



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Suceava, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 153/29.11.1999, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere :

- Expunerea de motive prezentată de domnul Lungu Ion, primar al municipiului Suceava, județul Suceava, înregistrată sub nr. 10.701 din 20.05.2016;
- Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 16.102 din 20.05.2016;
- Raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară din cadrul Consiliului Local al municipiului Suceava, județul Suceava, înregistrat sub nr. _____ din _____;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit.c) și art. 45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Suceava, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 153/29.11.1999, cu modificările și completările ulterioare, se completează conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Suceava, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 153/29.11.1999, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

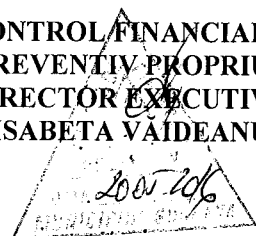
(1). Textul de la poziția nr. 1954, secțiunea I – “Bunuri imobile”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins : “situat în municipiul Suceava, județul Suceava, înscris în amenajamentul silvic Pătrăuți, în suprafață de 34400 metri pătrați, cu următoarele vecități: : N,E-municipiul Suceava, S, V- Ocolul Silvic Pătrăuți”

Art.3. Primarul municipiului Suceava, Serviciul patrimoniu și Serviciul financiar contabilitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 1670/ din 20.05.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin HCL nr. 153/29.11.1999 modificată și completată prin HCL nr. 88/27.04.2001 s-a înșușit inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava, inventar atestat prin HGR nr. 1357/27.12.2001 și publicat în anexa nr.2 la acest act normativ.

În vederea obținerii autorizației de construire pentru extinderea și amenajarea unor parcări pe terenul proprietate a municipiului Suceava, pe străzile Scurtă, Zorilor, Ștefan Tomșa, Teodor Ștefanelli și Luceafărului, Serviciul de Administrare Străzi și Administrare Rutieră au întocmit certificatele de urbanism nr. 533/29.04.2016, nr. 532/29.04.2016, nr. 529/29.04.2016, nr. 531/29.04.2016, nr.530/29.04.2016 și nr. 528/29.04.2016.

Prin contractul de donație autentificat sub nr. 924 din 05.05.2016, municipiul Suceava a acceptat donația constând într-o construcție specială – “Conductă de alimentare cu apă rece” , a unui grup de locuințe cu anexe gospodărești din cartierul sf. Ilie zona Autoservice în vederea racordării conductei la rețeaua de apă rece a municipiului Suceava, conform HCL nr. 143/21.04.2016.

Având în vedere Încheierea nr. 1173/21.02.2007 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, Biroul de Carte Funciară Gura Humorului, terenul situat în extravilan Cornu Luncii, în suprafață de 124.563 mp, categoria curți construcții, ce face parte din corpul de proprietate nr.1628, identic cu parcela 1Cc, înscris în cartea funciară nr.807/N a localității Cornu Luncii, aferent Stației de Tratare a apei potabile Berchișești aparține domeniului public al municipiului Suceava. Totodată, conform Încheierii nr. 598/21.02.2007 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fălticeni, terenul identic cu corpul de proprietate extravilan nr. 631 înscris în Cartea funciară nr. 465/N a comunei cadastrale Berchișești, în suprafață de 355.614 mp, alcătuit din parcela de drum nr. 5 de 1835 mp și parcelele de curți construcții nr.4 de 432 mp cu punct trafo nr.3 de 429 mp, cu punct trafo nr.2 de 2976 mp cu depozit clor, birouri, magazie și nr. 1 de 349942 mp, aferente Stației de Tratare a apei potabile Berchișești, s-a înregistrat dreptul de proprietate în favoarea municipiului Suceava pentru construcții și Statul Român asupra terenului cu drept de administrare asupra terenurilor în favoarea Comitetului executiv al Sfatului Popular al orașului Suceava, în temeiul decretului nr. 955/11.10.1967.

La poziția 1954 din anexa la Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava este înregistrat imobilul „Teren cu vegetație forestieră” în suprafață de 47400 metri pătrați, conform titlului de proprietate nr. 3359/04.03.2005, situat în municipiul Suceava, județul Suceava, înscris în amenajamentul silvic Pătrăuți și administrat de direcția Silvică Suceava, prin Ocolul Silvic Pătrăuți. La data de 31.12.2014 contractul de administrare nr. 5273 din 11.03.2005 și-a încetat perioada de valabilitate.

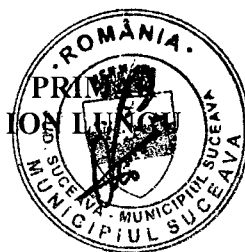
Având în vedere faptul că prin HCL nr. 340/2004 privind darea în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, a unei suprafețe de 1 hectar teren, proprietate a municipiului Suceava, către Școala Creștină „Filadelfia” Suceava și HCL nr. 75/2010 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Școala Creștină Filadelfia Suceava a unei parcele de teren în

suprafață de 3000 mp în vederea amenajării unei baze sportive, a fost atribuită Școlii Creștine Filadelfia suprafața de 1,3 hectare teren rezultă că terenul ce urmează a fi administrat de RNP – Romsilva prin Direcția Silvică Suceava este de 3,44 ha.

Urmare a întocmirii lucrărilor cadastrale în vederea înregistrării dreptului de proprietate a municipiului Suceava asupra terenurilor proprietate publică a municipiului Suceava ce fac obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 17/5013/13.04.2010 în registrul de publicitate imobiliară, precum și a terenurilor proprietate a Statului Român și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava ce fac obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 17/5013/13.04.2010, au rezultat modificări la elementele de identificare față de cele înregistrate în inventarul domeniului public și privat al Municipiului Suceava, modificări evidențiate în prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre, precum și modificarea poziției înregistrate la nr. 1954, secțiunea I – “Bunuri imobile” în inventarul domeniului public al Municipiului Suceava, modificări evidențiate în prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. ~~1670~~ din 20.05.2016



RAPORT AL SERVICIULUI DE SPECIALITATE

Prin HCL nr. 153/29.11.1999 modificată și completată prin HCL nr. 88/27.04.2001 s-a înșușit inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava, inventar atestat prin HGR nr. 1357/27.12.2001, publicat în anexa nr.2 la acest act normativ.

Prin notele interne nr. 42, nr. 43, nr.44, nr.45 și nr.46 din 06.05.2016, Serviciul de Administrare Străzi și Administrare Rutieră, a transmis Serviciului patrimoniu certificatele de urbanism nr. 533/29.04.2016, nr. 532/29.04.2016, nr. 529/29.04.2016, nr. 531/29.04.2016, nr.530/29.04.2016 și nr. 528/29.04.2016, precum și de planurile de situație întocmite de Serviciul Cadastru Fond Funciar, registrul agricol din cadrul Primăriei municipiului Suceava, întocmite în vederea obținerii autorizației de construire pentru extinderea și amenajarea unor parcări pe terenul proprietate a municipiului Suceava, pe străzile Scurtă, Zorilor, Ștefan Tomșa, Teodor Ștefanelli și Luceafărului.

Prin contractul de donație autentificat sub nr. 924 din 05.05.2016, municipiul Suceava a acceptat donația constând într-o construcție specială – “Conductă de alimentare cu apă rece” , a unui grup de locuințe cu anexe gospodărești din cartierul sf. Ilie zona Autoservice în vederea racordării conductei la rețeaua de apă rece a municipiului Suceava, conform HCL nr. 143/21.04.2016.

Având în vedere Încheierea nr. 1173/21.02.2007 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, Biroul de Carte Funciară Gura Humorului, terenul situat în extravilan Cornu Luncii, în suprafață de 124.563 mp, categoria curți construcții, ce face parte din corpul de proprietate nr.1628, identic cu parcela 1Cc, înscris în cartea funciară nr.807/N a localității Cornu Luncii, aferent Stației de Tratare a apei potabile Berchișești aparține domeniului public al municipiului Suceava. Totodată, conform Încheierii nr. 598/21.02.2007 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fălticeni, terenul identic cu corpul de proprietate extravilan nr. 631 înscris în Cartea funciară nr. 465/N a comunei cadastrale Berchișești, în suprafață de 355.614 mp, alcătuit din parcela de drum nr. 5 de 1835 mp și parcelele de curți construcții nr.4 de 432 mp cu punct trafa nr.3 de 429 mp, cu punct trafa nr.2 de 2976 mp cu depozit clor, birouri, magazie și nr. 1 de 349942 mp, aferente Stației de Tratare a apei potabile Berchișești, s-a înregistrat dreptul de proprietate în favoarea municipiului Suceava pentru construcții și Statul Român asupra terenului cu drept de administrare asupra terenurilor în favoarea Comitetului executiv al Sfatului Popular al orașului Suceava, în temeiul decretului nr. 955/11.10.1967.

La poziția 1954 din anexa la Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava este înregistrat imobilul „Teren cu vegetație forestieră” în suprafață de 47400 metri pătrați, conform titlului de proprietate nr. 3359/04.03.2005, situat în municipiul Suceava, județul Suceava, înscris în amenajamentul silvic Pătrăuți și administrat de direcția

Silvică Suceava, prin Ocolul Silvic Pătrăuți. La data de 31.12.2014 contractul de administrare nr. 5273 din 11.03.2005 și-a încetat perioada de valabilitate.

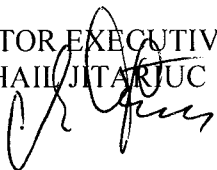
Având în vedere faptul că prin HCL nr. 340/2004 privind darea în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, a unei suprafețe de 1 hectar teren, proprietate a municipiului Suceava, către Școala Creștină „Filadelfia” Suceava și HCL nr. 75/2010 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Școala Creștină Filadelfia Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 3000 mp în vederea amenajării unei baze sportive, a fost atribuită Școlii Creștine Filadelfia suprafața de 1,3 hectare teren rezultă că terenul ce urmează a fi administrat de RNP – Romsilva prin Direcția Silvică Suceava este de 3,44 ha.

Urmare a întocmirii lucrărilor cadastrale în vederea înregistrării dreptului de proprietate a municipiului Suceava asupra terenurilor proprietate publică a municipiului Suceava ce fac obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 17/5013/13.04.2010 în registrul de publicitate imobiliară, precum și a terenurilor proprietate a Statului Român și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava ce fac obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 17/5013/13.04.2010, au rezultat modificări la elementele de identificare față de cele înregistrate în inventarul domeniului public și privat al Municipiului Suceava, modificări evidențiate în prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm legal și oportun completarea, Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre, precum și modificarea poziției înregistrate la nr. 1954, secțiunea I – “Bunuri imobile” în inventarul domeniului public al Municipiului Suceava, conform prezentului proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, rog dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARUC



SEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN



ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL SUCEAVA
COMISIA SPECIALĂ PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL

Anexă
la Hotărârea nr. din

COMPLETARI
la Inventarul bunurilor care fac parte din domeniului public al municipiului
Suceava, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 153/29.11.1999, cu modificările și completările ulterioare

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr.cri	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii / dării în folosință	Valoarea de inventar, (mii lei)	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.3.1.	Parcare	Situată în municipiul Suceava, județul Suceava, strada Scurtă fără număr, având suprafața totală de teren de 580 metri pătrați, din care 455 mp reprezintă parcare (parcela cadastrală provizorie 68.276/416) iar 125 metri pătrați reprezintă accesul la parcare (parcela cadastrală provizorie 68.276/417)	2016	61,2907	Legea 213/1998 cu completările și modificările ulterioare
2.	1.3.1.	Parcare	Situată în municipiul Suceava, județul Suceava, strada Zorilor fără număr, având suprafața de 1900 metri pătrați (parcela cadastrală provizorie 68.190/2016)	2016	200,7799	Legea 213/1998 cu completările și modificările ulterioare
3.	1.3.1.	Parcare	Situată în municipiul Suceava, județul Suceava, strada Ștefan Tomșa fără număr, având suprafața de 400 metri pătrați (parcela cadastrală provizorie 72.138/2016)	2016	42,2695	Legea 213/1998 cu completările și modificările ulterioare

Sheet1

4.	1.3.1.	Parcare	Situată în municipiul Suceava, județul Suceava, strada Teodor Ștefanelli fără număr, cu o suprafață de 200 metri pătrați (parcelele cadastrale provizorie 48.178/2016)	2016	21,1347	Legea 213/1998 cu completările și modificările ulterioare
5.	1.3.1.	Parcare	Situată în municipiul Suceava, județul Suceava, strada Zorilor fără număr, cu o suprafață de 370 metri pătrați (parcelele cadastrale provizorie 68.169/2016)	2016	39,0992	Legea 213/1998 cu completările și modificările ulterioare
6.	1.3.1.	Parcare	Situată în municipiul Suceava, județul Suceava, strada Lucașfârlui fără număr, cu o suprafață de 900 metri pătrați (parcelele cadastrale provizorie 68.10/2016)	2016	95,1063	Legea 213/1998 cu completările și modificările ulterioare
7.	1.8.6.	Conductă de alimentare cu apă rece	Situată în municipiul Suceava, județul Suceava, strada Traian Țăranu, zona Autoservice	2016	46,6000	Hotărârea Consiliului Local al municipiului Suceava numărul 143 din 21.04.2016
8.		Teren	Situat în extravilan Cornu Luncii, în suprafață de 124.563 mp, categoria curții construcții, ce face parte din corpul de proprietate nr.1628, identic cu parcela 1Cc, înscris în cartea funciară nr.807/N a localității Cornu Luncii, aferent Stației de Tratare a apei potabile Berchișești	2007	11432,3100	Încheierea nr. 1173/21.02.2007 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, Biroul de Carte Funciară Gura Humorului

9.	Teren	Identic cu corpul de proprietate extravilan nr. 631 înscris în Cartea funciară nr. 465/N a comunei cadastrale Berchișești, în suprafață de 355.614 mp, alcătuit din parcela de drum nr. 5 de 1835 mp și parcelele de curți construcții nr.4 de 432 mp cu punct trafo nr.3 de 429 mp, cu punct trafo nr.2 de 2976 mp cu depozit clor, birouri, magazie și nr. 1 de 349942 mp, aferente Stației de Tratare a apei potabile Berchișești	2007	32638,0180	Încheierea nr. 598/21.02.2007 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fălticeni
10.	Teren	Situat în municipiul Suceava, județul Suceava, strada Universității, în suprafață de 4951 mp -Atelier de întreținere și reparații	1999	454,3995	Legea 213/1998 cu completările și modificările ulterioare
11.	Teren	Situat în municipiul Suceava, județul Suceava, strada Universității, în suprafață de 507 mp- Atelier de întreținere și reparații	1999	46,53212	Legea 213/1998 cu completările și modificările ulterioare
12.	Teren	Situat în municipiul Suceava, județul Suceava, Burdujeni 3, în suprafață de 1283 mp, aferent Punctului de lucru	1999	117,7529	Legea 213/1998 cu completările și modificările ulterioare
13.	Teren	Situat în municipiul Suceava, județul Suceava, Burdujeni 2, în suprafață de 6797 mp- Punct de lucru	1999	623,8242	Legea 213/1998 cu completările și modificările ulterioare
14.	Teren	Situat în municipiul Suceava, județul Suceava, Str. Mitropolit Dosoftei, în suprafață de 345 mp - Stație Pompe	1999	31,66387	Legea 213/1998 cu completările și modificările ulterioare
15.	Teren	Situat în municipiul Suceava, județul Suceava, Burdujeni 1, în suprafață de 1503 mp - Punct lucru	1999	137,9443	Legea 213/1998 cu completările și modificările ulterioare

Sheet1

16.	Teren	Situat în municipiul Suceava, județul Suceava, str. Mihail Sadoveanu, în suprafață de 2006 mp - stație Zamca	1999	184,1094	Legea 213/1998 cu completările și modificările ulterioare
17.	Teren	Situat în municipiul Suceava, județul Suceava, str. Ilie Ilașcu, în suprafață de 10405 mp - stație Zamca	1999	954,964	Legea 213/1998 cu completările și modificările ulterioare
18.	Teren	Situat în municipiul Suceava, județul Suceava, str. Mirăuți, în suprafață de 2024 mp - punct lucru - Mirăuți 2	1999	185,7614	Legea 213/1998 cu completările și modificările ulterioare
19.	Teren	Situat în municipiul Suceava, județul Suceava, str. Mirăuți, în suprafață de 8115 mp - punct lucru - Mirăuți 1	1999	744,7893	Legea 213/1998 cu completările și modificările ulterioare
20.	Teren	Situat în municipiul Suceava, județul Suceava, str. Apeductului, în suprafață de 1026 mp - punct lucru - Apeductului	1999	94,1656	Legea 213/1998 cu completările și modificările ulterioare
21.	Teren	Situat în municipiul Suceava, județul Suceava, str. Energeticianului, în suprafață de 91605 mp - stație epurare	1999	8407,446	Legea 213/1998 cu completările și modificările ulterioare
22.	Teren	Situat în municipiul Suceava, județul Suceava, str. Mărășești, în suprafață de 244 mp - sediu rețea apă 1	1999	22,39416	Legea 213/1998 cu completările și modificările ulterioare
23.	Teren	Situat în municipiul Suceava, județul Suceava, str. Slătioarei, în suprafață de 228 mp - sediu rețea apă 3	1999	20,92569	Legea 213/1998 cu completările și modificările ulterioare
24.	Teren	Situat în municipiul Suceava, județul Suceava, str. Aurel Vlaicu, în suprafață de 13051 mp - stație tratare Mihoveni	1999	1197,812	Legea 213/1998 cu completările și modificările ulterioare

Sheet1

25.	Teren	Situat în municipiul Suceava, județul Suceava, str. Aurel Vlaicu, în suprafață de 288 mp - locuință serviciu	1999	26,43245	Legea 213/1998 cu completările și modificările ulterioare
26.	Teren	Situat în municipiul Suceava, județul Suceava, în suprafață de 2509 mp- stație repompare Scheia	1999	230,2744	Legea 213/1998 cu completările și modificările ulterioare
27.	Teren	Situat în municipiul Suceava, județul Suceava, în suprafață de 2004 mp - stație captare Mihoveni	1999	183,9258	Legea 213/1998 cu completările și modificările ulterioare
28.	Teren	Situat în municipiul Suceava, județul Suceava, în suprafață de 2800 mp str. Cuza Vodă 3	1999	256,9821	Legea 213/1998 cu completările și modificările ulterioare

14332 din 28/04/2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 533 din 29.04.2016

În scopul: Obținerea autorizației de construire pentru extindere și amenajare acces parcare, pe teren proprietatea municipiului Suceava, pe strada Scurta.

**MUNICIPIUL SUCEAVA prin
SERVICIUL ADMINISTRARE STRAZI SI SISTEMATIZARE
RUTIERA**

Ca urmare a cererii adresate de _____
la domiciliul _____ în județul _____
municipiul _____
sectorul _____ cod poștal _____
nr. 5A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 14332 din 28/04/2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____
municipiul _____ SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
nr. _____ bl: _____ sc _____
ap. _____ sau identificat prin CF _____
OP: 68/10/2016

pe baza temeiului reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
aprobata prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
nr. 155, 2009 / _____

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

.REGIMUL JURIDIC

Terenul, în suprafața de 580 mp, identic cu parcelele cadastrale cu nr. 68.276/416 în suprafața de 455 mp (parcare) și p.c. cu nr. 68.276/417 în suprafața de 125 mp (acces) situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Scurta, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul public.

.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului: parcare;
destinația stabilită prin PUG aprobat (UTR 23): zona predominant rezidențială de locuințe cu regim mediu și înălțime de înălțime (pană la P+10 etaje) – Li.
Acțiuni complementare admise: instituții și servicii compatibile cu funcția de locuire, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, parcaje.

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire pentru extindere și amenajare acces la parcare, de pe str. Scurta, va fi întocmită cu respectarea legislației, normelor și normativelor tehnice în vigoare.

Conform lit. c), Art. 4, cap I din NORMA din 4 februarie 2014 de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobată prin Ordinul 119/2014:

"c) spații amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor, populație din zona respectivă, situate la distanță de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3.5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto."

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Obținerea autorizației de construire pentru extindere și amenajare acces parcare, pe teren proprietate municipiului Suceava, pe strada Scurta.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impact asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- plan de situație întocmit de Serviciul Cadastru și Fond Funciar

- Hotărâre de Consiliu Local privind introducerea terenului în lista de inventar a domeniului public al municipiului Suceava

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței seria.

din _____

nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Hostiuc Ileana

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

VICEPRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

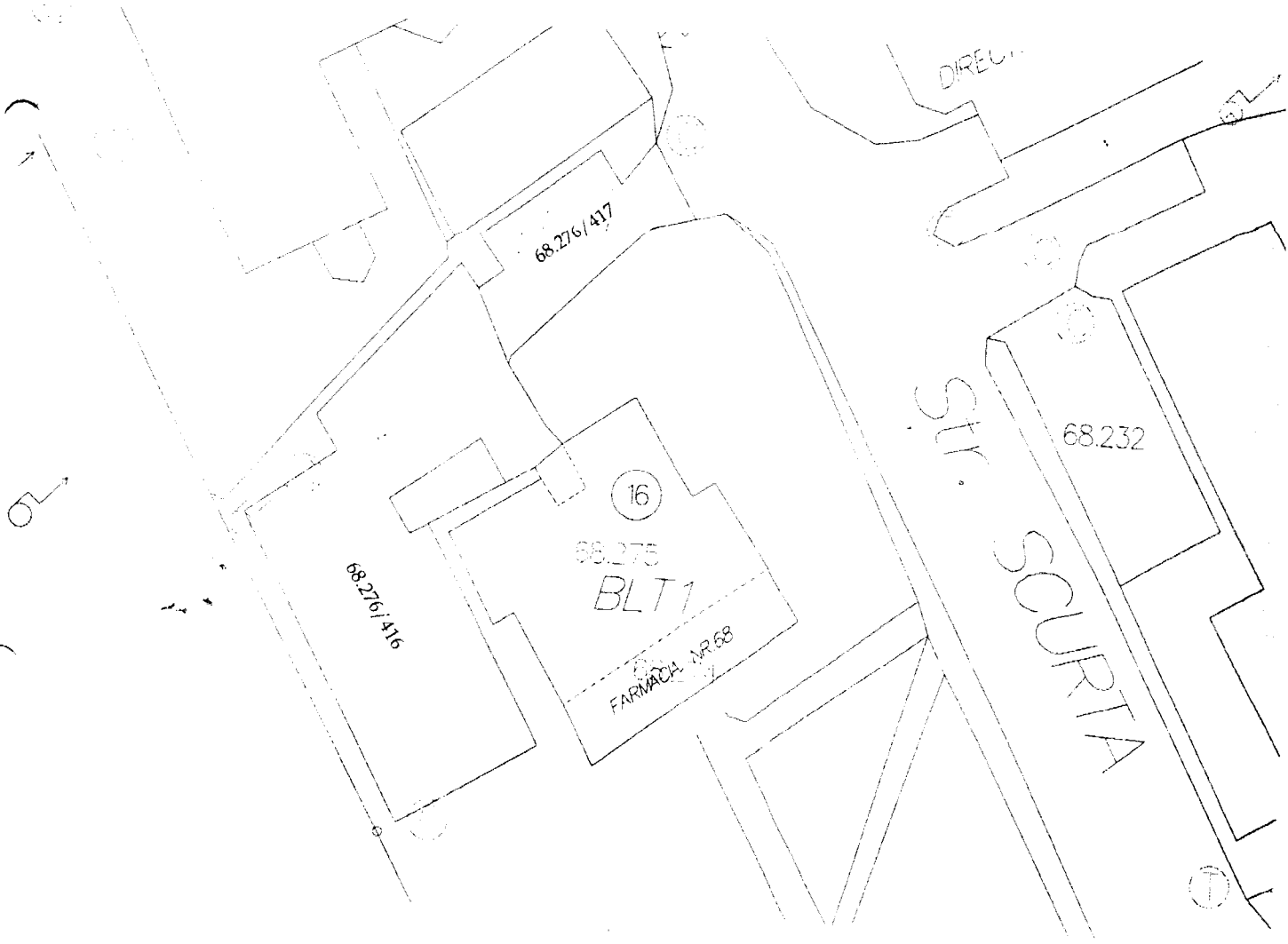


PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: Str. Scurtă f.n., Sector cadastral 68
Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață totală de **580 mp.**, identic cu parcelele cadastrale nr. **68.276/416** în suprafață de **455 mp.** (paracre) și nr. **68.276/417** în suprafață de **125 mp.** (acces) este **proprietatea municipiului Suceava – domeniul public.**



NOTĂ Planul de situație a fost solicitat de Serviciul Administrare Străzi – amenajare parcare și acces

Întocmit: I. Birnicu

Data : 26.04.2016

Șef serviciu: I. Floriștean

Jr. 14224 din 27/04/2016

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 532 din 27.04.2016

În scopul: Obținerea autorizației de construire pentru extindere și amenajare parcare existentă, pe teren proprietatea municipiului Suceava, pe strada Zorilor.

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA SERVICIUL ADMINISTRARE STRAZI SI SISTEMATIZARE RUTIERA**
cu sediul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada B-dul. 1 Mai nr. 5A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 14224 din 27/04/2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Zorilor nr. fn bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
COP: p. cad. 68.190/2016

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
planul de urbanism PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
nr. 155 / 199

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

REGIMUL JURIDIC

Terenul, în suprafața de 1900 mp, identic cu p. cad. 68.190/2016, situat în intravilanul municipiului Suceava, tr. Zorilor, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul public.

REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului: rețea stradală;
destinația terenului stabilită prin PUG (UTR 23): zona predominant rezidențială cu mai mult de trei niveluri - zonă de locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (P-10 niveluri)

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire pentru extindere și amenajare parcare existentă pe teren proprietatea municipiului Suceava, situată pe str. Zorilor, va fi întocmită cu respectarea legislației, normelor și normativelor tehnice în vigoare. Conform lit. c), Art. 4, cap I din NORMA din 4 februarie 2014 de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobată prin Ordinul 119/2014:

"c) spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3.5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto."

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Obținerea autorizației de construire pentru extindere și amenajare parcare existentă, pe teren proprietatea municipiului Suceava, pe strada Zorilor.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

publicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

VICEPRIMAR,

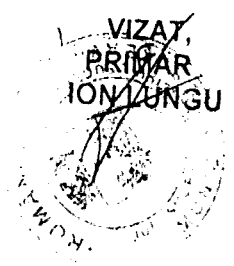
SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

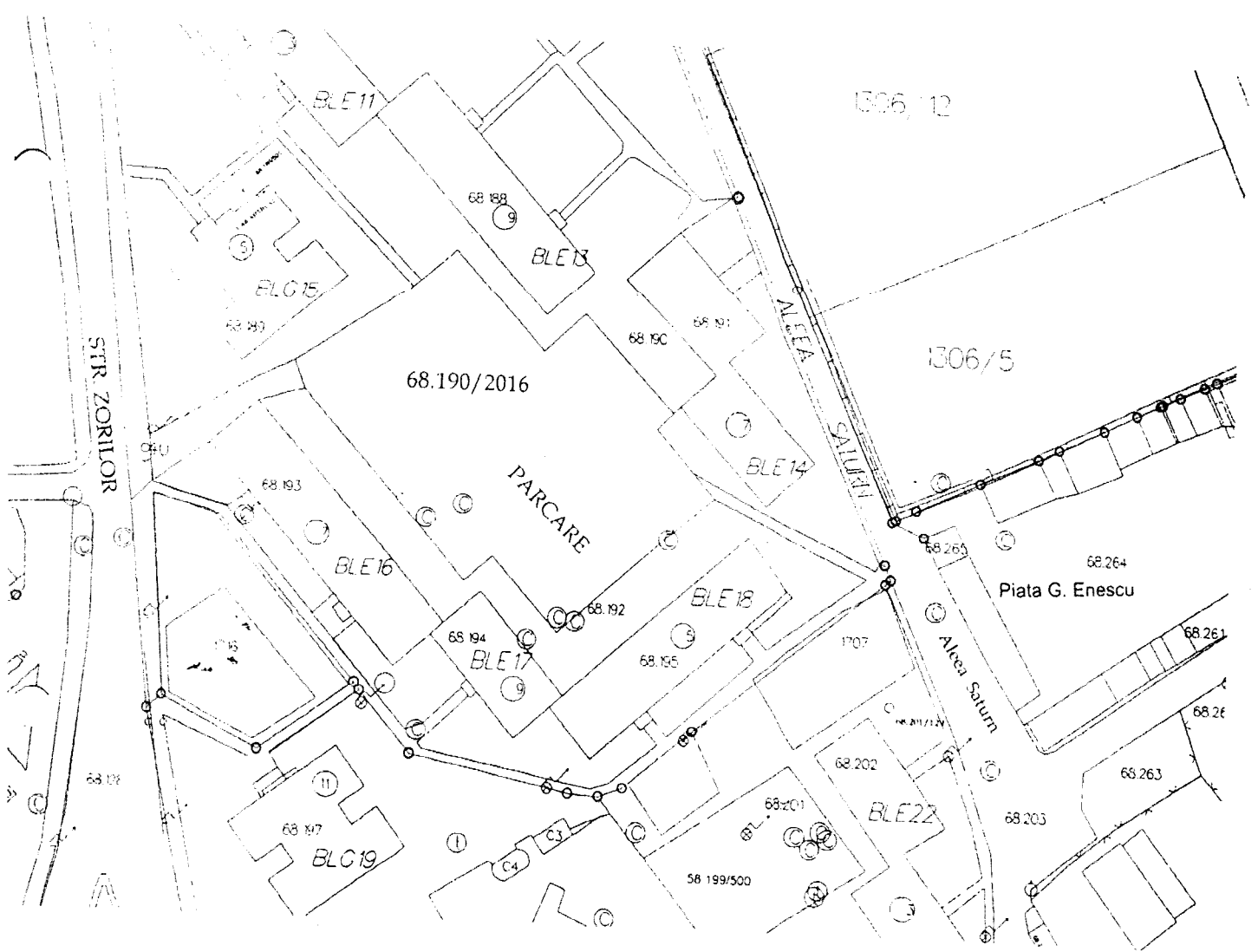


PLAN DE SITUATIE

SCARA 1 : 1000

Adresa amplasament: STR. ZORILOR f.n., Sector cadastral 68
Situatia juridica a terenului:

Terenul in suprafata de 1900 mp., identic cu parcela cadastrala nr. 68.190/2016., este proprietatea
municipiului Suceava - domeniul public.



NOTA: Planul de situatie a fost solicitat de Serviciul Administrare Strazi - amenajare parcare

Intocmit: I. Birnicu

Sef serviciu: I. Floriștean

Data : 05.04.2016

Jr. 14223 din 27/04/2016

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 537 din 29.04.2016

În scopul: Obținere autorizație de construire pentru extindere și amenajare parcare pe teren proprietatea municipiului Suceava situat pe Str. Stefan Tomșa

**MUNICIPIUL SUCEAVA prin
SERVICIUL ADMINISTRARE STRAZI SI SISTEMATIZARE
RUTIERA**

Ca urmare a cererii adresate de _____
cu domiciliul /sediul în județul _____
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
_____ municipiul /orașul/comuna **SUCEAVA**
ștrada B-dul. 1 Mai nr. 5A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 14223 din 27/04/2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____
municipiul/orașul/comuna **SUCEAVA** satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
ștrada Stefan Tomșa nr. f.n. bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
COP: p. cad. 72.138/ 2016

pe baza temeiului reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
ștrada PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____
nr. 94 / _____ **2009** _____ **SUCEAVA**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

REGIMUL JURIDIC

Terenul, în suprafața de 400mp, identic cu p. cad. 72.138/2016, situat în intravilanul municipiului Suceava, Str. Stefan Tomșa, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul public.

REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului: rețea stradală;
Destinația stabilită prin PUZ zona centrală aprobată prin HCL nr.94/2009 (UTR 20): zona drumuri și amenajări
Str. circulația publică - D

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire pentru extindere și amenajare parcare pe teren proprietatea municipiului Suceava situat pe str. Stefan Tomsa, va fi întocmită cu respectarea legislației, normelor și normativelor tehnice în vigoare. Conform lit. c), Art. 4, cap I din NORMA din 4 februarie 2014 de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobată prin Ordinul 119/2014:

"c) spații amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3.5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto."

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Obținere autorizație de construire pentru extindere și amenajare parcare pe teren proprietatea municipiului Suceava situat pe Str. Stefan Tomsa

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

- plan de situație întocmit de Serviciul Cadastru și Fond Funciar

- Hotărâre de Consiliu Local privind introducerea terenului în lista de inventar a domeniului public al municipiului Suceava

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

L.S

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței seria. _____ nr. _____

din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Daniela Paula Rotariu

... cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

VICEPRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

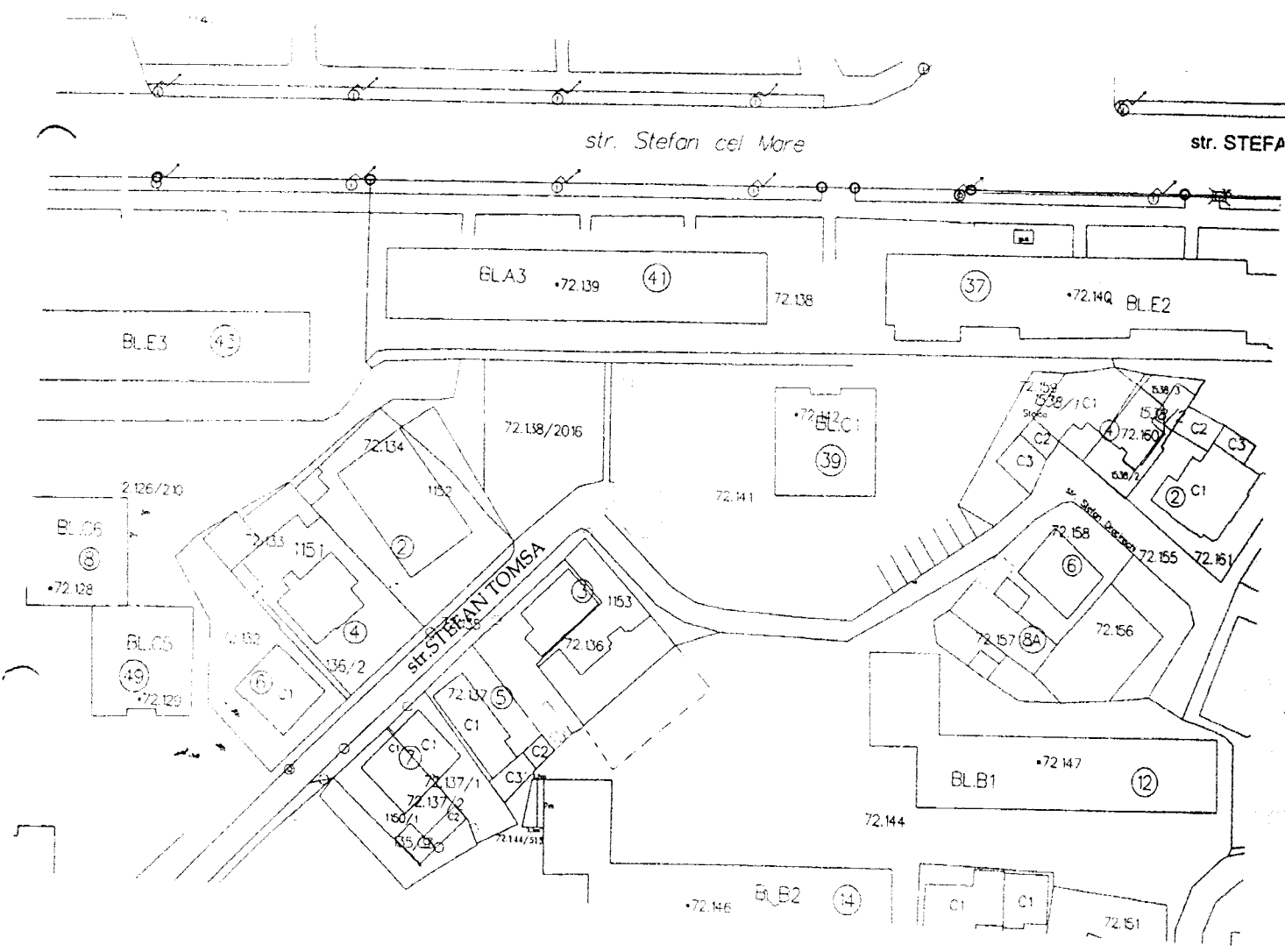
Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1 : 1000

Adresa amplasament: Str. Ștefan Tomșa f.n., Sector cadastral 72
Situația juridică a terenului:
Terenul în suprafață de 400 mp., identic cu parcelele cadastrale nr. 72.138/2016., este proprietatea municipiului Suceava – domeniul public.



NOTĂ: Planul de situație a fost solicitat de Serviciul Administrare Străzi – amenajare parcare.

Întocmit: I. Birnicu

Data : 12.04.2016

Șef serviciu: I. Floriștean

Nr. 14222 din 27/04/2016

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 530 din 29.04.2016

În scopul: **Obtinere autorizatie de construire pentru amenajare
parcare pe teren proprietatea municipiului Suceava
situat pe Str. Tudor Stefanelli**

Ca urmare a cererii adresate de

**MUNICIPIUL SUCEAVA prin
SERVICIUL ADMINISTRARE STRAZI SI SISTEMATIZARI
RUTIERA**

cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada B-dul. 1 Mai nr. 5A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 14222 din 27/04/2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Teodor V. Stefanelli nr. f.n. bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
TOP: p. cad. 48.178/ 2016

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ / _____
nr. 155; 300 / 1999; 2009 _____ SUCEAVA

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul, în suprafața de 200mp, identic cu p. cad. 48.178/2016, situat în intravilanul municipiului Suceava,
Str. Tudor Stefanelli, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul public.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului: rețea stradală;
Destinația terenului stabilită prin PUG (UTR 17): zonă de locuințe cu regim mic de înălțime (P+ P+2E)

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire pentru amenajare parcare pe teren proprietatea municipiului Suceava situat pe str. Tudor Ștefanelli, va fi întocmită cu respectarea legislației, normelor și normativelor tehnice în vigoare. Conform lit. c), Art. 4, cap I din NORMA din 4 februarie 2014 d
igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobată prin Ordinul 119/2014:
"c) spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la
distanțe de minimum 5m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea
autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3.5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și
realizarea activităților de reparații și întreținere auto."

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Obținere autorizație de construire pentru amenajare parcare pe teren proprietatea municipiului Suceava situat pe Str. Tudor Ștefanelli

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

mente:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral alizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (legalizată);
- documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - D.T.A.C.
 - D.T.O.E.
 - D.T.A.D.

) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|---------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate acestora:

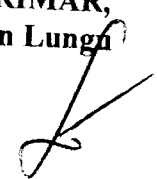
d.4) studii de specialitate:

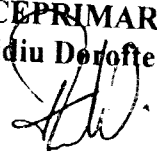
plan de situatie intocmit de Serviciul Cadastru si Fond Funciar
Hotarare de Consiliu Local privind introducerea terenului in lista de inventar a domeniului public al
unicipiului Suceava

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

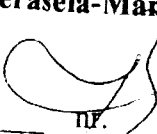
Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

ezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S
PRIMAR,
 Ion Lungu



VICEPRIMAR,
 Ovidiu Doroftei


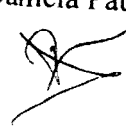
SECRETAR,
 Ioan Ciutac


ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
 Cerasela-Manuela Bejenar


itat taxa de: _____ lei, conform Chitanței seria. _____

zentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
 Xenia Voda


INTOCMIT,
 Daniela Paula Rotariu


... și completările ulterioare, ... privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

VICEPRIMAR,

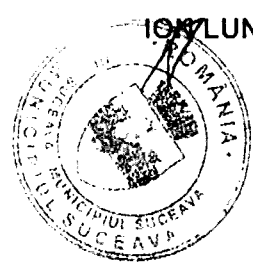
SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Costul prelungirii valabilității: _____
chitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1 : 1000



Adresa amplasament: Str. Tudor Ștefaneli f.n., Sector cadastral 48
Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 200 mp., identic cu parcelele cadastrale nr. 48.178/2016., este proprietatea municipiului i Suceava – domeniul public.



NOTĂ: Planul de situație a fost solicitat de Serviciul Administrare Străzi – amenajare parcare.

Întocmit: I. Birnicu

Șef serviciu: I. Floriștean

Data : 12.04.2016

14226 din 27/04/2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 529 din 27.04.2016

În scopul: **Obținerea autorizației de construire pentru amenajare
acces și parcare, pe teren proprietatea municipiului
Suceava, situat pe strada Zorilor.**

**MUNICIPIUL SUCEAVA prin
SERVICIUL ADMINISTRARE STRAZI
SI SISTEMATIZARE RUTIERA**

Ca urmare a cererii adresate de _____
în județul _____
domiciliul _____ municipiul _____ SUCEAVA
sectorul _____ cod poștal _____
strada _____ nr. 5A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 14226 din 27/04/2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
municipiul _____ satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc _____
sau identificat prin CF _____
OP: 68.169/2016

pe baza temeiului reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
aprobata prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
nr. 155, 300 / 1999, 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

REGIMUL JURIDIC

Terenul, în suprafața de 370 mp, identic cu p. cad. 68.169/2016, situat în intravilanul municipiului Suceava,
str. Zorilor, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul public.

REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului: parcare;
destinația stabilită prin PUG aprobat (UTR 23): zona predominant rezidențială de locuințe cu regim mediu și
înălțime (pană la P+10 etaje) – Li.
Acțiuni complementare admise: instituții și servicii compatibile cu funcția de locuire, spații verzi amenajate,
trasee pietonale și carosabile, parcaje.

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire pentru amenajare parcare pe teren proprietatea municipiului Suceava situat pe str. Zorilor, va fi întocmită cu respectarea legislației, normelor și normativelor tehnice în vigoare.

Conform lit. c), Art. 4, cap I din NORMA din 4 februarie 2014 de igiena și sanătate publică privind mediul de viață al populației, aprobată prin Ordinul 119/2014:

"c) spații amenajate pentru gararea și parcararea autovehiculelor populare din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3.5 tone, autobuzule, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparatii și întreținere auto."

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Obținerea autorizației de construire pentru amenajare acces și parcare, pe teren proprietatea municipiului Suceava, situat pe strada Zorilor.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/destinare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de destinație - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvata.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

- Documente:**
- a) certificatul de urbanism (copie);
 - b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 - c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|---------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

- d.2) avize și acorduri privind:
 - securitatea la incendiu
 - protecția civilă
 - sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- plan de situație întocmit de Serviciul Cadastru și Fond Funciar
- Hotărâre de Consiliu Local privind introducerea terenului în lista de inventar a domeniului public al municipiului Suceava

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);


Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S
PRIMAR,
 Ion Lungu




VICEPRIMAR,
 Ovidiu Doroftei



SECRETAR,
 Ioan Ciutac




ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
 Cerasela-Manuela Bejenar



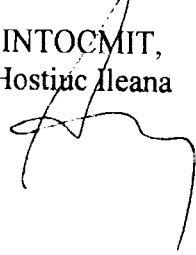
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței seria _____ nr. _____
 din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
 Xenia Voda



INTOCMIT,
 Hostinic Ileana



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

VICEPRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____

Transmis solicitantului la data de _____

lei, conform chitanței nr. _____

direct/prin poșta. _____

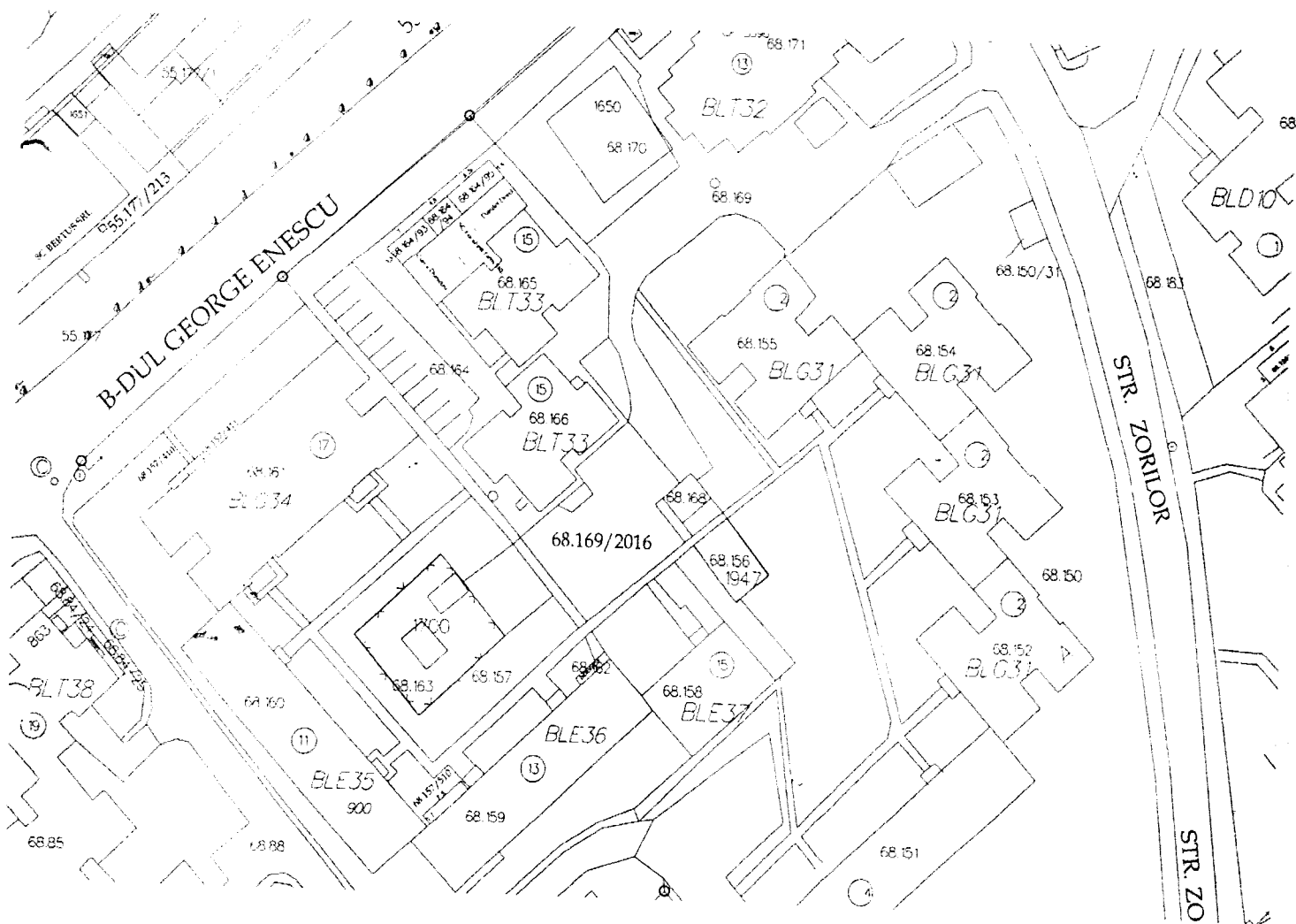
din _____



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 1000

Adresa amplasament: str. Zorilor f.n., Sector cadastral 68
Situția juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 370 mp., identic cu parcelele cadastrale nr. 68.169/2016., este proprietatea
municipiului Suceava – domeniul public.



NOTĂ: Planul de situație a fost solicitat de Serviciul Administrare Străzi – amenajare acces.

Întocmit: I. Birnicu

Șef serviciu: I. Floriștean

Data : 12.04.2016

14225 din 27/04/2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 628 din 27.04.2016

**În scopul: Obținerea autorizației de construire pentru amenajare
parcare, pe teren proprietatea municipiului Suceava, pe
strada Luceafarului.**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA prin
SERVICIUL ADMINISTRARE STRAZI SI SISTEMATIZARE
RUTIERA**

sediul _____ în județul **SUCEAVA** municipiul **SUCEAVA**
ul _____ sectorul _____ cod poștal _____
ada _____ nr. **5A** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
registrată la nr. **14225** din **27/04/2016**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ **SUCEAVA**
municipiul **SUCEAVA** satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
rada _____ Luceafarului nr. _____ bl. _____ sc _____
ap. _____ sau identificat prin CF _____
OP: **68.10/2016**

temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
za **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ **SUCEAVA**
r. **155, 300** / **1999, 2009**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

REGIMUL JURIDIC

Terenul, în suprafața de 900 mp, identic cu p. cad. 68.10/2016, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe
strada Luceafarului, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul public.

REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului: parcare;
destinația stabilită prin PUG aprobat (UTR 23): zona predominant rezidențială de locuințe cu regim mediu și
înălțimi de înălțime (până la P+10 etaje) – Li.
Acțiuni complementare admise: instituții și servicii compatibile cu funcția de locuire, spații verzi amenajate,
trasee pietonale și carosabile, parcaje.

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire pentru amenajare parcare pe teren proprietatea municipiului Suceava situat pe str. Luceafarului, va fi întocmită cu respectarea legislației, normelor și normativelor tehnice în vigoare.

Conform lit. c), Art. 4, cap I din NORMA din 4 februarie 2014 de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobată prin Ordinul 119/2014:

"c) spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3.5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto."

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Obținerea autorizației de construire pentru amenajare parcare, pe teren proprietatea municipiului Suceava, pe strada Luceafarului.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- plan de situație întocmit de Serviciul Cadastru și Fond Funciar

- Hotărâre de Consiliu Local privind introducerea terenului în lista de inventar a domeniului public al municipiului Suceava

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

L.S

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței seria _____
din _____

nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Yoda

INTOCMIT,
Hostiuc Ileana

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

VICEPRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

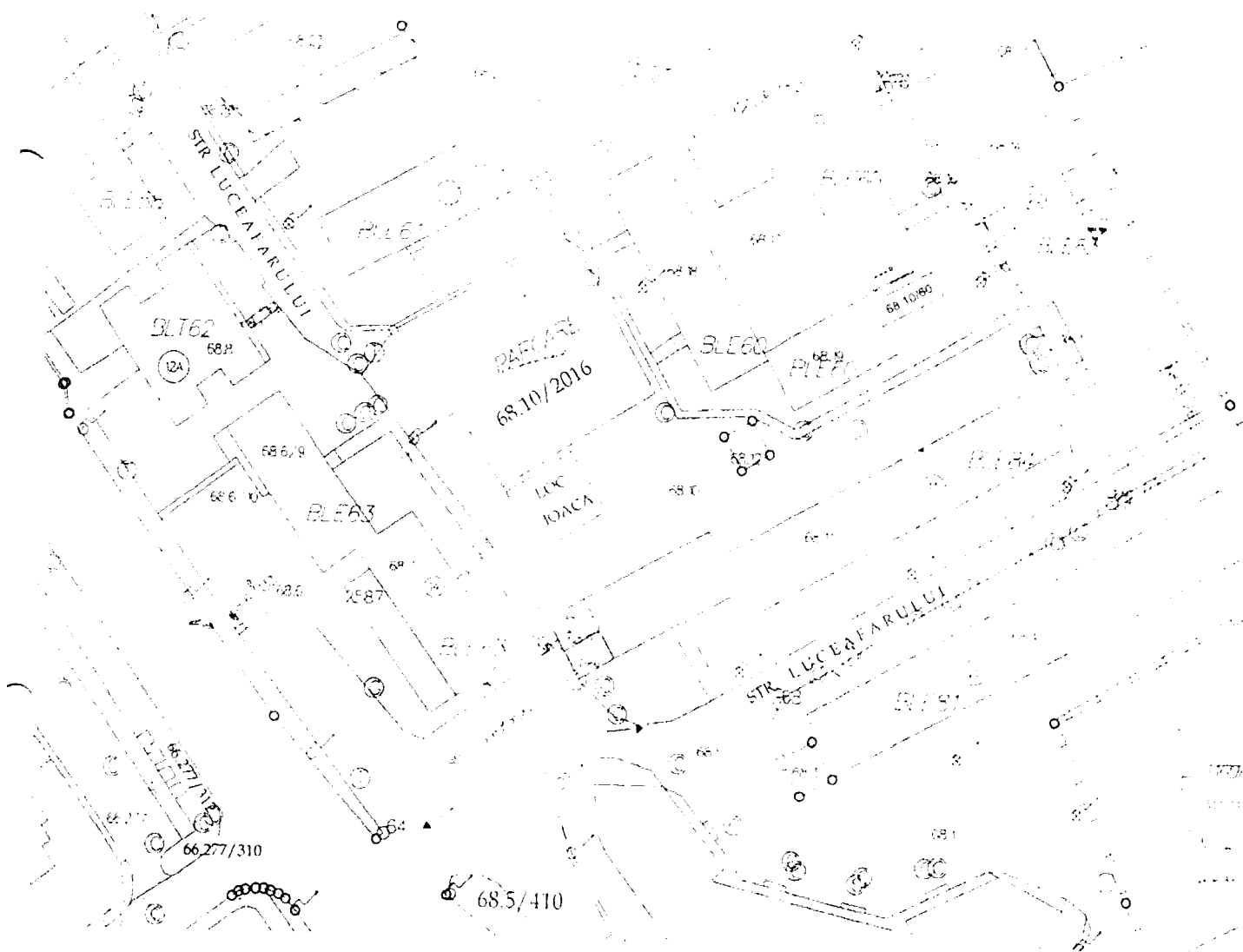
Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1 : 1000

Adresa amplasament: STR. LUCEAFĂRULUI f.n., Sector cadastral 68
Situția juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 900 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 68.10/2016, este proprietatea municipiului Suceava – domeniul public.



NOTĂ: Planul de situație a fost solicitat de Serviciul Administrare Străzi – amenajare parcare

Întocmit: I. Birnicu

Data: 11.04.2016

Șef serviciu: I. Floriștean

CONTRACT DE DONAȚIE

Între: -----

MOROȘAN GHEORGHE, domiciliat în mun. Suceava, str. Traian Țăranu nr. 9: județul Suceava (CNP 1590315335010), identificat cu cartea de identitate seria SV 714446/2010 eliberată de SPCLEP Suceava, **DUMITRAȘCU GHEORGHE**, domiciliat mun. Suceava, str. Traian Țăranu nr. 39, județul Suceava (CNP 156042133502: identificat cu cartea de identitate seria XV nr. 127719/2016 eliberată de SPCLEP Suceava **CÎRȚU VIOLETA**, domiciliată în mun. Suceava, str. Traian Țăranu nr. 69, județul Suceava (CNP 2631231334998), identificată cu cartea de identitate seria SV nr. 625076/2010 eliberată de SPCLEP Suceava și **PRECUB OVIDIU**, domiciliat în mun. Suceava, str. Traian Țăranu nr. 49, județul Suceava (CNP 1671025330770), identificat cu cartea de identitate seria SV nr. 644146/2009 eliberată de SPCLEP Suceava, proprietari și împuterniciți locuitorilor – proprietari prevăzuți în tabelul nominal anexă la declarația autenticată su nr. 762/08.04.2016 de Biroul Individual Notarial Atănăsoaei Petru din Suceava, în calitate de donatori -----

și -----

MUNICIPIUL SUCEAVA, cu sediul în mun. Suceava, B-dul 1 Mai nr. 5A, județul Suceava, CIF 4244792, prin **LUNGU IOAN** – primar, reprezentat de consilier juridic **CRAMARCIUC BOGDAN**, domiciliat în mun. Suceava, str. Stațiunii nr. 17, bl. F6, sc. I et. 1, ap. 7, județul Suceava (CNP 1800316330220), identificat cu cartea de identitate seria SV nr. 579025/2008 eliberată de SPCLEP Suceava, în baza procurii autenticată su nr. 111/12.01.2015 de Biroul Individual Notarial Atănăsoaei Petru din Suceava și delegației nr. 11954/04.05.2016, în calitate de donatar, -----

a intervenit prezentul contract de donație: -----

Noi, **MOROȘAN GHEORGHE, DUMITRAȘCU GHEORGHE, CÎRȚU VIOLETA și PRECUB OVIDIU**, proprietari și împuterniciți **DONĂM MUNICIPIULUI SUCEAVA**, reprezentat de **CRAMARCIUC BOGDAN**, construcția specială „Conductă de alimentare cu apă rece” a unui grup de locuințe din municipiul Suceava, strada Traian Țăranu, zonă Autoservice, județul Suceava, dobândită prin construire în regie proprie în anul 2001. -----

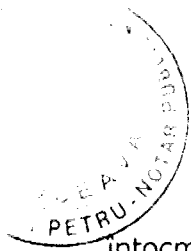
Donația se face pur și simplu. -----

Noi, **MOROȘAN GHEORGHE, DUMITRAȘCU GHEORGHE, CÎRȚU VIOLETA și PRECUB OVIDIU**, declarăm că nu ne aflăm în stare de insolvabilitate declarată de instanța judecătorească. -----

Donatarul intră de drept și de fapt în stăpânirea bunului descris mai sus, astăzi data autenticării prezentului contract. -----

Eu, **CRAMARCIUC BOGDAN**, în calitate de reprezentant al **MUNICIPIULUI SUCEAVA**, accept donația făcută de **MOROȘAN GHEORGHE, DUMITRAȘCU GHEORGHE, CÎRȚU VIOLETA și PRECUB OVIDIU**, proprietari și împuterniciți, cu privire la bunul descris mai sus, în condițiile prevăzute în acest act, înțelegând că Municipiul să-l dobândească în acest fel. -----

MUNICIPIUL SUCEAVA reprezentat de **CRAMARCIUC BOGDAN**, acceptă donația în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Suceava nr. 143/21.04.2016. ---
Cheltuielile pentru efectuarea actului au fost suportate de către donatori. -----



Noi, părțile contractante, evaluăm bunul donat conform raportului de evaluare întocmit de Firma „Romcontrol” S.A. București – Agenția Suceava, în vederea taxării, la suma de 46.600 lei (patruzecișisase mii șase sute lei). -----

Noi, părțile din contract, declarăm că am citit contractul și suntem de acord cu conținutul său ce reprezintă voința noastră neviciată și, de asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în acesta sunt conforme cu adevărul (art. 326 Cod Penal) și că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act. -----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Atănăsoaei Petru din Suceava, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate din care 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial și 5 exemplare au fost eliberate părților. -----

DONATORI

S. MOROȘAN GHEORGHE

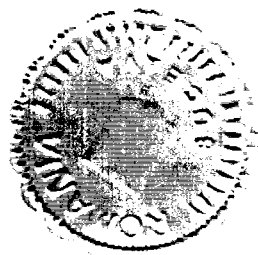
DONATAR

MUNICIPIUL SUCEAVA
prin consilier juridic
S. CRAMARCIUC BOGDAN

S. DUMITRAȘCU GHEORGHE

S. CÎRȚU VIOLETA

S. PRECUB OVIDIU



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ATĂNĂSOAEI PETRU

Licența de funcționare nr. 2254/1986/19.11.2013
Suceava, Aleea Trandafirilor nr. 12, județul Suceava

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. _____

Data: 05.05.2016

În fața mea, ATĂNĂSOAEI PETRU, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. MOROȘAN GHEORGHE, domiciliat în mun. Suceava, str. Traian Țăranu nr. 91B, județul Suceava (CNP 1590315335010), identificat cu cartea de identitate seria SV nr. 71444/2010 eliberată de SPCLEP Suceava, în nume propriu;
2. DUMITRAȘCU GHEORGHE, domiciliat în mun. Suceava, str. Traian Țăranu nr. 39, județul Suceava (CNP 1560421335022), identificat cu cartea de identitate seria XV nr. 127719/2016 eliberată de SPCLEP Suceava, în nume propriu;
3. CÎRȚU VIOLETA, domiciliată în mun. Suceava, str. Traian Țăranu nr. 69, județul Suceava (CNP 2631231334998), identificată cu cartea de identitate seria SV nr. 625076/2009 eliberată de SPCLEP Suceava, în nume propriu;
4. PRECUB OVIDIU, domiciliat în mun. Suceava, str. Traian Țăranu nr. 49, județul Suceava (CNP 1671025330770), identificat cu cartea de identitate seria SV nr. 644146/2009 eliberată de SPCLEP Suceava, în nume propriu;
5. CRAMARCIUC BOGDAN, domiciliat în mun. Suceava, str. Stațiunii nr. 17, bl. F6, sc. A, et. 1, ap. 7, județul Suceava (CNP 1800316330220), identificat cu cartea de identitate seria SV nr. 579025/2008 eliberată de SPCLEP Suceava, în calitate de reprezentant al MUNICIPIULUI SUCEAVA, cu sediul în mun. Suceava, B-dul 1 Mai nr. 5A, județul Suceava, CIF 4244792, prin LUNGU IOAN – primar, în baza procurii autentificată sub nr. 111/12.01.2015 de Biroul Individual Notarial Atănăsoaei Petru din Suceava și a delegației nr. 11954/04.05.2016,

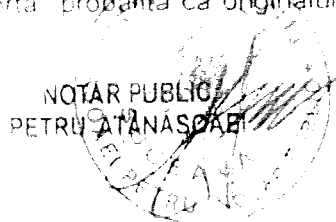
care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele _____ anexe.

În temeiul art. 12 litera b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu lei 250 onorariu cu bon fiscal nr. _____
S-a taxat cu lei 18 taxă Infonot cu bon fiscal nr. _____

NOTAR PUBLIC
S.S. ATĂNĂSOAEI PETRU

Prezentul duplicat s-a întocmit în _____
exemplare de PETRU ATĂNĂSOAEI,
notar public astăzi, data autentificării actului,
și are aceeași forță probantă ca originalul



UNCIARA
nicipiu: Co
hartie a Cf



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Falticeni

ara orig

Dosar nr. 1173/21.02.2007

otarul
blicitate

ÎNCHEIERE Nr. 1173

Registrator Ionita Mihaela

Asistent - registrator Onisoru Mihaela

Asupra cererii introduse de Domeniul Public al municipiului Suceava, prin reprezentant
lean Ioan privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciara, în baza Decretului nr
1.10.1967, adresa nr 0224 D. 228 din 24.10.1967 eliberata de Sfatul popular al Orasului
mal Suceava, tabel anexa nr 1 și nr 2, inventarul anexei nr 2 insusit de consiliul local prin
rea nr 153 din 29.11.1999, modificata și completata prin Hotarirea nr 88 din 27.04.2001 și plan
stral nr 1173/21.02.2007

văzând referatul asistentului - registrator, în sensul ca nu există piedici la înscriere, fiind
nite condițiile prevăzute la art.48 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare,
achitat în sumă de 100 RON , cu OP din 21.02.2007 pentru serviciul de publicitate mobiliară
zui nr. 8M1PCF

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul situat în extravilan Cornu Luncii, în suprafața de 124563
teren curți construcții , ce face parte din corpul de proprietate nr 1628 , identic cu parcela 1Cc,
ns în cartea funciara nr 807/N a localitatii Cornu Luncii, în favoarea Domeniul Public al
municipiului Suceava

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de
astru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de instanța
petentă din circumscripția în care se află imobilul.

Data la data de 2007.

Registrator,

Asistent - registrator,

IONITA MIHAELA
Asistent registrator

Copie conform cu exemplarul din arhiva
eliberată la data de
Tariful cu chif. nr.
Referent
L.S.



CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIVA
DOSAR NR.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SUCEAVA
BIROUL DE CARTE FUNCİIARA GURA HUMORULUI
B-dul BUCOVINA nr.21, tel-fax: 0230-524082

Dosar nr. 598 din 21.02.2007
ÎNCHEIERE Nr. 598 / 2007

Registrat de E. G. TINCU

Asistent - registrator: I. BIG

Prin prezenta se aprobă cererile introduse de Floristean Ioan, cu domiciliul în municipiul Suceava str. Magurei nr. 1, municipiul Suceava, privind înscrierea în Cartea Funciară în temei de decretul nr.955 / 11.10.1967 al Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România și anexele sale nr. 1 și 2, înregistrat la Oficiul juridic al Statului Popular al orașului Suceava cu nr. 0224 / 24.10.1967 (D.228), al anexei nr.2 însusit de consiliul local prin Hotărârea nr. 187 din 29.11.1999 modificată și completată prin Hotărârea nr. 88 din 27.04.2001 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava, al planului nr. 21.02.2001 la OCPI Suceava, întocmit de ing. Nicuțari Petrea prin S.C PETNI SERV S.R.L., văzând că actele prevăzute la art.50 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, sunt în conformitate cu prevederile art.50 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, fiind autorizată în baza legii nr. 270/2007, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 9P31AA

DISPUNE:

Admiterea cererii:

Sa se înregistreze C.F. nr. 465 / N a comunei cadastrale Berchisesti în care sa se înscrie terenul de proprietate extravilan nr. 631 de 355614 mp, alocatuit din parcela de drum nr. 5 de 1835 mp, parcela nr. 1 de construcții nr. 4 de 432 mp cu punct trafic nr. 3 de 429 mp cu punct trafic nr. 2 de 349943 mp, birouri, magazie și nr. 1 de 349943 mp.
Sa se înregistreze dreptul de proprietate în nou înființata C.F.nr.465 / N a com.cad.Berchisesti.

STATUL ROMÂNIA asupra terenului, cu drept de administrare asupra terenului pentru Comitetul executiv al Sfatului Popular al orașului Suceava și
MUNICIPIUL SUCEAVA asupra construcțiilor, ca bun public.

Prezentul act se comunică petentului
Cu drept de înțelegere în termen de 15 zile de la comunicare. Căre se răspunde la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă în circumscripția în care se află imobilul.

Comunicată la data de 2007
Registrator.

Asistent - registrator.

J = 355.614 mp. *[Signature]*

Situația terenurilor proprietate publică a municipiului Suceava ce fac obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 17/5013/13.04.2010

Anexa 1

nr. crt	adresa terenului	suprafața terenului	Valoare inventar
1.	str. Universității - Atelier întreținere și reparații	4951	454399,5
2.	str. Universității - Atelier întreținere și reparații	507	46532,12
3.	Burdujri 3 - Punct de lucru	1283	117752,9
4.	Burdujeni 2 - Punct de lucru	6797	623824,2
5.	Str. Mitropolit Dosoftei - Stație Pompe	345	31663,87
5.	Burdujeni 1 - Punct lucru	1503	137944,3
6.	str. Mihail Sadoveanu - stație Zamca	2006	184109,4
7.	str. Ilie Ilașcu - stație Zamca	10405	954964
8.	str. Mirăuți - punct lucru - Mirăuți 2	2024	185761,4
9.	str. Mirăuți - punct lucru - Mirăuți 1	8115	744789,3
10.	str. Apeductului - punct lucru - Apeductului	1026	94165,6
11.	str. Energeticianului - stație epurare	91605	8407446
12.	str. Mărășești - sediu rețea apă 1	244	22394,16
13.	str. Slătioarei - sediu rețea apă 3	228	20925,69
14.	str. Aurel Vlaicu - stație tratare Mihoveni	13051	1197812
15.	str. Aurel Vlaicu - locuință serviciu	288	26432,45
16.	stație repompare Scheia	2509	230274,4
17.	stație captare Mihoveni	2004	183925,8
18.	str. Cuza Vodă 3	2800	256982,1

Situația terenurilor proprietate a Statului Român și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava a municipiului Suceava ce fac obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 17/5013/13.04.2010

nr. crt	adresa terenului	suprafața terenului	Valoare inventar
1.	teren - comuna Berchișești	355.614	32638018
2.	teren - Comuna Cornu Luncii	124563	11432310

Situația terenurilor proprietate privată a municipiului Suceava ce fac obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 17/5013/13.04.2010

nr. crt	adresa terenului	suprafața terenului	Valoare inventar
1.	str. Ion Irimescu - zona autoservice	20.681	1898089