



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Calea Unirii nr.58, sc.D, pentru amenajare alee și gol de ușă pentru acces din exterior în vederea schimbării destinației din spațiu comercial în spațiu prestări servicii (frizerie)

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 25345 din 19.08.2016, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 25346 din 19.08.2016, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren (solicitant **Ursachi Mărioara Grațiera**) în suprafață de 12 mp (p.c. 35478) situată în Suceava, strada Calea Unirii nr.58, sc.D, pentru amenajare alee și gol de ușă pentru acces din exterior în vederea schimbării destinației din spațiu comercial în spațiu prestări servicii (frizerie).

Art. 2. Parcela de teren menționată mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Prevenții Propriu
Elisabeta Vâldeanu
19.08.2016
MUNICIPIUL SUCEAVA



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2534/1 din 19.08.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

În vederea soluționării cererii înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Suceava privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 12 mp (p.c. 35478) situată în Suceava, strada Calea Unirii nr.58, sc.D, pentru amenajare alee și gol de ușă pentru acces din exterior în vederea schimbării destinației din spațiu comercial în spațiu prestări servicii (frizerie) s-a emis certificatul de urbanism nr. **820 din 26.07.2016 (solicitant Ursachi Mărioara Grațielă)** în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 12 mp (p.c. 35478) situată în Suceava, strada Calea Unirii nr.58, sc.D, pentru amenajare alee și gol de ușă pentru acces din exterior în vederea schimbării destinației din spațiu comercial în spațiu prestări servicii (frizerie).

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliul Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

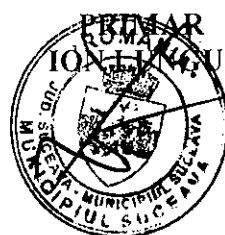
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 2746 din 19.08.2016

APROB



RAPORT

al serviciului de specialitate

În vederea soluționării cererii înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Suceava privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 12 mp (p.c. 35478) situată în Suceava, strada Calea Unirii nr.58, sc.D, pentru amenajare alee și gol de ușă pentru acces din exterior în vederea schimbării destinației din spațiu comercial în spațiu prestări servicii (frizerie) s-a emis certificatul de urbanism nr. **820 din 26.07.2016** (solicitant **Ursachi Mărioara Grațela**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 12 mp (p.c. 35478) situată în Suceava, strada Calea Unirii nr.58, sc.D, pentru amenajare alee și gol de ușă pentru acces din exterior în vederea schimbării destinației din spațiu comercial în spațiu prestări servicii (frizerie).

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚĂRIUC

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

20257 din 27/06/2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 820 din 26.07.2016

În scopul: Concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 12mp teren, pentru amenajarea unei alee de acces la spatiul comercial existent la parterul blocului nr. 56 de pe str. Calea Unirii nr. 58, Sc. D si obtinerea autorizatiei de construire pentru amenajare alee si gol de usa pentru acces din exterior si schimbarea destinatiei din spatiu comercial in spatiu prestari servicii (frizerie)

Ca urmare a cererii adresate de URSACHI MARIOARA GRATIELA

la domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
sectorul _____ cod poștal _____
Calea Unirii nr. 58 bl. 56 sc. D et. IV ap. 13
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 20257 din 27/06/2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Calea Unirii nr. 58 bl. 56 sc. D
P ap. P sau identificat prin CF 35478

OP: _____
temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 155; 300 / 1999; 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

REGIMUL JURIDIC
Terenul în suprafața de 12,00mp, identic cu p.cad. nr. 35478, înscris în CF nr. 35478, situat în intravilanul municipiului Suceava, Calea Unirii fn, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat conform extrasului de carte funciara pentru informare din data de 14.07.2016. Acest teren este adiacent imobilului compus din fostul uscator al blocului care a fost extins ca urmare a Contractului de concesiune nr. 1108/ 7.01.2006 si A.C. 237/05.05.2006, aferent blocului nr. 56, scara D de la aceeași adresa.

REGIMUL ECONOMIC
Folosința actuală a imobilului conform extras de carte funciara pentru informare: curți construcții
destinația terenului conform PUG (UTR 8): zonă de locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime până la P+10 niveluri)
funcțiuni complementare admise: institutii și servicii compatibile cu funcția de locuire

3. REGIMUL TEHNIC

Pentru amenajarea unei alee de acces catre frizeria care functioneaza la parterul blocului 56, de pe Calea Unirii nr. 58, sc. D, este necesar ca amplasamentul propus, sa fie aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava pentru concesionarea fara licitatie publica a suprafetei 12 mp teren. Anterior concesionarii terenul va fi in scris in cartea funciara, conform art. I pct. 23 din Ordonanta de Urgenta nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Cheltuielile pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara vor fi suportate de solicitanti. Acestia nu vor avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata: "Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului."

In vederea obtinerii Autorizatiei de Construire, solicitantul va obtine avizele de amplasament, precum si celelalte avize si acorduri cerute prin prezentul certificat si va prezenta contractul de concesiune asupra terenului si o documentatie tehnica intocmita de un proiectant autorizat, care sa respecte expertiza tehnica. Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiei. Nu va fi afectat spatiul verde prin taierea de copaci.

Documentatia tehnica necesara crearii unui gol de usa pentru amenajarea cii de acces din aleea formata si schimbarea destinatiei din spatiu comercial in spatiu prestari servicii, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si va trata sistemul constructiv si forma arhitecturala, solutiile de realizare a instalatiilor interioare, de asigurare a conditiilor igienico-sanitare specifice spatiilor pentru prestari servicii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

Concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 12mp teren, pentru amenajarea unei alee de acces la spatiul comercial existent la parterul blocului nr. 56 de pe str. Calea Unirii nr. 58, Sc. D si obtinerea autorizatiei de construire pentru amenajare alee si gol de usa pentru acces din exterior si schimbarea destinatiei din spatiu comercial in spatiu prestari servicii (frizerie)

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia

mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluarii inițiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii inițiale a notificării privind intentia de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autorității

administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate acestora:

- Hotarare de Consiliu Local privind concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 12mp teren, in vederea amenajarii unei alei de acces
- Inspectoratul de Stat in Constructii
- Decizia Comitetului Executiv al Asociatiei de Proprietari
- Acordul notarial al proprietarilor apartamentelor direct afectati cu care se invecineaza, pe plan orizontal si vertical spatiul supus schimbarii destinatiei notarial al proprietarilor apartamentelor direct afectati cu care se invecineaza, pe plan orizontal si vertical spatiul supus schimbarii destinatiei

d.4) studii de specialitate:

- Dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania
- Expertiza tehnica pentru acces din exterior si schimbarea destinatiei
- Extras de carte funciara de informare cu inscrierea concesiunii actualizat la zi si extras de plan cadastral actualizat la zi vizat de OCPI Suceava
- Contract de concesiune pentru teren

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

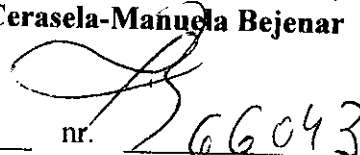
PRIMAR,
Ion Lungu



L.S

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar



Achitat taxa de: 5,00 lei, conform Chitanței seria.

din 27.02.2016

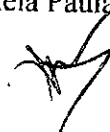
nr. 266043

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda



INTOCMIT,
Daniela Paula Rotariu





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	33494
Ziua	14
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Calea Unirii, nr. FN

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	35478	Din acte: 12; Masurata:12	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
7933 / 17.03.2010		
Act administrativ nr. hotarare nr. 24, din 25.02.2010, hotarare nr. 3 din 26.01.2006, anexa la HCL nr. 3 din 26.01.2006		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1 / 1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT, CIF: 4244792		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

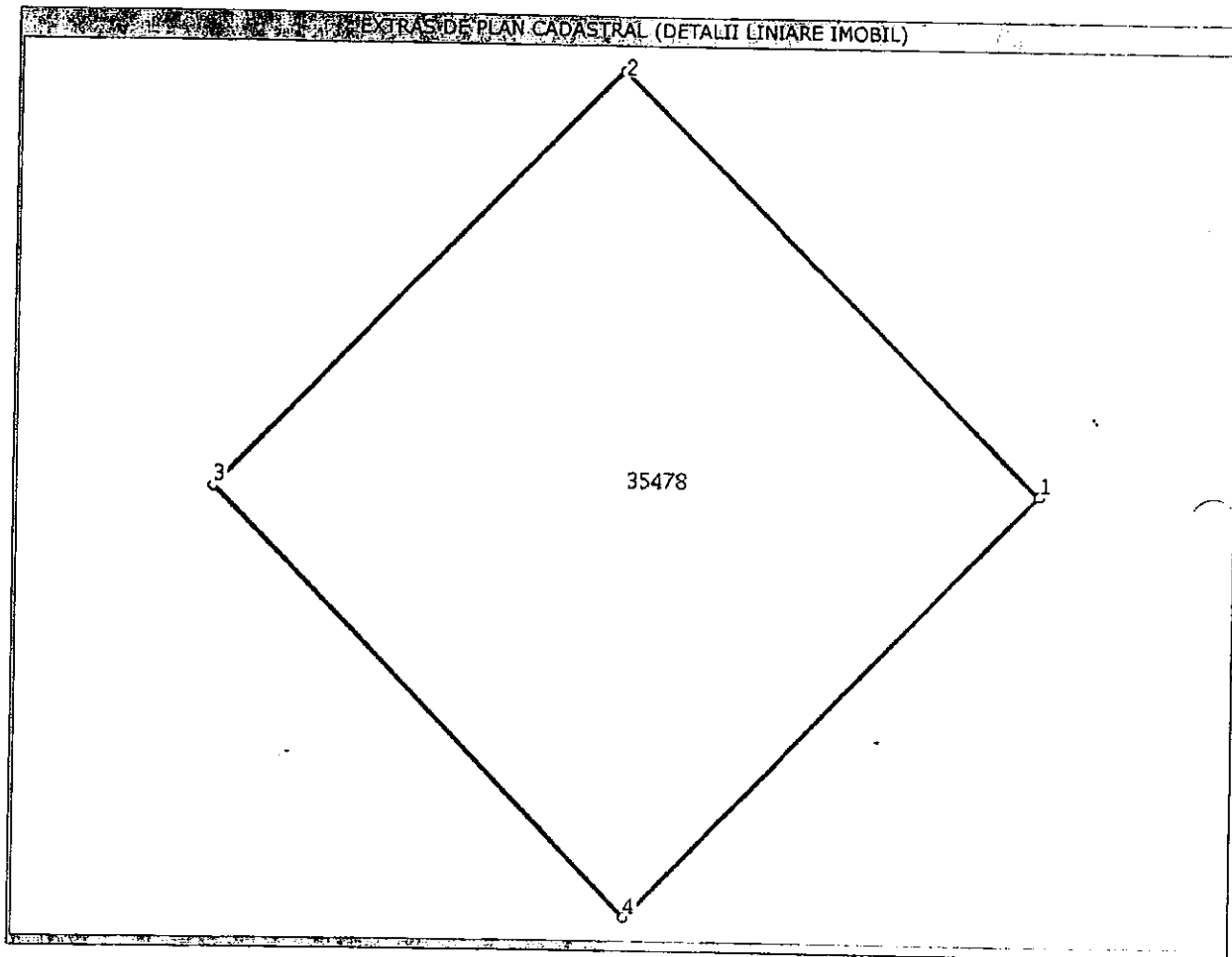
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Calea Unirii, nr. FN

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
35478	12	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 12	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	3,5
2	3	3,425
3	4	3,5
4	1	3,485

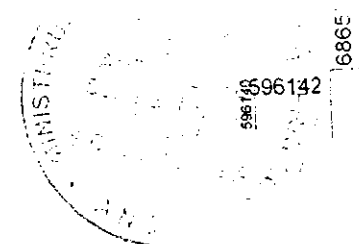
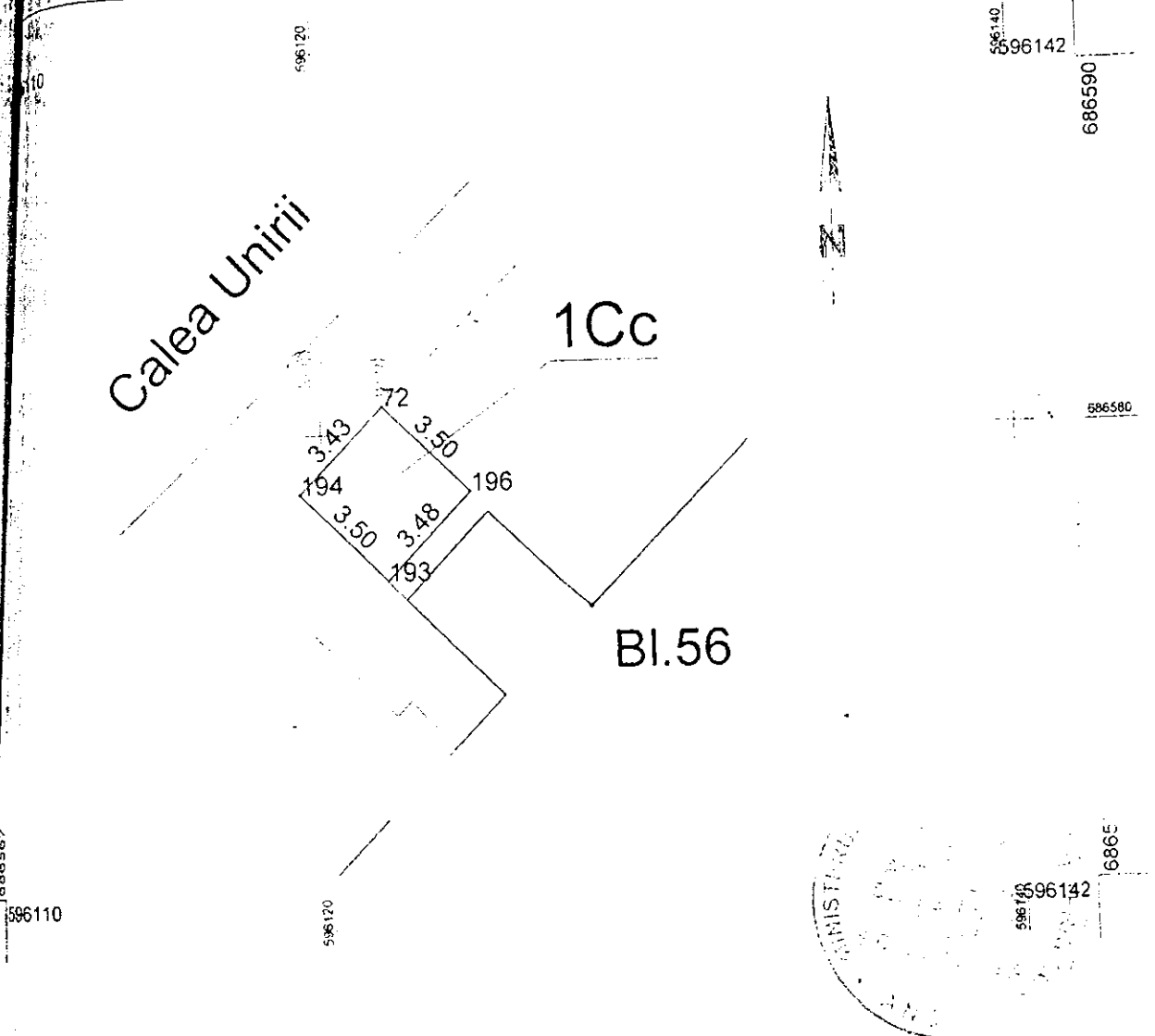
** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral 55478	Suprafata măsurată 12	Adresa imobilului Intravilan mun Suceava Calea Unirii fn jud Suceava
Cartea Funciară nr.	UAT	SUCEAVA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentuni
1	Cc	12		1
TOTAL		12		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiectie STEREO 70					
Punct	X(m)	Y(m)	Punct	X(m)	Y(m)
193	686575.852	596121.844	-	-	-
194	686578.334	596119.376	-	-	-
72	686580.779	596121.774	-	-	-
196	686578.340	596124.284	-	-	-

Executant, Seria S.C. GEOSIT S.A. Suceava Ing. Rachitneanu I. Data 16.03.2010	
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Suceava	
Nume si prenume: ORĂCUNEȘ Functia: CONSILIER	

Suprafata totală măsurată = 12 mp
Suprafata din acte = 12 mp

7933/2010