



SC **GENERAL CONSTRUCT SRL**



Nr. 240 din 20.01.2016



1740.2016.000

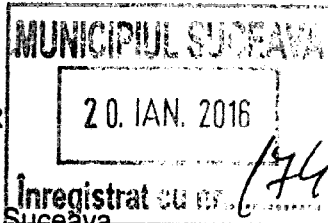
SR EN ISO 9001/2008
Nr. 094/5/6/1 din 14.11.2013
SR EN ISO 14001:2005
Nr. 094/3/4/2 din 13.11.2013
OHSAS 18001:2008
Nr. 094/3/5/3 din 13.11.2013
SA 8000/2008
Nr. 094/2/2/7 din 23.08.2013

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Spre știință: MUNICIPIUL SUCEAVA PRIN PRIMAR

Bulevardul 1 Mai, nr. 5 A, jud. Suceava

Subiect: Suprafață teren 808 mp din Str. Dragoș Vodă nr. 4, Suceava



Subscrisa **GENERAL CONSTRUCT S.R.L.** având sediul social în Municipiul Suceava, str. Calea Unirii nr. 102, județul Suceava, înregistrată la Registrul Comerțului Suceava subnr. J33/2350/1994, C.U.I. 6908390, reprezentată legal prin Ing. Nuțu Viorel, în calitate de administrator,

Având în vedere adresa nr. 18/30.04.2010 prin care ne aduceți la cunoștință faptul că în conformitate cu raportul serviciului de specialitate nr. 14.569/22.04.2010, a fost aprobată plata unei chirii de 2 euro/mp/lună pentru suprafața de 808 mp teren curți, identică cu parcela nr. 8157, înscrisă în cartea funciară nr. 818 a comunei cadastrale Suceava, aparținând subscrisei și pe care se află Punctul Termic Liceu,

În contextul în care, cu privire la suprafața de teren de 808 mp, între părți a fost încheiat contractul de închiriere din data de 31.05.2010, prelungit prin acte adiționale până la data de 31.12.2013 inclusiv,

În temeiul art. 1, art 7 și art. 8 din Legea contenciosului nr. 554/2004,

Formulăm prezenta

CERERE

Prin care vă solicităm să respectați hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptată la data de 29.04.2010, în sensul încheierii unui contract de închiriere pentru proprietatea subscrisei constând în suprafața de 808 mp teren curți pe care se află Punctul Termic Liceu, cu achitarea chiriei restante începând cu 01.01.2014 și până în prezent.

Deși subscrisa am întreprins numeroase demersuri în vederea intrării în legalitate cu privire la transmiterea și remunerarea dreptului de folosință asupra terenului de 808 mp, proprietatea subscrisei, până în prezent nu ați înțeles să dați curs solicitărilor General Construct S.R.L., fiind astfel nerespectată

Adresa: str. Calea Unirii nr. 102
Cod: 720141 Suceava - România
Tel: +4 0230 206076, 206077
Fax: +4 0230 521293
Mobil: +4 0729224111

CUI: RO 6908390 - R.C. J33 - 2350 - 1994
IBAN: RO03 VBBU 2511 SV07 6777 2701
Banca: VOLKSBANK Suceava
E-mail: geco@generalconstruct.ro
Web: www.generalconstruct.ro



SC GENERAL CONSTRUCT SRL



SR EN ISO 9001/2008
Nr. 094/5/6/1 din 14.11.2013
SR EN ISO 14001:2005
Nr. 094/3/4/2 din 13.11.2013
OHSAS 18001:2008
Nr. 094/3/5/3 din 13.11.2013
SA 8000/2008
Nr. 094/2/2/7 din 23.08.2013

HCL din data de 29.04.2010, astfel încât subscrisa nu poate exercita toate prerogativele dreptului de proprietate, dar nici nu poate obține contravaloarea folosinței acestuia, fiind astfel lezate interesele legitime ale societății.

Precizăm faptul că în ipoteza unui refuz privind prezenta cerere, ne rezervăm dreptul de a ne adresa instanței de contencios administrativ competente, în conformitate cu dispozițiile art. 8 din Legea contenciosului nr. 554/2004, potrivit căruia: "(...) Se poate adresa instanței de contencios administrativ și cel care se consideră vătămat într-un drept sau interes legitim al său prin nesoluționarea în termen sau prin refuzul nejustificat de a soluționare a unei cereri, precum și prin refuzul de efectuare a unei anumite operațiuni administrative necesare pentru exercitarea sau protejarea dreptului sau interesului legitim."

Solicităm răspuns scris.

În drept, art. 1, art 7 și art. 8 din Legea contenciosului nr. 554/2004.

Anexăm corespondența anterioară cu privire la prezenta cerere.

În speranța unei juste soluționări,

Cu respect,

S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

ADMINISTRATOR,

Ing. NUȚU VIOREL



Adresa: str. Calăa Unirii nr. 102
Cod: 720141 Suceava – România
Tel: +4 0230 206076, 206077
Fax: +4 0230 521293
Mobil: +4 0729224111

CUI: RO 6908390 - R.C. J33 – 2350 – 1994
IBAN: RO03 VBBU 2511 SV07 6777 2701
Banca: VOLKSBANK Suceava
E-mail: geco@generalconstruct.ro
Web: www.generalconstruct.ro



SC **GENERAL CONSTRUCT** SRL



Nr. 226 din 20.01.2015

PLAȘI
20. IAN. 2015

Serv. pot...
AS

ISO EN ISO 9001/2008
N. 094/5/6/1 din 14.11.2013
SR EN ISO 14001:2005
Nr. 094/3/4/2 din 13.11.2013
OHSAS 18001:2008
Nr. 094/3/5/3 din 13.11.2013
SA 8000/2008
Nr. 094/2/2/7 din 23.08.2013

Către,

Inregistrat cu nr. **MUNICIPIUL SUCEAVA**

Bulevardul 1 Mai, nr. 5 A, jud. Suceava

Subiect: Suprafață teren 808 mp din Str. Dragoș Vodă nr. 4, Suceava

[Handwritten signature]
Dan

Subscrisa S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L. având sediul social în Municipiul Suceava, Calea Unirii, nr. 102, județul Suceava, reprezentată legal prin Ing. Nuțu Viorel, în calitate de administrator,

Primind la data de 23.12.2014 adresa nr. 32760/18.12.2014 și având în vedere situația curentă a terenului proprietatea subscrisei, în suprafață de 808 mp teren curți, identică cu parcela nr. 8157, înscrisă în cartea funciară nr. 818 a comunei cadastrale Suceava, ocupată de un punct termic aparținând municipalității,

Formulăm prezenta

OFERTĂ

Prin care propunem închirierea terenului mai sus identificat în schimbul unei chirii lunare în cuantum de 16.160 lei, la care se adauga cota legala de taxa pe valoare adaugata, respectiv 20 lei/m², pentru perioada 01.01.2015 – 31.12.2015.

De asemenea, vă punem în vedere că în lipsa oricărei inițiative privind acceptarea, negocierea și achitarea contravalorii chiriei aferente folosinței terenului proprietatea subscrisei, înțelegem să ne prevalăm de dreptul de a solicita evacuarea conform procedurii reglementate de dispozițiile art. 1033 – art. 1048 din Codul de procedură civilă.



1713.2015.000

S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

ADMINISTRATOR,

Ing. NUTU VIUREL

[Handwritten signature of Ing. NUTU VIUREL]



Adresa: str. Calea Unirii nr. 102
Cod: 720141 Suceava – România
Tel: +4 0230 206076, 206077
Fax: +4 0230 521293
Mobil: +4 0729224111

CUI: RO 6908390 - **R.C.** J33 - 2350 - 1994
IBAN: RO03 VBBU 2511 SV07 6777 2701
Banca: VOLKSBANK Suceava
E-mail: geco@generalconstruct.ro
Web: www.generalconstruct.ro



Nr. 3656 din 09.12.2014



32760.2014.000

re,

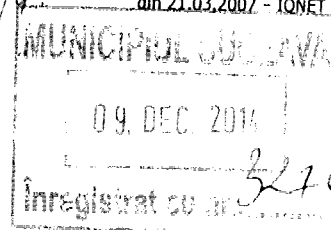
Savietul de Tranzitie
10.12.2014

SR EN ISO 9001/2008
Nr. 094/3/3/1 din 14.09.2009
SR EN ISO 14001:2005
Nr. 094/1/1/2 din 20.11.2007
OHSAS 18001:2008
Nr. 094/1/1/3 din 20.11.2007
ROCERT S.A.

Certificat SR EN ISO 9001:2001
Nr. PL-1922/1/2007
din 21.03.2007 - IQNET

JBEF

MUNICIPIUL SUCEAVA
(departamentul financiar-contabil)



Referitor la extrasul de cont inregistrat la dumneavoastra cu numarul 30609 din 12.11.2014, va rugam sa ne explicati de ce soldul extrasului de cont este 0, avand in vedere ca pentru facturile :

- nr.0758/31.01.2014 inregistrata la Municipiul Suceava cu numarul 3278/03.02.2014;
- nr.0773/28.02.2014 inregistrata la Municipiul Suceava cu numarul 6445/05.03.2014;
- nr.0786/31.03.2014 inregistrata la Municipiul Suceava cu numarul 9316/31.03.2014

nu am primit de la institutia dumneavoastra la momentul primirii facturilor nici un refuz de plata. Pentru exemplificare anexam copii ale facturilor mentionate mai sus.

In speranta unui raspuns prompt,

Va multumim!

Director economic,

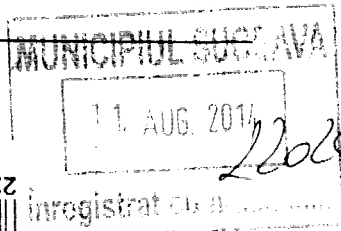


URSAN MIHAI



SC **GENERAL CONSTRUCT SRL**

Nr. 2358 din 11.08.2014



Certificat SR EN ISO 9001:2001
Nr. 094-1-1-1
din 13.11.2004 - ROCERT S.A.

THE INTERNATIONAL CERTIFICATION MILITARY



Certificat SR EN ISO 9001:2000
Nr. AT/4033/0
din 09.12.2004 - IQNET și OQS

Către,

re. Patrimoniu
[Signature]

MUNICIPIUL SUCEAVA

Bulevardul 1 Mai, nr. 5 A, jud. Suceava

Subiect: Suprafață teren 808 mp din Str. Dragoș Vodă nr. 4, Suceava

Subscrisa S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L., având sediul social în Municipiul Suceava, str. Calea Unirii, nr. 102, județul Suceava, reprezentată legal prin Ing. Nuțu Viorel în calitate de administrator,

Având în vedere situația curentă a terenului proprietatea subscrisei, în suprafață de 808 mp teren curți, identică cu parcela nr. 8157, înscrisă în cartea funciară nr. 818 a comunei cadastrale Suceava,

Prin prezenta rugăm să clarificați statusul relațiilor contractuale între părți cu privire la parcela de teren mai sus identificată, având în vedere Contractul de închiriere nr. 975 din data de 31.05.2010 cu actele aditionale ulterioare, precum și raportul serviciului de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Suceava, nr. 14569/22.04.2010 prin care s-a aprobat închirierea terenului menționat către Municipiul Suceava.

Având în vedere relațiile contractuale derulate între părți și lipsa achitării contravalorii folosinței terenului în suprafață de 808 mp proprietatea subscrisei începând cu data 01.01.2014, solicităm un punct de vedere asupra situației astfel create, rezervandu-ne dreptul de a dispune cu privire la imobilul proprietatea noastră precum și demersurile aferente.

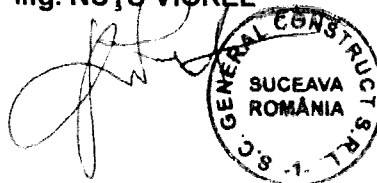
În speranța unei juste soluționări,

Cu respect,

S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

ADMINISTRATOR,

Ing. NUȚU VIOREL

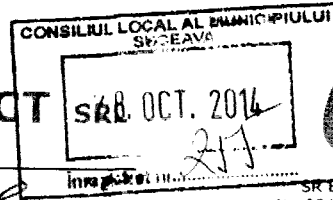


Adresa: str. Calea Unirii nr. 102
Cod: 720019 Suceava - România
Tel: +4 0230 206076, 206077
Fax: +4 0230 521293
Mobil: +4 0744 555.785

CUI: R 6908390 - **R.C.** J33 - 2350 - 1994
IBAN: RO82RNCB4300000105590001
Banca: BCR Suceava
E-mail: geco@generalconstruct.ro
Web: www.generalconstruct.ro



Ana Inconu
Dumz
SC GENERAL CONSTRUCT



Nr. 3124/28.10.2014

Către,

Sem. potanovici

MUNICIPIUL SUCEAVA

Bulevardul 1 Mai, nr. 5 A, jud. Suceava

Subiect: Suprafață teren 808 mp din Str. Dragoș Vodă nr. 4, Suceava

SR EN ISO 9001/2008
Nr. 094/5/6/1 din 14.11.2013
SR EN ISO 14001:2005
Nr. 094/3/4/2 din 13.11.2013
OHSAS 18001:2008
Nr. 094/3/5/3 din 13.11.2013
SA 8000/2008
Nr. 094/2/2/7 din 23.08.2013

Subscrisa S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L., având sediul social în Municipiul Suceava, str. Calea Unirii nr. 102, județul Suceava, reprezentată legal prin Ing. Nuțu Viorel, în calitate de administrator,

Având în vedere situația curentă a terenului proprietatea subscrisei, în suprafață de 808 mp teren curți construcții, cu numărul cadastral nr. 8157, înscrisă în cartea funciară nr. 31297 (provenita din conversia pe hartie a CF Nr. 818) a comunei cadastrale Suceava,

Prin prezenta reiteram solicitarea anterior formulată (număr de înregistrare 22026 din 11.08.2014) prin care va solicităm să clarificați în regim de celeritate statusul relațiilor contractuale între părți cu privire la parcela de teren mai sus identificată, având în vedere contractul de închiriere nr. 975 din data de 31.05.2010 cu prelungirile ulterioare, precum și raportul serviciului de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Suceava, nr. 14569/22.04.2010 prin care s-a aprobat închirierea terenului menționat către Municipiul Suceava.

Având în vedere relațiile contractuale deruate între părți și lipsa achitării contravalorii folosinței terenului în suprafață de 808 mp proprietatea subscrisei, începând cu data 01.01.2014, solicităm un punct de vedere asupra situației astfel create, rezervându-ne dreptul de a dispune cu privire la imobilul proprietatea noastră, precum și demersurile aferente.

Tinem să precizăm că situația privind accesul și utilizarea imobilului constituie subiect de corespondență începând cu anul 2007, iar până la această dată suntem puși în situația de a solicita în mod constant și repetat solicitări de clarificare/decontare a costurilor aferente chiriei, cu atât mai mult cu cât așa cum am învederat și inițial, amplasarea acestei clădiri în perimetrul terenului reprezintă un impediment major în utilizarea eficientă a proprietății noastre. Apreciem totodată că tolerarea acestei situații în ceea ce ne privește și inacțiunea, pe de altă parte, au făcut ca situația astfel generată să devină inacceptabilă, raportul juridic perfectat ajungând într-un punct critic ce nu mai poate fi depășit în condițiile date.

Fata de aceste considerente va solicităm să dispuneți în regim de urgență clarificarea acestor aspecte și decontarea sumelor restante (aferente anului 2014), în caz contrar fiind nevoiți să demurăm procedurile judiciare atât în ce privește drepturile de creanță cât și cele posesorii privind imobilul proprietatea subscrisei.

În speranța unei juste soluționări,

Cu respect,

S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

ADMINISTRATOR,

Ing. NUȚU VIOREL



Adresa: str. Calea Unirii nr. 102
Cod: 720141 Suceava - România
Tel: +4 0230 206076, 206077
Fax: +4 0230 521293
Mobil: +4 0729224111

CUI: RO 6908390 - R.C. J33 - 2350 - 1994
IBAN: RO03 VBBU 2511 SV07 6777 2701
Banca: VOLKSBANK Suceava
E-mail: geco@generalconstruct.ro
Web: www.generalconstruct.ro

NR. 712/2010

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Încheiat azi, 31.05.2010, la Suceava

Art. 1. PĂRȚILE

1. S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L., cu sediul social în Municipiul Suceava, str. Calea Unirii, nr. 102, cod poștal 720141, jud. Suceava, număr de ordine în registrul comerțului Suceava 33/2350/1994, C.I.F. RO 6908390, tel. 0230.206076, fax. 0230.521293, e-mail. teco@generalconstruct.ro, cont IBAN RO03 VBBU 2511 SV07 6777 2701 deschis la Volksbank România S.A., sucursala Suceava, reprezentată legal de dl. **Nuțu Viorel**, cu funcția de director general și de dl. **Ursan Mihai**, cu funcția de director economic, în calitate de **PROPRIETAR-LOCATOR**

2. MUNICIPIUL SUCEAVA, cu sediul pe B-dul 1 Mai, nr. 5A, cod poștal 720224, județul Suceava, telefon/fax 0230.212.696 / 0230.520.593, CF 4244792, reprezentat prin dl. **Ion Lungu** - Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 62, alin. 1 din Legea 215/2001 republicată privind administrația publică locală, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale, în calitate de **LOCATAR-CHIRIAȘ**.

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Proprietarul-locator dă în locațiune/folosință chiriașului proprietatea sa, constând din suprafața de 308 mp teren curți construcții, situat în Municipiul Suceava, str. Dragos Voda nr. 4, județul Suceava, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 2162/25.01.2008 ce constituie Anexa 1 la prezentul contract, contra unei chirii.

Art. 3. MOD DE DOBÂNDIRE

Suprafața de 808 mp teren curți construcții, identică cu parcela nr. 8157, înscrisă în cartea funciara nr. 818 a comunei cadastrale Suceava a fost dobândită în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2264 din 06.09.2005 de B.N.P. Mihai Curca din Suceava și a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 128 din 24.01.2008 de B.N.P. Mihai Curca.

Art. 4. TERMENUL CONTRACTULUI

Închirierea va începe la data de 01.06.2010 și se va sfârși la data de 31.12.2010. Contractul poate fi prelungit de comun acord.

Art. 5. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI-LOCATOR:

a) să predea chiriașului suprafața de 808 mp teren curți construcții, situată în Municipiul Suceava, str. Dragos Voda nr. 4, județul Suceava, în stare normală de folosință la data semnării prezentului contract;

b) garanteaza pentru evictiune;

c) declară pe propria raspundere că suprafața de 808 mp teren curți construcții, situată în Municipiul Suceava, str. Dragos Voda nr. 4, județul Suceava, nu este inchiriata altei persoane, ca nu s-a promis vanzarea acesteia.

Art. 6. OBLIGAȚIILE LOCATAR-CHIRIAȘULUI

a) să plătească chiria la termen, precum și eventualele cheltuieli legate de întreținere;

b) se obligă să folosească suprafața inchiriata conform destinației sale;

c) se obligă să nu tulbure liniștea vecinilor prin folosința sa;

d) să despăgubească proprietarul de eventualele daune produse din vina sa;

e) să predea proprietarului suprafața de suprafața de 808 mp teren curți construcții, situată în Municipiul Suceava, str. Dragos Voda nr. 4, județul Suceava în stare normală de folosință, la eliberarea acesteia;

Art. 7. PLATA CHIRIEI

Chiriașul va plăti proprietarului o chirie în suma de 1.616 euro/lună, echivalentul în lei la cursul leu/euro al Bancii Naționale Române din ziua facturării. Chiriașul trebuie să plătească chiria lunar, în perioada 24-30 ale lunii pentru luna în curs, dar numai dacă proprietarul a emis și transmis factura în acest sens.

Art. 8. ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

a) încălcarea de către proprietar-locator

Dacă proprietarul-locator nu îndeplinește oricare dintre obligațiile care îi revin potrivit acestui contract de închiriere, chiriașul trebuie să îl anunțe în scris pe proprietar de neîndeplinirea obligațiilor contractuale. Dacă proprietarul-locator nu își îndeplinește aceste obligații în termen de 15 zile de la primirea în scrisa notificării, chiriașul poate considera aceasta o încălcare a contractului. Dacă proprietarul-locator încalcă contractul de închiriere, chiriașul poate înceta închirierea și elibera spațiul. Proprietarul-locator trebuie să returneze prompt chiriașului orice chirie plătită anticipat pentru perioada rămasă din contract.

b) încălcarea contractului de închiriere de către locatar-chiriaș

Dacă chiriașul nu plătește chiria sau orice altă sumă de bani datorată proprietarului, acesta trebuie să îi anunțe în scris chiriașului neplata. Dacă chiriașul nu plătește în termen de 5 zile de la primirea notificării, atunci proprietarul poate considera aceasta o încălcare a contractului de închiriere.

Dacă chiriașul nu își îndeplinește nici una din celelalte obligații prevăzute în contractul de închiriere, proprietarul-locator poate considera aceasta o încălcare a contractului de închiriere. Dacă chiriașul nu își îndeplinește obligațiile în termen de 5 zile de la primirea notificării, atunci proprietarul-locator poate să considere aceasta o încălcare a contractului de închiriere.

Dacă chiriașul încalcă contractul de închiriere, proprietarul-locator poate să pună capăt contractului de închiriere și să reintre în posesia spațiului. Neplata chiriei la termen autorizează pe proprietar să perceapă penalități de întârziere de 0,5%/zi de intarziere, calculată la valoarea chiriei și să solicite rezilierea contractului și evacuarea silită a chiriașului.

Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei dacă abandonează bunul închiriat fără consimțământul locatorului.

Art. 9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Contractul încetează de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești/tribunal arbitral, prin:

- a) acordul de voință al părților;
- b) denunțare unilaterală în condițiile prezentului **Contract**;
- c) expirarea termenului;
- d) pierrea bunului;
- e) desființarea titlului proprietarului - locator;
- f) prin efectul înstrăinării, prin acte între vii, cu titlu particular, a bunului dat în locațiune/inchiriere;
- g) modificarea unilaterală a destinației bunului închiriat;
- h) prin neplata la timp atât a chiriei și/sau a utilităților cât și a penalităților aferente calculate conform **art. 8 lit b)** din **Contract**.

9.2 De asemenea, în cazul încetării **Contractului** în condițiile **art. 9.1.**, proprietarul - în temeiul pactului comisoriu de gradul IV - va putea trece direct la evacuare, dacă - după comunicarea somației - **locatarul** nu va executa de bună voie în termen de 10 zile obligația de eliberare a spațiului închiriat.

Art.10. FORȚA MAJORĂ

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art.11. NOTIFICĂRI

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract sau la locul desfășurării activității.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

11.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art.12. LITIGII

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare Curții de Arbitraj Comercial de pe lângă Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Suceava.

Art.13. CLAUZE FINALE

13.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

13.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui

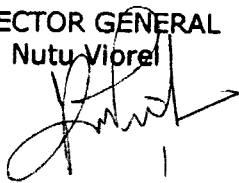
13.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

13.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare astăzi, 31.05.2010, la Suceava.

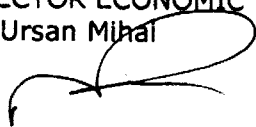
PROPRIETAR-LOCATOR

S.C. General Construct S.R.L.

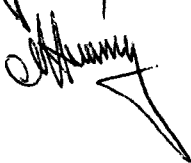
DIRECTOR GENERAL
Nutu Viorel



DIRECTOR ECONOMIC
Ursan Mihai



Vizat juridic,



LOCATAR-CHIRIAS

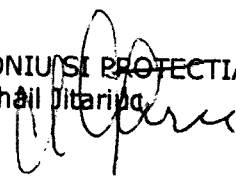
Municipiul Suceava



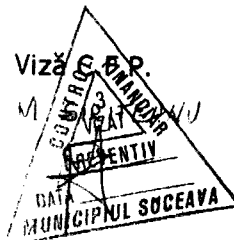
DIRECTOR EXECUTIV
Vădeanu Elisabeta



DIRECTIA PATRIMONIUL SI PROTECTIA MEDIULUI
Mihail Jitararu



Vizat pentru legalitate





Nr. cerere **2162**
Ziua 25
Luna 01
Anul 2008

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA SUCEAVA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA SUCEAVA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară nr. **818**

UAT SUCEAVA

A. Partea I - a

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp	Observații
1.	8156	- parcelă 1Cc- curți construcții cu construcția C1- casă de locuit.	1177 mp	
2.	8157	- parcelă 1Cc- curți construcții	808 mp	

B. Partea a II - a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în localitatea Suceava, str. Calea Unirii, f.n., județul Suceava, - contract de vânzare cumpărare nr. 2264 din 06-09-2005 autentificat de BNP Dumitru Nechita din Suceava. - Încheiere nr. 11.696/ 07-09-2005 . - act de dezmembrare nr. 128 din 24-01-2008 autentificat de BNP MIHAI CURCĂ din Suceava . - Încheiere nr. 2162 din 25-01-2008.	

C. Partea a III - a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
1.	În temeiul contractului de ipotecă nr. 3254 din 12-12-2006 autentificat de BNP Dumitru Nechita din Suceava se notează ipoteca de rang I în sumă de 560.000 EURO, plus dobânzile și comisioanele aferente cu interdicția de înstrăinare, grevare, ipotecare, alipire și închiriere în favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A.	
2.	În temeiul contractului de ipotecă nr. 597 din 27-02-2007 autentificat de BNP Dumitru Nechita din Suceava se notează ipoteca de rang II în sumă de 2.500.000 EURO, plus dobânzile și comisioanele aferente cu interdicția de înstrăinare, grevare, ipotecare, alipire și închiriere în favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A.	
3.	În temeiul contractului de ipotecă nr. 1649 din 15-06-2007 autentificat de BNP Dumitru Nechita din Suceava se notează ipoteca de rang I în sumă de 1.000.000 lei, plus dobânzile și comisioanele aferente cu interdicția de înstrăinare, grevare, ipotecare, alipire și închiriere în favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou. Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit, conform cererii, la informare și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20.00 lei, prin chitanța nr. /2007 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 11P7EXI.



Alu

OFICIUL SUCEAVA
PRISĂCARIU OANA
Asistent Administrator

ACT ADIȚIONAL NR. 1 DIN DATA DE 22.03.2011

La contractul de închiriere nr. 972/31.05.2010

S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L., cu sediul social în Municipiul Suceava, str. Calea Inirii nr. 102, cod poștal 720141, jud. Suceava, număr de ordine în registrul comerțului Suceava 33/2350/1994, C.I.F. RO 6908390, tel. 0230.206076, fax. 0230.521293, e-mail eco@generalconstruct.ro, cont IBAN RO03 VBBU 2511 SV07 6777 2701 deschis la Volksbank România S.A., sucursala Suceava, reprezentată legal de dl. **Nuțu Viorel**, cu funcția de director general, de dl. **Ursan Mihai**, cu funcția de director economic și de dl. **Nitu Florentin-Marius**, cu funcția de consilier juridic, în calitate de **PROPRIETAR-LOCATOR**

și

MUNICIPIUL SUCEAVA, cu sediul pe B-dul 1 Mai, nr. 5A, cod poștal 720224, județul Suceava, telefon/fax 0230.212.696 / 0230.520.593, CF 4244792, reprezentat prin dl. **Ion Ungu** – Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 62, alin. 1 din Legea 215/2001 republicată privind administrația publică locală, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale, în calitate de **LOCATAR-CHIRIAȘ**

au convenit să încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 972/31.05.2010 cu respectarea următoarelor clauze:

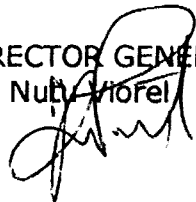
Art. 1. Părțile convin de comun acord să prelungească contractul de închiriere menționat mai sus cu 1 an, începând cu data de 01.01.2011 și până la data de 31.12.2011, conform Art. 4 din contract.

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Încheiat astăzi, _____ la Suceava, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR-LOCATOR
S.C. General Construct S.R.L.

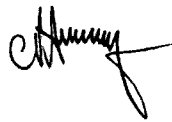
DIRECTOR GENERAL
Nuțu Viorel



DIRECTOR ECONOMIC
Ursan Mihai



CONSILIER JURIDIC
Nitu Florentin-Marius



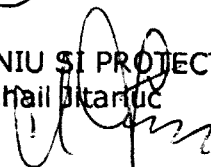
LOCATAR-CHIRIAȘ
Municipiul Suceava



DIRECTOR EXECUTIV
Văideanu Elisabeta



DIRECTIA PATRIMONIU SI PROTECTIA MEDIULUI
Mihail Ditaruc



Vizat pentru legalitate



ACT ADIȚIONAL NR. 2 DIN DATA DE 11.01.2012

La contractul de închiriere nr. 972/31.05.2010

S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L., cu sediul social în Municipiul Suceava, str. Calea Unirii nr. 102, cod poștal 720141, jud. Suceava, număr de ordine în registrul comerțului Suceava J33/2350/1994, C.I.F. RO 6908390, tel. 0230.206076, fax. 0230.521293, e-mail geco@generalconstruct.ro, cont IBAN RO03 VBBU 2511 SV07 6777 2701 deschis la Volksbank România S.A., sucursala Suceava, reprezentată legal de dl. **Nuțu Viorel**, cu funcția de director general, de dl. **Ursan Mihai**, cu funcția de director economic și de dl. **Nitu Florentin-Marius**, cu funcția de consilier juridic, în calitate de **PROPRIETAR-LOCATOR**

și

MUNICIPIUL SUCEAVA, cu sediul pe B-dul 1 Mai, nr. 5A, cod poștal 720224, județul Suceava, telefon/fax 0230.212.696 / 0230.520.593, CF 4244792, reprezentat prin dl. **Ion Lungu** - Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 62, alin. 1 din Legea 215/2001 republicată privind administrația publică locală, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale, în calitate de **LOCATAR-CHIRIAȘ**

au convenit să încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 972/31.05.2010 cu respectarea următoarelor clauze:

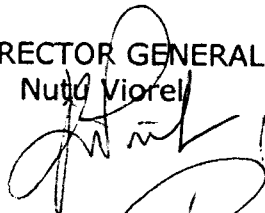
Art. 1. Părțile convin de comun acord să prelungească contractul de închiriere menționat mai sus cu 1 an, începând cu data de 01.01.2012 și până la data de 31.12.2012, conform Art. 4 din contract.

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

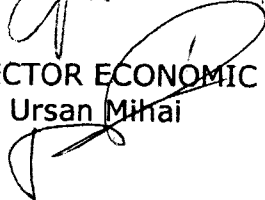
Încheiat astăzi, 11.01.2012, la Suceava, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR-LOCATOR
S.C. General Construct S.R.L.

DIRECTOR GENERAL
Nuțu Viorel



DIRECTOR ECONOMIC
Ursan Mihai



CONSILIER JURIDIC
Nitu Florentin-Marius



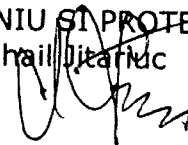
LOCATAR-CHIRIAȘ
Municipiul Suceava



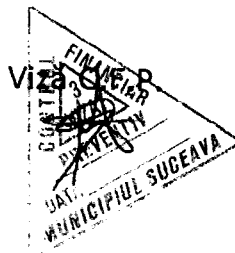
DIRECTOR EXECUTIV
Văideanu Elisabeta



DIRECȚIA PATRIMONIULUI ȘI PROTECȚIA MEDIULUI
Mihail Ditarciuc



Vizat pentru legalitate



ACT ADIȚIONAL NR. 3 DIN DATA DE 10.01.2013

La contractul de închiriere nr. 972/31.05.2010

S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L., cu sediul social în Municipiul Suceava, str. Calea nirii nr. 102, cod poștal 720141, județul Suceava, înregistrată la Registrul Comerțului Suceava Jb nr. J33/2350/1994, C.U.I. 6908390, C.I.F. RO 6908390, tel. 0230.206076, fax. 230.521293, e-mail geco@generalconstruct.ro, cod IBAN RO03 VBBU 2511 SV07 6777 2701 deschis la Volksbank România S.A., sucursala Suceava, reprezentată legal prin dl. **Nuțu Viorel**, în funcția de director general, în calitate de **PROPRIETAR-LOCATOR**

și

MUNICIPIUL SUCEAVA, cu sediul pe B-dul 1 Mai, nr. 5A, cod poștal 720224, județul Suceava, telefon/fax 0230.212.696 / 0230.520.593, CF 4244792, reprezentat prin dl. **Ion ungu** - Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 62, alin. 1 din Legea 215/2001 republicată privind administrația publică locală, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale, în calitate de **LOCATAR-CHIRIAȘ**

au convenit să încheie prezentul Act adițional la Contractul de închiriere nr. 972/31.05.2010 în respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. Părțile convin de comun acord să prelungească contractul de închiriere menționat mai sus cu 1 an, începând cu data de 01.01.2013 și până la data de 31.12.2013, conform Art. 4 în contract.

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Încheiat astăzi, 10.01.2013, la Suceava, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR-LOCATOR
S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

DIRECTOR GENERAL
Nuțu Viorel



DIRECTOR ECONOMIC
Ursan Mihai

CONSILIER JURIDIC
Nitu Florentin-Marius

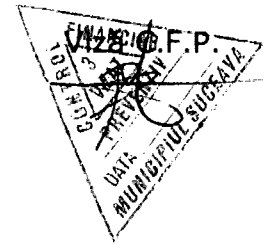
LOCATAR-CHIRIAȘ
MUNICIPIUL SUCEAVA



DIRECTOR EXECUTIV
Văideanu Elisabeta

DIRECTIA PATRIMONIU SI PROTECTIA MEDIULUI
Mihai Jitariu

Vizat pentru legalitate



ACT ADIȚIONAL NR. 4 DIN DATA DE 15.05.2013

La contractul de închiriere nr. 972/31.05.2010

S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L., având sediul social în Municipiul Suceava, str. Calea Unirii nr. 102, cod poștal 720141, județul Suceava, înregistrată la Registrul Comerțului Suceava sub nr. J33/2350/1994, C.U.I. 6908390, C.I.F. RO 6908390, tel. 0230.206076, fax. 0230.521293, e-mail geco@generalconstruct.ro, cod IBAN RO03 VBBU 2511 SV07 6777 2701 deschis la Volksbank România S.A., sucursala Suceava, reprezentată legal prin dl. **Nuțu Viorel**, cu funcția de Director General, în calitate de **PROPRIETAR-LOCATOR**

și

MUNICIPIUL SUCEAVA, cu sediul pe B-dul 1 Mai, nr. 5A, cod poștal 720224, județul Suceava, telefon/fax 0230.212.696 / 0230.520.593, CF 4244792, reprezentat prin dl. **Ion Lungu** - Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 62, alin. 1 din Legea 215/2001 republicată privind administrația publică locală, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale, în calitate de **LOCATAR-CHIRIAȘ**

au convenit să încheie prezentul Act adițional la Contractul de închiriere nr. 972/31.05.2010 cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. Având în vedere că PROPRIETARUL-LOCATOR a adus la cunoștința LOCATARULUI-CHIRIAȘ că suprafața de 808 mp teren curți-construcții ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 972/31.05.2010 este ipotecată în favoarea UniCredit Tiriac Bank SA, Părțile convin de comun acord să completeze Art. 9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI din Contractul de închiriere nr. 972/31.05.2010 cu punctul 9.3, ce va avea următorul conținut: „În cazul în care UniCredit Tiriac Bank SA decide declansarea executării silite imobiliare a imobilului sau în caz de vânzare a imobilului în cadrul procedurii de insolvență, PROPRIETARUL-LOCATOR și LOCATARUL-CHIRIAȘ declară că sunt de acord cu încetarea de plin drept a efectelor Contractului de închiriere nr. 972/31.05.2010 prin efectul îndeplinirii acestei condiții rezolutorii, din momentul în care LOCATARUL-CHIRIAȘ primește o simplă notificare în acest sens de la UniCredit Tiriac Bank SA, executorul judiciar sau dobanditorul imobilului. LOCATARUL-CHIRIAȘ declara în mod expres și irevocabil ca nu se va opune la nici o masura pe care ar lua banca/executorul judecătoresc/judecătorul sindic/administratorul judiciar/lichidatorul în cadrul unei proceduri de executare silite a imobilului sau de insolvență și se obliga ca, într-o asemenea situație, să evacueze imobilul în mod pasnic și de îndată. PROPRIETARUL-LOCATOR și LOCATARUL-CHIRIAȘ se obliga să nu opereze niciun fel de modificări ale prezentului Contract de Închiriere menționat, de natura să aducă atingere drepturilor de creditor ipotecar ale Bancii”.

Celelalte prevederi ale Contractului de închiriere nr. 972/31.05.2010 rămân neschimbate.

Încheiat astăzi, 15.05.2013, la Suceava, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR-LOCATOR
S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L.
DIRECTOR GENERAL
Nuțu Viorel

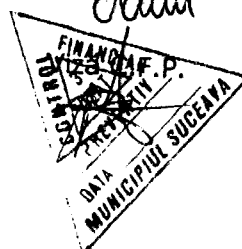
DIRECTOR ECONOMIC
Ursan Mihai

CONSILIER JURIDIC
Nitu Florentin-Marius

LOCATAR-CHIRIAȘ
MUNICIPIUL SUCEAVA
PRIMAR
ION LUNGU
DIRECTOR ECONOMIC
Văideanu Elisabeta

DIRECTIA PATRIMONIU SI PROTECTIA MEDIULUI
Mihail Iitariu

Vizat pentru legalitate





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 5746 din 19.02.2016



RAPORT al serviciului de specialitate

Municipiul Suceava are în prezent o construcție proprietate publică ridicată pe un teren care a devenit proprietate a SC General Construct SRL.

SC General Construct SRL este proprietara terenului în suprafață de 1985 mp situat în Suceava str. Dragoș Vodă nr. 4 (parcele 8156 în suprafață de 1177 mp și parcela 8157 în suprafață de 808 mp) conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2264 din 06.09.2005.

Pe parcela de teren în suprafață de 808 mp se află aplatat Punctul termic Liceu, construcție proprietate publică a municipiului Suceava care face parte din sistemul de transport, distribuție și furnizare a agentului termic din municipiul Suceava.

Această construcție – punct termic este funcțional și deservește consumatorii din zona arondată motiv pentru care punctul termic nu poate fi oprit și scos din funcțiune.

Prin adresa nr 240 din 20.01.2016 înregistrată la Primăria municipiului Suceava sub nr. 1740 din 20.01.2016, SC General Construct SRL cu sediul în Suceava str. Calea Unirii nr. 102 a revenit asupra propunerii de închiriere a parcelei de teren în suprafață de 808 mp, identică cu corpul de proprietate nr. 8157 înscris în cartea funciară 818 UAT Suceava, situată în str. Dragoș Vodă nr. 4.

Până în data de 31.12.2013 între municipiul Suceava și SC General Construct SRL a fost încheiat un contract de închiriere având ca obiect parcela de teren menționată mai sus, iar prețul închirierii a fost de 2 euro/mp/lună respectiv 1616 euro/lună.

Pentru anul 2014 și anul 2015 Municipiul Suceava nu a avut alocate în buget sume pentru administrarea parcelei situate în Suceava str. Dragoș Vodă nr. 4.

Proprietarul terenului prin adresele înaintate Primăriei municipiului Suceava ne-a pus în vedere faptul că, în lipsa oricărei inițiative privind acceptarea și achitarea contravalorii chiriei aferente terenului. Se va prevala de dreptul de a „... se adresa instanței de contencios administrativ conform dispozițiilor art. 8 din Legea 554/2004 a contenciosului administrativ.

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și a faptului că în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea 215/2001 a administrației publice locale republicate Consiliul Local îndeplinește „” atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului ,propunem Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea închirierii, în baza unui contract de închiriere a parcelei de teren menționate mai sus la prețul de 2 euro/mp/lună respectiv 1616 lei/lună.

Față de cele menționate mai sus rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITĂRIUC

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN