



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acceptarea donației constând în o parcelă de teren în suprafață de 375 mp situată în municipiul Suceava, B-dul Sofia Vicoveanca (zona E85)

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 16.548 din 20.05.2016, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 16.549 din 20.05.2016 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În conformitate cu prevederile art.36, al.(9), ale art. 45 al.(2), art.47, art.48 și ale art. 121 al.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se acceptă donația către municipiul Suceava, constând în o parcelă de teren proprietate a domnilor Pentiu Daniel Ilie și Pentiu Lenuța Brândușa cu domiciliul în municipiul Suceava, B-dul 1 Mai nr.16, bl.T1, ap.22, respectiv parcela de teren în suprafață de 375 mp, situată în municipiul Suceava, B-dul Sofia Vicoveanca (zona E85), identică cu imobilul cu numărul cadastral 49248 dezmembrat din imobilul cu numărul cadastral 45213 în suprafață de 7500 mp, teren afectat de rețeaua stradală propusă în PUZ, conform Certificatului de Urbanism nr. 914 din 29.10.2015.

(2) Donația parcelei de teren menționate în alin.(1) se face de către proprietarii parcelei de teren, respectiv domnii Pentiu Daniel Ilie și Pentiu Lenuța Brândușa, în vederea obținerii autorizației de construire pentru construirea unui complex rezidențial de locuințe colective, locuri de parcare, loc de joacă, zona agrement, împrejmuire, racorduri/branșamente.

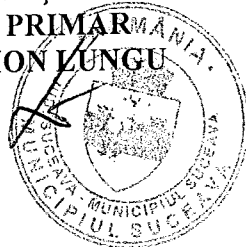
Art. 2. Cheltuielile privind perfectarea actului de donație în formă autentică la notarul public vor fi suportate de către domnii Pentiu Daniel Ilie și Pentiu Lenuța Brândușa, proprietari ai parcelei respective de teren.

Art.3. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va proceda la încheierea și semnarea, în formă autentică, a actului de donație.

INIȚIATOR

PRIMAR

ION LUNGU

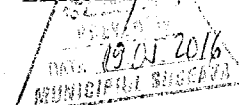


AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR MUNICIPIU

Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 16572 în 20.05.2016

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

În conformitate cu prevederile art. 121, al. (3) ale Legii nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, **“(3) Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție.”**

Prin adresa nr. 15776 din 13.05.2016 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, domnul Pentiuc Daniel Ilie cu domiciliul în municipiul Suceava, B-dul 1 Mai nr.16, bl.T1, ap.22, și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava o parcelă de teren în suprafață de 375 mp, situată în municipiul Suceava, B-dul Sofia Vicoveanca (zona E85), identică cu imobilul cu numărul cadastral 49248 dezmembrat din imobilul cu numărul cadastral 45213 în suprafață de 7500 mp, teren afectat de rețeaua stradală propusă în PUZ, conform Certificatului de Urbanism nr. 914 din 29.10.2015. Terenul este proprietate a domnilor Pentiuc Daniel Ilie și Pentiuc Lenuța Brândușa conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 602 din 19.02.2002.

În acest sens propun acceptarea acestei donații, cu atât mai mult cu cât aceasta ar duce la îmbogățirea patrimoniului municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

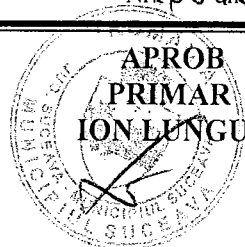
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 1654/20.05.2016



RAPORT al serviciului de specialitate

Prin cererea înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 15776 din 13.05.2016, domnul Pentiuc Daniel Ilie, căsătorit cu doamna Pentiuc Lenuța Brândușa, ambii cu domiciliul în municipiul Suceava, B-dul 1 Mai nr.16, bl.T1, ap.22, și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava o parcelă de teren în suprafață de 375 mp, situată în municipiul Suceava, B-dul Sofia Vicoveanca (zona E85), identică cu imobilul cu numărul cadastral 49248 dezmembrat din imobilul cu numărul cadastral 45213 în suprafață de 7500 mp, teren afectat de rețeaua stradală propusă în PUZ, conform Certificatului de Urbanism nr. 914 din 29.10.2015. Terenul este proprietate a domnilor Pentiuc Daniel Ilie și Pentiuc Lenuța Brândușa conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 602 din 19.02.2002.

În conformitate cu prevederile art. 121, al. (3) ale Legii nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, "donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție."

În acest sens propun acceptarea acestei donații, cu atât mai mult cu cât aceasta ar duce la îmbogățirea patrimoniului municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, rog dispuneți.

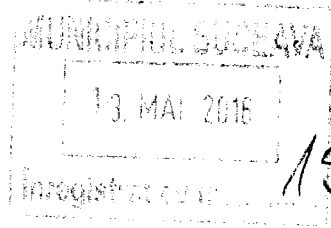
DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚARIUC

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN



15776.2016.000

13 mai 2016



15776

[Handwritten signature]

Dir. Patrimoniului

Domnule Primar,

Subsemnatul PENTRU DANIEL, domiciliat în Suceava, bd. 1 Mai nr 16, bl. D, ap. 22, tel. 0745433583, rog prin prezenta să dispuneți acceptarea donatelor constând în suprafața de 375 m.p teren impusă de Certificatul de Urbanism nr 914/29.10.2015 emis de PRIMĂRIA MUN. SUCEAVA, pentru înființarea rețelelor stradale.

Anexez în copie:

- Prot. de vânzare cumpărare nr 602/19.02.2002 - BNP Ana Seblance Rada
- Certificatul de urbanism nr 914/2015 aliberat de PRIMĂRIA SUCEAVA;
- Documentația de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 45213;

13.05.2016

[Handwritten signature]

Catre
Primăria Municipiului
SUCEAVA

[Small handwritten mark]

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC ANA SEHLANEC
Sediul: Municipiul Rădăuți, Piața Unirii, nr.70, jud. Suceava

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 602
Anul 2002 luna februarie ziua 19

În fața mea Ana Sehlaneac, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:
- Nistor Mihai cu domiciliul în mun. Rădăuți, Calea Bucovinei, nr.32C, sc.A, ap.9, jud. Suceava, identificat cu BI seria GD nr.0428625/1992 eliberat de Poliția Radauti în calitate de vânzător și ca mandatar al vânzătoarei Simionescu Petruța-Adriana, având procura autentificată cu nr.1211 din 18/02/2002 de notar public Varga Vasile - Brăila; -----
- Pentuc Daniel-Ilie cu domiciliul în mun. Suceava, str. Grigore Ureche, nr.16, bl.73, sc.A, ap.21, jud. Suceava identificat cu BI seria GD nr.0584483/1992 eliberat de Poliția Suceava în calitate de cumpărător; -----

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, precum și cele _____ anexe.

În temeiul art.8 lit.B și art.65 lit.D din Legea 36/1995
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Taxa de timbru: 1445000 lei cu chitanța fiscală
Taxa onorariu: 1500000 lei cu chitanța nr. 019/02
Timbru judiciar 30000 lei.

NOTAR PUBLIC,
Ana Sehlaneac

Judecătoria Suceava

Cedea Timbru

Proces nr. 2102 / 14.02.2003

în Ct nr. 16482 - Suceava

Folosit în 8 dec. 2003



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
ANA SEHLANEC

Sediul: mun.Rădăuți, str.Piața Unirii, nr.70,
jud. Suceava

ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE Nr.6164
Anul 2003 luna septembrie ziua 26

În baza cererii numitului Nistor Mihai, domiciliat în mun.Rădăuți, str.Calea Bucovinei, nr.32C, sc.A, ap.9, județul Suceava, identificat cu CI seria SV, nr.194713 eliberată de Poliția Rădăuți la data de 28.10.2002, în legătură cu eroarea materială din contractul de vânzare cumpărare autentificat cu nr.602 din 19.02.2002 de acest birou notarial, cu privire la suprafața de 4.500mp teren arabil,

DISPUN:

Rectificarea erorii materiale din contractul de vânzare cumpărare autentificat cu nr.602 din 19.02.2002 de acest birou notarial, cu privire la suprafața de 4.500mp teren arabil, care în realitate aparține lui Nistor Mihai și Simionescu Petruța-Adriana, conform încheierii de rectificare nr.6163/2003 a acestui birou notarial, a certificatului de moștenitor după defuncta Nistor Ilaria și conform actului de partaj autentificat sub nr.3655/2003 de Notar Public Ilie Valeriana,

Suprafața totală de 12.500mp teren arabil, situată în extravilanul municipiului Suceava, este identică cu parcela de arătură nr.1245/140-în suprafață de 7.500mp, cu parcela de arătură nr.1299/38-în suprafață de 3.000mp, cu parcela de arătură nr.1247/26 și nr.1300/1438-în suprafață de 2.000mp, conform planurilor de situație cadastrale înregistrate la OJCGC Suceava sub nr.12721, nr.12724 și nr.12726 din 16.10.2003.

NOTAR PUBLIC
ANA SEHLANEC



Nr. 29333 din 07/10/2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 914 din 29 Octombrie 2015

În scopul: - dezmembrarea p.c. 1245/140 in urma suprapunerii peste
plansa de reglementari din PUZ – E85 aprobat.
- cedarea suprafetelor de teren afectate de rețeaua stradala
propusa, in domeniul public al municipiului.
- elaborarea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - cu Regulament de
urbanism aferent, pentru construirea unui complex rezidential
blocuri de locuinte colective, locuri de parcare, loc de joaca,
copii, zona agrement, imprejmuire, racorduri/bransamente și
obținerea autorizatiei de construire.

Ca urmare a cererii adresate de

PENTIUC DANIEL - ILIE
PENTIUC LENUTA-BRINDUSA

cu domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada B-dul. 1 Mai nr. 16 bl. T1 sc. A et. A ap. 22
telefon/fax 0745433583 e-mail _____
înregistrată la nr. 29333 din 07/10/2015

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Sofia Vicoveanca (zona E85) nr. _____ bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 45213
TOP: 1245/140

pe temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____

faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
nr. 313 / 29.09.2005

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul situat în intravilanul municipiului Suceava, pe b-dul Sofia Vicoveanca (zona E85) în suprafața de
7500 mp, identic cu nr. cadastral 1245/140, înscrisă în C.F. 45213, este proprietatea Pentiuc Daniel-Ilie și
Pentiuc Lenuta-Brindusa conform Extras de carte funciara nr.45213 din 8.10.2015.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform extras de carte funciara: arabil
Destinația stabilită prin PUZ: zona institutii publice, comert, servicii - subzona unitati comert si servicii -
IScs(p)

3. REGIMUL TEHNIC

Terenul în suprafața de 7500 mp identic cu parcela cad. cu nr. 1245/140 se afla conform P.U.Z. E85 aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005 în zona de comerț și servicii, cu front la B-dul Sofia Vicoveanca.

Ulterior aprobării PUZ E85 a fost aprobat un Studiu de Circulație, prin HCL nr. 76/2009, care modifică configurația stradală la frontul dinspre bd. Sofia Vicoveanca. Parcela cadastrală nr. 1245/140 se va dezmembra în urma suprapunerii amplasamentului peste planșa de reglementări din P.U.Z., în baza unei documentații cadastrale avizată de O.C.P.I. Suceava. Parcela de teren rezultată în urma dezmembrării din partea posterioară, afectată de drumurile propuse în PUZ, trebuie cedată în domeniul public al municipiului în vederea executării acestor drumuri. Reglementările urbanistice caracteristice ale zonei conținute în P.U.Z. -ul aprobat sunt prezentate în ANEXA nr. 2 la prezentul certificat de urbanism. Conform Legii 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, pentru construirea unei complex rezidențial blocuri de locuințe colective, locuri de parcare, loc de joacă copii, zona de agrement, împrejurime, se impune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent, care să respecte prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/16 august 2000 privind metodologia de elaborare și conținutul cadru a unui PUZ. Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat pe baza avizului de oportunitate aprobat de primarul municipiului în conformitate cu prevederile Art.32, alineatul (2), (3), (4) din Legea 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare. Avizul de oportunitate va fi emis în baza unei documentații care va trata următoarele: teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal, categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituti, indicatorii urbanistici obligatorii – limitele minime și maxime; dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor; capacitățile de transport admise Conform art. 47 alin. (5) din Legea nr. 350/2001, prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic, arhitectural, reglementări cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise". PUZ -ul va trata și: organizarea circulației și acceselor, asigurarea cu utilități edilitare a zonei (extinderi de rețele, bransamente/racorduri, surse proprii), locuri de parcare corespunzătoare, spații verzi amenajate. Aprobarea documentației de urbanism - PUZ, presupune informarea și consultarea publicului conform procedurii stabilite de legislația în vigoare, prin anunțuri pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Suceava, precum și notificări către proprietarii de imobile învecinate, conform ANEXEI nr. 1 la prezentul certificat de urbanism. În urma notificărilor făcute, dacă apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor învecinate, documentația de urbanism întocmită și avizată în condițiile legii va fi înaintată, împreună cu obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului, spre dezbateră în Comisia tehnică de urbanism și ulterior în Consiliul local, care va delibera în condițiile legii. Dacă obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului sunt justificate, documentația de urbanism poate să primească aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism și totodată să fie respinsă de către Consiliul Local al municipiului Suceava. Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Limitele propuse prin documentațiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970 și vor urmări, de regulă, elementele liniare stabile în timp. Baza topografică se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, iar un exemplar al documentației de urbanism se înaintează acestora după aprobarea conform prevederilor legale, în termen de 15 zile, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară. În termen de 15 zile după aprobarea de către consiliul local, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și un exemplar se transmite în format electronic, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

- dezmembrarea p.c. 1245/140 în urma suprapunerii peste planșa de reglementări din PUZ -- E85 aprobat.
- cedarea suprafețelor de teren afectate de rețeaua stradală propusă, în domeniul public al municipiului.
- elaborarea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - cu Regulament de urbanism aferent, pentru construirea unui complex rezidențial blocuri de locuințe colective, locuri de parcare, loc de joacă copii, zona agrement, împrejurime, racorduri/bransamente și obținerea autorizației de construire.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. Prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

ANEXA nr. 1, LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 914 din 29.10.2015
Privind informarea și consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de
informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de
amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010
publicat în M.O. nr. 47/19.01.2011

Pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL (PUZ) și regulamentul local aferent acestuia

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În cazul în care inițiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor transmite inițiatorului prin certificatul de urbanism și avizul prealabil de oportunitate.

Informarea cu privire la intenția de elaborare a PUZ-urile titulari persoane fizice sau juridice se va realiza prin :

- anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Suceava

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, astfel:

Dupa emiterea avizului de oportunitate autoritățile administrației publice locale informează publicul prin cel puțin următoarele activități:

1. publică pe propria pagină de internet a Primăriei municipiului Suceava anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmit observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru consultare;
2. identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ; *Elaboratorii PUZ-urilor care sunt persoane autorizate de către R.U.R. (Registrul Urbanistilor din Romania) au obligatia de a prezenta la documentatia depusa pentru emiterea avizului de oportunitate, pe proprie raspundere, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUZ. – Identificarea proprietarilor se va face pe baza unui extras de plan cadastral vizat OCPI. Extrasul de plan cadastral va fi in format analogic, la o scara convenabila, avand ca suport ortofotoplanul, pe care se vor prezenta imobilele tratate in PUZ cu numarul cadastral aferent si numele tuturor proprietarilor, persoane fizice sau juridice)*
3. la sediul Primăriei municipiului Suceava se pune la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;
4. Pentru PUZ –urile elaborate pe terenuri ce aparțin unor **investitori privati**, inițiatorii PUZ-urilor afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, conform modelelor de panouri prezentate în Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010. Panourile vor fi afișate în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;

Initiatorul PUZ are obligatia sa prezinte la documentatia depusa pentru obtinerea avizului de oportunitate si fotografiile cu panoul model afisat la teritoriul zonei studiate.

Autoritatea administrației publice responsabile cu aprobarea planului are următoarele obligații:

1. informează publicul cu privire la rezultatele informării și consultării, cel puțin prin publicarea pe propria pagină de internet și la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului;
2. informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

În vederea aprobării PUZ în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de specialitate asigură elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Raportul consultării însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale se prezintă pentru analiza și avizare Comisiei tehnice de urbanism, amenajarea teritoriului.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
ION LUNGU

VICEPRIMAR,
OVIDIU DOROȘTEI

SECRETAR,
IOAN CIUTAC

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

SEF SERVICIU,
Xenia Vodă

Intocmit,
Hostiuc Ileana

ANEXA nr. 2, LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 914 din 29.10.2015

REGIM TEHNIC- Subzona IScs(p), conform PUZ aprobat prin H.C.L nr. 313/2005

Noul cartier care se va dezvolta la intrare in municipiul Suceava, cu deschidere directa la b-dul Sofia Vicoveanca, are functiunea de unitati comert si servicii.

Parcela cadastrala nr. 1245/140 are suprafata de 7500 mp si se afla in Subzona unitati comert si servicii (IScs(p))

Utilizari permise: comert alimentar, comert nealimentar, alimentatie publica si prestari servicii de solicitare frecventa si periodica, spatii plantate, amenajari necesare conexe.

Utilizari permise cu conditii: accese, platforme, locuri de parcare acoperite sau descoperite, amenajari pentru evacuarea deseurilor menajere, diverse lucrari pentru facilitarea racordurilor la retelele tehnico- edilitare de care va beneficia zona cu conditia ca acestea sa nu aduca atingeri functiunii dominante.

Utilizari interzise: orice activitate poluanta, cu risc tehnologic sau incomode pentru traficul generat, constructii provizorii de orice natura.

Zone in cadrul parcelei: parcelele destinate comertului si prestarilor de servicii vor avea rezervate 10% din suprafata totala a parcelei spatiilor plantate amenajate si 45% pentru circulatii auto, pietonale, parcaje pentru comparatori (1 loc de parcare la 60 – 100 mp suprafata construita), rampa primire marfa.

Amplasarea fata de aliniament: constructiile se vor amplasa retras fata de aliniament la o distanta de minim 10 m.

Amplasare fata de limitele laterale: constructiile se vor amplasa fata de limitele laterale la o distanta egala cu jumatatea inaltimei cladirii celei mai mari, dar nu mai putin de 5 m.

Amplasare fata de limita posterioara: Distanta fata de limita posterioara a parcelei este propusa la distanta de 7,50 m.

Amplasarea constructiilor unele fata de altele in cadrul aceleasi parcele: se respecta o distanta egala cu jumatate din inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele, dar nu mai putin de 4 m, distanta se poate reduce la o patrime in cazul in care fatadele respective nu prezinta goluri care corespund unor activitati ce necesita lumina naturala. Dispunerea cladirilor pe lot trebuie sa permita accesul echipajelor de interventie pina la limita posterioara a lotului printr-o cale libera lata de minim 3,8 m si inalta de minim 4,2 m.

Regimul de inaltime: P + 1 – 2 etaje. Sunt permise depasiri cu maxim 2 niveluri a regimului mediu de inaltime pentru configurari spatial – volumetrice care pot personaliza zona. Acestea vor fi sustinute de studii de altimetrie.

Ocupare teren: Procentul de ocuare a terenului POT maxim = 50%. Coeficientul de utilizare a terenului CUT = 1- 1,50

Sistemizare verticala: sunt interzise amenajari care pot impiedica evacuarea naturala a apelor pluviale. Sunt interzise lucrarile care pot impermiabiliza terenul (platforme betonate, dalaje, etc) sau cele care pot constitui bariere pentru curgerile apelor subterane.

Primar,
Ion Lungu

Viceprimar
Ovidiu Doroftei

Secretar municipiu,
Ioan Ciutac

Director executiv,
Cerasela Manuela Bejenar

Sef Serviciu Urbanism,
Xenia Voda

Intocmit,
Hostiuc Ileana

situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la înținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și rasilul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

- 2) avize și acorduri privind:
 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației
3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate și ale acestora:

- Hotararea Consiliului Local privind acceptarea de catre Municipiul Suceava a donatiei constand din parcelele de teren afectate de rețeaua stradala
- Serviciul Poliției Rutiere
- Hotararea Consiliului Local pentru aprobare PUZ insotit de avizele si acordurile solicitate

d.4) studii de specialitate:

- studiu geotehnic
- contract notarial de cedare in domeniul public a suprafetelor de teren afectate de rețeaua stradala conform PUZ aprobat si planul cadastral vizat O.C.P.I. cu dezmembrarea suprafetelor de teren
- Plan Urbanistic de Zonal
- Dovada plății RUR
- Extras de carte funciara si de plan cadastral vizat de OCPI Suceava pentru parcelele de teren re dezmembrarii
- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania
- Plan de situație cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al D.T.A.C., cap. A , Secțiunea II , Piese desenate , pct. 1-2 din legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată.

În punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

L.S

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 79.00 lei, conform Chitanței seria.
din 07.10.2015

nr. 19101

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Hostiuc Ileana

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 22611 |
| Anul | 2016 |
| Luna | 05 |
| Ziua | 11 |

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Lazar Alexandru Emilian
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 22611 din data 11.05.2016, vă informăm:

Imobilul situat în județ SUCEAVA, UAT Suceava având numărul cadastral **45213** a fost dezmembrat în imobilele:

- **49248-** județ SUCEAVA, UAT Suceava (Tarla: -, Parcela: 1A, Titlu: -) având suprafața măsurată de 375 mp,
- **49249-** județ SUCEAVA, UAT Suceava (Tarla: -, Parcela: 1A, Titlu: -) având suprafața măsurată de 7125 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 12.05.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

George CONSTANTINOVICI

| |
|---|
| Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară |
| Nume și Prenume: <u>CONSTANTINOVICI</u> |
| Funcția: <u>CONSILIER</u> |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 45213/UAT Suceava

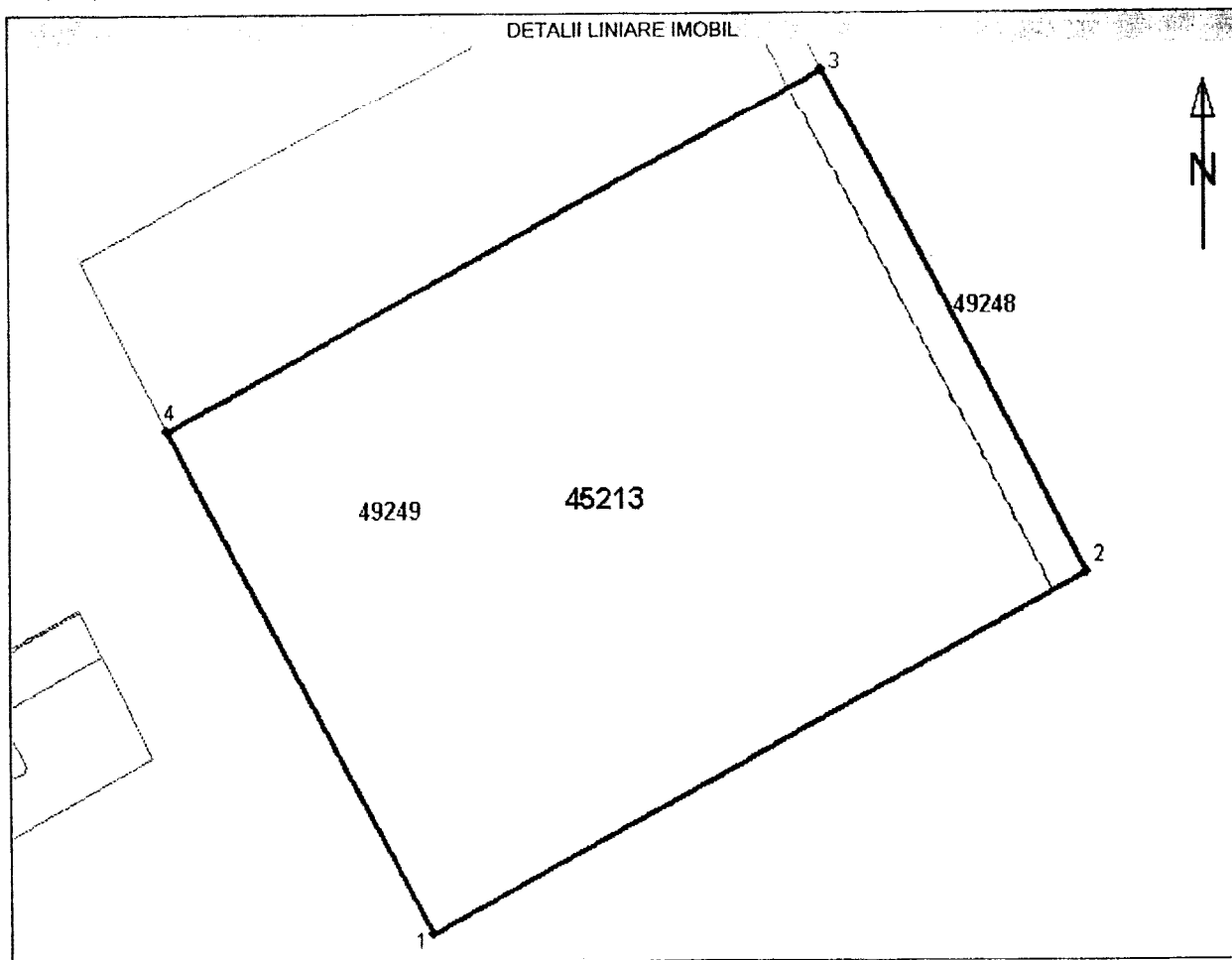
Carte Funciară Nr. 45213
 Comună/Oras/Municipiu: Suceava

TEREN

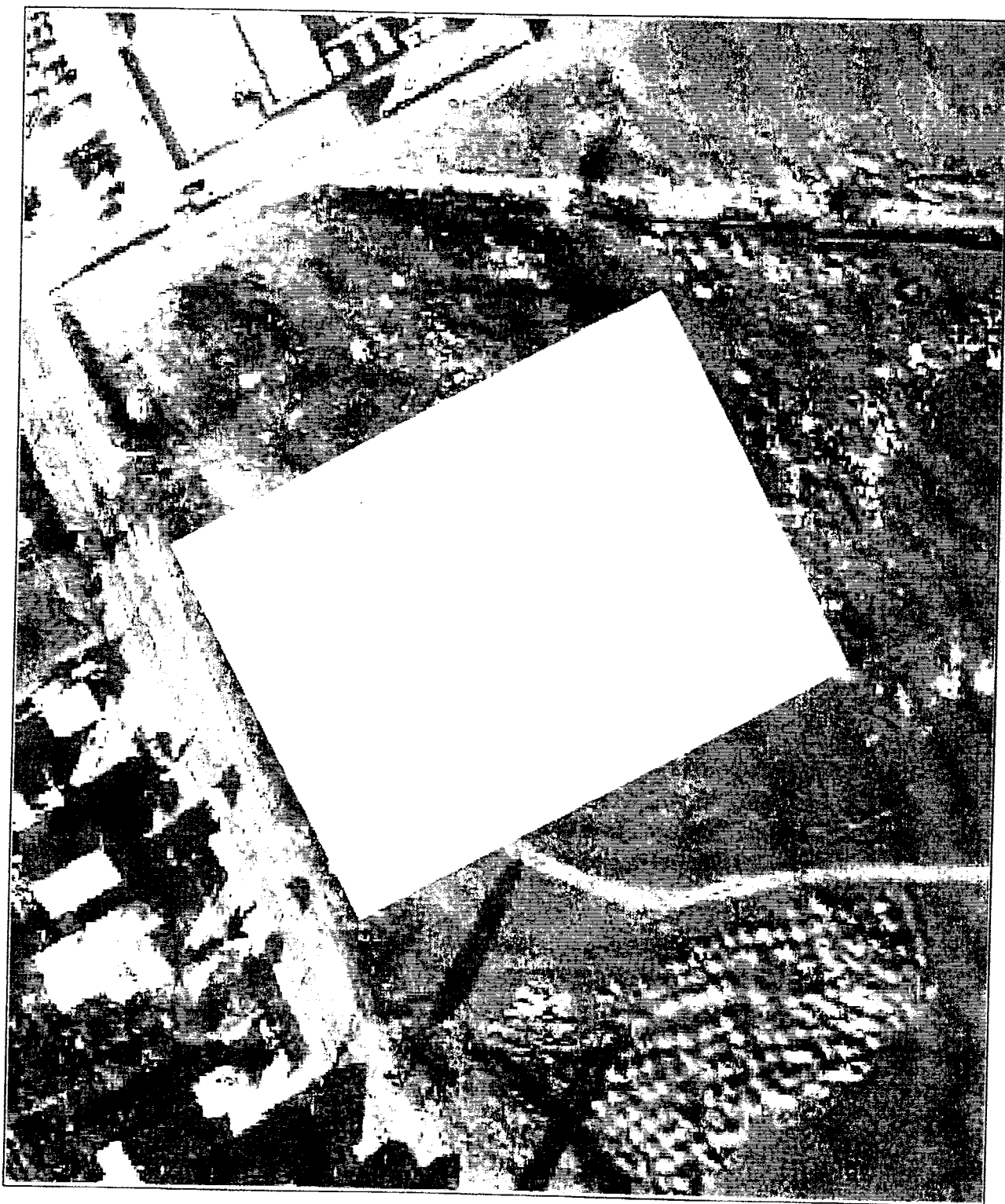
Adresa: Judet SUCEAVA, UAT Suceava

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinta |
|---------------|---------------------------|------------------------|
| 45213 | 7500 | |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

| Nr. Crt. | Categoria de folosință | Intravilan | Suprafață (mp) | Tarla | Parcela | Observații / Referințe |
|----------|------------------------|------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1 | arabil | - | 7500 | - | - | - |
| Total | - | - | 7500 | - | - | - |

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment ** (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 100,000 |
| 2 | 3 | 75,000 |
| 3 | 4 | 100,000 |
| 4 | 1 | 75,001 |

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

| Nr. Crt. | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect Cerere |
|----------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 22611 | 11.05.2016 | 13.05.2016 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 22611 înregistrată la data de 11.05.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

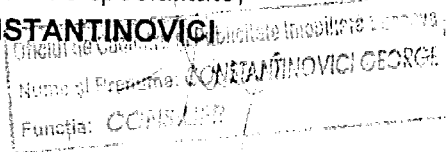
| Nr. Crt. | Identificator electronic | Adresa | Suprafață (mp) |
|----------|--------------------------|----------------------------|----------------|
| 1 | 49248 | judet SUCEAVA, UAT Suceava | 375 |
| 2 | 49249 | judet SUCEAVA, UAT Suceava | 7125 |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 12.05.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

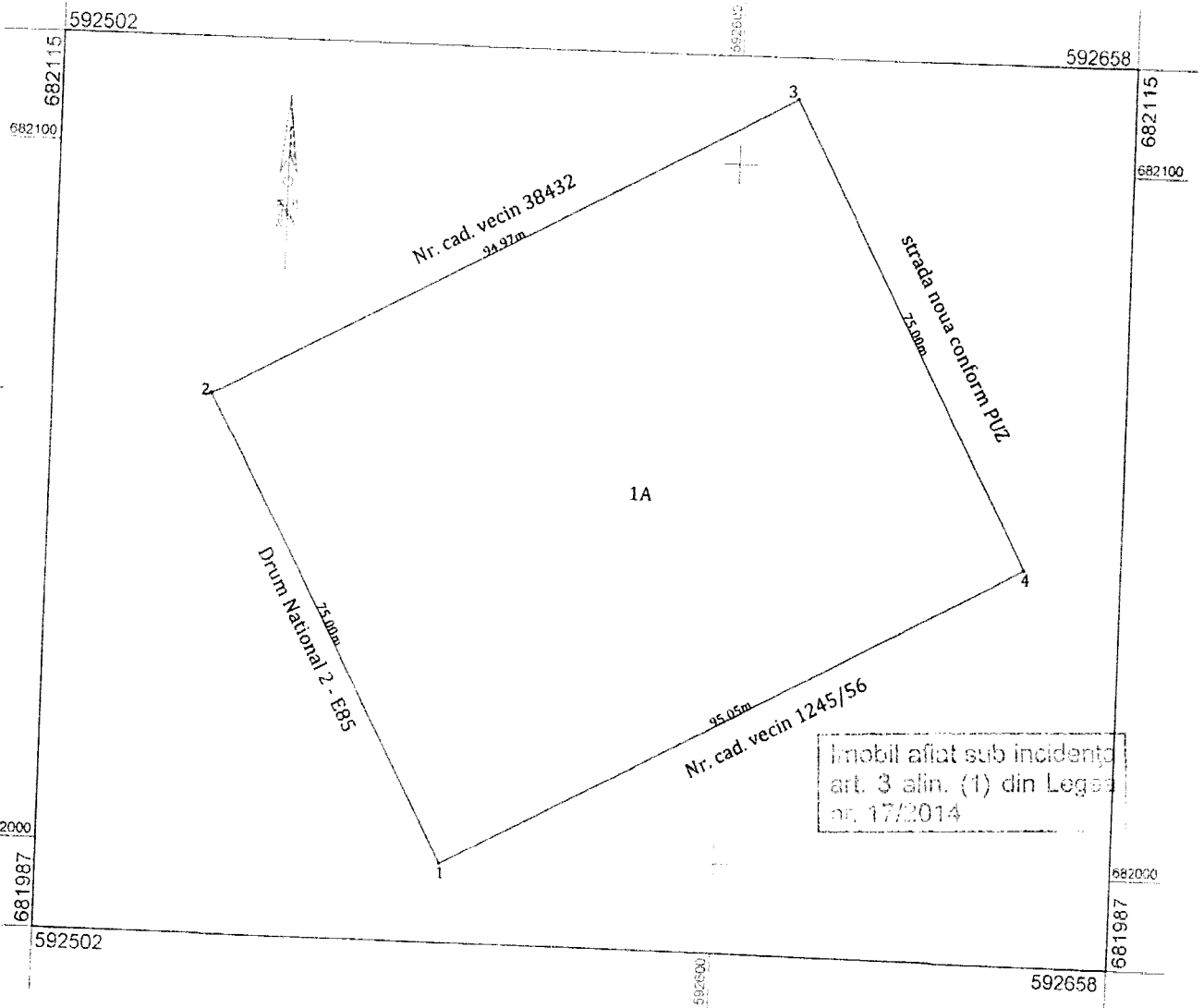
George CONSTANTINOVICI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

| | | |
|------------------------|---|---|
| Nr. cadastral: 4083 | Suprafața măsurată a imobilului: (mp) 7125 | Adresa imobilului: Zona E85 mun. Suceava, jud. SUCEAVA |
| Cartea funciara nr.: | | U.A.T. SUCEAVA |



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Nr. Parcelă | Categorie de folosință | Suprafața din măsurători (mp) | Mențiuni: |
| 1A | Arabil | 7125 | |
| TOTAL | | 7125 | Neimprejmuit |

| B. Date referitoare la construcții | | | |
|--|------------|----------------------------------|-----------|
| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni: |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 7125 mp | | | |
| Suprafața din act = 7125 mp | | | |

Executant:
ing. Lazăr Alexandru Emilian
Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și coreștența acesteia cu realitatea din teren.

(Signature)

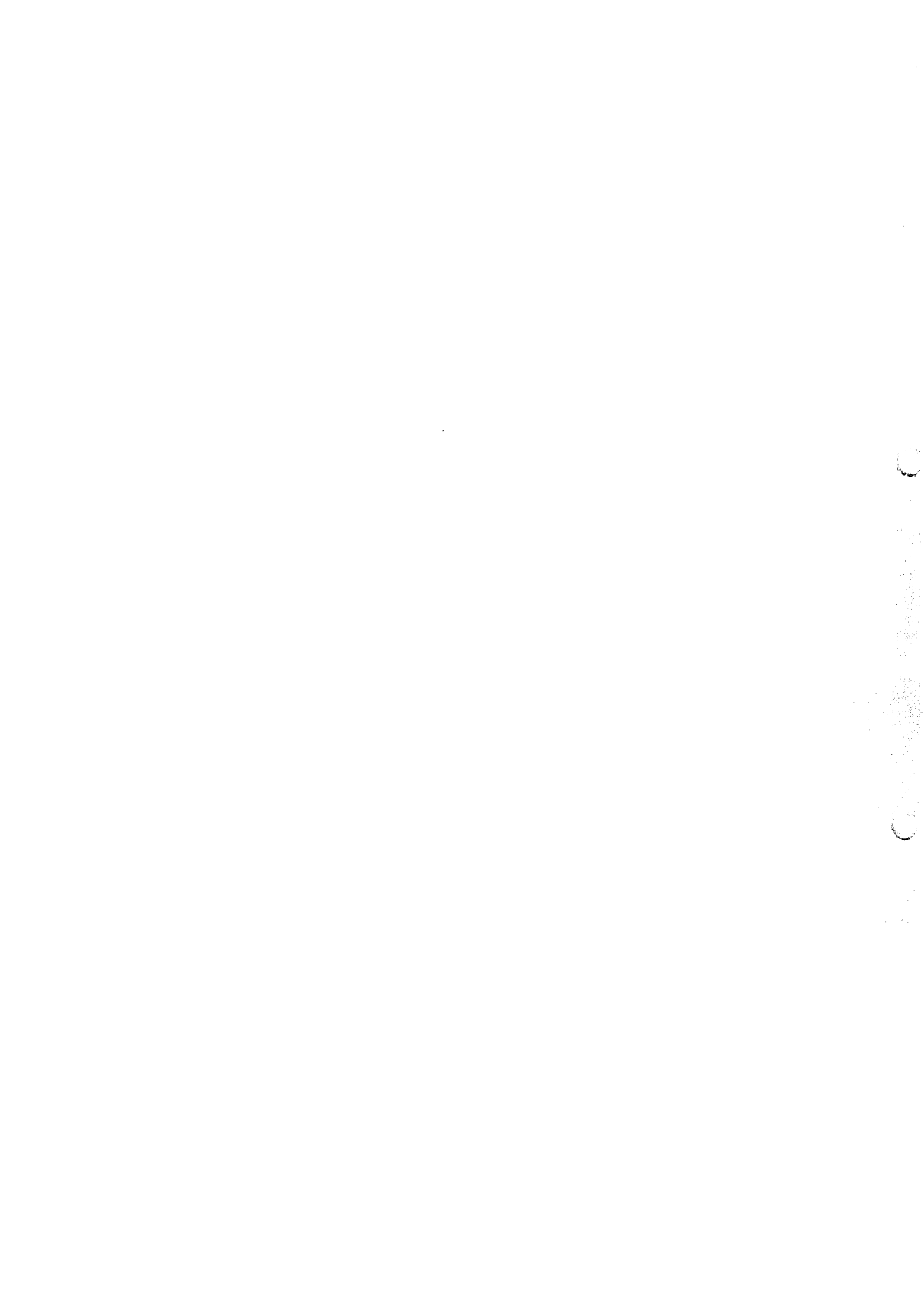
CERTIFICAT DE AUTENTICITATE
Sca 1:1000
LAZAR ALEXANDRU
FIDEL

Inspector,
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

(Signature)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Nume și Prenume: **IOAN MARTINOVICI GEORGE**
Funcția: **CONSILIER**

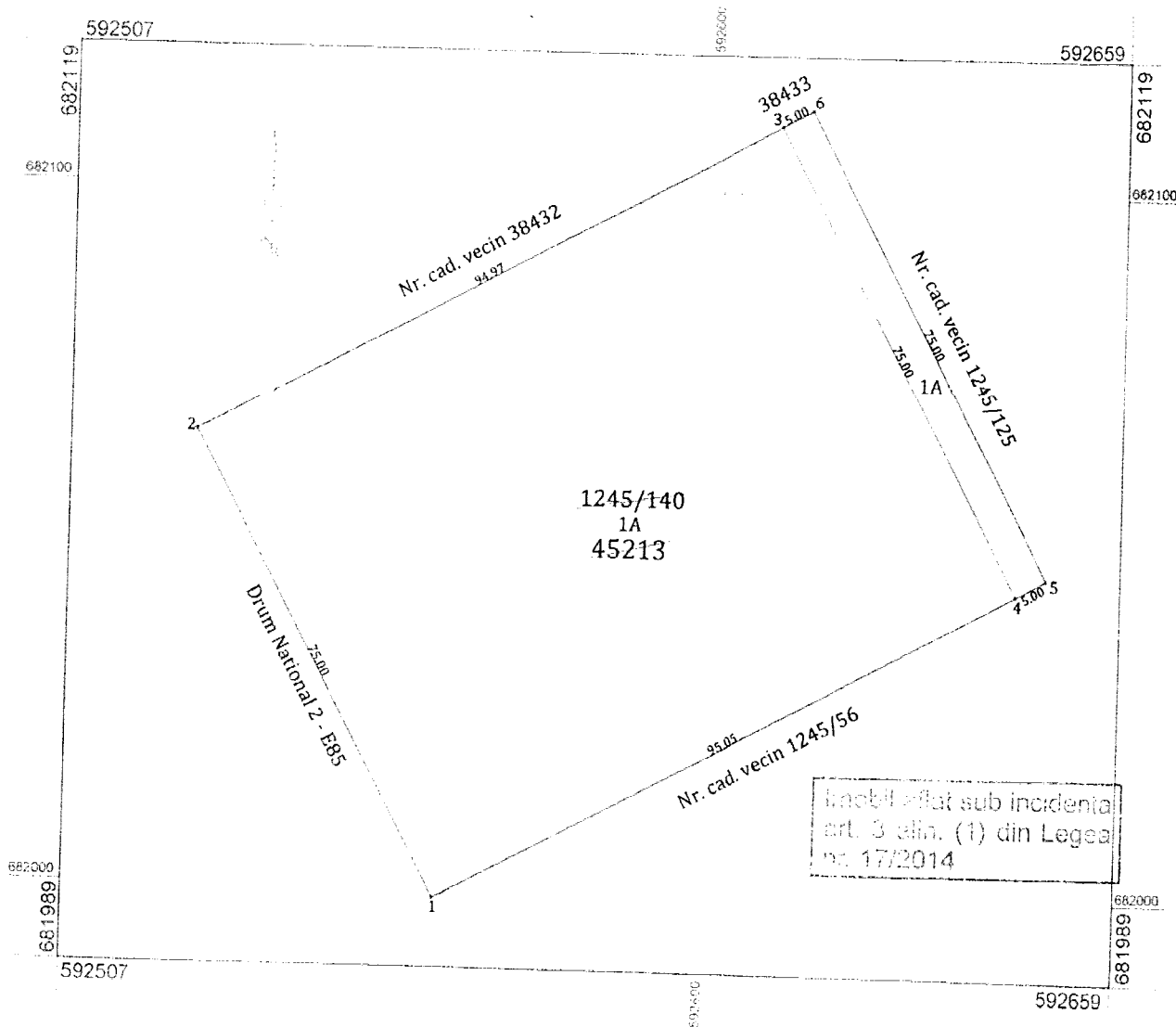
Data: 05.04.2016



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 1000

| | | |
|---------------------------|-------------------------|---|
| Nr. cadastral 1245/140 | Suprafața: [mp] 7500 | Adresa imobilului: mun. Suceava, județ Suceava |
| Carte funciara nr. 45213 | U.A.T. SUCEAVA | |



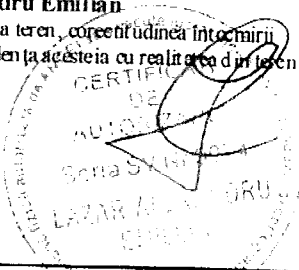
Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipirea imobilului

| Situația actuală (înainte de dezlipire) | | | | Situația viitoare (după dezlipire) | | | |
|--|-------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| Nr. Cad. | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului | Nr. Cad. | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului |
| 45213 | 7500 | A | Arabil | 45213 | 375 | A | Arabil |
| | | | | 45213 | 7125 | A | Arabil |
| Total: | 7500 | - | - | - | 7500 | - | - |

Executant,

Lazăr Alexandru Emilian

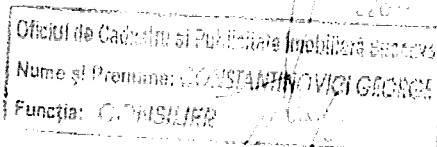
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Data: 25.04.2016

Inspector,

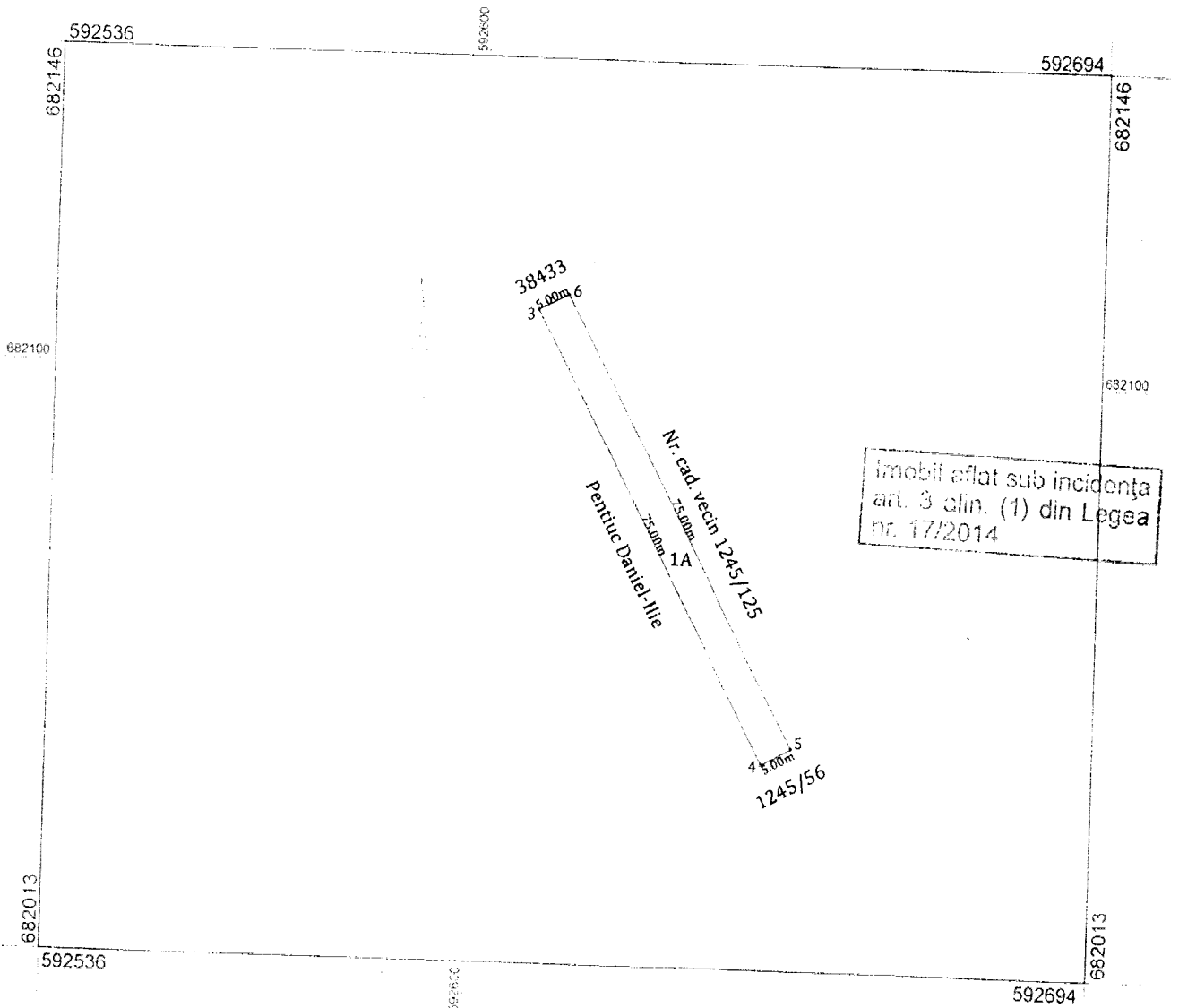
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

| | | |
|----------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr. cadastral: | Suprafața măsurată a imobilului: (mp) | Adresa imobilului: |
| 498707 | 375 | Zona E85 mun. Suceava, jud. SUCEAVA |
| Cartea funciara nr.: | | U.A.T. SUCEAVA |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------|
| Nr. Parcelă | Categorie de folosință | Suprafața din măsurători (mp) | Mențiuni: |
| IA | Arabil | 375 | Neimprejmuit |
| TOTAL | | 375 | |

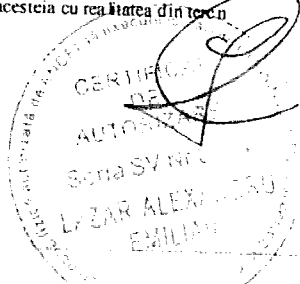
| B. Date referitoare la construcții | | | |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|-----------|
| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni: |
| - | - | - | - |

Suprafața totală măsurată a imobilului= 375mp
 Suprafața din act= 375mp

Executant:

ing. Lazăr Alexandru Emilian

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Data: 05.04.2016

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
 Nume și Prenume: **CONSUNTINOVICI GEORGE**
 Funcția: **CD / SUC**

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Între: Nistor Mihai, casatorit, domiciliat în mun. Rădăuți, Calea Bucovinei, nr.32C, sc.A, ap.9, jud. Suceava în calitate de vânzător și ca mandatar al vânzătoarei Simionescu Petruța-Adriana, căsătorită, având procura autenticată cu nr.1211 din 18/02/2002 de notar public Varga Vasile - Brăila și Pentiuic Daniel-Ilie, casatorit, domiciliat în mun. Suceava, str. Grigore Ureche, nr.16, bl.73, sc.A, ap.21, jud. Suceava în calitate de cumpărător, s-a încheiat prezentul contract de vânzare cumpărare: -----

Eu, Nistor Mihai vând către Pentiuic Daniel-Ilie, ca bun comun în devălmășie cu soția sa Pentiuic Lenuța-Brîndușa, imobilele proprietatea mea și a mandantei Simionescu Petruța-Adriana, constând din: suprafața de 8000 mp teren arabil, concretizat în acțiuni deținute la Stațiunea de Cercetări Agricole Suceava, dobândit de mine și de mandantă în baza Deciziei nr.56 din 21/09/1995 a Comisiei Județene Suceava și a certificatului de moștenitor nr.280 din 29/12/1998 eliberat de acest birou notarial și suprafața de 4500 mp teren arabil, concretizat în acțiuni deținute la Stațiunea de Cercetări Agricole Suceava, dobândit de mine vânzătorul în baza Deciziei nr.58 din 21/09/1995 a Comisiei Județene Suceava, ambele situate în extravilanul mun. Suceava, jud. Suceava. --

Prețul vânzării este de 62.500.000 lei (șaizecișidouămilioanecinci sutemiilelei) pe care eu, vânzătorul declar că l-am primit de la cumpărător și pentru mandantă, la data semnării prezentului contract. -----

În cazul în care vânzătorii se răzgândesc cu privire la înstrăinarea imobilelor până la eliberarea titlului de proprietate, aceștia vor achita de cinci ori prețul vânzării. -----

Imobilele se transmit libere de sarcini și declar că nu au trecut în patrimoniul statului, în temeiul vreunui act normativ, rămânând continuu în stăpânirea mea. Garantez pe cumpărător de evicțiune. -----

Cunoscând sancțiunile prevăzute de art.215 și 292 vânzătorii declară pe proprie răspundere că: -----

- imobilele care formează obiectul acestui contract au fost stăpânite de noi și de autorul nostru pe deplin și în mod continuu fără nici o tulburare, că nu au fost trecute în patrimoniul statului ori a altei persoane juridice sau fizice, în nici un mod, că nu sunt închiriate și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestor imobile; -----

- imobilele nu au nici un fel de sarcini și că răspundem pentru evicțiune în baza art.1997 Cod Civil precum și pentru viciile imobilului (art.1336 Cod Civil). -----

Cumpărătorul intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilelor din momentul autentificării prezentului contract. -----

Consimt la intabularea dreptului de proprietate a imobilelor, pe numele cumpărătorului și a soției Pentiuic Lenuța-Brîndușa ca bun comun în devălmășie, conform art.30 din Codul Familiei, după identificarea cadastrală. Lucrările de publicitate imobiliară sunt în sarcina cumpărătorilor după punerea în posesie a terenului și eliberarea titlului de proprietate. -----

Impozitele și taxele aferente imobilelor sunt achitate la zi, iar ce astăzi privesc pe cumpărător, care suportă și taxele perfectării prezentului contract. -----

Eu, Pentiu Daniel-Ilie cumpăr de la Nistor Mihai și de la Simionescu Petruța-Adriana prin mandatarul ei, imobilele specificate mai sus, cu prețul și în condițiile menționate în prezentul contract. Știu că aceste imobile nu au fost scoase din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ, înțelegând să le cumpăr pe riscul meu, însă vânzătorii nu sunt scutiți de evicțiunea prevăzută de art. 1337 Cod Civil. -----

Mie, Pentiu Daniel-Ilie mi s-au pus în vedere dispozițiile art. 30 din Codul Familiei și știu că imobilele astfel dobândite, devin bun comun în devălmășie cu soția mea, Pentiu Lenuța-Brîndușa. -----

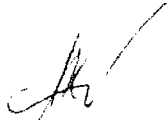
Ambele părți contractante, cunoscând sancțiunile prevăzute de legea penală cu privire la evaziunea fiscală, declarăm că prețul de vânzare menționat în acest act este cel real. Noi, părțile contractante după ce am fost informați despre consecințele prevăzute de art.12 din Legea 87/1994 pentru combaterea evaziunii fiscale, declarăm că prețul de vânzare în acest contract este cel real. -----

De asemenea am luat la cunoștință de prevederile art.6 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998 potrivit căreia, în situația în care părțile s-au înțeles printr-un act ascuns să plătească un preț mai mare decât cel menționat în actul autentic, ambele acte, adică atât cel ascuns cât și cel autentic sunt nule. --

Noi, părțile contractante degrevăm biroul notarial de cercetarea sarcinilor înscrise asupra acestor imobile, anterior încheierii prezentului contract.

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public SEHLANEC ANA, astăzi, 19/02/2002, în 6 exemplare din care 5 părților.

Vânzător,



Cumpărător,

