



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unui teren proprietate privată a municipiului Suceava în vederea extinderii unui spațiu de locuit situat în Suceava, strada Cuza Vodă nr.14

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 25947 din 19.08.2016, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 25948 din 19.08.2016, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren (solicitant **Cosovanu Georgeta**) în suprafață de 18,8 mp (p.c. nr. 49535) situat în Suceava, strada Cuza Vodă nr.14, bl. 70, sc.G, pentru construire balcon în extinderea apartamentului nr.1.

Art. 2. Terenul menționat mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Vaideanu

PREVENTIV
DATA 19.08.2016
MUNICIPIUL SUCEAVA



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 25467 din 25.07.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

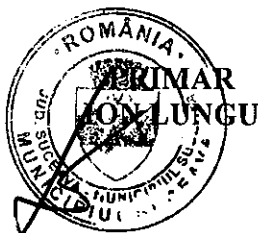
(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

În vederea concesionării fără licitație publică a suprafeței de 18,8 mp teren pentru construire balcon în extinderea apartamentului nr.1 din strada Cuza Vodă nr.14, bl. 70, sc.G și obținere autorizație de construire, la solicitarea doamnei Cosovan Georgeta, s-a emis certificatul de urbanism nr. 534 din 05.05.2016, în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În acest sens propunem concesionarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 18,8 mp (p.c. nr. 49535) situat în Suceava, strada Cuza Vodă nr.14, bl. 70, sc.G, pentru construire balcon în extinderea apartamentului nr.1.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 25948 din 19.08.2016



RAPORT al serviciului de specialitate

În vederea concesionării fără licitație publică a suprafeței de 18,8 mp teren pentru construire balcon în extinderea apartamentului nr.1 din strada Cuza Vodă nr.14, bl. 70, sc.G și obținere autorizație de construire, la solicitarea doamnei Cosovan Georgeta, s-a emis certificatul de urbanism nr. 534 din 05.05.2016, în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

Având în vedere faptul că terenul solicitat nu face obiectul vreunui dosar de judecată, nu este în litigiu și nu este revendicat, propunem concesionarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 18,8 mp (p.c. nr. 49535) situat în Suceava, strada Cuza Vodă nr.14, bl. 70, sc.G, pentru construire balcon în extinderea apartamentului nr.1.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIUC

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

Dosarul nr. 28808/14-06-2016

INCHEIERE Nr. 28808

REGISTRATOR Călinescu Mihaela

ASISTENT REGISTRATOR Horățău Liliana-Gabriela

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT domiciliat în România, Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, Str. 1 Mai, Nr. Postal 5A privind prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- act administrativ nr. hotărâre nr. 151/29-05-2014 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava, hotărâre nr. 160/26-05-2016 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;
fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, pentru serviciul având codul 211,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 49535, înscris în cartea funciara 49535 UAT Suceava;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea :
MUNICIPIUL SUCEAVA domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 49535 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:

Municipiul Suceava prin PFA Andronic Mihai.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,
16-06-2016

Registrator
Călinescu Mihaela

(parafa și semnătura)

Asistent-registrator,
Horățău Liliana-Gabriela

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	28808
Ziua	14
Luna	06
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	49535	19	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
28808 / 14.06.2016		
Act administrativ nr. hotărâre nr. 151, din 29.05.2014, emis de Consiliul Local al municipiului Suceava, hotărâre nr. 160/26-05-2016 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF: 4244792, domeniul privat	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

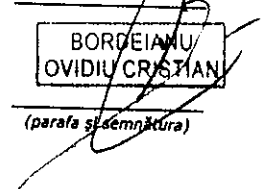
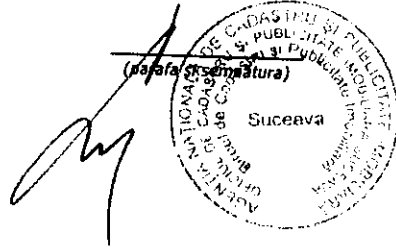
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
16/06/2016

Asistent-registrador,
LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

Referent,

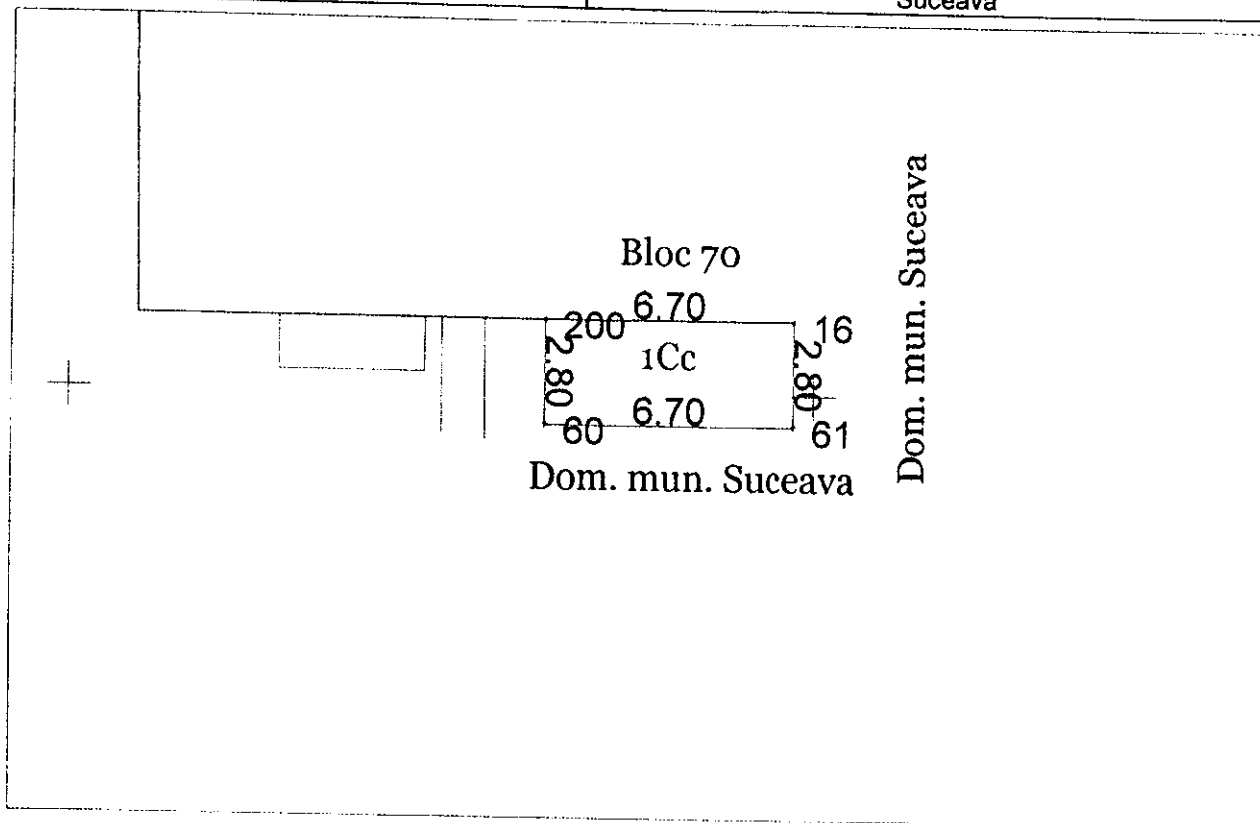
Data eliberării,
17/JUN/2016



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
49535	19 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Cuza Voda, nr. 14, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	19	Limita partial constructie
	Total	19	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	Total		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 19 mp Suprafața din act = 19 mp			
Executant Andronic Mihai		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și stampila		Semnătura și parafă	
Data ...13.06.2016		Data	
		Ștampila BCPI	
		28808/2016	

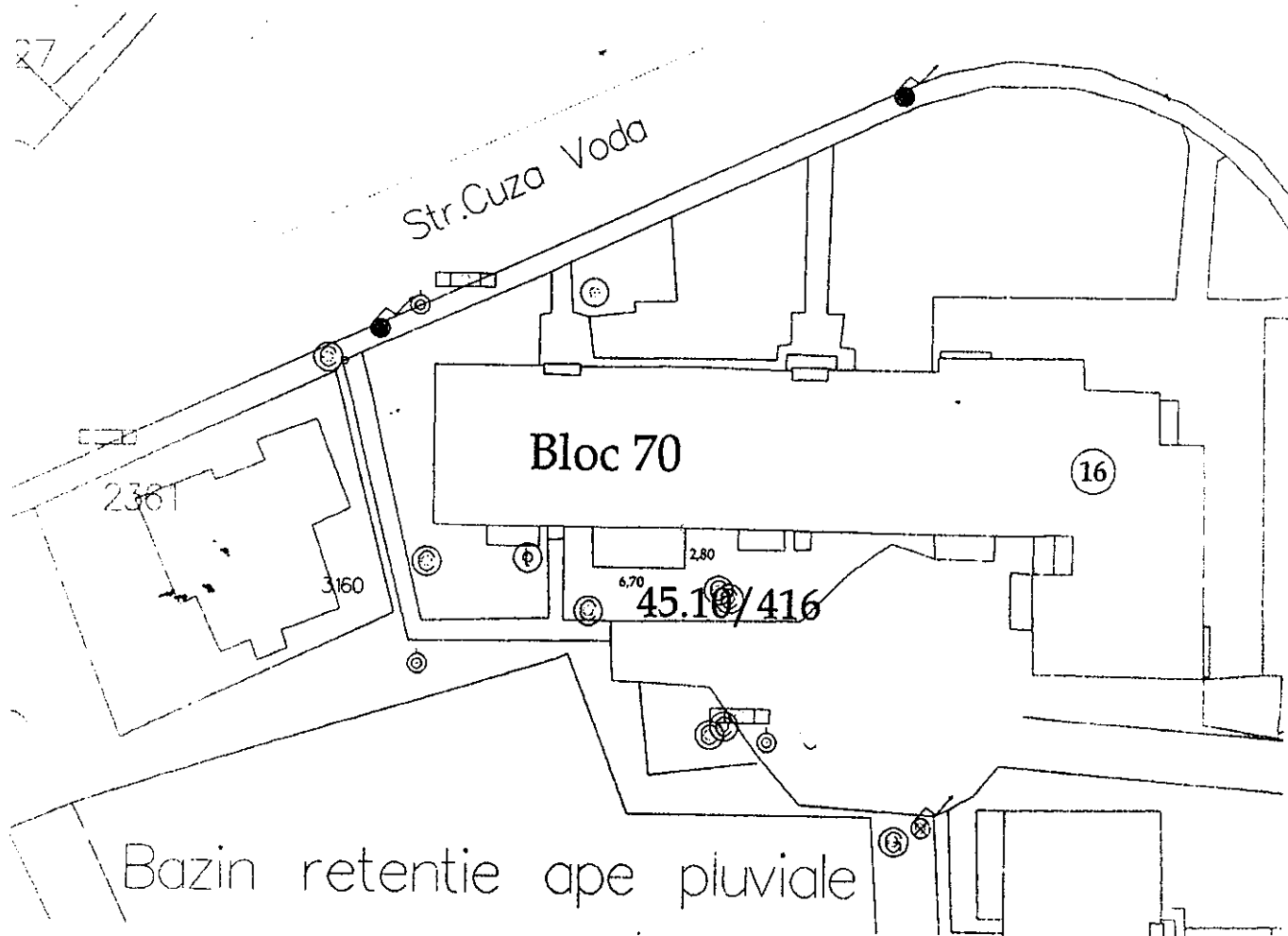


PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str. Cuza Vodă nr. 14, bloc 70

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 18,80 mp., identic cu parcela cadastrală nr. 45.10/416, este proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat.



OTĂ: Planul de situație a fost solicitat de d-na Cosoveanu Georgeta, conform cererii nr. 11117/01.04.2016, pentru
iberare certificat urbanism - construcție balcon.

tocmit: I. Birnicu

Șef serviciu: I. Floriștean

Data :05.04.2016

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:2000

str. Cuza Vodă nr. 14, bloc 70

Parcela nr.45.10/416



Intocmit: I. Birnicu

07.04.2016

Nr. 12599 din 14/04/2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 534 din 05.05.2016

În scopul: **concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 18,8 mp teren pentru construire balcon in extinderea apartamentului nr. 1 si obtinere autorizatie de construire**

Ca urmare a cererii adresate de COSOVANU GEORGETA
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul/orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Tineretului nr. 11 bl. 136 sc. C et. IV ap. 13
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 12599 din 14/04/2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Cuza Voda nr. 14 bl. 70 sc. G
et. _____ ap. 1 sau identificat prin CF _____
TOP: 45.10/416

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA
nr. 155 / 29.11.2009
300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul, în suprafața de 18,8 mp, identic cu p.c. nr. 45.10/416, situat în intravilanul municipiului Suceava, str.B-dul George Enescu, adiacent apartamentului 1, bloc 70, scara G, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.

Apartamentul 1 este proprietatea lui Cosovanu Georgeta conform contract de vânzare cu încheiere de autentificare nr. 508/30.03.2016

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: virană
Destinația stabilită prin P.U.G. (UTR 8): zonă predominant rezidențială cu mai mult de trei niveluri - zonă de locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (pană la P-10 niveluri)

3. REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de extindere a apartamentului 1 cu un balcon in suprafata de 18,8 mp se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 18,8 mp teren.

In conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie inregistrat in cartea funciara anterior concesionarii, conform articolului 22 alineatul (2) si art. I pct. 23 din Ordonanta de urgenta nr. 214 din 04.12.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei de 18,8 mp teren, vor fi suportate de catre solicitant, fara ca acesta sa aiba pretentii ulterioare privind restituirile sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava. Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata: "Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru extinderea apartamentului 1 cu un balcon in suprafata de 18,8 mp, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si cu respectarea urmatoarelor cerinte urbanistice:

- sistem constructiv din materiale usoare si moderne, ce se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte
 - sistemul de acoperire va fi tip terasa sau sarpanta cu rol de protectie, cu invelitoare din placi bituminoase colorate care amortizeaza zgomotul produs de picatura de ploaie. Deoarece sistemul constructiv al acoperisului afecteaza spatiul de locuit de la etajul superior, se solicita acordul notarial al proprietarului apartamentului afectat.
 - nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii. Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiei.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 18,8 mp teren pentru construire balcon in extinderea apartamentului nr. 1 si obtinere autorizatie de construire

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia

mediului : **Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35 privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa o încadrarea / neîncadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară de la emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurării consultării publice, centralizării optiunilor publicului si formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluării inițiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluării inițiale a notificării privind intentia de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluării efectelor investitiei asupra mediului si/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunța la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CĂREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţiei, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize şi acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecţia civilă

sănătatea populaţiei

d.3) avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotarare de Consiliu Local privind concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 18,8 mp teren pentru construire balcon in extinderea apartamentului 1
- Inspectoratul de Stat in Constructii

d.4) studii de specialitate:

- decizia comitetului executiv al Asociatiei de proprietari

- acordul in forma autentica al proprietarilor direct afectati

- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania

- extras de carte funciara de informare actualizat la zi

- expertiza tehnica

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S



VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 5 lei, conform Chitanţei seria.

din 14.04.2016

nr. 12825

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Daniela Murteanu