



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMANIA

JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

Nr. din

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea prin licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava situată în municipiul Suceava – B-dul George Enescu fn

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 10221 din 25.03.2016 raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 10222 din 25.03.2016, cât și raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară;

În baza prevederilor art. 13 al cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică, a unei parcele de teren în suprafață de 24 mp (p.c. nr. 35751) situată în municipiul Suceava B-dul George Enescu fn în vederea amplasării unui garaj.

(2) Durata concesiunii, prețul de pornire la licitație și condițiile de organizare a licitației vor fi reglementate prin studiul de oportunitate ce va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin serviciile de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Vaideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 10221 din 25.03.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

În scopul soluționării cererii unor cetățeni ai municipiului Suceava, serviciile de specialitate ale Primarului municipiului Suceava a identificat o parcelă de teren în suprafață de 24 mp și a emis certificatul de urbanism nr. 788/10.09.2015, în vederea construirii unui garaj auto.

Concesionarea acestei parcele de teren se va face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

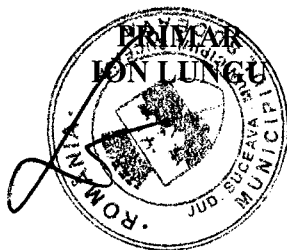
Cadrul legal al acestei concesionări, este dat de prevederile al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

În aceste condiții consider legal și oportun ca prin studiul de oportunitate ce va fi încheiat ulterior și supus aprobării Consiliului Local să fie reglementată durata concesionării, prețul de pornire la licitație precum și condițiile de organizare a licitației.

Totodată va fi încheiat și caietul de sarcini care va cuprinde și condițiile tehnice de realizare a construcției.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 10222 din 25.03.2016



RAPORT al serviciului de specialitate

În baza Autorizației de construire nr. 581 din 19.09.1991, eliberată de Primăria Municipiului Suceava în scopul construirii unui garaj din elemente ușoare în zona Cartodrom- lângă incinta stației de betoane din cartierul George Enescu, domnul Chidovăț Florin, domiciliat în Suceava, B-dul George Enescu nr.20, bl.G69, sc.B, ap.10, a construit un garaj auto, încheind cu Municipiul Suceava contract de închiriere pentru terenul ocupat de această construcție. Ulterior domnul Popescu Dumitru a devenit proprietar pe terenul de sub garajul dlui Chidovăț Florin, punându-se în vedere proprietarului garajului să elibereze terenul proprietate.

În acest sens dl. Chidovăț Sorin s-a adresat municipiului Suceava pentru apăsarea unui garaj pe un amplasament – teren proprietate privată a municipiului Suceava.

Serviciile de specialitate ale Primarului municipiului Suceava au identificat o parcelă de teren în suprafață de 24 mp și a emis certificatul de urbanism nr. 788/10.09.2015, în vederea construirii unui garaj auto.

Având în vedere faptul că garajul respectiv nu are caracter provizoriu considerăm legal și oportun ca acesta să fie amplasat pe teren concesionat.

Concesionarea acestei parcele de teren se va face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Cadrul legal al acestei concesionări, este dat de prevederile al. 1 și 3 ale art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Prin studiul de oportunitate ce va fi încheiat ulterior și supus aprobării Consiliului Local urmează să fie reglementate durata concesionării, prețul de pornire la licitație precum și condițiile de organizare a licitației.

Totodată va fi încheiat și caietul de sarcini care va cuprinde și condițiile tehnice de realizare a construcției.

Față de cele precizate mai sus, considerăm legală și oportună concesionarea parcelei de teren prin licitație publică.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚĂRIUC

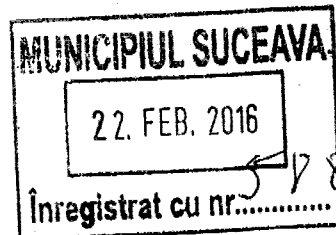
Șef Serviciu
Camelia Damian



5882.2016.000

Dr. Catimona

Domnule Primar



[Handwritten signature]

Subsemnatul Chidovet Florin domiciliat in Municipiul Suceava,
B-dul George Enescu, Nr.20,B1.G69, Sc. B, Ap.10, vin sa va rog sa-mi
aprobatii concesiunea suprafetei de 24 mp pentru mutarea garajului
existent.

16.02.2016

[Handwritten signature]

Sma Turcom

DCM

Nr. 25835 din 02/09/2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 788 din 10.09.2015

În scopul: **organizarea licitației publice pentru concesionarea suprafeței de 24 mp teren proprietatea municipiului - domeniul privat, pentru construirea unui garaj**

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**
cu domiciliul /sediul în județul **INIȚIATOR CHIDOVET FLORIN**
satul **SUCEAVA** municipiul /orașul/comuna **SUCEAVA**
sectorul _____ cod poștal _____
Căminul nr. B-dul. George Enescu nr. 20 bl. G69 sc. B et. _____ ap. 10
Telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 25835 din 02/09/2015

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ **SUCEAVA**
municipiul/orașul/comuna **SUCEAVA** satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada **B-dul. George Enescu** nr. FN bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
TOP: 35751

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ **SUCEAVA**
nr. 155; 300 / 1999; 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Suprafața de 24 mp teren identic cu parcela cadastrală nr. 35751 situat în intravilan, bd. George Enescu este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului - teren viran
Destinația terenului conform PUG : zona predominant rezidențială : locuințe cu regim mediu de înălțime și dotări aferente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DĂȘFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea organizării licitației publice

d.4) studii de specialitate:

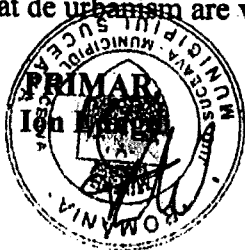
- plan de situație întocmit de Serviciul Cadastru, Fond Funciar

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

L.S



VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerșești-Manuela Crețu

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței seria. _____
din _____

nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Gabriela Morosan



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	6049
Ziua	11
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Bulevardul George Enescu

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	35751	Din acte: 24; Masurata:24	-

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Observatii / Referinte
11929 / 19.04.2010		
Act administrativ nr. 3, din 26.01.2006, emis de CONSILIUL LOCAL SUCEAVA		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MUNICIPIUL SUCEAVA-DOMENIUL PRIVAT , CIF: Statul roman	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie și sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

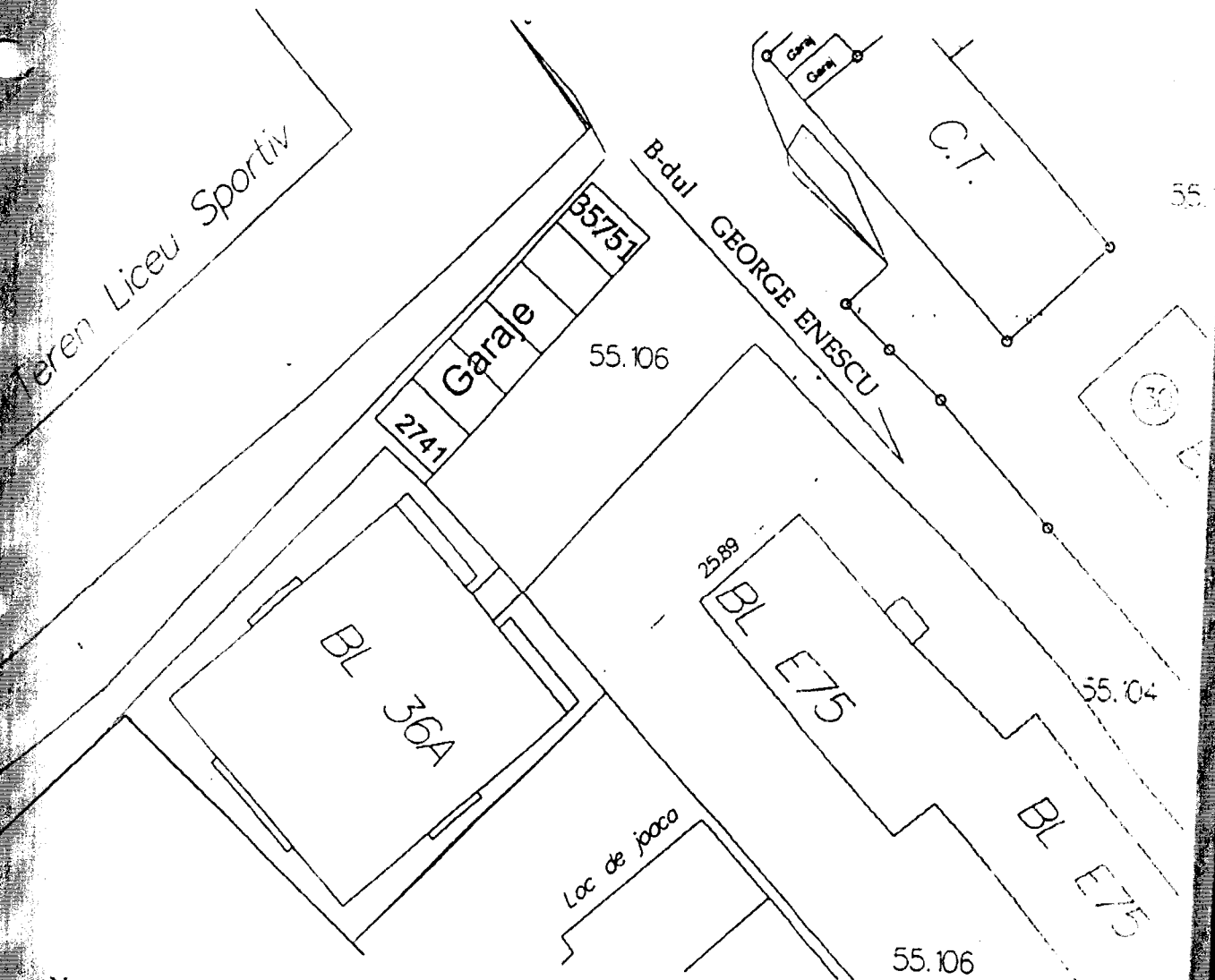


PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament : B-dul George Enescu f.n., Sector 55

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 24 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 35751 este proprietate a municipiului Suceava - domeniul privat.



Notă : Plan de situație solicitat de dl. Chidoveț Florin, conform cererii nr. 708/2015.

Întocmit: I. Birnicu

Data : 12.08.2015

Șef serviciu: I. Floriștea

MUNICIPIULUI SUCEAVA

COMITETUL (BIROUL) EXECUTIV

AUTORIZAȚIE PROVIZORIE PENTRU EXECUTARE DE LUCRARI

nr. 381 din 19 septembrie 1991

Adresare a cererii adresată de GRIGORIE FLORIN

Suceava

in localitatea

sc. B, ap. 10

Suceava

strada dul. G. Enescu

Inregistrată sub nr. _____

se autoriză executarea lucrărilor de construcția unui garaj cu di-
mele de 3,5 x 5,5 m din elemente ușoare demontabile în zona
de lângă incinta stației de betoane din Cartier G. Enescu.

situat în localitatea Suceava

nr. _____ Judetul Suceava

strada _____

compuse din:

lucrări de bază fundație și platformă din beton, cereti și acoperiș
cu elemente demontabile

lucrări provizorii de șantier _____

Lucrările se vor executa în conformitate cu documentația tehnică vizată de noi spre neschim-

bat și avizele legale, care fac parte integrantă din autorizația de față.

Lucrările sunt în proprietatea (în administrarea, folosința statului român)

Actul nr. _____ din _____ eliberat de _____ și nu se

aplică prevederile art. 10 din Legea nr. 10/1991 privind funcția agricolă potrivit actului _____ nr. _____ din _____

Actul este întocmit de Proiect tip IPCT București nr. 1371

_____ nr. _____

Costul total al lucrărilor pentru care se acordă autorizația de față este conform devizului

de lei 45.000

Prezența autorizației este valabilă timp de 12 luni de la data eliberării ei, perioadă în care

trebuie începută, iar durata execuției lucrărilor nu va depăși 2 luni de la

respectarea prevederilor autorizației de față, inclusiv a documentației vizate care a

_____ conform prevederilor legii



Achitat taxa in valoare de lei 200 cu chitanța nr. 2228151 din 3.9.72
eliberată de C.E.C. Bucuresti

Executantul este obligat să încunostițeze comitetul (biroul) executiv al consiliului p
pe teritoriul căruia se realizează lucrările, cu minimum 5 zile înainte de data începerii și te
rii execuției, precum și să păstreze autorizația și documentația tehnică pe toată durata execu

Valabilitatea prezentei autorizații se prelungește pînă la _____

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

Fac parte din prezenta următoarele documentații:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

În fața lucrării din sectorul _____
planul general (planul de situație) _____
planul lucrării din sectorul _____