



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei parcele de teren situat în municipiul Suceava, în vederea amplasării unui totem publicitar

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 5716 din 18.02.2016 raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 5717 din 18.02.2016, cât și raportul comisiei economico – financiare, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al.(5) lit.a, art. 45 al. (3), art. 47, art. 49 și art. 123 al. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică (solicitant **CMI Turturean Dumitrița Alina**) a unei parcele de teren în suprafață de 1 mp, situat în Suceava, str. Ana Ipătescu fn, identic cu parcela cadastrală provizorie 73.288/121, în vederea amplasării unui totem publicitar.

Art.2. Parcela de teren menționată mai sus se închiriază pe o perioadă de 1 an cu posibilitate de prelungire.

Art.3. (1) Se aprobă prețul de pornire la licitație în vederea închirierii terenului menționat mai sus la nivelul sumei de 350 lei/amplasament/lună.

(2) Sumele datorate se vor achita de către chiriaș, lunar, până în data de 25 a lunii următoare.

(3) Chiriașul este obligat să plătească proprietarului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legislației fiscale, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract.

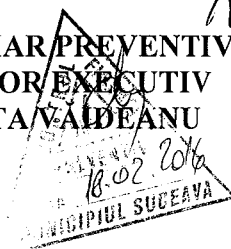
Art.4. Se aprobă caietul de sarcini ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
JR. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR/PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VALDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 5716 din 18.02.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, “ (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...]

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

În vederea amplasării unui totem publicitar pe teren proprietate publică a municipiului Suceava, serviciul de specialitate al Primăriei municipiului Suceava a emis certificatul de urbanism nr. **63 din 26.01.2016** (solicitant **CMI Turturean Dumitrița Alina**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate amplasa acest totem.

Terenul solicitat nu face obiectul vreunui dosar de judecată, nu este în litigiu și nu este revendicat.

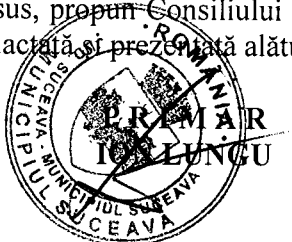
În aceste condiții propunem închirierea prin licitație publică a parcelei de teren în suprafață de 1 mp, situat în Suceava, str. Ana Ipătescu fn, identic cu parcela cadastrală provizorie 73.288/121, în vederea amplasării unui totem publicitar.

Având în vedere caracterul provizoriu al acestei construcții considerăm oportună închirierea prin licitație publică a parcelei de teren pe care se va amplasa.

Referitor la modalitatea de stabilire a prețului de pornire la licitație menționăm faptul că în conformitate cu prevederile art. 1 din HCL nr. 5 din 27.01.2011 „ Se aprobă cuantumul lunar al chiriei pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava, ocupat de mijloace publicitare, la nivelul sumei de 350 lei/amplasament/lună” .

În baza celor de mai sus și a raportului serviciului de specialitate, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea închirierii prin licitație publică a parcelei de teren menționat mai sus precum și limita minimă a prețului închirierii, respectiv prețul de pornire la licitație, la valoarea de 350 lei/amplasament/lună.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

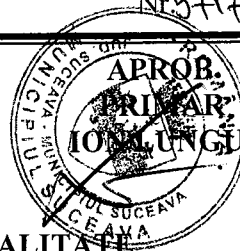
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 5717 din 18.02.2016



RAPORTUL SERVICIULUI DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea adresată Primăriei Municipiului Suceava în vederea amplasării unui totem publicitar pe teren proprietate publică a municipiului Suceava, serviciul de specialitate al Primăriei municipiului Suceava a emis certificatul de urbanism nr. **63 din 26.01.2016** (solicitant **CMI Turturean Dumitrița Alina**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate amplasa acest totem.

Terenul solicitat nu face obiectul vreunui dosar de judecată, nu este în litigiu și nu este revendicat.

În aceste condiții propunem închirierea prin licitație publică a parcelei de teren în suprafață de 1 mp, situat în Suceava, str. Ana Ipătescu fn, identic cu parcela cadastrală provizorie 73.288/121, în vederea amplasării unui totem publicitar.

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, “ (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...]

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

Referitor la modalitatea de stabilire a prețului de pornire la licitație menționăm faptul că în conformitate cu prevederile art. 1 din HCL nr. 5 din 27.01.2011 „ Se aprobă cuantumul lunar al chiriei pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava, ocupat de mijloace publicitare, la nivelul sumei de 350 lei/amplasament/lună” .

Față de cele precizate mai sus considerăm legală și oportună închirierea prin licitație publică a terenului menționat mai sus.

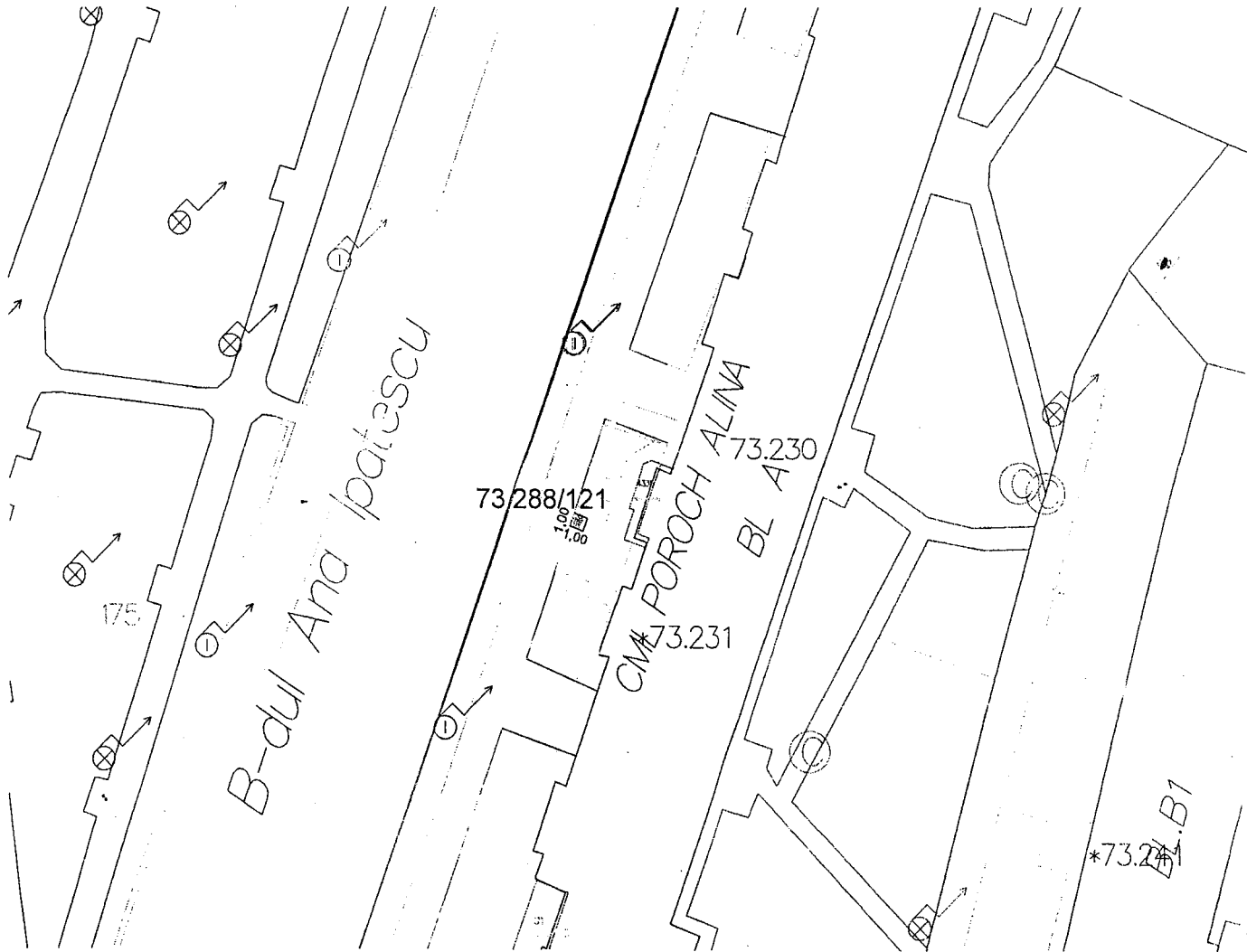
DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚARIUC

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: Str. Ana Ipătescu F.N.
Nr. Parcelă: 73.288/121 suprafața = 1,00 mp.
Proprietar: municipiul Suceava-domeniul public.



NOTĂ: plan de situație solicitat de Poroch Alina (29432/2015)-obținere CU închiriere teren
amplasare totem publicitar CMI. (TURTURENI)
Întocmit: S. Vladau

Șef serviciu: I. Floriștean

Data : 20.10.2015

Terenul nu este revendicat

nu exista contract de inchiriere
Plemez

Nr. 722 din 12/01/2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 63 din 26.01.2016

În scopul: Organizarea licitației publice pentru închirierea suprafeței de 1mp teren proprietatea municipiului în vederea amplasării unui totem publicitar

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA - PROPRIETAR**
CMI TURTUREAN DUMITRITA ALINA - SOLICITANT
cu domiciliul /sediul în județul **SUCEAVA** municipiul /orașul/comuna **SUCEAVA**
satul - sectorul - cod poștal -
strada **Str. Ana Ipatescu** nr. **10** bl. **A** sc. **D** et. **P** ap. -
fon/fax - e-mail -
înregistrată la nr. **722** din **12/01/2016**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SUCEAVA**
municipiul/orașul/comuna **SUCEAVA** satul - sectorul - cod poștal -
strada **Ana Ipatescu** nr. **FN** bl. - sc -
et. - ap. - sau identificat prin CF **73.288/121**
TOP:

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. /
faza **PUZ** aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **SUCEAVA**
nr. **94** / **29.04.2009**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafața de 1,00mp, situat în intravilanul municipiului Suceava pe strada Ana Ipatescu, f.n, identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 73.288/121 este proprietatea municipiului Suceava - domeniul public.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului: teren viran
Destinația terenului conform PUZ – zona mixta - locuințe + dotări compatibile cu funcțiunea de locuire - M

3. REGIMUL TEHNIC

Amplasamentul propus pentru inchiriere cu licitație publică în vederea amplasării unui totem publicitar este situat pe strada Ana Ipatescu f.n., conform planului de situație anexat la prezentul certificat de urbanism.

În urma licitației publice chiriasul va obține un nou certificat de urbanism.

În cazul construcțiilor-suport pentru mijloace de publicitate, indiferent de regimul de proprietate al imobilelor pe care sunt amplasate, este obligatorie afișarea de materiale publicitare pe întreaga perioadă de menținere în amplasament a acestora.

Amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă în următoarele situații: a) în ariile naturale protejate de interes național și internațional, cu excepția intravilanului incluse în acestea; b) în spații verzi cu caracter ornamental sau cu valoare deosebită; c) în locurile de joacă sau locurile de odihnă situate în zona blocurilor de locuințe colective; f) pe zona carosabilă a străzilor și a drumurilor, indiferent de categoria acestora; j) în incinta și pe elementele de împrejurare a cimitirelor, lăcașurilor de cult, a scuarurilor, parcurilor și grădinilor publice; k) în zonele în care a fost restricționată sau interzisă publicitatea prin Regulamentul local de publicitate; l) în interiorul intersecțiilor și al sensurilor giratorii, în spațiul destinat circulației autovehiculelor și semnalizării rutiere, în zone în care desfășurarea în condiții normale a traficului ar putea fi perturbată; o) în zona de protecție a autostrăzilor; p) pe lucrările de artă care traversează drumul, pe portale cu semnalizare rutieră sau în soluții independente autoportante în traversarea drumului.

Se interzice montarea pe trotuare și spații pietonale cu lățimea mai mică de 2,25 m, precum și pe zonele verzi dintre trotuar sau spațiu pietonal și carosabil a panourilor publicitare cu structură proprie și elemente de susținere care necesită fundație. Realizarea elementelor de fundare/ancorare necesare asigurării stabilității panoului de reclamă publicitară se execută obligatoriu îngropat, respectiv sub cota suprafeței solului/trotuarului, până la nivelul solului.

Se interzice amplasarea mijloacelor de publicitate care prin formă, conținut, dimensiuni și culori în combinații specifice pot fi confundate cu mijloacele de semnalizare rutieră sau împiedică vizibilitatea acestora, precum și a indicatoarelor de orientare și informare. (de ex. crucile cu lumină intermitentă pentru semnalizarea farmaciilor).

Panourile publicitare amplasate pe sol vor fi montate astfel încât să nu împiedice circulația rutieră și/sau pietonală, ori accesul pietonal și/sau al autovehiculelor de intervenție pe proprietăți, cu respectarea prevederilor Regulamentului local de publicitate privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate în municipiul Suceava aprobat prin HCL nr. 26 din 27.02.2014.

Panourile publicitare, indiferent de tipul de proprietate pe care au fost montate, vor fi amplasate astfel încât proiecția la sol a acestora să fie în totalitate în interiorul proprietății pe care au fost autorizate.

Se interzice utilizarea materialelor retroreflectorizante la execuția panourilor publicitare. Panourile amplasate pe sol în intravilanul localităților vor avea următoarele dimensiuni: 1,20 x 1,80 m, 3,20 x 2,40 m, respectiv 4,00 x 3,00 m.

Se vor respecta prevederile Legii 196/2003 privind combaterea pornografiei și ale Legii nr. 148/2000 privind publicitatea. Beneficiarul răspunde de rezistența și stabilitatea panourilor cit și de eventualele pagube aduse prin caderea lor.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Organizarea licitației publice pentru inchirierea suprafeței de 1 mp teren proprietatea municipiului în vederea amplasării unui totem publicitar

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a

impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvata.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotararea Consiliului Local al municipiului pentru aprobarea inchirierii suprafeței de 1mp teren în vederea amplasării unui totem publicitar

- Plan de situație întocmit de Serv. Cadastru fond funciar, registru agricol

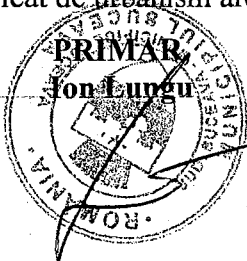
d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S



VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 5,00 lei, conform Chitanței seria.

nr. 22307

din 05.11.2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Daniela Paula Rotariu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

VICEPRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA

722

Dir. Urbanism
[Signature]

CERERE

pentru emiterea certificatului de urbanism

Subsemnatul¹⁾ TOFTUREAN ALINA

CNP 1218111012179301211, cu domiciliul²⁾ /sediul în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna str. Ana Ipotescu nr.10 bl. D ap.3
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____
str. Ana Ipotescu nr. 10, bl. D, sc. _____, et. _____, ap. 3
telefon/fax 0748.151.235, e-mail _____
în calitate de reprezentant al CAJ TOFTUREAN ALINA
C.U.I. 345 88 283

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul**):

Organizarea licitației publice în vederea încheierii
Șantierului de 1222 teren proprietate municipală și asigurarea lotului
publicitar

pentru imobilul | | teren și/sau | | construcții, situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/ comuna _____, satul _____
sectorul _____, cod poștal _____, str. Ana Ipotescu
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin ³⁾ 73226/121

În sprijinul identificării imobilului anexez:

- planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1: _____, precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI⁴⁾;
- plan situație 017
- Contract comodat
- extras carte funciară

Suprafața terenului pentru care solicit certificatul de urbanism este de 4 m²

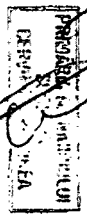
TAXA CU 5 lei

d-na Rotame
15.01.2016

Data 12.01.2016

Tara dotari
12.01.2016

[Signature]



Semnătura⁵⁾

[Signature]
L.S.

CONTRACT DE COMODAT
Încheiat astăzi 02.06.2015

NR. f.p.s.v./

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. POROCH ILIE, cetățean român, născut la data de 28.02.1960 în localitatea Schiuș, județul Suceava, cu domiciliul în Schiuș, str. nr., bl., sc., ap., posesor al buletinului/cărții de identitate seria SV nr. 48602, eliberată de Poliția Suceava la data de 13.03.2007, cod numeric personal 1600228335013

1.2., cetățean român, născut la data de în localitatea județul cu domiciliul în str. nr., bl., sc., ap., posesor al buletinului/cărții de identitate seria nr., eliberată de Poliția la data de cod numeric personal

In calitate de **PROPRIETARI-COMODANTI** și
1.2. POROCH DUMITRIȚA-ALINA S.R.L., cu sediul în Schiuș

prin reprezentată
..... administrator, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte.

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul dau spre folosință Comodatarului un birou situat în imobilul proprietatea Comodantului, Suceava, str. Aua Pateau, nr. 10 în localitatea având destinația Cabinet stomatologic în suprafața de
S.R.L.

3.1. Obligațiile Comodatarului sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve imobilul (spațiul) ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul (spațiul) conform destinației acesteia, determinată prin contract;
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință ale spațiului;
- d) să predea spațiul liber și în bună stare, la data expirării prezentului contract;
- e) să răspundă de repararea daunelor cauzate din vina sa.

3.2. Obligațiile *Comodanților* sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință *Comodatarului* spațiul ce formează obiectul contractului, pe baza procesului-verbal de predare – primire, încheiat la data *Contractului* și din care face parte;
- b) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului;
- c) să suporte cheltuielile aferente investițiilor sau care privesc proprietatea,

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata *comodatului* este nedeterminată.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una din părți își încalcă vreuna din obligațiile sale după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de celealtă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de la data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezoluțiunea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 48 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VII. NOTIFICĂRI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

7.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui

9.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare din care unul pentru fiecare parte.

PROPRIETARIL COMODANTI

ZOROCH ILIE

COMODATAR,

ZOROCH ALINA - SUMITRIT A S.R.L.

Prin administrator

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

CERTIFICAT DE MARIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE

Seria CG Nr. 748851
Série/Series No./No.

DATE PRIVIND SOTII <i>Données concernant les époux/ Data concerning the couple</i>	ȘOTUL <i>Époux/Husband</i>	ȘOTIA <i>Épouse/Wife</i>
Cod Numeric Personal <i>Numéro personnel/ Personal number</i>	11840111330222 S A A L L Z Z N N N N N C	2861027330221 S A A L L Z Z N N N N N C
Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	TURTUREAN	POROCH
Prenumele <i>Prénom/First name</i>	SERGIU - IONUT	DUMITRITA - ALINA
Data nașterii <i>Date de naissance/ Date of birth</i>	Anul /Année/Year: 1984 Luna /Mois/Month: Iunie Ziua /Jour/Day: 11	Anul /Année/Year: 1986 Luna /Mois/Month: octombrie Ziua /Jour/Day: 27
Locul nașterii <i>Lieu de naissance/ Place of birth</i>	Localitatea /Localité/Place: SUCEAVA Județul /Dép./Co.: SUCEAVA	Localitatea /Localité/Place: SUCEAVA Județul /Dép./Co.: SUCEAVA
Numele de familie după căsătorie <i>Nom après le mariage/ Surname after the marriage</i>	TURTUREAN	TURTUREAN

DATE PRIVIND PĂRINȚII <i>Données concernant les parents / Data concerning the parents</i>			
TATA <i>Père Father</i>	Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	TURTUREAN	ILIE
	Prenumele <i>Prénom/First name</i>	GHEORGHE	ILIE
MAMA <i>Mère Mother</i>	Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	TURTUREAN	POROCH
	Prenumele <i>Prénom/First name</i>	MARIA	DOMNICA

Data și locul încheierii căsătoriei / *Date et lieu du mariage / Date and place of the marriage*
 22 OCTOMBRIE 2015 SUCEAVA

Act de căsătorie nr. 1302 din 22 OCTOMBRIE 2015
Acte de mariage no. / Marriage document no.
 înregistrat la SUCEAVA
enregistré à / registered at
 (Localitatea/Ambasada/Consulatul) / (Județul /Département/County)

Mențiuni
Mentions/ Mentions

LS

Semnătura
Signature
 FIRGHIE ANCA
 ofițer de stare civilă

DIRECȚIA MUNICIPALĂ DE EVIDENȚĂ
 A PERSOANELOR SUCEAVA

Eliberat de
Delivré par/Issued by

Data 2015/10/22
Date/Date A A A L L Z Z

1000

**CABINET
STOMATOLOGIC**



1800

**CABINET
STOMATOLOGIC**

