



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea realizării obiectivului de investiții " **Contorizarea energiei termice a bransamentelor de încălzire și apă caldă menajeră la nivel de scară de bloc din municipiul Suceava** ".

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Expunerea de motive nr. *15871/16.05.2016*, Raportul Biroului Investiții nr. *15871/16.05.2016* și Raportul Comisiei economico-financiare, juridică și disciplinară;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin.1, din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale ;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.2, lit. "b", alin.4, lit."d", art. 45, alin. 3, art. 47 și art. 49 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată.

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă realizarea obiectivului de investiții " **Contorizarea energiei termice a bransamentelor de încălzire și apă caldă menajeră la nivel de scară de bloc din municipiul Suceava** ".

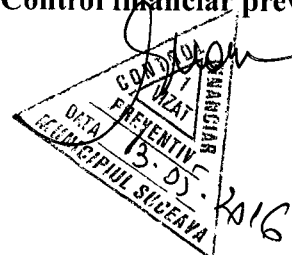
**Art.2.** Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului " **Contorizarea energiei termice a bransamentelor de încălzire și apă caldă menajeră la nivel de scară de bloc din municipiul Suceava** ", prezentați în anexă.

**Art.3.** Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
jr. IOAN CIUTAC

VIZAT  
Control financiar preventiv



**Lista principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției**

**"Contorizarea energiei termice a bransamentelor de încălzire și apă caldă menajeră la nivel de scară de bloc din municipiul Suceava"**

**1. Valoarea totală a investiției:** 23.082.780,07 lei  
**din care valoare C+M :** 9.166.293,89 lei  
**(inclusiv TVA)**

**Eșalonare Valoare /C+M pe trei ani:**

- anul I 7.951.210,82/3.067.433,56 lei
- anul II: 8.240.410,79/3.318.168,75 lei
- anul III: 6.891.158,46/2.780.691,58 lei

**Capacități:**

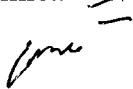
- contor en.termică pt.încălzire DN20,DN25,DN32,DN40,DN50,  
DN65,DN80,DN100 1700 buc.
- filtre impurități: 3395 buc.
- robineți de izolare: 8490 buc.
- contor en. termică pt. apă caldă menajeră DN 15,DN20,DN25,  
DN32,DN40,DN50 1695 buc

**2. Durata de realizare a investiției:**

**36 luni**

**Director General,  
 Direcția generală tehnică și  
 de investiții**

**Florin Cerlincă**



**Șef birou investiții,  
 Vasile Chițescu**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 15871 din 16.05.2016

## EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
**" Contorizarea energiei termice a bransamentelor de încălzire și apă caldă menajeră la nivel de scară de bloc din municipiul Suceava"**

În prezent, sistemul centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul Suceava dispune de 49 puncte termice urbane, 52,34 km de rețele primare de transport, 413,44 km rețele secundare prin intermediul cărora sunt alimentate circa 18.600 apartamente în blocuri de locuințe, 130 de case particulare, 610 agenți economici și 38 unități și 11 puncte termice industriale cu distribuție proprie. Acest sistem este alimentat cu energie termică produsă de o centrală de cogenerare de înaltă eficiență pe biomasă care are o capacitate electrică instalată de 29,65 MWe și o capacitate termică de 130,53 MWt.

Având în vedere necesitatea continuării eficientizării sistemului centralizat de transport și distribuție a energiei termice în municipiul Suceava, consider necesară derularea în continuare a lucrărilor de reabilitare și modernizare a rețelelor termice, a racordurilor și a punctelor termice componente ale acestui sistem.

Una din componentele proiectului de reabilitare și modernizare a sistemului de transport și distribuție a căldurii este și contorizarea la nivel de scară de bloc a apei calde menajere și a încălzirii.

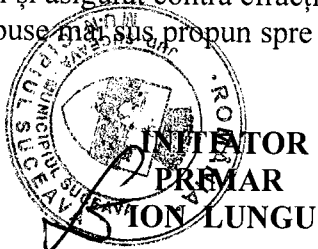
În momentul actual contoarele de energie existente sunt vechi și datorită condițiilor de mediu dificile în care funcționează (temperaturi și umiditate excesivă, inundații, acțiuni ale rozătoarelor, vandalizare) au un grad înalt de uzură. În perioada trecută s-a intervenit de nenumărate ori pentru repararea și menținerea lor în stare de funcționare, de asemenea o parte din contoare nu au fost verificate la termen și perioada de valabilitate a verificărilor metrologice este expirată de un an sau doi. Aceste contoare au fost montate în anul 2006 și au o durată de funcționare de aproximativ de 10 ani.

Fiabilitatea scăzută a echipamentelor de măsură actuale, urmărirea greoaie a acestora, frecvențele disfuncții de înregistrare, condițiile foarte stricte de acordare a licențelor de transport, distribuție și furnizare a energiei termice determină acordarea unei atenții deosebite componentei de contorizare în cadrul SACET-ului în vederea optimizării activității.

Astfel, se impune modernizarea sistemului de contorizare a energiei termice în SACET Suceava prin înnoirea parcului de contoare cu contoare de generație nouă (superioară celei actuale), care permit citirea parametrilor la distanță, prin unde radio sau prin rețea M-BUS. Se propune realizarea acestei modernizări eșalonat, într-o perioadă de 3 ani.

Pentru această modernizare este necesară achiziționarea și montarea a 1695 contoare de energie termică pentru apa caldă menajeră și a 1700 de contoare de energie termică pentru încălzire. Acestea se vor monta pe bransamentul imobilelor, în cămine sau subsoluri, cu integratorul montat pe casa scării și asigurat contra efracțiilor.

Având în vedere cele expuse mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

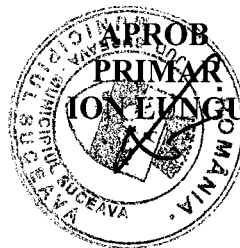
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII**

**Biroul Investiții**

Nr. 1587 din 16.05.2016



## RAPORT

al Biroului investiții privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " **Contorizarea energiei termice a bransamentelor de încălzire și apă caldă menajeră la nivel de scară de bloc din municipiul Suceava** "

În acest moment, în municipiul Suceava funcționează un sistem centralizat de alimentare cu energie termică (SACET) care alimentează cu energie termică locuitorii municipiului ( 18.000 apartamente în blocuri de locuințe, 130 case particulare, 610 agenți economici și 38 unități bugetare).

Sistemul este alimentat cu energia termică produsă de o centrală electrică de cogenerare de înaltă eficiență cu funcționare pe biomasă.

Furnizarea energiei termice către consumatori se face prin intermediul următoarelor părți constituente ale SACET : 49 de Puncte termice : 52,34 km rețele primare de transport ( cu diametre cuprinse într 50-800 mm) ; 413,44km de rețele secundare de distribuție cu diametre cuprinse între 15-300 mm).

În municipiul Suceava, începând cu anul 2007 se derulează o strategie amplă de reabilitare și modernizare a sistemului descris mai sus.

Instalațiile încă nereabilitate ale acestui sistem, constituit din rețele termice primare (magistrale de termoficare), puncte termice și rețele termice secundare prezintă un grad avansat de uzură tehnică și morală și necesită costuri de exploatare, reparații și întreținere foarte mari. Aceste aspecte conduc la pierderi de energie termică ale sistemului foarte mari, aproximativ 33% din energia termică produsă.

În consecință, pentru reducerea acestor neajunsuri se propune continuarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a sistemului centralizat de transport și distribuție a energiei termice, și anume execuția de lucrări de înlocuire a instalațiilor învechite.

Una din componentele proiectului de reabilitare și modernizare a sistemului de transport și distribuție a căldurii este și înlocuirea sistemului de contorizare la nivel de scară de bloc a apei calde menajere și a încălzirii.

În acest moment contoarele de energie termică au un grad foarte mare de uzură datorită condițiilor de mediu dificile în care lucrează. Aceste contoare, montate la bransamente scări de bloc trebuie verificate metrologic periodic (termen 4 ani) , aferent anului 2016 fiind necesară verificarea unui număr de 1136 contoare.Referitor la aceste contoare trebuie făcută mențiunea : că au fost montate în anul 2006 și au o durată de funcționare de aproximativ 10 ani. Până în prezent acestea au trecut prin 3 cicluri de verificări metrologice, una inițială și două la termen.O parte din contoare nu au fost verificate la termen și perioada de valabilitate a verificărilor

metrologice este expirată de un an sau doi. Întreținerea buclelor de măsură este foarte costisitoare și datorită regulilor și legilor Biroului de Metrologie Legală , care impun condiții foarte stricte în cazul înlocuirii unei componente a buclei de măsură precum și a verificărilor acestor bucle.

Fiabilitatea scăzută a echipamentelor, disfuncțiile de înregistrare foarte frecvente, obligațiile legale, condițiile de acordare a licențelor de transport distribuție și furnizare, uzura intensă a buclelor de măsură determină acordarea unei atenții deosebite contorizării sistemului de termoficare. Astfel începând cu anul 2016 se propun următoarele direcții de acțiune :

1. contorizarea integrală a energiei termice pentru instalațiile secundare de încălzire și apă caldă menajeră la nivel de bloc sau scară de bloc și case particulare (urmând ca echipamentele montate la nivel individual să fie luate în considerație ca repartitori individuali de costuri ) și refacerea contorizării având în vedere durata de viață și starea tehnică a echipamentelor care generează frecvente disfuncții și relații neconforme cu consumatorii.

2. încheierea acțiunii de contorizare în punctele termice pentru localizarea cât mai exactă a zonelor cu cele mai mari pierderi, în scopul intervenției prioritare în aceste sectoare și efectuarea unui bilanț de consum clar pe punctul termic.

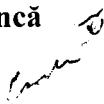
În concluzie, parcul de contoare existent în cadrul SACET Suceava se află la limita duratei normale de funcționare având un grad de uzură foarte avansat și din punct de vedere fizic dar și moral. Această situație generează costuri foarte mari legate de activitățile de service, reparații (montări, demontări, reparații, piese de schimb, verificări metrologice după reparații). De asemenea procedura de analiză și interpretare, de gestionare a datelor preluate din actualul sistem de contorizare este depășită din punct de vedere moral și implicit implică mobilizarea unui număr important de personal.

Astfel, se impune modernizarea sistemului de contorizare a energiei termice în SACET Suceava prin înnoirea parcului de contoare cu contoare de generație nouă,superioară celor existente, care să permită citirea parametrilor la distanță, prin unde radio sau prin rețea M-BUS.Se dorește realizarea acestei modernizări eșalonat, într-o perioadă de 3 ani.

Se propune realizarea activităților de achiziționare și montare a 1695 de contoare (cu debimetru ultrasonic) de energie termică pentru apă caldă menajeră și a 1700 de contoare( cu debitmetru ultrasonic) de energie termică pentru încălzire .

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm necesară și oportună aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Contorizarea energiei termice a bransamentelor de încălzire și apă caldă menajeră la nivel de scară de bloc din municipiul Suceava** ", prezentați în anexa la Proiectul de Hotărâre.

Director general,  
Florin Cerlincă



Șef birou investiții,  
Vasile Chițescu

