



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr. 151 din 29.05.2014 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava

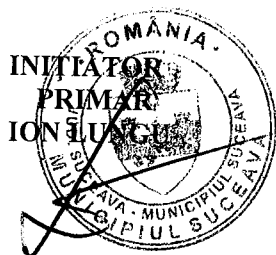
Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 5722 din 18.02.2016, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 6723 din 18.02.2016 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. "c", ale art. 45 alin.(3), ale art.47 și art.49 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

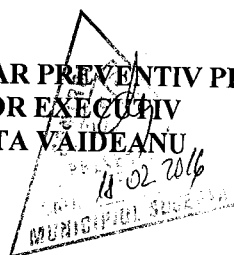
HOTARASTE:

- Art. 1. Se completează anexa nr. 18 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.
- Art. 2. Se completează anexa nr. 8 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.
- Art. 3. Se modifică anexa nr.4 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.
- Art. 4. Se modifică anexa nr.8 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre.
- Art. 5. Se elimină din anexa nr. 1 la HCL nr.151 din 29.05.2014 un bun imobil înscris în anexa nr.5 la prezenta hotărâre.
- Art. 6. Se elimină din anexa nr. 8 la HCL nr.151 din 29.05.2014 un bun imobil înscris în anexa nr.6 la prezenta hotărâre.
- Art. 7. Se elimină din anexa nr. 16 la HCL nr.151 din 29.05.2014 un bun imobil înscris în anexa nr.7 la prezenta hotărâre.
- Art. 8. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 577 din 16.02.2016

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

Prin HCL nr.151 din 29.05.2014 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

În anexa nr.1 sunt înregistrate terenurile ocúpate de garaje prin contracte de închiriere, în anexa nr.4 sunt înregistrate terenurile ocúpate de chioșcuri prin contracte de închiriere, anexa nr.8 cuprinde terenurile arabile proprietate ale municipiului Suceava, în anexa nr.16 sunt înregistrate terenurile virane, iar în anexa nr.18 sunt înregistrate bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, altele decât terenuri.

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate, consider legal și oportun completarea anexei nr.18 la HCL nr.151/2014 și a anexei nr.8 la HCL nr.151/2014 cu bunurile înscrise în anexele nr.1 și respectiv nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere Dispoziția nr.3669/15.12.2015 privind excluderea din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava a parcelei de teren în suprafață de 320 mp situată în Suceava, str. Universității fn și respectiv a parcelei de teren în suprafață de 1123 mp situată în Suceava, str. Solidarității fn, restituite doamnei Roman Corina conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989- Republicată, propunem modificarea Anexei nr.8 la HCL nr.151/2014 conform anexei nr. 4 și a anexei nr.6 la prezentul proiect de hotărâre.

Motivat de faptul că o parcelă de teren viran a fost concesionată și se regăsește în anexa nr.17 la categoria terenuri concesionate, propunem eliminarea acesteia din anexa nr. 16 la HCL 151/2014, conform anexei nr.7 la prezentul proiect de hotărâre. De asemenea, propunem eliminarea unei parcele de teren din anexa nr.1 la HCL nr.151/2014, întrucât terenul ocupat de garajul situat în Suceava, B-dul George Enescu fn, în suprafață de 20,25 mp este proprietatea SC SUCT SA.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.



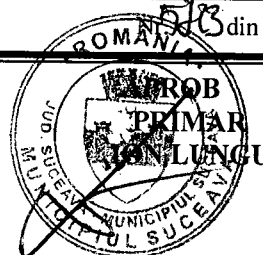


MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593



RAPORT al serviciului de specialitate

Prin HCL nr.151 din 29.05.2014 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

În anexa nr.1 sunt înregistrate terenurile ocúpate de garaje prin contracte de închiriere, în anexa nr.4 sunt înregistrate terenurile ocúpate de chioșcuri prin contracte de închiriere, anexa nr.8 cuprinde terenurile arabile proprietate ale municipiului Suceava, în anexa nr.16 sunt înregistrate terenurile virane, iar în anexa nr.18 sunt înregistrate bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, altele decât terenuri.

Urmare a întocmirii lucrărilor cadastrale în vederea înregistrării dreptului de proprietate a municipiului Suceava asupra clădirilor și terenurilor aferente pieței Cuza Vodă din cartierul Burdujeni, strada Calea Burdujeni fn, în registrul de publicitate imobiliară, au rezultat modificări la elementele de identificare față de cele înregistrate în inventarul domeniului public și cel privat al Municipiului Suceava. În acest sens se impune completarea anexei nr.18 cu construcțiile - spații de vânzare și magazine existente în Piața Cuza Vodă conform anexei nr.1 prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere faptul că SC Ulinas SRL, proprietară a unui spațiu comercial situat în Suceava, str. Calea Burdujeni, amplasat pe terenul proprietate a municipiului Suceava, în suprafață de 16,5 mp, a întreprins demersurile necesare în vederea extinderii și modernizării spațiului comercial existent până la suprafața de 22,1 mp dar nu a obținut avizul de la SC Termica SA, solicitat prin cerificatul de urbanism, iar extinderea nu s-a realizat, propunem modificarea anexei nr.4 la HCL nr.151/2014, conform anexei nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre.

Motivat de faptul că o parcelă de teren viran a fost concesionată și se regăsește în anexa nr.17 la terenuri concesionate, propunem eliminarea acesteia din anexa nr. 16 la HCL 151/2014. De asemenea, propunem eliminarea unei parcele de teren din anexa nr.1 la HCL nr.151/2014, întrucât terenul ocupat de garajul situat în Suceava, B-dul George Enescu fn, în suprafață de 20,25 mp este proprietatea SC SUCT SA.

Totodată, potrivit Dispoziției nr.3669/15.12.2015 privind excluderea din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava a parcelelor de teren restituite conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989- Republicată, propunem modificarea Anexei nr.8 la HCL nr.151/2014 conform anexei nr. 4 și a anexei nr.6 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, rog dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIUC

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN

Anexa nr.1 la HCL nr. din privind completarea anexei nr. 18 la HCL nr.151/2014						
Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar	
1	Spații comerciale	Piața Cuza Vodă, strada Calea Burdujeni fn,	53	municipiul Suceava	95,71800	
2	Magazie	Piața Cuza Vodă, strada Calea Burdujeni fn,	12	municipiul Suceava	13,548	
3	Magazie	Piața Cuza Vodă, strada Calea Burdujeni fn,	24	municipiul Suceava	27,096	

Anexa nr.2 la HCL nr. din privind completarea anexei nr. 8 la HCL nr.151/2014					
Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar
TR 1559.18	Teren arabil	str. Aurel Vlaicu nr.58	633,00	contract de închiriere ȚARĂ DOINA	66891,40

Anexa nr.3 la HCL nr. din

privind modificarea anexei nr.4 la HCL nr.151/2014

Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situatia juridică actuală		Valoare inventar
TR1314.3	Teren ocupat de chioscuri	Calea Burdujeni	16,5	contract de	inchiriere S.C. ULINAS SRL	2.014,87

Anexa nr.4 la HCL nr. din

privind modificarea anexei nr.8 la HCL nr.151/2014

Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situatia juridică actuală	Valoare inventar
TR 1845.2	Terenuri arabile	str. Bradului nr.25	205,00	contract de inchiriere	20809,66
				BADIU MACARIE (S-a diminuat suprafața de la 525 mp la 205 mp (Dispoziție de restituire nr.3669/15.12.2015 Proprietar Roman Corina)	

Anexa nr.5 la HCL nr. din privind eliminarea unui bun din anexa nr. 1 la HCL nr.151/2014					
Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar
TR 1143.23	Teren ocupat de garaj	Bd. G. Enescu	20,25	Teren proprietate a SC SUCT SA fost contract de inchiriere Chidoveț Florin	2488,53

Anexa nr. 6 la HCL nr. din privind eliminarea unui bun din anexa nr. 8 la HCL nr.151/2014						
TR 1853.1	Terenuri arabile	Str. Solidaritatii	1.123,00	Dispozitie de restituire nr. 3669/15.12.2015 Roman Corina	Fost contract inchiriere UNGUREANU DINU	113996,29

Anexa nr. 7 la HCL nr. din privind eliminarea unui bun din anexa nr. 16 la HCL nr.151/2014					
Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar
TR 1906.1	Teren viran	str. Aleea Prof. Leca Morariu, adiacent blocului B1, sc.A, ap.1	4,8	contract de concesiune	507,99
				Fost teren propus pt. Concesionare Cabinet individual de avocatură Grosu Elena, transformat în contract de concesiune	