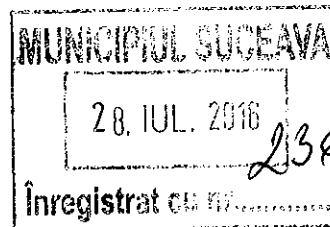


BAROUL SUCEAVA
Cabinet individual avocat „Buceschi Adriana”
Str. Ștefan cel Mare nr. 43, bl. E3, sc. B, ap. 2
Suceava
Tel: 0745/526972, 0230/210571
E-mail: pabuceschi@yahoo.com



S. Iacob
20.07.2016
CĂTRE,

Milanku
Paul
**MUNICIPIUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL A MUN. SUCEAVA**

Cabinet avocat Adriana Buceschi, cu sediul profesional în Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 43, bl. E3, sc. B, ap. 2, jud. Suceava, formulează, în temeiul disp. art.7 din Legea nr. 554/2004, prezenta

CERERE DE REVOCARE

a Hotărârii nr. 47/25.02.2016 de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 202/17.09.2010 privind reglementarea repartizării energiei termice în imobile fără repartitoare de costuri și sancțiuni pentru nerespectarea Ordinului ANRSC nr. 343/2010.

Astfel, prin Hotărârea nr. 47/25.02.2016 a fost modificat art. 3 din HCL nr. 202/17.09.2010, modificat prin HCL nr. 177/26.09.2012 în sensul în care acesta are următorul cuprins:

„Societățile comerciale, întreprinderile familiale, persoanele fizice autorizate, cabinetele notariale, cabinetele de avocatură, practicienii în insolvență și societățile profesionale ale acestora, cabinetele de expertiză, cabinetele medicale, farmaciile, asociațiile, fundațiile, ONG, casele de ajutor reciproc, băncile, instituțiile de învățământ, culturale și culte, instituțiile de asistență socială (în afara spațiilor de locuit pentru persoanele fizice) care își desfășoară activitatea în blocurile de locuințe branșate la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice și beneficiază de încălzire din acest sistem sau care și-au montat alte surse de încălzire, debransându-se de la încălzirea centralizată, dar cu coloane care străbat spațiul respectiv (izolate sau nu) urmează ca în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei să încheie contracte comerciale cu SC Thermonet SRL, furnizorul și distribuitorul agentului termic pentru furnizarea și plata energiei termice care este consumată de instalația comună din imobil (coloane de tranzit a spațiului respectiv și conductele de la subsolul blocului)”.

Susținem că o asemenea hotărâre este esențial nelegală, ea încălcând dispozițiile Codului civil care consfințește principiul libertății contractuale și al autonomiei de voință.



Astfel, potrivit disp. art. 1166 Cod civil contractul este acordul de voințe dintre două sau mai multe persoane cu intenția de a constitui, modifica sau stinge un raport juridic.

Potrivit disp. art. 1169 Cod civil **părțile sunt libere să încheie** orice contracte și să determine conținutul acestora, în limitele impuse de lege, de ordine publică și de bunele moravuri. Ideea libertății contractuale stă la baza tuturor ideologiilor democratice de construcție a teoriei contractului.

Transpunerea acestui principiu se regăsește și în dreptul pozitiv roman care, prin disp. art. 1169 Cod civil reglementează, fără echivoc, **dreptul oricărei persoane de a-și alege singur partenerii contractuali** și de a negocia cu aceștia conținutul viitorului contract, dreptul părților de a stabili, în mod liber conținutul contractului precum și libertatea implicită a părților de a stabili și efectele pe care contractul urmează să le producă.

Pe lângă formularea generală a Codului civil menită să stabilească substanța principiului libertății contractuale există o sumă de alte reglementări al căror rol este de a asigura funcționarea lui și de a garanta aplicabilitatea sa: art. 26 Cod civil privind principiul ocrotirii și garantării drepturilor și libertăților civile, art. 30 Cod civil privind principiul egalității în fața legii civile, art. 14-15 Cod civil care consacră principiul exercitării cu bună credință a dreptului.

De dată recentă și de o importanță deosebită în planul dreptului românesc trebuie menționată și reținută definiția oferită de instanța constituțională conceptului de libertate contractuală.

Astfel, prin Decizia nr. 365/05.07.2006 Curtea Constituțională statuează că „libertatea contractuală” este posibilitatea recunoscută oricărui subiect de drept de a încheia un contract, în înțelesul de mutus consensus, de produs al manifestării sale de voință convergentă cu a celorlalte părți de a stabili conținutul acestuia și de a-i determina obiectul, dobândind drepturi și asumându-și obligații a căror respectări este obligatorie pentru părțile contractante.

Libertatea contractuală se poate manifesta atât prin posibilitatea de a încheia un contract astfel cum părțile o doresc dar și **prin refuzul de a-l încheia, manifestarea de voință într-un sens sau altul aparținând exclusiv părții.**

Astfel cum în mod constant s-au pronunțat instanțele naționale factorul esențial al unui contract este **acordul de voință al părților** – voința lor juridică – fundament al forței obligatorii a contractului.

Pentru validarea unui contract este necesară o voință juridică valabilă sub toate aspectele sale, respectiv o manifestare de voință reală, serioasă, conștientă, neviciată, fermă, neechivocă, precisă, completă și cu intenția de a angaja din punct de vedere juridic.

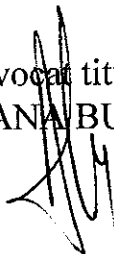
În acest context, prin Decizia nr. 287/2014 a Curții de Apel Suceava (pentru a exemplifica doar una din deciziile pronunțate de instanța competentă să soluționeze și prezentul litigiu generat se refuzul instituției dumneavoastră de a revoca actul administrativ atacat) s-a statuat faptul că „în absența acordului părții la încheierea contractelor pretinse de reclamant, recurgerea acestuia din

urmă la concursul forței coercitive a statului) care să acopere lipsa manifestării de voință a celui dintâi în sensul dorit, prin obligarea acestuia la încheierea contractelor este de natură să încalce principiul libertății contractuale, ceea ce nu poate fi primit”.

Cum cabinetul meu de avocatură nu înțelege să încheie nici un contract comercial cu SC Thermonet SRL Suceava, voința acestuia nu poate fi suplinită în nici un mod prin emiterea unei hotărâri de Consiliu Local care să mă oblighe să contractez.

Pentru aceste motive solicităm să dispuneți, în totalitate a Hotărârii nr. 47/25.02.2016.

avocat titular,
ADRIANA BUCESCHI





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

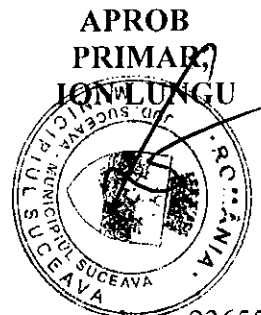
DIRECȚIA ECOLOGIZARE

SERVICIUL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI

SERVICIUL CONTENCIOS ADMINISTRATIV JURIDIC

Nr. 2587 din 19.08.2016

RAPORT al serviciului de specialitate



Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Suceava sub nr.23655 din 28.07.2016, Cabinetul individual avocat "Buceschi Adriana" solicită revocarea Hotărârii de Consiliu Local nr.47/25.02.2016 de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr.202/17.09.2010 privind reglementarea repartizării energiei termice în imobile fără repartitoare de costuri și sancțiuni pentru nerespectarea Ordinului ANRSC nr.343/2010.

Având în vedere art.12, alin. 2, litera (b) din Ordinul 483/2008, în cazul în care nu sunt montate repartitoare de costuri și există deconectări de la instalația interioară de distribuție a energiei termice sau/și sunt operatori economici care își desfășoară activitatea în condominiu, cantitatea de energie termică pentru încălzire consumată în spațiile comune se calculează proporțional cu raportul dintre suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire montate în spațiile comune luată împreună cu cea a conductelor rețelei interioare de distribuție și încălzire ce traversează spațiile comune și suprafața echivalentă termic totală din condominiu. Astfel cantitatea de energie termică consumată în proprietatea fiecărui consumator este proporțională cu:

1. suprafața utilă a spațiului cu destinație de locuință și cu suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire și a coloanelor de distribuție și de încălzire din spațiile cu altă destinație decât cea de locuință pe care proprietarul le are în folosință;
2. suprafața echivalentă termic totală a corpurilor de încălzire și a conductelor rețelei interne de distribuție și încălzire ce se găsește în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, pentru operatorii economici;
3. suprafața echivalentă termic a coloanelor de încălzire ce traversează spațiile cu destinație de locuință, pentru proprietarii care sunt deconectați.

Conform art.9 din Ordinul ANRSC 343/2010, cantitatea de energie termică aferentă consumului comun în imobilele de tip condominiu, indiferent dacă pentru individualizarea costurilor se utilizează repartitoare de costuri sau contoare de energie termică individuale la nivel de apartament, se repartizează proporțional cu cota indiviză și se achită de toți proprietarii din cadrul condominiului, indiferent dacă sunt sau nu racordați la sistemul centralizat de distribuție a energiei termice.

Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007 privind Normele de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, prevede la art.32 alin (3) că nici un proprietar de apartament sau de spațiu cu altă destinație

decât cea de locuință nu va fi exceptat de la obligația de a contribui la plata cheltuielilor comune, ca urmare a renunțării la folosirea unei părți din proprietatea comună, a abandonării apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință ori în alte situații.

Conform art.3 alin (2) din Ordonanța 36/2006 privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației: "autoritățile administrației publice locale pot aproba prețuri locale ale energiei termice facturate populației mai mici decât prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației". Articolul 40 alin (11) din Legea 325 a serviciului public de alimentare cu energie termică prevede: "Consumatorii de energie termică din spațiile cu altă destinație decât cea de locuință dintr-un condominiu plătesc prețul local".

Având în vedere că Primăria Municipiului Suceava subvenționează prețul local pe care populația îl plătește pentru energia termică și că prin Hotărârea Consiliului Local 245/11.10.2013 a fost stabilit prețul pentru energia termică destinată agenților economici de 359,00 lei/Gcal (exclusiv TVA), iar prin Hotărârea Consiliului Local nr.2/13.01.2016 a fost stabilit prețul local la care se facturează energia termică în municipiul Suceava pentru populație la valoarea de 179,5 lei/Gcal (inclusiv TVA), considerăm necesară menținerea în vigoare a Hotărârii Consiliului Local nr.47/25.02.2016 de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr.202/17.09.2010 privind reglementarea repartizării energiei termice în imobile fără repartitoare de costuri și sancțiuni pentru nerespectarea Ordinului ANRSC nr.343/2010.

Față de cele menționate mai sus, solicităm respingerea cererii de revocare a Hotărârii Consiliului Local nr.47/25.02.2016 de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr.202/17.09.2010 privind reglementarea repartizării energiei termice în imobile fără repartitoare de costuri și sancțiuni pentru nerespectarea Ordinului ANRSC nr.343/2010, formulate de Cabinet individual avocat "Buceschi Adriana".

**Director,
Mihai Hostiuc**



**Șef Serviciu
Contencios Administrativ Juridic,
Paul Iftimie**



**Șef Serviciu
Asociații de proprietari
Otilia Florea**

