



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei parcele de teren situat în municipiul Suceava, în vederea amplasării unui totem publicitar

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 2023 din 22.01.2016, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 224 din 22.01.2016, cât și raportul comisiei economico – financiare, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al.(5) lit.a, art. 45 al. (3), art. 47, art. 49 și art. 123 al. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică (solicitant CMI MORARU TUDOR-MIHU) a unei parcele de teren în suprafață de 1 mp, situat în Suceava, str. Ștefan cel Mare fn, identic cu parcela cadastrală provizorie 72.138/11, în vederea amplasării unui totem publicitar.

Art.2. Parcela de teren menționată mai sus se închiriază pe o perioadă de 1 an cu posibilitate de prelungire.

Art.3. (1) Se aprobă prețul de pornire la licitație în vederea închirierii terenului menționat mai sus la nivelul sumei de 350 lei/amplasament/lună.

(2) Sumele datorate se vor achita de către chiriaș, lunar, până în data de 25 a lunii următoare.

(3) Chiriașul este obligat să plătească proprietarului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legislației fiscale, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract.

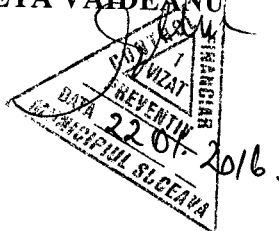
Art.4. Se aprobă caietul de sarcini ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INITIATOR
PRIMAR
ION LUNGU

AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
JR. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr 2023 din 22.01.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, “ (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...]

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

În vederea amplasării unui totem publicitar pe teren proprietate publică a municipiului Suceava, serviciul de specialitate al Primăriei municipiului Suceava a emis certificatul de urbanism nr. 971 din 19.11.2015 (solicitant CMI MORARU TUDOR-MIHU) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate amplasa acest totem.

Terenul solicitat nu face obiectul vreunui dosar de judecată, nu este în litigiu și nu este revendicat.

În aceste condiții propunem închirierea prin licitație publică a parcelei de teren în suprafață de 1 mp, situat în Suceava, str. Ștefan cel Mare fn, identic cu parcela cadastrală provizorie 72.138/11, în vederea amplasării unui totem publicitar.

Având în vedere caracterul provizoriu al acestei construcții considerăm oportună închirierea prin licitație publică a parcelei de teren pe care se va amplasa.

Referitor la modalitatea de stabilire a prețului de pornire la licitație menționăm faptul că în conformitate cu prevederile art. 1 din HCL nr. 5 din 27.01.2011 „ Se aprobă cuantumul lunar al chiriei pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava, ocupat de mijloace publicitare, la nivelul sumei de 350 lei/amplasament/lună” .

În baza celor de mai sus și a raportului serviciului de specialitate, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea închirierii prin licitație publică a parcelei de teren menționat mai sus precum și limita minimă a prețului închirierii, respectiv prețul de pornire la licitație, la valoarea de 350 lei/amplasament/lună.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





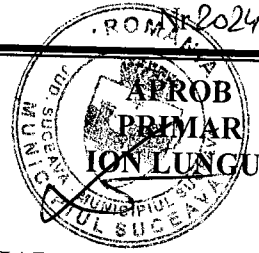
MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu



RAPORTUL SERVICIULUI DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea adresată Primăriei Municipiului Suceava în vederea amplasării unui totem publicitar pe teren proprietate publică a municipiului Suceava, serviciul de specialitate al Primăriei municipiului Suceava a emis certificatul de urbanism nr. **971 din 19.11.2015** (solicitant **CMI MORARU TUDOR-MIHU**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate amplasa acest totem.

Terenul solicitat nu face obiectul vreunui dosar de judecată, nu este în litigiu și nu este revendicat.

În aceste condiții propunem închirierea prin licitație publică a parcelei de teren în suprafață de 1 mp, situat în Suceava, str. Ștefan cel Mare fn, identic cu parcela cadastrală provizorie 72.138/11, în vederea amplasării unui totem publicitar.

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, “ (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...]

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

Referitor la modalitatea de stabilire a prețului de pornire la licitație menționăm faptul că în conformitate cu prevederile art. 1 din HCL nr. 5 din 27.01.2011 „ Se aprobă cuantumul lunar al chiriei pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava, ocupat de mijloace publicitare, la nivelul sumei de 350 lei/amplasament/lună” .

Față de cele precizate mai sus considerăm legală și oportună închirierea prin licitație publică a terenului menționat mai sus.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIC

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN

Nr. 31074 din 23/10/2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 971 din 19.11.2015

În scopul: organizarea licitației publice pentru închirierea suprafeței de 1mp teren proprietatea municipiului în vederea amplasării unui totem publicitar

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA - PROPRIETAR**
CMI MORARU TUDOR - MIHU - SOLICITANT
cu domiciliul /sediul în județul **SUCEAVA** municipiul /orașul/comuna **SUCEAVA**
satul - sectorul - cod poștal -
strada **Str. Marasti** nr. **11A** bl. - sc. - et. - ap. -
fon/fax - e-mail -
înregistrată la nr. **31074** din **23/10/2015**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SUCEAVA**
municipiul/orașul/comuna **SUCEAVA** satul - sectorul - cod poștal -
strada **Stefan Cel Mare** nr. **f.n.** bl. - sc -
et. - ap. - sau identificat prin CF **72.138/11**

TOP: _____

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____

faza **PUZ** aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **SUCEAVA**
nr. **94** / **29.04.2009**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafața de 1,00mp, situat în intravilanul municipiului Suceava pe strada Stefan cel Mare, f.n, identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 72.138/11 este proprietatea municipiului Suceava - domeniul public.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului: teren viran

Destinația terenului conform PUZ – zona mixta - locuinte + dotari compatibile cu funcțiunea de locuire - M

3. REGIMUL TEHNIC

Amplasamentul propus pentru inchiriere cu licitatie publica in vederea amplasarii unui totem publicitar este situat pe strada Stefan cel Mare f.n., conform planului de situatie anexat la prezentul certificat de urbanism.

In urma licitatiei publice chiriashul va obtine un nou certificat de urbanism.

In cazul constructiilor-suport pentru mijloace de publicitate, indiferent de regimul de proprietate al imobilelor pe care sunt amplasate, este obligatorie afisarea de materiale publicitare pe intreaga perioada de mentinere in amplasament a acestora.

Amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa in urmatoarele situatii: a) in ariile naturale protejate de interes national si international, cu exceptia intravilanului incluse in acestea; b) in spatii verzi cu caracter ornamental sau cu valoare deosebita; c) in locurile de joaca sau locurile de odihna situate in zona blocurilor de locuinte colective; f) pe zona carosabila a strazilor si a drumurilor, indiferent de categoria acestora;

j) in incinta si pe elementele de imprejmuire a cimitirelor, lacasurilor de cult, a scuarurilor, parcurilor si gradinilor publice; k) in zonele in care a fost restrictiionata sau interzisa publicitatea prin Regulamentul local de publicitate; l) in interiorul intersecțiilor și al sensurilor giratorii, în spațiul destinat circulației autovehiculelor și semnalizării rutiere, în zone în care desfășurarea în condiții normale a traficului ar putea fi perturbată;

o) in zona de protectie a autostrazilor; p) pe lucrarile de arta care traverseaza drumul, pe portale cu semnalizare rutiera sau in solutii independente autoportante in traversarea drumului.

Se interzice amplasarea mijloacelor de publicitate care prin forma, continut, dimensiuni si culori in combinatii specifice pot fi confundate cu mijloacele de semnalizare rutiera sau impiedica vizibilitatea acestora, precum si a indicatoarelor de orientare si informare. (de ex. crucile cu lumina intermitenta pentru semnalizarea farmaciilor).

Panourile publicitare amplasate pe sol vor fi montate astfel incat sa nu impiedice circulatia rutiera si/sau pietonala, ori accesul pietonal si/sau al autovehiculelor de interventie pe proprietati, cu respectarea prevederilor Regulamentului local de publicitate privind amplasarea si autorizarea mijloacelor de publicitate in municipiul Suceava aprobat prin HCL nr. din 27.02.2014.

Panourile publicitare, indiferent de tipul de proprietate pe care au fost montate, vor fi amplasate astfel incat proiectia la sol a acestora sa fie in totalitate in interiorul proprietatii pe care au fost autorizate.

Realizarea elementelor de fundare/ancorare necesare asigurarii stabilitatii panoului de reclamă publicitară se execută obligatoriu îngropat, respectiv sub cota suprafeței solului/trotuarului, până la nivelul solului.

Se interzice utilizarea materialelor retroreflectorizante la executia panourilor publicitare. Beneficiarul raspunde de rezistenta si de stabilitatea acestor panouri.

Panourile amplasate pe sol in intravilanul localitatilor vor avea urmatoarele dimensiuni: 1,20 x 1,80 m, 3,20 x 2,40 m, respectiv 4,00 x 3,00 m.

Se vor respecta prevederile Legii 196/2003 privind combaterea pornografiei si ale Legii nr.148/2000 privind publicitatea. Beneficiarul raspunde de rezistenta si stabilitatea panourilor cit si de eventualele pagube aduse prin caderea lor.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

organizarea licitatiei publice pentru inchirierea suprafetei de 1mp teren proprietatea municipiului in vederea amplasarii unui totem publicitar

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a

impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvata.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

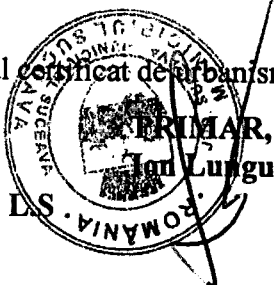
- Hotararea Consiliului Local al municipiului pentru aprobarea inchirierii suprafeței de 1mp teren în vederea amplasării unui totem publicitar
- Plan de situație întocmit de Serv. Cadastru fond funciar, registru agricol

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 5,00 lei, conform Chitanței seria.
din 23.10.2015

nr. 19875

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Daniela Paula Rotariu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

VICEPRIMAR,

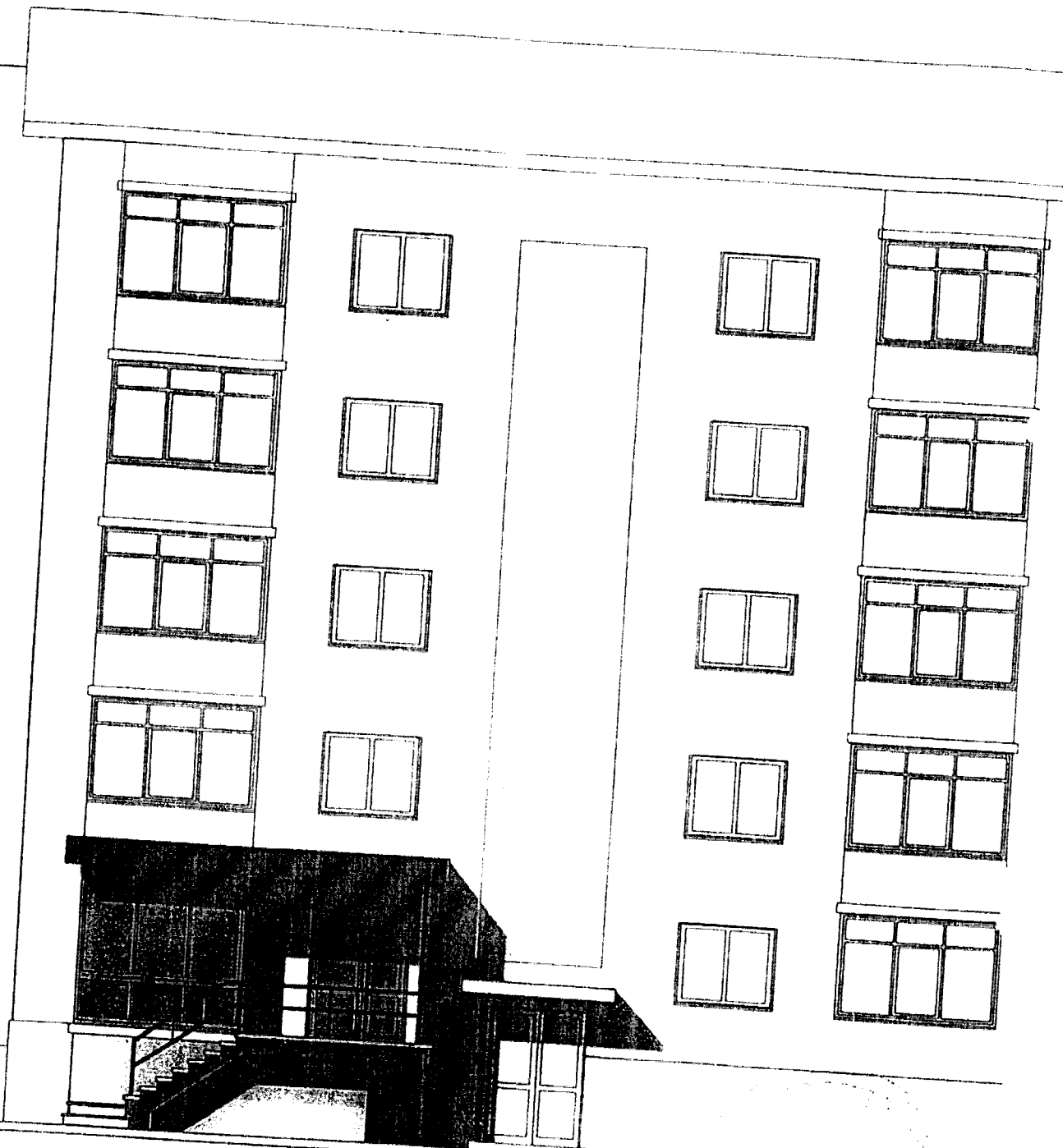
SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



VEDERE FATA - PROFUNERE

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
647
Dan
PRELIPCEANU
Arhitect de birou de studii



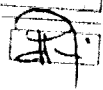
BENEFICIAR : MORARU CONSTANTIN
PROIECT : EXTINDERE CABINET MEDICAL

SC.1:100
NR.5-08

FATADE

PELIKAN PROIECT

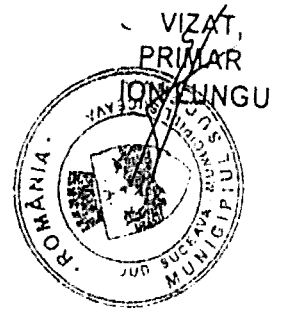
2008
SR.33725/04



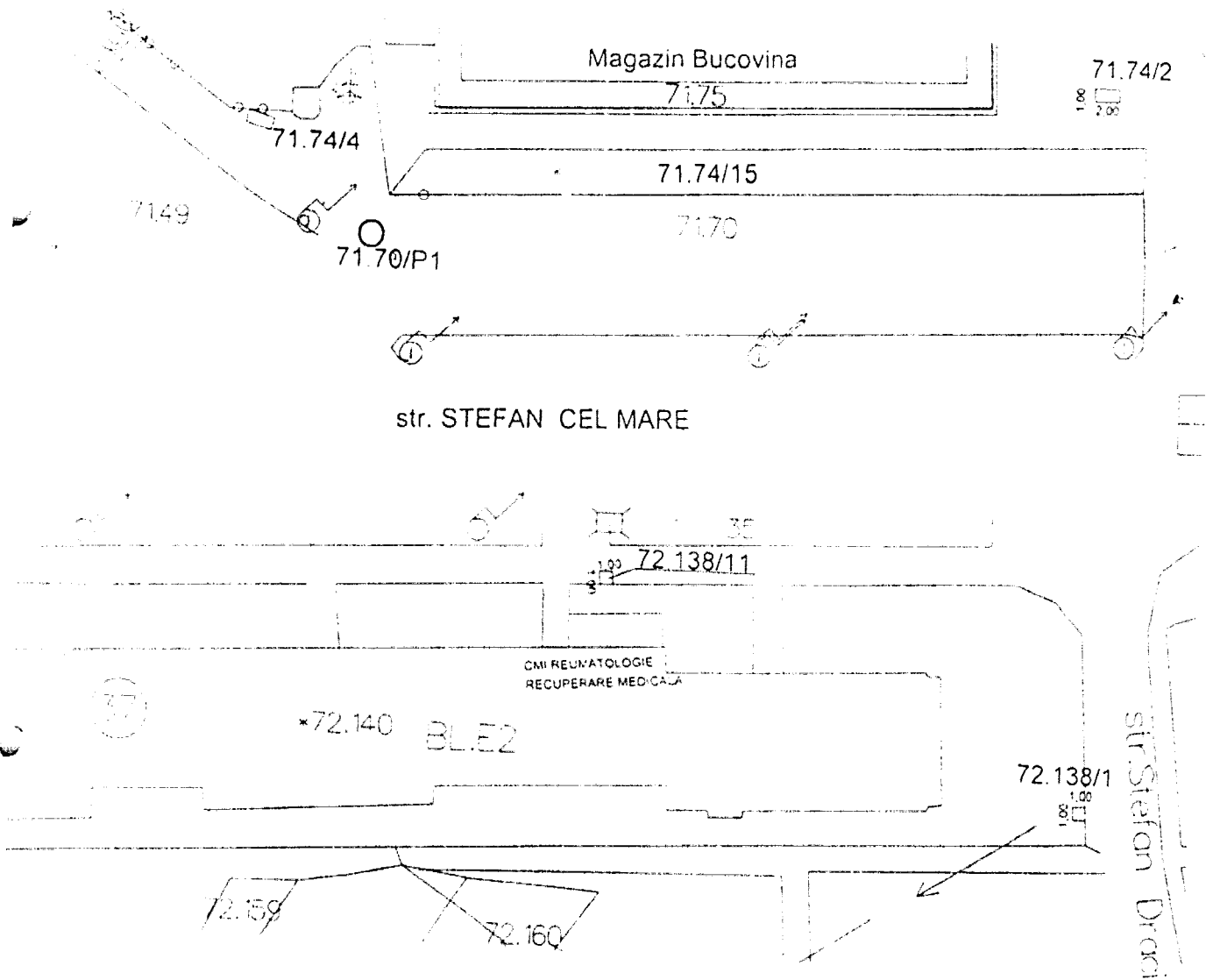
INTOCMIT : ARH. DAN PRELIPCEANU

PL.NR.8

PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500



Adresa amplasament: Str. Ștefan cel Mare F.N.
Nr. Parcelă: 72.138/11 suprafața = 1,00 mp.
Proprietar: municipiul Suceava-domeniul public.



NOTĂ: plan de situație solicitat de Moraru C-tin (29583/2015)-obținere CU închiriere teren
amplasare totem publicitar.
Întocmit: S. Vladau

Data : 20.10.2015

Șef serviciu: I. Floriștean