



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

### HOTARARE

privind darea în administrare unităților de învățământ preuniversitar a bunurilor imobile terenuri și clădiri aparținând domeniului public al Municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Avand în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 5726 din 18.02.2016 raportul Direcției Patrimoniu înregistrat la nr. 5727 din 18.02.2016  
În conformitate cu prevederile Legii 213 privind bunurile proprietate publică  
În temeiul prevederilor art. 36 al. 2, lit.c și art. 45, al. 3, art. 49 și art 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă darea în administrare a bunurilor imobile terenuri și clădiri aparținând domeniului public al municipiului Suceava către unitățile de învățământ, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii perioadei de dare în administrare.

Spațiile de învățământ și suprafețele de teren care fac obiectul dării în administrare vor fi prevăzute în anexa la contractul de dare în administrare ce va fi încheiat între Municipiul Suceava și unitățile de învățământ.

Titularii dreptului de administrare vor putea folosi bunurile doar în scopul desfășurării procesului de învățământ și a activităților culturale educative ce decurg din acestea.

Dispoziția asupra bunurilor imobile ce vor face obiectul contractului de dare în administrare o va avea doar municipiul Suceava.

(2) Închirierea sau concesiunea bunurilor prevăzute la al. 1, proprietate publică a Municipiului Suceava se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se realizează prin licitație publică în condițiile legii.

(3) Contractele de închiriere se vor încheia de către titularul dreptului de administrare, iar 50% din valoarea contractelor încheiate se va achita Primăriei municipiului Suceava în termen de de 10 zile de la data termenului scadent stabilit în contractele de închiriere.

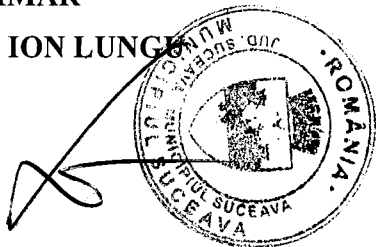
(4) Administratorii sunt obligați să plătească proprietarului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legislației fiscale, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit la punctul 3.

**Art. 2.** Se aprobă conținutul contractului de dare în administrare în forma redactată și prezentată în anexa.

**Art. 3.** Prevederile hotararii, vor fi duse la indeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatele de specialitate.

**INIȚIATOR  
PRIMAR**

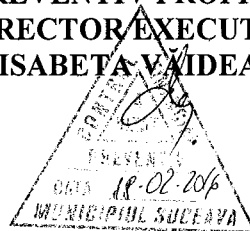
**ION LUNGEA**



**VIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU**

**IOAN CIUTAC**

**VIZĂ CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VAIDEANU**





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 5726 din 18.07.2016

### EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv Legea 215/2001 a administrației publice locale – republicată Consiliul Local “administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului;

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac venit la bugetul local.

În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 598 din 18.02.2016



## RAPORT al serviciului de specialitate

La data de 31.12.2015 a expirat perioada de valabilitate a contractelor de dare în administrare pentru unitățile de învățământ preuniversitar.

Obiectul acestor contracte îl constituie bunurile imobile terenuri și clădiri aparținând domeniului public al municipiului Suceava atribuite unităților de învățământ în scopul desfășurării procesului de învățământ și a activităților culturale educative ce decurg din acesta.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv Legea 215/2001 a administrației publice locale – republicată Consiliul Local “administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului;

În baza Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

Dispoziția asupra bunurilor imobile ce vor face obiectul contractului de dare în administrare o va avea doar municipiul Suceava.

Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac venit la bugetul local.

În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea.

Cota parte de 50% din contractele de închiriere încheiate de unitățile învățământului preuniversitar se va achita în termen de 10 zile de la data termenului scadent din contractele de închiriere.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună prelungirea contractelor de dare în administrare unităților de învățământ.

DIRECTOR EXECUTIV  
MIHAIL JITARIUC

ȘEF SERVICIU  
CAMELIA DAMIAN

**CONTRACT**  
**DE DARE ÎN ADMINISTRARE**

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_

Între:

1. **Municipiul Suceava**, reprezentat prin primar **ION LUNGU**, împuternicit prin dispozițiile art.62 al.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale, având calitatea de **proprietar**

și

2. \_\_\_\_\_, cu sediul în strada \_\_\_\_\_ nr.\_\_\_\_\_, reprezentat prin director coordonator \_\_\_\_\_, având calitatea de **administrator**,

În temeiul prevederilor Codului Civil cu privire la proprietatea publică, art. 123 alin.1 din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale și conform HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare.

**OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare cu titlu gratuit a bunurilor imobile terenuri și clădiri aparținând domeniului public al municipiului Suceava preluate prin HCL nr.157/28.11.2000 (conform procesului verbal de predare-primire înregistrat la nr.957 din 17.07.2000 și la Primăria municipiului Suceava sub nr. 163/04.01.2001) și menționate în anexa la prezentul contract, în scopul desfășurării procesului de învățământ și a activităților cultural-educative ce decurg din acesta.

**TERMENUL**

Perioada de valabilitate a acestui contract este până la data de \_\_\_\_\_, termen ce poate fi prelungit cu acordul părților.

**OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

A. În realizarea obiectului prezentului contract, **proprietarul** se obligă:

1. să pună la dispoziție bunurile imobile, terenuri și clădiri aparținând domeniului public al municipiului Suceava care fac obiectul contractului;
2. să controleze modul în care sunt folosite și întreținute bunurile date în administrare;
3. să solicite acordul administratorului cu privire la închirierea către terți a unor bunuri ce fac obiectul contractului.

- B.** În realizarea obiectului prezentului contract, **administratorul** se obligă:
1. să recunoască și să respecte dreptul de proprietate al proprietarului, asupra bunurilor primite în administrare;
  2. să nu închirieze bunurile sau o parte din bunurile primite în administrare, către terți;
  3. să folosească bunurile ca un bun gospodar și să suporte cheltuielile cu întreținerea acestora conform legii;
  4. să conserve bunurile primite în administrare, depunând în acest sens toate diligențele, pentru a putea fi restituite în starea în care au fost primite;
  5. să folosească bunurile doar în scopul desfășurării procesului de învățământ și a activităților cultural-educative ce decurg din acesta;
  6. să restituie la împlinirea termenului bunurile care fac obiectul prezentului contract;
  7. să nu efectueze modificări în structura interioară a spațiilor primite în administrare fără acordul proprietarului și a organelor de specialitate;
  8. să încheie contracte cu Electrica S.D. pentru energie electrică, cu S.C. ACET S.A. pentru furnizarea de apă rece și caldă și cu S.C. Termoelectrica S.A. pentru agent termic plătind utilitățile consumate conform actelor normative în vigoare;
  9. să ia toate măsurile necesare de prevenire și stingere a incendiilor.

### **RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Pentru neexecutarea, executarea cu întârziere sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, părțile datorează daune interese în condițiile legii.

Forța majoră și cazul fortuit, probate cu acte legale, exonerează de răspundere partea care o invocă.

### **LITIGIILE**

Litigiile izvorâte din încheierea și executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, în cazul neajungerii la înțelegere apelându-se la instanțele de judecată.

## **CLAUZE SPECIALE**

1. Dispoziția asupra bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului contract o va avea doar Municipiul Suceava, în calitate de proprietar.
2. Clauzele cuprinse în prezentul contract pot fi modificate prin acordul expres al părților stipulate în acte adiționale.

Prezentul contract a fost încheiat în doua exemplare, unul pentru proprietar și unul pentru administrator.

**PROPRIETAR,**  
Municipiul Suceava  
**PRIMAR**  
**ION LUNGU**

**ADMINISTRATOR,**  
Unitatea de învățământ

**VIZĂ CONTROL FINANCIAR PREVENTIV**  
**SIRITEANU MIHAELA ANGELICA**

**VIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**CONS JURIDIC OLARIU MIHAELA**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**MIHAIL JITARIUC**

**SEF SERVICIU PATRIMONIU**  
**CAMELIA DAMIAN**

**INTOCMIT**  
**ODOCHIA ALINA**

1. Clădiri –
2. Terenuri -

**PROPRIETAR,**  
Municipiul Suceava  
**PRIMAR**  
**ION LUNGU**

**ADMINISTRATOR,**  
Unitatea de învățământ

**VIZĂ CONTROL FINANCIAR PREVENTIV**  
**SIRITEANU MIHAELA ANGELICA**

**VIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**CONS JURIDIC OLARIU MIHAELA**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**MIHAIL JITARIUC**

**SEF SERVICIU PATRIMONIU**  
**CAMELIA DAMIAN**

**INTOCMIT**  
**ODOCHIA ALINA**