



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea închirierii noilor suprafețe de teren proprietate publică a municipiului Suceava situate în Suceava aleea comercială a Pieței Gerge Enescu

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, inregistrata sub nr. 16597 din 20.05.2016 raportul serviciului Patrimoniu inregistrat la nr. 16598 din 20.05.2016, cât si raportul comisiei economico – financiare, juridica, disciplinara și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al.(5) lit.a, art. 45 al. (3), art. 47, art. 49 și art. 123 al. (2) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicată

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă închirierea noilor suprafețe de teren proprietate publică a municipiului Suceava (rezultate din măsurătorile efectuate cu aparate de precizie) ocupate de spații proprietate ale agenților economici situate în Suceava aleea comercială a Pieței Agroalimentare George Enescu conform anexei nr. 1.

Art.2. Închirierea se va face pe o perioadă de 15 ani, cu posibilitate de prelungire.

Art.3. (1) Prețul închirierii este stabilit conform HCL 312/2015 privind păstarea coantumului valorii chiriilor și a tarifelor aplicabile pentru anul 2016.

(2) Plata chiriei se face lunar pînă la data de 25 a lunii următoare.

(3) Beneficiarul este obligat să plătească proprietarului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legislației fiscale, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract.

Art.5. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 1697 din 20.05.2016

EXUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile **Normelor Metodologice din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții** "În condițiile legii, pe terenurile aparținând domeniului public persoanele fizice sau juridice pot realiza, în interes privat, numai construcții cu caracter provizoriu, autorizate în condițiile Legii, pe amplasamente stabilite în baza reglementărilor documentațiilor urbanistice aprobate."

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, " (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...]"

Prin adresa nr. 11374 din 05.04.2016 Asociația Comercianților de pe aleea din Piața George Enescu Suceava au solicitat rezilierea contractelor existente și totodată întocmirea unor noi contracte în conformitate cu măsurătorile efectuate cu aparate performante de un specialist în domeniu.

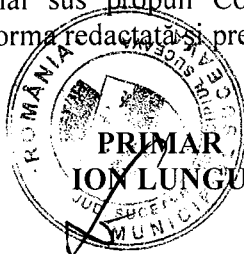
Construcțiile de pe aleea din Piața George Enescu sunt provizorii, iar în ultimii ani au suferit o serie de lucrări de renovare și modernizare în conformitate cu cerințele normelor europene.

În urma remăsurării suprafețelor de teren ocupate de construcțiilor proprietate ale agenților economici au rezultat diferențe de suprafețe între cele contractate și cele existente în teren, diferențe rezultate ca urmare a lucrărilor de modernizare realizate la spațiile de pe aleea comercianților din piața mică.

În vederea stabilirii corecte a debitelor aferente contractelor de închiriere se impune modificarea acestora, respectiv se impune întocmirea unui nou contract de închiriere care are ca obiect noua suprafață de teren și prelungirea acestora în așa fel încât să se recupereze valoarea investițiilor realizate de comercianți.

Prețul închirierii pentru terenurile proprietate publică a municipiului Suceava ocupat de spațiile proprietate ale agenților economici care își desfășoară activitatea pe aleea din Piața George Enescu este stabilit conform HCL 312/2015 privind păstarea coantumului valorii chiriilor și a tarifelor aplicabile pentru anul 2016.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 1698 din 20.05.2016



RAPORT al serviciului de specialitate

Prin adresa nr. 11374 din 05.04.2016 Asociația Comercianților de pe aleea din Piața George Enescu Suceava au solicitat rezilierea contractelor existente și totodată întocmirea unor noi contracte în conformitate cu măsurătorile efectuate cu aparate performante de un specialist în domeniu.

În urma remăsurării suprafețelor de teren ocupate de construcțiilor proprietate ale agenților economici au rezultat diferențe de suprafețe între cele contractate și cele existente în teren, diferențe rezultate ca urmare a lucrărilor de modernizare realizate la spațiile de pe aleea comercianților din piața mică.

Agenții economici de pe alee din piața George Enescu doresc să-și desfășoare activitatea economică o perioadă îndelungată de timp în această zonă și motivat de valoarea mare a lucrărilor de investițiilor realizate pentru renovarea și modernizarea spațiilor comerciale.

Lucrările de investiții au fost realizate în vederea respectării normelor sanitare și sanitar veterinar în conformitate cu prevederile UE.

Agenții economici de pe aleea din Piața George Enescu s-au racordat la furnizorii de utilități (energie, apă, canal, gaze naturale, internet etc.) în vederea oferirii unor servicii de calitate ridicată.

Pentru noi îmbunătățiri a spațiilor menționate mai sus, agenții economici doresc să-și îmbunătățească relațiile cu instituțiile financiare.

În acest sens au nevoie de o perioadă de valabilitate îndelungată, cel puțin egală cu perioada de creditare pentru a deveni credibili și eligibili în relațiile cu băncile sau eventualii parteneri sau investitori.

Prețul închirierii pentru terenurile proprietate publică a municipiului Suceava ocupat de spațiile proprietate ale agenților economici care își desfășoară activitatea pe aleea din Piața George Enescu este stabilit conform HCL 312/2015 privind păstarea coantumului valorii chiriilor și a tarifelor aplicabile pentru anul 2016.

Având în vedere cele menționate mai sus considerăm oportun stabilirea corectă a suprafețelor de teren ocupate de construcțiile agenților economici.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIC

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

Situația terenurilor proprietate publică a municipiului Suceava ocupate de spații comerciale proprietate a agenților economici din Suceava Piața George Enescu

nr. spațiu	număr contract închiriere	suprafață contract	suprafața ocupată	denumire chiriaș
1	28	7	8	SC Esperanto - Atl SRL
2	27	41	39	Țilea Gh. Grigore
3	25	41,5	39	Țilea Gh. Grigore
4	24	16,8	17	SC Adaria Serv SRL
5	23	37,4	36	SC Rozal Hair SRL
6	22	40,4	37	SC Andra Farm SRL
7	21	41,8	44	SC Divas SRL
8	20	80	75	SC Rondel Prodimpex SRL
9	19	67,52	102	SC Maței Tur SRL
10	18	67,8	68	SC Gîpatex SRL
11	17	45	45	Horghidan Daniela
12	16	47	49	SC Udeșteana SRL
13	15	87	87	PFA Andrian Gh. Nicoleta
14	14	90	90	PFA Andrian Gh. Nicoleta
15	13	58,5	58	Tcaciuc Nelu Vasile
16	12	61	55	II Tiplea Sorin Fotoplus
17	11	83,2	93	SC Zapris Com SRL
18	10	114,8	115	IF Șalgău Gh. Mihai
19	9	48,3	53	SC Prelipcean SRL
20	8	12,4	12	SC Amis SRL
21	7	85,5	76	SC Gepeel Prodcum SRL
22	teren proprietate		65	Mihalache Letiția
23	6	113,8	109	SC Cupidon Servcom SRL
	3		124	PF Barbă Dumitru
24	3B	125	43	Dumitraș Liviu
25	2	58,5	69	SC Tinichigerie SRL
26	1	68	69	SC Tinimet SRL
27	58	61,7	76	SC farmacia Arsene SRL
28	57	42,2	43	SC Elce Junior SRL
29	56	67	74	IF Zelinschi Carmen Simona
30	54	23	26	PFA Andrian V. Adrian
31				PF Sidorciuc Leon
32	52	35	47	SC Trident SRL
33	teren proprietate		85	Covaliu Gheorghe și Rodica
34	51	50,7	53	PFA Andrian Gh. Nicoleta
35	50	42,7	47	SC Burdamar Prodcum SRL
36	49	30	38	Pavelescu Maria
37	48	41	42	Ciliuță Sergiu
38	47	42	42	SC Panaxa SRL
39	46	43,6	49	SC Vio SRL
40	45-1/2	19,4	19	SC Twin Chilla SRL
41	45-1/2	19,4	19	Dirjoancă Dumitru
42	44	20,8	21	SC tellius SRL
43	43	30	35	SC Trident SRL
44	42	9,6	13	Ciliuță Sergiu

DMZ

45	41	23,8	30	PFA Cervinski D. Gh. Florin
46	39/A	16	24	Donisan Leonte
47	39/B	8	13	Donisan Leonte
48	39/C	23,3	15	Il Cuciureanu Popinciuc Daniel
49	Terren Liber			
50	37	81,3	75	Il Andrieş Florin
51	36	115,4	111	SC Mirex & CO SRL
52	40	2,5	4	SC Jumbo Import Export SRL
53	35	12	12	PF Andrieş A. Petru
54	32	19,4	23	PF Hudiţă M. Adela

Alm →