



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
SUCEAVA

PROIECT

## HOTARARE

**Privind darea în administrare, către RNP – Romsilva prin Direcția Silvică Suceava a unei suprafețe de 3,44 ha fond forestier proprietate publică a municipiului Suceava**

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava înregistrată la nr. 16538 din 20.06.2016 și raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 16539 din 20.06.2016 precum și raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

În baza titlului de proprietate nr. 3359 din 04.03.2005, a HCL nr. 340/2004 privind darea în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, a suprafeței de 1 ha teren, proprietatea municipiului Suceava, către Școala Creștină "Filadelfia" – Suceava, a HCL nr. 75/2010 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Școala Creștină Filadelfia Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 3000 mp în vederea amenajării unei baze sportive, a planului de situație din 16.04.2010,

Potrivit prevederilor legii 46/2008 privind Codul Silvic,

În conformitate cu prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 al. 2, lit.c și art. 45, al. 3, art. 49 și art 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată

## HOTARASTE:

**Art.1.** Se aprobă darea în administrare pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire, către RNP – Romsilva prin Direcția Silvică Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, b-dul 1 Mai nr. 6 a unei suprafețe de 3,44 ha fond forestier proprietate publică a municipiului Suceava.

RNP – Romsilva prin Direcția Silvică Suceava va administra suprafața de teren menționată mai sus precum și volumul masei lemnoase numai cu acordul proprietarului și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Dispoziția asupra bunurilor mobile și imobile ce vor face obiectul contractului de dare în administrare o va avea doar municipiul Suceava.

**Art. 2.** Se aprobă decontarea cheltuielilor administrative aferente contractului de dare în administrare.

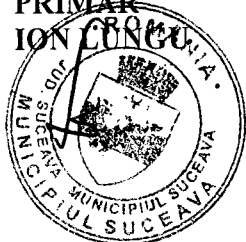
**Art. 3.** Se aprobă conținutul contractului de dare în administrare în forma redactată și prezentată în anexa nr. 1.

**Art. 4.** Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin compartimentele de specialitate.

INIȚIATOR

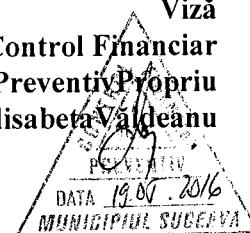
PRIMAR

ION CÎNCU



AVIZAT PT. LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
jr. IOAN CIUTAC

Viză  
Control Financiar  
Preventiv Propriu  
Elisabeta Valdeanu





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 6038 din 20.05.2016

### EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art. 123, al.1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale modificată, "(1) **Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.**"

Primăria municipiului Suceava are în proprietate o suprafață de fond forestier de 4,74 ha, conform titlului de proprietate nr. 3359/04.03.2005, teren forestier înscris în amenajamentul silvic și administrat de direcția Silvică Suceava, prin Ocolul Silvic Pătrăuți.

La data de 31.12.2014 contractul de administrare nr. 5273 din 11.03.2005 și-a încetat perioada de valabilitate.

Potrivit art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, „domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 al. (3) din Constituție”, cât și din cele stabilite în anexa la actul normativ menționat mai sus, și anume:

„Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

„III. Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

9. terenuri cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat”

Conform Codului Silvic aprobat prin Legea 46/2008, cu modificările și completările ulterioare, totalitatea pădurilor, terenurilor destinate împăduririi, a celor care servesc nevoilor de cultură, producție sau administrație silvică, a iazurilor, a albiilor pâraielor, a altor terenuri cu destinație forestieră și neproductive, cuprinse în amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990 sau incluse în acestea ulterior, în condițiile legii, constituie, indiferent de natura dreptului de proprietate, fondul forestier național.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

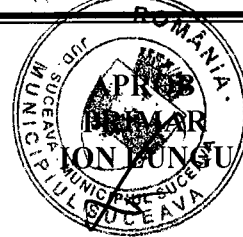
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 16539 din 20.05.2016



## RAPORT

### al serviciului de specialitate

Primăria municipiului Suceava are în proprietate o suprafață de fond forestier de 4,74 ha, conform titlului de proprietate nr. 3359/04.03.2005, teren forestier înscris în amenajamentul silvic și administrat de direcția Silvică Suceava, prin Ocolul Silvic Pătrăuți.

La data de 31.12.2014 contractul de administrare nr. 5273 din 11.03.2005 și-a încetat perioada de valabilitate.

Având în vedere faptul că prin HCL nr. 340/2004 privind darea în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, a unei suprafețe de 1 hectar teren, proprietate a municipiului Suceava, către Școala Creștină „Filadelfia” Suceava și HCL nr. 75/2010 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Școala Creștină Filadelfia Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 3000 mp în vederea amenajării unei baze sportive, a fost atribuită Școlii Creștine Filadelfia suprafața de 1,3 hectare teren rezultă că terenul ce urmează a fi administrat de RNP – Romsilva prin Direcția Silvică Suceava este de 3,44 ha.

Potrivit art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, „domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 al. (3) din Constituție”, cât și din cele stabilite în anexa la actul normativ menționat mai sus, și anume:

“Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

„III. Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

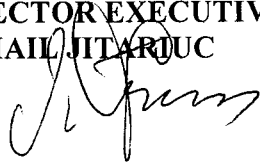
9. terenuri cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat”

Conform Codului Silvic aprobat prin Legea 46/2008, cu modificările și completările ulterioare, totalitatea pădurilor, terenurilor destinate împăduririi, a celor care servesc nevoilor de cultură, producție sau administrație silvică, a iazurilor, a albiilor pâraielor, a altor terenuri cu destinație forestieră și neproductive, cuprinse în amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990 sau incluse în acestea ulterior, în condițiile legii, constituie, indiferent de natura dreptului de proprietate, fondul forestier național.

În conformitate cu prevederile art. 123, al.1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale modificată, “(1) **Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.**”

Având în vedere cele precizate mai sus, considerăm oportun darea în administrare pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire, către RNP-Romsilva prin Direcția Silvică Suceava a suprafeței de fond forestier menționat mai sus.

**DIRECTOR EXECUTIV  
MIHAIL JIȚARIUC**



**ȘEF SERVICIU  
Camelia Damian**



REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA  
DIRECȚIA SILVICĂ SUCEAVA  
OCOLUL SILVIC PĂTRĂUȚI  
Nr. 12558/30.12.2014

PROPRIETAR:  
MUNICIPIUL  
Suceava  
Județul Suceava

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

R.N.P.-ROMSILVA prin DIRECȚIA SILVICĂ SUCEAVA, cu sediul în Suceava Bd. 1 Mai nr. 6, telefon 0230/217685, Fax 0230/521783, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J 40/450/1991, cod fiscal R 1590120, titulară a contului RO25RNCB430000000030001 deschis la BCR Suceava, reprezentată de Ing. Sorin CIOBANU – director, Ec. Vasile RUSU – director economic și ing. Stelian CHIDOVEȚ șeful Ocolului silvic Pătrăuți în calitate de ADMINISTRATOR

și

PROPRIETARUL

MUNICIPIUL SUCEAVA, cu sediul în Suceava, cod fiscal 4244792, județul Suceava, titulara contului nr. RO08TREZ59124630220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Suceava, reprezentată de Ioan Lungu – primar, în calitate de

BENEFICIAR

au convenit încheierea prezentului contract de administrare.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1** Direcția Silvică Suceava prin Ocolul silvic Pătrăuți, se obligă să administreze, în regim silvic, în baza Legii nr. 46/2008, și a altor reglementări în vigoare, suprafața de 3,44 ha fond forestier, proprietate privată a proprietarului MUNICIPIUL SUCEAVA, identificată în teren prin harta la scara 1:20000, din amenajamentul Ocolului Silvic Pătrăuți întocmit în anul 2005, unitatea de producție (U.P.) I Todirești, unitatea amenajistică (u.a.) 10A% (S=3,44ha), având ca vecini: la Nord – Ocolul silvic Pătrăuți, la Est – Municipiul Suceava, la Sud – Ocolul silvic Pătrăuți, la Vest Ocolul silvic Pătrăuți, prevăzuți în planul de situație.

### III. TERMENUL CONTRACTULUI

**Art. 2** Prezentul contract de dare în administrare se încheie pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire și este valabil de la data semnării acestuia.

### IV. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

**Art. 3** Să asigure integritatea fondului forestier și paza pădurii, prin personal silvic de specialitate, în vederea prevenirii ocupărilor de teren, tăierilor ilegale de arbori, distrugerii sau degradării vegetației forestiere, pășunatului abuziv și a altor fapte infracționale sau contravenționale.

În cazul în care pădurarul, gestionar al cantonului unde este arondată suprafața de pădure a proprietarului nu justifică prin procese verbale de contravenții sau infracțiuni, eventualele tăierile ilegale de arbori sau alte pagube ce se produc, proprietarul va fi despăgubit. Prejudiciul se va calcula în conformitate cu legislația silvică în vigoare la data producerii acestuia și se va plăti de către administrator în termen de 60 de zile de la încasare.

Ocolul silvic va efectua anual, împreună cu doi delegați împuterniciți ai beneficiarului, cel puțin două inspecții de fond, în conformitate cu Regulamentul pentru paza fondului forestier pentru constatarea eventualelor pagube. Ocolul silvic va anunța în scris proprietarul pentru a participa la inspecțiile de fond. Un exemplar din actul de inspecție va fi înmănat proprietarului, în termen de 10 zile de la terminarea controlului.

**Art. 4.** Să execute toate lucrările necesare pentru prevenirea și combaterea bolilor și dăunătorilor pădurilor, stabilite de personalul tehnic al Ocolului silvic în baza lucrărilor de depistare, cercetare stațională și prognoză. Să asigure respectarea măsurilor legale de prevenire și stingere a incendiilor de pădure și dotarea cu mijloace de primă intervenție, conform normelor P.S.L.

**Art.5.**Să se constituie parte civilă în cadrul proceselor penale având ca obiect infracțiunile silvice. Suma pentru care se constituie parte civilă se va stabili funcție de natura proprietății și persoana celui ce săvârșește infracțiunea.

**Art. 6.** Să vireze sumele constatate ca prejudicii din săvârșirea faptelor ce constituie contravenții și infracțiuni silvice după ce acestea au devenit certe lichide și exigibile și să le distribuie conform prevederilor art. 8 alin 2 din Ordonanța de Urgență nr 85/2006.

**Art. 7.** Să execute marcarea și inventarierea arborilor destinați tăierilor, prin personal silvic delegat să folosească ciocanul silvic de marcat, în conformitate cu prevederile amenajamentului silvic și normelor tehnice în vigoare, întocmind acte de punere în valoare.

**Art. 8.** Toată masa lemnoasă provenită din tăieri de produse principale, secundare accidentale de pe suprafața administrată va fi pusă la dispoziția proprietarului, respectiv Direcția Domeniului Public din cadrul Primăriei municipiului Suceava

În cazul excedentului de masă lemnoasă exploatată, excedent ne utilizat de Direcția Domeniului Public din cadrul Primăriei municipiului Suceava, valorificarea acestui excedent provenite din tăieri de produse principale, secundare accidentale și igienă prin vânzare pe picior se va face către agenți economici atestați pentru exploatare în conformitate cu **H.G. 85/2004** cu valorificarea sortimentelor brute sau prelucrate. În acest sens Ocolul silvic va anunța proprietarul cu privire la data ținerii licitației.

Exploatarea produselor lemnoase se va face numai în conformitate cu prevederile amenajamentului silvic și cu respectarea instrucțiunilor privind termenele, modalitățile și epocile de recoltare și transport al materialului lemnos din păduri, emise de autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură(**Ordinul nr. 1540/2011**). În situația în care se poate exploata masă lemnoasă sau toată masa lemnoasă provenită din tăieri de produse principale, secundare, accidentale de pe suprafața administrată va fi pusă la dispoziția proprietarului prin Direcția Generală a Domeniului Public

Ocolul silvic va folosi tehnologii de recoltare și de scoatere a lemnului din pădure care să nu producă degradarea solului, poluarea apelor, distrugerea sau vătămarea semințișului utilizabil și a arborilor nedestinați exploatarei, peste limitele admise prin instrucțiuni.

Masa lemnoasă ce se exploatează și se transportă din păduri va fi însoțită de documentele prevăzute în instrucțiunile privind circulația materialelor lemnoase pe

drumurile publice și controlul instalațiilor de debitat lemn rotund în cherestea, aprobate prin H.G. 996/2008.

**Art. 9.** Să efectueze lucrările de împădurire și de ajutorarea regenerărilor naturale, potrivit prevederilor amenajamentului silvic și ale normelor tehnice specifice. Lucrările de împădurire se vor executa în termen de cel mult 2 ani de la exploatarea masei lemnoase, în baza unui deviz întocmit de către administrator și avizat de către proprietar.

**Art. 10.** Să efectueze lucrările de întreținere a plantațiilor și a regenerărilor naturale până la realizarea stării de masiv.

**Art. 11.** Să execute conform amenajamentului silvic și a normelor tehnice specifice, lucrările de îngrijire a arboretelor – degajări, curățiri, rărituri, tăieri de igienă.

**Art. 12.** Să întrețină și să repare în permanență drumurile forestiere care deserveșc pădurea ce face obiectul contractului.

**Art. 13.** Să asigure asistență tehnică cu ocazia lucrărilor de reamenajare silvică. Contractul de amenajare se va încheia între proprietar și unitatea specializată, Ocolul silvic asigurând dirigenția de șantier, urmărirea și recepția lucrărilor de amenajare. Costul lucrărilor amenajamentului/studiului sumar de amenajare va fi suportat de proprietar.

**Art. 14.** Să asigure asistența tehnică de specialitate proprietarului, la solicitarea acestuia, pentru orice lucrări silvice ce se vor executa pe alte suprafețe cu vegetație forestieră aflate în proprietatea sa.

**Art. 15.** Să întocmească evidența analitică a constituirii și cheltuirii fondului de conservare și regenerare a pădurilor, prevăzut la art.33 din Legea nr. 46/2008, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 16.** Se obligă să înștiințeze proprietarul cu data efectuării lucrărilor, a recepțiilor, a reprimirilor în vederea participării acestuia. Să informeze proprietarul în legătură cu apariția oricăror reglementări noi în domeniul silvic, care îl pot interesa pe acesta.

**Art. 17.** Direcția Silvică Suceava va întocmi un studiu de administrare a pădurii, în care se vor prezenta în detaliu lucrările necesare, termenele de execuție, costul acestora și volumul de masă lemnoasă ce se va recolta anual.

Un exemplar din acest studiu va fi supus aprobării proprietarului până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

## V. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

**Art. 18.** Să nu tulbure sub nici o formă activitatea de administrare a pădurii. Orice tulburare de către proprietar a actului de administrare a pădurii ce-i aparține, dă dreptul administratorului să ceară daune interese pentru prejudiciul financiar cauzat prin dereglarea activității economice.

**Art. 19.** Să nu taie arbori din pădurea dată în administrare, decât în condițiile legii și cu aprobarea Ocolului silvic.

**Art. 20.** Să nu pășuneze animale domestice în pădure decât în condițiile legii și cu aprobarea Ocolului silvic.

**Art. 21.** Să acorde sprijin administratorului în depistarea și sancționarea persoanelor care încalcă legislația silvică, la solicitarea personalului silvic care asigură paza pădurilor respective.

**Art. 22.** Împuternicească administratorul să se constituie parte civilă pentru recuperarea pagubelor constatate prin procesele-verbale de contravenții sau infracțiuni.

**Art. 23.** Să nu tulbure liniștea vânatului, să nu vâneze în pădure decât în condițiile legii și cu aprobarea administratorului fondului de vânătoare care include și pădurea ce face obiectul prezentului contract.

**Art. 24.** Să nu demoleze, deterioreze, schimbe, înlocuiască construcțiile și amenajările silvice și vânătoarești din pădurea dată în administrare.

**Art. 25.** Să nu execute construcții și alte amenajări pe terenul dat în administrare decât în condițiile legilor în vigoare.

**Art. 26.** Să nu deterioreze sau să blocheze drumurile forestiere ce trec prin pădurea ce o deține în proprietate.

**Art. 27.** Proprietarul are obligația să înființeze fondul de conservare și regenerare a pădurii, purtător de dobândă, aflat la dispoziția și în contul administratorului, din resursele prevăzute la art. 33 din Legea 46/2008-Codul Silvic.

**Art. 28.** Să sesizeze, de îndată conducerea ocolului silvic, în situația constatării unor abuzuri sau ilegalități comise de personalul silvic în calitate de administrator. Consiliul Local va stabili, prin hotărâre, modul de valorificare a masei lemnoase și va comunica administratorului modalitatea de valorificare până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

**Art. 29.** Să organizeze și să desfășoare (anunț, întocmire caiet sarcini, preselectie, licitație, atribuire, etc.) licitațiile și negocierile pentru vânzarea masei lemnoase, pe picior, prestări servicii de exploatare a masei lemnoase pe picior precum și de vânzare a masei lemnoase fasonate la drum auto, lucrări de îngrijire, punere în valoare, împădurire în conformitate cu reglementările în vigoare la data desfășurării licitației (HG 85/2004). Licitațiile și negocierile se vor desfășura la sediul Primăriei Municipiului Suceava.

**Art. 30.** Să stabilească prețurile de pornire la licitații sau negocieri prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Suceava în baza propunerilor făcute de Ocolul silvic Pătrăuți.

**Art. 31.** Să transmită o copie după procesul verbal de licitație sau negociere ocolului silvic pentru a se încheia contractele de vânzare a masei lemnoase.

**Art. 32.** Să suporte cheltuielile administrative rezultate din prezentul contract.

## VI. VALOAREA CONTRACTULUI. MODALITĂȚI DE PLATĂ

**Art. 33.** Proprietarul se obligă să valorifice prin intermediul administratorului toate produsele lemnoase și nelemnoase – fructe de pădure etc.- ale pădurii municipiului, cu excepția faunei de interes cinegetic și a peștelui din apele de munte, în conformitate cu prevederile amenajamentului silvic, a legislației silvice în vigoare și a legilor economiei de piață.

**Art. 34.** Activitatea tehnico-economică de administrare a pădurii se va desfășura în baza unui buget de venituri și cheltuieli (BVC), întocmit de administrator și avizat de beneficiar, în conformitate cu prevederile de la art. 16

BVC – ul se întocmește și avizează anual, până la data de 30 ianuarie și va cuprinde la capitolul venituri, resursele lemnoase și nelemnoase posibile de exploatat și valorificat în condiții de eficiență, iar la capitolul cheltuieli se vor consemna toate cheltuielile care vor fi efectuate de administrator pentru salarizarea personalului silvic care va asigura paya și integritatea fondului forestier în pădurea municipală, precum și contravaloarea lucrărilor silvice impuse de respectarea regimului silvic.

**Art. 35.** Evidența contabilă a activităților desfășurate de administrator va fi ținută prin Ocolul silvic, distinct și autonom, pe fiecare venit și cheltuială în parte.



Anual, până la data de 30 ianuarie, administratorul va prezenta beneficiarului, un raport de gestiune cuprinzând rezultatele financiare finale pentru anul expirat.

Beneficiarul are dreptul de a verifica, iar administratorul are obligația de a pune la dispoziție, evidențele contabile ale activității desfășurate.

Toate cheltuielile efectuate de către administrator în contul beneficiarului vor fi stabilite pe bază de situații de lucrări, bonuri de lucru, tarife și note de plată, care vor fi însușite de către beneficiar.

**Art. 36.** Plata rezultatului financiar brut ce revine beneficiarului se va face în lei, prin instrumentele de plată prevăzute de lege, trimestrial, până la 30 ale lunii următoare încheierii trimestrului. Pentru nerespectarea platilor între părți se pot percepe penalități de 0,01% pe zi.

Plata se poate face, la cererea beneficiarului, și în material lemnos exploatat, în cursul anului, urmând ca la sfârșitul anului să se facă regularizarea plăților. Valoarea cu care se calculează materialul lemnos este cea practică de administrator.

**Art. 37.** În situația în care veniturile realizate nu acoperă valoarea lucrărilor silvice propuse în anul respectiv, acestea vor fi executate doar cu acordul beneficiarului și cu angajamentul acestuia că va suporta diferența de valoare.

Executarea tuturor lucrărilor necesare aplicării regimului silvic și derularea prezentului contract, vor fi condiționate de existența acestui acord.

În situația neacoperirii cheltuielilor ca urmare a valorificării masei lemnoase, administratorul va emite facturi pentru diferențe, în termen de 30 de zile.

În cazul în care proprietarul va cere rezilierea contractului, iar cheltuielile de administrare nu au fost efectuate integral, administratorul nu poate fi obligat la predarea suprafeței cu vegetație forestieră administrate până la plata integrală a cheltuielilor.

## VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

**Art. 38.** Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întrutotul cu bună credință, sinceritate și seriozitate.

**Art. 39.** Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a acestuia se poate face numai prin acordul de voință exprimat al părților.

**Art. 40.** Orice încălcare a clauzelor prezentului contract atrage după sine răspunderea părților în condițiile Codului Comercial, ale Codului Civil și ale legislației silvice în vigoare.

## VIII. LITIGII

**Art. 41.** Eventualele litigii în legătură cu respectarea clauzelor prezentului contract, care nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă, se soluționează de către instanțele de judecată competente de la reședința administratorului.

**Art. 42.** Beneficiarul, prin reprezentantul său legal, poate cere în scris, administratorului să dea explicații asupra modului în care acesta își exercită dreptul de administrare.

În termen de zece zile de la înregistrarea sesizării depuse de beneficiar administratorul are obligația să verifice sesizarea, să dea răspunsul cerut și să ia măsurile ce se impun în vederea remedierii deficiențelor sesizate.

În situația în care beneficiarul nu este mulțumit de modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile legale și nu este satisfăcut de răspunsul dat de acesta la sesizarea

sa poate să ceară Inspectoratul Teritorial de Regim Silvic și Vânătoare Suceava un control asupra activității administratorului.

## **IX. FORȚA MAJORĂ**

**Art. 43.** Forța majoră exonerează de obligații partea care o invocă în cazul în care, în termen de 5 zile, aceasta este adusă la cunoștința celorlalte părți.

Forța majoră este dovedită cu acte prin organele abilitate de lege.

## **X. ALTE CLAUZE**

**Art. 44.** Prezentul contract se prelungește, la expirarea lui, cu acordul ambelor părți.

**Art. 45.** În situația rezilierii contractului, administratorul va preda beneficiarului, pe bază de proces-verbal, în urma unui control de fond realizat împreună cu reprezentanții desemnați prin delegație ai proprietarului, suprafața de fond forestier ce face obiectul prezentului contract, în urma unei inspecții de fond.

Contractul poate fi reziliat în următoarele condiții:

- În situația neîndeplinirii obligațiilor părților;
- În situația refuzului proprietarului de avizare a balanței de venituri și cheltuieli anuală sau a lipsei acordului de plată a diferenței de valoare în care veniturile actuale nu acoperă cheltuielile
- La cererea părților, etc.

**Art. 46.** Orice modificare în domeniul legislației silvice, a normelor și instrucțiunilor ce definesc regimul silvic, atrage după sine obligația părților la adaptarea clauzelor contractuale în conformitate cu aceste modificări.

**Art. 43.** Activitatea de administrare a pădurii sub aspectul respectării regimului silvic este supusă controlului statului prin autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură și prin Inspectoratul Teritorial de Regim Silvic și Vânătoare Suceava.

**Art. 44.** Prezentul contract se încheie în formă autentică și se înregistrează la Inspectoratul Teritorial de Regim Silvic și Vânătoare Suceava.

**Art. 45.** De evidența și derularea prezentului contract la nivel de ocol răspundeing. Boicu Bogdan numit prin ordin de serviciu de către șeful de ocol.

**Art. 46.** Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, din care câte unul pentru Direcția Silvică Suceava, Ocolul silvic Pătrăuți, Proprietarul municipiul Suceava și Inspectoratul Teritorial de Regim Silvic și Vânătoare Suceava.

**Administrator,**

**Direcția Silvică Suceava**

**DIRECTOR,**

**DIRECTOR  
ECONOMIC,**

**Ec. Vasile RUSU**

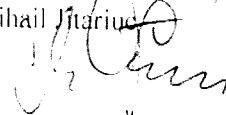
**Beneficiar,**

**MUNICIPIUL SUCEAVA  
IOAN LUNGU**

**DIRECTOR ECONOMIC,  
Elisabeta Văideanu**

**DIRECTOR PATRIMONIU,**

**Mihail Jitaru**



**Oficiul Juridic,**

**Jr. Aftanasie  
TIRONEAC**

**Şef birou F.F.**

**Ing. Bogdan HORIA**

Viza control preventiv  
Mihaela Siriteanu

Vizat pentru legalitate,  
Paul Iftime

Şef Serviciu Patrimoniu  
Camelia Damian

**OCOLUL SILVIC**

**PĂTRĂUŢI**

**ŞEF OCOL SILVIC,      CONTABIL ŞEF,  
Ing. Stelian CHIDOVET      Ec. Raluca TURCU**

Şef Serviciu Cadastru Fond Funciar şi  
Registru Agricol  
Ioan Florişteanu

**ITRSV-SUCEAVA**



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul/biroul Cadastru,Fond Funciar,Registrul Agricol

---

Nr. 50 din 09.05.2016

---

## NOTĂ INTERNĂ

*Către,  
Serviciul Patrimoniu*

Având în vedere documentația cadastrală întocmită în vederea întabulării dreptului de proprietate asupra parcelei de teren nr.49119, în suprafață de 34400 mp., având categoria de folosință pădure, înscrisă în CF nr.49119 în baza titlului de proprietate nr.3359/04.03.2005- proprietar municipiul Suceava, solicităm înscrierea acestei parcele în inventarul **domeniului privat** al municipiului Suceava.

Șef serviciu  
IOAN FLORIȘTEAN

sv/2ex



## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	16051
Ziua	01
Luna	04
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	49119	34.400	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>16051 / 01.04.2016</b>		
Act administrativ nr. titlu de proprietate nr. 3359, din 04.03.2005, emis de Comisia Judeteana Suceava		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) <b>MUNICIPIUL SUCEAVA</b> , CIF: 4244792	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



**ANCPI**  
AGENTIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 16051/01-04-2016

## INCHEIERE Nr. 16051

REGISTRATOR Dumbrava Maria

ASISTENT REGISTRATOR Vartolomei Ionela

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PUBLIC domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, Str. 1 Mai, Nr. Postal 5A privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. titlu de proprietate nr. 3359/04-03-2005 emis de Comisia Judeteana Suceava; fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,  
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### DISPUNE

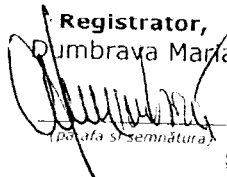
Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 49119, inscris in cartea funciara 49119 UAT Suceava;  
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea :  
**MUNICIPIUL SUCEAVA**, sub B.1 din cartea funciara 49119 UAT Suceava;


Prezenta se va comunica partilor:  
Municipiul Suceava,  
prin PFA Andronic Mihai.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
04-05-2016

Registrator,  
Dumbrava Maria  
  
(pe afa si semnătura)

Asistent-registrator,  
Vartolomei Ionela

  
(pe afa si semnătura)

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
- \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,  
04/05/2016

**Asistent-registrator,**  
IONELA VARTOLOMEI

**Referent,**

Data eliberării,

04/05/2016

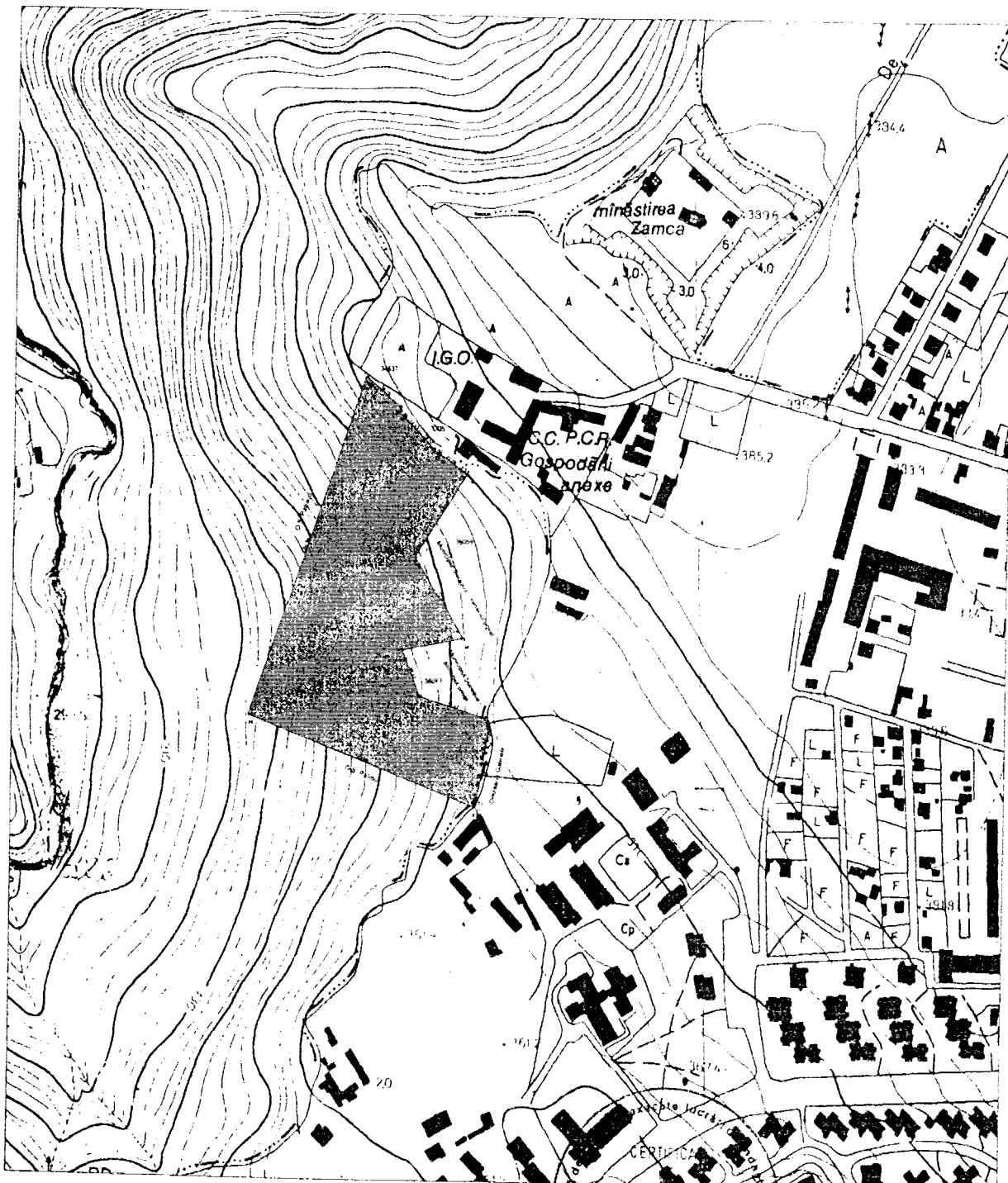
(parafa și semnătura)

BORBIANU  
OVIDIU CRISTIAN

(parafa și semnătura)

**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**  
**SCARA 1:5000**

TRAPEZUL: L-35-17-A-b-2-II  
PROPRIETAR: Municipiul Suceava – domeniul public  
IMOBIL



CERTIFICAT  
AUTORIZARE  
Seria RO-SV-F Nr.0039  
Mihai ANDRONIC



593115

684430

684430

593200

593400

34637

3305

4604

39050

30077

O.S. Patrauti

Municipalitate Suceava - domeniul privat

Municipalitate Suceava - domeniul privat

O.S. Patrauti

Orozeanu Gabriela

684000

684000

683935

593115

593200

593400

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
19119	34400 mp	Extravilan Mun. Suceava, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Pd	34400	
	Total:	34400	Neînprețuit
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 34400 mp			
Suprafața din zct = 47400 mp			
Executant Andronic Mihai		Inspector	
Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și stampila Data ...27.04.2016		Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data ..... Ștampila BCPI	



16057/2016

*[Handwritten signature]*