



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Măgurei nr.11, în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un balcon

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 23086 din 22.07.2016, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 23087 din 22.07.2016, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren (solicitant **Pintilii Cornelia**) în suprafață de 10 mp (p.c. 44904) situată în Suceava, strada Măgurei nr.11, bl.F7, sc.C, în vederea extinderii apartamentului nr. 2 cu un balcon.

Art. 2. Parcela de teren menționată mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văduțanu

22.07.2016
MUNICIPIUL SUCEAVA



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 230/6 din 22.07.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Având în vedere cererea adresată Consiliului Local al municipiului Suceava în vederea extinderii unui spațiu de locuit, s-a emis certificatul de urbanism nr. **560 din 17.05.2016 (solicitant Pintilie Cornelia)** în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 10 mp (p.c. 44904) situată în Suceava, strada Măgurei nr.11, bl.F7, sc.C, în vederea extinderii apartamentului nr. 2 cu un balcon.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu



RAPORT al serviciului de specialitate

În vederea soluționării cererii adresate Consiliului Local al municipiului Suceava pentru extinderea unui spațiu de locuit, s-a emis certificatul de urbanism nr. **560 din 17.05.2016 (solicitant Pintilii Cornelia)** în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 10 mp (p.c. 44904) situată în Suceava, strada Măgurei nr.11, bl.F7, sc.C, în vederea extinderii apartamentului nr. 2 cu un balcon.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JUTARIUC

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN

12407 din 13/04/2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 560 din 17.05.2016

În scopul: **concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 10 mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 2, scara C, bl. F7 cu un balcon si obtinerii Autorizatiei de Construire**

Ca urmare a cererii adresate de PINTILII CORNELIA
la domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
adresa Str. Magurei sectorul _____ cod poștal _____
nr. 11 bl. F7 sc. C et. _____ ap. 2
telefon/fax 2 e-mail _____
înregistrată la nr. 12407 din 13/04/2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
adresa Str. Magurei nr. 11 bl. F7 sc. C
ap. _____ sau identificat prin CF _____

OP: 66.58/415

pe baza temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____

aprobata prin Hotărârea Consiliului Judetean/Local _____ / _____
nr. 135 / 29.11.1999 SUCEAVA
nr. 300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

REGIMUL JURIDIC

Terenul, în suprafața de 10 mp, identic cu p.c. nr. 66.58/415, situat în intravilanul municipiului Suceava, Str. Magurei, adiacent blocului F7, sc. C, ap.2, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat. Apartamentul 2 este proprietatea lui Pintilii Cornelia conform c.v.c Program « Prima casa 4 » cu încheiere de identificare nr. 1147/25.07.2013.

REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: virană destinația stabilită prin P.U.G. (UTR 33): zona predominant rezidențială cu mai mult de trei niveluri - zona de servicii colective cu regim mediu și mare de înălțime (pană la P-10 niveluri)

Funcțiuni complementare admise: instituții și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire

3.REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de extindere a apartamentului 2 cu un balcon in suprafata de 10 mp, se pot realiza numai dupa ce este aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 10 mp teren. In conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie inregistrat in cartea funciara anterior concesionarii, conform articolului 22 aliniatul (2) si art. 1 pct. 23 din Ordonanta de urgenta nr. 1 din 04.12.2008, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava in vederea intabularii in cartea funciara a suprafetei de 10 mp teren pentru construire balcon, vor fi suportate de solicitant, fara a avea pretentii ulterioare privind restituirile sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava. Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, "Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru extinderea apartamentului 2 la scara C cu un balcon in suprafata de 10 mp, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si cu respectarea urmatoarelor cerinte urbanistice:

- va respecta indicatiile expertizei tehnice. Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea constructiilor. Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiei.
- sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte
- sistemul de acoperire va fi tip terasa sau sarpanta cu rol de protectie, cu invelitoare din placi bituminoase colorate care amortizeaza zgomotul produs de picatura de ploaie.
- nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 10 mp teren pentru extinderea apartamentului 2 la scara C, bl. F7 cu un balcon si obtinere Autorizatie de Construire

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720100.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfusoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea administrativa este competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii opiniilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea administrativa pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite actul administrativ de autorizatie de construire din partea autoritatii competente pentru protectia mediului.

situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a actului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

1) certificatul de urbanism (copie);

2) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (legalizată);

3) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

4) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate prestora:

Hotărâre de Consiliu Local privind concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 10 mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 2, scara C, bl. F7 cu un balcon
Spectoratul de Stat in Constructii

d.4) studii de specialitate:

Decizia comitetului executiv al Asociației de proprietari, cu acordul în forma autentică al proprietarilor direct afectați

Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

Extras de carte funciara de informare actualizat la zi

Permițta tehnica

Contract de concesiune

Titlul de proprietate al apartamentului 2

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Titlul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroffei

SECRETAR,
Dan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

L.S

Plata taxa de: 5,00 lei, conform Chitanței seria: _____ nr. 91946

la data de 13.04.2016

Titlul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Dalia Mures

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

VICEPRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

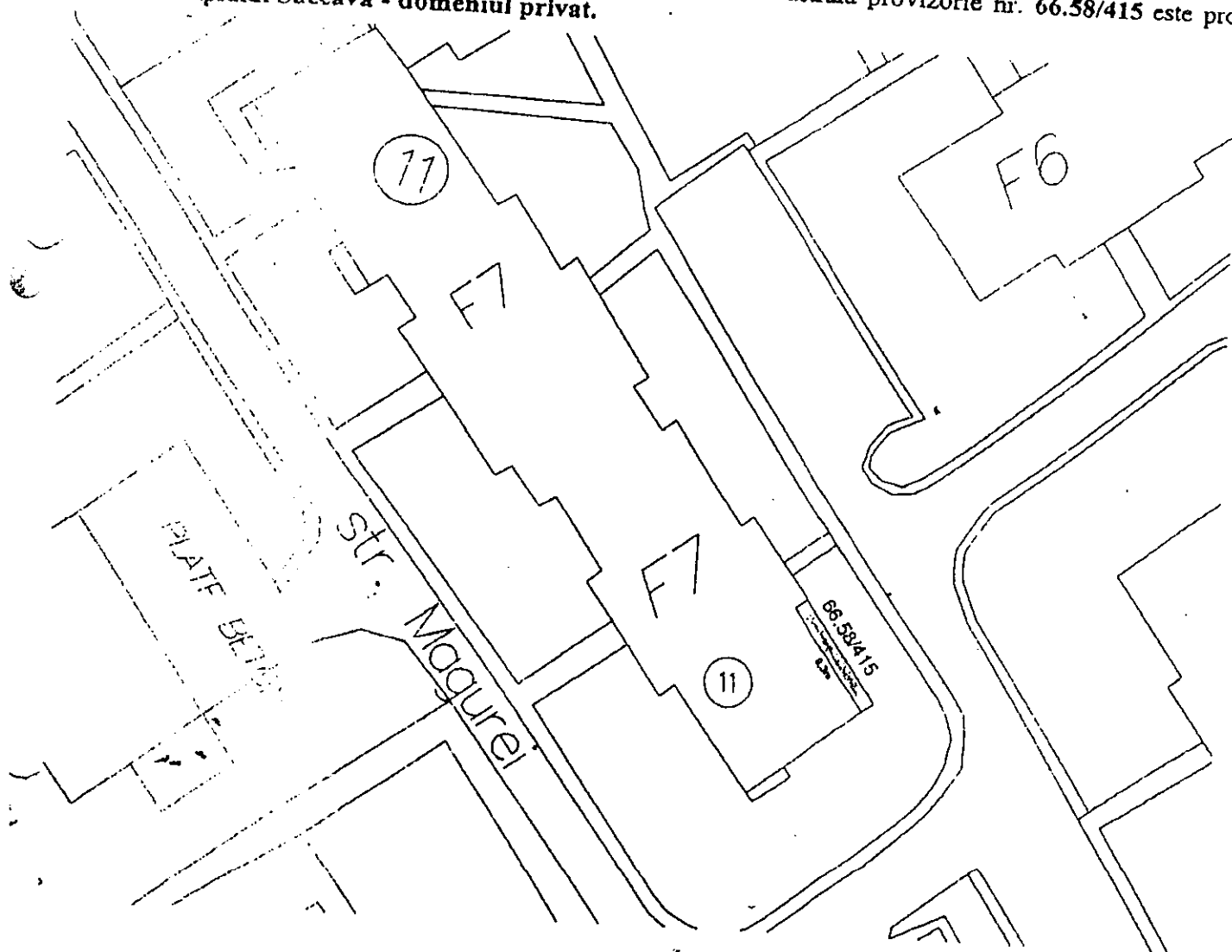
Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament : Str. Măgurei nr. 11, bloc F 7, Sector cadastral 66

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață 10 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 66.58/415 este pro
municipiului Suceava - domeniul privat.



Notă : Plan de situație solicitat de d-na Pîntilii Cornelia, conform cererii nr. 12167/29.04.2014 pe
eliberarea certificatului de urbanism - construcție balcon.

Întocmit: I. Birnicu

Data : 29.04..2014

Șef serviciu: I. Flori

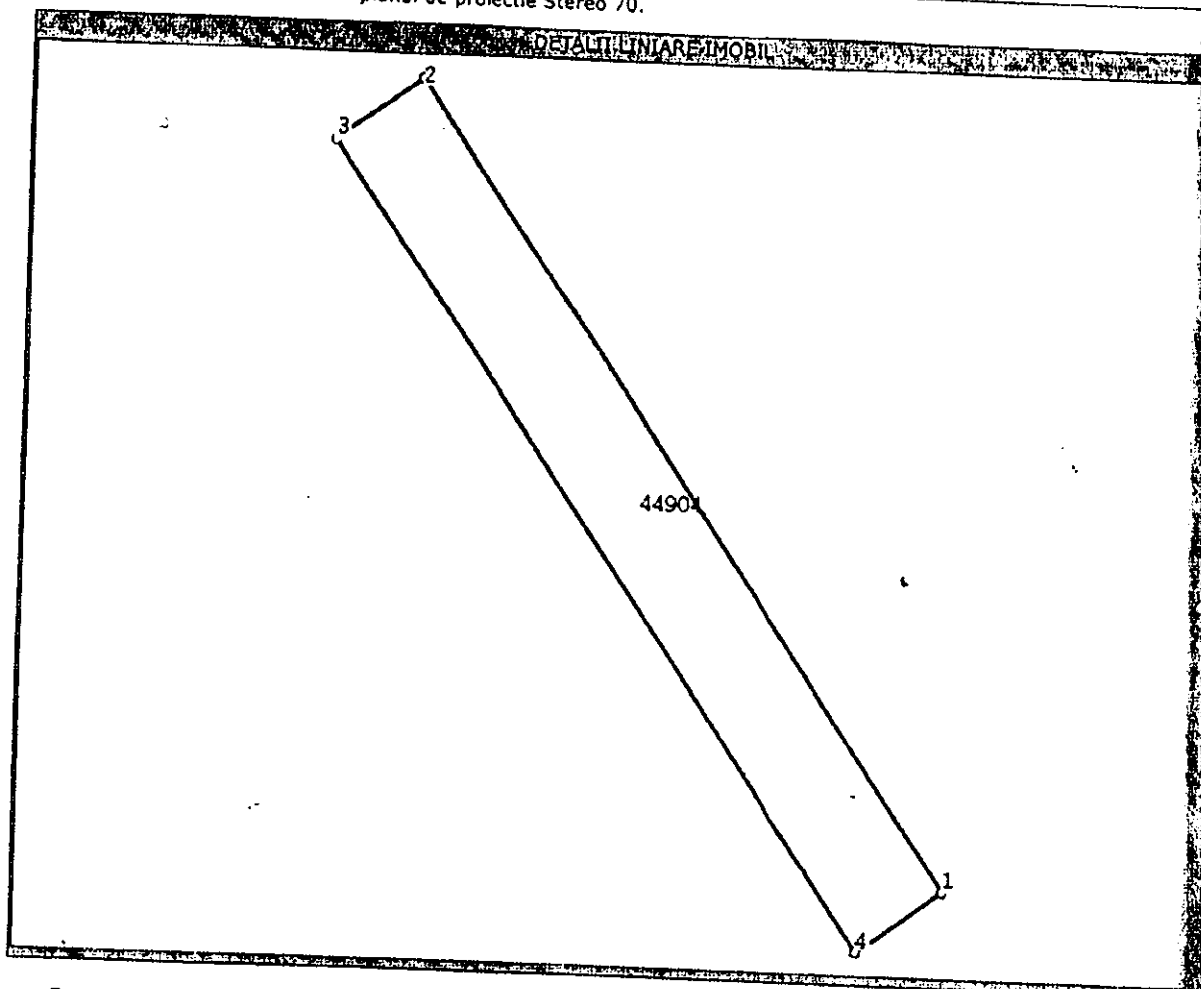
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN Intravilan

Adresa: Suceava, Strada Magurei, nr. 11

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
44904	10	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata: 10	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	9,5
2	3	1,0
3	4	9,5
4	1	1,1

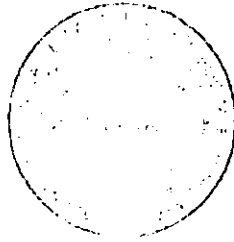
** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri

Ce
pa
Pr
la
S-
Or
it
Di
02

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, înstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, și informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,


Data soluționării,
9/08/2014

Asistent-registrator,
GEORGETA DAVIDESCU



Referent,

Data eliberării,
9/09/2014

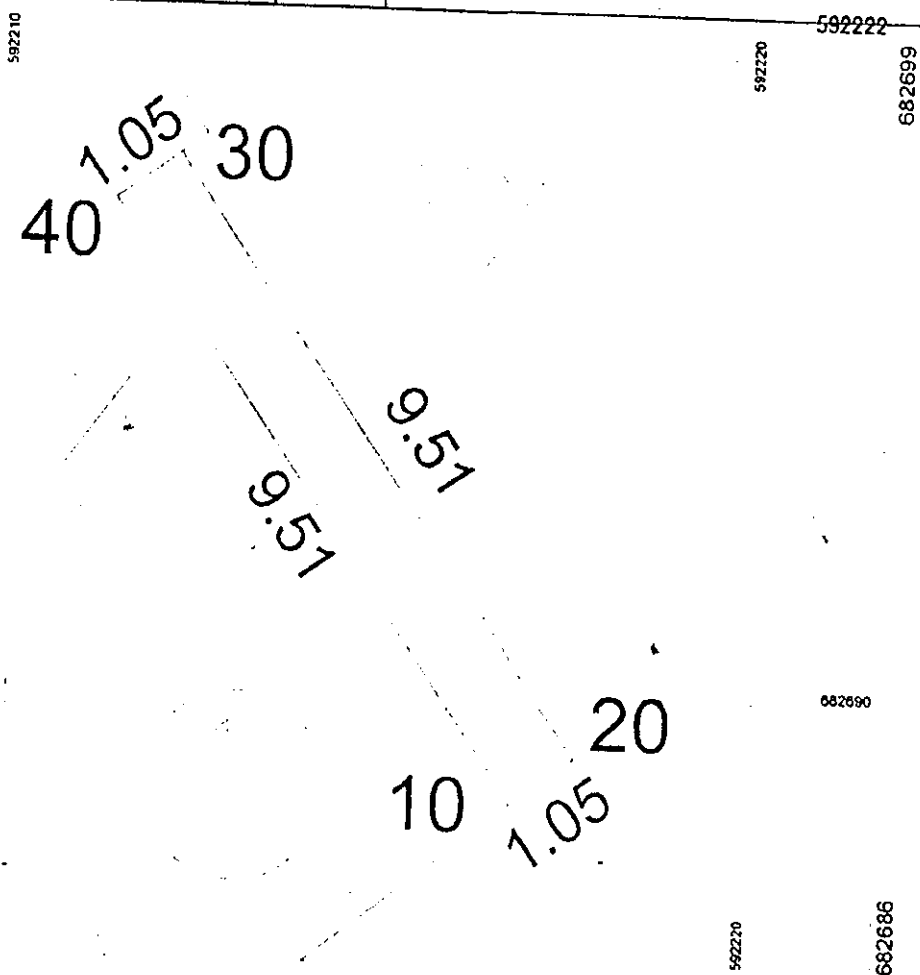

(semnătura)


BORDEIANU
OVIDIU CRISTIAN
(parala și semnătura)

Scara 1: 100

Suprafața măsurată	Adresa imobilului
10.00	intravilan mur Suceava str Magurei nr. 11

Cartă nr.	UAT	SUCEAVA
-----------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentuni
CC	10.00	295.00	Teren neimprejmuit
TOTAL	10.00	295.00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

Punct	X(m)	Y(m)	Punct	X(m)	Y(m)
10	682688.602	592216.773			
40	682696.385	592211.303			
30	682696.995	592212.157			
20	682689.218	592217.624			

Executant
Ing. Butnaruc C.
Data: 07.2014
BUTNARUC CRISTINE

Suprafata totală măsurată = 10.00 mp
Suprafata din acte = 10.00 mp

Se confirma suprafata din masuratori si
Oficiul de Geodezie si Cartografie Judetean Suceava
Nume si prenume: PINTEALA ANCA-IULIANA
Funcția: CONSILIER

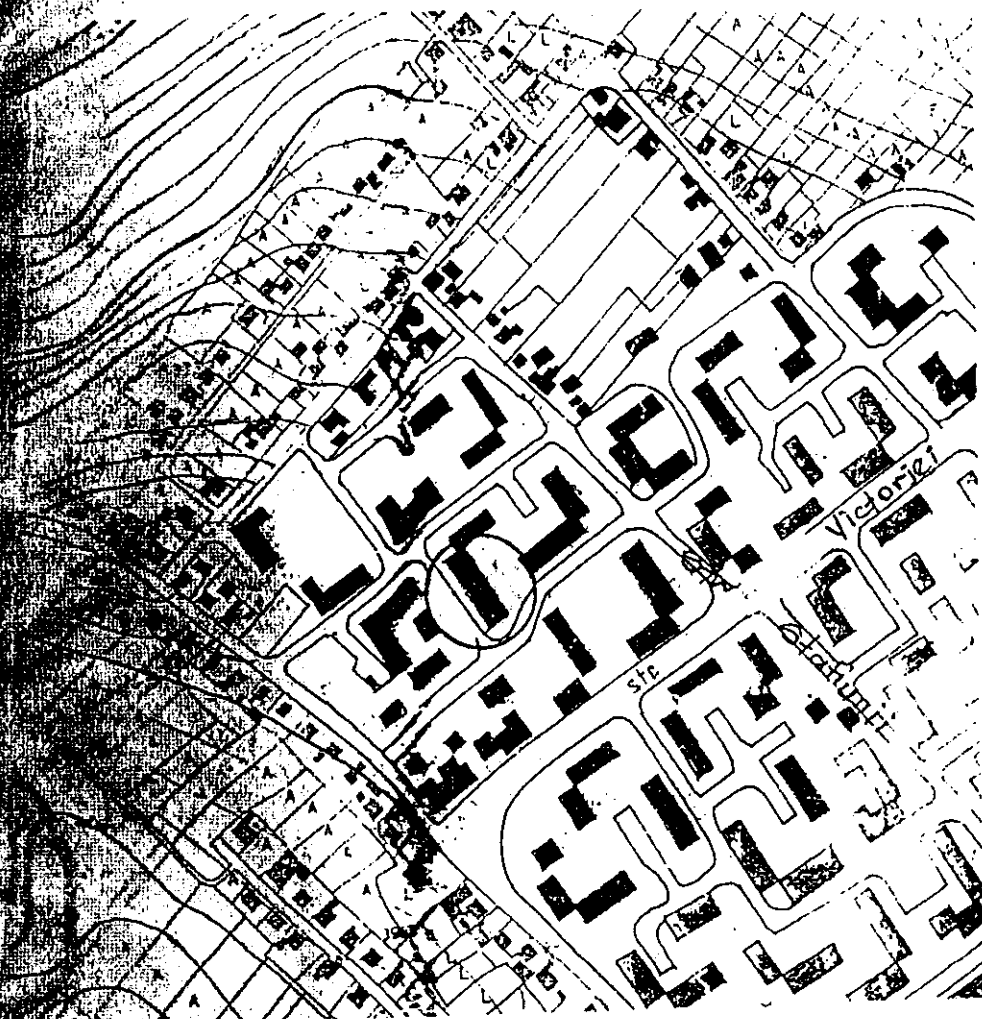
317157/2014

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000

L-35-17-A-b-2-IV

SUCEAVA



17-07-2014

Intocmit:
ing. Butnariuc C.
BUTNARIUC C.
INGINER
SUCHEAVA