



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Biserica Creștină după Evanghelie "Diakonia" Suceava a unui teren în suprafață de 661 mp, situat în Suceava, str. Apeductului fn

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava înregistrată la nr. 10234 din 25.03.2016 și raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 10235 din 25.03.2016 precum și raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

În temeiul prevederilor art.36 al.2, lit.cși art.45, al.3, art.49și art 123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, către Biserica Creștină după Evanghelie "Diakonia" Suceava a unui teren proprietate privată a municipiului Suceava, situat în Suceava, str. Apeductului fn, în suprafață de 661 mp în vederea amenajării unei parcări aferente bisericii.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr/0284 din 25.03.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

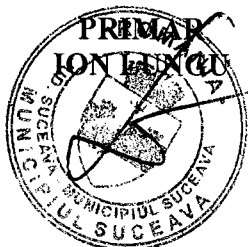
În conformitate cu prevederile art.124 al Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată,

“Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”

Prin cererea înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 7584 din 07.03.2016, **Biserica Creștină după Evanghelie “Diakonia” Suceava** reprezentată prin pastorul Barbacaru Viorel, a solicitat atribuirea în folosință gratuită către biserică a suprafeței de 661 mp teren situat în municipiul Suceava, str. Apeductului fn (parcela cadastrală 39905).

Având în vedere faptul că terenul menționat mai sus nu face obiectul vreunei revendicări sau reconstituiri a dreptului de proprietate, nu este în litigiu, respectiv nu face obiectul vreunui dosar de judecată și nici nu este grevat de vreun contract de închiriere și nu face obiectul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, consider oportun atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, către **Biserica Creștină după Evanghelie “Diakonia” Suceava** a unui teren proprietate privată a municipiului Suceava, situat în Suceava, str. Apeductului fn, în suprafață de 661 mp, în vederea amenajării unei parcări aferente bisericii.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

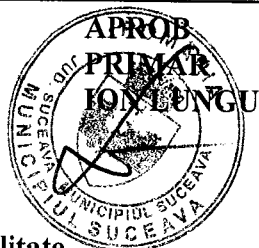
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 1023 din 25.03.2016



RAPORT al serviciului de specialitate

Prin cererea înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 7584 din 07.03.2016, **Biserica Creștină după Evanghelie "Diakonia" Suceava** reprezentată prin pastorul Barbacaru Viorel, a solicitat atribuirea în folosință gratuită către biserică a suprafeței de 661 mp teren proprietate a municipiului Suceava, situat în municipiul Suceava, str. Apeductului fn (parcela cadastrală 39905) în vederea intrării în legalitate cu construcția edificată pe terenul proprietate a bisericii și amenajarea unei parcări pe terenul proprietate a municipiului Suceava.

Certificatul de urbanism nr. 319 din 22.04.2015 eliberat în scopul intrării în legalitate cu obținerea autorizației de construire pentru Biserica Creștină după Evanghelie "Diakonia" Suceava, certifică faptul că imobilul situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Apeductului, compus din suprafața de 455 mp, identic cu parcela nr. 38807 înscrisă în Cartea Funciară nr. 38807 este proprietatea Bisericii Creștine după Evanghelie "Diakonia" Suceava. Pe suprafața de teren de 455 mp, situată pe strada Apeductului fn, a fost edificată fără obținerea autorizației de construire, Biserica Creștină după Evanghelie "Diakonia". Parcela de teren cu nr. cadastral 39905, proprietate a municipiului Suceava, este administrată de către Biserica Creștină după Evanghelie "Diakonia" în baza unui de închiriere încheiat cu municipiul Suceava. Pe această parcelă de teren biserica intenționează să amenajeze o parcare aferentă bisericii.

Având în vedere faptul că terenul menționat mai sus nu face obiectul vreunei revendicări sau reconstituirii a dreptului de proprietate, nu este în litigiu, respectiv nu face obiectul vreunui dosar de judecată și nici nu este grevat de vreun contract de închiriere și nu face obiectul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, considerăm oportun atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, către **Biserica Creștină după Evanghelie "Diakonia" Suceava** a unui teren proprietate privată a municipiului Suceava, situat în Suceava, str. Apeductului fn, în suprafață de 661 mp, în vederea amenajării unei parcări aferente bisericii.

Față de cele menționate mai sus rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARUC

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN

S.C.F.F.
07.03.2016
[Signature]

MUNICIPIUL SUCEAVA
07. MAR. 2016
Inregistrat cu nr. 4586

Catre,

Consiliul local al Mun. Suceava

Subsemnatul Barbacow Urdel, pastor al
Bisericii Crestine dupa Evanghelia "Biblica"
Suceava, va aduce la cunostinta unuotoare:
- pentru intoarcina planului cadastral si vedea
intrarii in legalitate ce obtinera autorizatie
de construire pentru constructia cladirii Bisericii
Filiale pe str. Apeductului, nr. 42 din zona
Suceava, va rap. sa aprobat darea in folosinta
a parcelelor cadastrale cu nr. 39905 avand
suprafata de 661 m.p., suprafata ofelita si
proprietatea Mun. Suceava;
- solicitam crearea si vederea amenajarii parceri
oferite Bisericii.
07-03-2016

[Signature]

Nr. 10458 din 02/04/2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 319 din 22 Aprilie 2015

În scopul: **Intrare în legalitate cu obținerea autorizației de construire pentru Biserica Creștina după Evanghelic Diakonia Suceava.**

Ca urmare a cererii adresate de BISERICA CREȘTINĂ DUPA EVANGHELIE DIAKONIA
cu sediul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada Universitatii nr. 13B bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 10458 din 02/04/2015

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada _____ Str. Apeductului nr. _____ bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 38807
TOP: 38807

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ / _____
nr. 155,300 / 1999, 2009 _____ SUCEAVA

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC
Imobilul situat în intravilanul Municipiului Suceava, pe strada Apeductului, compus din suprafața de 455 mp identic cu parcela nr. 38807 înscrisă în CF 38807, este proprietatea Bisericii Creștine după Evanghelic Diakonia Suceava, conform extrasului de carte funciara.

2. REGIMUL ECONOMIC
Folosința actuală a imobilului: teren pe care este construită Biserica Creștina după Evanghelic Diakonia
Destinația stabilită prin PUG (UTR 14): zona instituțiilor publice și servicii

3. REGIMUL TEHNIC

Pe suprafața de teren de 455 mp, situat pe str. Apeductului f.n., a fost edificată fără obținerea autorizației de construire, Biserica Creștina după Evanghelie Diakonia.

În conformitate cu prevederile articolului 59 alineatul (3) din Ordinul MDRL nr. 839/12.10.2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 50/91 privind autorizarea lucrărilor de construcții situația în care construcția realizată fără autorizație de construire întrunește condițiile urbanistice de întreg în cadrul construit preexistent, autoritatea administrației publice locale competente poate proceda la emisia unei autorizații de construire în vederea intrării în legalitate, în coroborare cu luarea măsurilor legale care impun, numai în baza concluziilor unui referat de expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate – "rezistența mecanică și stabilitate" privind starea structurii de rezistență în stadiul fizic în care se află construcția, numai după emiterea Acordului de mediu, în condițiile legii.

Documentația tehnică – DTAC prezentată pentru obținerea autorizației de construire va conține situația existentă, respectând toate condițiile impuse prin referatul de expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate – "rezistența mecanică și stabilitate", cât și condițiile impuse prin celelalte acorduri solicitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Intrare în legalitate cu obținerea autorizației de construire pentru Biserica Creștina după Evanghelie Diakonia Suceava.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistricei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720000.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor proiecte publice și private în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la informații, solicitantul este obligat să respecte cerințele Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. Prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, în cadrul procedurii de încadrare / neîncadrare a proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - D.T.A.C.
 - D.T.O.E.
 - D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă ✓ neg
- gaze naturale ✓
- canalizare ✓ neg
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică ✓
- salubritate ✓
- alimentare cu energie termică ✓
- transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu ✓
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate:

- procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor ✓

- Dovada de plată a amenzii ✓
- Aviz P.S.I. ✓
- Direcția Județeană pentru Cultură Suceava ✓
- dovada de înregistrare a proiectului la OAR ✓
- referat de expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate - rezistența mecanică și stabilitate pentru intrare în legalitate a construcției ✓
- extras carte funciara de informare actualizat la zi ✓

d.4) studii de specialitate:

- Plan de situație cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al D.T.A.C., cap. A, Secțiunea II, Piese desenate, pct. 1.2, din 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată.
- Studiu geotehnic;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



VICEPRIMAR,
Ovidiu Doroftei

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT ȘEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Crețu

Achitat taxa de: 8.00 lei, conform Chitanței seria nr. 5280
din 02/04/2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ȘEF SERVICIU
Xenia Bodor

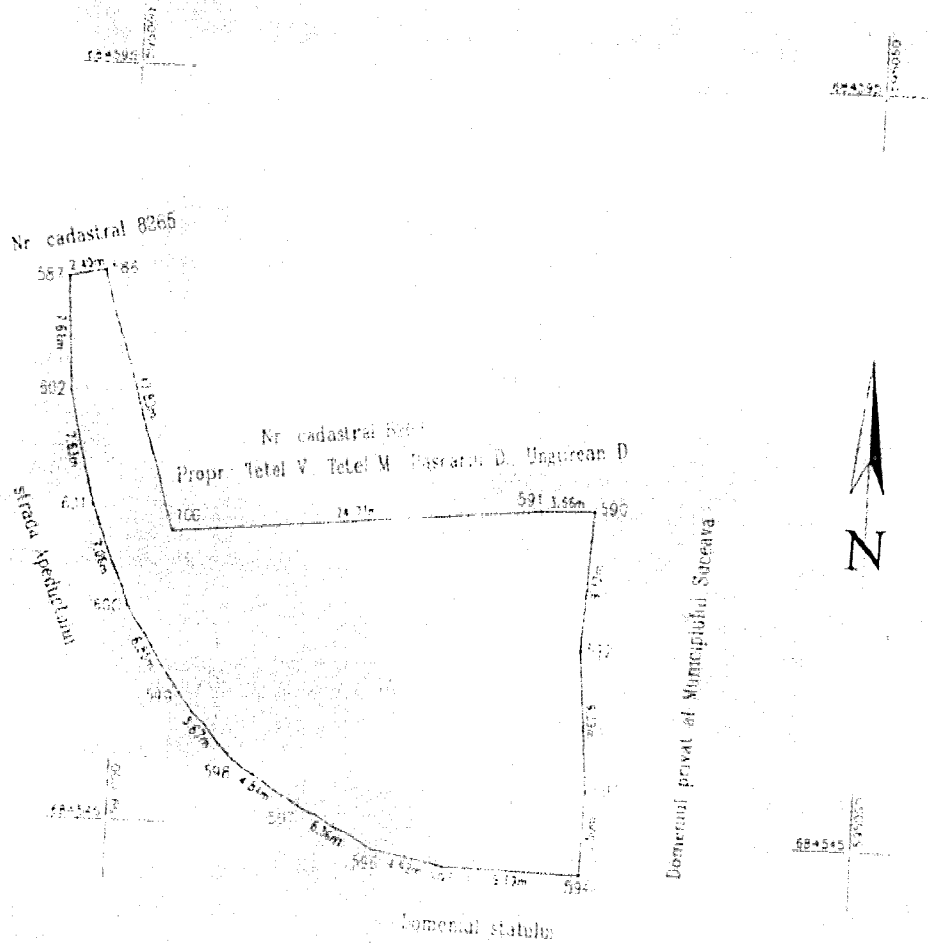
INTOCMIT,
Hostie Ileana

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Adresa imobil: Municipiul Suceava, str. Apeductului, jud. Suceava

Beneficiar:



| A. Date referitoare la teren | | | | | |
|------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Nr. parcelă | Cod grupă destinație | Categ. de folosință | Suprafața din măsurători (mp) | Valoare de impoz. (lei) | Mențiuni |
| 1 | TDI | A | 661 | 1111048 | Imobil neîmprejmuit |
| TOTAL | | | 661 | 111048 | |
| B. Date referitoare la construcții | | | | | |
| Cod constr. | Cod grupă destinație | Suprafața construită la sol (mp) | Val. de impoz. (lei) | Mențiuni | |
| TOTAL | | | - | - | |
| INVENTAR DE COORDONATE | | | | | |
| Sistem de proiecție STEREO-70 | | | | | |
| Pct | X (m) | Y (m) | Pct | X (m) | Y (m) |
| 586 | 684581.411 | 594998.275 | 596 | 684513.586 | 595017.265 |
| 100 | 684564.393 | 595003.510 | 597 | 684546.688 | 595008.124 |
| 591 | 684566.750 | 595028.171 | 598 | 684519.304 | 595006.764 |
| 590 | 684566.852 | 595031.825 | 599 | 684553.566 | 594996.365 |
| 592 | 684557.543 | 595031.320 | 600 | 684559.340 | 595017.865 |
| 591 | 684548.183 | 595037.130 | 601 | 684565.917 | 595008.124 |
| 594 | 684542.692 | 595031.320 | 602 | 684573.130 | 595006.764 |
| 595 | 684542.876 | 595022.698 | | | |
| Suprafața totală măsurată = 661 mp | | | | | |

Executant,
Ing. SAVU Constantin
 Seria SA/N
 Suceava
 B.C.
 Ing. SAVU Constantin
 Data: AUGUST 2011

Recepționat.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 39905
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Apeductului

| Nr. crt. | Nr. cadastral / N. topografic | Suprafata (mp) | Observatii / Referinte |
|----------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| A1 | 39905 | Din acte: 661; Masurata: 661 | - |

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 39905
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

| Inscrieri privitoare la proprietate | | Observatii / Referinte |
|--|---|------------------------|
| 11212 / 04.04.2012 | | |
| Act administrativ nr. HCL 3, din 26.01.2006, emis de Consiliul Local Suceava, HCL nr. 250/24-11-2011 emis de Consiliul Local Suceava, Anexa la HCL nr.250/2011 | | |
| 1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1 / 1 | A1 |
| 1 | MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF: 4244792, domeniul privat | - |

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

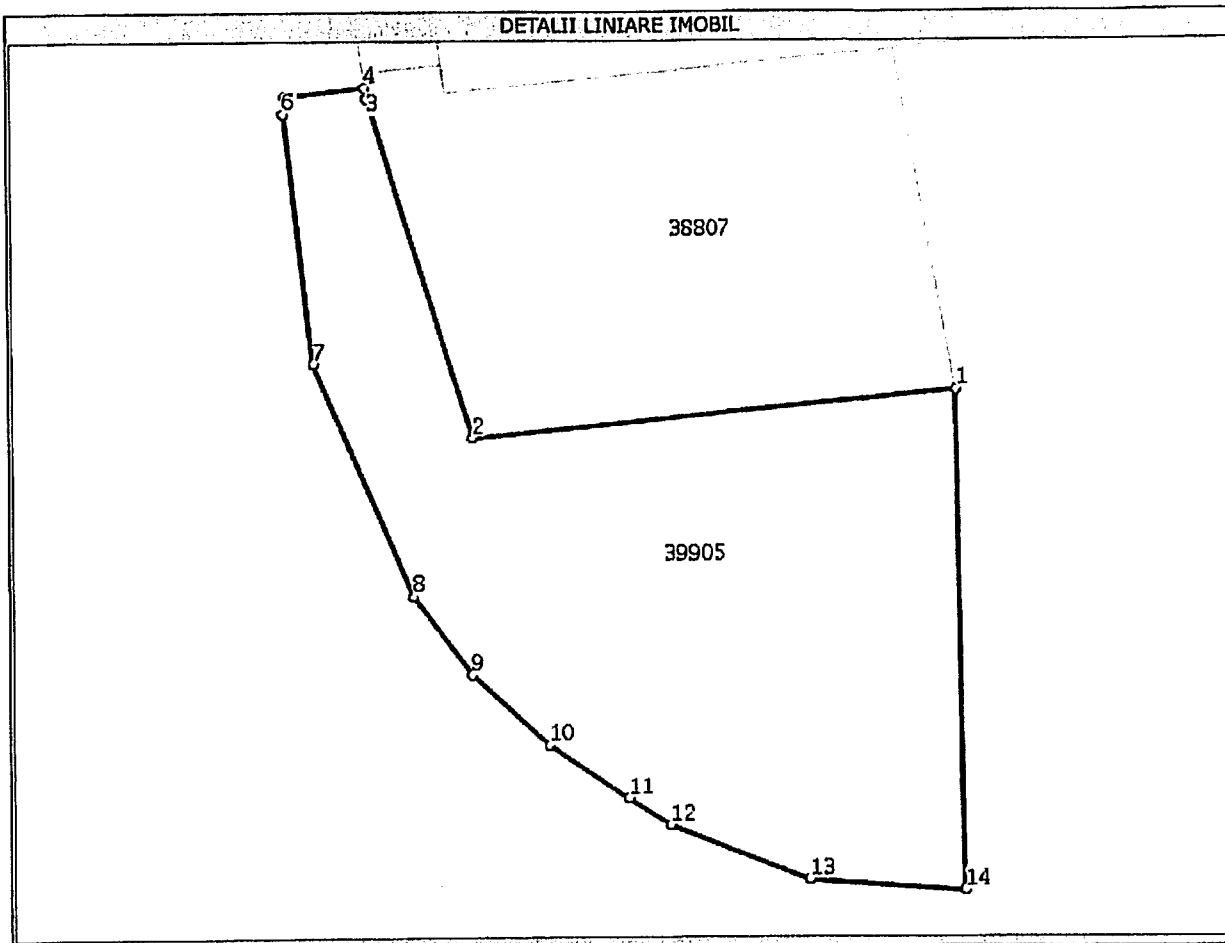
CARTE FUNCIARA NR. 39905
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

| Inscrieri privitoare la sarcini | Observatii / Referinte |
|---------------------------------|------------------------|
| NU SUNT | |

TEREN intravilan
Adresa: Suceava, Strada Apeductului

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinta |
|---------------|---------------------------|------------------------|
| 39905 | 661 | - |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. Crt. | Categoria de folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinta |
|----------|------------------------|-------------|----------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 661 | - | - | - | - |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct Inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 25,0 |
| 2 | 3 | 18,0 |
| 3 | 4 | 1,0 |
| 4 | 5 | 4,0 |
| 5 | 6 | 1,0 |
| 6 | 7 | 13,0 |
| 7 | 8 | 13,0 |
| 8 | 9 | 5,0 |
| 9 | 10 | 5,0 |
| 10 | 11 | 5,0 |