



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acceptarea donației constând în o parcelă de teren în suprafață de 143 mp situată în municipiul Suceava, B-dul Sofia Vicoveanca fn

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 23070 din 22.07.2016, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 23071 din 22.07.2016 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În conformitate cu prevederile art.36, al.(9), ale art. 45 al.(2), art.47, art.48 și ale art. 121 al.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se acceptă de către municipiul Suceava, donația domnilor Mandachi Ioan și Mandachi Ștefan Valentin cu domiciliul în municipiul Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.66, constând în o parcelă de teren în suprafață de 143 mp, situată în municipiul Suceava, B-dul Sofia Vicoveanca fn, identică cu imobilul cu numărul cadastral 49552 dezmembrată din imobilul cu numărul cadastral 1296/19 în suprafață de 1200 mp, teren afectat de rețeaua stradală propusă în PUZ, conform Certificatului de Urbanism nr. 570 din 17.05.2016.

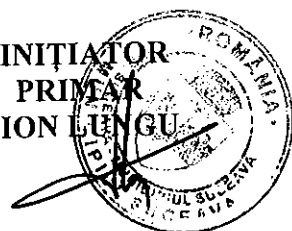
(2) Donația parcelei de teren menționate în alin.(1) se face de către proprietarii parcelei de teren, respectiv domniile Mandachi Ioan și Mandachi Ștefan Valentin, în vederea obținerii autorizației de construire pentru hotel D+P+3E+M cu spații de depozitare la demisol, spații de alimentație publică la parter, camere de cazare la etaje și mansarda și un corp de clădire pentru evenimente, spații de alimentație publică, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente.

Art. 2. Se aprobă trecerea terenului menționat mai sus în domeniul public al municipiului Suceava cu destinația de "drum public".

Art. 3. Cheltuielile privind perfectarea actului de donație vor fi suportate de către domniile Mandachi Ioan și Mandachi Jeni, proprietari ai parcelei respective de teren.

Art. 4. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va proceda la încheierea și semnarea, în formă autentică, a actului de donație.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2307 din 22.07.2016

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

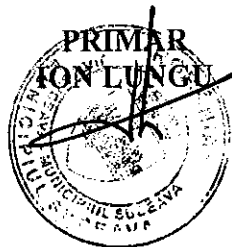
În conformitate cu prevederile art. 121, al. (3) ale Legii nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, **“(3) Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție.”**

Prin adresa nr. 16520 din 19.05.2016 domnii Mandachi Ioan și Mandachi Ștefan Valentin cu domiciliul în municipiul Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.66, s-au adresat Consiliului local al Municipiului Suceava în scopul donării către municipiul Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 143 mp, situată în municipiul Suceava, B-dul Sofia Vicoveanca fn, identică cu imobilul cu numărul cadastral 49552 dezmembrată din imobilul cu numărul cadastral 39028, în suprafață de 1200 mp, teren afectat de rețeauia stradală propusă în PUZ, conform Certificatului de Urbanism nr. 570 din 17.05.2016.

În vederea obținerii Autorizației de construire pentru hotel D+P+3E+M cu spații de depozitare la demisol, spații de alimentație publică la parter, camere de cazare la etaje și mansarda și un corp de clădire pentru evenimente, spații de alimentație publică, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente, s-a emis Certificatul de urbanism nr. 570 din 17.05.2016 în care sunt stabilite condițiile în care domnii Mandachi Ioan și Mandachi Ștefan Valentin pot realiza această construcție. Prin acest certificat li s-a impus proprietarilor de teren contractul notarial de cedare în domeniul public al municipiului Suceava a suprafeței de teren situată pe partea posterioară a parcelei, care este afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ.

În acest sens propun acceptarea acestei donații, cu atât mai mult cu cât aceasta ar duce la îmbogățirea patrimoniului municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 23071 din 22.07.2016



RAPORT al serviciului de specialitate

Prin cererea înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 16520 din 19.05.2016, domnii Mandachi Ioan și Mandachi Ștefan Valentin cu domiciliul în municipiul Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.66, s-au adresat Consiliului local al Municipiului Suceava în scopul donării către municipiul Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 143 mp, situată în municipiul Suceava, B-dul Sofia Vicoveanca fn, identică cu imobilul cu numărul cadastral 49552 dezmembrată din imobilul proprietate cu numărul cadastral 39028, în suprafață de 1200 mp, teren afectat de rețeaua stradală propusă în PUZ.

Prin Certificatul de urbanism nr. 570 din 17.05.2016 sunt stabilite condițiile în care domnii Mandachi Ioan și Mandachi Ștefan Valentin pot realiza această construcție. În vederea obținerii Autorizației de construire pentru hotel D+P+3E+M cu spații de depozitare la demisol, spații de alimentație publică la parter, camere de cazare la etaje și mansarda și un corp de clădire pentru evenimente, spații de alimentație publică, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente, s-a emis Certificatul de urbanism nr. 570 din 17.05.2016 în care sunt stabilite condițiile în care domnii Mandachi Ioan și Mandachi Ștefan Valentin pot realiza această construcție. Prin acest certificat li s-a impus proprietarilor de teren contractul notarial de cedare în domeniul public al municipiului Suceava a suprafeței de teren situată pe partea posterioară a parcelei, care este afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ.

În conformitate cu prevederile art. 121, al. (3) ale Legii nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, "donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție."

În acest sens propun acceptarea acestei donații, cu atât mai mult cu cât aceasta ar duce la îmbogățirea patrimoniului municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, rog dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚARIUC

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN

MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr. 69 din 11.07.2016

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT

În vederea dezmembrării suprafețelor de 1250 mp teren și 1200 mp teren pentru cedarea în domeniul public a parcelelor de teren afectate de rețeaua stradala propusa în P.U.Z. și obținere a autorizației de construire pentru hotel D+P+3E+M cu spații de depozitare la demisol, spații de alimentație publică la parter, camere de cazare la etaj și mansarda, sala de evenimente, locuri de parcare, sistematizare verticală, implejmuire, rașcorduri/bransamente, va trimitem alăturat certificatul de urbanism nr. 570 din 17.05.2016.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

ȘEF SERVICIU,

Xenia Voda

Intocmit,

Soiman Iuliana

Nr. 15695 din 12/05/2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 570 din 17.05.2016

În scopul: **dezmembrarea suprafețelor de 1250 mp teren și 1200 mp teren pentru cedarea în domeniul public a parcelelor de teren afectate de rețeaua stradală propusă în PUZ și obținere autorizație de construire pentru hotel D+P+3E+M cu spații de depozitare la demisol, spații de alimentație publică la parter, camere de cazare la etaje și mansarda, sala de evenimente, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente**

Ca urmare a cererii adresate de Mandachi Ioan, Mandachi Jeni, Mandachi Stefan Valentin
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada B-dul. 1 Decembrie 1918 nr. 66 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 15695 din 12/05/2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Sofia Vicoveanca nr. fn bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 48118 ; 39033 ; 39028
TOP: _____

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 313 / 2005

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Suprafața de 7500 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 48118, situat în intravilanul municipiului, pe bd. Sofia Vicoveanca este proprietatea lui Mandachi Ioan și Mandachi Jeni conform extrasul CF nr. 48118/26.01.2016.

Suprafața de 1250 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 1296/8 înscrisă în CF nr. 39033 și suprafața de 1200 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 1296/19 înscrisă în CF nr. 39028 este proprietatea lui Mandachi Stefan Valentin conform contractului de vânzare cumpărare și a extrasului de CF prezentate.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului : teren arabil

Destinația terenului conform PUZ zona METRO aprobat prin HCL nr. 313 DIN 29.09.2005 - zona institutii și servicii - IScs(p) - subzona unitati comert și servicii

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafata de (7500 + 1250 + 1200) mp teren, se afla conform P.U.Z. - E85 aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005, in zona de institutii publice si servicii, cu deschidere la bd. Sofia Vicoveanca (E85).

Ulterior aprobarii PUZ - E85 a fost aprobat un Studiu de Circulatie, prin HCL nr. 76/2009, care modifica configuratia stradală la frontul dinspre bd. Sofia Vicoveanca. Tinand cont ca in partea posterioara parteren sunt afectate de reseaua stradala propusa in PUZ, suprafetele de teren afectata, trebuie cedate in public al municipiului in vederea executării acestor drumuri.

Din suprafata de 7500 mp a fost dezmembrata si a fost cedata suprafata de teren afectata de drumul domeniul public al municipiului. Au mai ramas suprafetele de 1250 mp teren si 1200 mp teren sa fie dezmembrate, in urma suprapunerii peste plansa de reglementari din P.U.Z. in baza unei documentatii cadastrale vizata de OCPI si sa fie cedate suprafetele de teren afectate de drumuri in domeniul public municipiului.

In proiectare vor fi respectate cerintele urbanistice caracteristice zonei - IScs care sunt prezentate in prezentul certificat de urbanism. Pe suprafata de 7500 mp teren a fost autorizata o cladire pentru evenimente D+P+Epartial autorizata cu AC nr. 116/2016. Indicatorii urbanistici POT si CUT vor fi raportati la suprafata totala de 9950 mp teren tinand cont de suprafata construita si desfasurata a constructiei care se afla in

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru: dezmembrarea suprafetelor de 1250 mp teren si 1200 mp teren pentru cedarea in domeniul public al parcelor de teren afectate de reseaua stradală propusa in PUZ si obtinere autorizatie de constructie pentru hotel D+P+3E+M cu spatii de depozitare la demisol, spatii de alimentatie publica la parter, camere de cazare la etaje si mansarda, sala de evenimente, locuri de parcare, sistematizare verde, imprejurimi, racorduri/bransamente.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire și desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Pa European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru a analiza și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formarea punctului de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ de autorizare a autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și desființare.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de mătoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și trasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă gaze naturale
- canalizare telefonizare
- alimentare cu energie electrică salubritate
- alimentare cu energie termică transport urban

- d.2) avize și acorduri privind:
 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

- d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate acestora:
- Hotararea Consiliului Local privind acceptarea de catre Municipiul Suceava a donatiei constand din parcelele de teren afectate de rețeaua stradala
- aviz PSI
- Politia Rutiera I

- d.4) studii de specialitate:
- studiu geotehnic
- contract notarial de cedare in domeniul public a suprafetelor de teren afectate de rețeaua stradala conform PUZ aprobat si planul cadastral vizat O.C.P.I. cu dezmembrarea suprafetelor de teren
- Extras de carte funciara de informare actualizat la zi
- Extras de plan cadastral actualizat la zi
- plan cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise in continutul cadru al D.T.A.C., cap. A, sectiunea II, piese desenate, pct. 1-2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, republicata
- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

L.S. PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac
ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar
nr. 1222/1

Achitat taxa de: 104 lei, conform Chitanței seria.

din 18.05.17
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Dana Mures

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

VICEPRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 570/17.05.2016

REGIM TEHNIC – Subzona unitati comert si servicii – Iscs(p)

Noul cartier care se va dezvolta la intrare in municipiul Suceava, cu deschidere directa la DN2 (E 85), respecta prevederile Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005.

Functiune dominantă a zonei: unitati de comert si prestari servicii

Functiuni complementare: depozitare, locuinte de serviciu, locuinte de protocol, spatii verzi amenajate.

Utilizari permise: comert alimentar, comert nealimentar, alimentatie publica si prestari servicii de sollicita frecventa si periodica, spatii plantate, amenajari necesare conexe.

Utilizari permise cu conditii: accese, platforme, locuri de parcare acoperite sau descoperite, amenajari pentru evacuarea deseurilor menajere, diverse lucrari pentru facilitarea racordurilor la retelele tehnico- edilitare de care beneficia zona cu conditia ca acestea sa nu aduca atingeri functiunii dominante.

Utilizari interzise: orice activitate poluanta, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat constructii provizorii de orice natura.

Zone in cadrul parcelei: parcelele destinate comertului si prestarilor de servicii vor avea rezervate 10% din suprafata totala a parcelei spatiilor plantate amenajate si 45% pentru circulatia auto, pietonale, parcaje pentru cumparatori (1 loc de parcare la 60 – 100 mp suprafata construita), rampa primire marfa.

Amplasarea fata de aliniament:

(1) Amplasarea fata de aliniament este retragerea fata de limita parcelei la bd. 1 Decembrie 1918, respectiv DN – E85

(2) Constructiile se vor amplasa retras fata de aliniament la o distanta de minim 10 m.

Amplasare fata de limitele laterale:

(1) Constructiile se vor amplasa fata de limitele laterale la o distanta egala cu jumatatea inaltimei cladirii celei mai mari, dar nu mai putin de 5 m.

Amplasare fata de limita posterioara:

(1) Limita posterioara pentru aceasta subzona este aliniamentul la strazile de deservire locala propuse in spatele frontului construit la E85, care vor fi trasate conform PUZ aprobat. (se vor consulta plansele din PUZ).

(2) Constructiile izolate se vor amplasa fata de limita posterioara a parcelei la o distanta de cel putin 7,50 m.

Amplasarea constructiilor unele fata de altele in cadrul aceleiasi parcele:

- constructiile vor respecta intre ele o distanta egala cu jumatate din inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele, dar nu mai putin de 4 m,
- distanta se poate reduce la o patrime in cazul in care fatadele respective nu prezinta goluri care corespund unor activitati ce necesita lumina naturala.
- dispunerea cladirilor pe lot trebuie sa permita accesul echipajelor de interventie pina la limita posterioara a lotului printr-o cale libera lata de minim 3,8 m si inalta de minim 4,2 m.

Regimul de construire:

(1) Regimul de construire al acestei subzone este izolat

(2) Se pot realiza constructii in regim cuplat, insiruit sau pavilionar daca studiile geotehnice pe obiect permit desfasurarea unor fronturi continue.

Regimul de inaltime:

(1) Regimul de inaltime al zonei este de P + 1 – 2 etaje.

(2) Sunt permise depasiri cu maxim 2 niveluri a regimului mediu de inaltime pentru configurari spatiale volumetrice care pot personaliza zona. Acestea vor fi sustinute de studii de altimetrie.

Aliniere la cornisa:

(1) Alinierea la cornisa este dictata de regimul mediu de inaltime al fiecarei zone (orientativ, cota cornisei este egala cu nr. niveluri mediu subzona x h nivei + 0,50 m.)

(2) Constructiile care au un regim mai mic decat regimul mediu vor putea atinge cornisa prin utilizarea soclurilor si parterurilor inalte, acoperisurilor mansardate, etc., iar cele care depasesc regimul mediu de inaltime al subzonei vor „mima” alinierea la cornisa prin tratarea diferita a portiunii de fatada la cota respectiva; console, briuri, retrageri, stresini false, etc.

Ocupare teren: POT maxim = 50%. Coeficientul de utilizare a terenului = 1- 1,50

Orientarea fata de punctele cardinale: sa se asigure insorirea spatiilor pentru public si birouri.

Aspectul exterior al cladirilor, plastica arhitecturala ;

- (1) Se recomanda fatadele – cortina, raporturile plin – gol in favoarea golului, materiale de constructie apte sa confere o imagine urbana specifica arhitecturii moderne.
- (2) Acoperirea va fi rezolvata in sistem sarpanta.
- (3) Este interzisa realizarea de invelitori, inchideri sau finisaje din azbociment, eternit, radon.
- (4) Orice modificare ulterioara a volumetriei si arhitecturii fatadelor / acoperisului (extinderi, supraetajari etc) va necesita justificari suplimentare pentru integrarea in caracterul zonei – vor fi parcursi si pasii procedurali de avizare – aprobare ca si documentatia initiala la nivel D.T.A.C.
- (5) Este interzisa dispunerea pe fatade sau acoperis a antenelor TV satelit sau pentru telefonie mobila vizibile de pe DN2.
- (6) Se pot realiza constructii pavilionare cu curti interioare deschise in care se pot amenaja spatii verzi, locuri de discutie, etc.
- (7) Aspectul exterior al constructiilor, cu toate elementele sale definitorii, apartine spatiului public.

Accese pietonale si auto : in cadrul parcelei accesul consumatorilor, personalului, marfurilor vor fi rezolvate separat , fara puncte de conflict. Vor fi amenajate accese pentru persoanele cu handicap.

Parcaje : vor fi amenajate locuri de parcare in incinta proprietatii, pentru constructii comerciale si prestari servicii vor fi prevazute 1 loc de parcare /50-100 mp suprafata construita.

Echipare tehnico – edilitara : racordare la retelele publice de utilitati de care va beneficia zona. Este permisa rezolvarea incalzirii prin centrale termice proprii.

Evacuarea deseurilor menajere : se vor asigura in interiorul constructiei camere de pubele ventilata natural. Deseurile menajere se vor depozita in pubele inchise.

Sistematizare verticala : sunt interzise amenajari care pot impiedica evacuarea naturala a apelor pluviale. Sunt interzise lucrarile care pot impermeabiliza terenul (platforme betonate , dalaje, etc) sau cele care pot constitui bariere pentru curgerile apelor subterane.

Spatii libere si spatii plantate : intre aliniament si frontul construit va fi spatiu plantat amenajat peisagistic corespunzator (rol de reprezentare). Spatiile libere vor fi inierbate si plantate cu 1 arbore la 100 mp de parcela construabila. Sunt recomandate speciile care pot asigura un cadru peisagistic placut : salcam, fag, pomi fructiferi.

Imprejmuiri : la strada vor avea o inaltime care sa puna in valoare fatada cladirii. Sunt recomandate materiale care sa nu contrasteze cu arhitectura cladirilor si care sunt permiable privirii.

Conditii geotehnice : dat fiind faptul ca grosimea stratului vegetal este destul de mare (a se vedea studiul geotehnic din PUZ) se recomanda realizarea de subsoluri daca studiile geotehnice pe obiect nu precizeaza altfel. Terenul ramas disponibil va fi amenajat ca spatiu verde si plantat.

PRIMAR
Ion Lungu

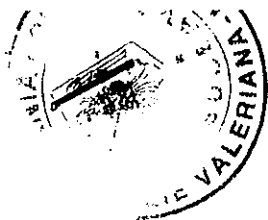
VICEPRIMAR
Ovidiu Doroftei

SECRETAR MUNICIPIU
Ioan Ciutac

DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU URBANISM
Xenia Voda

Intocmit
Dalia Mures



ACT DE DEZMEMBRARE

DUPLICAT

Subsemnatul **MANDACHI ȘTEFAN-VALENTIN**, CNP **1860211510024**, cu domiciliul în mun. Suceava, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 66, jud. Suceava, prin mandatar **MANDACHI IOAN**, în baza procurii speciale aut. sub nr. 1294 din 01.06.2016 a SPN Luminița Greu – Miriana Cădărean din Timișoara, notar public – Luminița Greu, în calitate de proprietar:-----

- încheie prezentul act de dezmembrare a suprafeței de 1.200 mp teren arabil, situată în intravilanul mun. Suceava, jud. Suceava, identică cu parcela nr. 1296/19, înscrisă în CF nr. 39028 a comunei cadastrale Suceava.-----

Imobilul a fost dobândit prin cumpărare, în baza Contractului de vânzare aut. sub nr. 1407/01.04.2016 de BIN Negură Adina Loredana din Suceava.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.-----

Suprafața de 1.200 mp teren arabil, situată în intravilanul mun. Suceava, jud. Suceava, identică cu parcela nr. 1296/19, înscrisă în CF nr. 39028 a comunei cadastrale Suceava, se dezmembrează în:-----

- suprafața de 143 mp teren arabil, identică cu parcela nr.49552, înscrisă în CF nr. 49552 a com. cad. Suceava,-----

- suprafața de 1.057 mp teren arabil, identică cu parcela nr.49553, înscrisă în CF nr. 49553 a com. cad. Suceava.-----

Prezentul act de dezmembrare s-a făcut în baza planului de situație cadastral întocmit de ing. Burlacu-Timofte Viorel, purtând avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava nr.29561/2016.-----

Eu, **MANDACHI IOAN**, mandatar pentru **MANDACHI ȘTEFAN-VALENTIN**, consimt la intabularea prezentului act de dezmembrare așa cum a fost el formulat, taxele privind perfectarea acestuia fiind suportate de către mine.-

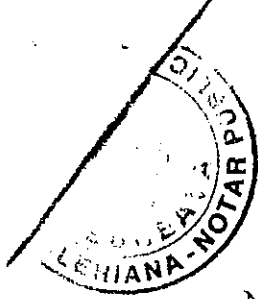
În baza prezentului act de dezmembrare se vor intabula în cartea funciară a comunei cadastrale **Suceava** noile parcele formate prin dezmembrare, conform planului de situație mai sus menționat, care face parte integrantă din actul de dezmembrare.-----

Eu, **MANDACHI IOAN**, mandatar pentru **MANDACHI ȘTEFAN-VALENTIN**, declar că am citit în întregime conținutul prezentului act, pe care îl înțeleg, mi-l asum și îl semnez.-----



Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial ILIE VALERIANA
într-un exemplar original, patru duplicate, din care un duplicat pentru
arhiva biroului notarial, un duplicat pentru Biroul de cadastru și publicitate
imobiliară, două duplicate s-au eliberat părților.-----

Proprietar,
MANDACHI ȘTEFAN-VALENTIN
prin mandatar s.s. MANDACHI IOAN



Uniunea Națională a Notarilor Publici ROMANIA
 BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
 ILIE VALERIANA

Licență de funcționare nr. 2705/2377/14.12.2013
 Număr de operator de date cu caracter personal - 2369
 SEDIUL: mun. Suceava, str. Trandafirilor,
 bl. 10, sc. A, ap. 1, jud. Suceava
 Telefon: 0230/523534/Fax:0230/520290



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2751
 Anul 2016, luna iulie, ziua 12

În fața mea, Ilie Valeriana, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
MANDACHI IOAN, CNP 1561126334999, cu domiciliul în mun. Suceava, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 66, jud. Suceava, identificat cu C.I. seria XV, nr. 131042, eliberată la data de 05.04.2016 de SPCLEP Suceava, mandatar pentru MANDACHI ȘTEFAN-VALENTIN, în baza procurii speciale aut. sub nr. 1294 din 01.06.2016 a SPN Luminița Greu – Miriana Cădărean din Timișoara, notar public – Luminița Greu, care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit b din Legea nr.36/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 400 lei incl. TVA cu bon fiscal nr. 65/2016
 S-a perceput taxă ANCPI de 120 lei cu bon fiscal nr. 66/2016
 S-a perceput taxă verif. în RNNEPR în sumă de 20 lei, cu bon fiscal nr. 67/2016

NOTAR PUBLIC,
 s.s. ILIE VALERIANA

L.S

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de subsemnata Ilie Valeriana – notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă cu originalul.

