



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTARARE

privind darea în administrare unităților de învățământ preuniversitar a bunurilor imobile
terenuri și clădiri aparținând domeniului public al Municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 2025 din 22.01.2016 și raportul Direcției Patrimoniu înregistrat la nr. 626 din 22.01.2016
În conformitate cu prevederile Legii 213 privind bunurile proprietate publică
În temeiul prevederilor art. 36 al. 2, lit.c și art. 45, al. 3, art. 49 și art 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare a bunurilor imobile terenuri și clădiri aparținând domeniului public al municipiului Suceava către unitățile de învățământ, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii perioadei de dare în administrare.

Spațiile de învățământ și suprafețele de teren care fac obiectul dării în administrare vor fi prevăzute în anexa la contractul de dare în administrare ce va fi încheiat între Municipiul Suceava și unitățile de învățământ.

Titularii dreptului de administrare vor putea folosi bunurile doar în scopul desfășurării procesului de învățământ și a activităților culturale educative ce decurg din acestea.

Dispoziția asupra bunurilor imobile ce vor face obiectul contractului de dare în administrare o va avea doar municipiul Suceava.

(2) Închirierea sau concesiunea bunurilor prevăzute la al. 1, proprietate publică a Municipiului Suceava se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se realizează prin licitație publică în condițiile legii.

(3) Contractele de închiriere se vor încheia de către titularul dreptului de administrare, iar 50% din valoarea contractelor încheiate se va achita Primăriei municipiului Suceava în termen de 10 zile de la data termenului scadent stabilit în contractele de închiriere.

(4) Administratorii sunt obligați să plătească proprietarului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legislației fiscale, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit la punctul 3.

Art. 2. Se aprobă conținutul contractului de dare în administrare în forma redactată și prezentată în anexa.

Art. 3. Prevederile hotararii, vor fi duse la indeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatele de specialitate.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

ION LUNGU



**VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU**

IOAN CIUTAC

**VIZĂ CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr 2025 din 22.01.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv Legea 215/2001 a administrației publice locale – republicată Consiliul Local “administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului;

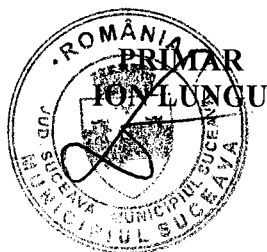
Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac venit la bugetul local.

În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

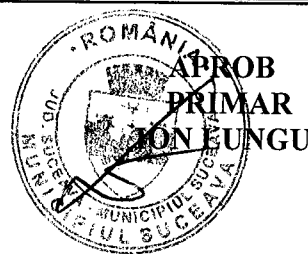
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 2026 din 22.01.2016



RAPORT al serviciului de specialitate

La data de 31.12.2014 a expirat perioada de valabilitate a contractelor de dare în administrare pentru unitățile de învățământ preuniversitar. Obiectul acestor contracte îl constituie bunurile imobile terenuri și clădiri aparținând domeniului public al municipiului Suceava atribuite unităților de învățământ în scopul desfășurării procesului de învățământ și a activităților culturale educative ce decurg din acesta.

Până la această dată la registratura primăriei municipiului Suceava s-au înregistrat un număr de 15 solicitări prin care se cere administrarea bunurilor, teren și clădiri, pe care la au în folosință.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv Legea 215/2001 a administrației publice locale – republicată Consiliul Local “administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului;

În baza Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac venit la bugetul local.

În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea.

Cota parte de 50% din contractele de închiriere încheiate de unitățile învățământului preuniversitar se va achita în termen de 10 zile de la data termenului scadent din contractele de închiriere.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună prelungirea contractelor de dare în administrare unităților de învățământ.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIUC

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN