



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
SUCEAVA

PROIECT

## HOTĂRÂRE

Privind darea în administrare către Universitatea "Ștefancel Mare" Suceava a unui internat din incinta Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară – Grup Școlat nr. 3 din Suceava str. Dimitrie Cantemir nr. 5

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava înregistrată la nr. 10217 din 25.03.2016 și raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 10218 din 25.03.2016 precum și raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

În temeiul prevederilor art.36 al.2, lit.c și art. 45, al.3, art. 49 și art 123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă darea în administrare a unui bun imobil proprietate publică a municipiului Suceava, de la Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară – Grup Școlar nr. 3 – Internatul nr. 2 - din Suceava str. Dimitrie Cantemir nr. 5 către Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava, în scopul folosirii ca internat universitar.

Predarea imobilului se face prin proces verbal de predare primire.

**Art. 2.** Dreptul de administrare a bunului menționat mai sus se constituie începând cu data de 01.07.2016 timp de cinci ani.

**Art. 3.** a) Administratorul răspunde de folosirea imobilului conform scopului prevăzut la art. 1, fiind totodată răspunzător de paza și intergritatea bunurilor predate și a persoanelor aflate în incinta internatului.

b) Administratorul răspunde de integritatea și exploatarea funcțională normală a imobilului dat în administrare.

c) Administratorul răspunde de

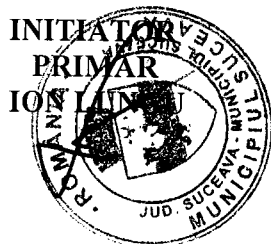
c) Administratorul își montează contoare și încheie contracte cu furnizorii de utilități respectiv pentru energie electrică, telefonie, internet, cu SC ACET SA pentru furnizarea de apă rece, caldă și cu SC Thermonet SRL pentru agentul termic, platind utilitățile consummate.

**Art. 4.** Se aprobă forma contractului de dare în administrare a imobilului menționat la art. 1.

În cazul în care administratorul nu respectă clauzele contractuale, contractul de administrare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

Schimbarea destinației totale sau parțiale a imobilului ce face obiectul contractului de dare în administrare duce la rezilierea acestuia.

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VĂIDEANU





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 10217 din 28.03.2016

## EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art.123, al.(1) al Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată,

„(1) Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date în administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie închiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri la vânzareabunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, în conditiile legii.“

Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava, cu sediul în Suceava, strada Universității nr.13, a solicitat prin adresa 3773 din 18.03.2016 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 9282 din 18.03.2016 darea în administrare a unui cămin în vederea rezolvării cererilor de cazare înregistrate la sediul universității depuse de către studenți.

În incinta Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară – Grupul Școlar nr. 3 din Suceava str. Dimitrie Cantemir nr. 5 s-a identificat un internat proprietate publică a municipiului Suceava care în prezent nu este ocupat de către elevi.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotarâre în forma redactată și prezentată alăturat.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

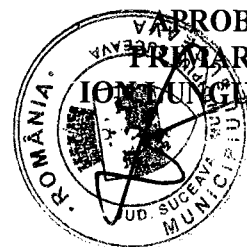
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 102/8 din 27.03.2016



## RAPORT al serviciului de specialitate

Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava, cu sediul în Suceava, strada Universității nr.13, a solicitat prin adresa 3773 din 18.03.2016 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 9282 din 18.03.2016 darea în administrare gratuită a unui cămin în vederea rezolvării cererilor de cazare înregistrate la sediul universității depuse de către studenți.

În conformitate cu prevederile art.123, al.(1) al Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată,

„(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrare aregiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.”

În prezent imobilul aparține domeniului public al Municipiului Suceava și este în administrarea Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară – Grupul Școlar nr. 3 din Suceava str. Dimitrie Cantemir nr. 5.

Prin atribuirea acestui internat Universitatea Ștefan cel Mare acoperă o parte din solicitările de cazare rămase ne soluționate.

Cheltuielile cu furnizorii de utilități aferente acestui imobil vor fi suportate de către Universitatea Ștefan cel Mare Suceava.

În aceste condiții consider oportun darea în administrare, pe o perioadă de cinci ani, către Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava a unui internat din incinta Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară – Grupul Școlar nr. 3 din Suceava str. Dimitrie Cantemir nr. 5 în vederea asigurării unui număr de spații de cazare adecvat pentru studenți

Față de cele menționate mai sus rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV  
MIHAIL JITARIC

ȘEF SERVICIU  
CAMELIA DAMIAN

**CONTRACT**  
**DE DARE ÎN ADMINISTRARE**

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_

Între:

1. **Municipiul Suceava**, reprezentat prin primar **ION LUNGU**, împuternicit prin dispozițiile art.62 al.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale, având calitatea de **proprietar**

și

2. **Universitatea Ștefan cel Mare Suceava** cu sediul în Suceava strada Universității nr. 13, reprezentat prin director \_\_\_\_\_, având calitatea de **administrator**,

În temeiul prevederilor Codului Civil cu privire la proprietatea publică, art. 123 alin.1 din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale și conform HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare.

**OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare cu titlu gratuit a bunului imobil clădire - internat aparținând domeniului public al municipiului Suceava preluate prin HCL nr. \_\_\_\_\_ (conform procesului verbal de predare-primire înregistrat la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ și la Primăria municipiului Suceava sub nr. \_\_\_\_\_) și menționate în anexa la prezentul contract, în scopul desfășurării procesului de învățământ și a activităților cultural-educative ce decurg din acesta.

**TERMENUL**

Perioada de valabilitate a acestui contract este începând cu data semnării prezentului contract o perioadă de 5 ani.

**OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**A.** În realizarea obiectului prezentului contract, **proprietarul** se obligă:

1. să pună la dispoziție bunul imobil clădire internat aparținând domeniului public al municipiului Suceava care fac obiectul contractului;
2. să controleze modul în care sunt folosite și întreținute bunurile date în administrare;

**B.** În realizarea obiectului prezentului contract, **administratorul** se obligă:

1. să recunoască și să respecte dreptul de proprietate al proprietarului, asupra bunurilor primite în administrare;

2. să nu închirieze bunurile sau o parte din bunurile primite în administrare, către terți;
3. să folosească bunurile ca un bun gospodar și să suporte cheltuielile cu întreținerea acestora conform legii;
4. să conserve bunurile primite în administrare, depunând în acest sens toate diligențele, pentru a putea fi restituite în starea în care au fost primite;
5. să folosească bunurile doar în scopul desfășurării procesului de învățământ și a activităților cultural-educative ce decurg din acesta;
6. să restituie la împlinirea termenului bunurile care fac obiectul prezentului contract;
7. să nu efectueze modificări în structura interioară a spațiilor primite în administrare fără acordul proprietarului și a organelor de specialitate;
8. să încheie contracte cu pentru energie electrică, cu S.C. ACET S.A. pentru furnizarea de apă rece și caldă și cu S.C. Thermonet S.R.L. pentru agent termic plătind utilitățile consumate conform actelor normative in vigoare;
9. să ia toate măsurile necesare de prevenire și stingere a incendiilor.

### **RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Pentru neexecutarea, executarea cu întârziere sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, părțile datorează daune interese în condițiile legii.

Forța majoră și cazul fortuit, probate cu acte legale, exonerează de răspundere partea care o invocă.

### **LITIGIILE**

Litigiile izvorâte din încheierea și executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, în cazul neajungerii la înțelegere apelându-se la instanțele de judecată.

### **CLAUZE SPECIALE**

1. Dispoziția asupra bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului contract o va avea doar Municipiul Suceava, în calitate de proprietar.

2. Clauzele cuprinse în prezentul contract pot fi modificate prin acordul expres al părților stipulate în acte adiționale.

Prezentul contract a fost încheiat în doua exemplare, unul pentru proprietar și unul pentru administrator.

**PROPRIETAR,**  
Municipiul Suceava  
**PRIMAR**  
**ION LUNGU**

**ADMINISTRATOR,**  
Unitatea de învățământ

**VIZĂ CONTROL FINANCIAR PREVENTIV**  
**SIRITEANU MIHAELA ANGELICA**

**VIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**CONS JURIDIC OLARIU MIHAELA**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**MIHAIL JITARIUC**

**SEF SERVICIU PATRIMONIU**  
**CAMELIA DAMIAN**

**INTOCMIT**  
**ODOCHIA ALINA**

1. Clădiri –
2. Terenuri -

**PROPRIETAR,**  
Municipiul Suceava  
**PRIMAR**  
**ION LUNGU**

**ADMINISTRATOR,**  
Unitatea de învățământ

**VIZĂ CONTROL FINANCIAR PREVENTIV**  
**SIRITEANU MIHAELA ANGELICA**

**VIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**CONS JURIDIC OLARIU MIHAELA**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**MIHAIL JITARIUC**

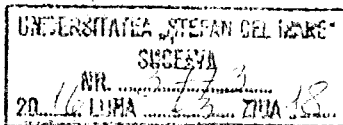
**SEF SERVICIU PATRIMONIU**  
**CAMELIA DAMIAN**

**INTOCMIT**  
**ODOCHIA ALINA**





Universitatea  
Ștefan cel Mare  
Suceava



*Handwritten signature/initials*

Către,

Primăria Municipiului Suceava

Bulevardul 1 Mai nr. 5A

Suceava, Romania, 720224

*Handwritten notes:*  
Șt. Secretar Alina  
+ Serv. patrimoniu  
Pop convertire

9282

Domnule Primar,

Prin prezenta, Universitatea "Ștefan cel Mare" din Suceava, cu sediul în Str. Universității, nr.13, Suceava, cod poștal 720229, Tel/Fax: 0230 – 520081/ 0230-520080, reprezentată prin Rector- prof.univ.dr.ing. Valentin POPA, vă solicităm darea în administrare cu titlu gratuit a unui cămin.

Solicitarea noastră are la bază creșterea numărului de studenți, precum și faptul că avem în medie, în fiecare an, un număr de 1400 de cereri de cazare nerezolvate.

Totodată, vă solicităm ca darea în administrare să se facă pe întreaga durată de existență a Universității "Ștefan cel Mare" din Suceava.

Rector,

Prof.univ. dr.ing. Valentin Popa

*Handwritten signature of Valentin Popa*



9282.2016.000