



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

### HOTĂRÂRE

de modificare a HCL nr.140 din 21.04.2016 privind acceptarea donației constând în două parcele de teren alăturate, în suprafață 1399 mp și respectiv 647 mp

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 23074 din 22.07.2016, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 23075 din 22.07.2016 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În conformitate cu prevederile art.36, al.(9), ale art. 45 al.(2), art.47, art.48 și ale art. 121 al.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Se modifică art.1. alin. (1) din HCL nr.140 din 21.04.2016 care va avea următorul cuprins:

**Art.I. (1).** Se acceptă donația către municipiul Suceava a următoarelor parcele de teren :

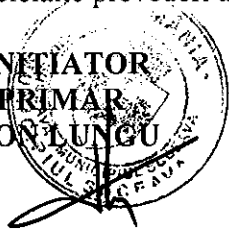
- suprafața de 1399 mp teren, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea fn, proprietari Zetu Mircea cu cota de 8/12 părți indivize din 1399 mp, Hanganu Iosif-Gabi cu cota de 1/12 părți indivize din 1399 mp, Iordache Costel Marian Spiru cu cota de 1/12 părți indivize din 1399 mp, Teleagă Bogdan Ștefan cu cota de 1/12 părți indivize din 1399 mp și Beniuga Fănică cu cota de 1/12 părți indivize din 1399 mp, notat cu număr cadastral 42732 înscris în Cartea funciară 42732 UAT Suceava ;

- suprafața de 647 mp teren, alăturat parcelei mai sus menționate, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea fn, proprietar Botușan Gheorghina cu cota de 7/8 părți indivize din 647 mp și Chișcan Ionuț Constantin cu cota de 1/8 părți indivize din 647 mp, teren notat cu număr cadastral 43307.

(2). Donația celor două suprafețe de teren alăturate se face în vederea accesului la proprietățile particulare.

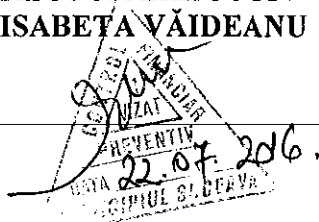
**Art.II.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 140 din 21.04.2016 rămân neschimbate.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
ION LUNGU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VAIDEANU





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 23074 din 22.07.2016

### EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

Prin HCL nr. 140 din 21.04.2016 s-a aprobat acceptarea donației către municipiul Suceava a două parcele de teren alăturate, în suprafață de 1399 mp și respectiv 647 mp, având numerele cadastrale 42732 și 43307, în vederea accesului la proprietățile particulare situate în intravilanul municipiului Suceava, cartier Burdujeni, str. Pictor Romeo Calancea fn, proprietate ale domnilor Zetu Mircea, Iordache Costel Marian Spiru, Telegă Bogdan Ștefan, Beniuga Fănică precum și a doamnei Botușan Gheorghina și a domnului Chișcan Ionuț Constantin.

Conform hotărârii menționate, actul de donație urma să fie încheiat și semnat în formă autentică la un notar public. Anterior semnării actului de donație, domnul Zetu Mircea, unul din donatori, a vândut o parcelă de teren proprietate domnului Hanganu Iosif Gabi și odată cu aceasta și cota de teren de 1/12 pentru acces, el rămânând cu cota de 8/12 părți indivize din 1399 mp. Prin cererea înregistrată la registratura Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 125 din 14.06.2016, domnul Hanganu Iosif Gabi, domiciliat în orașul Siret, str. Alexandru Ioan Cuza nr.4C, județul Suceava, a solicitat acceptarea donației către municipiul Suceava a cotei de 1/12 părți indivize din suprafața 1399 mp notat cu număr cadastral 42732 înscris în Cartea funciară 42732 UAT Suceava.

În aceste condiții propun Consiliului Local al Municipiului Suceava acceptarea donației domnului Hanganu Iosif Gabi, constând în cota de 1/2 părți indivize din 1399 mp și diminuarea cotei donate de domnul Zetu Mircea de la 9/12 părți indivize la 8/12 părți indivize din 1399 mp cu modificarea corespunzătoare a art.1 alin (1) din HCL nr.140/21.04.2016, conform celor menționate mai sus.

Temeiul legal îl constituie prevederile art. 121, al. (3) ale Legii nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, "**(3) Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție.**"

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

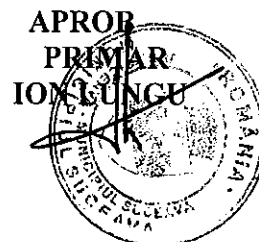
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. 207 din 22.07.2016



## RAPORT al serviciului de specialitate

Prin HCL nr. 140 din 21.04.2016 s-a aprobat acceptarea donației către Municipiul Suceava a următoarelor parcele de teren :

- suprafața de 1399 mp teren, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea fn, proprietari Zetu Mircea cu cota de 9/12 părți indivize din 1399 mp, Iordache Costel Marian Spiru cu cota de 1/12 părți indivize din 1399 mp, Teleagă Bogdan Ștefan cu cota de 1/12 părți indivize din 1399 mp și Beniuga Fănică cu cota de 1/12 părți indivize din 1399 mp, notat cu număr cadastral 42732 înscris în Cartea funciară 42732 UAT Suceava ;

- suprafața de 647 mp teren, alăturat parcelei mai sus menționate, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea fn, proprietar Botușan Gheorghina cu cota de 7/8 părți indivize din 647 mp și Chișcan Ionuț Constantin cu cota de 1/8 părți indivize din 647 mp, teren notat cu număr cadastral 43307.

Conform hotărârii menționate, actul de donație urma să fie încheiat și semnat în formă autentică la un notar public. Doar că, anterior semnării actului de donație, domnul Zetu Mircea, unul din donatori, a vândut o parcelă de teren proprietate domnului Hanganu Iosif Gabi și odată cu aceasta și cota de teren de 1/12 pentru acces, el rămânând cu cota de 8/12 părți indivize din 1399 mp. Prin cererea înregistrată la registratura Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 125 din 14.06.2016, domnul Hanganu Iosif Gabi, domiciliat în orașul Siret, str. Alexandru Ioan Cuza nr.4C, județul Suceava, a solicitat acceptarea donației către municipiul Suceava a cotei de 1/12 părți indivize din suprafața 1399 mp notat cu număr cadastral 42732 înscris în Cartea funciară 42732 UAT Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 121, al. (3) ale Legii nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, "donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție."

În aceste condiții considerăm legal și oportun acceptarea donației domnului Hanganu Iosif Gabi, constând în cota de 1/2 părți indivize din 1399 mp și diminuarea cotei donate de domnul Zetu Mircea de la 9/12 părți indivize la 8/12 părți indivize din 1399 mp, modificând corespunzător art. 1 alin (1) din HCL nr.140/21.04.2016, conform celor menționate mai sus.

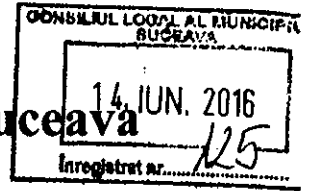
Față de cele menționate mai sus, rog dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV  
MIHAIL JITĂRIU

ȘEF SERVICIU  
CAMELIA DAMIAN

*Consiliul Local Suceava*  
*14.06.2016*  
*Ana Turcanu*  
*aus*

**Către Consiliul Local al Municipiului Suceava**



*MB*  
*JP*

Subsemnatul **Hanganu Iosif Gabi** vă rog să binevoiți a aproba donarea cotei de 1/12 din drum privat cu suprafața de 1399mp , situat în intravilanul Municipiului Suceava , strada Pictor Romea Calancea, proprietari **Hanganu Iosif Gabi** cu cota de 1/12, Zetu Mircea cu cota de 8/12, Iordache Costel Marian Spiru cu cota de 1/12, Teleaga Bogdan Ștefan cu cota de 1/12, Beniuga Fănică cu cota de 1/12 părți indivize din 1399mp, notat cu numărul cadastral 42732, pentru a obține nume de stradă și număr de casă.

Deasemenea precizez că aceasta cerere, este o completare la o cerere de donare anterioară, făcută de vecinii mei (vecini prezentați mai sus) în luna aprilie a acestui an, cerere ce a fost aprobată în ședința Consiliului Local al Municipiului Suceava Nr.140 din 21 Aprilie 2016.

relații: IORDACHE COSTEL

Tel. 0751 061 002

*Iordache C.*

Vă mulțumesc anticipat!

Data: 14.06.2016



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## HOTĂRÂRE

privind acceptarea donației constând în  
două parcele de teren alăturate, în suprafață 1399 mp și respectiv 647 mp

### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 12935 din 15.04.2016, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 12936 din 15.04.2016 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În conformitate cu prevederile art.36, al.(9), ale art. 45 al.(2), art.47, art.48 și ale art. 121 al.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1).** Se acceptă donația către municipiul Suceava a următoarelor parcele de teren :

- suprafața de 1399 mp teren, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea fn, proprietari Zetu Mircea cu cota de 9/12 părți indivize din 1399 mp, Iordache Costel Marian Spiru cu cota de 1/12 părți indivize din 1399 mp, Teleagă Bogdan Ștefan cu cota de 1/12 părți indivize din 1399 mp și Beniuga Fănică cu cota de 1/12 părți indivize din 1399 mp, notat cu număr cadastral 42732 înscris în Cartea funciară 42732 UAT Suceava ;

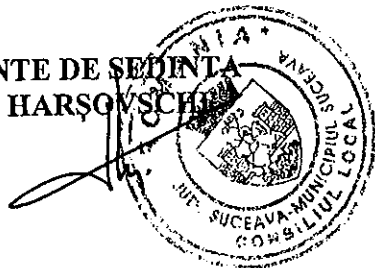
- suprafața de 647 mp teren, alăturat parcelei mai sus menționate, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea fn, proprietar Botușan Gheorghina cu cota de 7/8 părți indivize din 647 mp și Chișcan Ionuț Constantin cu cota de 1/8 părți indivize din 647 mp, teren notat cu număr cadastral 43307.

(2). Donația celor două suprafețe de teren alăturate se face în vederea accesului la proprietățile particulare.

**Art. 2.** Cheltuielile privind perfectarea actului de donație vor fi suportate de către proprietarii parcelelor menționate mai sus.

**Art.3.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va proceda la încheierea și semnarea, în formă autentică, a actului de donație.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LUCIAN HARȘOVSCHE



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR MUNICIPIU  
JR. CIUTAC IOAN

Nr. 140 Din 21 aprilie 2016





114

REGISTRUL ARII LUCRĂRII

REGISTRUL ARII LUCRĂRII

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

**CONTRACT DE VÂNZARE**  
**cu constituire drept de servitute**

Între:

**ZETU MIRCEA**, domiciliat în satul Mindrești, comuna Vlădeni, județul Botoșani, identificat cu C.I seria XT nr.644055 eliberată la data de 21.03.2014 de SPCLEP Bucecea, CNP 1700830073527, în calitate de vânzător,

**HANGANU IOSIF-GABI**, necasatorit, domiciliat în orasul Siret, str. Alexandru Ioan-Cuza nr.4C, județul Suceava, identificat cu C.I seria SV nr.790163 eliberata de SPCLEP Siret, CNP 1940102330533 reprezentat prin mandatar **HANGANU EMIL** domiciliat în orasul Siret, str. Alexandru Ioan-Cuza nr.4C, județul Suceava, identificat cu C.I seria SV nr.769464 eliberata de SPCLEP Siret, CNP 1640330333220 conform procurii autentificate sub nr. 310/11.03.2016 de BIN Curca Gabriela Iuliana, Suceava, în calitate de cumpărător, s-a încheiat prezentul

**contract de vânzare**

Eu, **ZETU MIRCEA** vând către **HANGANU IOSIF-GABI** reprezentat prin mandatar **HANGANU EMIL**, întregul drept de proprietate asupra următorului bun imobil, proprietatea mea:

- **suprafața de 600 m.p** (sase sute) **teren arabil**, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Pictor Romeo Calancea, județul Suceava, având nr. cadastral **34593**, înscrisa în cartea funciară nr. **34593** a UAT Suceava, conform încheierii nr.31773/16.11.2009 a OCPI Suceava.

- **cota de 1/12 parti indivize** din suprafata de 1399 m.p situata in intravilanul municipiului Suceava, strada Pictor Romeo Calancea, judetul Suceava avand nr. cadastral 42732 inscrista in cartea funciara nr,42732 a UAT Suceava.

Imobilul a fost dobândit de proprietar prin cumparare in baza contractelor de vânzare-cumpărare autentificate sub nr.2688/30.10.2008, 2645/24.10.2008 și nr.1012/03.07.2009 de BNP Mihai Curca, Suceava,

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **16.200 lei** (saisprezece mii doua sute lei) și a fost achitat integral vânzătorului astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, în numerar de catre mandatarul cumparatorului pentru acesta.

Cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul Penal, vânzătorul declară pe proprie răspundere că:

- imobilul ce formează obiectul prezentului contract a fost stăpânit de el în mod continuu, fără nici o tulburare, că nu a fost trecut în patrimoniul statului ori a altei persoane juridice sau fizice, în nici un mod, că nu este închiriat și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea acestui imobil, nu există litigiu, acțiune, procedură declanșată împotriva vânzătorilor sau a unui terț cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului;

- imobilul sus menționat nu constituie aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale;

- imobilul este liber de sarcini, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară nr.21710/05.05.2016 si 21938/06.05.2016 eliberate de OCPI Suceava.

Vânzătorul se obligă să transmită dreptul de proprietate asupra imobilului vândut pe numele cumpărătorului, conform dispozițiilor art.1673 începând de astăzi, data autentificării prezentului contract și să predea bunul imobil prin punerea acestuia la dispoziția cumpărătorului, conform dispozițiilor art.1685 Cod Civil.



1177

SECRET  
birou notarial

Vanzatorul garanteaza pe cumparator contra evictiunii, conform dispozitiilor art.1695 Cod Civil si contra oricaror vicii ascunse care fac bunul vandut impropriu intrebuintarii la care era destinat, in conditiile art.1707 Cod Civil.

Transmisiunea proprietatii cu toate atributele sale se face astazi data autentificarii contractului.

A fost indeplinita de catre mandatarul cumparatorului obligatia de verificare a starii in care se afla bunul imobil la momentul predarii pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vanzatorii, avem obligatia sa le remediem de indata, precum si eventualele vicii ascunse.

Cumparatorul intra de drept si de fapt in proprietatea imobilului vandut din momentul autentificarii prezentului act.

Consimt la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului vandut pe numele cumparatorului.

Impozitele sunt achitate la zi, asa cum rezulta din certificatul fiscal nr. 95081/06.05.2016 eliberat de Primaria municipiului Suceava, iar de la aceasta data privesc pe cumparator, care suporta si taxele perfectarii actului, cu exceptia impozitului pe transferul proprietatii imobiliare, care a fost achitat de vanzator.

Eu, **HANGANU IOSIF-GABI** reprezentat prin mandatar **HANGANU EMIL** cumpar de la **ZETU MIRCEA**, imobilul descris mai sus, ca bun propriu, cu pretul si in conditiile prevazute in acest act.

Conform dispozitiilor art.1719 Cod Civil care mi-au fost aduse la cunoastinta, ma oblig sa preiau bunul vandut si declar pe proprie raspundere ca am achitat vanzatorilor integral pretul vanzarii astazi, data autentificarii prezentului contract de vanzare, in numerar si prin mandatar.

Stiu ca imobilul nu a iesit din circuitul civil si ca este liber de sarcini, intelegand sa-l dobandesc in acest fel.

Notarul public va prezenta contractul in termen Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară-Biroul de Carte Funciara pentru efectuarea lucrarilor de publicitate imobiliara.

Am luat la cunoastinta de dispozitiile Legii nr.241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale si declaram ca pretul stipulat in act este real, sincer si serios.

La stabilirea impozitului datorat statului pe transferul proprietatii imobiliare s-a avut in vedere pretul declarat de parti conform art. 111 ali. 4, Cod Fiscal.

Mi s-a adus la cunoastinta obligatia de a ma adresa personal Primariei pentru inregistrarea in evidentele fiscale a prezentului contract de vanzare in termen de 30 de zile incepand de astazi.

Am luat la cunoastinta faptul ca notarul public instrumentator este operator de date cu caracter personal in temeiul Legii nr.677/2001.

Noi, partile contractante, consimtim la prezentul act, pe care l-am citit, al carui continut l-am inteles si pe care il semnãm in fata si la sediul notarului public.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Negura Adina-Loredana, azi, data autentificarii, intr-un singur exemplar original si patru duplicate, din care doua duplicate s-au inmanat partilor, unul pentru OCPI si unul pentru arhiva biroului.

**Vanzator,**  
**ZETU MIRCEA**

**Cumparator,**  
**HANGANU IOSIF-GABI**  
reprezentata de mandatar  
**HANGANU EMIL**

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial **NEGURĂ ADINA LOREDANA**

licenta nr.2023/1786/24.10.2013

Sediul: Suceava, str.Mărășești, nr. 3, bl.B1, sc.A, ap.4

Operator date caracter personal 8476

birou notarial



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.....**

06.05.2016

În fața mea, **NEGURĂ ADINA LOREDANA**, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:

**ZETU MIRCEA**, domiciliat în satul Mindrești, comuna Vlădeni, județul Botoșani, identificat cu C.I seria XT nr.644055 eliberată la data de 21.03.2014 de SPCLEP Bucecea, CNP 1700830073527, în nume propriu,

**HANGANU EMIL** domiciliat în orasul Siret, str. Alexandru Ioan-Cuza nr.p4C, județul Suceava, identificat cu C.I seria SV nr.769464 eliberata de SPCLEP Siret, CNP 1640330333220, în calitate de mandatar, conform procurii autentificate sub nr. 310/11.03.2016 de BIN Curca Gabriela Iuliana, Suceava, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea 36/1995 republicată

**SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS**

S-a perceput impozit în sumă de 324,00 lei cu bon fiscal nr...../06.05.2016

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 120,00 lei, cod 232, cu bon fiscal nr...../06.05.2016

S-a perceput onorariul în suma de 600,00 lei cu bon fiscal nr...../06.05.2016

**Notar Public,  
NEGURĂ ADINA LOREDANA  
LS**

T.A.

DUPPLICAT 1805, 06.05.2016  
Prezentul duplicat s-a întocmit în ..... exemplara de Negură Adina Loredana, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași valoare probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.  
Notar public,  
NEGURĂ ADINA LOREDANA  
LS





**ANCP**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 22199/09-05-2016

## INCHEIERE Nr. 22199

REGISTRATOR Călinescu Mihaela

ASISTENT REGISTRATOR Vartolomei Ionela

Asupra cererii introduse de HANGANU IOSIF-GABI domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. contract de vanzare nr. 1885/06-05-2016 emis de BIN Negura Adina Loredana; fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- bon fiscal nr. 65./06-05-2016 in suma de 60 lei;  
pentru serviciul avand codul 232,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 42732, inscris in cartea funciara 42732 UAT Suceava avand proprietarii: Zetu Mircea in cota de 9/12 de sub B.3, Teleagă Bogdan Ștefan, Teleagă Alina Maria in cota de 1/12 de sub B.5, Beniuga Fănică in cota de 1/12 de sub B.6, Iordache Costel-Marian-Spiru, Iordache Veronica-Mihaela in cota de 1/12 de sub B.7;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/12 de sub B.3 asupra A1 in favoarea : **HANGANU IOSIF-GABI necasatorit**, sub B.8 din cartea funciara 42732 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:

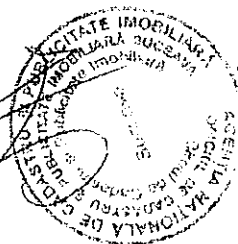
Hanganu Iosif-Gabi prin BIN Negura Adina Loredana.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
17-05-2016

Registrator,  
Călinescu Mihaela

(parața și semnătura)



Asistent-registrator,  
Vartolomei Ionela

(parața și semnătura)

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	22199
Ziua	09
Luna	05
Anul	2016

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Suceava, Strada Pictor Calancea

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	42732	Din acte: 1.399; Masurata:1.399	-

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

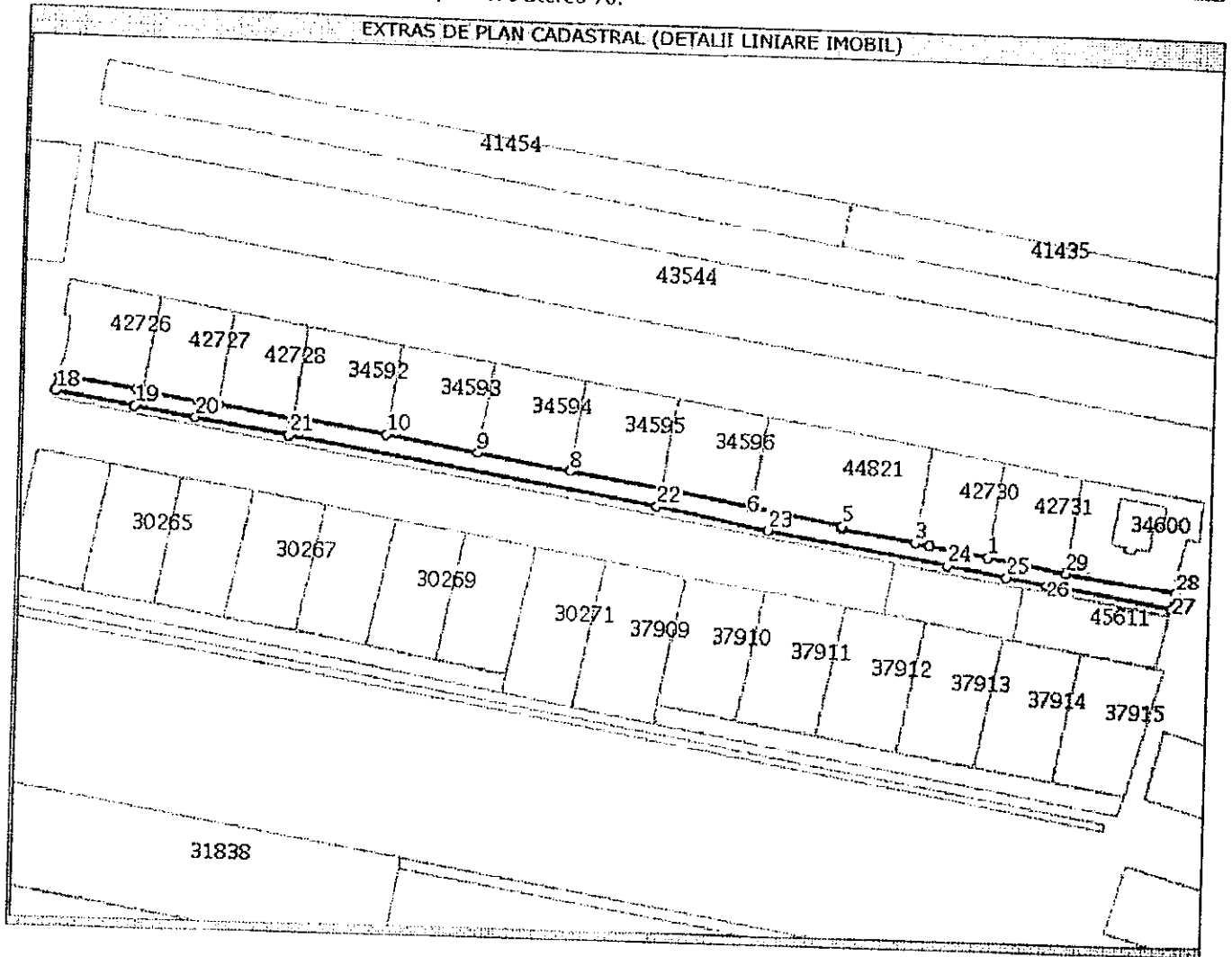
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>41730 / 28.11.2013</b>		
Act notarial nr. act de dezmembrare 4516, din 27.11.2013, emis de BIN Negura Adina Loredana		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42732 a imobilului cu numarul cadastral 42732/ Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 42361 inscris in cartea funciara 42361;	A1
Act notarial nr. 1012, din 03.07.2009, emis de BNP CURCA MIHAI, Contract de vanzare-cumparare nr. 2688, din 30.10.2008; Contract de vanzare-cumparare nr. 2645 din 24.10.2008		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8 / 12 1) ZETU MIRCEA, necăsătorit	A1 B5, B6, B7, B8 pozitie transcrisa din CF 42361/ Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 33235 din 23/09/2013;
<b>45238 / 20.12.2013</b>		
Act notarial nr. contract de vanzare 6173, din 20.12.2013, emis de BIN Lostun Ion		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 12 1) TELEAGĂ BOGDAN ȘTEFAN 2) TELEAGĂ ALINA MARIA, bun comun	A1
<b>33715 / 06.08.2014</b>		
Act notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 3199, din 04.08.2014, emis de B.I.N. Lostun Ion		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 12 1) BENIUGA FĂNICĂ, necăsătorită	A1
<b>47610 / 14.10.2014</b>		
Act notarial nr. contract de vanzare nr. 3959, din 13.10.2014, emis de BIN Negura Adina Loredana		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 12 1) IORDACHE COSTEL-MARTIAN-SPIRU 2) IORDACHE VERONICA-MIHAELA, bun comun	A1
<b>22199 / 09.05.2016</b>		
Act notarial nr. contract de vanzare nr. 1885, din 06.05.2016, emis de BIN Negura Adina Loredana		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 12 1) HANGANU IOSIF-GABI, necasatorit	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
42732	1.399	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	Din acte: -; Masurata: 1.399	-	-	-	Teren imprejmuit partial cu gard de plasa pe latura de Nord si neimprejmuit pe laturile de Est, Sud si Vest.

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	16,153	2	3	3,805
3	4	19,916	4	5	0,792
5	6	24,656	6	7	24,9
7	8	24,849	8	9	24,917
9	10	24,894	10	11	24,945
11	12	0,777	12	13	20,166
13	14	5,586	14	15	14,524
15	16	1,801	16	17	21,137
17	18	4,29	18	19	21,226
19	20	16,329	20	21	25,379
21	22	99,545	22	23	30,569
23	24	48,89	24	25	16,331

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
25	26	11,398
27	28	4,287
29	1	21,91

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
26	27	34,911
28	29	30,682

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, bon fiscal nr. 65./06-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

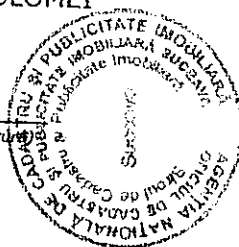
Data soluționării,  
17/05/2016

Asistent-registrator,  
IONELA VARTOLOMEI

Referent,

Data eliberării,  
/ /

(parașa și semnătura)



(parașa și semnătura)

Dosarul nr. 22198/09-05-2016

## INCHEIERE Nr. 22198

REGISTRATOR Savu Aurora

ASISTENT REGISTRATOR Ivascu Marinela-Carmen

Asupra cererii introduse de HANGANU IOSIF-GABI domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. 1885- contract de vânzare/06-05-2016 emis de BIN Negura Adina Loredana; fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- bon fiscal nr. 65/06-05-2016 in suma de 60 lei;  
pentru serviciul avand codul 232,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 34593, inscris in cartea funciara 34593 UAT Suceava avand proprietarii: Zetu Mircea in cota de 3100/8929 de sub B.2,Zetu Mircea in cota de 2800/8929 de sub B.3,Zetu Mircea in cota de 3029/8929 de sub B.4;  
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 de sub B.2, B.3, B.4 asupra A1 in favoarea : **HANGANU IOSIF-GABI necasatorit**, sub B.5 din cartea funciara 34593 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:

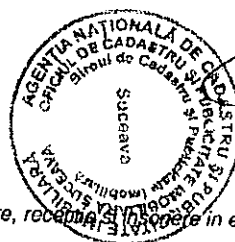
Hanganu Iosif-Gabi,  
Negura Adina Loredana.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
10-05-2016

Registrator  
Savu Aurora

(parafa si semnătura)



Asistent-registrator,  
Ivascu-Marinela-Carmen

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin OGD Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
pentru INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	22198
Ziua	09
Luna	05
Anul	2016

**TEREN** intravilan**A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI****Adresa:** Suceava, Strada Pictor Romeo Calancea

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	34593	Din acte: 600; Masurata:600	-

**B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
22198 / 09.05.2016		
Act notarial nr. 1885- contract de vânzare, din 06.05.2016, emis de BIN Negura Adina Loredana		
85	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) HANGANU IOSIF-GABI, necasatorit	-

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



