



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei parcele de teren situate în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare fn, în vederea amplasării unui totem publicitar

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 5730 din 18.02.2016, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 5731 din 18.02.2016, cât și raportul comisiei economico – financiare, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al.(5) lit.a, art. 45 al. (3), art. 47, art. 49 și art. 123 al. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică (solicitant CMI MORARU TUDOR-MIHU) a unei parcele de teren în suprafață de 1 mp, situat în Suceava, str. Ștefan cel Mare fn, identic cu parcela cadastrală provizorie 72.138/11, în vederea amplasării unui totem publicitar.

Art.2. Parcela de teren menționată mai sus se închiriază pe o perioadă de 1 an cu posibilitate de prelungire.

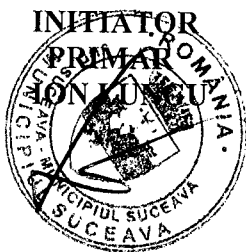
Art.3. (1) Se aprobă prețul de pornire la licitație în vederea închirierii terenului menționat mai sus la nivelul sumei de 350 lei/amplasament/lună.

(2) Sumele datorate se vor achita de către chiriaș, lunar, până în data de 25 a lunii următoare.

(3) Chiriașul este obligat să plătească proprietarului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legislației fiscale, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract.

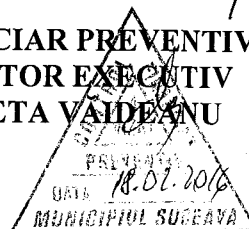
Art.4. Se aprobă caietul de sarcini ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
JR. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 573 din 18.02.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, “ (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...]

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

În vederea amplasării unui totem publicitar pe teren proprietate publică a municipiului Suceava, serviciul de specialitate al Primăriei municipiului Suceava a emis certificatul de urbanism nr. 971 din 19.11.2015 (solicitant CMI MORARU TUDOR-MIHU) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate amplasa acest totem.

Terenul solicitat nu face obiectul vreunui dosar de judecată, nu este în litigiu și nu este revendicat.

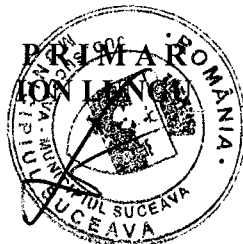
În aceste condiții propunem închirierea prin licitație publică a parcelei de teren în suprafață de 1 mp, situat în Suceava, str. Ștefan cel Mare fn, identic cu parcela cadastrală provizorie 72.138/11, în vederea amplasării unui totem publicitar.

Având în vedere caracterul provizoriu al acestei construcții considerăm oportună închirierea prin licitație publică a parcelei de teren pe care se va amplasa.

Referitor la modalitatea de stabilire a prețului de pornire la licitație menționăm faptul că în conformitate cu prevederile art. 1 din HCL nr. 5 din 27.01.2011 „ Se aprobă cuantumul lunar al chiriei pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava, ocupat de mijloace publicitare, la nivelul sumei de 350 lei/amplasament/lună” .

În baza celor de mai sus și a raportului serviciului de specialitate, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea închirierii prin licitație publică a parcelei de teren menționat mai sus precum și limita minimă a prețului închirierii, respectiv prețul de pornire la licitație, la valoarea de 350 lei/amplasament/lună.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

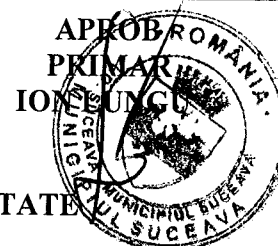
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 573/din 18.02.2016



RAPORTUL SERVICIULUI DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea adresată Primăriei Municipiului Suceava în vederea amplasării unui totem publicitar pe teren proprietate publică a municipiului Suceava, serviciul de specialitate al Primăriei municipiului Suceava a emis certificatul de urbanism nr. **971 din 19.11.2015** (solicitant **CFI MORARU TUDOR-MIHU**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate amplasa acest totem.

Terenul solicitat nu face obiectul vreunui dosar de judecată, nu este în litigiu și nu este revendicat.

În aceste condiții propunem închirierea prin licitație publică a parcelei de teren în suprafață de 1 mp, situat în Suceava, str. Ștefan cel Mare fn, identic cu parcela cadastrală provizorie 72.138/11, în vederea amplasării unui totem publicitar.

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, “ (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...]

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

Referitor la modalitatea de stabilire a prețului de pornire la licitație menționăm faptul că în conformitate cu prevederile art. 1 din HCL nr. 5 din 27.01.2011 „ Se aprobă cuantumul lunar al chiriei pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava, ocupat de mijloace publicitare, la nivelul sumei de 350 lei/amplasament/lună” .

Față de cele precizate mai sus considerăm legală și oportună închirierea prin licitație publică a terenului menționat mai sus.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚARIUC

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN

ROMÂNIA

JUDETUL SUCEAVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 31074 din 23/10/2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 9/1 din 19.11.2015

În scopul: **organizarea licitației publice pentru închirierea suprafeței de 1mp teren proprietatea municipiului în vederea amplasării unui totem publicitar**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA - PROPRIETAR**
CMI MORARU TUDOR - MIHU - SOLICITANT

cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul - sectorul - cod poștal -
strada Str. Marasti nr. 11A bl. - sc. - et. - ap. -
fon/fax - e-mail -
înregistrată la nr. 31074 din 23/10/2015

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul - sectorul - cod poștal -
strada Stefan Cel Mare nr. f.n. bl. - sc. -
et. - ap. - sau identificat prin CF 72.138/11

TOP:

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. /

faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA
nr. 94 / 29.04.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafața de 1,00mp, situat în intravilanul municipiului Suceava pe strada Stefan cel Mare, f.n, identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 72.138/11 este proprietatea municipiului Suceava - domeniul public.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului: teren viran

Destinația terenului conform PUZ - zona mixta - locuințe + dotări compatibile cu funcțiunea de locuire - M

3. REGIMUL TEHNIC

Amplasamentul propus pentru inchiriere cu licitație publică în vederea amplasării unui totem publicitar este situat pe strada Stefan cel Mare f.n., conform planului de situație anexat la prezentul certificat de urbanism.

În urma licitației publice chiriasul va obține un nou certificat de urbanism.

În cazul construcțiilor-suport pentru mijloace de publicitate, indiferent de regimul de proprietate al imobilelor pe care sunt amplasate, este obligatorie afișarea de materiale publicitare pe întreaga perioadă de menținere în amplasament a acestora.

Amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă în următoarele situații: a) în ariile naturale protejate de interes național și internațional, cu excepția intravilanului incluse în acestea; b) în spații verzi cu caracter ornamental sau cu valoare deosebită; c) în locurile de joacă sau locurile de odihnă situate în zona blocurilor de locuințe colective; f) pe zona carosabilă a străzilor și a drumurilor, indiferent de categoria acestora;

j) în incinta și pe elementele de împrejmuire a cimitirelor, lăcașurilor de cult, a scuarurilor, parcurilor și grădinilor publice; k) în zonele în care a fost restricționată sau interzisă publicitatea prin Regulamentul local de publicitate; l) în interiorul intersecțiilor și al sensurilor giratorii, în spațiul destinat circulației autovehiculelor și semnalizării rutiere, în zone în care desfășurarea în condiții normale a traficului ar putea fi perturbată;

o) în zona de protecție a autostrăzilor; p) pe lucrările de artă care traversează drumul, pe portale cu semnalizare rutieră sau în soluții independente autoportante în traversarea drumului.

Se interzice amplasarea mijloacelor de publicitate care prin formă, conținut, dimensiuni și culori în combinații specifice pot fi confundate cu mijloacele de semnalizare rutieră sau împiedică vizibilitatea acestora, precum și a indicatoarelor de orientare și informare. (de ex. crucile cu lumină intermitentă pentru semnalizarea farmaciilor).

Panourile publicitare amplasate pe sol vor fi montate astfel încât să nu împiedice circulația rutieră și/sau pietonală, ori accesul pietonal și/sau al autovehiculelor de intervenție pe proprietăți, cu respectarea prevederilor Regulamentului local de publicitate privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate în municipiul Suceava aprobat prin HCL nr. ... din 27.02.2014.

Panourile publicitare, indiferent de tipul de proprietate pe care au fost montate, vor fi amplasate astfel încât proiecția la sol a acestora să fie în totalitate în interiorul proprietății pe care au fost autorizate.

Realizarea elementelor de fundare/ancorare necesare asigurării stabilității panoului de reclamă publicitară se execută obligatoriu îngropat, respectiv sub cota suprafeței solului/trotuarului, până la nivelul solului.

Se interzice utilizarea materialelor retroreflectorizante la execuția panourilor publicitare. Beneficiarul răspunde de rezistența și de stabilitatea acestor panouri.

Panourile amplasate pe sol în intravilanul localităților vor avea următoarele dimensiuni: 1,20 x 1,80 m, 3,20 x 2,40 m, respectiv 4,00 x 3,00 m.

Se vor respecta prevederile Legii 196/2003 privind combaterea pornografiei și ale Legii nr. 148/2000 privind publicitatea. Beneficiarul răspunde de rezistența și stabilitatea panourilor cât și de eventualele pagube aduse prin caderea lor.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

organizarea licitației publice pentru inchirierea suprafeței de 1 mp teren proprietatea municipiului în vederea amplasării unui totem publicitar

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă

impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvata.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotararea Consiliului Local al municipiului pentru aprobarea inchirierii suprafeței de 1mp teren în vederea amplasării unui totem publicitar

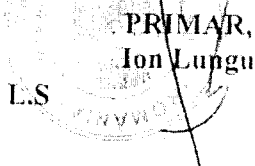
- Plan de situație întocmit de Serv. Cadastru fond funciar, registru agricol

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.


PRIMAR,
Ion Lungu
L.S.

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 5.00 lei, conform Chitanței seria.

din 23.10.2015

nr. 19875

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Daniela Paula Rotariu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

VICEPRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

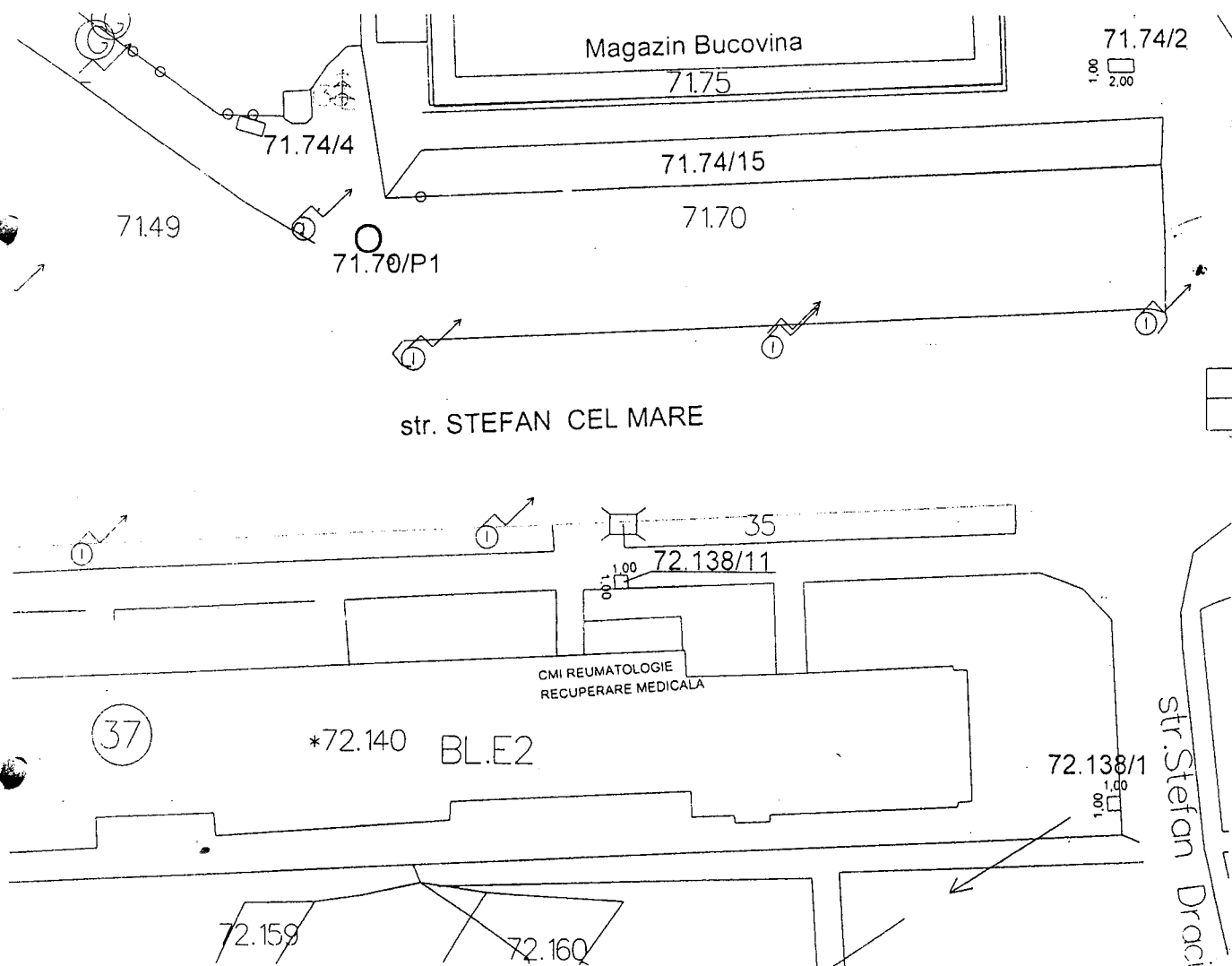
Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: Str. Ștefan cel Mare F.N.
Nr. Parcelă: 72.138/11 suprafața = 1,00 mp.
Proprietar: municipiul Suceava-domeniul public.



NOTĂ: plan de situație solicitat de Moraru C-tin (29583/2015)-obținere CU închiriere teren
amplasare totem publicitar.
Întocmit: S. Vladau

Șef serviciu: I. Floriștean

Data : 20.10.2015