



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea concesiunii fara licitatie publica a suprafetei de 17 mp teren proprietate privata a municipiului, situat pe strada Traian Vuia pentru extinderea constructiei autorizata cu AC nr. 890/2001(spatiu pentru prestari servicii comerciale) cu un corp de cladire P+1E rezultat ca urmare a continuarii zidului de sprijin executat in vederea stabilizarii versantului dintre strazile Traian Vuia si Cernauti si intrarea in legalitate a lucrarilor de construire executate
Solicitant: SC MASTER AUTO GLASS SRL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și a Viceprimarului municipiului Suceava, înregistrată cu nr. 16599.....din 20.05.2016 raportul Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului nr. 16600....din 20.05.2016 .

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ale art. 59, alin. (3) din Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, ale HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit c), art. 45 alin.(3), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă concesiunea fara licitatie publica a suprafetei de 17 mp teren proprietate privata a municipiului, identic cu parcela cu nr. cadastral 46532, teren situat pe strada Traian Vuia, nr. 2D pentru extinderea constructiei autorizata cu AC nr. 890/2001(spatiu pentru prestari servicii comerciale) cu un corp de cladire P+1E rezultat ca urmare a continuarii zidului de sprijin executat in vederea stabilizarii versantului dintre strazile Traian Vuia si Cernauti si intrarea in legalitate a lucrarilor de construire executate.
Solicitant: SC MASTER AUTO GLASS SRL (cerere nr. 9768/23.03.2016)

ART.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIAȘI
PRIMĂR
Ion Iuga**



**VICEPRIMAR
Ovidiu Doroftei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ioan Ciatac**



EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea concesiunii fara licitatie publica a suprafetei de 17 mp teren proprietate privata a municipiului, situat pe strada Traian Vuia pentru extinderea constructiei autorizata cu AC nr. 890/2001 (spatiu pentru prestari servicii comerciale) cu un corp de cladire P+1E rezultat ca urmare a continuarii zidului de sprijin executat in vederea stabilizarii versantului dintre strazile Traian Vuia si Cernauti si intrarea in legalitate a lucrarilor de construire executate.

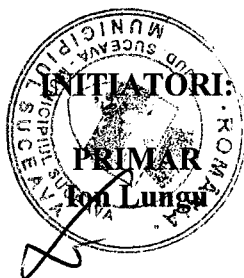
In anul 2001 a fost eliberata autorizatia de construire nr. 890 pentru construirea unui spatiu pentru prestari servicii comerciale si complementare si a unui zid de sprijin pe strada Traian Vuia si continuare de lucrari de construire autorizate cu AC nr. 334/2003 si AC nr. 389/2008.

Prin studiul geotehnic care a fost efectuat pe amplasament s-a impus realizarea unui zid de sprijin, deoarece terenul are o consistenta neuniforma, stabilitate redusa si o panta de 2/3.

Ca urmare a situatiei intalnite pe teren in timpul executiei lucrarilor de construire s-a stabilit continuarea zidului de sprijin autorizat pe directie paralela cu versantul. Prin continuarea zidului de sprijin a rezultat o boxa cu regim de inaltime P+1E in extinderea constructiei autorizata cu AC nr. 89/2001, cu suprafata in plan de 27,74 mp din care 17,00 mp sunt proprietatea municipiului.

Pentru suprafata de 17 mp teren proprietatea municipiului ocupata de constructie se solicita concesiunea acestei suprafete si intrarea in legalitate pentru lucrarea de construire executata.

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit c) , art. 45 alin.(3), art. 47 si art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



**VICEPRIMAR
Ovidiu Doroftei**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
DIRECTIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI SI CADASTRU
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr.....16600/20.05.2016..



A V I Z A T
VICEPRIMAR
Ovidiu Doroftei

RAPORTUL
SERVICIULUI URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării fara licitatie publica a suprafeței de 17 mp teren proprietate privata a municipiului pentru extinderea constructiei autorizata cu AC nr. 890/2001 cu un corp de cladire P+1E rezultat ca urmare a continuarii zidului de sprijin executat in vederea stabilizarii versantului dintre strazile Traian Vuia si Cernauti si intrarea in legalitate a lucrarilor de construire executate.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea acestui proiect de hotarare consta in asigurarea stabilitatii versantului dintre Strazile Traian Vuia si Cernauti in zona imobilului situat pe strada Traian Vuia, nr. 2D.

Director executiv,
Cerasela Manuela Bejenar

Șef serviciu urbanism,
Xenia Voda

Nr. 9768 din 23/03/2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 454 din 18.04.2016

În scopul: concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 17 mp teren, pentru zidul de sprijin executat in vederea stabilizarii versantului dintre strazile Traian Vuia si Cernauti, intrarea in legalitate si obtinerea Autorizatiei de Construire pentru zidul de sprijin si o extindere cu regim de inaltime P+1, la constructia autorizata cu A.C. 890/11.09.2001

Ca urmare a cererii adresate de MASTER AUTO GLASS SRL
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Cada Str. Traian Vuia nr. 2D bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 9768 din 23/03/2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Str. Traian Vuia nr. 2D bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 46532
TOP: 46532

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
155 29.11.1999
nr. 300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul, în suprafața de 17,00 mp, identic cu p.c. nr. 46532, situat în intravilanul Municipiului Suceava str. Traian Vuia, este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul privat, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 46532/19.01.2015. Acest teren este adiacent imobilului identic cu p.c. nr. 30928 pe care a fost edificată conform A.C. 434/25.08.2003, o construcție cu destinația spații prestări servicii, comerciale și complementare, proprietatea Master Auto Glass S.R.L., conform C.V.C. cu încheierea de autentificare nr. 2437/01.06.2009.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform Extrasului de Carte Funciara: curți construcții.
Destinația stabilită prin P.U.G. aprobat prin HCL nr.155/29.11.1999 cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 300/12.11.2009 (U.T.R. 16): zona unități industriale și depozite.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform Notei Interne nr. 28/16.03.2016 catre Serviciul Patrimoniu, intocmit de Biroul Disciplina in Constructii si Afisaj Stradal, pe suprafata de teren de 28 mp, dintre care 17 mp se afla pe domeniul privat al municipiului, situat pe str. Traian Vuia nr. 2D, au fost edificate fara Autorizatie de Construire, un zid de sprijin si o extindere cu regim de inaltime P+1, la constructia autorizata cu A.C. 890/11.09.2001.

In conformitate cu prevederile articolului 59 aliniatul (3) din Ordinul MDRL nr. 839/12.10.2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 50 /91 privind autorizarea lucrarilor de constructii " In situatia in care constructia realizata fara autorizatie de construire intruneste conditiile urbanistice de integrare in cadrul construit preexistent, autoritatea administratiei publice locale competente poate proceda la emiterea unei autorizatii de construire in vederea intrarii in legalitate, in coroborare cu luarea masurilor legale care se impun, numai in baza concluziilor unui referat de expertiza tehnica pentru cerinta esentiala de calitate - "rezistenta mecanica si stabilitate" privind starea structurii de rezistenta in stadiul fizic in care se afla constructia, precum si pentru cerinta esentiala de calitate „securitatea la incendiu" numai dupa emiterea Acordului de mediu, in conditiile legii".

Documentatia tehnica - DTAC prezentata pentru obtinerea Autorizatiei de Construire va contine situatia existenta, respectand toate conditiile impuse prin referatul de expertiza tehnica pentru cerinta esentiala de calitate - "rezistenta mecanica si stabilitate", cat si conditiile impuse prin celelalte acorduri solicitate.

In cazul in care constructia este amplasata in parcela fara respectarea distantei de minim 3 m fata de limitele laterale, se va solicita acordul in forma autentica al proprietarilor imobilelor invecinate.

Pentru intrarea in legalitate si obtinerea Autorizatiei de Construire pentru executarea zidului de sprijin in vederea stabilizarii versantului dintre strazile Traian Vuia si Cernauti, este necesar ca amplasamentul propus sa fie aprobat in Consiliul Local al Municipiului Suceava pentru concesionarea fara licitatie publica a suprafetei 17 mp teren. Anterior concesionarii terenul va fi inregistrat in Cartea Funciara, conform art. I pct. 23 din Ordonanta de Urgenta nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Cheltuielile pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in Cartea Funciara vor fi suportate de solicitanti. Acestia nu vor avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investiti pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava.

In vederea obtinerii autorizatiei de construire, solicitantul va obtine avizele de amplasament, precum si celelalte avize si acorduri cerute prin prezentul certificat si va prezenta contractul de concesiune asupra terenului si documentatie tehnica intocmita de un proiectant autorizat, care sa respecte expertiza tehnica intocmita. Documentatia tehnica va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si va trata sistemul constructiv si forma arhitecturala.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 17 mp teren, pentru zidul de sprijin executat in vederea stabilizarii versantului dintre strazile Traian Vuia si Cernauti, intrarea in legalitate si obtinerea Autorizatiei de Construire pentru zidul de sprijin si o extindere cu regim de inaltime P+1, la constructia autorizata cu A.C. 890/11.09.2001

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia

mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35 privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism comunicat solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara cu emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma aprobării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității

competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă gaze naturale

canalizare telefonizare

alimentare cu energie electrică salubritate

alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

de acestora:

- Procesul verbal de constatare

- Dovada de înregistrare a proiectului la OAR

- Referat de expertiza tehnică pentru cerințele esențiale de calitate – „rezistența mecanică și stabilitate” și „securitatea la incendiu”, în vederea intrării în legalitate a construcției

- Extras carte funciară de informare actualizat la zi

- Extras de plan cadastral actualizat la zi

- Contract de concesiune

- Hotărâre de Consiliu Local privind concesiunea fără licitație publică a suprafeței de 17 mp teren, în vederea intrării în legalitate a zidului de sprijin executat în vederea stabilizării versantului dintre strazile Traian Vuia și Cernauti

- Inspectoratul de Stat în Construcții

d.4) studii de specialitate:

- Plan de situație cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al D.T.A.C., cap. A, Secțiunea II, Piese desenate, pct. 1.2. din legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată

- Studiu geotehnic;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ioan Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 5,00 lei, conform Chitanței seria.

nr. 34710

din 23.03.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

SEF SERVICIU

Xenia Voda

INTOCMIT,

Dalia Mures

NOTA DE CONSTATARE

La solicitarea beneficiarului MARICI, IOSIF se intocmeste prezenta documentatie de catre dr.ing. Gemeniuc Gheorghe, expert tehnic atestat MLPAT pentru domeniile A1, A2, A3, constructii civile industriale agricole si edilitare, rezistenta si stabilitate la solicitari statice, dinamice, inclusiv cele seismice si are drept scop analizarea necesitatii de realizare a unui zid de sprijin de dembleu pe str. Traian Vuia f.n. Suceava.

Amplasamentul pe care sunt amplasate constructiile are o panta de 2/3.

Prin studiul geotehnic care a fost efectuat pe amplasament s-a impus realizarea unui zid de sprijin, terenul fiind alcatuit din argile prafoase, argile nisipoase si nisipuri argiloase, care au o consistenta neuniforma si stabilitate redusa.

In anul 2001 a fost intocmit un proiect pentru „ZID SPRIJIN DE DEBLEU” de catre S.C. ”SIBIEL COM” S.R.L. Suceava, cu o lungime de 30,00 ml.

Cladirile au fost amplasate la baza versantului unde a fost creata o platforma orizontala.

Ca urmare a situatiei intalnite pe teren in timpul executiei s-a stabilit continuarea zidului de sprijin pe directie paralela cu versantul cu inca 1,40 ml, cu aceleasi dimensiuni.

Prin continuarea zidului de sprijin a rezultat o boxa cu regim de inaltime P + 1, cu suprafata in plan de 27,74 mp, din care 17,00 mp sunt din domeniul public.

Pe directie transversala a fost realizat un zid de sprijin cu inaltime variabila pe lungimea de 9,50 ml.

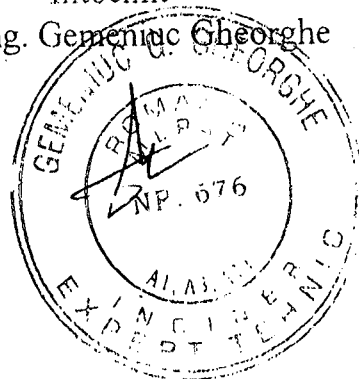
Pozitia acestor ziduri este prezentata in plansa anexata.

Pe suprafata adiacenta se pot observa praguri datorate alunecarilor (foto.)

Pentru toate investitiile noi din zona au fost realizate ziduri de sprijin.

Avand in vedere natura terenului, consistenta neuniforma a straturilor si stabilitatea redusa a acestora s-a impus ca o necesitate obligatorie continuarea zidului de sprijin.

Intocmit
dr. ing. Gemeniuc Gheorghe





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

tel: 0230-212696, fax: 0230-520593

POLITIA LOCALA SUCEAVA

Biroul Disciplina în Construcții și Afisaj Stradal

Ana Chiorescu
lvs

nr. 28 Din 16.03.2016

NOTA INTERNA

Către,
Serviciul Patrimoniu

Urmare a notei interne nr. 12 din 21.01.2016 prin care ne solicitati verificam în teren dacă pe suprafața de 17mp închiriată de către SC MASTER AUTO GLASS SRL se afla o construcție neautorizată va comunicam următoarele:

În urma verificării la fața locului s-a constatat ca domnul Marici Ios reprezentant al SC MASTER AUTO GLASS SRL a comandat în anul 2001 expertul tehnic Gemeniuc Gheorghe din Suceava un proiect pentru un zid de sprijin de dembleu în str. Traian Vuia nr. 2D. În anul 2002 a construit acest zid de sprijin o extindere cu regim de înălțime P+1 cu suprafața în plan de 28mp dintre care 17m se afla pe domeniul public. Construcțiile sunt realizate fără autorizație de construcție iar sistemul constructiv este alcătuit din fundație din beton, pereți din BCA, planșă din BA, stalpi grinzi din BA și sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla.

Conform prevederilor Legii 50/1991 modificată și republicată, art. 31 dreptul de a constata contravențiile și de a aplica amenzi se prescrie în termen de 3 ani de la data săvârșirii faptei.

Prezentul proces verbal a fost încheiat pentru intrarea în legalitate a construcției realizate de către SC MASTER AUTO GLASS SRL.

Fata de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și dispuneți.

Director executiv,
Horodenciuc Viorel

Șef Birou,
Andries Stefan



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru **ÎNFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

| | |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 2417 |
| Ziua | 19 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2015 |

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Traian Vuia

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 46532 | 17 | - |

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale | | Observatii / Referinte |
|---|--|------------------------|
| 2417 / 19.01.2015 | | |
| Act administrativ nr. hotărâre nr. 304, din 17.12.2014, emis de Consiliul Local al municipiului Suceava | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 | A1 |
| | 1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF: 4244792, domeniu privat | - |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | Observatii / Referinte |
|--|------------------------|
| NU SUNT | |

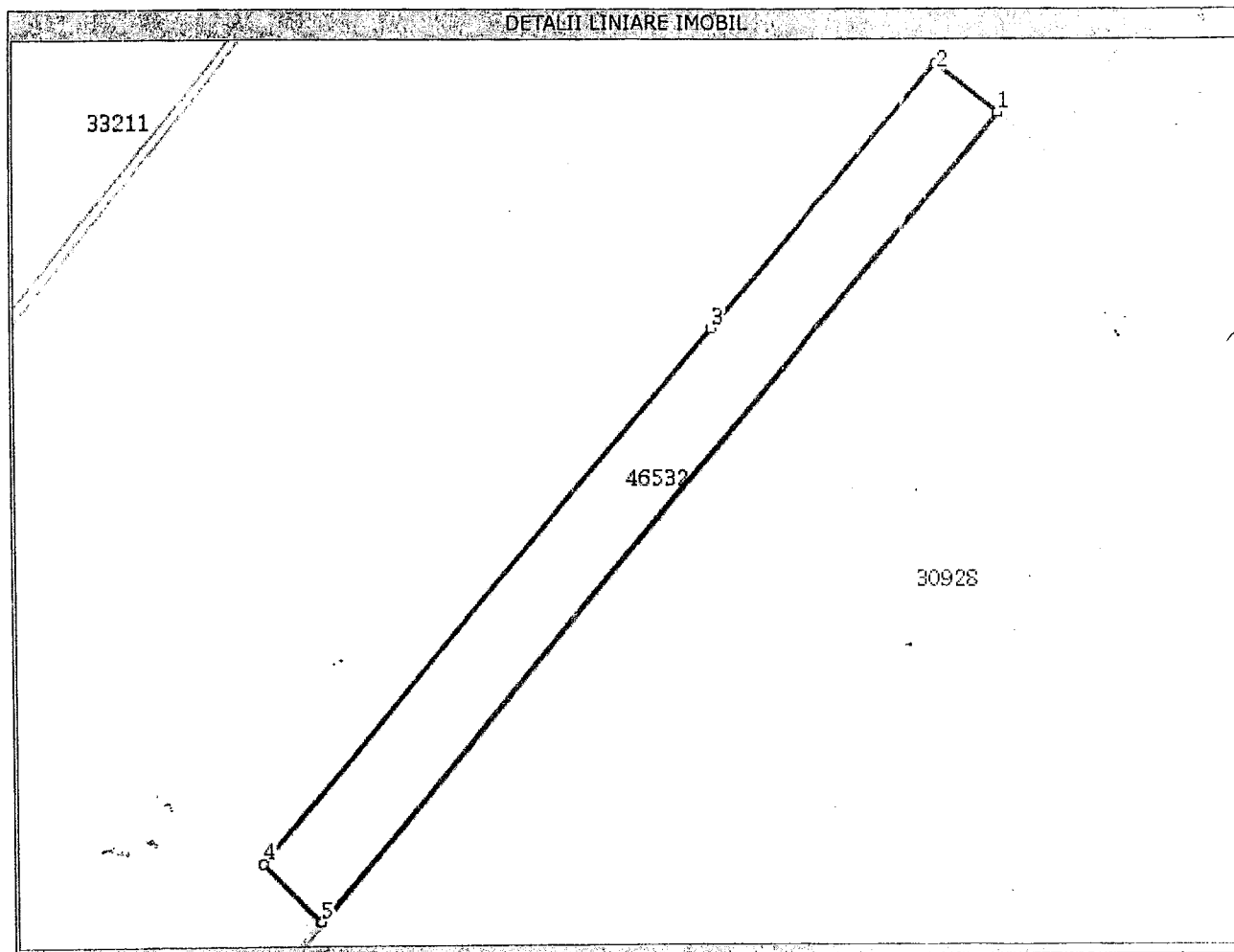
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Traian Vuia

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| 46532 | 17 | - |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|---------------------|------------|----------------|-----------|-------------|----------------|--------------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 17 | - | - | - | OCUPAT INTEGRAL DE CONSTRUCTIE |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 1,1 |
| 2 | 3 | 4,9 |
| 3 | 4 | 9,8 |
| 4 | 5 | 1,2 |
| 5 | 1 | 14,9 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
06/02/2015

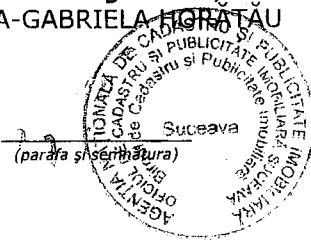
Asistent-registrator,
LILIANA-GABRIELA HIGRĂȚĂU

Referent,

Data eliberării,

06/02/2015

(parafa și semnătura)

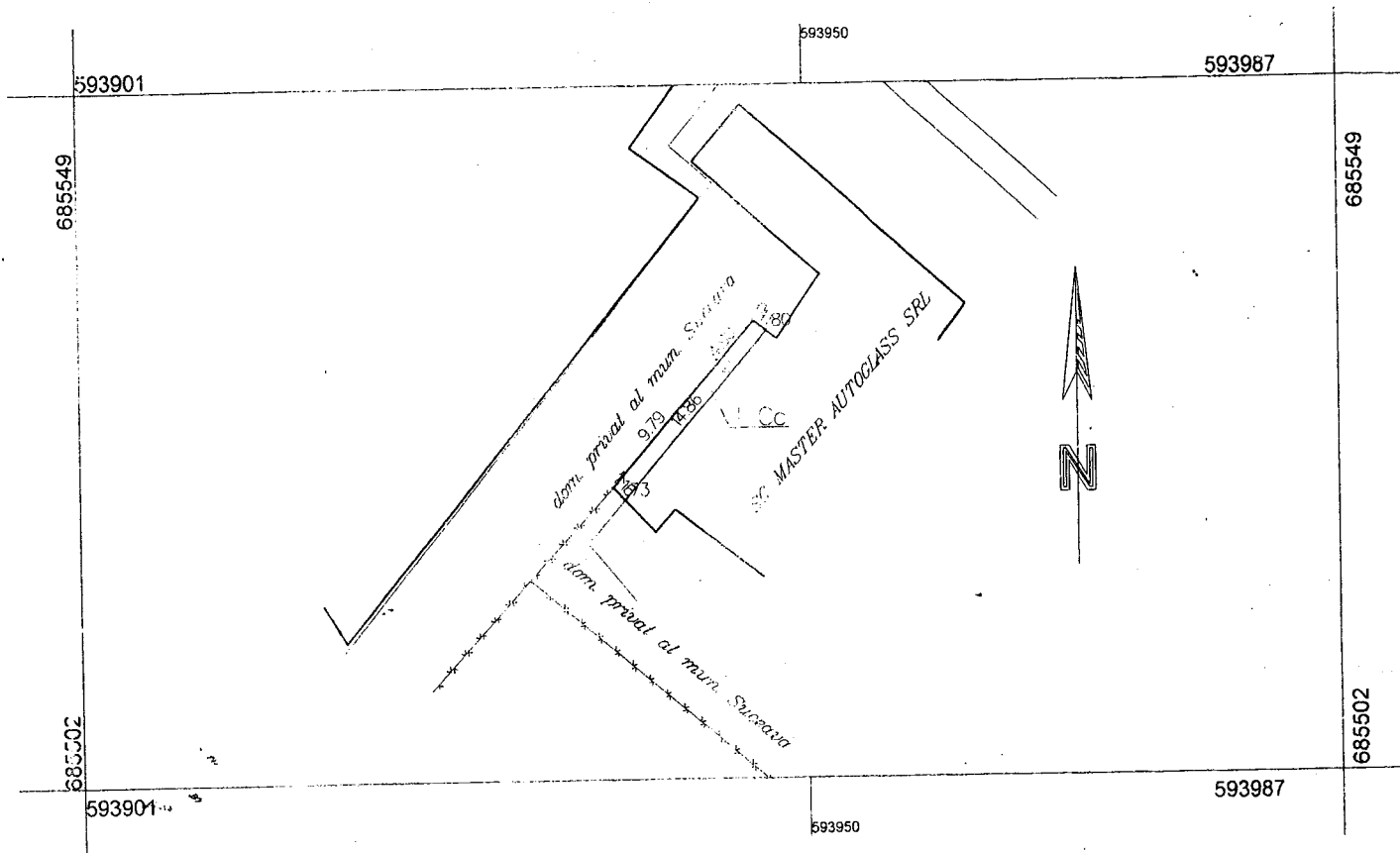


(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

| | | |
|------------------------|---|--|
| Nr. cadastral 46532 | Suprafața măsurată a imobilului (mp) • 17 | Adresa imobilului str. Traian Vuia, Suceava |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) SUCEAVA | |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|--|------------------------|---|--|
| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| 1 | Cc | 17 | Ocupat integral de parte dintr-o construcție |
| Total | | 17 | |
| B. Date referitoare la construcții | | | |
| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| Total | | | |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 17 mp Suprafața din act = 17 mp | | | |
| ExecutantPFA PETRE GHEORGHE..... (nume, prenume) | | Inspector | |
| <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea teren</p> <p>Semnătura și ștampă</p> <p>PETRE GHEORGHE Seriă P.F.-SV-F 0007/15.10.2010</p> <p>Data.....15.01.2015</p> | | <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafă</p> <p>Ștampila BCPI</p> <p>CONSILIER SENIOR 2015</p> | |

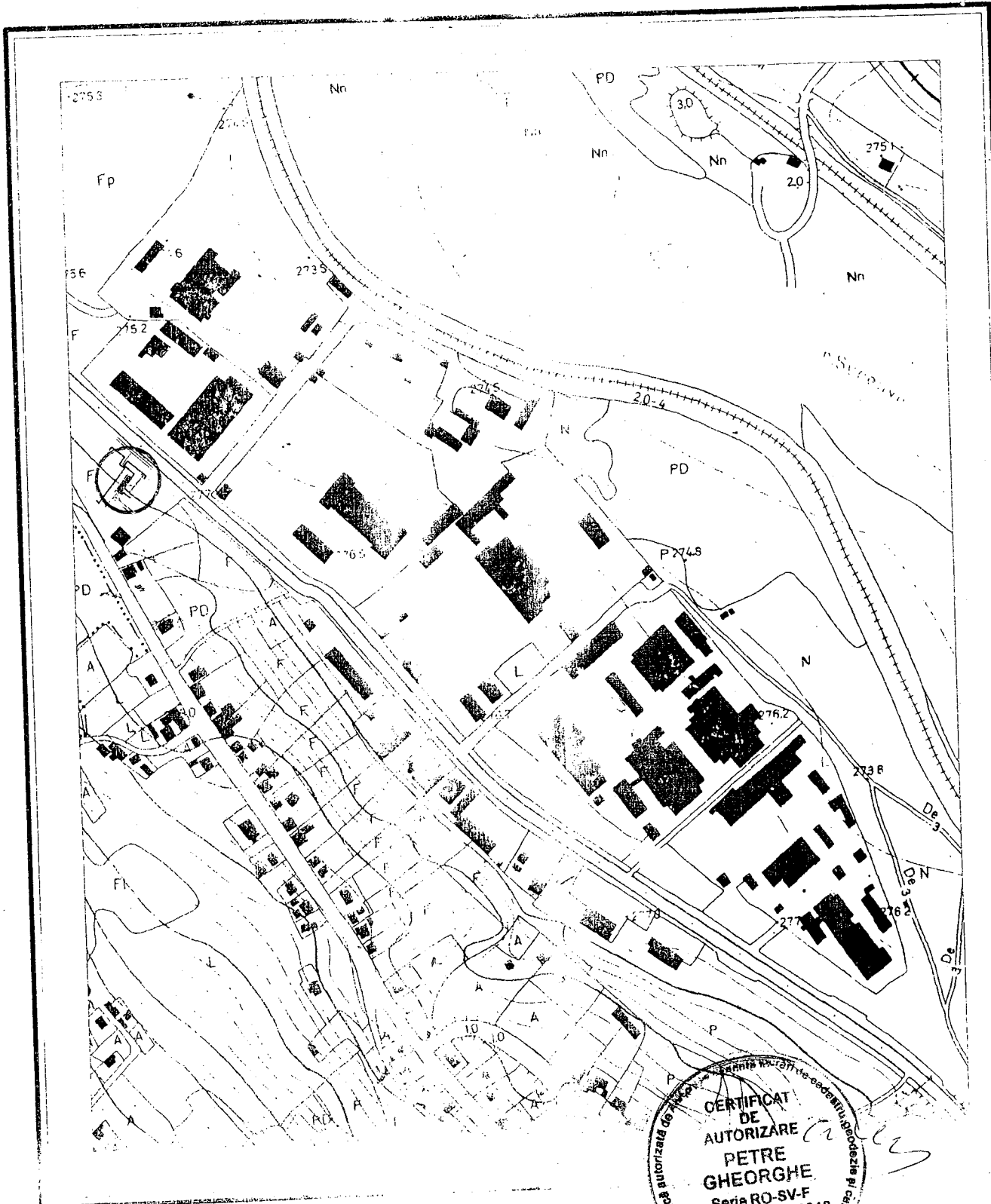
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

PROPRIETAR: mun. Suceava - domeniul privat

PARCELA NR. : 46532

L-35-17-B-a-1-I



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
PETRE
GHEORGHE
Serie RO-SV-F
Nr. 0007/15.10.2010
CATEGORIA



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 32396 din 04.12.2014

CONTRACT DE INCHIRIERE pentru terenuri ocupate de construcții neautorizate nr. 32396 din 04.12.2014

Incheiat între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

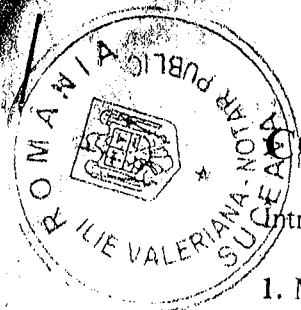
1. **MUNICIPIUL SUCEAVA**, reprezentat prin **DL. LUNGU ION- PRIMAR**, imputernicit prin dispozițiile art.62 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale, și

2. **SC MASTER AUTO GLASS SRL** cu sediul/domiciliul în Suceava, județul Suceava, Strada Traian Vuia 2D, cu certificatul de înmatriculare nr J33/483/2000, CUI 13457005, reprezentată prin **DL. MARICI IOSIF** - în calitate de administrator, domiciliat(ă) în Suceava, județul Suceava, Strada Mărășești nr.62, identificat cu CI seria SV 144930, CNP 1561208335040

Prezentul contract s-a încheiat în baza HCL nr. 322/2013 privind tarifele de închiriere aplicabile începând cu 01.01.2014 și a HCL nr. 230/2011 privind aprobarea închirierii și prelungirii contractelor de închiriere pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuința, proprietate a municipiului Suceava, pentru anul 2012

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Primul, în calitate de proprietar închiriaza iar al doilea în calitate de chirias primește cu chirie suprafața de teren de 17 mp, situată în Suceava, Str. Traian Vuia 2D ocupați de clădire fără respectarea autorizației de construire având destinația – activități comerciale.



CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Între subsemnații:

1. **MARICI IOSIF și MARICI VIORICA**, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Mărășești nr. 62, jud. Suceava, în calitate de vânzători și

2. **SC "MASTER AUTO GLASS" SRL**, cu sediul în mun. Suceava, str. Traian Vuia nr. 2D, jud. Suceava, CUI 13457005, nr. de ordine în Reg. Comerțului J33/483/18.10.2000, reprezentată prin administrator **MARICI IOSIF**, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Mărășești nr. 62, jud. Suceava, în calitate de cumpărătoare, s-a încheiat prezentul contract de vânzare cumpărare, în următoarele condiții:

Noi **MARICI IOSIF și MARICI VIORICA**, vindem către **SC "MASTER AUTO GLASS" SRL**, reprezentată de **MARICI IOSIF**, imobilul proprietatea noastră constând din:

-suprafața de 1035 mp teren curți construcții, împreună cu construcțiile industriale și edilitare în suprafață construită la sol de 291 mp, cu nr. cadastral 30928-C1, situate în mun. Suceava, str. Traian Vuia nr. 2D, jud. Suceava, teren identic cu parcela nr. 30928, înscrisă în CF nr. 30928 a comunei cadastrale Suceava.

Terenul au fost dobândite prin cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr: 5830/20.11.2000 de BNP Petru Atănăsoaei iar construcțiile prin edificare, conform Autorizațiilor de construire nr. 890/11.09.2001, nr. 434/25.08.2003 și nr. 389/04.06.2008 eliberate de Primăria mun. Suceava și conform Procesului verbal la terminarea lucrărilor încheiat la data de 04.02.2009.

Prețul vânzării este de 200.000 (douăsutemii) lei și fost achitat în întregime la data autentificării contractului.

Cumpărătoarea intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilului din momentul autentificării prezentului contract.

Cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal, vânzătorii declară pe proprie răspundere că:

- imobilul care formează obiectul acestui contract a fost stăpânit de ei pe deplin și în mod continuu, fără nici o tulburare, că nu a fost trecut în patrimoniul statului ori a altei persoane juridice sau fizice, în nici un mod, că nu este închiriat și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestui imobil;

- imobilul nu are nici un fel de sarcini, nu este în litigiu și că răspunde pentru evicțiune în baza art.1337 Cod civil precum și pentru viciile imobilului (art.1336 Cod civil).

Eu **MARICI IOSIF**, reprezentant al **SC "MASTER AUTO GLASS" SRL**, declar că am cumpărat de la **MARICI IOSIF și MARICI VIORICA**, imobilul descris mai sus, în condițiile și la prețul menționat în acest contract, fiind de acord cu prevederile contractului.

Impozitele și taxele aferente imobilului sunt achitate la zi, conform Certificatului fiscal nr. 91003/01.06.2009 eliberat de Primăria Mun. Suceava iar de astăzi privesc pe cumpărătoare, care suportă și taxele perfectării prezentului contract.

Noi **MARICI IOSIF și MARICI VIORICA**, consimțim la intabularea dreptului de proprietate a imobilului pe numele cumpărătoarei **SC "MASTER AUTO GLASS" SRL**.

MARICI IOSIF, reprezentant al **SC "MASTER AUTO GLASS" SRL**, cunoaște situația juridică și de fapt a imobilului cumpărat și cumpără în aceste condiții, fără a suferi pe vânzători de obligația de a răspunde pentru evicțiune.

Noi părțile acestui contract, după ce am fost informate despre consecințele prevăzute de Legea pentru combaterea evaziunii fiscale, declarăm că prețul de vânzare menționat în acest act este cel real.

Redactat și procesat la Biroul Notarului Public VALERIANA ILIE, astăzi, data autentificării, în 5 exemplare din care 4 exemplare s-au eliberat părților.

VĂNZĂTORI,
MARICI IOSIF
MARICI VIORICA

CUMPĂRĂTOARE,
MARICI IOSIF

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
VALERIANA ILIE

Sediul: Suceava, str. Trandafirilor, bl. 10,
sc. A, ap. 1, jud. Suceava

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2437
Anul 2009, luna iunie, ziua 01

În fața mea, Valeriana Ilie, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. MARICI IOSIF, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Mărășești nr. 62, jud. Suceava, identificat prin CI seria SV nr. 144930 eliberată de Poliția Suceava la data de 12.12.2001, CNP 1561208335040, în nume propriu și ca reprezentant al SC "MASTER AUTO GLASS" SRL,

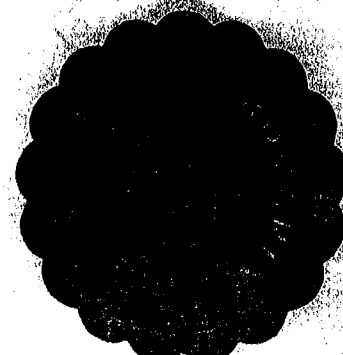
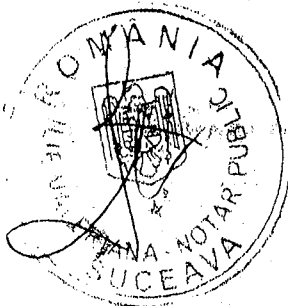
2. MARICI VIORICA, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Mărășești nr. 62, jud. Suceava, identificată prin CI seria GX, nr. 696250, eliberată de Poliția la data de 25.11.1997, CNP 2560629335015, care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele și toate anexele ce fac parte integrantă din prezentul contract.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 lit. d din Legea 36/1995
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 3.800,00 lei cu bon fiscal nr. OP /2009

S-a perceput impozit de 5.360,00 lei cu bon fiscal nr. OP /2009

NOTAR PUBLIC,
VALERIANA ILIE



PROCES - VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 389/4.06.2008
 CONTINUARE LUCRARI DE CONSTRUIRE SPATII PRESTARI
 Privind lucrarea **VICII COMERCIALE SI COMPLEMENTARE AUTORIZATE CU A.C. NR. 890/2004 B.A.C. NR. 434/25.08.2003 MUN. SUCEAVA, STR. TRAIAN VUIA,**
 Lucrarile de constructii si instalatii au fost executate in baza contractului nr. **REGIE PROPRIE**, Sconst = 279,40 M.P., Sconst = 279,40 M.P.;

1. Lucrarile se executa in baza autorizatiei nr. **434** eliberata de Primaria Municipiului Suceava la data **11.07.2004** cu valabilitate pana la **4.02.2010**
 2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul **04.06.2008** - **3.02.2009** fiind formata din:

MARICI IOSIF

beneficiar
 specialist in constructii
 specialist in constructii
 specialist in constructii
 delegat Primaria Suceava

ING. BACIU AURELIAN

Au mai participat la receptie:
ING. NIBA VLADIMIR

proiectant
 constructor

3. Constatările comisiei de receptie:

- 3.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.
 3.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.
 3.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.
 3.4. Valoarea declarata a investitiei este de lei.

3. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

ADMITE RECEPTIA

4. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

5. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

INTOCMIREA CARTEI TEHNICE A CLADIRII

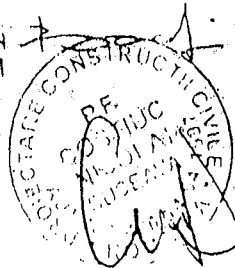
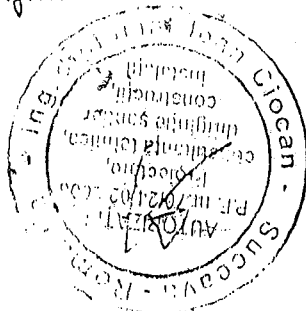
6. Prezentul proces - verbal, continand **1** file si anexe numerotate, cu un total de file, a fost incheiat astazi **4.02.2009** la **SEDIUL BENEFICIAR** in **1** exemplare.

Comisia de receptie

Presedinte: **MARICI IOSIF**
 Membrii: **ING. BACIU AURELIAN**
ING. OSTIUC NEQUALAI
ING. CIORAN IRAM
ING. COTUCU MIHAELA

Specialisti

ING. NIBA VLADIMIR



GOTCU MIHAELA
 inginer constructor
 MON PROIECT SRL

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 389 din 04.10.2008

Urmare cererii adresate de MARICI IOSIF
cu domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod postal _____
strada Str. Marasesti nr. 62 bl. _____
sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 20489 din 03/06/2008

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru :
Continuare lucrari de construire spatii prestari servicii comerciale si complementare autorizate cu AC nr. 890 din 11 sept 2001 si AC nr. 434 din 25 aug 2003 (continuare lucrari). Lucrările de construire se vor realiza cu respectarea prescripțiilor tehnice, a expertizei tehnice întocmită de sc. Expert Proiect srl în mai 2008 și pe baza documentației întocmită și verificată conform legii și care a stat la baza emiterii autorizației de construire nr. 890 din 11 sept. 2001.

Respectarea documentației vizate spre neschimbare.
Respectarea prevederilor Legii nr. 10 /1995 și a normativelor NTSM și NPSI.

Pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod postal _____
strada Str. TRAIAN VUIA nr. _____
bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciară 11505
Fisa bunului mobil _____
sau nr/cad 5049
Lucrări în valoare de 18300. RON

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) nr. 2001
elaborat de AF NIGA CONSTANTIN cu sediul în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA sectorul/satul _____ cod postal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ Sc. _____ et. _____ ap. _____

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNA CU AVIZ
ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE

ROMANIA

JUDETUL SUCEAVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Nr. 234 din 20.08.2003

Urmare cereri adresate de

MARIOT TOBIE

cu domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
orașul SUCEAVA
comuna SUCEAVA

satul MARASTI sectorul 62 cod poștal 620000

strada MARASTI nr. 62 bl. sc. et. ap.

telefon / fax 24128 e-mail 10.08.2003

înregistrată la nr. 24128 din 10.08.2003

în conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și modificările și completările ulterioare se

AUTORIZEAZA

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

construcției / desființării și completării ulterioare a
lucrării în conformitate cu avizul nr. 234 din 20.08.2003

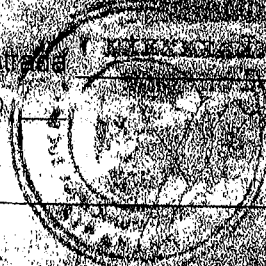
Lucrările de construcție se vor desfășura conform planului de amenajare a teritoriului urbanizat aprobat în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și modificările și completările ulterioare și vor respecta prevederile condițiilor și avizelor vizate prin prezenta

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Suceava
Suceava LANIȘAGIV

municipiul Suceava cod poștal 620000 strada MARASTI
nr. 62 bl. sc. et. ap.

Cartea funciara 24128
Fișa bunului imobil 24128
sau nr. cadastral 24128
în valoare de 100.000.000

în baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (PAC) depus la nr. 234 din 20.08.2003 elaborat de Suceava cu sediul în județul Suceava
municipiul/orașul/comuna Suceava sectorul/satul Suceava
cod poștal 620000 strada MARASTI nr. 62 bl. sc. et. ap.



OCOLUL SILVIC ABINCATA
INTRA-INSURE Nr. 729
Anul 2002 luna 02 ziua 20

ROMANIA
PREFECTURA JUDETELUI SUCEAVA
PRIMARIA municipiului Suceava

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 290 din 11 SEPT. 2001

Ca urmare a cererii adresate de **MARICI IOSIF**

cu domiciliul/sediul în județul **SUCEAVA** orașul/comuna **SUCEAVA**
localitatea **62** cod poștal **5800** strada **MARICOR**
nr. **62** bloc se ap. înregistrată la nr. **26763** din **04.09.2001**

În baza Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și a celor necesare pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE SPAȚIU PREȘEDINȚIAL, COMODITATE ȘI COMPLEMENTARE, ZID DE SPRIJIN, ÎMPREJURIRE, ÎNCADRARE TEHNICO-EDILITARĂ ȘI ORGANIZARE EXECUTIE (ÎNPREJURIRE + ÎNCADRARE)

ÎN VALOARE DE **223.000.000**

pe terenul situat în județul **SUCEAVA** localitatea **SUCEAVA**
cod poștal **5800** strada **Traian Vuia** nr. **1**

Nr. fișă cadastrală / nr. Carte Funciară

se vor desfășura pe baza unei documentații tehnice care va fi verificată conform Legii 50/91 și a altor legi edilitare și de urbanism. Se vor respecta prevederile tuturor acordurilor și avizelor obținute vizate spre neschimbare.

Proiectul lucrărilor nr. **/2001** a fost elaborat de **arch. Ghizela Ch.**
în județul **SUCEAVA** localitatea **ing. Niga I.**

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPASII **12** LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII PREZENTEI AUTORIZAȚII ESTE VALABILĂ **24** LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, nu pot fi utilizate în prezentarea autorizației de construire decât în scopul realizării construcției autorizate. Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor Legii

PRIMAR
Marian Ionescu



SECRETAR
ARCHITECTURA
(Tehnician urbanism și arhitectură)

DS/YA

Să completeze numărul proiectului și să-l atașeze anexat