

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea intrării în legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea  
municipiului Suceava - domeniul privat

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului, înregistrată cu nr. 22467 din 18.07.2016 raportul Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului nr. 22468 din 18.07.2016.

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ale art. 59, alin. (3) din Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, ale HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent,

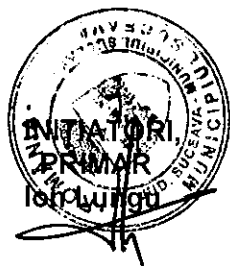
În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(3), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

### HOTĂRĂȘTE:

**ART.1** Se aprobă intrarea în legalitate a unui garaj construit până în anul 2000, pe terenul proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat și acordarea dreptului de folosință a terenului ocupat de acesta, urmând ca până la data expirării valabilității certificatului de urbanism, să fie eliberată autorizația de construire pe baza contractului de acordare a dreptului de folosință încheiat prin Serviciul Patrimoniu al Primăriei municipiului Suceava, după cum urmează:

- garajul cu suprafața construită de 25,00 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 43314, situat pe str. Universității, fn, proprietar construcție – Stredie Gheorghe (cerere nr 120/30.05.2016 )

**ART.2** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR MUNICIPIU,  
jurist Ioan Ciutac

**EXPUNERE DE MOTIVE,**  
**pentru aprobarea intrării în legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea  
municipiului Suceava - domeniul privat**

Solicitarea privind intrarea în legalitate a unui garaj cu caracter provizoriu – construit pe terenul proprietatea municipiului a fost analizată din perspectiva a două aspecte:

1. - cel legislativ , respectiv articolul 59 ( 3 ) din Ordinul nr. 839/2009, privind Normele metodologice de aplicare a Legii 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în care se precizează că, în situația în care construcția realizată fără autorizație de construire întrunește condițiile urbanistice de integrare în cadrul construit preexistent, autoritatea administrației publice locale competente poate proceda la emiterea unei autorizații de construire în vederea intrării în legalitate, în coroborare cu luarea măsurilor legale care se impun, numai în baza concluziilor unui referat de expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate "rezistență mecanică și stabilitate" privind starea structurii de rezistență în stadiul fizic în care se află construcția.

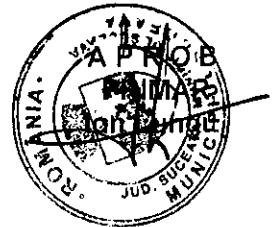
2. - cel social, respectiv acela că, datorită fie lipsei de informare, fie lipsei de bani solicitantul nu s-a putut încadra în termenul impus de HCL nr. 179/2003, cu modificările ulterioare.

Fata de cele prezentate considerăm, că în cazul garajului existent, este justificată atât intrarea în legalitate cât și acordarea dreptului de folosință a terenului ocupat de garaj, urmând că până la eliberarea autorizației de construire să se încheie contractul de acordare a dreptului de folosință – prin Serviciul Patrimoniu al Primăriei municipiului Suceava.

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**  
**DIRECTIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI SI CADASTRU**  
**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI**  
Nr.....



**RAPORTUL**  
**SERVICIULUI URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI**

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului considera oportun si legal proiectul de hotarare privind aprobarea intrarii in legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat .

Legalitatea proiectului este sustinuta de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, Legea nr. 350/2001 a urbanismului și amenajării teritoriului, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

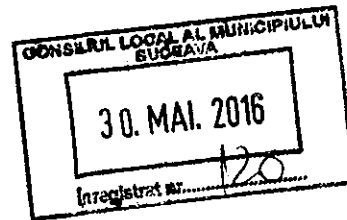
Oportunitatea acestui proiect de hotarare consta in acordarea de drepturi egale si acelor cetateni ai municipiului Suceava care datorita fie lipsei de informare, fie lipsei de bani, nu s-au putut incadra in termenul impus de HCL nr. 179/2003, cu modificarile ulterioare.

**Director executiv,**  
**Cerasela Manuela Bejenar**

A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name Cerasela Manuela Bejenar.

Sef serviciu urbanism,  
Xenia Voda

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Xenia Voda.



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

**Subsemnatul STREDIE GHEORGHE, cu domiciliul în Municipiul Suceava, str. Universității, nr. 5, proprietar al unui garaj în suprafață de 25 mp, situat în str. Universității, nr. 5, Mun. Suceava, pe terenul identic cu parcela cadastrală nr. 43314, vă rog prin prezenta să aprobați intrarea în legalitate a construcției menționate.**

Anexez în copie:

- certificatul de urbanism nr. 116 din 20.02.2015;
- documentația cadastrală întocmită de persoana autorizată Hîrtopanu Tiberiu;
- Extras de carte funciară cu privire la parcela cadastrală nr. 43314 ;
- ~~act~~ ~~de~~ ~~verință~~ nr. 545 din 04.03.2014, eliberată de Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Suceava, cu privire la rămânerea terenului la dispoziția Consiliului Local Suceava.

Data: 29.05.2016

Semnătura,

Nr. 2463 din 27/01/2015

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 116 din 20 februarie 2015

**În scopul: obtinere autorizatie de construire pentru intrare in legalitate garaj cu suprafata construita de 25 mp amplasat pe teren proprietatea municipiului Suceava**

Ca urmare a cererii adresate de STREDIE GHEORGHE  
cu domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Str. Universitatii nr. 5 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 2463 din 27/01/2015

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Str. Universitatii nr. 5 bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF 43314  
TOP: 43314

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
nr. 155, 300 / 1999, 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Terenul situat pe str. Universității, în suprafața de 25 mp, identic cu nr. cadastral nr. 43314, pe care se afla construit un garaj C1, este proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat, conform Extras de carte funciară nr. 44252/13.12.2013.

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a imobilului conform extras de carte funciară: curți construcții  
Destinația stabilită prin PUG (UTR 23): zona instituții publice și servicii

### 3. REGIMUL TEHNIC

Solicitarea privind intrarea în legalitate a garajului în suprafața de 25 mp, situat pe str. Universității, va fi supusă aprobării în Consiliul Local al municipiului Suceava. Garajul din str. Universității, proprietatea d-nului Stredie Gheorghe a fost preluat în anul 1981 de la Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Suceava odată cu locuința de serviciu.

Terenul aferent garajului este înscris în cartea funciară, cheltuielile pentru întocmirea planului de situație cadastral vizat de OCPI Suceava și a intabularii în cartea funciara au fost suportate de solicitant.

Avizele de amplasament de la deținătorii de rețele edilitare solicitate prin certificatul de urbanism vor fi favorabile. Se vor desființa toate amenajările care nu corespund destinației de garaj: mansarde, poduri înalte, scări exterioare, spații de depozitare, împrejmuiri, rampe, etc. Se propune refacerea aspectului exterior al construcției (reparații, igienizări, refacerea finisajelor). Se vor realiza soluții de preluarea și evacuarea a apelor pluviale către sistemul urban de canalizare și igienizarea zonelor adiacente amplasamentului. Acoperișul poate fi tip sarpanta din lemn cu învelitoare din tablă în panta continuă având rol de protecție sau acoperiș tip terasa.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**obținere autorizație de construire pentru intrare în legalitate garaj cu suprafața construită de 25 mp amplasat pe teren proprietatea municipiului Suceava**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea intrării în legalitate a garajului în suprafața de 25 mp

d.4) studii de specialitate:

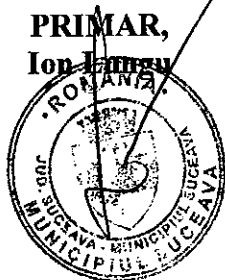
- expertiza tehnică
- proces verbal de constatare întocmit de Biroul Disciplina în Construcții și afișaj stradal
- plan de amplasament și delimitare a imobilului vizat de OCPI Suceava
- extras de Carte funciară actualizat la zi
- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- contract de acordare a dreptului de folosință pentru teren

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S



VICEPRIMAR,  
Ovidiu Doroftei



SECRETAR,  
Ioan Ciutac



ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Crețu




Achitat taxa de: 5 lei, conform Chitanței seria.  
din 27.01.2015

nr. 2760

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Xenia Bodor



INTOCMIT,  
Hojbotă Lăcrămioara



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de 20.02.2016 până la data de 20.02.2017

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



Șef serviciu  
Xenia Vodă

VICEPRIMAR,  
OVIDIU DOROFTEI

SECRETAR,  
IOANA CIUTAC

ARHITECT ȘEF  
DIRECTOR EXECUTIV  
Cerasela Manuela Bejenar

Autoemit  
Hostiuc

Data prelungirii valabilității: 1.02.2016  
Achitat taxa de: 5,00 lei, conform chitanței nr. 84937 din 16.02.2016  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.





ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE  
„Gheorghe Ionescu Șişești” București  
STAȚIUNEA DE CERCETARE-DEZVOLTARE  
AGRICOLĂ SUCEAVA

B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 15, 720262 – SUCEAVA, Tel:+(40)230-523837, 523846;  
Fax: +(40)230-523853; E-mail: scasv30@xnet.ro;

Nr. 454 din 04.03.2014

## ADEVERINȚĂ

Prin prezenta confirmăm faptul că d-l STREDIE GHEORGHE, cu domiciliul în Str. Universității, nr. 5, Suceava, a fost angajatul Stațiunii de Cercetări Agricole Suceava, cu denumirea actuală Stațiunea de Cercetare-Dzvoltare Agricolă Suceava, în perioada 1980 – 2002, ocupând funcția de mecanic agricol la Sectorul Cercetare.

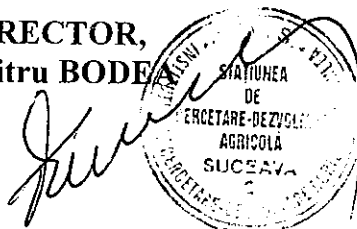
Având în vedere că prestarea activității de mecanizator a presupus efectuarea de program prelungit în campanile agricole aferente, în anul 1981 i s-a acordat locuința de serviciu situată în Suceava, str. Universității, nr. 5, în condițiile contractului de închiriere accesoriu la contractul de muncă.

Odată cu locuința acordată angajatul Stredie Gheorghe, a preluat și un garaj construit de un fost salariat care a încetat activitatea, pe terenul limitrof aflat în administrarea stațiunii.

Chiria pentru locuința închiriată și anexele aferente s-a reținut pe statul de plată până în perioada anului 1991, când locuința de serviciu a fost vândută chiriașului în condițiile Decretului 61/1990.

Cu privire la terenul pe care sunt apasate locuința vândută și garajul aferent, menționăm că în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 18/1991, a făcut parte din domeniul public al statului, fiind în administrarea S.C.A. Suceava până la apariția H.G. nr. 517/1999, când prin delimitarea terenurilor strict necesare pentru cercetarea agricolă, a rămas la dispoziția comisiei locale Suceava.

DIRECTOR,  
Dumitru BODEA



OCPI/BCPI SUCEAVA

Nr. înregistrare .....

Ziua ..... Luna ..... Anul .....

## DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

## • Adresa imobil:

| UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ: SUCEAVA |            |      |                    |       |            |
|---|------------|------|--------------------|-------|------------|
| Localitate/Sector                           | Tip arteră |      | Denumire arteră    |       | Nr. poștal |
| Intravilan mun. Suceava                     | Stradă     |      | Str. Universității |       | fn         |
| Bloc  | Scară      | Etaj | Apartament         | Tarla | Parcela    |
| -   | -          | -    | -                  | -     | -          |

## • Tip imobil:

teren     teren cu construcție     condominiu     unitate individuală

## • Proprietar:

- Domeniul Privat al Municipiului Suceava prin reprezentant al Primăriei mun. Suceava cu sediul în B-dul 1 Mai nr. 5A, mun. Suceava, jud. Suceava, C.U.I. 4244792

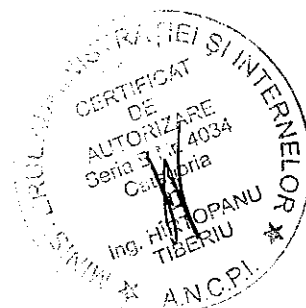
• Persoană autorizată: **Hîrtopanu Tiberiu**

Autorizație: Seria B Nr.4034

Număr de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 58

Serviciul achitat cu factura nr. .... /data..... /cod serviciu.....

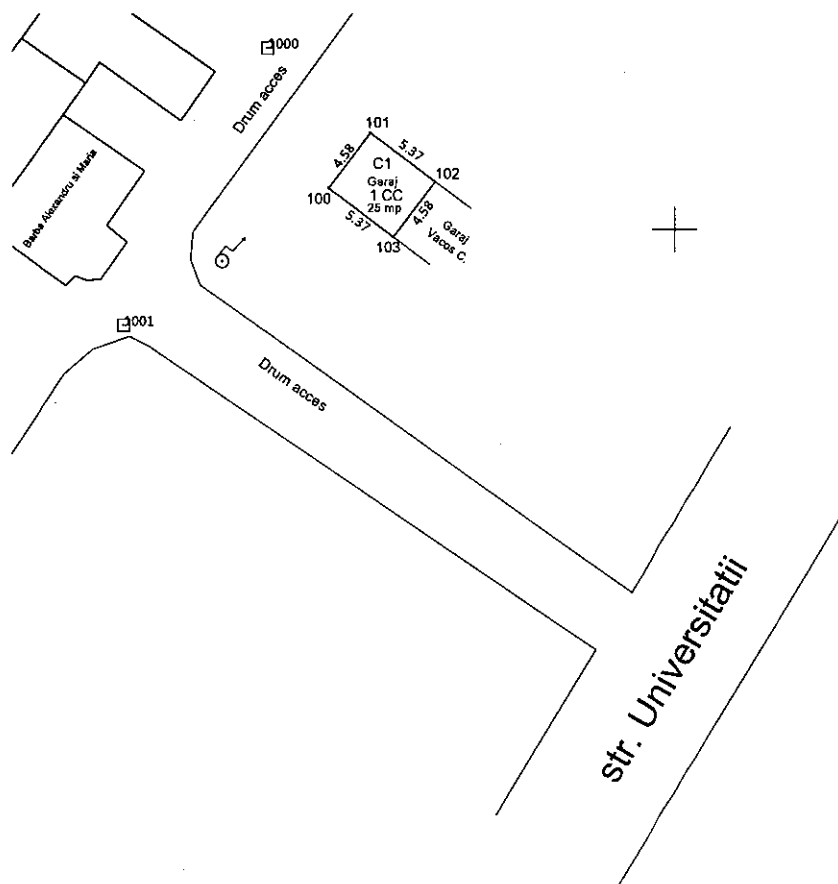
Număr pagini documentație: .....



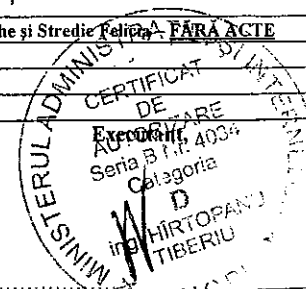
## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

|                     |                    |                                       |         |
|---------------------|--------------------|---------------------------------------|---------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată | Adresa imobilului                     |         |
| ..... 5384          | 25 mp              | str. Universității f.n., mun. Suceava |         |
| Cartea funciară nr. | .....              | UAT                                   | SUCEAVA |



| A. Date referitoare la teren  |                                  |                              |  |                         |
|---|----------------------------------|------------------------------|--|-------------------------|
| Nr. parcelă   | Categorie de folosință           | Suprafața (mp)               | Valoarea de impozitare (lei)                         | Mențiuni                |
| 1   | CC                               | 25 mp                        | -  | Teren aferent Garajului |
| Total   |                                  | 25 mp                        |  |                         |
| B. Date referitoare la construcții  |                                  |                              |  |                         |
| Cod constr.   | Suprafața construită la sol (mp) | Valoarea de impozitare (lei) | Mențiuni   |                         |
| CI  | 25mp                             | 33.566 lei                   | Garaj deținut de Stredie Gheorghe și Stredie Felicia |                         |
| Total   | 25mp                             | 33.566 lei                   |  |                         |
| Inventar de coordonate  |                                  |                              |  |                         |
| Sistem de proiecție Stereo <sup>70</sup>  |                                  |                              |  |                         |
| Pct.  | X(m)                             |                              | Y(m)   |                         |
| NRCAD : ..... - 1 CC<br>SUPRAFATA : 24.58 mp  |                                  |                              |  |                         |
| Nr. punct 1   | Nr. punct 2                      | Orientare                    | Distanța   | X Y                     |
| 100   | 101                              | 41.5453                      | 4.58   | 682802.720 593876.981   |
| 101   | 102                              | 140.4993                     | 5.37   | 682806.356 593879.760   |
| 102   | 103                              | 241.5443                     | 4.58   | 682803.166 593884.080   |
| 103   | 100                              | 340.5528                     | 5.37   | 682799.526 593881.298   |
| Data: .....<br>Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date<br>Data: ..... |                                  |                              |  |                         |





## TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(fișa imobilului)

a imobilului situat intravilan mun. Suceava, str. Universității fn, jud. Suceava, nr. cadastral .....

## A. Teren

| SITUAȚIA ACTUALĂ                        |            |   |   |                         | SITUAȚIA PROPUȘĂ  |             |   |                    |
|---|------------|---|---|-------------------------|---|-------------|---|--------------------|
| PROPRIETAR                              | Cota parte | Act de proprietate  | Identificator nr. parcelă/nr. topografic                  | Suprafața din acte (mp) | Descrierea imobilului   | Cod parcelă | Descrierea imobilului   | Suprafața măsurată |
| Domeniul Privat al Municipiului Suceava | 1/1        | - H.C.L. nr. 250 din 24.11.2011 – Consiliul Local al mun. Suceava<br>- H.C.L. nr. 3/26.01.2006 – Consiliul Local al mun. Suceava<br>- Lista de inventariere – poziția 4974 anexă la H.C.L. nr. 3/26.01.2006 – Consiliul Local al mun. Suceava | Din o parte a p.f. 1300/1 din CF 2663 a com. cad. Suceava | 25 mp                   | Teren CC din intravilan mun. Suceava, str. Universității fn, jud. Suceava | 1CC         | Teren CC din intravilan mun. Suceava, str. Universității fn, jud. Suceava | 25 mp              |
| Total                                   | 1/1        |   |   | 25 mp                   |   |             |   | 25 mp              |

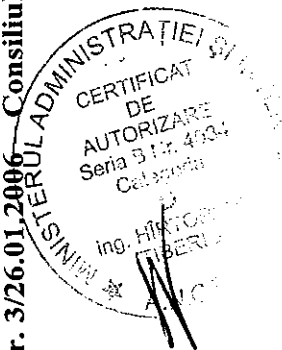
## B. Construcții

| SITUAȚIA ACTUALĂ |            |                    |  |                         | SITUAȚIA PROPUȘĂ      |             |                       |                    |
|------------------|------------|--------------------|--|-------------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|--------------------|
| Deținători:      | Cota parte | Act de proprietate | Identificator nr. parcelă/nr. topografic | Suprafața din acte (mp) | Descrierea imobilului | Cod constr. | Descrierea imobilului | Suprafața măsurată |
| Stredie Gheorghe | 1/2        | -                  | -  | -                       | Garaj – fără acte     | C1          | Garaj – fără acte     | 25 mp              |
| Stredie Felicia  | 1/2        | -                  | -  | -                       |                       |             |                       |                    |
| Total            | 1/1        |                    |  |                         |                       | Total       |                       | 25 mp              |

Notă: imobilul ..... compus din parcela 1CC în suprafață de 25 mp este proprietatea Domeniului Privat al Municipiului Suceava conf. H.C.L. nr. 250 din 24.11.2011 – Consiliul Local al mun. Suceava, H.C.L. nr. 3/26.01.2006 – Consiliul Local al mun. Suceava, Lista de inventariere – poziția 4974 anexă la H.C.L. nr. 3/26.01.2006 – Consiliul Local al mun. Suceava. Pe acest teren se află un garaj C1(25mp) deținut de Stredie Gheorghe și Stredie Felicia fără acte.

Întocmit

Recepționat





## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 44252 |
| Ziua      | 13    |
| Luna      | 12    |
| Anul      | 2013  |

### A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Universitatii

| Nr crt | Nr.cadastral<br>Nr.topografic | Suprafata* (mp)               | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| A1     | 43314                         | Din acte: 25;<br>Masurata: 25 | -                      |

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

| Inscrieri privitoare la proprietate   | Observatii / Referinte |
|---|------------------------|
| 44252 / 13.12.2013  |                        |
| Act administrativ nr. HCL 3, din 26.01.2006, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA, HCL nr. 250/24-11-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA, anexa la HCL nr. 250/2011 |                        |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1 / 1  | A1                     |
| 1 MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF: 4244792, domeniul privat   | -                      |

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

| Inscrieri privitoare la sarcini | Observatii / Referinte |
|---------------------------------|------------------------|
| NU SUNT                         |                        |

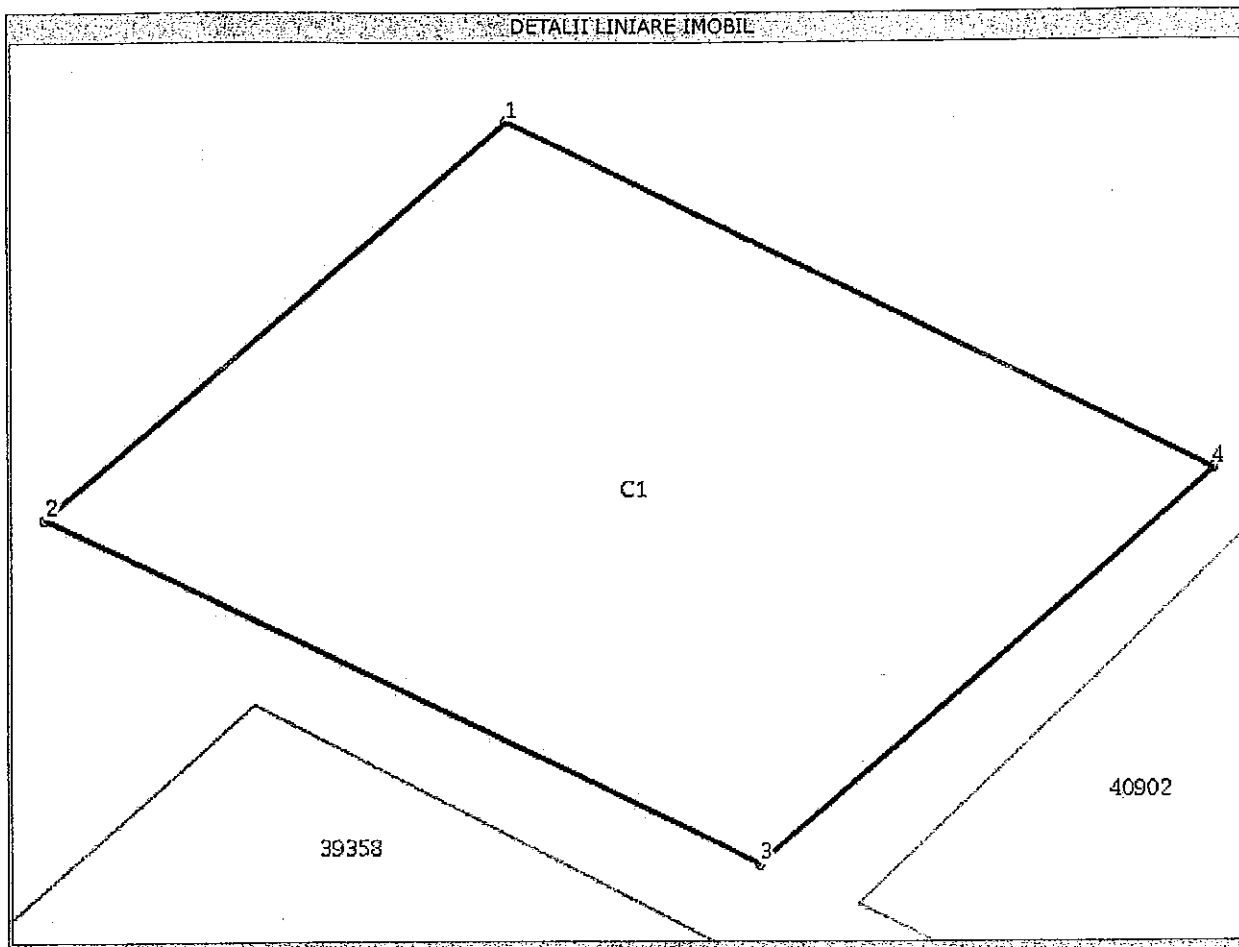
## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Universitatii

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinte |
|---------------|---------------------------|------------------------|
| 43314         | 25                        |                        |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categoria de folosinta | Intravilan | Suprafata (mp)             | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte  |
|---------|------------------------|------------|----------------------------|-----------|-------------|----------------|---|
| 1       | curti constructii-     | DA         | Din acte:-;<br>Masurata:25 | -         | -           | -              | TEREN AFERENT GARAJULUI DETINUT DE STREDIE GHEORGHE si STREDIE FELICIA. |

## Date referitoare la constructii

| Nr. Crt. | Numar    | Destinatia constructiei | Supraf. (mp)               | Situatie juridica | Observatii / Referinte  |
|----------|----------|-------------------------|----------------------------|-------------------|---|
| A1.1     | 43314-C1 | constructii anexa       | Din acte:-;<br>Masurata:25 | Fara acte         | GARAJ DETINUT DE STREDIE GHEORGHE si STREDIE FELICIA - FARA ACTE. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 4,6                 |
| 2             | 3             | 5,4                 |
| 3             | 4             | 4,6                 |
| 4             | 1             | 5,4                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,  
14/01/2014

**Asistent-registrator,**  
GEORGETA DAVIDESCU

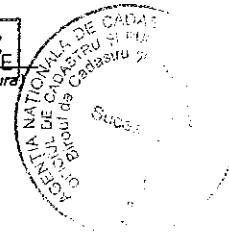
**Referent,**

Data eliberării,

21-01-2014

(semnătura)

MIHALAȘ  
CĂTĂLIN NICOLAE  
(parafa și semnătura)





PIUL SUCEAVA

nr. 5A, cod: 720224

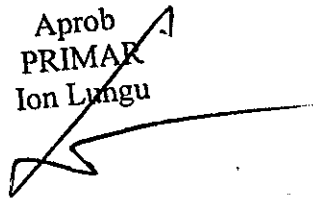
primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

2696, fax

Disciplina în Construcții și afișaj stradal

nr. 126 din 11.03.2014

Aprob  
PRIMAR  
Ion Lungu



PROCES VERBAL DE CONSTATARE

Realizat în Suceava str.Universității nr.5 în vederea intrării în legalitate

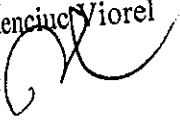
Controlul efectuat pe linie de disciplină în construcții în data de 10.03.2014  
de către proprietatea domnului Stredie Gheorghe din Suceava str.Universitatii nr.5, s-au  
constatat următoarele:

Garajul din strada Universitatii f.n. proprietatea domnului Stredie Gheorghe a fost  
construit în anul 1981 de la Stațiunea de Cercetare Dezvoltare Agricolă Suceava  
în vecinătate cu locuința de serviciu;

Garajul a fost construit de un fost salariat a Stațiunii de cercetare-dezvoltare  
Agricolă Suceava pe terenul limitrof locuinței aflat în administrarea stațiunii;  
Această construcție din lemn este construită înainte de anul 1981, are dimensiunile  
pe plan de aproximativ 5,40 X 4,60 mp fiind ampasată pe un teren aparținând în  
prezent municipiului Suceava;

Suprafața de teren aferentă garajului a fost închiriată de domnul Stredie Gheorghe  
prin contractul de închiriere teren nr.352 din data de 8.02.2012.  
Pe baza de cele prezentate va rugăm să dispuneți intrarea în legalitate conform legislației

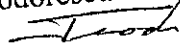
Director executiv,  
Rodenciu Viorel



Director executiv,  
Crețu Cerasela Manuela



Șef birou  
Teodorescu Dorina

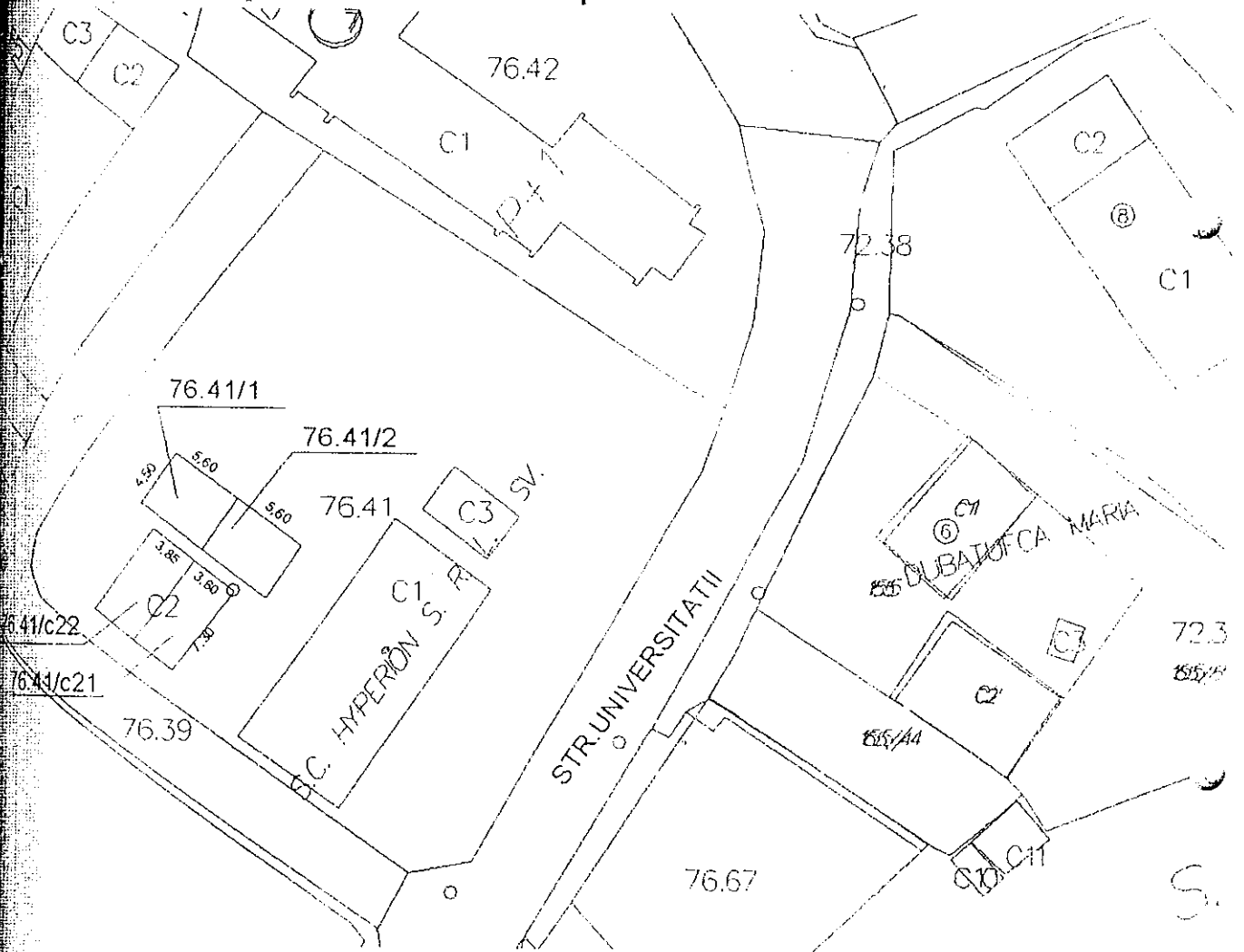


PLAN DE SITUAȚIE  
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str.Universității f.n. sector 76

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 25,20 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 76.41/1, este proprietatea **municipiului Suceava - domeniul privat.**



Notă : Plan de situație solicitat de d-nul Stredie Gh. prin cererea nr.18537/26.05.2011 - închiriere teren  
de garaj.

Intocmit: S. Vladau

Data : 30.05.2011

Șef serviciu: I. Floriștean



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECTIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. 066 S din 11.11.2013

## CONTRACT DE INCHIRIERE pentru terenuri ocupate de garaje neautorizate Nr. 352 din 08/02/2012

încheiat între:

### I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Suceava reprezentat prin Dl. Lungu Ion - Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 62 al.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale și;

2. STREDIE GHEORGHE cu domiciliul în Suceava, județul Suceava, str. Universității nr. 5, identificat(ă) cu B-CI seria SV nr. 346216, CNP 1510731335036, eliberat la data de 03/12/2004 de către Poliția Municipiului Suceava, CNP 1510731335036, să încheie prezentul contract de închiriere în baza HCL nr. 240/2011 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință, proprietate a municipiului Suceava și HCL nr. 243/2011 privind aprobarea tarifulor de închiriere aplicabile începând cu anul 2012.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Primul în calitate de proprietar închiriază iar al doilea în calitate de chirias primește cu chirie teren în suprafața de 25,20 m.p., aferent garajului neautorizat situat în Suceava, str. Universității f.n., teren ce corespunde parcelei cadastrale nr. 76.41/1.

### III. DURATA INCHIRIERII

Art.2. Durata închirierii este de 5 ani, cu începere de la 01/01/2012 până la 31/12/2016.

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o nouă perioadă, egală cu cel puțin jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților.

Fondate e necesare se înțelegese ca cel puțin două luni înainte expirării perioadei pentru care a fost închiriat.

### IV.PRETUL INCHIRIERII

Art.3. Pretul închirierii-chiria- este de 3,6 lei/mp/luna.

Art.4. În cazul în care, prin acte normative ulterioare semnării prezentului contract, se majorează nivelul chiriei pentru terenul ocupat, proprietarul va instiinta pe chirias și va modifica contractul prin acte adiționale

Contractul de închiriere sau actul adițional se va considera însoșit de către chiriaș în condițiile în care acesta nu-l va contesta în termen de 10 zile de la primirea acestora.

### V.PLATA CHIRIEI

Art.5. Chiria se va achita anual în numerar la casieria primăriei Municipiului Suceava sau în contul nostru nr. RO277REZ59121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Suceava până la data de 30

septembrie a anului în curs pentru întreg anul calendaristic, fără obligația proprietarului de a emite facturi.

Chiriașul debitor este de drept în întârziere de la data neachitării chiriei la termenul scadent.

Neplata chiriei, pe o perioadă de trei luni consecutive de la termenul scadent, autorizează pe proprietar a cere rezilierea contractului, plata de daune și aducerea terenului la starea inițială (evacuarea și demolarea), și scoaterea terenului la licitație publică.

## VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6.A.Obligatiile chiriasului;

- sa achite chiria in cuantumul si la termenele prevazute in contract, in caz contrar se vor calcula majorari de intirziere stabilite conform prevederilor legale în vigoare ;

- sa foloseasca terenul inchiriat numai conform destinatiei acestuia: orice schimbare de destinatie se va face numai cu acordul proprietarului ;

- sa nu schimbe destinatia sau titularul de contract fara acordul organelor de specialitate;

- **sa inscrie pe o placuta, la loc vizibil, numarul contractului de inchiriere;**

- sa incheie contracte cu E-ON MOLDOVA SA pentru energie electrica, cu SC ACET SA pentru furnizarea de apa rece, calda si cu TERMICA SA pentru agentul termic (unde este cazul), platind utilitatile consumate;

- sa ia toate masurile necesare de prevenire si stingere a incendiilor;

- la sfarsitul contractului sa restituie terenul inchiriat in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare buna.

- chiriasul se obliga ca la expirarea termenului de valabilitate a contractului in cazul in care nu intelege sa reinnoiasca relatiile contractual cu Municipiul Suceava, fie sa procedeze la ridicarea constructiei si predarea terenului la starea initiala, fie sa isi asume obligatia de a plati daune delictuale pentru folosirea terenului proprietatea municipiului Suceava la valoarea chiriei stabilite prin HCL, precum si majorarile de intarziere aferente potrivit prevederilor legale in vigoare.

Pe perioada derularii contractului numai chiriasul semnatar va achita chiria - conform contractului de inchiriere.

B. Obligatiile proprietarului;

- sa predea terenul in stare corespunzatoare pentru destinatia propusa;

- sa instiinteze chiriasul de orice modificare a contractului.

- sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre chirias terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea folosirii acestuia potrivit destinatiei stabilite in contract.

## \* VII .DISPOZITII SPECIALE

Art.7. Chiriasul consimte la rezilierea contractului de inchiriere pentru cauze de utilitate publica sau daca, prin documentatiile de urbanism aprobate, se prevad alte directii de dezvoltare urbanistica.

## VIII. DISPOZITII FINALE

Art.8. Partile, de comun acord, pot proceda la modificarea sau completarea contractului prin acte aditionale.

Subinchirierea in tot sau in parte a terenului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unui tert este permisa numai cu acordul prealabil scris al proprietarului si cu respectarea conditiilor de obtinere a aprobarii cerute pentru inchiriere.

Art.9. Partile raspund de indeplinirea tuturor obligatiilor asumate prin prezentul contract, potrivit prevederilor acestuia si a legislatiei in vigoare. Eventualele litigii sunt de competenta instantelor judecatoresti.

Art.10. Contractul poate fi reziliat din initiativa motivata a partilor, in termen de 30 de zile de la manifestarea vointei in scris.

Art.11. Nerespectarea conditiilor contractuale conduce la:

- plata de majorări de întârziere ;

- rezilierea contractului la cererea părții prejudiciate ;

- notificarea rezilierii contractului chiriasului, stadiul și termenul pentru eliberarea terenului închiriat.

Nerespectarea de către chiriaș a acestui termen dă dreptul proprietarului de a proceda la evacuarea

forțată, fără nici un fel de somație sau procedură de executare, degradările de bunuri aparținând chiriașului, fiind suportate de acesta.

Art. 12. Forta majora notificata celeilalte parti in termen de 5 (cinci) zile de la producerea ei exonereaza de raspundere.

Art. 13. Chiriașul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului în termen de 10 zile de la producere, orice modificare a domiciliului și/sau a titularului de contract. Comunicarea se va face în scris.

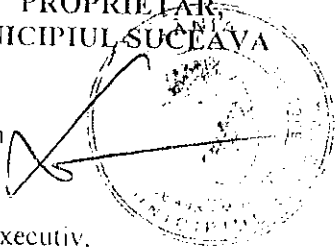
Art. 14. Proprietarul are dreptul de a controla oricând modul în care chiriașul își îndeplinește obligațiile contractuale. În cazul în care va constata neîndeplinirea lor sau îndeplinirea lor defactoasă, va încheia un proces verbal ce va prevedea, pe lângă constatări și măsurile pentru înlăturarea abaterilor contractuale, cu termene obligatorii pentru chiriaș.

Art. 15. Clauzele contractului se completeaza cu prevederile Codului civil si alte acte normative în vigoare pe parcursul derulării lui.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, unul pentru proprietar și unul pentru chiriaș.

PROPRIETAR,  
MUNICIPIUL SUCEAVA

Primar,  
Lungu Ion



CHIRIAS,  
STREDIE GHEORGHE

Director executiv,

Vaideanu Elisabeta

Viza control financiar preventiv propriu  
Siriteanu Mihaela Angelica

Director executiv,

Itariuc Mihail

Vizat pentru legalitate,  
cons.juridic

Sef Serviciu Patrimoniu,

Damian Camelia

Sef Serviciu Fond Funciar,  
Floristean Ioan

Intocmit,

Popoviçi Brandusa



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA BUGET CONTABILITATE ȘI FISCALITATE  
SERVICIUL FISCALITATE PERSOANE FIZICE

Nr.119322 Data eliber.09.12.2013

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE  
BUGETULUI LOCAL \*)**

Ca urmare a cererii nr.119322/09.12.2013 aparținând d-lui **Stredie Gheorghe** cu domiciliul în mun. Suceava, str. Universității, nr. 5, jud. Suceava legitimat(a) prin CI seria SV nr. 346216 cu CNP 1510731335036 având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 70032 se atestă următoarele:

Domnii **Stredie Gheorghe și Stredie Felicia** figurează în evidențele fiscale, la adresa de domiciliu, cu un garaj având valoarea de impozitare de 33.566 lei.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidentelor existente la data întocmirii:

| Nr. | Denumirea creanței bugetare | Curent   | Rămășiță | Majorări/<br>dobânzi | Penalități<br>întârziere | Total    |
|-----|-----------------------------|----------|----------|----------------------|--------------------------|----------|
| 0   | I                           | 2        | 3        | 4                    | 5                        | 6        |
| 1   | Impozit clădiri             | 0        | 0        | 0                    | 0                        | 0        |
| 2   |                             |          |          |                      |                          |          |
|     | <b>Total</b>                | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>                 | <b>0</b> |

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului<sup>4)</sup> iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru intabulare.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Termenul de valabilitate<sup>5)</sup> - până la 31.12.2013.

S-a achitat taxa timbru cu chitanța nr. 22784/09.12.2013.

Director executiv,  
Ec. **Elisabeta Văideanu**

Întocmit azi data 09.12.2013  
Consilier principal  
**Silvia Teodorovici**

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari

2) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces

3) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri..... proprietate-folosință din data...../alte situații

4) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor

5) Pentru înstrăinarea clădirilor, terenurilor sau mijloacelor de transport contribuabilul trebuie să aibă achitate toate obligațiile bugetare scadente până la data de întâi al lunii următoare încheierii actului de înstrăinare

\*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

# CONTRACT DE ÎNZANĂ - CUMPARARE NR. 11

Între Stăpînarea de Gospodării Agricole

cu sediul în Suceava str. B-dul 1 Mai nr. 15 reprezentată

de Dr. Ing. Cristea Mihail în calitate de Director și St. Otaoc Iona Iovan ca

contabil șef, pe de o parte și Stredia Georgea și Felicia

amiciant(ă) în Suceava strada Universității nr. 5

etajul 5 apartamentul 10002VB posesor (oară) al

(a) buletinului de libertate socială nr. DA/DK 588285/175306 eliberat de pol. Suceava sub nr.

din 6.01.86/16.01.89 pe de altă parte, în baza Decretului nr. 85

din 1982 ca urmare a aprobării cererii nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ a înter-

venit următorul contract:

S C A Suceava vînde și Stredia Georgea și Felicia

cîmpina situată în Suceava str. Universității nr. 5

blocul 5 scara \_\_\_\_\_ etajul 5, care are scîmbele pînă se face parte integrantă din

prezentul contract.

Locuința ce se vînde <sup>este</sup> ~~este~~ ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. \_\_\_\_\_

4442 din 2.12. 1983 și este compusă din 2 camere de locuit,

cu o suprafață utilă de 48,59 mp., precum și cota individuală de 4,12% din suprafața de locuință

comună a l. Bălului

Odată cu locuința se vînd și următoarele (dependința, anexe gospodărești, garaje și instalații

afereente)

Se acordă cumpărătorului în folosință, pe durata existenței construcției, terenul aferent locuinței

în suprafață de 7,52 mp., respectiv cota individuală de 2,12% din teren potrivit deciziei nr. \_\_\_\_\_

de \_\_\_\_\_ a primăriei \_\_\_\_\_

2. Prețul încheierii este de 96.520 lei este de lei \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ din care \_\_\_\_\_ pentru garajul nr. \_\_\_\_\_

al boxei nr. \_\_\_\_\_

3. Cumpărătorul are obligația:

— să plătească (a) ne \_\_\_\_\_ (b) \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_ angajat(ă) și \_\_\_\_\_ veniturii  
— să plătească \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_

