

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea tarifelor pentru alte servicii complementare activității de transport, distribuție și furnizarea energiei termice pentru consumatorii de energie termică în sistem centralizat începând cu 1 aprilie 2016

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr.35612/07.12.2015 raportul Direcției Generale Tehnică și de Investiții înregistrat cu nr. 35613/07.12.2015 și Raportul comisiei economico-financiare juridice și disciplinare;

Având în vedere :

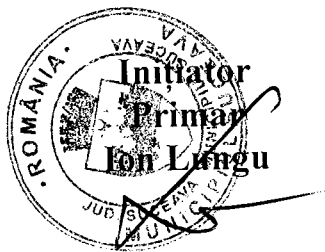
- Art. 43 alin. 8 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. (a), și lit. (c), art. 45, alin. 2 art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă tarifele pentru alte servicii complementare activității de transport, distribuție și furnizarea energiei termice pentru consumatorii de energie termică în sistem centralizat începând cu 1 aprilie 2016, conținute în anexa 1.

Art. 2. Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate și SC THERMONET SRL Suceava vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Avizat pentru legalitate
Secretar Municipiu
Jrs. Ioan Ciutac

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea tarifelor pentru alte servicii complementare activității de transport, distribuție și furnizarea energiei termice pentru consumatorii de energie termică în sistem centralizat începând cu 1 aprilie 2016

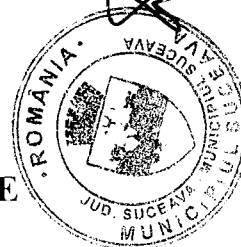
Pe lângă prețurile și tarifele pentru plata serviciilor de utilități publice (privind transportul, distribuția și furnizarea energiei termice produsă în sistem centralizat), se propun de către operatorul SC Thermonet SRL Suceava, urmând să se stabilească, să se ajusteze sau să se modifice prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ teritoriale, tarifele privind prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilitate publică.

În conformitate cu Legea nr. 51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice publicată în : MONITORUL OFICIAL nr. 254 /21 03 2006 și cu Ordonanța de Urgență nr. 13/20.02.2008 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, capitolul V, art 43 alin 8, pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice, cum sunt eliberarea acordurilor și avizelor , verificarea documentațiilor tehnico- economice, expertizele tehnice, service-ul instalațiilor de utilizare și altele asemenea, tarifele și taxele se fundamentează pe tipuri de lucrări sau servicii prestate de operatori și se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre; aceste servicii se facturează și încasează separat de către operatori sau de către asociațiile de dezvoltare intercomunitară, după caz.

În acest context prin scrisoarea nr. 452/23.11.2015, SC Thermonet SRL Suceava, în baza contractului de concesiune nr.66/15.10.2015, propune Consiliului Local Suceava, spre aprobare tarifele specificate în anexa 1.

Față de cele prezentate propun adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru alte servicii complementare activității de transport, distribuție și furnizare pentru consumatorii de energie termică în sistem centralizat, în forma prezentată.





RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea tarifelor pentru alte servicii complementare activității de transport, distribuție și furnizarea energiei termice pentru consumatorii de energie termică în sistem centralizat începând cu 1 aprilie 2016

În conformitate cu Legea nr. 51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice publicată în : MONITORUL OFICIAL nr. 254 /21 03 2006 și cu Ordonanța de Urgență nr. 13/20.02.2008 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, capitolul V, art 43 alin 8, pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice, cum sunt eliberarea acordurilor și avizelor , verificarea documentațiilor tehnico- economice, expertizele tehnice, service-ul instalațiilor de utilizare și altele asemenea, tarifele și taxele se fundamentează pe tipuri de lucrări sau servicii prestate de operatori și se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre; aceste servicii se facturează și încasează separat de către operatori sau de către asociațiile de dezvoltare intercomunitară, după caz.

Analizând Proiectul de Hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru alte servicii complementare activității de transport, distribuție și furnizare pentru consumatorii de energie termică în sistem centralizat și ținând cont de prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, considerăm oportună aprobarea acestor tarife în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,
FLORIN CERLINĂ

Șef B.E.U.P.
Ion Maciuc

CENTRALIZATOR TAXE SI TARIFE APLICATE DE SC THERMONET SRL SUCEAVA - martie 2016

Nr. Crt.	Denumire tarif	Total fara TVA	Observații
1	Branșare (branșamente noi) sau reconectare încălzire un apartament	26.71	cca 3 mc apă umplere cu 6.04 lei/mc
2	Branșare (branșamente noi) sau rebranșare încălzire la imobile, CP sau P+4, cu racord Dn 15-Dn 50 inclusiv	69.85	cca 3 mc apă umplere cu 6,04 lei/mc
3	Branșare (branșamente noi) sau rebranșare încălzire la imobile P+8, P+10, cu racord Dn 50-Dn 100 inclusiv	108.87	cca 8 mc apa umplere cu 6,04 lei/mc
4	Branșare (branșamente noi) sau rebranșare încălzire la imobile cu racord Dn > 100, inclusiv rețele de transport	140.18	cca 12 mc apă umplere sau recalculat în funcție de volumul de circuitului, cu 6,04 lei/mc
5	Branșare (branșamente noi) sau rebranșare acm apartament	19.78	
6	Branșare (branșamente noi) sau rebranșare acm la CP sau P+4, cu racord < 1 1/2"	51.73	
7	Branșare (branșamente noi) sau rebranșare acm la P+8, P+10, cu racord > 1 1/2"	56.52	
8	Întocmire documentații și verificare debranșări / deconectări	72.59	fără taxă de golire
9	Debranșare de la încălzire un calorifer cu Srad < 2,5 mp rad	19.78	fără taxă de golire
10	Debranșare de la încălzire un calorifer cu Srad < 2,5 mp rad, cu efectuarea lucrărilor	63.71	cu efectuarea lucrărilor, fără taxă de golire
11	Debranșare de la încălzire la CP sau P+4	51.73	fără taxă de golire
12	Debranșare de la încălzire la P+8, P+10	59.71	fără taxă de golire
13	Debranșare de la acm la CP sau P+4, cu racord < 1 1/2"	42.14	
14	Debranșare de la acm P+8, P+10, cu racord > 1 1/2"	46.93	
15	Măsurători a suprafeței radiante pt. un corp de încălzire	6.20	
16	Măsurători a suprafețelor radiante pt. un apartament	24.89	inclusiv conducte de distribuție interioara
17	Măsurători a suprafețelor radiante pt. o CP cu racord ≤ 1 1/4"	29.68	inclusiv conducte de distribuție interioara
18	Măsurători a suprafețelor radiante pt. o CP cu racord > 1 1/4"	34.47	inclusiv conducte de distribuție interioara
19	Măsurători a suprafețelor radiante la ag. economici cu 1-20 calorifere	75.69	inclusiv conducte de distribuție interioara
20	Măsurători a suprafețelor radiante la ag. economici cu 21-50 calorifere	115.63	inclusiv conducte de distribuție interioara

21	Măsurători a suprafețelor radiante la ag. economici cu 51-100 calorifere	171.54	inclusiv conducte de distribuție interioara
22	Măsurători a suprafețelor radiante la ag. economici cu peste 100 calorifere	259.40	inclusiv conducte de distribuție interioara
23	Constatare funcționare instalații de încălzire interioare la CP sau scări P+4	13.39	
24	Constatare funcționare instalații de încălzire interioare la scări P+8 - P+10	19.78	
25	Constatare funcționare instalații de acm interioare la CP sau scări P+4	13.39	
26	Constatare funcționare instalații de acm interioare la scări P+8 - P+10	19.78	
27	Golire instal. încălzire la CP si clădiri P - P+4E	120.45	cca 7 mc apa umplere, cu 6,04 lei/mc + 0,35 Gcal cu 149,58lei/Gcal
28	Golire instal. încălzire la clădiri P+8E - P+10E	154.97	cca 10 mc apa umplere, cu 6,04 lei/mc+ 0,5 Gcal cu 149,58lei/Gcal
29	Sigilări bucle măsură	24.20	
30	Demontare si montare contori energie termică	45.75	
31	Întocmire documentație montare contori energie termica	201.89	
32	Întocmire avize trasare rețele	64.52	tarif pt. un format A4,sc.1:500

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Cu privire la justificarea și aprobarea tarifelor pentru alte servicii complementare activității de producere, transport și distribuție pentru consumatorii de energie termică în sistem centralizat

În conformitate cu Legea nr. 51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice publicată în: MONITORUL OFICIAL nr. 254 din 21 martie 2006 și cu Ordonanța de Urgență nr. 13 din 20 februarie 2008 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, Capitolul V, art. 43 alin. (8) **”pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice, cum sunt eliberarea acordurilor și avizelor, verificarea documentațiilor tehnico-economice, expertizele tehnice, service-ul instalațiilor de utilizare și altele asemenea, tarifele și taxele se fundamentează pe tipuri de lucrări sau servicii prestate de operatori și se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre; aceste servicii se facturează și se încasează separat de către operatori sau de către asociațiile de dezvoltare intercomunitară, după caz”**.

În acest context SC Thermonet S.R.L. Suceava propune Consiliului Local Suceava, spre aprobare tarifele și taxele specificate în Anexa 1.

Pe lângă prețurile și tarifele pentru plata serviciilor de utilități publice (privind producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice produsă în sistem centralizat), se propun de către operatorul SC Thermonet S.R.L. Suceava, urmând să se stabilească, să se ajusteze sau să se modifice prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, tarifele și taxele privind prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilitate publică și specificate în Anexa 1.

Facem precizarea că aceste servicii prestate sunt complementare serviciului de bază prevăzut în obiectul de activitate și se impune a fi achitat de către solicitant, care poate să aibă sau nu calitatea de beneficiar al serviciului transport și distribuție a energiei termice produsă în sistem centralizat. Contravaloarea tarifelor include consumul cu forța de muncă și eventual cheltuielile materiale specifice serviciului solicitat.

Având la bază **Ordinului ANRSC nr. 91 din 20 martie 2007 a fost emis Regulamentul serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice produsă în sistem centralizat în municipiul Suceava , regulament aprobat prin H.C.L. 89 din 31 martie 2014.**



A. SERVICII DE BRANȘARE, DEBRANȘARE, RECONNECTARE

A 1. PENTRU BRANȘĂRI

Motivație

Opțiunea alegerii sistemului de distribuție centralizat de energie termică este stabilită în urma analizei tehnico economice din cadrul documentației întocmită de proiectant, care va realiza documentația de execuție, conform Art. 239 din Ordinul nr. 91 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, Emitent: Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală Publicat în: MONITORUL OFICIAL nr. 350 din 23 mai 2007, conform căruia : *"toți utilizatorii de energie termică au obligația de a obține, înainte de a începe proiectarea instalației de utilizare, avizul de racordare de la furnizor, acesta având obligația de a obține acordul de furnizare a energiei termice de la producător, înainte de emiterea avizului propriu"*.

Distribuitoarea va verifica documentația depusă, condițiile de delimitare a instalațiilor și responsabilităților contractuale ulterioare, modul de realizare a lucrărilor în vederea recepției, contorizarea branșamentului solicitantului, umplerea și aerisirea instalației interioare, dacă recepția este admisă.

Documente necesare

Cererea de racordare care va cuprinde:

- numele, prenumele, adresa, telefonul (fax, e-mail) solicitantului;
- obiectul solicitării de racordare (instalații de producere, instalații de distribuție, instalații consumatoare, inclusiv amplasamentul);
- angajamentul solicitantului de a respecta codul tehnic al rețelelor termice;
- lista documentațiilor anexate cererii de racordare.

După ce s-a obținut avizul de principiu și acordul de furnizare de la SC Thermonet S.R.L. Suceava solicitantul poate întocmi și depune documentația tehnică, realizată de un proiectant autorizat de specialitate.

Documentația tehnică aferentă cererii de racordare, care trebuie să cuprindă, după caz, următoarele:

- acordul privind disponibilitatea de livrare a energiei termice, necesar conform Ordinului emis de ANRSC nr. 91 / 2007 – secțiunea a – IV – a, art. 147, alin. 1;
- proiectul instalației interioare de încălzire;
- proiectul modulului termic (impus prin aviz).

Proiectele vor conține următoarele date specifice instalațiilor utilizatorilor:

- punctul de delimitare al instalațiilor;
- tipul agentului termic;
- calculul necesarului de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum și puterea termică în regimurile caracteristice;
- energia termică necesară pe lună și an pe tipuri de agenți și pe moduri de utilizare;
- modul și tipul de utilizare a energiei termice;

- indicii chimici de calitate a agentului termic;
- cerințele privind siguranța în alimentare.
- montarea aparatelor de măsură în punctul de delimitare

Etape de lucru

A.2 Termenul de emitere al avizului la documentația depusă este de 30 de zile lucrătoare din momentul în care documentația tehnică aferentă cererii de racordare depusă este completă.

- ✓ Documentația tehnică este avizată de către Direcția Tehnică din SC Thermonet S.R.L. Suceava. Plata tarifului de avizare se va face în momentul depunerii documentației și **nu include execuția lucrărilor de către furnizor.**
- ✓ SC Thermonet S.R.L. Suceava poate urmări execuția lucrărilor de racordare pe bază de contract de dirigenție de șantier, cu suportarea costurilor de către solicitant.
- ✓ SC Thermonet S.R.L. Suceava nu este obligată să emită aviz tehnic de racordare în următoarele situații:
 - Cererea consumatorului adăugată la nivelul existent al consumului depășește capacitatea maximă a surselor de producere a energiei termice sau capacitatea maximă de transport a rețelei;
 - Prin satisfacerea cererii s-ar încălca legile și reglementările în vigoare;
 - Solicitantul nu acceptă respectarea prevederilor aplicabile din legile și reglementările în vigoare.
- ✓ Avizul își pierde valabilitatea după 1 an de la emitere, dacă execuția nu a început în acest interval de timp conform art. 240, alin (2) din ORDIN NR. 91 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică.

A 2 . PENTRU DECONNECTARE / DEBRANȘARE

Motivație

Beneficiarii, în conformitate cu ORDIN NR. 91 din 20 martie 2007 emis de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice pentru aprobarea **Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică**, art. 253, alin. (e) pot să solicite rezilierea contractului, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice, cu condiția achitării tuturor obligațiilor de plată, în condițiile legii.

Conform actului legal anterior menționat, la Art. 246. se prevede ca: deconectările individuale ale unor apartamente situate în imobile de locuit tip bloc - condominiu, alimentate cu energie termică din sistemul energetic de interes local, indiferent de cauze, se pot realiza în următoarele condiții cumulative:

- a) să se modifice contractul de furnizare al energiei termice, prin act adițional, la solicitarea reprezentantului legal al asociației de proprietari / locatari, ca urmare a modificării puterii termice instalate în condominiu, cu acordul furnizorului;
- b) să existe acceptul scris al proprietarilor spațiilor cu destinație de locuință sau cu altă destinație cu care cel care dorește deconectarea are pereți comuni sau planșee comune, din care să rezulte că sunt de acord cu debransarea și cunosc influențele debransării

- asupra condițiilor de confort și de mediu din spațiile pe care le dețin în proprietate;
- c) să existe documentația tehnică prevăzută la art. 254 lit. g) ”să nu modifice instalațiile de încălzire centrală, aferente unui imobil condominial, decât în baza unei documentații tehnice care reconsideră ansamblul instalațiilor termice, aprobată de furnizor”
- d) solicitantul să aibă montat aparat de măsurare a debitului de gaze naturale pe care le consumă, în cazul în care continuă să folosească spațiul pe care îl are în proprietate, după deconectare / debransare. *De asemenea se are în vedere orice dovada a folosirii unei surse de caldura care sa asigure confortul termic proiectat din spatiile deconectate de la sistemul de incalzire initial proiectat al sistemului centralizat la care a fost bransat imobilul*

In conformitate cu Legea nr. 325 / 2006 art 30 alin (2) Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 651 din 27 iulie 2006

(2) Deconectarea unui consumator de energie termică dintr-un condominiu se face cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

- a) acordul vecinilor de apartament, atât pe orizontală, cât și pe verticală;*
- b) acordul scris al asociației de proprietari, exprimat prin hotărârea adunării generale, asupra intenției de realizare a unui sistem individual de încălzire;*
- c) anunțarea, în scris, a operatorului care are și calitatea de furnizor, cu cel puțin 30 de zile înainte.*

(3) Debransarea unui utilizator de energie termică, altul decât cel de tip condominiu, se realizează cu anunțarea operatorului care are și calitatea de furnizor, cu cel puțin 30 de zile înainte.

(4) Deconectările/debransările prevăzute la alin. (1)–(3) nu se pot realiza în timpul sezonului de încălzire.

(5) Deconectările/debransările prevăzute la alin. (1)–(3) se efectuează numai de către operatorul care are și calitatea de furnizor, în termen de maximum 45 de zile de la data solicitării, după verificarea documentelor care dovedesc îndeplinirea condițiilor cumulative impuse.

(6) Cheltuielile de deconectare/debransare se suportă de către solicitant.

Potrivit art. 44 alin. (7) din Constituție "Dreptul de proprietate obligă la respectarea sarcinilor privind protecția mediului și asigurarea bunei vecinătăți, precum și la respectarea celorlalte sarcini care, potrivit legii sau obiceiului, revin proprietarului." De aceea, conviețuirea într-un condominiu implică anumite constrângeri și limitări, astfel încât să nu fie afectate drepturile recunoscute de lege celorlalți proprietari ai imobilului.

Totodată, conform art. 14 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, "Niciun proprietar nu poate încălca, afecta sau prejudicia dreptul de proprietate comună sau individuală a celorlalți proprietari din condominiu." Debransarea unuia sau mai multor consumatori de la serviciul public de alimentare cu energie termică implică o modificare a instalațiilor de distribuție a energiei termice aferente încălzirii, ceea ce afectează buna lor funcționare și implică "un dezechilibru hidraulic și termic față de sistemul inițial proiectat și realizat".

În aceste condiții, Curtea Constituțională prin Decizia nr. 740 din 20/09/2012 publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 789 din 23/11/2012, apreciază că prin reglementarea

legală criticată privind excepția de neconstituționalitate a articolului 30 alin. (2) legiuitorului a avut în vedere tocmai prevenirea încălcării, afectării sau prejudicierii dreptului de proprietate comună sau individuală al celorlalți proprietari din condominiu, deoarece prin afectarea sistemului termic se poate aduce atingere exercitării depline a prerogativelor dreptului de proprietate al celorlalți vecini - proprietari/locatari, respectiv folosinței în condiții normale a apartamentului, consecință negativă pe care cei potențial afectați și-o asumă prin exprimarea acordului scris în vederea realizării debranșării.

În aceste condiții solicitantii care îndeplinesc condițiile legale, în perioada prevăzută de lege, pot executa lucrările de deconectare aprobate, ulterior urmând a depune la sediul asociației de proprietari din care face parte, documentul final, respectiv procesul verbal de deconectare / debranșare întocmit de reprezentantul furnizorului.

De asemenea tot în conformitate cu Legea nr. 325 din 14 iulie 2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică publicat în: MONITORUL OFICIAL nr. 651 din 27 iulie 2006, art. 30, pct. (2), pentru realizarea unor lucrări în instalațiile interioare condominiului (inclusiv deconectări de la sistemul centralizat de energie termică) sunt necesare lucrări de golire a acestor instalații și de reumplere și repunere în funcțiune a instalațiilor de distribuție pentru consumatorii rămași racordați la sistem. **Conform art. 30, alin. (6) cheltuielile de deconectare / debranșare se suportă de către solicitant.**

Documente necesare

- Cerere de deconectare / debranșare cu avizul de principiu al Asociației de Proprietari și cu acceptul scris al proprietarilor spațiilor cu destinație de locuință sau cu altă destinație cu care cel care dorește deconectarea are pereți comuni sau planșee comune, din care să rezulte că sunt de acord cu deconectarea și cunosc influențele deconectării asupra condițiilor de confort și de mediu din spațiile pe care le dețin în proprietate.
- Proiect de asigurare a unei alte surse de producere a energiei termice, inclusiv planul de situație cu amplasarea altei surse de producere a energiei termice necesare încălzirii spațiului, care va sta la baza pentru întocmirea Referatului de specialitate privind deconectarea / debranșarea.

Notă: Beneficiarul se prezenta la SC Thermonet S.R.L. Suceava pentru plata taxei de eliberare a avizului la proiect la ridicarea acestuia. Taxa de deconectare / debranșare propusă este de 72,58 lei, fara TVA pentru apartament, pentru încălzire și apă caldă menajeră, incluzând toate documentele necesare, fără executarea lucrărilor de către personalul SC Thermonet S.R.L. Suceava, prevăzută în Anexa 1. Plata tarifului de avizare se va face în momentul depunerii documentației. SC Thermonet S.R.L. Suceava nu eliberează alte aprobări referitoare la executarea deconectărilor / debranșărilor parțiale sau deconectări ale corpurilor de încălzire din spații comune din condominiu.

Etape de lucru

Solicitantul trebuie să se prezinte la registratura SC Thermonet S.R.L. Suceava, cu documentele specificate. Solicitarea de deconectare / debranșare de la sistemul centralizat este analizată, se întocmește referatul tehnic, se supune aprobării administrației locale și se transmite solicitantului răspunsul, care după realizarea lucrărilor de deconectare / debranșare și de punere în funcțiune a unei alte surse de asigurare a încălzirii în locuința

amplasată în condominiu, va obține procesul verbal de constatare a deconectării întocmit în 3 exemplare. Lucrările se vor efectua de către solicitant prin intermediul personalului autorizat. Personalul Biroului Tehnic Termoficare, va întocmi un Proces - Verbal de deconectare / debranșare în 3 exemplare (unul pentru Asociația de Proprietari, unul pentru Biroul Facturare din cadrul Direcției Comerciale, care va întocmi și Referatul de specialitate privind deconectarea / debranșarea și unul pentru solicitant).

Termenul de valabilitate al avizelor este de 12 luni de la data emiterii.

A 3. PENTRU REBRANȘĂRI / RECONNECTĂRI

Motivație

Analiza raportului calitate - costuri (față de alte surse de energie termică), în mod deosebit la punctele termice reabilitate din punct de vedere al rețelelor de transport și distribuție și al automatizării instalațiilor interioare, au determinat ca foști consumatori din imobilele tip condominiu sau case particulare deconectate / debranșate, să solicite reconectarea / rebranșarea la sistemul centralizat de distribuție și furnizare a energiei termice din municipiul Suceava.

Locuințe individuale care și-au schimbat ulterior proprietarul, în baza acestor analize au solicitat reconectarea / rebranșarea la sistemul centralizat și contorizarea individuală a consumurilor de energie termică, pentru gestionarea mai eficientă a acestor servicii, care în urma programelor de reabilitare li s-a asigurat un program de furnizare permanent și la parametrii de reglaj automatizat.

Documente necesare

Cerere de rebranșare la rețeaua de termoficare.

Etape de lucru

- SC Thermonet S.R.L. Suceava va analiza prin biroul tehnic termoficare, solicitarea din punct de vedere al disponibilului de energie termică și al siguranței asigurării gradului de continuitate al furnizării la parametrii impuși.
- SC Thermonet S.R.L. Suceava nu are obligația să emită "Aviz tehnic de rebranșare" dacă puterea termică rezultată din cererea consumatorului (persoană fizică sau juridică), adăugată la nivelul existent în momentul respectiv al consumului, depășește capacitatea maximă a surselor de producere a energiei termice sau capacitatea maximă de transport a rețelei termice.
- Plata tarifului de avizare se va face în momentul depunerii documentației.
- Termenul de valabilitate al avizelor este de 12 luni de la data emiterii.

Nota: Documentele necesare obținerii de avize se depun de către solicitant la Registratura SC Thermonet S.R.L. Suceava. Documentul final (procesul verbal de reconectare) este depus de către beneficiar ulterior la Asociația de Proprietari din care face parte și la SC Thermonet S.R.L. pentru luare în evidență (reactualizarea anexei la contract de furnizare conform prevederi legale).



B. SERVICII DE MĂSURARE – CONSTATARE FUNCIONALĂ

B 1. MĂSURĂTORI ALE SUPRAFETELOR RADIANTE (echivalent termic)

Motivație

În vederea întocmirii anexelor tehnice la contractele de furnizare energie termică, se impune menționarea suprafețelor radiante ce fac obiectul constituirii necesarului de energie termică aferent fiecărui consumator. Chiar în condițiile existenței contoarelor de energie termică la nivel de branșament individual, sau scară de bloc, este necesar a se stabili suprafața radiantă, ca element de referință privind inventarierea suprafețelor echivalent termice - SET cu sprijinul furnizorului. Aceste informații pot fi utilizate în situațiile particulare în care contoarele de energie termică la nivel de branșament sunt în afara perioadei de verificare metrologică. De asemenea aceste măsurători ale suprafețelor radiante pot aduce informații cu privire la modificări ale punctelor de consum fără avizul furnizorului.

Documente necesare

Solicitantul va depune o cerere la SC Thermonet S.R.L. Suceava, cu privire la serviciul de măsurare a suprafețelor radiante și a motivelor în susținerea solicitării.

Etape de lucru

SC Thermonet S.R.L. Suceava, prin reprezentantul Secției termoficare și al Direcției Comerciale – Birou contracte furnizare energie termică, va efectua măsurătoarea suprafețelor solicitate și va analiza condițiile privind modificările acestora.

B 2. VERIFICARE CONSTATARE FUNCIONALITATE INSTALAȚII INTERIOARE

Motivație

În vederea stabilirii cauzelor ce conduc la lipsa parametrilor corespunzători local în instalații aflate în administrarea proprietarilor / locatarilor, la instalațiile de încălzire sau de distribuție interioară a apei calde menajere, în mod deosebit pentru localizarea de pierderi în instalațiile beneficiarilor, se impune verificarea acestor instalații sau eventual localizarea zonelor cu pierderi ce nu pot fi depistate datorită amplasării conductelor de distribuție în canale termice nevizitabile. De asemenea se impune verificarea instalațiilor interioare la proprietarii care sunt conectați la sistemul centralizat de energie termică, dar dețin și alte surse de producere a apei calde menajere, interconectate, care pot produce local perturbări în asigurarea temperaturii de furnizare și afectarea distribuției la întreg imobilul. Nu în ultimul rând sunt situații în care se impune verificarea instalațiilor interioare în urma intervențiilor unor proprietari în special în perioada sezonului cald, care au adus modificări ale acestor instalații (tăieri ale coloanelor de aerisire, montajul de serpentine prin pardoseli,

tarife branșări, reconectări / rebranșări, deconectări / debranșări

Nr crt	Denumire tarif	Activități desfășurate	Nr.	Timp	Retrib	ROM	Total	Observații
			pers	[h]	Orara	incl.	fara	
					Medie	recapit	TVA	
1	Branșare (branșamente noi) sau reconectare încălzire un apartament	Efectuarea operațiilor, cu recepția lucrărilor	1	0.3	12.5	15.98	4.79	cca 3 mc apă umplere cu 6,04 lei/mc
		Umplere instalații: P - P+4E					18.12	
		Transport	1				3.8	
		Total					26.71	
2	Branșare (branșamente noi) sau rebranșare încălzire la imobile, CP sau P+4, cu racord Dn 15-Dn 50 inclusiv	Verif.doc., stabilire soluție tehnică	2	1	12.5	15.98	31.95	cca 3 mc apă umplere cu 6,04 lei/mc
		Efectuarea operațiilor, cu recepția lucrărilor	1	1	12.5	15.98	15.98	
		Umplere instalații: P - P+4E					18.12	
		Transport	1				3.8	
		Total				69.85		
3	Branșare (branșamente noi) sau rebranșare încălzire la imobile P+8, P+10, cu racord Dn 50-Dn 100 inclusiv	Verif.doc., stabilire soluție tehnică	2	1	12.5	15.98	31.95	cca 8 mc apă umplere cu 6,04 lei/mc
		Efectuarea operațiilor, cu recepția lucrărilor	1	1.5	12.5	15.98	23.96	
		Umplere instalații: P+8 - P+10E					48.32	
		Transport	1				3.8	
		Total				108.03		
4	Branșare (branșamente noi) sau rebranșare încălzire la imobile cu racord Dn > 100, inclusiv rețele de transport	Verif.doc., stabilire soluție tehnică	2	1	12.5	15.98	31.95	cca 12 mc apă umplere sau recalculat în funcție de volumul de circuitului, cu 6,04 lei/mc
		Efectuarea operațiilor, cu recepția lucrărilor	1	2	12.5	15.98	31.95	
		Umplere instalații					72.48	
		Transport	1				3.8	
		Total				140.18		
5	Branșare (branșamente noi) sau rebranșare acm apartament	Efectuarea operațiilor, cu recepția lucrărilor	1	1	12.5	15.98	15.98	
		Transport	1				3.8	
		Total					19.78	
6	Branșare (branșamente noi) sau rebranșare acm la CP sau P+4, cu racord < 1 1/2"	Verif.doc., stabilire soluție tehnică	2	1	12.5	15.98	31.95	
		Verificarea lucrărilor, recepția lucrărilor	1	1	12.5	15.98	15.98	
		Transport	1				3.8	
		Total				51.73		
7	Branșare (branșamente noi) sau rebranșare acm la P+8, P+10, cu racord > 1 1/2"	Verif.doc., stabilire soluție tehnică	2	1	12.5	15.98	31.95	
		Efectuarea operațiilor, cu recepția lucrărilor	1	1.3	12.5	15.98	20.77	
		Transport	1				3.8	
		Total				56.52		
8	Întocmire documentații și verificare debranșări deconectări	Verif. Documentație	1	0.2	12.5	15.98	3.20	
		Circuit doc. (Sediul D.Tf.- CET-SDT- Primărie - SDT)	1	2	12.5	15.98	31.95	
		Întocmire Comunicare	1	0.2	12.5	15.98	3.20	
		Întocmire Referat tehnic	1	0.3	12.5	15.98	4.79	



		PV constatare, cu recepția lucrărilor	1	1.5	12.5	15.98	23.96	
		Transport	1				3.8	
		Consumabile					1.6855	
		Total					72.58	
9	Debransare de la încălzire un calorifer cu Srad < 2,5 mp rad	Verif.doc., stabilire soluție tehnică	1	0.5	12.5	15.98	7.99	fără taxă de golire
		Efectuarea operațiilor, cu recepția lucrărilor	1	0.5	12.5	15.98	7.99	
		Transport	1				3.8	
		Total					19.78	
10	Debransare de la încălzire un calorifer cu Srad < 2,5 mp rad, cu efectuarea lucrărilor	Verif.doc., stabilire soluție tehnică	1	0.5	12.5	15.98	7.99	cu efectuarea lucrărilor, fără taxă de golire
		Efectuarea lucrărilor	2	1	12.5	15.98	31.95	
		Materiale					19.97	
		Transport	1				3.8	
		Total					63.71	
11	Debransare de la încălzire la CP sau P+4	Verif.doc., stabilire soluție tehnică	2	1	12.5	15.98	31.95	fără taxă de golire
		Efectuarea operațiilor, cu recepția lucrărilor	1	1	12.5	15.98	15.98	
		Transport	1				3.8	
		Total					51.73	
12	Debransare de la încălzire la P+8, P+10	Verif.doc., stabilire soluție tehnică	2	1	12.5	15.98	31.95	fără taxă de golire
		Efectuarea operațiilor, cu recepția lucrărilor	1	1.5	12.5	15.98	23.96	
		Transport	1				3.8	
		Total					59.71	
13	Debransare de la acm la CP sau P+4, cu racord < 1 1/2"	Verif.doc., stabilire soluție tehnică	2	0.7	12.5	15.98	22.37	
		Efectuarea operațiilor, cu recepția lucrărilor	1	1	12.5	15.98	15.98	
		Transport	1				3.8	
		Total					42.14	
14	Debransare de la acm P+8, P+10, cu racord > 1 1/2"	Verif.doc., stabilire soluție tehnică	2	0.7	12.5	15.98	22.37	
		Efectuarea operațiilor, cu recepția lucrărilor	1	1.3	12.5	15.98	20.77	
		Transport	1				3.8	
		Total					46.93	

Date de contact

Informații suplimentare se pot obține de la Biroul Tehnic din cadrul Direcției Termoficare.

Adresa:	Suceava
Telefon:	0230 523392
Program de lucru cu publicul:	Zilnic: 07.30 - 15.30

montajul de contoare de apartament cu racordare din coloane ce conduc la dezechilibru hidraulic în condominiu, etc.)

Documente necesare

Solicitantul (în conformitate cu prevederile contractuale în situația imobilelor aflate în administrarea asociațiilor de proprietari, solicitarea se va face de către administrator), va depune o cerere la SC Thermonet S.R.L. Suceava, cu privire la serviciul de verificare constatare a modului de funcționare a instalațiilor interioare aflate în administrarea beneficiarilor.

Etape de lucru

SC Thermonet S.R.L. Suceava, prin reprezentantul Secției termoficare și al Biroului Tehnic Termoficare, va proceda la verificările necesare, în prezența reprezentantului partenerului de contract, care va asigura accesul în zonele de proprietate (locuințe, boxe, subsoluri tehnice, spații comune).

Justificare tarife pentru măsurători ale suprafeței radiante și pentru constatări ale funcționalității instalațiilor interioare

Nr crt	Denumire tarif	Activități desfășurate	Nr.	Timp	Retrib	ROM	Total	Observații
			pers	[h]	Orara	incl.	fara	
					Medie	recapit	TVA	
15	Măsurători a suprafeței radiante pt. un corp de încălzire	Efectuarea operației de măsurare	1	0.1	12.5	15.98	1.60	
		Întocmire documente măsurători	1	0.05	12.5	15.98	0.80	
		Transport	1				3.8	
		Total					6.20	
16	Măsurători a suprafețelor radiante pt. un apartament	Efectuarea operației de măsurare	1	1.1	12.5	15.98	17.57	inclusiv conducte de distribuție interioara
		Întocmire documente măsurători	1	0.22	12.5	15.98	3.51	
		Transport	1				3.8	
		Total					24.89	
17	Măsurători a suprafețelor radiante pt. o CP cu racord ≤ 1 1/4"	Efectuarea operației de măsurare	1	1.4	12.5	15.98	22.37	inclusiv conducte de distribuție interioara
		Întocmire documente măsurători	1	0.22	12.5	15.98	3.51	
		Transport	1				3.8	
		Total					29.68	
18	Măsurători a suprafețelor radiante pt. o CP cu racord > 1 1/4"	Efectuarea operației de măsurare	1	1.7	12.5	15.98	27.16	inclusiv conducte de distribuție interioara
		Întocmire documente măsurători	1	0.22	12.5	15.98	3.51	
		Transport	1				3.8	
		Total					34.47	
19	Măsurători a suprafețelor radiante la ag. economici cu 1-20 calorifere	Efectuarea operației de măsurare	1	3	12.5	15.98	47.93	inclusiv conducte de distribuție interioara
		Întocmire documente măsurători	1	1.5	12.5	15.98	23.96	
		Transport	1				3.8	
		Total					75.69	

20	Măsurători a suprafețelor radiante la ag. economici cu 21-50 calorifere	Efectuarea operației de măsurare	1	5	12.5	15.98	79.88	inclusiv conducte de distribuție interioara
		Întocmire documente măsurători	1	2	12.5	15.98	31.95	
		Transport	1				3.8	
		Total					115.63	
21	Măsurători a suprafețelor radiante la ag. economici cu 51-100 calorifere	Efectuarea operației de măsurare	1	8	12.5	15.98	127.80	inclusiv conducte de distribuție interioara
		Întocmire documente măsurători	1	2.5	12.5	15.98	39.94	
		Transport	1				3.8	
		Total					171.54	
22	Măsurători a suprafețelor radiante la ag. economici cu peste 100 calorifere	Efectuarea operației de măsurare	1	12	12.5	15.98	191.70	inclusiv conducte de distribuție interioara
		Întocmire documente măsurători	1	4	12.5	15.98	63.90	
		Transport	1				3.8	
		Total					259.40	
23	Constatare funcționare instalații de încălzire interioare la CP sau scări P+4	Efectuarea operațiilor de verificare și diagnosticare	1	0.6	12.5	15.98	9.59	
		Transport	1				3.8	
		Total					13.39	
24	Constatare funcționare instalații de încălzire interioare la scări P+8 - P+10	Efectuarea operațiilor de verificare și diagnosticare	1	1	12,5	15.98	15.98	
		Transport	1				3.8	
		Total					19.78	
25	Constatare funcționare instalații de acm interioare la CP sau scări P+4	Efectuarea operațiilor de verificare și diagnosticare	1	0.6	12.5	15.98	9.59	
		Transport	1				3.8	
		Total					13.39	
26	Constatare funcționare instalații de acm interioare la scări P+8 - P+10	Efectuarea operațiilor de verificare și diagnosticare	1	1	12.5	15.98	15.98	
		Transport	1				3.8	
		Total					19.78	

Date de contact

Informații suplimentare se pot obține de la Biroul Tehnic din cadrul Direcției Termoficare.

Adresa:	Str. Mihai Eminescu, nr. 2, Suceava
Telefon:	0230 523392
Program de lucru cu publicul:	Zilnic: 07.30 - 15.30

C. SERVICII DE SIGILARE, GOLIRE INSTALAȚII INTERIOARE, ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII

C 1. PENTRU SERVICII DE GOLIRE INSTALAȚII INTERIOARE

Motivație

Golirea instalațiilor interioare este menționată conform art. 127, alin (5) din Ordinul nr. 91 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică emis de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală și publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 350 din 23 mai 2007. Menținerea la parametrii hidraulici a instalațiilor este impusă de asigurarea conservării și protecției la coroziune a instalațiilor de încălzire. De asemenea executarea de goliri a instalațiilor de către utilizatorul / consumatorul serviciului în vederea executării unor modificări sau reparații fără acordul scris al operatorului serviciului și al asociației de proprietari, cu excepția cazurilor de avarii sau de forță majoră, constituie contravenție conform art. 45 alin. (1), pct. (c) din Legea nr. 325 din 14 iulie 2006 privind serviciului public de alimentare cu energie termică publicat în: MONITORUL OFICIAL nr. 651 din 27 iulie 2006. De ce este necesară plata acestui serviciu având în vedere că la nivelul bransamentelor sunt montate contoare de energie termică care măsoară debitul și cantitatea de energie termică consumată ? Traductorul de debit este montat pe conducta de tur (ducere) a instalației de încălzire, umplerea instalațiilor făcându-se conform normativelor tehnice, pe conducta retur cu aerisirea corespunzătoare a instalațiilor interioare și implicit fără ca acea cantitate de apă să fie măsurată la nivelul bransamentului ci doar la nivelul punctului termic, fiind regăsită în bilanțul punctului termic. Apa utilizată pentru umplerea instalațiilor este din circuitul primar, fiind apă dedurizată și degazată .

Documente necesare

Solicitare scrisă din partea utilizatorului, vizată de asociația de proprietari, document ce se depune la registratura SC Thermonet S.R.L. Suceava.

Etape de lucru

Dacă solicitarea este programată, se depune documentul menționat la registratură, ulterior este analizat din punct de vedere tehnic de către Direcția Tehnică (privind posibilitățile tehnice de executare a manevrelor și a zonelor ce vor fi afectate), care va sigura manevrele de golire și reumplere a circuitului după executarea lucrărilor de către solicitant.

C 2. PENTRU ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE MONTARE CONTOARE DE ENERGIE TERMICĂ

Motivație

În conformitate cu ORDIN ANRSC NR. 91 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, art 236, alin. (5) cheltuielile necesare realizării lucrărilor de bransare /racordare și contorizare vor fi



suportate de solicitant. SC Thermonet S.R.L. Suceava prin Biroul Tehnic poate realiza documentații privind contorizarea bransamentelor atât pentru populație cât și pentru agenți economici sau instituții social-culturale. Baza de date existentă în cadrul Biroului tehnic poate fi utilizată la dimensionarea și calculul pierderilor de presiune pe sistemul de distribuție aferent rețelelor.

Documente necesare

Solicitare scrisă din partea consumatorului depusă la registratura SC Thermonet S.R.L. Suceava.

Etape de lucru

Reprezentatul Biroului tehnic va analiza din punct de vedere tehnic necesarul de energie termică și debitele necesare consumatorului și va întocmi documentația, fișele tehnice ale echipamentelor necesare și eventual ale elementelor de construcție necesare (cămin de contorizare, sau nișe de contorizare).

C 3. PENTRU SIGILARE BUCLE DE CONTORIZARE ENERGIE TERMICĂ LA AGENȚI ECONOMICI, ÎN URMA SOLICITĂRILOR SAU ÎN PERIOADA DE VERIFICARE LA TERMEN

Motivație

Conform normelor metrologice, pentru contoarele de energie termică termenele de verificare metrologică sunt de 4 ani. Periodic proprietarul acestor mijloace de măsură este obligat să facă verificările impuse, sau în conformitate cu ORDIN ANRSC NR. 91 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, art 254, alin. (o) "utilizatorii de energie termică au obligația să suporte cheltuielile de verificare, montare și demontare a contorului de energie termică, dacă a solicitat verificarea acestuia în interiorul termenului de valabilitate a verificării metrologice, iar sesizarea s-a dovedit a fi neîntemeiată".

Documente necesare

Solicitare scrisă din partea consumatorului, depusă la registratura SC Thermonet S.R.L. Suceava. Pentru condominiu solicitarea va fi vizată de către asociația de proprietari din care face parte imobilul.

Etape de lucru

SC Thermonet S.R.L. Suceava prin biroul metrologic de specialitate, va proceda la citirea indexului contorilor solicitați pentru verificare, va demonta echipamentele necesare, va transmite aceste echipamente la instituțiile autorizate cu care există contract de verificare metrologică, va remonta echipamentele verificate și va resigila în prezența solicitatului sau reprezentantului legal contorii respectivi. În cazul instituțiilor publice SC Thermonet S.R.L. Suceava va realiza doar operațiunea de sigilare, toate celelalte activități fiind în sarcina solicitantului.



28	Golire instal. încălzire la clădiri P+8E - P+10E	Efectuarea operației	1	1	12.5	15.98	15.98	cca 10 mc apa umplere, cu 6,04 lei/mc+ 0,5 Gcal cu 149,58lei/Gcal
		Golire - umplere instalații: P+8E - P+10E					135.19	
		Transport	1				3.8	
		Total					154.97	
29	Sigilări bucle măsură	Efectuarea operației si întocmire PVC	1	1	12.5	15.98	15.98	
		Consumabile: sigilii, plombe					4.42	
		Transport	1				3.8	
		Total					24.20	
30	Demontare si montare contori energie termică	Efectuarea operației si întocmire PVC	2	1	12.5	15.98	31.95	
		Materiale					10	
		Transport	1				3.8	
		Total					45.75	
31	Întocmire documentație montare contori energie termica	Deplasare in teren	1	0.4	12.5	15.98	6.39	
		Întocmire proiect	1	12	12.5	15.98	191.70	
		Transport	1				3.8	
		Total					201.89	
32	Întocmire avize trasare rețele	Verif. și întocmire documentație	1	0.16	12.5	15.98	2.56	tarif pt. un format A4,sc.1:500
		Deplasare in teren	2	1	12.5	15.98	31.95	
		Verificare in teren cu locatorul	2	0.7015	12.5	15.98	22.41	
		Transport	2				7.6	
		Total					64.52	

Date de contact

Informații suplimentare se pot obține de la Biroul Tehnic din cadrul Direcției Tehnice.

Adresa:	Str. Mihai Eminescu, nr. 2, Suceava
Telefon:	0230 523392
Program de lucru cu publicul:	Zilnic: 07.30 - 15.30

DIRECTOR TEHNIC
Ing. Frunzaru Neculai



ȘEF BIROU TEHNIC TRMOFICARE
Ing. Mateciuc Daniel

