

PROIECT

HOTĂRÂREA

nr. din 2016

**privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile
interne/externe în valoare de 25.000.000 lei**

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) și alin. (4) lit. b), ale art. 45 alin. (2), art. 63 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. c), precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), (5) și (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

ținând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

ținând seama de prevederile art. 942 și următoarele din Codul Civil, referitoare la contracte sau convenții,

luând act de:

- a) expunerea de motive a Primarului municipiului, în calitate sa de inițiator, înregistrată sub nr. 5670 / 18 . 02 . 2016;
- b) raportul Direcției buget, contabilitate și fiscalitate înregistrat sub nr. 5671 / 18 . 02 . 2016;
- c) raportul comisiei de specialitate a consiliului local,

constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 8/ 27 ianuarie 2011, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Sală polivalentă 5000 locuri, municipiul Suceava”, prevăzută în anexa la prezenta,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA adoptă prezenta Hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă contractarea unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de 25.000.000 lei, cu o maturitate de 10 ani.

Art. 2. Contractarea finanțării rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru realizarea investițiilor publice de interes local, prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Din bugetul local al municipiului Suceava se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) altor cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art. 4. - (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a municipiului Suceava următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contractate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare a municipiului Suceava;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.


Art. 5. - Se împuternicește primarul municipiului Suceava să stabilească și să aprobe, prin Dispoziție, orice alte caracteristici ale finanțării bancare, în funcție de mediul economico-financiar, în concordanță cu necesitățile specifice ale obiectivelor de investiții ce urmează a fi finanțate.

Art. 6. - Se împuternicește primarul municipiului Suceava să semneze în numele și pentru municipiul Suceava contractul de finanțare, acordul de garantare al finanțării rambursabile și orice alte documente necesare obținerii și derulării finanțării.

Art. 7. - Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 8. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se însărcinează primarul municipiului Suceava.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, primarului municipiului și prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în presa locală, precum și pe pagina de internet www.primariasv.ro.


INITIATOR
PRIMAR,
Ec. Ion Lungu

AVIZAT PT. LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Ciutac Ioan



Lista obiectivelor de investiții

Nr. Crt.	Denumire obiectiv investiții	Valoare lei
1	Sală polivalentă 5000 locuri, municipiul Suceava	25.000.000
Total		25.000.000

EXPUNERE DE MOTIVE

*privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de
25.000.000 lei*

Administrația publică a municipiului Suceava, în conformitate cu mandatul primit din partea cetățenilor și cu obligațiile prevăzute de legislația în vigoare, are ca principal obiectiv realizarea dezvoltării durabile a comunității locale și asigurarea către toți membrii comunității locale de servicii publice de calitate, inclusiv prin realizarea unor obiective de investiții de interes local care să asigure îndeplinirea acestor obiective.

Asigurarea sumelor necesare finanțării investițiilor necesită importante resurse financiare, resurse care nu se regăsesc în totalitate în bugetul local al municipiului Suceava. Pentru a putea efectua aceste lucrări de investiții într-un interval de timp redus, trebuie identificate noi surse de finanțare.

În municipiul Suceava, pe fondul lipsei cronice de construcții destinate sportului și întrunirilor publice (concerte, congrese, spectacole, expoziții), o sală polivalentă este imperios necesară.

Având în vedere cele prezentate mai sus, se propune realizarea unei săli de sport multifuncționale, cu capacitate de aproximativ 5000 de locuri, pe amplasamentul cu numărul cadastral 37359, situat în intravilanul municipiului Suceava, zona Metro-câmp, pe o suprafață totală de 120.000 mp. În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local nr.285/16.12.2010, s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent unui complex sportiv, care va fi construit pe un teren proprietatea municipiului Suceava. Valoarea totală a investiției este de 13,8137 milioane de euro, fără TVA, pentru care a fost elaborat studiul de fezabilitate nr.36980/03.12.2010.

Proiectul propune realizarea unei clădiri alcătuite dintr-un ansamblu de trei corpuri separate, cu rosturi de tasare dispuse în formă de dreptunghi, cu regim de înălțime D+P+1 etaje, cu înălțimea la coamă de 18 m, dispusă paralel cu B-dul Sofia Vicoveanca, în conformitate cu P.U.Z.-ul menționat.

Funcționalitatea predominantă a obiectivului este cea de sală polivalentă, cu săli pentru desfășurarea competițiilor sportive, antrenament, manifestări publice, fizioterapie și kynetoterapie. De asemenea, vor fi dispuse birouri și cabinete specifice funcționării unei asemenea instituții: bibliotecă, cabinet medical, cabinet metodic, birouri administrative, restaurant, etc.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se poate face cu fondurile atrase prin contractarea unui credit bancar în valoare de 25.000.000 lei, pe o perioadă de 10 ani. Pentru a obține un cost total cât mai redus al împrumutului, este necesară o structură pe baza căreia să se obțină o ofertă cât mai bună de la potențialii finanțatori.

Ținând cont de faptul că bugetul local nu dispune de fondurile necesare pentru finanțarea acestui obiectiv de investiții, pentru asigurarea unei utilizări eficiente a resurselor financiare și pentru minimizarea costurilor finanțării, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind contractarea unei finanțări rambursabile în forma prezentată.





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECTIA BUGET, CONTABILITATE SI FISCALITATE

Nr. 767 din 18.02.2016



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare
de 25.000.000 lei

Municipiul Suceava, prin potențialul de dezvoltare pe care îl deține în domeniile turismului, învățământului preuniversitar și universitar, afacerilor, culturii și sporturilor, este considerat pol de dezvoltare urbană. Pentru valorificarea tuturor valențelor pe care le presupune acest rol, este necesară, printre altele, îmbogățirea și diversificarea rețelei de servicii și dotări a municipiului reședință de județ.

În municipiul Suceava, pe fondul lipsei cronice de construcții destinate sportului și întrunirilor publice (concerte, congrese, spectacole, expoziții), o sală polivalentă este imperios necesară.

Având în vedere cele prezentate mai sus, se propune realizarea unei săli de sport multifuncționale, cu capacitate de aproximativ 5000 de locuri, pe amplasamentul cu numărul cadastral 37359, situat în intravilanul municipiului Suceava, zona Metro-câmp, pe o suprafață totală de 120.000 mp. În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local nr.285/16.12.2010, s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent unui complex sportiv, care va fi construit pe un teren proprietatea municipiului Suceava. Valoarea totală a investiției este de 13,8137 milioane de euro, fără TVA, pentru care a fost elaborat studiul de fezabilitate nr.36980/03.12.2010.

Proiectul propune realizarea unei clădiri alcătuite dintr-un ansamblu de trei corpuri separate, cu rosturi de tasare dispuse în formă de dreptunghi, cu regim de înălțime D+P+1 etaje, cu înălțimea la coamă de 18 m, dispusă paralel cu B-dul Sofia Vicoveanca, în conformitate cu P.U.Z.-ul menționat.

Funcționalitatea predominantă a obiectivului este cea de sală polivalentă, cu săli pentru desfășurarea competițiilor sportive, antrenament, manifestări publice, fizioterapie și kynetoterapie. De asemenea, vor fi dispuse birouri și cabinete specifice funcționării unei asemenea instituții: bibliotecă, cabinet medical, cabinet metodic, birouri administrative, restaurant, etc.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.8/27.01.2011, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Sală polivalentă 5000 locuri, municipiul Suceava”.

Una dintre metodele de finanțare utilizate și de către alte autorități publice, poate fi contractarea unui credit bancar și rambursarea acestuia în rate egale după expirarea perioadei de tragere.

Față de cele de mai sus, se propune inițierea procedurilor privind contractarea unui credit bancar în valoare de 25.000.000 lei, pe termen de 10 ani, cu o perioadă de tragere/gratție de 2 ani și perioada de rambursare de 8 ani.

Pentru a obține un cost total cât mai redus al împrumutului, este necesară o structură pe baza căreia să se obțină o ofertă cât mai bună de la potențialii finanțatori.

Având în vedere cele de mai sus, este nevoie să găsim soluții pentru ca sarcina obligațiilor de plată să fie echilibrat distribuită pe perioada următorilor 10 ani și, în același timp, să asigurăm suficientă flexibilitate pentru contractarea altor datorii, în special pentru a asigura cofinanțarea pentru obiectivele ce vor fi susținute prin fonduri UE. Finanțarea rambursabilă formată din credit bancar pe o perioadă de 10 ani oferă autorității publice locale o mobilitate deosebită în structurarea finanțării.

În cele ce urmează este prezentat gradul de îndatorare estimat al Municipiului Suceava în urma contractării unui împrumut în valoare de 25.000.000 lei, pentru perioada 2016-2031.

An	Împrumut cu maturitate 10 ani	
	Serviciul datoriei publice (Mii lei)	Grad de îndatorare
2016	20.467,53	17,99%
2017	14.333,82	12,60%
2018	17.016,15	14,96%
2019	18.119,44	15,93%
2020	17.633,68	15,50%
2021	16.159,80	14,20%
2022	15.714,39	13,81%
2023	15.268,98	13,42%
2024	14.824,51	13,03%
2025	14.378,16	12,64%
2026	11.102,28	9,76%
2027	8.951,14	7,87%
2028	6.701,76	5,89%
2029	4.236,32	3,72%
2030	3.349,41	2,94%
2031	651,10	0,57%

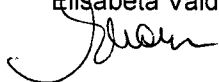
Din cele prezentate în tabelul de mai sus se poate observa faptul că gradul de îndatorare se încadrează în limita de 30% impusă de legislația în vigoare.

CONCLUZII

Pentru realizarea proiectelor de investiții din Municipiul Suceava, pentru asigurarea unei utilizări eficiente a resurselor financiare și pentru minimizarea costurilor autorității publice locale se propune inițierea procedurilor privind contractarea unei finanțări rambursabile.

Față de cele prezentate, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile în valoare de 25.000.000 lei, pe o perioadă de 10 ani, pentru implementarea programului investițional de interes local din Municipiul Suceava.

DIRECTOR EXECUTIV,
Elisabeta Vaideanu



SEF SERV.FIN-COMTABILITATE,
Carmen Greceanu

