



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire bloc de locuințe P+4E+M1+M2,
împrejmuire, sistematizare verticală, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată

Solicitant: BĂDĂLUȚĂ VIORICA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 9703/22.03.2016, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 9704/22.03.2016 și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

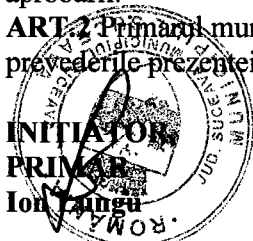
ART.1 a) Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru construire bloc de locuințe cu regim de înălțime P+4E+M1+M2, împrejmuire, sistematizare verticală, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată în suprafață de 1164 mp, identic cu parcela cu numărul cadastral 39971, situat în intravilanul municipiului pe strada Gheorghe Doja fn.

Indicatori urbanistici: POT propus= 41%;
CUT propus= 2,86;

Solicitant: **BĂDĂLUȚĂ VIORICA** (cerere nr.34609/25.11.2015)

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

ART.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



INITIATOR
PRIMAR
Ion Ciungu

VICEPRIMAR
Ovidiu Doraftei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU
Ioan Ciutac

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
NR. 9403/22.03.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire bloc de locuințe
P+4E+M1+M2, împrejmuire, sistematizare verticală, racorduri/branșamente, pe teren
proprietate privată

Planul Urbanistic de Detaliu supus aprobării Consiliului Local are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Documentația de urbanism- PUD este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică și conformarea spațiilor publice.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicat, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art.47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
Ion Lungu



VICEPRIMAR
Ovidiu Doroftei

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism
Nr. 9704/22.03.2016



RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire bloc de locuințe P+4E+M1+M2, împrejmuire, sistematizare verticală, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată.

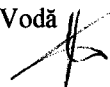
Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea satisfacerii cerințelor de construire de locuințe, corelat cu respectarea cerințelor urbanistice caracteristice zonei.

Director executiv
Cerasela Manuela Bejenar



Șef serviciu urbanism
Xenia Vodă



Compartimentul strategii urbane și
gestionare documentații de urbanism
Blîndu Rodica



~~Urbanism~~
[Signature]

MUNICIPIUL SUCEAVA
25. NOV. 2015
Inregistrat cu nr. 34609

Domnule Primor

Subsemnata Bădăluța Viorica cu domiciliu în Suceava
str. Stejanelui nr. 2, bl. 71. sc. B. ap. 2, vă rog
să supuneți spre aprobare planul urbanistic
de detaliu pt. construire bloc de locuințe
V+4E+M1+M2, în consiliul local al municipiului.

25. xi 2015.

[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SUCEAVA
[Signature]

Cont pt
completare

d-ne Blende
26. 11. 2015

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SUCEAVA
PRINCIPALIA
[Signature]

Nr. 31268 din 26/10/2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 944 din 10.11.2015

În scopul: **elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire bloc de locuințe P+4E+M1+M2, imprejmuire, sistematizare verticala, racorduri/bransamente si obtinere autorizatie de construire.**

Ca urmare a cererii adresate de BADALUTA VIORICA
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Stejarului nr. 2 bl. 71 sc. B et. _____ ap. 2
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 31268 din 26/10/2015

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Gheorghe Doja nr. FN bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 39971
TOP: p. cad. 39971

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA
nr. 153; 300 / 1999; 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Suprafata de 1164 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 39971 situat in intravilanul municipiului pe strada Gheorghe Doja, este proprietatea lui Badaluta Viiorica conform extras CF nr. 39971/24.09.2015

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului : teren arabil

Destinatia terenului conform PUG : zona de dezvoltare : locuințe colective cu mai mult de trei niveluri si functiuni complementare admise : institutii si servicii compatibile cu functia de locuire

3. REGIMUL TEHNIC

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Suceava, amplasamentul se afla intr-o zona dezvoltare : locuinte colective cu mai mult de trei niveluri si functiuni complementare admise : institutii si servicii compatibile cu functia de

Pentru construirea unui bloc de locuinte P+4E+M1+M2 pe suprafata de 1164 mp teren si sistematizare verticala se va intocmi un Plan Urbanistic de Detaliu care va cuprinde reglementări cu privire la retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accese auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice. Vor fi amenajate locuri de parcare in interiorul proprietatii dimensionate corespunzator capacitatii constructiei. Terenul ramas disponibil va fi amenajat ca spatiu verde si plantat. Conform Ordinului nr. 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei art. 3 " alin. 1) Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 si 1/2 ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate. alin. 2) In cazul in care proiectul de amplasare a cladirilor evidentiaza ca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sai cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, se va intocmi studiu de insorire, care sa confirme respectarea prevederii de la alin. 1)

Art. 4 La stabilirea amplasamentelor cladirilor de locuit se vor preciza si amplasamentele urmatoarelor dotari tehnico - edilitare

a) platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva a deseurilor menajere care vor fi amenajate la distanta de minimum 10 m de ferestrele locuintelor, vor fi imprejmuite, impermeabilizate.

b) spatii amenajate pentru gararea si parcare a autovehiculelor populatiei din zona sa fie situate la distante de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit.

Utilitatile edilitare se asigura prin racordare/bransare la retelele urbane existente in zona.

Imprejmuirea va respecta conturul proprietatii descris in planul cadastral avizat de O.C.P.I .si va fi de preferinta transparenta spre aliniament si opaca in rest.

Aprobarea documentatiei de urbanism - PUD, presupune informarea si consultarea publicului conform procedurii stabilite de legislatia in vigoare, prin anunturi pe pagina de internet a Primariei Municipiului Suceava, precum si notificari catre proprietarii de imobile invecinate, conform ANEXEI la prezentul certificat de urbanism. In urma notificarilor facute, daca apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor invecinate, documentatia de urbanism intocmita si avizata in conditiile legii va fi inaintata, impreuna cu obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului, spre dezbateri in Comisia tehnica de urbanism si ulterior in Consiliul local, care va delibera in conditiile legii.

Daca obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului sunt justificate, documentatia de urbanism poate sa primeasca aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism si totodata sa fie respinsa de catre Consiliul Local al municipiului Suceava.

Toate documentatiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate, în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Limitele propuse prin documentatiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul national de referinta Stereo 1970 si vor urmari, de regula, elementele liniare stabile în timp. Baza topografica se avizeaza de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, iar un exemplar al documentatiei de urbanism se inainteaza acestora dupa aprobarea conform prevederilor legale, în termen de 15 zile, pentru preluarea informatiilor în sistemul de evidenta de cadastru si publicitate imobiliara.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire bloc de locuinte P+4E+M1+M2, imprejmuire, sistematizare verticala, racorduri/bransamente si obtinere autorizatie de construire.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : **Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată pr Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri, programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337 CEE și a Directivei 96/61.CE. pr certificatul de urbanism se comitea solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă după caz încadrarea în planul de protecția mediului a proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanism asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultat consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente în vederea menținerii cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobare PUD
- Extras de carte funciara de informare actualizat la zi
- Extras de plan cadastral actualizat la zi, având ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta prin suprapunere imobilul în cauză, precum și cele vecine
- Politia rutiera

d.4) studii de specialitate:

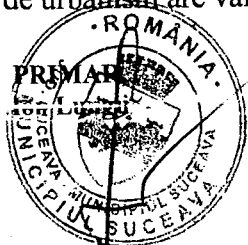
- Plan Urbanistic de Detaliu insotit de avizele si acordurile solicitate
- Dovada platii RUR
- Studiu geotehnic
- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- plan de situatie cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise in continutul cadru al DTAC, cap. II, piese desenate, pct 1 - 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, republicata

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

L.S



VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 16 lei, conform Chitanței seria.

nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Ileana Hostiuc

ANEXA nr. 1, LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 944/10.11.2015
Privind informarea și consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de
informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de
amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010
publicat în M.O. nr. 47/19.01.2011

Pentru PLANUL URBANISTIC DE DETALIU (PUD)

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În situația solicitării elaborării unui PUD, autoritățile administrației publice locale informează și consultă populația în conformitate cu regulamentul local aprobat prevăzut de prezenta metodologie, cel puțin prin următoarele modalități:

a) se notifică proprietarii parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile; *Elaboratorii PUD-urilor care sunt persoane autorizate de către R.U.R.*

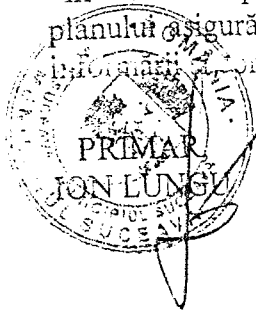
(Registrul Urbanistilor din Romania) au obligația de a prezenta pe proprie răspundere, odata cu depunerea documentației de urbanism pentru avizare și aprobare, lista cu toți proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute în PUD.

b) în situația în care inițiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, autoritățile administrației publice locale competente cu aprobarea planului notifică inițiatorul PUD cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în termen de maximum 10 zile;

c) în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUD, autoritățile administrației publice locale informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului de informare și consultare a publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.



DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

VICEPRIMAR,
OVIDIU DOROFTEI

SECRETAR,
IOAN CIUTAC

SEF SERVICIU,
Xenia Vodă

Intocmit,
Hostiuc Leana



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	46421
Ziua	24
Luna	09
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Cartier Burdujeni, Strada Gheorghe Doja, nr. 138

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	39971	Din acte: 1.164; Masurata:1.164	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
46421 / 24.09.2015		
Act notarial nr. 4169-act de partaj, din 15.10.2014, emis de BIN IVASCU ADELA, declaratie aut. cu nr. 2381 din data de 16.10.2015 si nr. 2388 din data de 16.10.2015, emise de BIN Laura Virginia Cirligeanu		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) BĂDĂLUȚĂ VIORICA, bun propriu, cu titlu de partaj	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

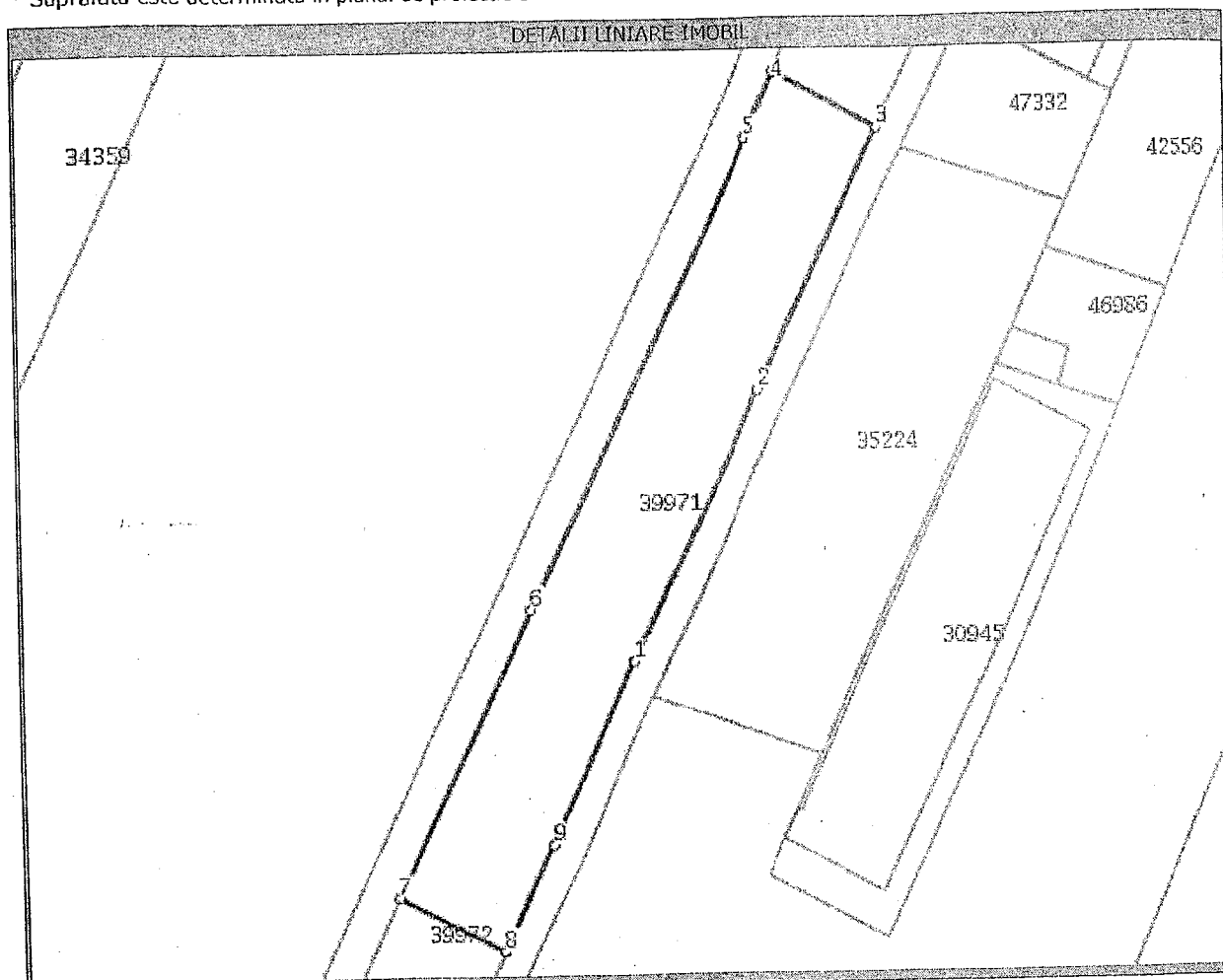
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Cartier Burdujeni, Strada Gheorghe Doja, nr. 138

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
39971	1.164	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: -; Masurata: 1.164	-	-	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	30,9
2	3	29,5
3	4	12,7
4	5	7,4
5	6	53,0
6	7	33,0
7	8	12,6
8	9	12,1
9	1	20,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SC53381/24-09-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232,

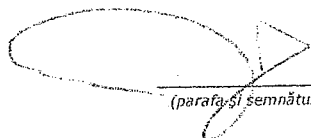
Data soluționării,
22/10/2015

Asistent-registrator,
MARINELA-CARMEN IVASCU

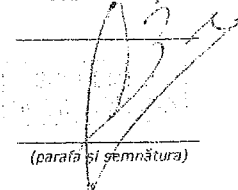
Referent,

Data eliberării,

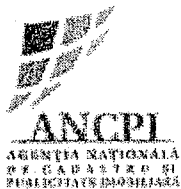
27 OCT 2015



(parafă și semnătura)



(parafă și semnătura)



Dosarul nr. 46421/24-09-2015

INCHEIERE Nr. 46421

REGISTRATOR Savu Aurora

ASISTENT REGISTRATOR Ivascu Marinela-Carmen

Asupra cererii introduse de BADALUTA VIORICA domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, Str. STEJARULUI, Nr. Postal 2 privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:
- act notarial nr. 4169-act de partaj/15-10-2014 emis de BIN IVASCU ADELA, declaratie aut. cu nr. 2381 din data de 16.10.2015 si nr. 2388 din data de 16.10.2015, emise de BIN Laura Virginia Cirligeanu;
- hotarare judecatoreasca nr. 341/27-01-2006 emis de JUDECATORIA SUCEAVA, avand ca obiect Iesire din in diviziune ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. SC53381/24-09-2015 in suma de 120 lei;

pentru serviciul avand codul 232,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 39971, inscris in cartea funciara 39971 UAT Suceava avand proprietarii: Apetrei N. Gheorghe in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire HOTARARE JUDECATOREASCA in cota de 1/1 de sub B.2 asupra A1 in favoarea : **BĂDĂLUȚĂ VIORICA, PEDA SILVIA, APAVĂLOAIE NICOLETA LAURA**, sub B.3 din cartea funciara 39971 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 de sub B.3 asupra A1 in favoarea : **BĂDĂLUȚĂ VIORICA bun propriu, cu titlu de partaj**, sub B.4 din cartea funciara 39971 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:
Badaluta Viorica.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
22-10-2015

Registrator,
Savu Aurora

(parafa și semnătura)

Asistent-registrator,
Ivascu Marinela-Carmen

(parafa și semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.