



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acceptarea donației constând în o parcelă de teren în suprafață de 580 mp situată în municipiul Suceava, B-dul Sofia Vicoveanca fn

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 10223 din 25.03.2016, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 10227 din 25.03.2016 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În conformitate cu prevederile art.36, al.(9), ale art. 45 al.(2), art.47, art.48 și ale art. 121 al.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

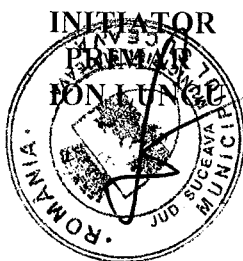
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se acceptă de către municipiul Suceava, donația domnilor Mandachi Ioan și Mandachi Jeni cu domiciliul în municipiul Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.66, constând în o parcelă de teren în suprafață de 580 mp, situată în municipiul Suceava, B-dul Sofia Vicoveanca fn, identică cu imobilul cu numărul cadastral 48529 dezmembrată din imobilul cu numărul cadastral 48118 în suprafață de 7500 mp, teren afectat de rețeauia stradală propusă în PUZ, conform Certificatului de Urbanism nr. 91 din 01.02.2016.

(2) Donația parcelei de teren menționate în alin.(1) se face de către proprietarii parcelei de teren, respectiv domnii Mandachi Ioan și Mandachi Jeni, în vederea obținerii autorizației de construire pentru hotel D+P+3E+M cu spații de depozitare la demisol, spații de alimentație publică la parter, camere de cazare la etaje și mansarda și un corp de clădire pentru evenimente, spații de alimentație publică, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente.

Art. 2. Cheltuielile privind perfectarea actului de donație vor fi suportate de către domnii Mandachi Ioan și Mandachi Jeni, proprietari ai parcelei respective de teren.

Art.3. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va proceda la încheierea și semnarea, în formă autentică, a actului de donație.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISA BĂLĂȘTEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 1022 din 25.03.2016

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

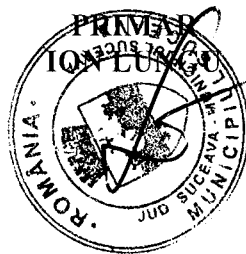
Prin adresa nr. 50 din 03.03.2016 domnii Mandachi Ioan și Mandachi Jeni cu domiciliul în municipiul Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.66, s-au adresat Consiliului local al Municipiului Suceava în scopul donării către municipiul Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 580 mp, situată în municipiul Suceava, B-dul Sofia Vicoveanca fn, identică cu imobilul cu numărul cadastral 48529 dezmembrată din imobilul cu numărul cadastral 48118, în suprafață de 7500 mp, teren afectat de rețeaua stradală propusă în PUZ, conform Certificatului de Urbanism nr. 91 din 01.02.2016.

În vederea obținerii Autorizației de construire pentru hotel D+P+3E+M cu spații de depozitare la demisol, spații de alimentație publică la parter, camere de cazare la etaje și mansarda și un corp de clădire pentru evenimente, spații de alimentație publică, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente, s-a emis Certificatul de urbanism nr. 91 din 01.02.2016 în care sunt stabilite condițiile în care domnii Mandachi Ioan și Mandachi Jeni pot realiza această construcție. Prin acest certificat li s-a impus proprietarilor de teren contractul notarial de cedare în domeniul public al municipiului Suceava a suprafeței de teren situată pe partea posterioară a parcelei, care este afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ.

Temeiul legal îl constituie prevederile art. 121, al. (3) ale Legii nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, **“(3) Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție.”**

În acest sens propun acceptarea acestei donații, cu atât mai mult cu cât aceasta ar duce la îmbogățirea patrimoniului municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

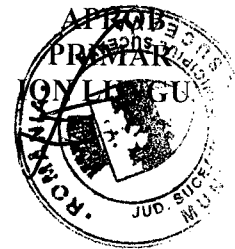
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 10224 din 25-03-2016



RAPORT al serviciului de specialitate

Prin cererea înregistrată la registratura Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 50 din 03.03.2016, domnii Mandachi Ioan și Mandachi Jeni cu domiciliul în municipiul Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.66, s-au adresat Consiliului local al Municipiului Suceava în scopul donării către municipiul Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 580 mp, situată în municipiul Suceava, B-dul Sofia Vicoveanca fn, identică cu imobilul cu numărul cadastral 48529 dezmembrată din imobilul proprietate cu numărul cadastral 48118, în suprafață de 7500 mp, teren afectat de rețeauia stradală propusă în PUZ.

Prin Certificatul de urbanism nr. 91 din 01.02.2016 sunt stabilite condițiile în care domnii Mandachi Ioan și Mandachi Jeni pot realiza această construcție. În vederea obținerii Autorizației de construire pentru hotel D+P+3E+M cu spații de depozitare la demisol, spații de alimentație publică la parter, camere de cazare la etaje și mansarda și un corp de clădire pentru evenimente, spații de alimentație publică, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente, s-a emis Certificatul de urbanism nr. 91 din 01.02.2016 în care sunt stabilite condițiile în care domnii Mandachi Ioan și Mandachi Jeni pot realiza această construcție. Prin acest certificat li s-a impus proprietarilor de teren contractul notarial de cedare în domeniul public al municipiului Suceava a suprafeței de teren situată pe partea posterioară a parcelei, care este afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ.

În conformitate cu prevederile art. 121, al. (3) ale Legii nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, "donățiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție."

În acest sens propun acceptarea acestei donații, cu atât mai mult cu cât aceasta ar duce la îmbogățirea patrimoniului municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, rog dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚARIUC

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN

7. Pătrău
3-03-2016

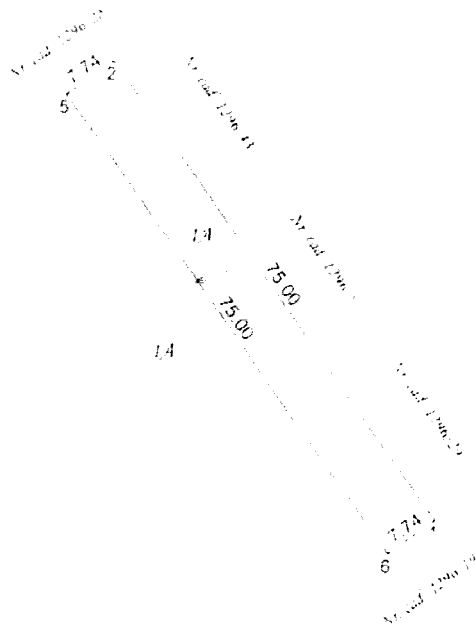
COMANDA LEVAL DE CURSURI DE CURS
- 3. MAR. 2016
Inregistrat nr. 20

Domnule Președinte,
Subsecția Tratatului de
ce domeniul nu succore
St. Nr. 180-1918-2066 nu
pot să nu acceptat donata
reprofle de 500000 rezultate
de necesitatea trecerii propozi
ni reprofle de 692000, fiind
caut cu aceste reprofle este epoca
de rețineri stadii propozi nu
Pur 685.

3-03-2016

Amly

cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
1009	580 mp	Intravilan, mun.Suceava, jud. Suceava	
incalză nr.		UAT	SUCEAVA

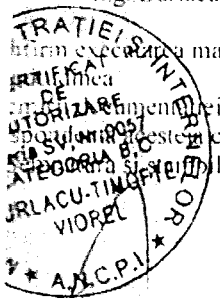


A. Date referitoare la teren		
Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
A	580	Limita materializata cu tarusi de lemn
TOTAL	580	

B. Date referitoare la constructii		
Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 580 mp
 Suprafata din act=580 mp

<p>Executant, Ing. Burlacu-Timofte Viorel</p> <p>Am executat masuratorile la teren, am verificat planurile cadastrale si constat ca acestea sunt in concordanta cu realitatea din teren.</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p><i>[Signature]</i></p>
<p>Data: 19.02.2016</p>	<p>Data:</p>



Nr. 2630 din 27/01/2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 91 din 1 Februarie 2016

În scopul: dezmembrarea suprafeței de 7500 mp teren pentru cedarea suprafețelor de teren afectate de rețeaua stradală propusă în PUZ și obținere autorizație de construire pentru hotel D+P+3E+M cu spații de depozitare la demisol, spații de alimentație publică la parter, camere de cazare la etaje și mansardă și un corp de clădire pentru evenimente, spații de alimentație publică, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejurimi, racorduri/bransamente.

Ca urmare a cererii adresate de
ca domiciliul /sediul în județul
satul

MANDACHI IOAN SI MANDACHI JENI

SUCEAVA municipiul /orașul/comuna **SUCEAVA**

sectorul _____ cod poștal _____

strada **B-dul. 1 Decembrie 1918**

nr. **66** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

telefon/fax _____

e-mail _____

înregistrată la nr. **2630**

din **27/01/2016**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____

SUCEAVA

municipiul/orașul/comuna **SUCEAVA** satul _____

sectorul _____ cod poștal _____

strada **Sofia Vicoveanca**

nr. **fn** bl. _____ sc _____

et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF **48118**

TOP: **p. cad. 48118**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____

faza **PUZ**

aprobata prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ / _____

SUCEAVA

nr. **313** / **29.09.2005**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Suprafața de 7500 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 48118, situat în intravilanul municipiului, pe bd. Sofia Vicoveanca este proprietatea lui Mandachi Ioan și Mandachi Jeni conform extrasul CF nr. 48118/26.01.2016

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului : teren arabil

Destinația terenului conform PUZ, zona METRO aprobat prin HCL nr. 313 DIN 29.09.2005 - zona institutii și servicii - ISes(p) - subzona unitati comert și servicii

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafața de 7500 mp teren, se afla conform P.U.Z. - E85 aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005, în zona de institutii publice și servicii, cu deschidere la bd. Sofia Vicoveanca (E85).

Ulterior aprobarii PUZ - E85 a fost aprobat un Studiu de Circulație, prin HCL nr. 76/2009, care modifică configurația stradală la frontul dinspre bd. Sofia Vicoveanca. Ținând cont că în partea posterioară parcela de teren este afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ, suprafața de teren afectată trebuie cedată în domeniul public al municipiului în vederea executării acestor drumuri. Suprafața de teren afectată de drumurile propuse se va dezmembra din suprafața de 7500 mp teren, în urma suprapunerii peste planșa de reglementări din P.U.Z. în baza unei documentații cadastrale vizată de OCPI.

În proiectare vor fi respectate cerințele urbanistice caracteristice zonei - IScs care sunt prezentate în anexa la prezentul certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
dezmembrarea suprafeței de 7500 mp teren pentru cedarea suprafețelor de teren afectate de rețeaua stradală propusă în PUZ și obținere autorizație de construire pentru hotel D+P+3E+M cu spații de depozitare la demisol, spații de alimentație publică la parter, camere de cazare la etaje și mansarda și un corp de clădire pentru evenimente, spații de alimentație publică, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - D.T.A.C.
 - D.T.O.E.
 - D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---|---|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |
| | | |

d.2) avize și acorduri privind:
 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate săcestora:

Hotararea Consiliului Local privind acceptarea de catre Municipiul Suceava a donatiei constand din parcelele de teren afectate de rețeaua stradala
- aviz PSI
- Serviciul Politiei Rutiere I

d.4) studii de specialitate:
- studiu geotehnic
- contract notarial de cedare in domeniul public a suprafetelor de teren afectate de rețeaua stradala conform P.U.Z. aprobat si planul cadastral vizat O.C.P.I. cu dezmembrarea suprafetelor de teren
- Extras de carte funciara de informare actualizat la zi
- Extras de plan cadastral actualizat la zi
- plan cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise in continutul cadru al D.T.A.C., cap. A, sectiunea II, piese desenate, pct. 1-2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, republicata
- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

L.S
PRIMAR,
Ion Dungu

VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac
ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 79.00 lei, conform Chitanței seria.
din 27 01.2016

nr. 1206/15

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Ileana Hoștiuc

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 91 din 11 Februarie 2016

REGIM TEHNIC

Noul cartier care se va dezvolta la intrare in municipiul Suceava, cu deschidere directa la DN2, are functiunea de unitati comert si servicii. La amplasarea si conformarea constructiilor in parcela de teren proprietate se vor respecta prevederile Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005.

Utilizari permise : comert alimentar, comert nealimentar, alimentatie publica si prestari servicii de solicitare frecventa si periodica, spatii plantate, amenajari necesare conexe.

Utilizari permise cu conditii : accese, platforme, locuri de parcare acoperite sau descoperite, amenajari pentru evacuarea deseurilor menajere, diverse lucrari pentru facilitarea racordurilor la retelele tehnico- edilitare de care va beneficia zona cu conditia ca acestea sa nu aduca atingeri functiunii dominante.

Utilizari interzise : orice activitate poluanta, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; constructii provizorii de orice natura.

Zone in cadrul parcelei : parcelele destinate comertului si prestarilor de servicii vor avea rezervate 10% din suprafata totala a parcelei spatiilor plantate amenajate si 45% pentru circulatii auto, pietonale, parcaje pentru cumparatori (1 loc de parcare la 60 – 100 mp suprafata construita), rampa primire marfa.

Amplasarea fata de aliniament :

(1) Amplasarea fata de aliniament este retragerea fata de limita parcelei la bd. 1 Decembrie 1918, respectiv DN - E85

(2) Constructiile se vor amplasa retras fata de aliniament la o distanta de minim 10 m.

Amplasare fata de limitele laterale :

(1) Constructiile se vor amplasa fata de limitele laterale la o distanta egala cu jumatatea inaltimii cladirii celei mai mari, dar nu mai putin de 5 m.

Amplasare fata de limita posterioara :

(1) Limita posterioara pentru aceasta subzona este aliniamentul la strazile de deservire locala propuse in spatele frontului construit la E85, care vor fi trasate conform PUZ aprobat. (se vor consulta plansele din PUZ).

(2) Constructiile izolate se vor amplasa fata de limita posterioara a parcelei la o distanta de cel putin 7,50 m.

Amplasarea constructiilor unele fata de altele in cadrul aceleasi parcele :

- constructiile vor respecta intre ele o distanta egala cu jumatate din inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele, dar nu mai putin de 4 m,

- distanta se poate reduce la o patrime in cazul in care fatadele respective nu prezinta goluri care corespund unor activitati ce necesita lumina naturala.

- dispunerea cladirilor pe lot trebuie sa permita accesul echipajelor de interventie pina la limita posterioara a lotului printr-o cale libera lata de minim 3,8 m si inalta de minim 4,2 m.

Regimul de construire :

(1) Regimul de construire al acestei subzone este izolat

(2) Se pot realiza constructii in regim cuplat, insiruit sau pavilionar daca studiile geotehnice pe obiect permit desfasurarea unor fronturi continue.

Regimul de inaltime :

(1) Regimul de inaltime al zonei este de P + 1 – 2 etaje.

(2) Sunt permise depasiri cu maxim 2 niveluri a regimului mediu de inaltime pentru configurari spatiale – volumetrice care pot personaliza zona. Acestea vor fi sustinute de studii de altimetrie.

Aliniere la cornisa :

(1) Alinierea la cornisa este dictata de regimul mediu de inaltime al fiecarei zone (orientativ, cota cornisei este egala cu nr. niveluri mediu subzona x h nivel + 0,50 m.)

(2) Constructiile care au un regim mai mic decat regimul mediu vor putea atinge cornisa prin utilizarea soclurilor si parterurilor inalte, acoperisurilor mansardate, etc. , iar cele care depasesc regimul mediu de inaltime al subzonei vor ,, mima ,, alinierea la cornisa prin tratarea diferita a portiunii de fatada la cota respectiva ; console, briuri, retrageri, stresini false, etc.

Ocupare teren : POT maxim = 50%. Coeficientul de utilizare a terenului = 1- 1,50

Orientarea fata de punctele cardinale : sa se asigure insorirea spatiilor pentru public si birouri.

Aspectul exterior al cladirilor, plastica arhitecturala ;

- (1) Se recomanda fatadele – cortina, raporturile plin – gol in favoarea golului, materiale de constructie apte sa confere o imagine urbana specifica arhitecturii moderne.
- (2) Acoperirea va fi rezolvata in sistem sarpanta.
- (3) Este interzisa realizarea de invelitori, inchideri sau finisaje din azbociment, eternit, radon.
- (4) Orice modificare ulterioara a volumetriei si arhitecturii fatadelor / acoperisului (extinderi, supraetajari etc) va necesita justificari suplimentare pentru integrarea in caracterul zonei – vor fi parcursi si pasii procedurali de avizare – aprobare ca si documentatia initiala la nivel D.T.A.C.
- (5) Este interzisa dispunerea pe fatade sau acoperis a antenelor TV satelit sau pentru telefonie mobila vizibile de pe DN2.
- (6) Se pot realiza constructii pavilionare cu curti interioare deschise in care se pot amenaja spatii verzi, locuri de discutie, etc.
- (7) Aspectul exterior al constructiilor, cu toate elementele sale definitorii, apartine spatiului public.

Accese pietonale si auto : in cadrul parcelei accesul consumatorilor, personalului, marfurilor vor fi rezolvate separat , fara puncte de conflict. Vor fi amenajate accese pentru persoanele cu handicap.

Parcaje : vor fi amenajate locuri de parcare in incinta proprietatii, pentru constructii comerciale si prestari servicii vor fi prevazute 1 loc de parcare /50-100 mp suprafata construita.

Echipare tehnico – edilitara : racordare la retelele publice de utilitati de care va beneficia zona. Este permisa rezolvarea incalzirii prin centrale termice proprii.

Evacuarea deseurilor menajere : se vor asigura in interiorul constructiei camere de pubele ventilata natural. Deseurile menajere se vor depozita in pubele inchise.

Sistematizare verticala : sunt interzise amenajari care pot impiedica evacuarea naturala a apelor pluviale. Sunt interzise lucrarile care pot impermiabiliza terenul (platforme betonate , dalaje, etc) sau cele care pot constitui bariere pentru curgerile apelor subterane.

Spatii libere si spatii plantate : intre aliniament si frontul construit va fi spatiu plantat amenajat peisagistic corespunzator (rol de reprezentare). Spatiile libere vor fi inierbate si plantate cu 1 arbore la 100 mp de parcela construabila. Sunt recomandate speciile care pot asigura un cadru peisagistic placut : salcam, fag, pomi fructiferi.

Imprejmuiri : la strada vor avea o inaltime care sa puna in valoare fatada cladirii. Sunt recomandate materiale care sa nu contrasteze cu arhitectura cladirilor si care sunt permeabile privirii.

Conditii geotehnice : dat fiind faptul ca grosimea stratului vegetal este destul de mare (a se vedea studiu geotehnic din PUZ) se recomanda realizarea de subsoluri daca studiile geotehnice pe obiect nu precizeaza altfel.

Terenul ramas disponibil va fi amenajat ca spatiu verde si plantat.

PRIMAR
Ion Lungu

VICEPRIMAR
Ovidiu Doroftei

SECRETAR MUNICIPIU
Ioan Ciutac

DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU URBANISM
Xenia Voda

INTOCMIT
Ileana Hostiuc

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	3332
Ziua	26
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	48118	7.500	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3332 / 26.01.2016		
Act notarial nr. act de comasare 440, din 26.01.2016, emis de BIN Ilie Valeriana		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 48118 a imobilului cu numarul cadastral 48118/ Suceava, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~-nr.cad.45054 din cf.15855 (id electronic 45054) care se sisteaza; ~-nr.cad.45055 din cf.15855 (id electronic 45055) care se sisteaza; ~-nr.cad.47921 din cf.16900 (id electronic 47921) care se sisteaza;	A1
Contract de vanzare-cumparare nr. 7824, din 05.12.2002, emis de BNP ION LOSTUN, contract de vanzare cumparare aut. nr. 7824 din 05.12.2002 de BNP ION LOSTUN, contract de vanzare cumparare aut. nr. 3251 din 10.09.2004 de BNP VALERIANA ILIE		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) MANDACHI IOAN 2) MANDACHI JENI, soti	A1 pozitie transcrisa din CF 45054/ Suceava, Incheierea nr. 6788din 12-12-2002, CF 47921/Suceava, Incheierea nr. 6275din 10-09-2004, CF 45055/Suceava, incheierea nr. 6788din 12-12-2002
Act normativ nr. LEGEA 17, din 07.03.2014, emis de PARLAMENTUL ROMANIEI		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, bon fiscal nr. SV4372/26-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
27/01/2016

Asistent-registrator,
GEORGETA DAVIDESCU

Referent,

Data eliberării,
____/____/____

(parafa și semnătura)



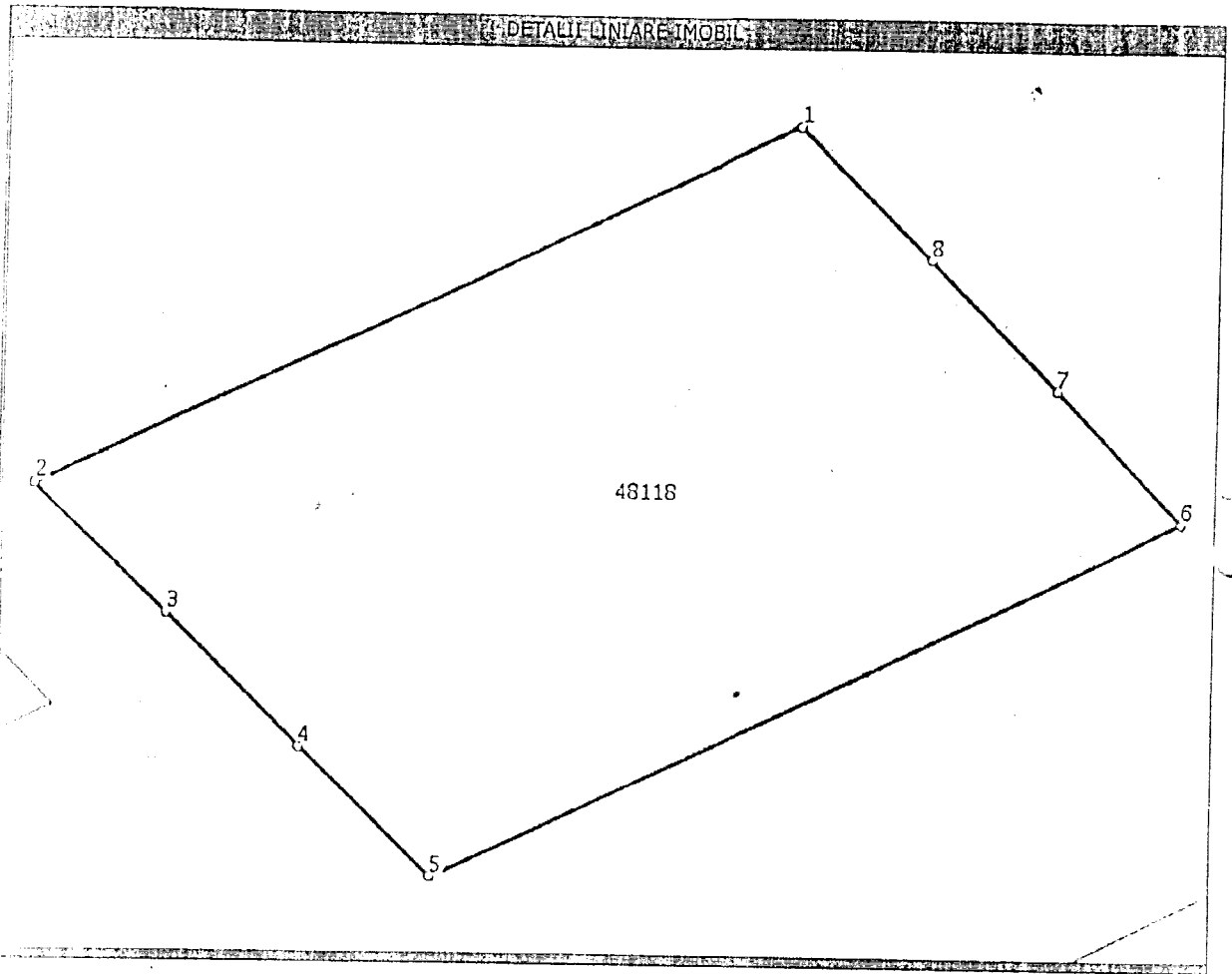
(parafa și semnătura)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
48118	7.500	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	7.500	-	-	-	Limite materializate cu tarusi de lemn. Imobilul se intersecteaza cu o zona aferenta legii 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	100,0
2	3	25,0
3	4	25,0
4	5	25,0
5	6	100,0
6	7	25,0
7	8	25,0
8	1	25,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.