



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construire ansamblu rezidențial de locuințe colective, cu tronsoane cu regim de înălțime de până la P+6 niveluri, brașamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico edilitare, sistematizare verticală, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 3656 mp

Solicitanți: PIȚU IOAN și PIȚU ANCUȚA MĂDĂLINA și FLUTUR GHEORGHE CRISTIAN și FLUTUR PARASCHIVA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. *12818/15.09.2016* și raportul Compartimentelor de specialitate nr. *12813/15.09.2016*, Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent** pentru construire ansamblu rezidențial de locuințe colective, cu tronsoane cu regim de înălțime de până la P+6 niveluri, brașamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico edilitare, sistematizare verticală, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 3656 mp, identic cu parcela cadastrală nr.43305 (3068 mp) și parcela cadastrală 39450 (588 mp) situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Grigore Vindereu.

Solicitanți: PIȚU IOAN și PIȚU ANCUȚA MĂDĂLINA și FLUTUR GHEORGHE CRISTIAN și FLUTUR PARASCHIVA (cerere nr. 3254/1.02.2016)

Documentația de urbanism– PUZ și Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:

Zone funcționale:

1. Zona aferenta locuintelor colective

Indicatori urbanistici: POT max =30%;

CUT max = 2,5;

Circulatii pietonale, carosabile si parcari: max. 1735,3 mp

Spatii verzi: min 423,3 mp

Spatii de joaca pentru copii: min. 67,8 mp

2. Subzona cai de comunicatie rutiera

Circulatii carosabile si pietonale: 637,4 mp

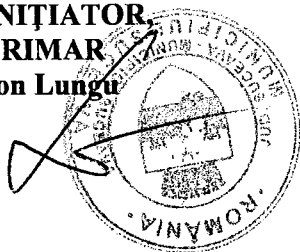
Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin racordarea/branșarea la rețelele urbane de utilități existente în zonă. Costurile de racordare/branșare la utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

Circulatia carosabilă se realizează dinspre strada Samoil Isopescu si strada Grigore Vindereu.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

ART. 2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
Ion Lungu**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ioan Ciutac**

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Ioan Ciutac', written over the printed name.

**VICEPRIMAR
Ovidiu Doroftei**

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Ovidiu Doroftei', written over the printed name.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 128/8/15 04 2016

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construire ansamblu rezidențial locuințe colective,
cu tronsoane cu regim de înălțime de până la P+6 niveluri,
bransaamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico edilitare, sistematizare
verticală, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 3656 mp**

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a zonei studiate având o suprafață de 3656 mp teren proprietate privată, identic cu parcela cadastrală nr.43305 (3068 mp) și parcela cadastrală nr.39450 (588 mp) situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Grigore Vindereu

Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art.45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism
Nr. 12819 / 15.04.2016



RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan urbanistic zonal și a Regulamentului de urbanism aferent pentru construire ansamblu rezidențial locuințe colective, cu tronsoane cu regim de înălțime de până la P+6 niveluri, bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico edilitare, sistematizare verticală, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 3656 mp, identic cu parcela cadastrală nr.43305 (3068 mp) și parcela cadastrală 39450 (588 mp), situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Grigore Vindereu

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea satisfacerii cerințelor de construire de locuințe în zona, corelat cu respectarea cerințelor urbanistice caracteristice zonei.

Director executiv
Cerasela Manuela Bejenar

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Cerasela Manuela Bejenar.

Șef Serviciu urbanism
Xenia Vodă

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Xenia Vodă.

Compartiment Strategii urbane
și gestionare documentatii de urbanism,
Rodica Blîndu

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Rodica Blîndu.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform Legii 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare, pentru a fi posibilă construirea unui ansamblu rezidențial locuințe colective, cu tronsoane cu regim de înălțime de până la P+8 niveluri, se permite întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de Urbanism aferent, care va fi înaltine de până la P+8 niveluri, se aprobă Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/16 din august 2000 privind metodologia de elaborare și conținutul cadru a unui P.U.Z., Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat pe baza avizului de oportunitate aprobat de primarul municipiului în conformitate cu prevederile Art. 32, alinacul (3), (4) din Legea 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare. Avizul de oportunitate se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente:

a) preise scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea conștiențelor economice și sociale la nivelul utilităților teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

b) prese desenate, respectiv încastrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus – plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.

Prim avizul de oportunitate se stabilește următoarele:

- a) teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;
 - b) categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servicii;
 - c) indicatorii urbanistici obligatorii – limitele minime și maxime;
 - d) dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;
 - e) capacitățile de transport admise.
- Prim Planul urbanistic zonal se stabilește reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T. - care nu trebuie să fie mai mare decât 4)), procentul de ocupare a terenului (POT), rețeaua clădirilor față de aliniament și disanșele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirii, materialele admise.

P.U.Z.-ul cu Regulamentul de urbanism aferent împreună cu toate avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism va fi supus avizării în comisia tehnică de urbanism și apoi aprobat în Consiliul local al municipiului Suceava după ce a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului prezentată în anexa la prezentul certificat de urbanism. Dacă obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului sunt justificate, documentația de urbanism poate să primească aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism și totodată să fie respinsă de către Consiliul Local al municipiului Suceava.

Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scara adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stere0 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de Oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Limitele propuse prin documentațiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul național de referință Stere0 1970 și vor urma, de regulă, elementele liniare stabile în timp. Baza topografică se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, iar un exemplar al documentației de urbanism se înmintează acestora după aprobarea conform prevederilor legale, în termen de 15 zile, pentru prelucrare informativă în sistemul de evidența de cadastru și publicitate imobiliară.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
obținere autorizatie de desființare pentru clădirile C1, C2, C3, C4, înlocuire P.U.Z. pentru ansamblu rezidențial locuințe colective, cu tronsoane cu regim de înălțime de până la P+8 niveluri

și obținere autorizatie de construire pentru ansamblu rezidențial locuințe colective, cu tronsoane cu regim de înălțime de până la P+8 niveluri, bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico edilitare, sistematizare verticală și organizare de sanitar

Certificatul de urbanism nu fine loc de autorizatie de construire/desființare și nu conține dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARILUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

medieiului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720254

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anunțurilor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anunțurilor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă după caz, încastrarea / neincadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale Altele avize/acorduri

canalizare telefonizare salubritate

alimentare cu energie termică salubritate transport urban

d.2) avize și acorduri privind: protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:
- **certificat de atestare fiscală privind valoarea de impozitare a clădirilor care se desființează**
- **aviz de oportunitate pentru elaborare P.U.Z. aprobat de primarul municipiului**
- **Hotărârea Consiliului Local al municipiului pentru aprobare P.U.Z**

- **aviz PSI**
- **Politia rutiera**
- **Consiliul Județean**
- **Politia rutiera**
- **Consiliul Județean**

d.4) studii de specialitate:
- **Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent**
- **dovada achitării taxei R.U.R. pentru P.U.Z**
- **studiu geotehnic verificat la cerința Af. rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ**

- **dovada de înregistrare a proiectului la OAR**
- **extras de carte funciară de informare actualizat la zi**
- **extras de plan cadastral actualizat la zi, având ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, obilul în cauza, precum și cele vecine.**

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**
Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de _____ 24 _____ luni de la data emiterii.

PRIMAR, **VICEPRIMAR,** **SECRETAR,**
Ion Lungu **Ovidiu Doroftei** **Ioan Ciutac**
ARHITECT SEF,
DIRECTOR-EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: 42 lei, conform Chitanței seria _____ nr. 8660
din 10.03.2014

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____
SEF SERVICIU **INTOCMIT**
Xenia Bodor **Daniela Munteanu**



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	55194
Ziua	12
Luna	11
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Grigore Vindereu

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	39450	Din acte: 588; Masurata:588	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
37128 / 24.10.2013		
Act notarial nr. 5448-contract de vânzare cu ipoteca legală, din 23.10.2013, emis de BIN LOSTUN ION		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2	A1
	1) FLUTUR GHEORGHE CRISTIAN	-
	2) FLUTUR PARASCHIVA , bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2	A1
	1) PÎTU IOAN	-
	2) PITU ANCUTA MĂDĂLINA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

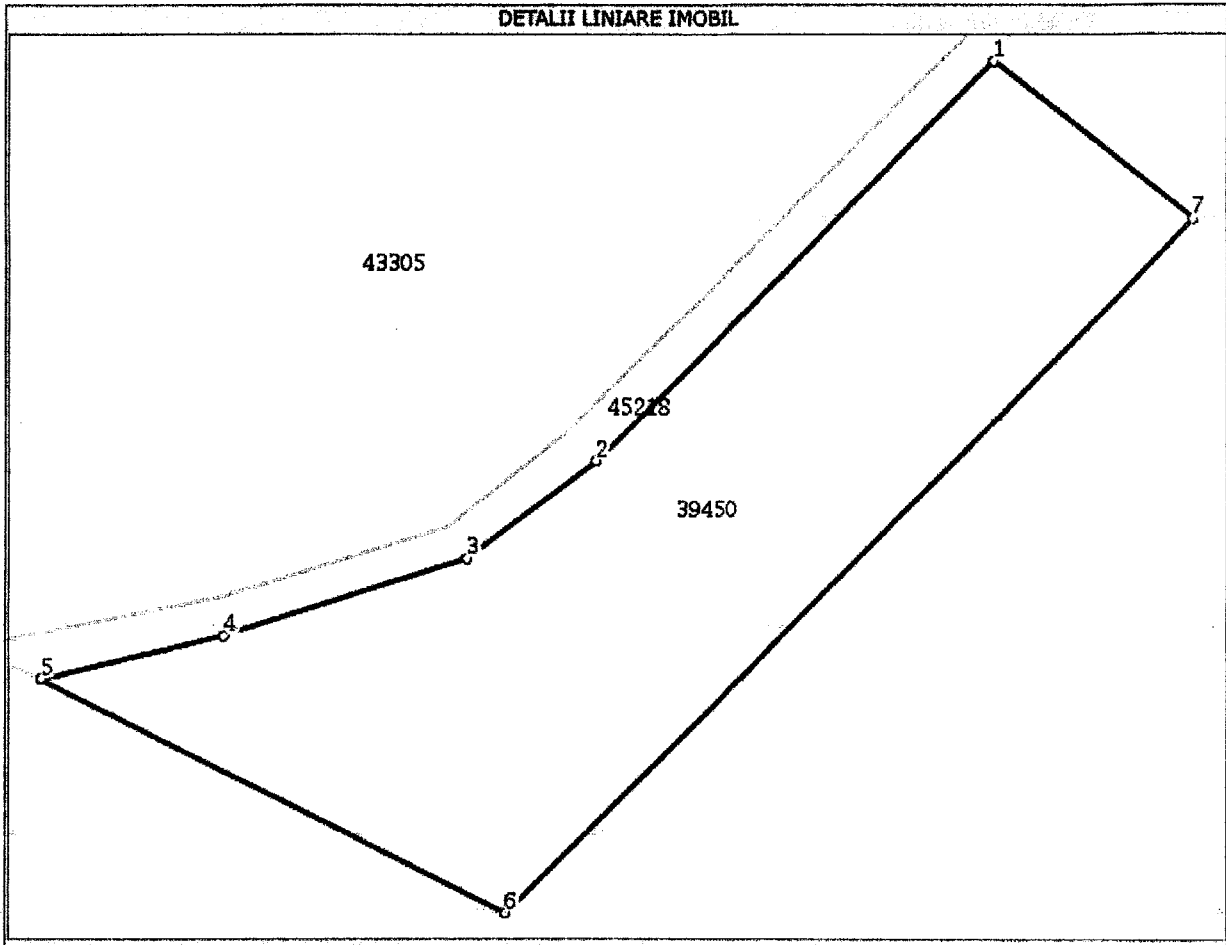
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Grigore Vindereu

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
39450	588	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: -; Masurata:588	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	25,1
2	3	7,1
3	4	10,9
4	5	8,0
5	6	22,5
6	7	43,7
7	1	11,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SC55779/12-11-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
13/11/2015

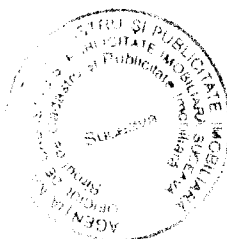
Asistent-registrator,
GEORGETA DAVIDESCU

Referent,

Data eliberării,

13. NOV. 2015

(parafa și semnătura)



BORDEIANU
OVIDIU CRISTIAN

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	55193
Ziua	12
Luna	11
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Grigore Vindereu, nr. 16-18

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	43305	Din acte: 2.903; Masurata:3.068	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	43305-C1	Suceava, Strada Grigore Vindereu, nr. 16-18	C1 - anexă
A1.2	43305-C2	Suceava, Strada Grigore Vindereu, nr. 16-18	C2 - anexă
A1.3	43305-C3	Suceava, Strada Grigore Vindereu, nr. 16-18	C3 - anexă
A1.4	43305-C4	Suceava, Strada Grigore Vindereu, nr. 16-18	C4 - casă de locuit

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
392 / 08.01.2014		
Act notarial nr. 27, din 07.01.2014, emis de Lostun Ion		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 43305 a imobilului cu numarul cadastral 43305/ Suceava, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~-nr.cad.39452 din cf.39452 care se sisteaza; ~-nr.cad.30391 din cf.1928 (id electronic 30391) care se sisteaza; ~-nr.cad..2366 (id electronic 42798) din cf.1978-SUCEAVA (id electronic 42798) care se sisteaza;	A1
Act notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 5448, din 23.10.2013, emis de BIN LOSTUN ION, Act notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 5497, din 25.10.2013, emis de BIN Lostun Ion Act notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 5467, din 24.10.2013, emis de BIN LOSTUN ION, declarație aut. nr. 5461 din 23-10-2013 emisă de BIN LOSTUN ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) FLUTUR GHEORGHE-CRISTIAN 2) FLUTUR PARASCHIVA, soți, bun comun	pozitie transcrisa din CF 39452/ Suceava, incheierea nr. 37125din 24-10-2013, pozitie transcrisa din CF 42798/Suceava/Suceava, incheierea nr. 37359din 28-10-2013, pozitie transcrisa din CF 30391/Suceava, incheierea nr. 37134din 24-10-2013,
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) PÎTU IOAN 2) PÎTU ANCUȚA-MĂDĂLINA, soți, bun comun	pozitie transcrisa din CF 39452/ Suceava, incheierea nr. 37125din 24-10-2013, pozitie transcrisa din CF 42798/Suceava/Suceava, incheierea nr. 37359din 28-10-2013, pozitie transcrisa din CF 30391/Suceava, incheierea nr. 37134din 24-10-2013,

3555 / 28.01.2014		
Act administrativ nr. declarație aut. nr. 279, din 23.01.2014, emis de B.I.N. Lostun Ion		
B4	Se notează modificarea suprafeței imobilului din Cfe 43305/Suceava, de la suprafața de 2903 mp la suprafața de 3068,15 mp.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
		-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

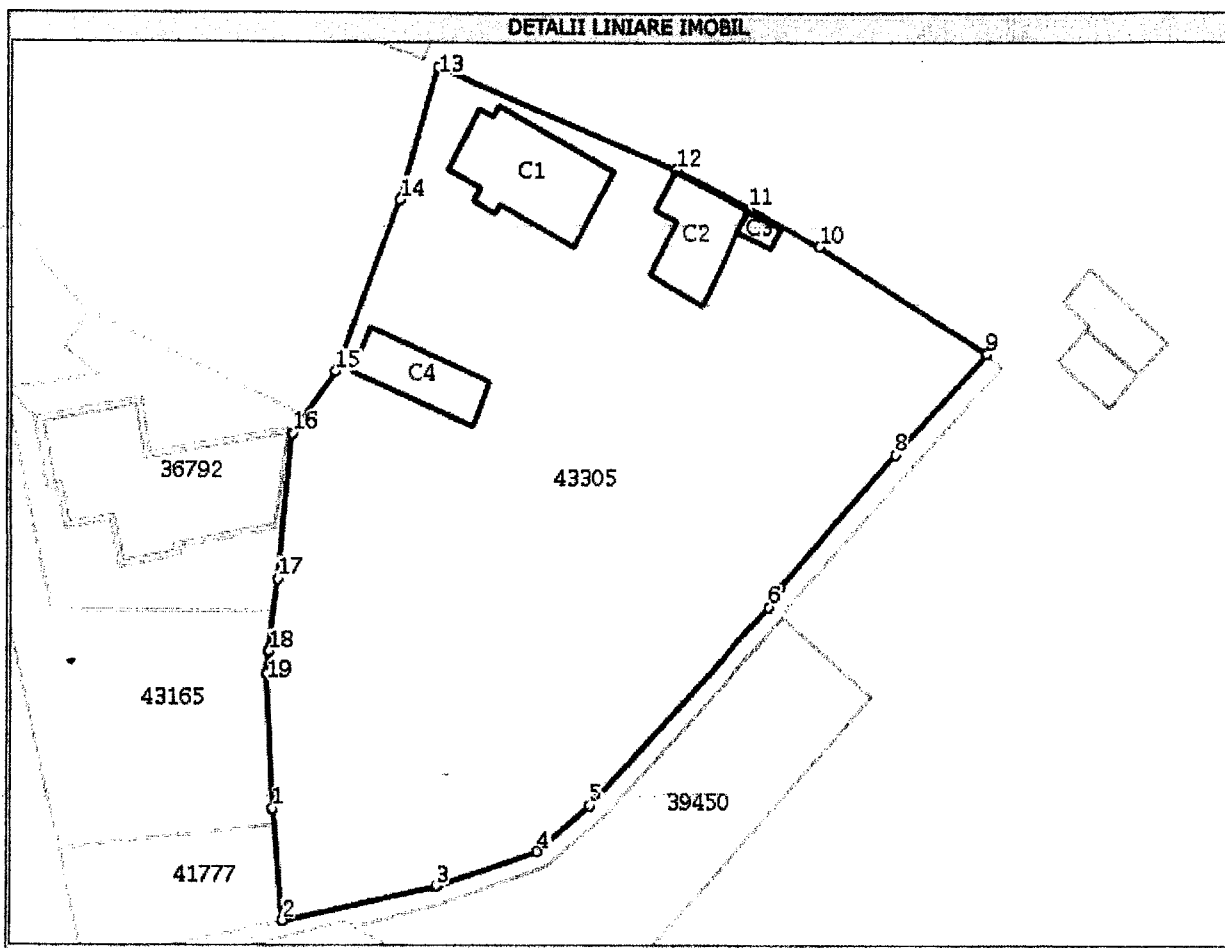
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Grigore Vindereu, nr. 16-18

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
43305	3.068	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:850	-	-	-	imprejmuire cu gard plasa si lemn
2	arabil	DA	Din acte: -; Masurata:2.218	-	-	-	imprejmuire cu gard plasa

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	43305-C1	constructii anexa	Din acte: 108; Masurata:108	Cu acte	C1 - anexă
A1.2	43305-C2	constructii anexa	Din acte: 65; Masurata:65	Cu acte	C2 - anexă
A1.3	43305-C3	constructii anexa	Din acte: 8; Masurata:8	Cu acte	C3 - anexă
A1.4	43305-C4	constructii de locuinte	Din acte: 54; Masurata:54	Cu acte	C4 - casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	10,5
2	3	14,8
3	4	10,1
4	5	6,6
5	6	25,0
6	7	2,2
7	8	16,5
8	9	12,7
9	10	18,7
10	11	7,6
11	12	7,9
12	13	24,4
13	14	12,8
14	15	17,0
15	16	7,0
16	17	13,7
17	18	6,8
18	19	2,0
19	1	12,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SC55779/12-11-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

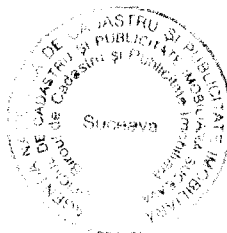
Data soluționării,
13/11/2015

Asistent-registrador,
GEORGETA DAVIDESCU

Referent,

Data eliberării,
13/ NOV. 2015

(parafa și semnătura)



BORDEIANI
OVIDIU CRISTIAN

(parafa și semnătura)