



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 4,0 mp teren proprietate privată a municipiului, reprezentând extinderea balconului existent (veranda pentru recuperare locomotorie autorizată cu AC nr. 819/2001 în suprafața de 18 mp), aferent apart. nr. 2 de la parterul blocului de locuințe nr. E73, scara A, b-dul George Enescu, nr. 36 și intrarea în legalitate a lucrării de construire executată

Solicitant: Potoroaca Ionel

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și a Viceprimarului municipiului Suceava, înregistrată cu nr. 16422.....din 19.05.2016, Raportul Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului nr. 16423.....din 19.05.2016 .

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ale art. 59, alin. (3) din Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, ale HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(3), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă concesiunea suprafeței de 4,0 mp teren proprietate privată a municipiului, reprezentând extinderea balconului existent (veranda pentru recuperare locomotorie autorizată cu AC nr. 819/2001 în suprafața de 18 mp), identic cu parcela cu nr. cadastral 48742, aferent apart. nr. 2 de la parterul blocului de locuințe nr. E73, scara A, b-dul George Enescu, nr. 36 și intrarea în legalitate a lucrării de construire executată.

Solicitant: **Potoroaca Ionel** (cerere nr. 35853/08.12.2015)

ART.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ioan Ciutac

VICEPRIMAR
Ovidiu Doroftei

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 4,0 mp teren proprietate privată a municipiului, reprezentând extinderea balconului existent (veranda pentru recuperare locomotorie autorizată cu AC nr. 819/2001 în suprafața de 18 mp), aferent apart. nr. 2 de la parterul blocului de locuințe nr. E73, scara A, b-dul George Enescu, nr. 36 și intrarea în legalitate a lucrării de construire executată

Solicitarea privind intrarea în legalitate, reprezentând extinderea balconului existent (veranda pentru recuperare locomotorie autorizată cu AC nr. 819/2001), aferent apart. nr. 2 de la parterul blocului de locuințe nr. E73, scara A, b-dul George Enescu, nr. 36 construit pe terenul proprietate privată a municipiului a fost analizată din perspectiva a două aspecte:

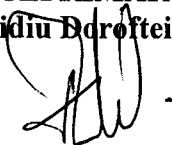
1. - cel legislativ, respectiv articolul 59 (3) din Ordinul nr. 839/2009, privind Normele metodologice de aplicare a Legii 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în care se precizează ca, “ În situația în care construcția realizată fără autorizație de construire întrunește condițiile urbanistice de integrare în cadrul construit preexistent, autoritatea administrației publice locale competentă poate proceda la emiterea unei autorizații de construire în vederea intrării în legalitate, în coroborare cu luarea măsurilor legale care se impun, numai în baza concluziilor unui referat de expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate "rezistență mecanică și stabilitate" privind starea structurii de rezistență în stadiul fizic în care se află construcția, precum și pentru cerința esențială de calitate „ securitatea la incendiu „, numai după emiterea Acordului de mediu, în condițiile legii”.
2. – cel social, respectiv acela că, prin mărirea suprafeței balconului existent pot fi asigurate condiții de locuit mai bune necesare unei persoane cu deficiențe locomotorii.

Față de cele prezentate considerăm, ca în cazul balconului existent, se poate proceda la intrarea în legalitate cât și acordarea dreptului de folosință a terenului ocupat de balcon urmând ca până la eliberarea autorizației de construire să se încheie contractul de concesiune, prin Serviciul Patrimoniu al Primăriei municipiului Suceava.

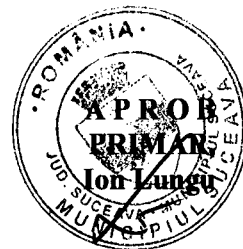
În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



VICEPRIMAR
Ovidiu Doroftei



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
DIRECTIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI SI CADASTRU
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 16.423 din 19.05.2016



A V I Z A T
V I C E P R I M A R
Ovidiu Doroftei

RAPORTUL
SERVICIULUI URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii suprafeței de 4,0 mp teren proprietatea municipiului reprezentând extinderea balconului existent în suprafața de 18 mp, aferent apart. nr. 2 de la parterul blocului de locuințe nr. E73, scara A, b-dul George Enescu, nr. 36 și intrarea în legalitate a lucrării de construire executată.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea acestui proiect de hotărâre constă în crearea unor condiții de locuit mai bune în spațiile de locuit existente.

Director executiv,
Cerasela Manuela Bejenar

Șef serviciu urbanism,
Xenia Voda

Nr. 35853 din 08/12/2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1045 din 28.12.2015

În scopul: concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 4 mp si intrare în legalitate a constructiei reprezentand extinderea cu 4 mp a balconului existent, aferent apartamentului 2 si obtinerea autorizatiei de construire cu intrarea în legalitate a acestei constructii

Ca urmare a cererii adresate de POTOROACA IONEL
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Căminul B-dul. George Enescu nr. 36 bl. E73 sc. A et. _____ ap. 2
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 35853 din 08/12/2015

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada B-dul. George Enescu nr. 36 bl. E73 sc. A
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
TOP: _____

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA
155 29.11.1999
300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul, în suprafața totală de 22 mp, este alcătuit din două parcele: una în suprafața de 18 mp, teren concesionat conform contract de concesiune nr. 525/12.04.2001 încheiat între d-l. Potoroaca Ionel și Municipiul Suceava, identică cu p.c. nr. 55107/73, pentru care s-a emis A.C. nr. 819/30.08.2001 pentru amenajare veranda (balcon) în extinderea apartamentului 2, a doua în suprafața de 4 mp, identică cu parcela 2303/4, pe care este construită neautorizat o extindere a balconului. Terenul este situat în intravilanul municipiului Suceava, str.B-dul George Enescu, adiacent blocului E37, sc. A, ap.2 și este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: virana
Destinația stabilită prin P.U.G. (UTR 23): zona predominant rezidențială cu mai mult de trei niveluri - zona de locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (pană la P-10 niveluri)
Funcțiuni complementare admise: instituiții și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire

3. REGIMUL TEHNIC

Balconul este construit în extinderea apartamentului 2, pe o suprafață de 22 mp teren, din care 18 mp teren concesionat conform contractului de concesiune nr. 525/12.04.2001 încheiat între d-l. Potoroaca Ionel și Municipiul Suceava și 4 mp teren ocupat de extinderea neautorizată a balconului.

Intrarea în legalitate a construcției reprezentând extinderea pe suprafață de 4 mp a balconului aferent apartamentului 2, se poate realiza numai dacă se aproba în Consiliul Local al municipiului Suceava concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 4 mp teren și intrarea în legalitate a extinderii balconului.

În condițiile în care solicitarea va fi aprobată, este necesar ca terenul în suprafață de 4 mp să fie înscris în cartea funciara anterior concesionării, conform articolului 22 alineatul (2) și art. I pct. 23 din Ordonanța de urgență nr. 214 din 04.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Cheltuielile necesare pentru întocmirea planului de situație cadastral vizat de OCPI Suceava și a intabularii în cartea funciara a suprafeței de 4 mp teren, vor fi suportate de către solicitant, fără a avea pretenții ulterioare privind restituirea sumei de bani investită pentru întocmirea documentației, în cazul în care concesionarea nu va fi aprobată în Consiliul Local al municipiului Suceava. Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată: "Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului."

Documentația va fi întocmită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și cu respectarea indicațiilor expertizei tehnice.

Nu este permisă obturarea gurilor de aerisire existente din construcția blocului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 4 mp și intrare în legalitate a construcției reprezentând extinderea cu 4 mp a balconului existent, aferent apartamentului 2 și obținerea autorizației de construire cu intrarea în legalitate a acestei construcții

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate acestora:

- Inspectoratul de Stat in Constructii

- Hotarare de Consiliu Local privind concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 4 mp si intrarea in legalitate a constructiei reprezentand extinderea cu 4 mp a balconului aferent apartamentului 2

d.4) studii de specialitate:

- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania

- referat de expertiza tehnica pentru cerinta esentiala de calitate – rezistenta mecanica si stabilitate pentru intrare in legalitate a constructiei

- extras carte funciara de informare actualizat la zi, cu inscrierea concesiunii

- nota de constatare (Biroul Disciplina in Constructii)

- decizia comitetului executiv al Asociatiei de proprietari

- acordul in forma autentica al proprietarilor direct afectati (sus, stanga, dreapta)

- contract de concesiune

- plan cadastral avizat O.C.P.I.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de _____ luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 5 lei, conform Chitanței seria.

nr. 21692

din 09.12.2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

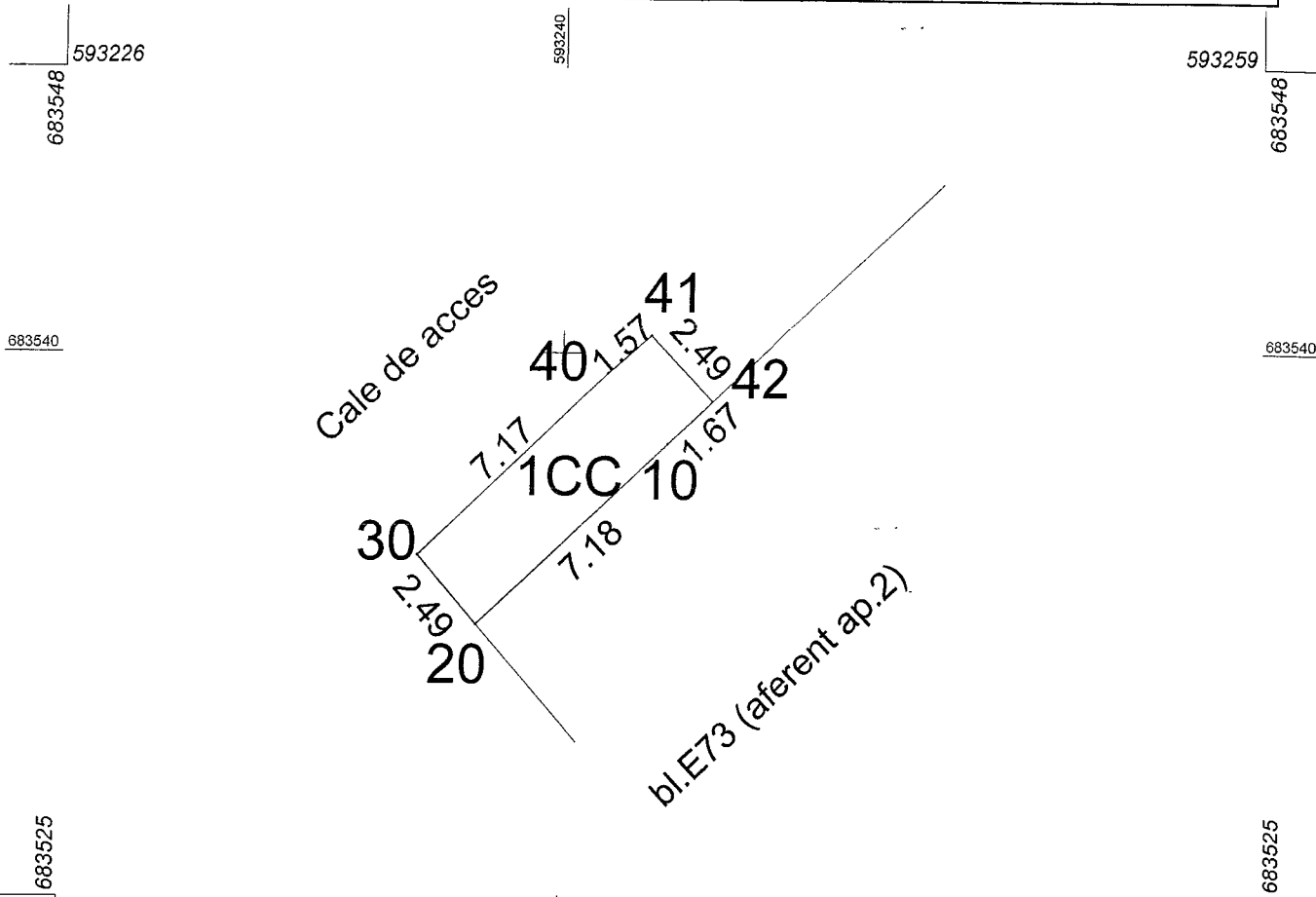
INTOCMIT,
Daniela Munteanu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
48742	22	Intravilan Suceava, B-dul G. Enescu nr. 36(linga blocul E73)

Cartea Funciară nr.	UAT	SUCEAVA
---------------------	-----	---------



683525

593226

593240

593259

683525

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	22	Teren neimprejmuit (bl.E73, sc.A, parter, aferent ap. 2)
TOTAL		22	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 22mp
Suprafata din acte = 22 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SC. GEOSIT S.A.
 Seria RO-B - J.Nr. 0512
 CLASA

Executați în executivă
 ing. BUTNARIUC A. Cristinel
 Seria RO-SV-F.NR. 0122
 BUTNARIUC CRISTINEL
 CATEGORIA 5

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
 Inspector
 Nume și prenume: PINTEALĂ ANA IULIANA
 Funcția: CONSILIER

Data:
 13/25/2016



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	18383
Ziua	14
Luna	04
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Bulevardul G, Enescu, nr. 36

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	48742	22	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
18383 / 14.04.2016		
Act notarial nr. 1584, din 13.04.2016, emis de BIN Negura Adina Loredana		
B1	Se infiinteaza cartea funcara 48742 a imobilului cu numarul cadastral 48742/ Suceava, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~-nr.cad.48315 din cf.48315 care se sisteaza; ~-nr.cad.47846 din cf.11087 Sf.Ilie (id electronic 47846) care se sisteaza;	A1
Act administrativ nr. HCL 18, din 28.01.2016, emis de MUNICIPIUL SUCEAVA, anexa nr.6 la HCL nr. 18/2016		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 2 / 11 1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF: 4244792, domeniul privat	A1 pozitie transcrisa din CF 48315/ Suceava, incheierea nr. 5553 din 09-02-2016
Act administrativ nr. hotarare nr. 151, din 29.05.2014, anexa nr. 17		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9 / 11 1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF: 4244792, domeniul privat	A1 pozitie transcrisa din CF 47846/ Suceava, incheierea nr. 7804 din 19-02-2016

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
18383 / 14.04.2016		
Contract de concesiune nr. 525, din 12.04.2001, proces verbal de predare, incheiate cu Primaria mun. Suceava		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani 1) POTOROACA IONEL	A1 pozitie transcrisa din CF 47846/ Suceava, incheierea nr. 4683 din 14-08-2001

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

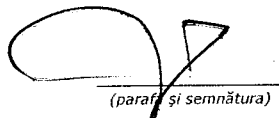
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, bon fiscal nr. 53/13-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

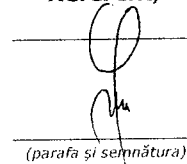
Data soluționării,
22/04/2016

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
MARINELA-CARMEN IVASCU


(parafa și semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

tel: 0230-212696, fax: 0230-520593

POLITIA LOCALA SUCEAVA

Biroul Disciplina în Construcții și Afisaj Stradal

nr. 368/14 din 16.12.2014



PROCES VERBAL DE CONSTATARE

privind lucrarile de construcții executate la apartamentul nr.2 din Municipiul Suceava ,str. B.dul George Enescu nr.36, bl.E 73, sc.A - proprietar Potoroaca Ionel

În urma verificarii efectuate la fata locului în data de 02.12.2015 de către polițiști locali din cadrul Biroului disciplina în construcții al Primariei Municipiului Suceava s-au constatat urmatoarele:

- dl. Potoroaca Ionel a obținut autorizatia de construire nr.819 din 30.08.2001 pentru amenajarea unei verande (balcon) în suprafața de 18,00 mp în extinderea apartamentului nr.2, adresa de domiciliu; la data efectuării controlului s-a constatat ca suprafața balconului este de 22,00 mp;
- având în vedere ca lucrarile de construire au fost executate în urma cu mai mult de 3 ani de zile , în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 actualizata s-a prescis termenul de constatare a contravenției;
- propunem intrarea în legalitate prin obținerea autorizatiei de construire.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să dispuneți.

Director executiv,
Cerasela-Manuela Bejenar

Director executiv,
Viorel Horodenciuc

Șef birou.
Iulian Chiriac

A.Șt./2ex
B.A.

LN

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

NEGURĂ ADINA LOREDANA

birou notarial

DUPLICAT

ACT DE COMASARE

PRIMARIA MUNICIPIUL SUCEAVA, reprezentată legal prin ION LUNGU - Primar, cu sediul în municipiul Suceava, Bld.1 Mai, nr.5A, județul Suceava, CIF 4244792, prin împuternicit **CRAMARCIUC BOGDAN**, domiciliat în municipiul Suceava, str.Statiunii nr.17, bl.F6, sc.A, et.1, ap.7, județul Suceava, identificat cu C.I seria SV nr.579025 eliberată la data de 21.11.2008 de SPCLEP Suceava, CNP 1800316330220, în baza procurii nr. 111/2015 autentificată de BIN P. Atanasoaei, Suceava și în baza delegației nr.10935/04.04.2016 eliberată de Municipiul Suceava, în calitate de proprietară și

POTOROACA IONEL, domiciliat în municipiul Suceava, Bld. George Enescu nr.36, bl.E73, sc.A, ap.2, județul Suceava, identificat cu C.I seria XV nr.124529 eliberată la data de 01.03.2016 de SPCLEP Suceava, CNP 1620228335028 în calitate de concesionar, asupra suprafeței totale de **22 m.p.** (doua zeci și doi) **teren curți constructii**, dispusă în doua trupuri de teren, situate în intravilanul municipiului Suceava, bld. George Enescu nr.36, județul Suceava, după cum urmează:

- **suprafața de 4 m.p.** (patru) **teren curți constructii**, având nr. cadastral 48315, înscrisă în cartea funciară nr.48315 a UAT Suceava, în baza încheierii nr.5553/09.02.2016 a OCPI Suceava,

- **suprafața de 18 m.p.** (optesprezece) **teren curți constructii**, având nr. cadastral 1758, înscrisă în cartea funciară nr.47846 a UAT Suceava, în baza încheierii nr.7804/18.02.2016 a OCPI Suceava, dobândite prin HCL nr. 18/2016 eliberată de Primăria Municipiului Suceava, încheiem prezentul act prin care dispunem comasarea celor doua trupuri de teren, conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate întocmit de SC GEOSIT SA la data de 02/2016 și recepționat de O.C.P.I. Suceava sub nr.13225/2016 și formarea corpului de proprietate nr.48742 în suprafață totală de **22m.p.** (douazeci și doi) **teren curți constructii**.

Noi, **CRAMARCIUC BOGDAN**, în numele și pentru **PRIMARIA MUNICIPIUL SUCEAVA și POTOROACA IONEL** în calitate de concesionar, declarăm pe proprie răspundere că imobilele sunt libere de sarcini, așa cum rezultă din extrasele de autentificare nr.17847, 17850/12.04.2016 eliberate de OCPI Suceava, că nu au ieșit din circuitul civil, nu sunt grevate de servituți, nu au fost înstrăinate la alte persoane, și nu se află în litigiu la instanțele judecătorești, cu excepția unui drept de concesiune în favoarea lui **POTOROACA IONEL**.

Consimțim la intabularea actului de comasare în cartea funciară care se va forma în acest sens.

Notarul public va prezenta actul în termen Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Biroul de Carte Funciară pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară.

Am luat la cunoștință de faptul că notarul public instrumentator este operator de date cu caracter personal în temeiul Legii nr.677/2001.

Consimțim la prezentul act pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața și la sediul notarului public.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Negură Adina-Loredana, azi, data autentificării, într- un singur exemplar original și patru duplicate, din care doua s-au înmănat părții, unul pentru OCPI și unul pentru arhiva biroului.

Proprietar,
PRIMARIA MUNICIPIUL SUCEAVA
reprezentat prin
CRAMARCIUC BOGDAN

Concesionar,
POTOROACA IONEL

LN

NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Notarial NEGURĂ ADINA LOREDANA
licenta nr.1160/655/04.08.2013
Sediul: Suceava, str.Mărășești, nr. 3, bl.B1, sc.A, ap.4
Operator date caracter personal 8476



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1389
13.04.2016

În fața mea, NEGURĂ ADINA LOREDANA, Notar Public, la sediul biroului, s-a prezentat:

CRAMARCIUC BOGDAN, domiciliat în municipiul Suceava, str.Statiunii nr.17, bl.F6, sc.A, et.1, ap.7, județul Suceava, identificat cu C.I seria SV nr.579025 eliberată la data de 21.11.2008 de SPCLEP Suceava, CNP 1800316330220, în calitate de mandatar, în baza procurii nr. 111/2015 autentificată de BIN P. Atanasoaei, Suceava și în baza delegației nr.10935/04.04.2016 eliberată de Municipiul Suceava,

POTOROACA IONEL, domiciliat în municipiul Suceava, Bld. George Enescu nr.36, bl.E73, sc.A, ap.2, județul Suceava, identificat cu C.I seria XV nr.124529 eliberată la data de 01.03.2016 de SPCLEP Suceava, CNP 1620228335028, în nume propriu, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea 36/1995 republicată

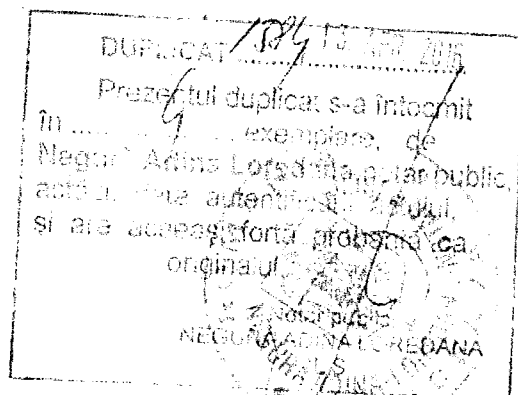
SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 60,00 lei, cod⁵⁷, cu bon fiscal nr..../13.04.2016

S-a perceput onorariul în sumă de 00,00 lei cu bon fiscal nr....¹⁹/13.04.2016

Notar Public,
NEGURĂ ADINA LOREDANA
LS

T.A.



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 526 din R.04.01

NOUA LEI BULONIZAREA SI
CONSTRUC
DE SUCEAVA
2001

Nr. 819 din 30-08/01

I. PARTILE CONTRACTANTE

SEF SERVICIU URBANISM

Municipiul Suceava - reprezentat prin Marian Ionescu - primar, imputernicit prin dispozitiile art. 67 al. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, sa reprezinte interesele unitatii administrativ-teritoriale, in calitate de **concedent**, pe de o parte

si

DI. Potoroacă Ionel cu domiciliu in Suceava B-dul George Enescu nr. 36, bl. E73, sc. A, ap. 2, posesor ai buletinelor de identitate: Seria G.T. nr. 789149, in calitate de **concesionar** pe de alta parte,

la data de 12 iunie 2001,

la sediul concedentului din Suceava, str. Stefan cel Mare nr.58,

in temeiul Legii nr.50/1991, Legii 219/1998 privind regimul concesiunilor si a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 175/18.12.2000 prin care s-a aprobat concesiunea fara licitatie, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1 -Obiectul contractului este cedarea si preluarea in concesiune a terenului situat in Suceava, B-dul George Enescu nr. 36, bl. E73, sc. A, ap. 2 (parcela cadastrala nr. 55107/73), in suprafata de 18 mp asa cum rezulta din planul de situatie anexat.

Art. 2 -Terenul precizat la art.1 se preda de catre concedent concesionarului pe baza de proces verbal de predare-primire, fara licitatie publica in vederea extinderii constructiei existente (bl. E73) prin construirea unei verande, in conformitate cu caietul de sarcini si cu certificatul de urbanism nr. 17 din 16.01.2001.

Art. 3 -In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) **bunurile de retur:** terenul situat in Suceava, B-dul George Enescu nr. 36, bl. E73, sc. A, ap. 2 (parcela cadastrala nr. 55107/73), in suprafata de 18 mp, care va reveni de plin drept, gratuit si liber de orice sarcina concedentului, la expirarea contractului de concesiune.

b) **bunurile de preluare:** constructia rezultata in urma extinderii constructiei existente (bl. E73) prin construirea unei verande pentru recuperare locomotorie, bunurile care apartin concesionarului si care vor fi folosite de catre acesta pe durata concesiunii si care la expirarea contractului de concesiune pot reveni concedentului, in masura in care acesta isi manifesta intentia de a prelua aceste bunuri in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata.

c) **bunurile proprii:** cele care apartin concesionarului si care vor fi folosite de catre acesta pe durata concesiunii (cu exceptia celor prevazute la lit.b) si care la incetarea contractului de concesiune vor ramane in proprietatea concesionarului.

Art. 4 - Obiectivul concedentului este:

- extinderea constructiei existente (bl. E73) prin construirea unei verande pentru recuperare locomotorie.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 5 - Durata concesiunii este de 49 ani, incepand cu data semnării contractului de concesiune.

Art. 6 - Contractul poate fi prelungit pentru o noua perioada, egala cu cel mult jumătate din durata initiala prin simplul acord de vointa al părților. Formele necesare se întocmesc cu cel puțin două luni înaintea expirării perioadei pentru care a fost încheiat.

IV. REDEVENTA

Art. 7 - Prețul concesiunii este de 8.644.149 lei la care se aplică TVA 19% cu perioada de recuperare de 15 ani, iar redevența valorică anuală este de 557.687 lei la care se aplică TVA 19%.

Art. 8 -Sumele anuale prevazute la art.7 vor fi indexate anual cu rata inflatiei, exprimata prin raportul leu/dolar USA publicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data efectuarii platii.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 9 -(1) Redevența prevăzută la art. 7 și 8 se va achita la casieria Primăriei Municipiului Suceava, într-o singură rată anuală la finele trimestrului II al anului în curs.

(2) Prima redevență va fi achitată la data încheierii procesului verbal de predare-primire a obiectului concesiunii.

Art. 10 -(1) Pentru neplata sumelor datorate conform prezentului contract, concesionarul va plăti majorări de întârziere de 0,15% pe zi din suma datorată, respectiv majorarea de întârziere prevăzută de actele normative în vigoare în perioada întârzierii plății.

(2) Neplata în termen de 60 zile a sumelor datorate constituie motiv de reziliere a contractului și de retragere a concesiunii.

VI. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile concesionarului

Art. 11 -Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

Art. 12 -Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de parti.

Drepturile concedentului

Art. 13 -Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor și respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

Art. 14 -Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

Art. 15 -La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 30 de zile, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decaderii.

Art. 16 -Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 17 -Concesionarul are următoarele obligații:

a) să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent;

b) să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii;

c) să respecte întocmai prevederile din oferta care a stat la baza încheierii contractului de concesiune;

d) să plătească redevența;

e) să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu prevederile autorizației de construire a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr.50/1991;

f) să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune;

g) să execute pe cheltuială sa lucrările de deviere a rețelelor tehnico-edilitare din zonă, pe baza acordurilor obținute în prealabil de la detinatorii acestor rețele.

h) să execute pe cheltuială sa eventualele soluții alternative prevăzute în proiect (alimentare cu apă, sursă de încălzire, etc.);

i) să respecte toate obligațiile prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

j) să pună la dispoziția organelor de control toate evidentele și informațiile solicitate;

k) să depună la concedent în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând 50% din suma obligației de plată datorată pentru primul an de activitate.

l) să preia în sarcină sa responsabilitățile de mediu impuse prin autorizația de mediu eliberată de Agenția de Protecție a Mediului;

m) să înregistreze contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară în termen de 30 de zile de la data semnării acestuia;

n) să nu subconcesioneze în tot sau în parte unei alte persoane, obiectul concesiunii;

b) la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și liber de orice sarcini;

p) la încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

q) să continue exploatarea bunului ce face obiectul concesiunii în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 16.

Art. 18 - Concedentul are următoarele obligații:

a) să predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;

b) să urmărească prin împuternicitii săi mersul lucrărilor de construire la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat, calitatea lucrărilor, stabilitatea acestora, încadrarea în termenul de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale;

c) să retragă concesiunea fără nici o rascumpărare în cazurile în care nu începe executia în termen de 1 an de zile de la data predării-primirii terenului, nu se respecta termenul de punere în funcțiune sau prevederile din oferta;

d) să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

e) să notifice concesionarului apariția oricărui împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

f) nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege.

Art. 19 - (1) Forta majora exonerează partile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin.

(2) Apariția și încetarea cazului de forta majora sau a cazului fortuit se va comunica celeilalte parti în termen de 5 zile, cu mențiunea constatării evenimentelor de către organele competente, în prezenta partilor.

(3) În caz de forta majora, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor partilor se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acestora și cu mențiunea că nici una din parti nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întâzieri în executarea contractului.

(4) Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării intervenției cazului de forta majora va suporta irevocabil, atât consecințele cazului de forta majora, cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

(5) În condițiile în care forta majora conduce la o decalare cu mai mult de 6 luni a obligațiilor partilor, acestea se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 20 - (1) Contractul încetează de drept la expirarea duratei stabilite în contract, dacă partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii.

(2) Contractul poate înceta și înainte de data de expirare în una din următoarele situații:

a) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile, în sarcina concedentului.

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere cu plata de despăgubiri, în sarcina concedentului.

d) La dispariția dintr-o cauză de forta majora a obiectului concesiunii sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

e) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin rascumpărarea concesiunii, care se poate face numai prin act administrativ al Consiliului Local al Municipiului Suceava; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică, în care se va stabili prețul rascumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 21 - Nerespectarea de către partile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. EXERCITAREA DREPTULUI DE CONTROL

Art. 22 – (1) Direcția Generală a Finanțelor Publice și Controlului Financiar de Stat a Județului Suceava are drept de control asupra concesiunii, urmărind îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concedent și concesionar.

(2) Concedentul are drept de control conform art. 13, 14, și 18 lit.b din prezentul contract de concesiune.

XI. LITIGII

Art. 23 -Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor soluționa de către instanțele judecătorești de drept comun.

Art. 24 -Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare în perioada derulării contractului.

XII. DEFINITII

Art. 25 –Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

Art. 26 –Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu intră în caracteristicile forței majore.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 27 -Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

Art. 28 -Caietul de sarcini, Planul de situație și procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art. 29 -Orice modificare adusă prezentului contract de către una din părți, fără stirea și acordul celeilalte părți conduce la anularea de drept a contractului.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare, unul pentru concesionar și două pentru concedent.



Viză control financiar preventiv

Viză oficiul juridic

Concesionar

Poteroacă Ionel

JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SUCEAVA

VIZĂ SPRE NESCHIMBARE

Anexa autorizată de construire
desfășurată

Nr. 119-30-08/2008

SEF SERVICIU URBANISM

1

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 819 din 30 14 20 01

Ca urmare a cererii adresate de POTOROACA IONEL

cu domiciliul/sediul în județul Suceava orașul/comuna Suceava
localitatea Suceava cod postal 5800 strada Bd. G. Enescu
nr. 36 bloc E.73 sc. A ap. 2 înregistrată la nr. 10040 din 29.03.01

În baza Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE construire verandă recuperare locomotorie.

ÎN VALOARE DE 17.500.000 LEI
pe terenul situat în orașul/comuna Suceava localitatea Suceava
cod postal 5800 strada Bd. G. Enescu nr. 36

Nr. fișă cadastrală / nr. Carte Funciară Nr. topografic al

parcelei construire se vor desfasura pe baza unei documentații: faza P.F.D.D.E
în următoarele condiții: Lucrările de
toamnă și verificată conform Legii 50/91 și a altor legi și acte
normative în vigoare. Se vor respecta prevederile tuturor acordurilor
și avizelor obținute și vizate spre neschimbare.

Proiectul lucrărilor nr. 53/01 a fost elaborat de arh. M. Grădinaru
Suceava ing. M. Petreseniuc
cu sediul în județul localitatea Suceava
str. nr.

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 luni.
PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII.
Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din
prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform
prevederilor Legii.



PRIMĂRIA
Municipiului Suceava

SECRETAR
Mișela Săucea
ARCHITECT ȘI SERVICIU,
Minăil J. tariuc
(Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului)

D/PR
ex.

Să completeze numărul proiectului și data elaborării



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	47515
Ziua	01
Luna	10
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Adresa: Suceava, Bulevardul George Enescu, nr. 36, bloc E73,
 scara A, etaj P, nr. ap. 2

Parti comune: CONFORM LEGII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	33807-C1-U32	-	36,85	606/ 10000	606/ 10000	compus din doua camere si dependinte, in suprafata utila de 36.85 mp si totala de 40.58 mp

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
47515 / 01.10.2015		
Act administrativ nr. contract de vnzare-cumparare nt. 38737, din 13.05.1992, emis de RAJUCL Suceava, proces verbal de predare primire a locuintei nr. 38737/1992		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) POTOROACA IONEL	-
	2) POTOROACA MARIA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I**Unitate individuala****Adresa:** Suceava, Bulevardul George Enescu, nr. 36, bloc E73, scara A, etaj P, nr. ap. 2**Parti comune:** CONFORM LEGII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	33807-C1-U32	-	36,85		606/ 10000	606/ 10000	compus din doua camere si dependinte, in suprafata utila de 36.85 mp si totala de 40.58 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. SC53688/01-10-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
21/10/2015

Asistent-registrator,
IONELA VARTOLOMEI

Referent,

Data eliberării,
22/OCT/2015

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Subsemnatul Potoroacă Ionel, din Suceava, B-dul George
 Enescu nr. 36, Bloc E-73, Sc. A, apt. 2, județul Suceava, declar
 pe proprie răspundere că semnăturile din acest tabel sunt autentice
 ale locatarilor din Blocul E-73, Sc. A, situat în Suceava B-dul
 B-dul George Enescu nr. 36-08, Potoroacă Ionel.

SEF SERVICIU TRANTON

Tabel 1

Paul

Cu locatarii de la adresa B. dul. George-Enescu, nr. 36, Bl. E-73, Sc. A,
 care sunt de acord ca vecinul lor Potoroacă Ionel care domiciliază la adresa
 de mai sus ap. nr. 2, să-și construiască o verandă pentru recuperarea locomotorii.

R. / Nr.	Numele și Prenumele	Buletin de identitate	Semnătura
1.	Corbu Daniel	S.V. nr. 040447	[Signature]
2.	Aluncăritei Alexandru	D. G. nr. 095525	[Signature]
3.	Boiciuc Aspasia	SV. nr. 010237	[Signature]
4.	Nicolescu Eugenia	DE nr. 313668	[Signature]
5.	Cirneală - Grigore	B2 460881	[Signature]
6.	Bemciuc Elena	SV. 089650	[Signature]
7.	Fădur Aneta	B.X. nr. 964755	[Signature]
8.	Roibu Letică	SV. 068463	[Signature]
9.	Ture Marcel Ionel	DB. 721242	[Signature]
10.	Amorimeci George	GT. 481938	[Signature]
11.	Ungureanu Jenita	SV 082878	[Signature]
12.	Gavril Eugenia		
13.	Boiciuc Teodora	SV. 031358	[Signature]
14.	Luciu Rodica	SV 014701	[Signature]
15.	Portare Adria	BR 549941	[Signature]
16.	Avasilcși Paul		
17.	Vălcușu Marcel	BX 962925	[Signature]
18.	Michitei Vasile	SV. 084455	[Signature]
19.	Selnicu Elena		

Asociația de Proprietari 9 SUCEAVA
Str. Iștar Vicel nr.4 Bloc E-56 bis
Nr. 2 din 24 Ianuarie 2001

JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SUCEAVA

VIZAT SPRE NESUSCINĂRE

Amplasament autorizat de Consiliul
Local nr. 119/30-08/01 din 30-08-01

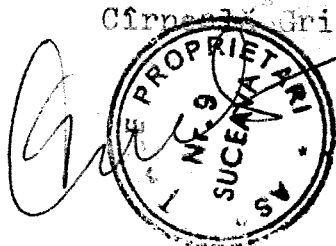
SEF SERVICIU URBANISM

A D E V E R I N T A

Se adeverește de noi prin prezenta că domnul PCTOROACA IONEL domiciliat în Duceava, Bd. George Enescu nr.36, Bloc E-73 scara A, apart.2 figurează în cadrul asociației noastre cu un număr de 4 (patru) persoane și este cu plata la zi a cheltuielilor comune.

Asociația de Proprietari 9 Suceava este de acord ca locașul nostru să-și construiască verandă recuperarea locomotorie conform documentației care o are aprobată de Primăria Suceava și organele în drept.

Președinte,
Cîrneaș Grigore



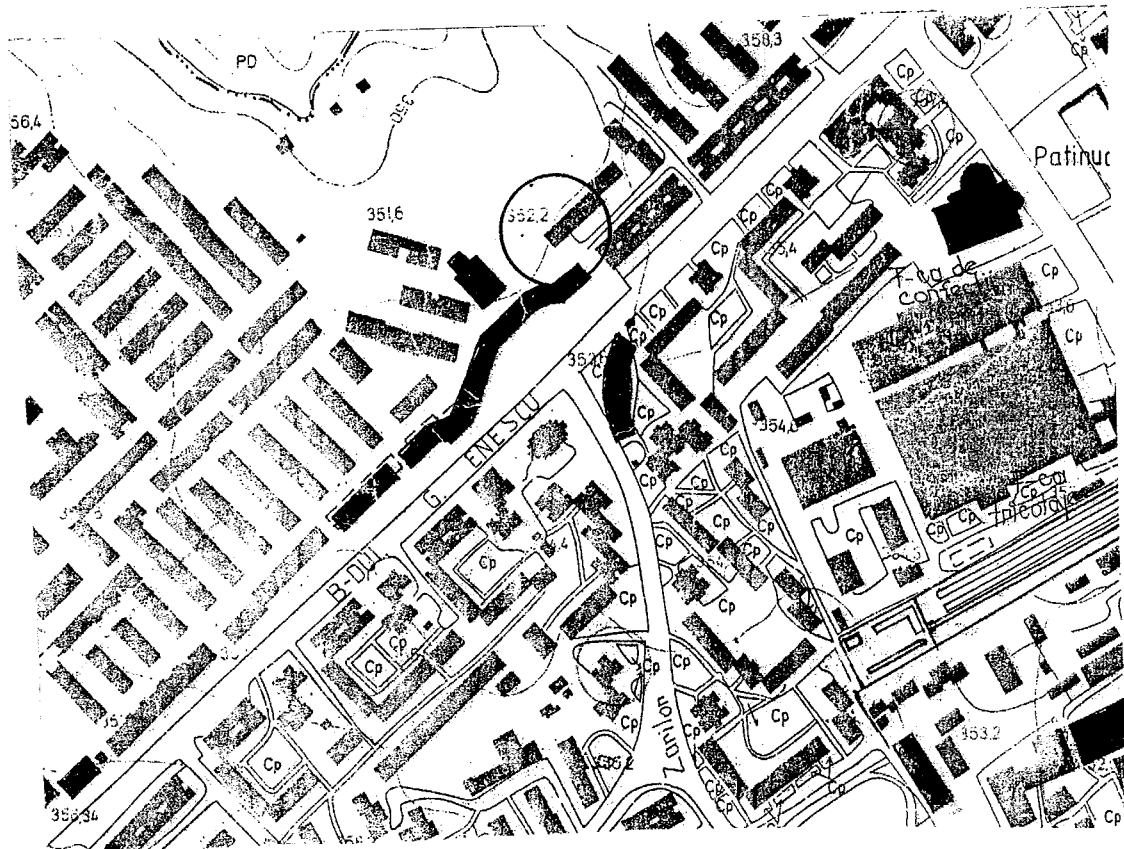
Administrator,
Dascălu Paraschiva

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA : 1 : 5000

Suceava

L-35-17-A-b -2-IV



Data: .09.2015

