



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unui teren proprietate privată a municipiului Suceava în vederea extinderii unui spațiu de locuit situat în Suceava, B-dul George Enescu nr. 23, Bl. G45

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 23082 din 22.07.2016 raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 23083 din 22.07.2016, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

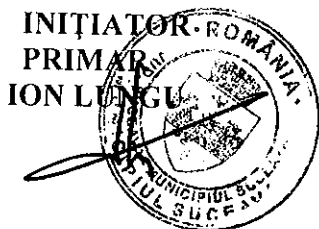
În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale

HOTĂRĂȘTE:

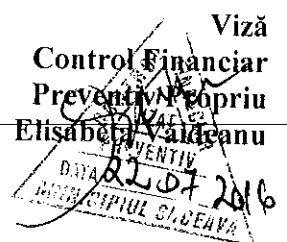
Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren (solicitant **Cojoc Dinu**) în suprafață totală de 5 mp (p.c. nr. 43705) situat în Suceava B-dul George Enescu nr. 23, bl. G45 în vederea extinderii apartamentului nr.2 cu un windfang (2,9 mp) și amenajarea unei alei de acces (2,1 mp).

Art. 2. Terenul menționat mai sus se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 230/2 din 22.07.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

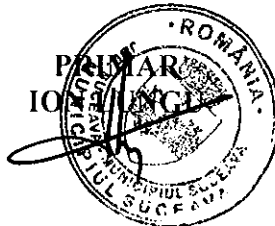
(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Conform aceluiași act normativ prin excepție de la prevederile art. 13 al. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii și în situația în care se realizează extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Având în vedere cererea înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 16223 din 18.05.2016 în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un windfang și amenajarea unei alei de acces s-a emis certificatul de urbanism nr. **566 din 17.05.2016** (solicitant **Cojoc Dinu**), în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se pot realiza aceste construcții.

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață totală de 5 mp (p.c. nr. 43705) situat în Suceava B-dul George Enescu nr. 23, bl. G45 în vederea extinderii apartamentului nr.2 cu un windfang (2,9 mp) și amenajarea unei alei de acces (2,1 mp).

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

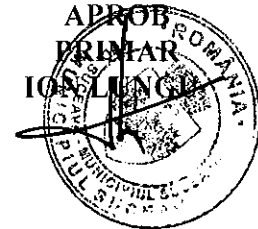
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr 23083 din 22.07.2016



RAPORT al serviciului de specialitate

La registratura Primăriei Municipiului Suceava a fost înregistrată cererea nr. 16223 din 18.05.2016 în vederea extinderii unui spațiu de locuit cu un windfang și amenajarea unei alei de acces, conform certificatului de urbanism nr. 566 din 17.05.2016 (solicitant Cojoc Dinu), în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se pot realiza aceste construcții.

Conform prevederilor art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

În aceste condiții propunem concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață totală de 5 mp (p.c. nr. 43705) situat în Suceava B-dul George Enescu nr. 23, bl. G45 în vederea extinderii apartamentului nr.2 cu un windfang (2,9 mp) și amenajarea unei alei de acces (2,1 mp).

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea fără licitație publică a parcelei de teren prezentate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIU

ȘEF SERVICIU
Camelia Damian

198
Im. 10000
Kabinama

10000
10000
10000

Primer

Subsemnotul Căp. 16
denunțat în Com. Scherz,
sa nu se să-mi aprobati concasiune
fara hădăle pe publiciză e suprafeter
de 5.10 m p. ete de acces, construire
x/multăuf la portarul blocului
G 45 de A ap. 2 din Str. B^o 7.
Kuesen.

18.05.2016.

cu respect
1/2

cu

Nr. 12451 din 13/04/2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 566 din 17.05.2016

În scopul: concesiarii fara licitatie publica a suprafetei totale de 5,0 mp teren ,din care 2,9 mp teren pentru realizarea unui windfang si 2,10 mp teren pentru alee de acces si obtinerea Autorizatiei de Construire pentru realizare gol de usa, construire windfang, si alee de acces catre spatiul comercial situat la parterul blocului G45, scara A

Ca urmare a cererii adresate de COJOC DINU
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
ul
sectorul _____ cod poștal _____
strada B-dul. George Enescu nr. 23 bl. G45 sc. _____ et. _____ ap _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 12451 din 13/04/2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada B-dul. George Enescu nr. 23 bl. G45 sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 43705
TOP: 43407(p. cad. provizorii nr. 68.67/713 si nr. 68.67/813)

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ /
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 155 / 29.11.1999
nr. 300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Apartamentul nr. 2 din blocul de locuinte G45, scara A, situat pe Bd. George Enescu, nr. 23 este proprietatea lui Cojoc Dinu conform contract de construire nr. 3205/1973. Suprafata de 5 mp teren, identic cu p.c.-43705, (formata din p. cad. provizorii nr. 68.67/713 si nr. 68.67/813) situata adiacent blocului de locuinte G45, scara A, este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul privat, conform Extrasului de Carte Funciar nr. 43705/26.02.2014.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului - parcele de teren virane
Destinatia terenului conform PUG : zona predominant rezidentiala : locuinte cu regim mediu si mare de inaltime si functiuni complementare admise : institutii si servicii

3. REGIMUL TEHNIC

Lucrarile propuse se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava concesiunea fara licitatie publica a suprafetei totale de 5,00 mp teren. Anterior concesiunii terenul a fost inregistrat in cartea funciara, conform art. 1 pct. 23 din Ordonanta de Urgenta nr. 214 din 4.12.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Schimbarea destinatiei apartamentului nr. 2 in spatiu comercial s-a realizat conform A.C. nr. 719/15.08.2016.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata: "Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesiune a terenului."

In vederea obtinerii Autorizatiei de Construire, solicitantul va prezenta avizele si acordurile solicitate prin prezentul Certificat de Urbanism si Contractul de Concesiune pentru teren. Aleea de acces va fi amenajata cu dale prefabricate tip piscoturi. Pentru accesul din exterior se va crea un gol de usa prin spargerea parapetului aferent ferestrei existente. Windfangul va fi realizat din materiale usoare si se va incadra ca forma si arhitectura in imaginea de ansamblu a blocului de locuinte.

Lucrarile se vor executa in baza unei documentatii tehnice intocmita si verificata conform legislatiei in vigoare.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

concesiune fara licitatie publica a suprafetei totale de 5,0 mp teren din care 2,9 mp teren, pentru realizarea unui windfang si 2,10 mp teren pentru alee de acces si obtinerea Autorizatiei de Construire pentru realizarea gol de usa, construire windfang, si alee de acces catre spatiul comercial situat la parterul blocului G45, scara A

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu : desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunii publicului si formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificării privind intentia de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotarare de Consiliu Local privind aprobarea concesiunii suprafeței de 5 mp teren din care 2,9 mp teren pentru realizarea unui windfang și 2,1 mp pentru amenajarea unei alei de acces
- Inspectoratul de Stat în Construcții
- Extras de Carte Funciara pentru Informare cu înscrierea concesiunii
- Plan cadastral vizat de OCPI

d.4) studii de specialitate:

- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- Expertiza tehnică
- Contract de Concesiune pentru teren
- Decizia comitetului executiv al Asociației de proprietari

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S

PRIMAR,
Ion Lungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 5,00 lei, conform Chitanței seria. _____ nr. 12753
din 13.04.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Dalia Mures

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

VICEPRIMAR,

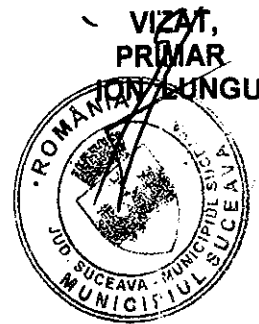
SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

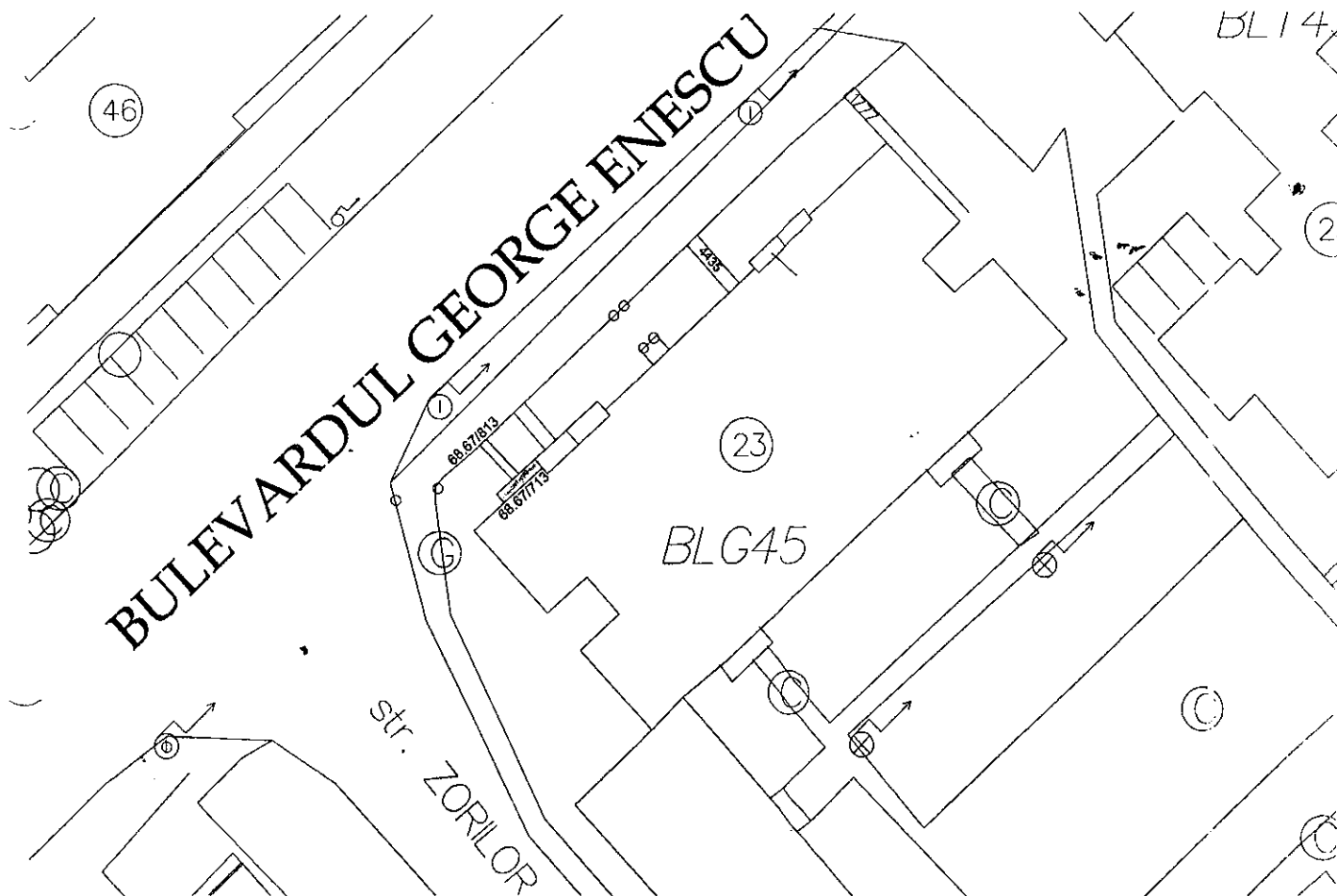


PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: B-dul George Enescu nr. 23, bloc G 45

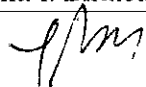
Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață totală de 5 mp., identic cu parcelele cadastrale provizorii nr. 68.67/713 în suprafață de 2,9 mp (3,6x 0,8 – windfang) și nr. 68.67/813 în suprafață de 2,10 m (3,4x 0,6 - alee) este proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat.

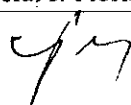


NOTĂ: Planul de situație a fost solicitat de dl. Cojoc Dinu conform pentru prelungirea certificatului de urbanism 939/2013 și aprobare în Consiliul Local – acces spațiu comercial

Întocmit: I. Birnicu



Șef serviciu/ I. Floriștean

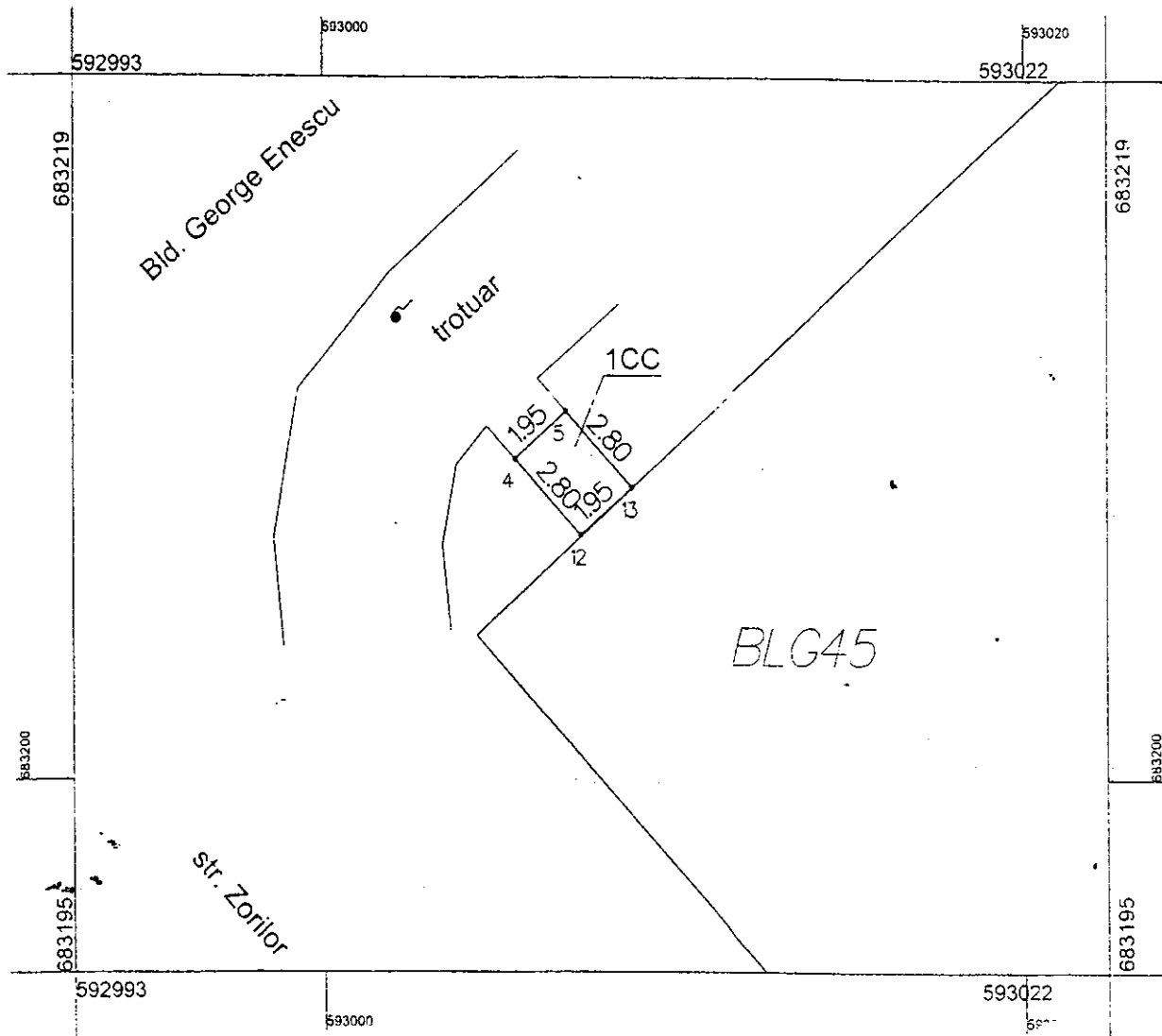


Data :05.10.2015

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil: intravilan	
432a	5	Mun. Suceava; Bld. George Enescu nr. 23 ; jud. Suceava	
Carte funciara nr.		UTA	MOARA <i>Suceava</i>



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	TDI	CC	5	1800	alee acces catre BL. G45
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
INVENTAR DE COORDONATE					
Nr. punct	1	X	Y		
	13	683207.959	593008.776		
	12	683206.660	593007.323		
	4	683208.745	593005.453		
	5	683210.042	593006.904		
S acte = 5 mp.					
S masuratori = 5 mp.					

Executant: *[Signature]*

21.02.2014

RECEPTIONAT

Ministerul Internelor și Reformelor Administrative

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

seria SV nr. 0042

Categoria C

AIRINEI MARIUS DANIEL

OCPI

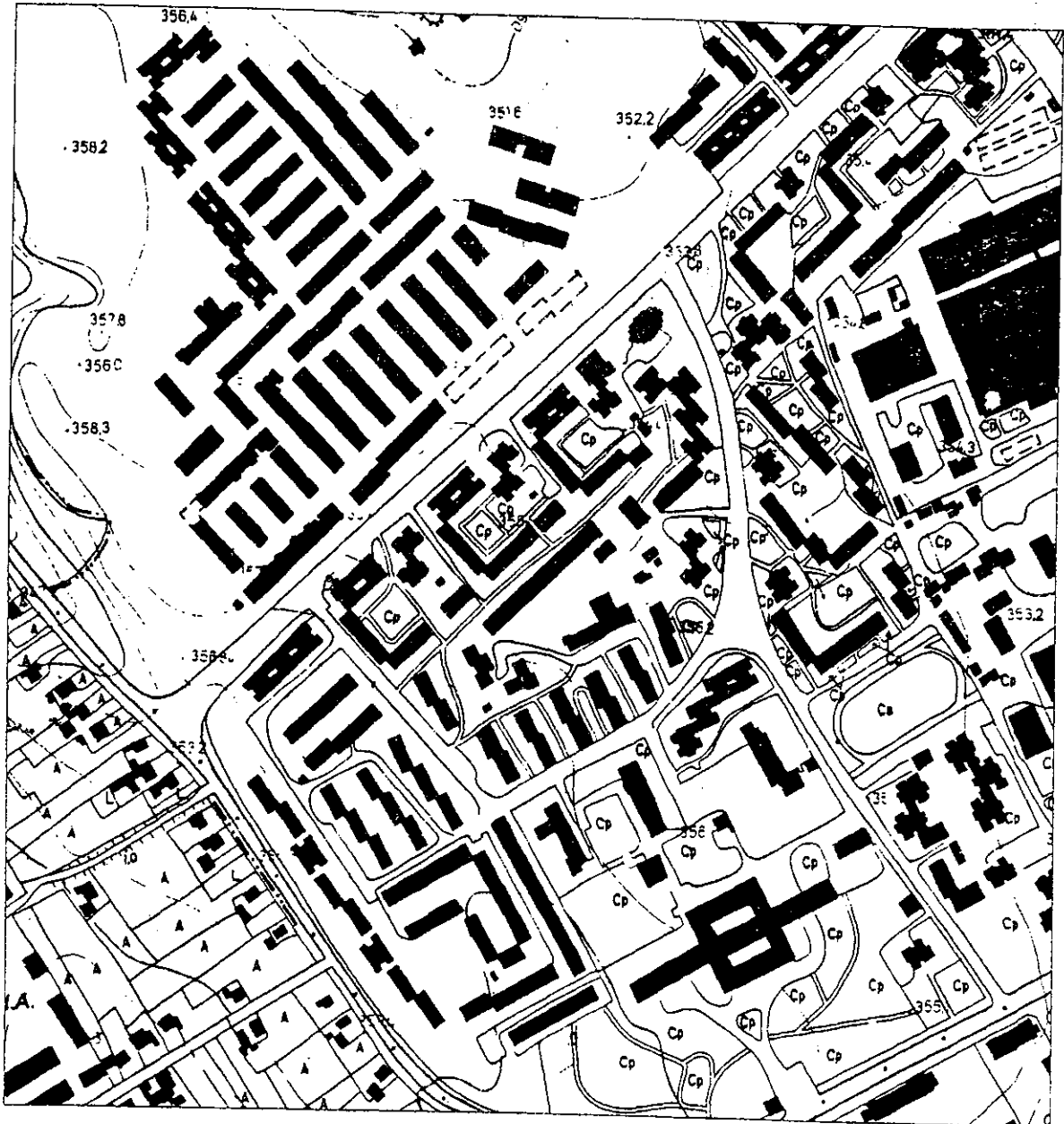
[Signature]

PLAN DE INCADRARE

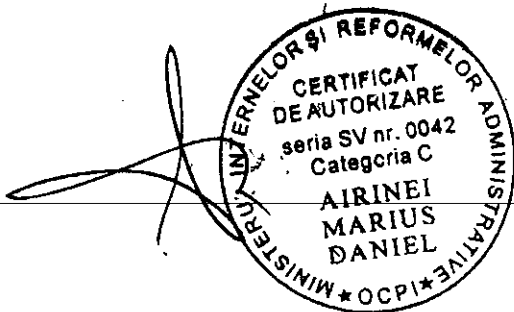
IN ZONĂ

Scara 1:5000

TRAPEZ...L-35-17-A-b-2-IV
PARCELA... ICC =5 mp



Întocmit



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în UAT SUCEAVA

SITUAȚIA ACTUALĂ						SITUAȚIA PROPUȘĂ			
Nr.CF.	Nr.taria	Nr.Parc.	Supraf. mp	Categoria de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Supraf. mp	Categoria de folosință	Proprietari
			5	CC	Domeniu privat mun. Suceava		5	cc	Domeniu privat mun. Suceava
Total			5				5		

NOEA - e.p., format din parcela ICC in sup. de 5 mp., se identifica cu terenul descris in ICL nr. 3/2006 si ICL nr. 331/2013 si Anexa cu inventarul dom. privat al mun. Suceava

- c.p. in sup. de 5mp. s-a format din o parte a p.f. nr. 2308/1, din CF 1522, a com. cad. Sf. Ilie



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 719 din 15 august 2001

Ca urmare a cererii adresate de NOBEE BENT

cu domiciliul/sediul în județul Suceava orașul/comuna Suceava
localitatea Suceava cod poștal 5800 strada Bd. G. Păscu
nr. 27 bloc 3.45 sc. 1 ap. 2 înregistrată la nr. 23.11.985.11.2 din 09.08.01

În baza Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE schimbarea destinației apartamentului nr. 2
în spațiu comercial (magazin mixt de mică capacitate).

..... ÎN VALOARE DE 17.750.000 LEI
pe terenul situat în orașul/comuna Suceava localitatea Suceava
cod poștal Suceava strada Bd. G. Păscu nr. 27.11.985.11.2

Nr. fișă cadastrală / nr. Carte Funciară 10862 Nr. topografic al
parcelei în următoarele condiții: respectarea proiectului
vizat spre neschimbare și a tuturor acordurilor și avizelor obținute.

Proiectul lucrărilor nr. a fost elaborat de "SC PROIECT BICOVINA" SA
Suceava cu sediul în județul Suceava localitatea Suceava
str. Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 10

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 2 luni.
PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 6 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII.
Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din
prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform
prevederilor Legii.

PRIMĂRII SUCEAVA
Marian Ionescu Viceprimar,
Simion Botezatu



SECRETAR
Mihaila Stăneșcu

ARHITECT ȘEF, SERVICIU,
(Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului urbanic)

PR
X.

* Să completeze numărul proiectului și data elaborării

Data emiterii 15 august 2001

Taxa pentru autorizare în valoare de 74.520 + 64.920 lei a fost achitată cu chitanța nr. 222 104577 din 10 august / 2001

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 15 august 2001 însoțită de 1 (un) exemplare din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU luni.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

(Tehnician urbanism)

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, cu chitanța nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT

1. Să anunțe Prefecturii data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte, a formularului anexat autorizației.

2. Să anunțe organul teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea construcțiilor, data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea, cu cel puțin 10 zile înainte, a formularului anexat autorizației.

3. Să se păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.

4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe emitentul autorizației Primăria sau Prefectura, după caz.

Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.

5. Să se respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.

6. Să transporte la materiale care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.