



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire locuință individuală cu regim mic de înălțime, anexă, împrejmuire, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată

Solicitant: DARIE FLORIN IULIAN si DARIE TATIANA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. ~~16.187/17.05.2016~~, raportul Compartimentelor de specialitate nr. ~~16.188/17.05.2016~~ și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului.

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 a) Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru construire locuință individuală cu regim mic de înălțime, anexă, împrejmuire, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată în suprafață de 600 mp, identic cu parcela cu numărul cadastral 47800, situat în intravilanul municipiului pe strada Emil Cioran, zona Tătărași.

Indicatori urbanistici: POT propus= 29%;
CUT propus= 0,52;

Solicitant: **DARIE FLORIN IULIAN si DARIE TATIANA** (cerere nr.15766/13.05.2016)

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

ART.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR
PRIMAR
Ion Ciutac

VICEPRIMAR
Ovidiu Doroftei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Ion Ciutac

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

NR. 16187 din 17.05.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire locuință individuala cu regim mic de înaltime, anexă, împrejmuire, racorduri/branșamente la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată -

Planul Urbanistic de Detaliu supus aprobării Consiliului Local are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Documentația de urbanism- PUD este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică și conformarea spațiilor publice.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicat, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art.47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



VICEPRIMAR
Ovidiu Doroftei

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism
Nr. 16188 / 17.05.2016



VICEPRIMAR
Ovidiu Doroftei

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'O. Doroftei'.

RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire locuință individuală cu regim mic de înălțime, anexă, împrejmuire, racorduri/bransamente la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea satisfacerii cerințelor de construire de locuințe individuale în zona Tătărași, corelat cu respectarea cerințelor urbanistice caracteristice zonei.

Director executiv
Cerasela Manuela Bejenar

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Bejenar'.

Șef serviciu urbanism
Xenia Vodă

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'X. Vodă'.

Întocmit,
Chiru Luminița

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. Chiru'.

ROMÂNIA
Județul Suceava
Primăria Municipiului Suceava
Arhitect-șef



VICEPRIMAR
OVIDIU DOROFTEI

Ca urmare a cererii adresate de **DARIE FLORIN IULIAN** si **DARIE TATIANA**, cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava, cod poștal 720026, str. Ion Voda Viteazul nr.4, bl. C5, sc. A, ap. 10, telefon 0733342696, înregistrată la nr. 12095 din 11.04.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 16186 din 17.05.2016.

pentru Planul urbanistic de detaliu pentru construire locuință individuală cu regim mic de înălțime, anexă, împrejmuire, racorduri/branșamente generat de imobilul – teren, identic cu parcela cadastrală 47800, conform Certificatului de Urbanism nr.973/19.11.2015

Inițiator: Darie Florin Iulian si Darie Tatiana

Proiectant: ALEXIM PROIECT SRL Suceava

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Eusebie P. Latis.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: teren situat pe strada Emil Cioran, zona Tătărași, delimitat la nord de strada Emil Cioran, la sud-vest de teren proprietatea lui Calin Petre si Calin Rodica, la est de teren proprietatea lui Ciobanu Timofi Mariana si Ciobanu Timofi Nicolaie, suprafața de 600 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 25, conform PUG aprobat prin HCL nr. 155/29.11.1999 si HCL nr. 300/12.11.2009;
 - regim de construire: este stabilit ca fiind zonă de dezvoltare pentru locuințe cu regim mic de înălțime și spații verzi
 - funcțiuni predominante: zona de locuințe cu regim mic de înălțime
- Nu sunt stabiliți indicatori urbanistici.
- H max = - ;
 - POT max = -
 - CUT max = -;
 - retragerea minimă față de aliniament = -;
 - retrageri minime față de limitele laterale = - ;
 - retrageri minime față de limitele posterioare = -

Prevederi P.U.D. propuse:

- POT = 29%; CUT = 0,52; regim de înălțime P+M, Hmax = 8m la coama, suprafata terasa 30,00, suprafata spatii verzi 368,95 mp, suprafețe alei carosabile si trotuare 60,00 mp.
- retrageri minime față de limitele laterale: spre calea de acces (nord), aliniamentul va fi de 17,40 m-distanța de la construcție la axul străzii; fata de limita laterală (est) a proprietății alinierea se va face la 4,75 m-distanța de la clădire la limita de proprietate; fata de limita laterala (vest) alinierea se va face la 2,00 m de limita proprietății la clădire;
- retrageri minime față de limitele posterioare: față de limita posterioară dinspre sud alinierea se va face la minim 9,15 m-distanța de la construcție la limita de proprietate;
- circulații și accese: accesul se face din strada Emil Cioran;
- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă se va face de la rețeaua existentă; pentru apele uzate menajere, viitoarea clădire se va racorda la rețeaua de canalizare; încălzirea se va face cu centrală murală pe gaz metan; alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord subteran la rețeaua existentă; zona unde se află amplasamentul studiat nu este echipată cu rețea de telefonie; în zona amplasamentului studiat există o rețea de distribuție gaze naturale presiune redusă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.05.2016, se avizează **FAVORABIL** Planul urbanistic de detaliu pentru construire locuință individuală cu regim mic de înălțime, anexă, împrejmuire, racorduri/branșamente

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

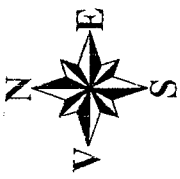
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 973 din 19.12.2015, emis de Primaria Municipiului Suceava.

ARHITECT-ȘEF
Cerasela Manuela Bejenar



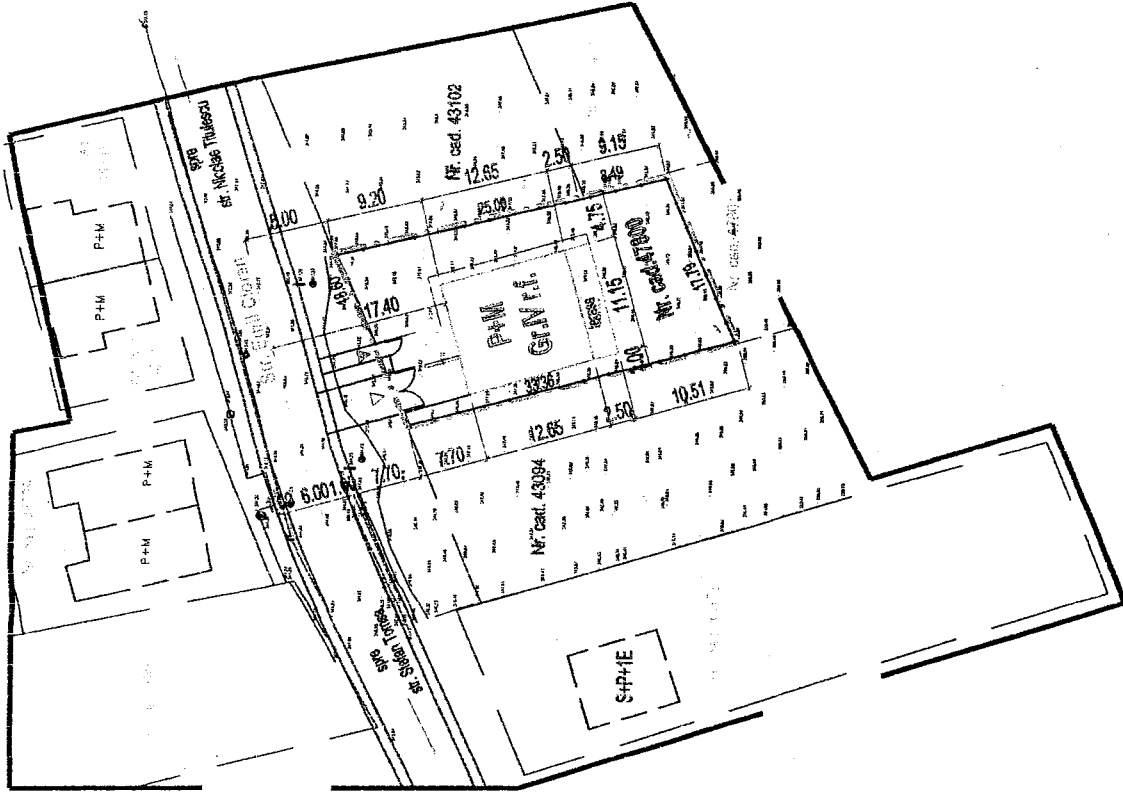


JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL SUCEAVA

VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexă la Aviz PUD/PUZ

Nr. ... din ... 20...

Arhitect Șef

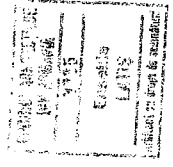


LEGENDA

- Limita parcele studiate parcelă nr. 47300
- Împrejmuire parcele - propusă
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Locuința P+M propusă
- Aței pietonați și trotuare
- Aței carosabile
- Spații verzi

INDICATORI URBANISTICI

Suprafața parcelei = 600mp
 Suprafața construită locuința propusă = 141,05mp
 Suprafața desfurată locuința propusă = 282,10mp
 Suprafața terasă = 30,00mp
 Existenț: POT = 0 C.U.T. = 0
 Propus: POT = 29% C.U.T. = 0,52
 Lineax.propusă = 8,00m la coame
 Suprafața spații verzi = 368,85mp
 Suprafața aței carosabile și trotuare = 60,00mp



Verificat: Sennabara: Centria: Referenț nr.:

S.C. Alexim Proiect S.R.L. - Suceava
 J-33-367 24.07.2005

Arhitect: DARE FLORIN ILIAN
 Jd. Suceava, mun. Suceava, str. Ion Voica Viteazii, nr.4, I.C.S. sc.A, ap.10
 613

Școala: 1:500
 Data: febr. 2016

Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE

Planșă: U6



Șef proiect
 arh. Lățeș E.
 Protecția arhitecturii arh. Lățeș E.
 Desenat
 (the. S. Măliei)

Nr. 31942 din 02/11/2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 973 din 19.11.2015

În scopul: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construire de locuinta individuala cu regim mic de
inaltime, anexe, imprejmuire, racorduri/bransamente
si obtinerea autorizatiei de construire .

Ca urmare a cererii adresate de Darie Florin Iulian
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Str. Ion Voda Viteazul nr. 4 bl. C5 sc. A et. II ap. 10
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 31942 din 02/11/2015

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Emil Cioran nr. _____ bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 47800
TOP: 47800

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA
nr. 155,300 / 1999,2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Bunul imobil, teren in suprafata de 600 mp situat in intravilanul municipiului Suceava in zona Dealului Tatarasi, notat cu nr cad.47800, din CF47800, este proprietatea sotilor Darie Florin Iulian si Darie Tatiana.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului avizat OCPI:
teren arabil
Destinatia terenului conform PUG(UTR.25) :zona de dezvoltare-locuinte cu regim mic de inaltime /spatii verzi.

3. REGIMUL TEHNIC Parcela de teren in suprafata de 600 mp este situata in intravilanul municipiului Suceava pe Dealul Tatarasi, intr-o zona de dezvoltare-locuinte cu regim mic de inaltime si spatii verzi. Accesul catre parcela, se realizeaza din strada Emil Cioran. In acest caz, pentru obtinerea autorizatiei de construire a unei locuinte individuale, anexa, imprejmuire si utilitati, se impune intocmirea unei documentatii de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu. Aprobarea documentatiei de urbanism - PUD, presupune informarea si consultarea publicului conform procedurii stabilita de legislatia in vigoare, prin anunturi pe pagina de internet a Primariei Municipiului Suceava, precum si notificari catre proprietarii de imobile invecinate, conform ANEXEI nr.1 la prezentul certificat de urbanism. In urma notificarilor facute, daca apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor invecinate, documentatia de urbanism intocmita si avizata in conditiile legii va fi inaintata, impreuna cu obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului, spre dezbateri in Comisia tehnica de urbanism si ulterior in Consiliul local, care va delibera in conditiile legii. Daca obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului sunt justificate, documentatia de urbanism poate sa primeasca aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism si totodata sa fie respinsa de catre Consiliul Local al Municipiului Suceava. Toate documentatiile de urbanism se realizeaza in format digital si format analogic, la scara adecvata, in functie de tipul documentatiei, pe suport topografic realizat in coordonate, in sistemul national de referinta Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor masuratori la teren, cu respectarea si integrarea limitelor imobilelor inregistrate in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara, puse la dispozitie de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara. Limitele propuse prin documentatiile de urbanism se stabilesc in coordonate in sistemul national de referinta Stereo 1970 si vor urmari, de regula, elementele liniare stabile in timp. Baza topografica se avizeaza de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, iar un exemplar al documentatiei de urbanism se inainteaza acestora dupa aprobarea conform prevederilor legale, in termen de 15 zile, pentru preluarea informatiilor in sistemul de evidenta de cadastru si publicitate imobiliara.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu si obtinerea autorizatiei de construire pentru locuinta individuala, anexa, imprejmuire, racorduri/bransamente

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul, modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

ANEXA nr 1, la Certificatul de urbanism nr. 973/19.XI.2015
Privind informarea si consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 publicat in M.O. nr. 47/19.01.2011

Pentru PLANUL URBANISTIC de DETALIU

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În situația solicitării elaborării unui PUD, autoritățile administrației publice locale informează și consultă populația în conformitate cu regulamentul local aprobat prevăzut de prezenta metodologie, cel puțin prin următoarele modalități:

a) se notifică proprietarii parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile; *Elaboratorii PUD-urilor care sunt persoane autorizate de catre R.U.R.*

(*Registrul Urbanistilor din Romania*) *au obligatia de a prezenta pe proprie raspundere, odata cu depunerea documentatiei de urbanism pentru avizare si aprobare, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUD.*

b) în situația în care inițiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, autoritățile administrației publice locale competente cu aprobarea planului notifică inițiatorul PUD cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în termen de maximum 10 zile;

c) în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUD, autoritățile administrației publice locale informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

PRIMAR,
ION LUNGU

VICEPRIMAR,
OVIDIU DOROȘTEI

SECRETAR,
IOAN CIUTAC

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

SEF SERVICIU,
Xenia Voda

Intocmit,
Morosan Gabriela

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-Aviz P.S.I.

-Hotararea Consiliului Local pentru aprobare PUD insotit de avizele si acordurile solicitate

-Plan de situație cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al D.T.A.C., cap. A , Secțiunea II, Pieșe desenate , pct. 1-2 din legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată.

-Extras de carte funciara si de plan cadastral actualizate

-Plan Urbanistic de Detaliu.

d.4) studii de specialitate:

- Studiu geotehnic .

-Dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania

- Dovada platii R.U.R.

⇒ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

- Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de
PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

12 luni de la data emiterii.

SECRETAR,
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 10 lei, conform Chitanței seria.
din 2.11.2015

nr. 22495

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Morosan Gabriela



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	19461
Ziua	19
Luna	04
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	47800	600	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
47590 / 01.10.2015		
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare 2078, din 30.09.2015, emis de BIN Nechita Raluca		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) DARIE FLORIN IULIAN	
	2) DARIE TATIANA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

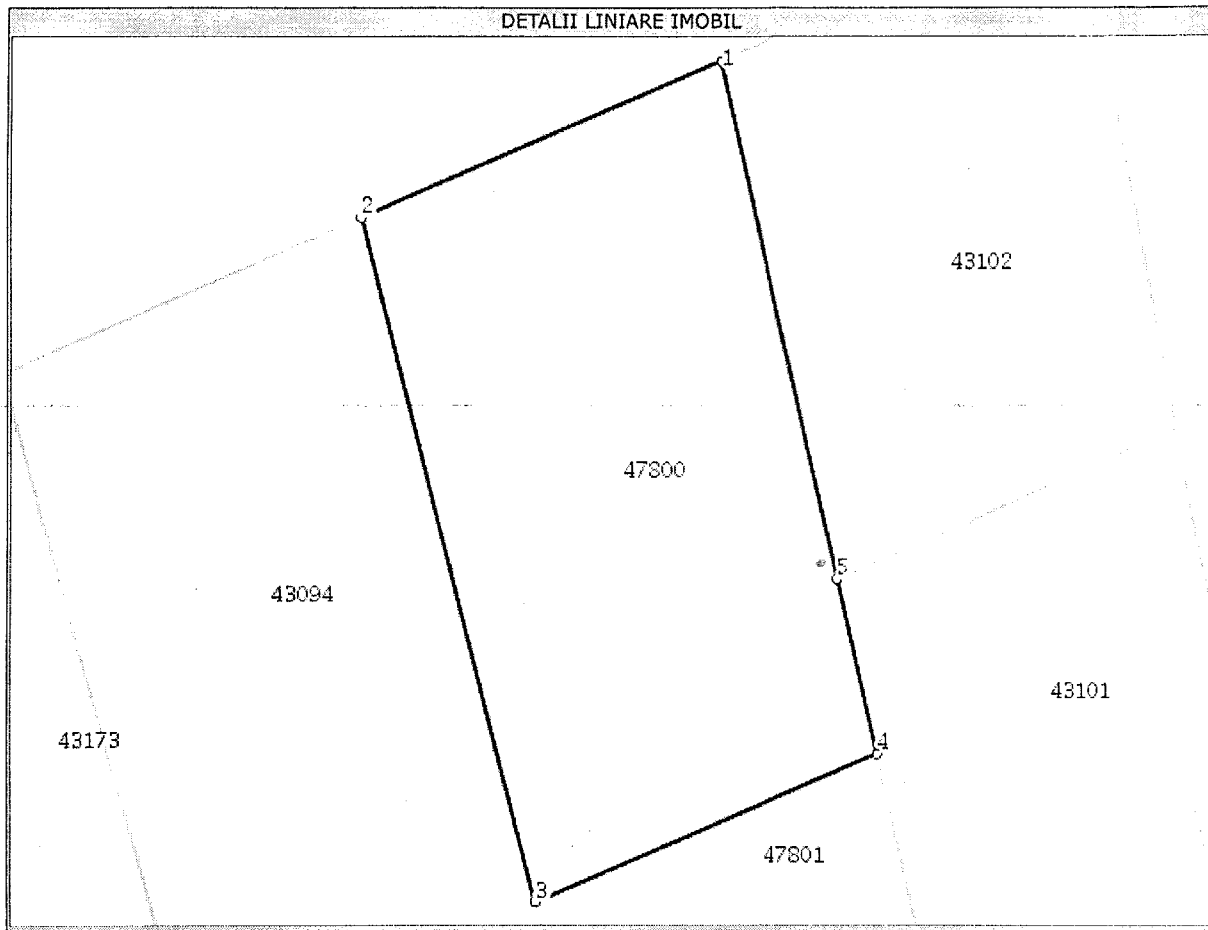
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
47800	600	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	600	-	-	-	Neingradit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	18,6
2	3	33,4 ***
3	4	17,8
4	5	8,5
5	1	25,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funcziara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcziara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, bon fiscal nr. SV31/19-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
19/04/2016

Asistent-registrator,
MARINELA-CARMEN IVASCU

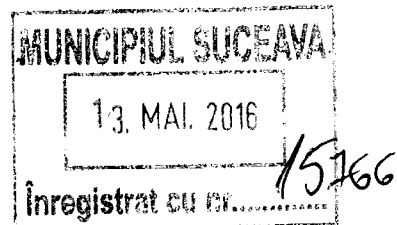
Referent,

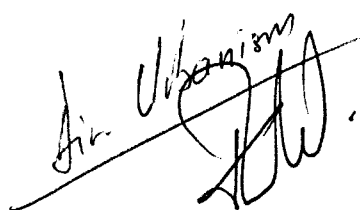
Data eliberării,

Semnatura digitala
Data: 19.04.2016 14:25:08
Soluționare cerere 19461/2016
BCPI: Suceava

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Domnul Primar

DOMNUL PRIMAR

Domnia


Subsemnatii Darie Florin Iulian si Darie Tatiana domiciliati in Suceava, str. Ion Voda Viteazul nr 4 bl C 5 ap 10, prin prezenta va rugam sa supuneti aprobarii Consiliului Local Suceava planul urbanistic de detaliu – PUD si documentatia tehnica aferenta, intocmite in scopul construirii unei locuinte individuale cu regim mic de inaltime, anexe, imprejmuire, *racorduri, bransamente, pe terenul proprietate privata in suprafata de 600 mp identic cu parcela 47800 inscris in CF 47800 Suceava situat in intravilanul mun. Suceava, zona Tatarasi, str. Emil Cioran.*

Cu deosebita consideratie,

13.05.2016

Darie Florin Iulian 

Darie Tatiana 