

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

"Acoperire și modernizare Piața agroalimentară Burdujeni"

Consiliul Local al municipiului Suceava;

A vând în vedere:

Expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului Suceava înregistrată
sub nr. 883 / 13.01.2016

Raportul Serviciului de investiții nr. 884 / 13.01.2016

Raportul Comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară:

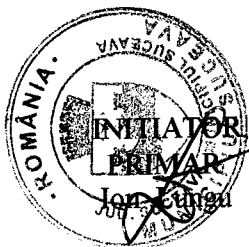
În conformitate cu prevederile din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare:

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. b) și alin.(4) lit. d), art. 45 alin.1, art. 47 și art. 49, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, privind administrația publică republicată:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Acoperire și modernizare Piața agroalimentară Burdujeni” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



VICEPRIMAR
Lucian Harșovschi

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Ioan Ciutac



Lista principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției
"Acoperire și modernizare piața agroalimentară Burdujeni"

1. Valoarea totală a investiției	2.356,96 mii lei
din care C+M	1.987,45 mii lei
(inclusiv TV A)	
(etapa I – 1000 mii lei anul 2016)	
(etapa II – 987,45 mii lei anul 2017)	

Capacități:

- suprafață construită	994,37 mp
- suprafață desfășurată	994,37 mp
- volum construit	5.493,30 mc
- grup sanitar pentru persoane cu dificultăți locomotorii	1 buc

2. Durata de realizare a investiției

(etapa I – anul 2016)	24 luni
(etapa II – anul 2017)	

Director
Curelușă Vasile Cristinel

Șef birou investiții, reparații administrativ
Aurel Radis



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

883/13.01.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

În temeiul prevederilor articolelor 36, 47 și 49 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâri cu următorul obiect:

Aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție: "Acoperire și modernizare Piața agroalimentară Burdujeni".

Consider oportună realizarea investiției întrucât actuala piață agroalimentară se află într-o stare necorespunzătoare din punct de vedere constructiv și al asigurării condițiilor minime de desfășurare a unui comerț civilizat (mese de vânzare cu expunere la intemperii: zăpadă, vânt, ploie).

Investiția tratează un obiectiv de larg interes pentru populația municipiului Suceava - piața agroalimentară Burdujeni. La baza acestei documentații stă Certificatul de Urbanism nr. 55 din 30.01.2014 eliberat de Primăria municipiului Suceava.

Lucrările se vor executa în două etape:

Prima etapă se va desfășura pe parcursul anului 2016 și va cuprinde lucrări de rezistență (fundatii, stâlpi, grinzi, contravântuiri), acoperiș, instalații electrice și sanitare.

A doua etapă se va desfășura pe parcursul anului 2017 și va cuprinde închiderile perimetrului (pereți, ferestre) și definitivarea instalațiilor.

Soluția tehnică urmărește realizarea unui sistem unitar de închideri, care să asigure condiții superioare de desfășurare a activităților și care să se încadreze funcțional și arhitectural în condițiile zonei, aducând un important aport estetic pentru această zonă centrală.

Soluția tehnică va asigura deasemenea și un grad sporit de iluminare naturală (proiecția în plan a suprafețelor vitrate să fie cel puțin 30% din suprafața amenajată cu distribuție uniformă).

Perimetral se vor dispune pereți din panouri izolatoare (tip sandwich) de minim 8 cm grosime și tâmplărie cu geam termopan triplex (3 foi sticlă și 2 camere aer), ceea ce va permite termoizolarea optimă a pieței agroalimentare și randament energetic suficient de bun pentru funcționarea unei instalații de încălzire/ventilare care va putea fi amplasată în viitor.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al municipiului Suceava a unei hotărâri privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție: "Acoperire și modernizare Piața agroalimentară Burdujeni".



Viceprimar
Lucian Harșovschi



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 884 din 13.01.2016



VICEPRIMAR
LUCIAN HARSOVSKI

RAPORT al biroului de investiții

Obiect:

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Acoperire și modernizare agroalimentară Piața Burdujeni".

Considerații de ordin general:

În cartierul Burdujeni (Cuza Vodă III) al municipiului Suceava funcționează piața agroalimentară unde, în prezent, vânzarea legumelor și a fructelor se face în aer liber, la mese ce au copertină pe structură ușoară.

Obiectivul investiției propuse este realizarea unei clădiri având regim de înălțime parter cu funcțiunea de piață agroalimentară.

Investiția tratează un obiectiv de larg interes pentru populația municipiului Suceava - piața agroalimentară Burdujeni. La baza acestei documentații stă Certificatul de Urbanism nr. 55 din 30.01.2014 eliberat de Primăria municipiului Suceava.

Spațiul în care funcționează piața agroalimentară se află într-o zonă de intensă circulație și expunere, având în imediata apropiere a nucleului central, biserica Sf. Andrei, Școala nr. 5, dar și alte clădiri de larg interes public.

În tendința actuală, comerțul în piețe se modernizează, urmărind îmbunătățirea condițiilor de igienă, de ventilare și de confort termic, atât pentru producători - vânzători, cât și pentru cumpărători. La fel ca în multe alte piețe din România, se propune ca vânzarea de legume, fructe să se facă într-o clădire închisă, ferită de precipitații, intemperii și temperaturi extreme, cu suficiente suprafețe vitrate pentru o bună iluminare și ventilare.

În această clădire, pe viitor se va putea asigura și o climatizare optimă.

Lucrările se vor executa în doua etape:

Prima etapă se va desfășura pe parcursul anului 2016 și va cuprinde lucrări de rezistență (fundații, stâlpi, grinzi, contravânturi), acoperiș, instalații electrice și sanitare.

A doua etapă se va desfășura pe parcursul anului 2017 și va cuprinde închiderile perimetrare (pereți, ferestre) și definitivarea instalațiilor.

Soluția tehnică urmărește realizarea unui sistem unitar de închideri, care să asigure condiții superioare de desfășurare a activităților și care să se încadreze funcțional și arhitectural în condițiile zonei, aducând un important aport estetic pentru această zonă centrală.

Soluția tehnică va asigura de asemenea și un grad sporit de iluminare naturală (proiecția suprafețelor vitrate să fie cel puțin 30% din suprafața amenajată), cu distribuire uniformă.

Perimetral se vor dispune pereți din panouri izolatoare (tip *sandwich*) de minim 8 cm grosime și tâmplărie cu geam termopan triplex (3 foi sticlă și 2 camere aer), ceea ce va permite termoizolarea optimă a pieței și randament energetic suficient de bun pentru funcționarea climatizării.

Prin realizarea de pereți se urmărește izolarea incintei la vânt, care cauzează neplăceri importante în acest tip de activități.

Prin folosirea de materiale termoizolante se va induce un climat controlat în interior, iar utilizarea cu o instalație de climatizare a aerului va asigura condiții foarte bune pentru activități, chiar și în perioadele cu temperaturi extreme (gerul iarna, și căldurile excesive ale verii). În vederea evitării efectului razelor UV asupra produselor se va urmări maximizarea folosirii luminii neutre (zenitale, fără umbre) prin amplasarea de luminoare verticale, din geam termopan, care conferă și un important efect termoizolant.

Se urmărește eficientizarea iluminatului interior pe cale naturală, folosind panouri prevopsite alb la intrados, pentru creșterea gradului de luminozitate.

În viitor, atât iarna cât și vara se va putea asigura ventilația corespunzătoare pentru asigurarea confortului necesar respirației, îndepărtarea aerului viciat din incintă, dar și pentru obținerea unui climat adecvat pentru activitățile specifice.

Considerații economice:

Valoarea totală a investiției este de 2.356,96 mii lei echivalentul a 519.155 euro (la cursul de 4,54 lei/euro din data de 11.01.2016) din care C + M = 1.987,45 mii lei, echivalent în euro 437.766 euro (cursul de 4,54 lei/euro din data de 11.01.2016).

Considerații tehnice:

Proiectul se încadrează într-o strategie mai amplă a Primăriei municipiului Suceava de reabilitare și modernizare a piețelor agroalimentare din punct de vedere funcțional, estetic și urbanistic.

Capacități:

- volumul construit 5.493,3 mc (2.009,6 + 1.779,0 + 1.704,7)
- suprafața construită 994,37 mp
(organizată în 3 module care pot funcționa unitar sau distinct separat)
- suprafața desfășurată 994,37 mp
- deschideri 20,8 m;
- travei 5,4 m; 5 m
- număr niveluri parter
- înălțime nivel: - parter 4 m (variabil pt. fiecare modul);
- procentul de ocupare a terenului **P.O.T. = 27,78** (față de 12,79 inițial) și
- coeficientul de utilizare a terenului **C.U.T. = 0,25** (față de 0,13 inițial).
- înălțimea la coamă 7,92 m ;
- înălțimea la streășină 4,42 m ;

Clădirea beneficiază de căi de acces (pietonale și accidental auto): intrare din str. Calea Unirii

Cele 3 compartimente ale pieței au suprafețe utile (Su) după cum urmează:

- Modul 1 (lângă str. Calea Unirii) - Su = 318 mp.
- Modul 2 - Su = 304,7 mp.
- Modul 3 - Su = 318 mp. Nu intră în calcul cele 6 zone de intrare, fiecare având 4,2 mp.
Panta acoperișului va fi de 20% pe toate apele învelitorii.

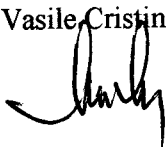
Grupul sanitar pentru persoane cu dificultăți locomotorii realizat în interiorul modulului 1, are suprafața utilă de 5,7 mp.

Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici din Studiul de fezabilitate al obiectivului de investiție "**Acoperire și modernizare Piața agroalimentară Burdujeni**" se face în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 45/2003 privind finanțele publice locale și Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

Față de cele mai sus prezentate considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție "**Acoperire și modernizare Piața agroalimentară Burdujeni**".

Director
Curelușă Vasile Cristinel



Șef birou investiții, reparații, administrativ
Aurel Radiș

