



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unui teren proprietate privată a municipiului Suceava în vederea extinderii unui spațiu de locuit situat în Suceava, str. Slătioarei nr.2C în care va fi amenajat un cabinet medical

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 16954 din 20.05.2016, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 16956 din 20.05.2016, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren (solicitanți **Diaconu Liliana și Diaconu Octavian**) în suprafață de 15 mp (p.c. nr. 49120) situat în Suceava, strada Slătioarei nr.2C, în vederea extinderii apartamentului nr.37 de la scara A a blocului II/5 în care va fi amenajat un cabinet medical.

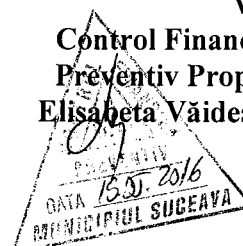
Art. 2. Terenul menționat mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT T. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 1655⁴ din 20.05.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

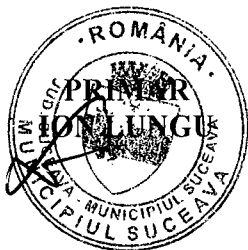
(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

În vederea soluționării cererii înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 14929 din 06.05.2016 privind extinderea apartamentului nr.37 de la scara A a blocului II/5 din strada Slătioarei nr.2C din municipiul Suceava, în care va fi amenajat un cabinet medical, s-a emis certificatul de urbanism nr. 274 din 16.03.2016 (solicitanți **Diaconu Liliana și Diaconu Octavian**), în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Având în vedere faptul că terenul solicitat nu face obiectul vreunui dosar de judecată, nu este în litigiu și nu este revendicat, propunem concesionarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 15 mp (p.c. nr. 49120) situat în Suceava strada Slătioarei nr.2C, în vederea extinderii apartamentului nr.37 de la scara A a blocului II/5 în care va fi amenajat un cabinet medical.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

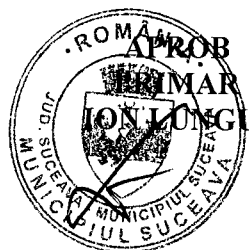
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 1658 din 20.05.2016



RAPORT al serviciului de specialitate

În vederea soluționării cererii înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 14929 din 06.05.2016 privind extinderea apartamentului nr.37 de la scara A a blocului II/5 din strada Slătioarei nr.2C din municipiul Suceava, în care va fi amenajat un cabinet medical, s-a emis certificatul de urbanism nr. **274 din 16.03.2016** (solicitanți **Diaconu Liliana și Diaconu Octavian**), în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

Având în vedere faptul că terenul solicitat nu face obiectul vreunui dosar de judecată, nu este în litigiu și nu este revendicat, propunem concesionarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 15 mp (p.c. nr. 49120) situat în Suceava strada Slătioarei nr.2C, în vederea extinderii apartamentului nr.37 de la scara A a blocului II/5 în care va fi amenajat un cabinet medical.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARU

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

Ana Turcanu
scm

Dr. Patimonu

16 MAY 2016

Dr. Daniel Patimonu, 14929

Legeamintul Giocanu Octavian
daua lot 47 Hie Com Scheria
Fed Sec care, prin prezenta
cei 107 a-mi aproba
conoscerea sigafila de 15.m.p.
identificata prin parcela
cadastrală cu IE 49120 UAT
Secoara, poștala municipiului
Secoara
In vederea cucerii teren
ini acta necesar pentru
extindea cabanelor
moderol de la poștala
Stocului de la comuna II/5
Secoara A. - poștala ruda

06 mai 2016

Ry

S. I. I. Turcanu
Municipiului Secoara



Diaconu Octavian - 0740172816

Mandatu B: 0724592319

Dr. Patimonu

6850 din 29/02/2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 274 din 16.03.2016

În scopul: concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 15 mp teren, pentru
extinderea apartamentului nr. 37 de la scara A, bl. II/5, str. Slatioarei nr.
2C, in care va fi amenajat un cabinet medical si obtinerea Autorizatiei de
Construire

Ca urmare a cererii adresate de DIACONU LILIANA si DIACONU OCTAVIAN
domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SCHEIA
ul SF. ILIE sectorul _____ cod poștal _____
ada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
e-mail _____
fax _____
e-mail _____
registrată la nr. 6850 din 29/02/2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
ada _____ Slatioarei nr. 2C bl. 2/5 sc. A
ap. _____ sau identificat prin CF _____
P: 67.99/216

temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
a _____ PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
155 29.11.1999
300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
actualizată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

REGIMUL JURIDIC

Terenul, în suprafața de 15,00 mp, identic cu p.c. nr. 67.99/216, situat în intravilanul Municipiului
Suceava, str. Slatioarei nr. 2C, este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul privat, conform Planului de
urbanism eliberat de Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Registru Agricol, al acestei instituții, ca urmare a
Hotărârii nr. 24027/2015. Acest teren este adiacent imobilului compus din apartamentul nr.37 de la scara A, bl.
II/5, parter, str. Slatioarei nr. 2C, situat în intravilanul Municipiului Suceava, proprietatea d-nei Diaconu
Liliana, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 416 din 07.05.2015, încheiată cu dl. Diaconu Octavian, conform Contractului de Vânzare-Cumpărare cu Încheierea de
Certificare nr. 416 din 07.05.2015.

REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului: teren viran.

Destinația terenului conform P.U.G. (UTR 33): zona de locuințe colective cu regim mediu și mare de
înălțime (până la P+ 10 niveluri).

Funcțiuni complementare admise : instituții și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire.

3. REGIMUL TEHNIC

Pentru extinderea apartamentului nr. 37 situat pe str. Slatioarei nr. 2C, bl. II/5, scara A, in care va amenajat un cabinet medical, este necesar ca amplasamentul propus sa fie aprobat în Consiliul Local Municipiului Suceava pentru concesionarea fara licitatie publica a suprafetei 15 mp teren. Antea concesionarii terenul va fi inregistrat in cartea funciara, conform art. 1 pct. 23 din Ordonanta de Urgenta nr. 1 din 4.12.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor constructii.

Cheltuielile pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii cartea funciara vor fi suportate de solicitanti. Acestia nu vor avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata: "Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la obținerea actului de concesionare a terenului."

In vederea obtinerii autorizatiei de construire, solicitantul va obtine avizele de amplasament, precum si celelalte avize si acorduri cerute prin prezentul certificat si va prezenta contractul de concesiune asupra terenului si o documentatie tehnica intocmita de un proiectant autorizat, care sa respecte expertiza tehnica vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii. Nu vor fi afectate rezistentia si stabilitatea constructiei. Nu va fi afectat spatiul verde prin tăierea de copaci.

Documentatia tehnica va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii și va trata sistemul constructiv si forma arhitecturala. Sistemele de acoperire va fi tip terasa cu placi bituminoase colorate care amortizeaza zgomotul produs de picaturile de ploaie.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 15 mp teren, pentru extinderea apartamentului nr. 37 de la scara A, bl. II/5, str. Slatioarei nr. 2C, in care va fi amenajat un cabinet medical si obtinerea

Autorizatiei de Construire

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 72026

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ de autorizare pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica...

In situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- Hotarare de Consiliu Local privind concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 15 mp teren, in vederea extinderii apartamentului nr. 37 de la scara A, bl. II/5, str. Slatioarei nr. 2C
- Inspectoratul de Stat in Constructii
- Acordul notarial al proprietarilor apartamentelor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal și vertical, apartamentul nr. 37
- Decizia comitetului executiv al asociatiei de proprietari

d.4) studii de specialitate:

- Dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania
- Expertiza tehnica
- Extras de Carte Funciara pentru Informare cu inscrierea concesiunii actualizat la zi si extras de plan cadastral actualizat la zi vizat de OCPI Suceava
- Contract de concesiune pentru teren

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței seria. _____
din _____

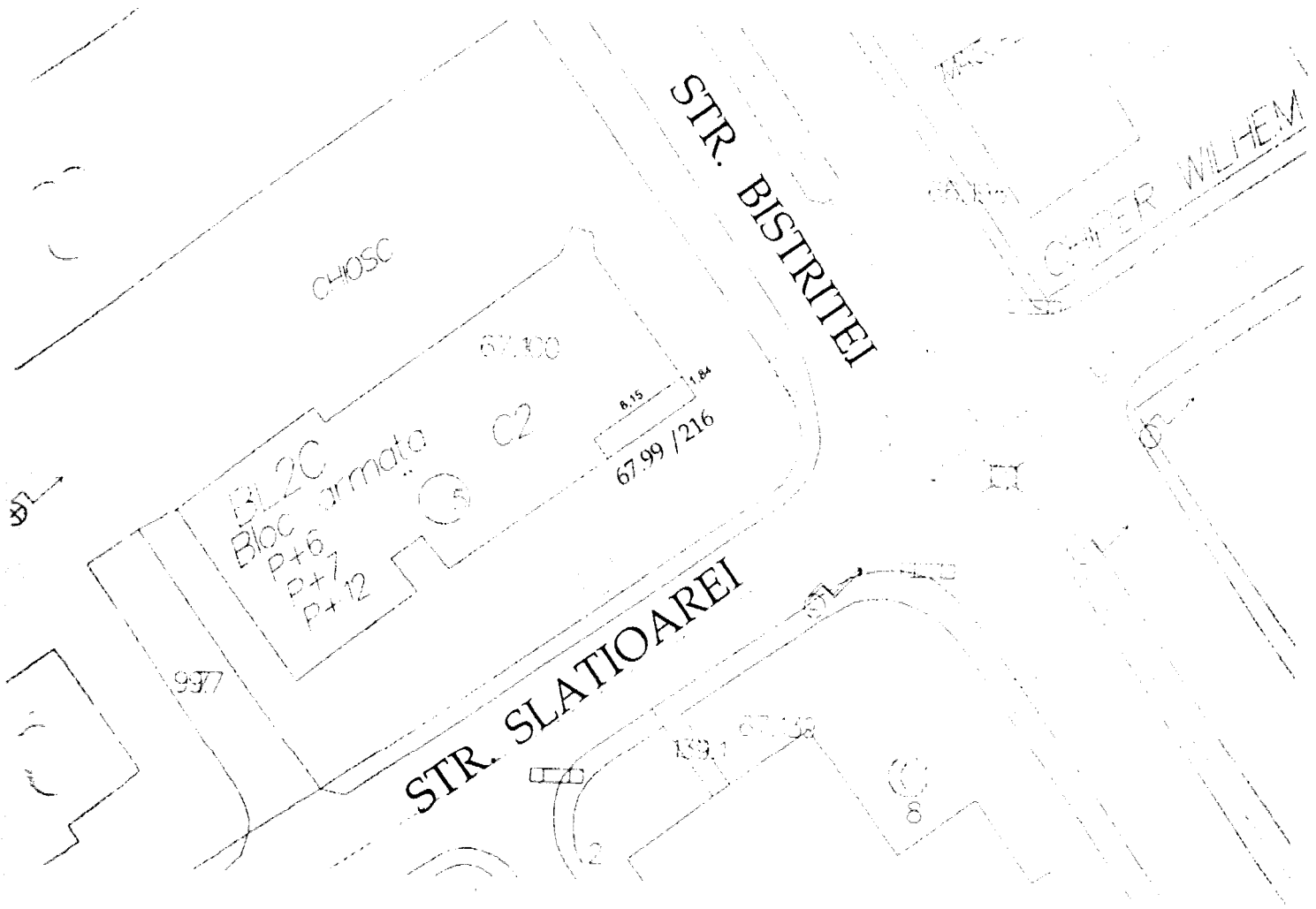
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Dalja Mures

PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str. Slătinoarei, bloc 2C (Bloc Armata)
Situația juridică a terenului:
Terenul în suprafață de 15 mp., identic cu parcela cadastrală nr. 67.99/216, este proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat.



NOTĂ: Planul de situație a fost solicitat de dl Diaconu Octavian, conform cererii nr. 24027/2015, pentru eliberare certificat urbanism – extindere cabinet medical

Întocmit: I. Birnicu

Data :03.02.2016

Șef serviciu: I. Floriștean

Dosarul nr. 21130/28-04-2016

INCHEIERE Nr. 21130

REGISTRATOR: Călinescu Mihaela

ASISTENT REGISTRATOR: Horățău Liliانا-Gabriela

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA domiciliat în România, Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, Str. 1 Mai, Nr. Postal 5A, Cod Postal 720224 privind prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- act administrativ nr. hotărâre nr. 151/29-05-2014 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava, hotărâre nr. 97/31-03-2016 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, pentru serviciul având codul 211,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral -, nr. topografic 2292/139, înscris în cartea funciara 31463 (provenită din cartea funciara de pe hartie cu numărul 706-SF.ILIE) UAT Scheia având proprietarii: Turcu Grigori în cota de 1/2 de sub B.1, Turcu Matrona A Lui Grigori în cota de 1/2 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 49120, înscris în cartea funciara 49120 UAT Suceava având proprietarii;;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea : **MUNICIPIUL SUCEAVA domeniul privat**, sub B.1 din cartea funciara 49120 UAT Suceava;
- Din o parte a parcelei 2292/139 din CFE 31463/Scheia s-a format imobilul 49120 care s-a transcris în CFE 49120/Suceava. sub B.3 din cartea funciara 31463 UAT Scheia;

Prezenta se va comunica partilor:

Municipiul Suceava prin PFA Manolache Bogdan.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,
04-05-2016

Registrator
Călinescu Mihaela

(parafa și semnătura)

Asistent-registrator,
Horățău Liliانا-Gabriela

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara. aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	21130
Ziua	28
Luna	04
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Slatioarei, nr. 20

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	49120	15	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
21130 / 28.04.2016	
Act administrat v nr. hotărâre nr. 151, din 29.05.2014, emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava, hotărâre nr. 97/31-03-2016 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava.	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF: 4244792, domeniul privat	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211

Data soluționării,
03/05/2016

Asistent-registrator,
LILIANA-GABRIELA HORATAU

Referent.

Data eliberării,

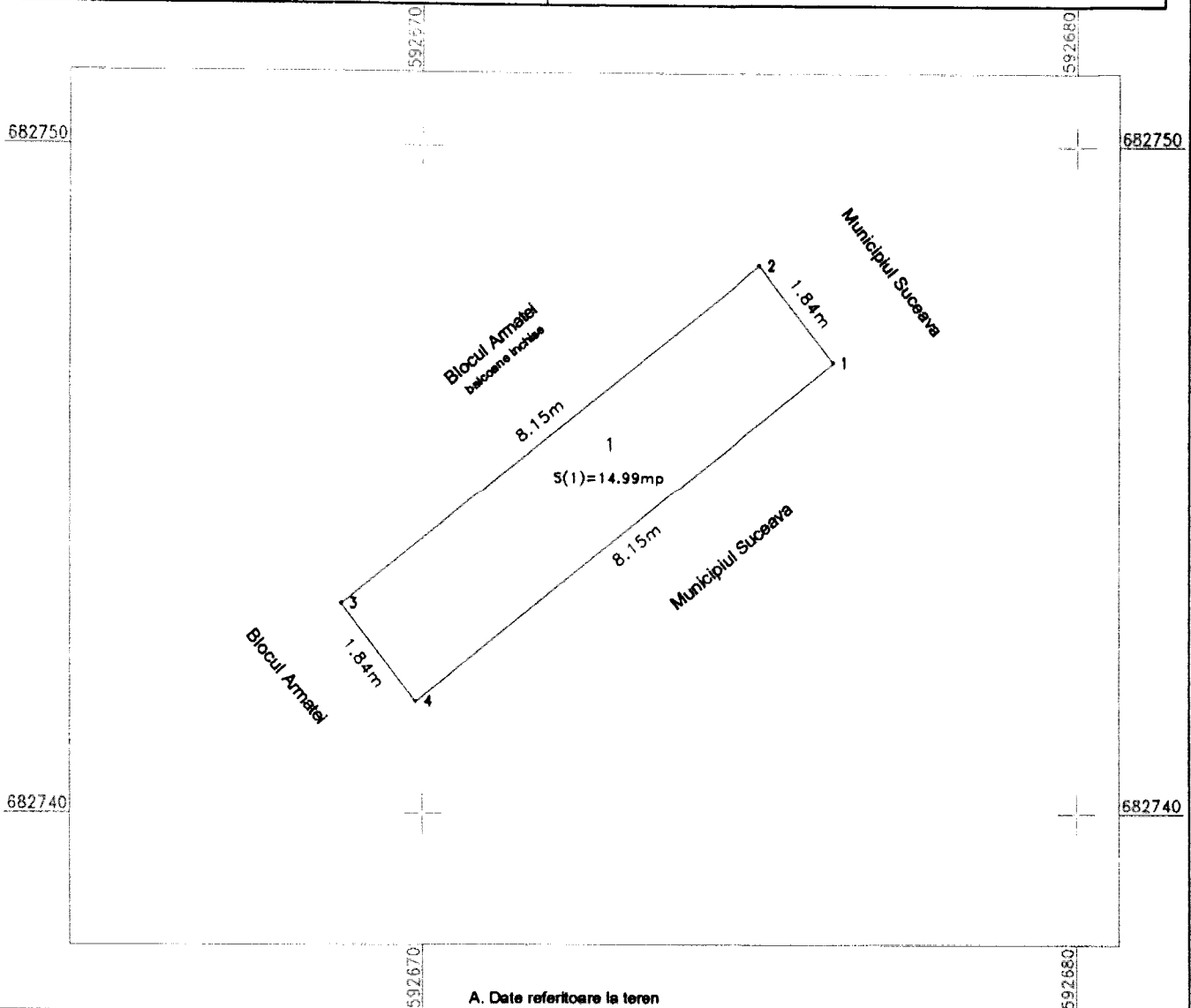
____/____/____

Copiată și semnătură

Copiată și semnătură

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
49120	15	Intravilan Municipiul Suceava, strada Slatoarei, nr.2C jud Suceava

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Suceava



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	15	Teren delimitat de constructie si de prelungirile fatadelor blocului armatei
Total		15	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 15 mp
Suprafata din act = 15 mp

<p>Executant PFA BOGDAN MANOLACHE (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data....27.04.2016..</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---