



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților - Protopopiatul Suceava – Parohia “Sfântul Antonie cel Mare” Suceava a unui teren în suprafață de 888 mp, situat în Suceava, str. Zorilor fn

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

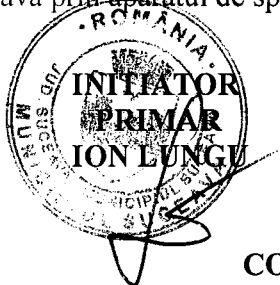
Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava înregistrată la nr. 10231 din 25.03.2016 și raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 10232 din 25.03.2016 precum și raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară
In temeiul prevederilor art.36 al.2, lit.cși art.45, al.3, art.49și art 123 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, către Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților - Protopopiatul Suceava – Parohia “Sfântul Antonie cel Mare” cu sediul în Suceava, strada Zorilor fn a unui teren proprietate privată a municipiului Suceava, situat în Suceava, str. Zorilor fn, în suprafață de 888 mp, categoria curți construcției, aferent bisericii.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile art.2 din HCL nr. 34 din 22.05.1995.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDRAN





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 1023/ din 28.03.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art.124 al Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată,

“Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”

Prin cererea înregistrată la registratura Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 42 din 17.02.2016, **Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților - Protopopiatul Suceava – Parohia “Sfântul Antonie cel Mare”** reprezentată prin preot paroh Filip Doru, a solicitat înregistrarea în inventarul domeniului privat al municipiului Suceava a unui teren situat în Suceava, str. Zorilor fn, lângă Piața George Enescu, în suprafață de 888 mp, categoria curți construcții și atribuirea acestuia în folosință gratuită parohiei “Sfântul Antonie cel Mare”.

Prin HCL nr. 34 din 22.05.1995, la art.2 s-a aprobat “atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 99 ani, a suprafeței de 200 mp situat pe terenul din zona pieței din cartierul George Enescu în spatele blocului 7 din strada Zorilor pentru construirea unei biserici de lemn, în conformitate cu art.78 din Legea 69/1991. “ Conform planului cadastral executat de către PFA Mihai Andronic în data de 10.02.2016, suprafața totală măsurată a imobilului categoria curți construcții, împrejmuit parțial este de 888 mp, din care 187 mp este ocupat de construcții (Biserica ortodoxă Sf. Antonie cel Mare cu suprafața construită desfășurată de 141 mp, magazia cu grup sanitar de 13 mp, Pangar cu suprafața construită desfășurată de 17 mp și Lumânărarul cu suprafața construită desfășurată de 16 mp).

Având în vedere faptul că terenul menționat mai sus nu face obiectul vreunei revendicări sau reconstituiri a dreptului de proprietate, nu este în litigiu, respectiv nu face obiectul vreunui dosar de judecată și nici nu este grevat de vreun contract de închiriere și nu face obiectul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, consider oportun atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, către Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților - Protopopiatul Suceava – Parohia “Sfântul Antonie cel Mare” a unui teren proprietate privată a municipiului Suceava, situat în Suceava, str. Zorilor fn, lângă Piața George Enescu, în suprafață de 888 mp, categoria curți construcții, aferent bisericii, precum și abrogarea prevederilor art.2, din HCL nr. 34 din 22.05.1995.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 10232 din 25.03.2016

APROB
PRIMAR
ION LUNGU

RAPORT al serviciului de specialitate



Urmare a cererii nr. 42 din 17.02.2016, **Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților - Protopopiatul Suceava – Parohia “Sfântul Antonie cel Mare”** reprezentată prin preot paroh Filip Doru, a solicitat Consiliului Local al Municipiului Suceava înregistrarea în inventarul domeniului privat al municipiului Suceava a unui teren situat în Suceava, str. Zorilor fn, lângă Piața George Enescu, în suprafață de 888 mp, categoria curți construcții și atribuirea acestuia în folosință gratuită **Arhiepiscopiei Sucevei și Rădăuților - Protopopiatul Suceava – Parohia “Sfântul Antonie cel Mare”**.

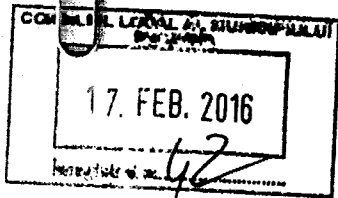
Prin HCL nr. 34 din 22.05.1995, la art.2 s-a aprobat “atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 99 ani, a suprafeței de 200 mp situat pe terenul din zona pieței din cartierul George Enescu în spatele blocului 7 din strada Zorilor pentru construirea unei biserici de lemn, în conformitate cu art.78 din Legea 69/1991. “ Conform planului cadastral executat de către PFA Mihai Andronic în data de 10.02.2016, suprafața totală măsurată a imobilului categoria curți construcții, împrejmuit parțial este de 888 mp, din care 187 mp este ocupat de construcții (Biserica ortodoxă Sf. Antonie cel Mare cu suprafața construită desfășurată de 141 mp, magazia cu grup sanitar de 13 mp, Pangar cu suprafața construită desfășurată de 17 mp și Lumânărarul cu suprafața construită desfășurată de 16 mp).

Având în vedere faptul că terenul menționat mai sus nu face obiectul vreunei revendicări sau reconstituiri a dreptului de proprietate, nu este în litigiu, respectiv nu face obiectul vreunui dosar de judecată și nici nu este grevat de vreun contract de închiriere și nu face obiectul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, consider oportun atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, către **Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților - Protopopiatul Suceava – Parohia “Sfântul Antonie cel Mare”** a unui teren proprietate privată a municipiului Suceava, situat în Suceava, str. Zorilor fn, lângă Piața George Enescu, în suprafață de 888 mp, categoria curți construcții, aferent bisericii, precum și abrogarea prevederilor art.2, din HCL nr. 34 din 22.05.1995.

Față de cele menționate mai sus rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JIȚARIUC

ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN



~~serviciul patrimoniu~~ Gătre Consiliul local al
Municipiului Suceava
17.02.2016 / domnule Primar,
Subsemnatul Filip Wurm preot paroh
la Parohia Sf. Antonie cel Mare din Suceava
situată în str. Zărnici J.-u. lângă
Piata Pasa, prin prezenta solicit
distribuirea și folosința a suprafeței
888 m² teren aferent Bisericii și
anexelor gospodărești (magazin, pășuni,
luminiș).

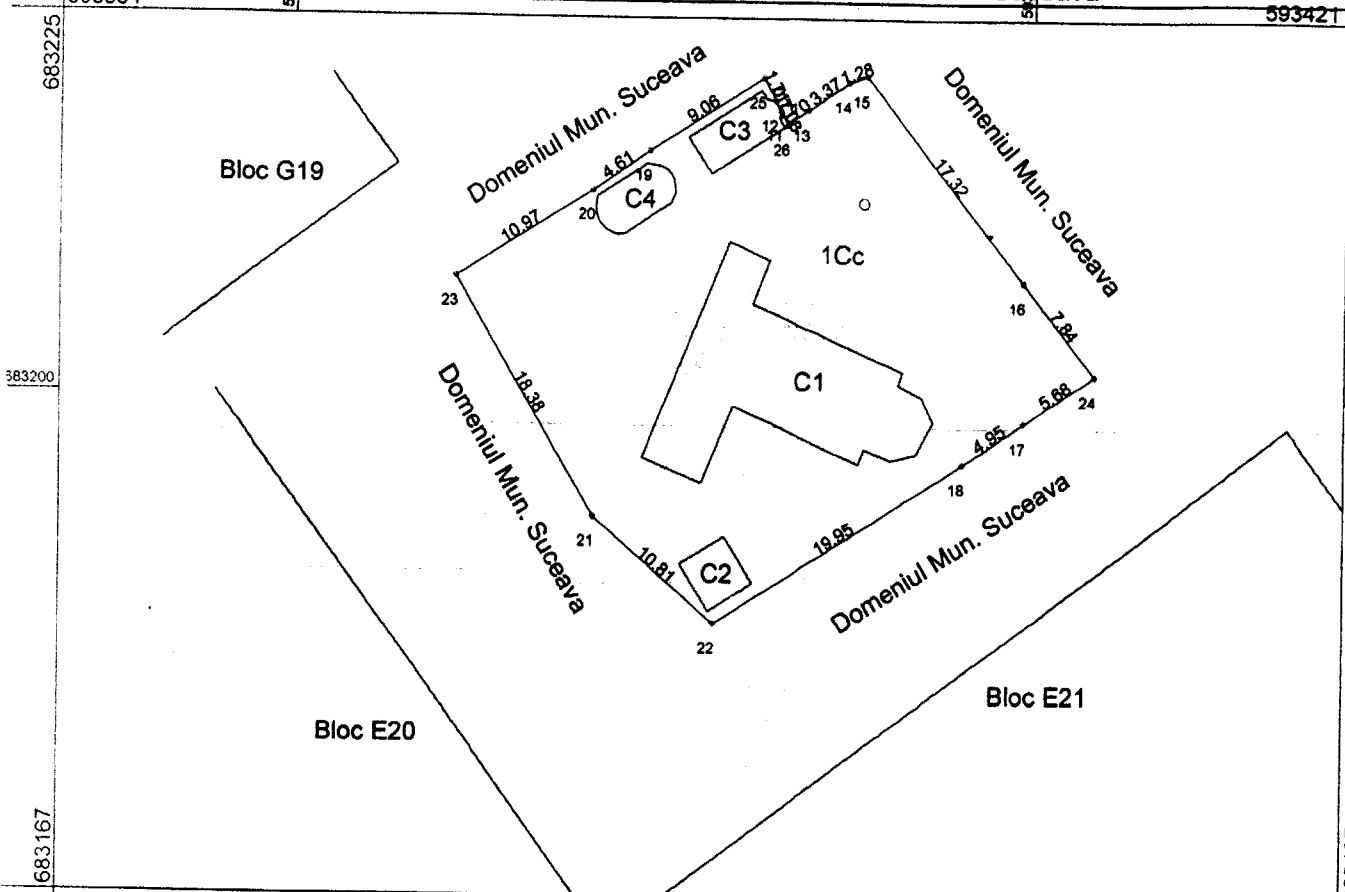
17 02 2016

F. Wurm

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	888 mp	Intravilan Mun. Suceava, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
593334		Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	888	
	Total	888	Imprejmuit partial

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	141	Suprafata construita desfasurata = 141 mp Biserica ortodoxa „Sf. Antonie cel Mare”, P
C2	CAS	13	Suprafata construita desfasurata = 13 mp Magazie cu grup sanitar, P
C3	CAS	17	Suprafata construita desfasurata = 17 mp Pangar, P
C4	CAS	16	Suprafata construita desfasurata = 16 mp Lumanarar, P
	Total	187	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 888 mp

Executant Andronic Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data ...10.02.2016



29

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
LIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

HOTARAREA Nr.34
din 22.05.1995

cu privire la eliberarea certificatelor de urbanism, concesionarea licitație a unor suprafețe de teren și avizarea studiilor tematizate.

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere propunerile serviciului arhitectură-urbanism și raportul de avizare al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism al Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.3,4,5,10,19 din Legea nr.101/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și a modificărilor aduse Legii nr.91/91 al M.L.P.A.T, cap.II și ale H.G.nr.1228/1990;

În baza dispozițiilor art.21,lit.m și art.29,al.2.,art.21 din Legea nr.69/1991 privind administrația publică locală

HOTARASTE:

Art.1. Eliberarea certificatului de urbanism în vederea executării următoarelor construcții:

- Tebrean Carmen Felicia - construire imobil,P+2 nivele cu destinație locuințe,spații comerciale la parter și gospodărești pe str.Tineretului f.n.

- Brînzea Romică Marinică - construire imobil P+1 pentru reparării aparaturii electrice și electronice cu obținerea avizului geotehnic,pe str. Traian Vuia f.n.

- Ghivnici Iftimie - amplasarea unui chioșc metalic pe str. Ipătescu nr.6.

- Muzeul Național al Bucovinei - executarea unor lucrări de construcție,restaurări și conservare a imobilelor monument istorice în condițiile clarificării situației juridice a terenului(6 ha.) și obținerea avizului CNMASI Agenției de Protecția Mediului.

- Petruș Grămadă- șarpantă la blocul situat în str. 1 Mai nr.39,B1.C.1, sc.A.

30

- Grihan Florin + T.C.M.M. Frasin- construire imobil S+P+2 având ca destinația locuințe+spațiu comercial pe str. Mărășești nr.27, cu respectarea distanței față de clădirile vecine.

- Ursaciuc Dorin - construire a două hale industriale parter la str.Ereilor(fundătură) cu avizul Agenției de Protecția Mediului.

- Gureliuc Gheorghe- extindere și modernizare locuință în str.Barbu Ștefănescu Dălavrancea nr.6.

- Jară Vasile - construire imobil cu destinația locuință și spații comerciale pe str.Muncitorului nr.1.

- Galeș Vasile - construire locuință P+1 pe str.Mieritei f.n.

- Vatamaniuc Ilie - construire locuință P+1 în str. Câmpului f.n.

- Mișkescu Maria - construire locuință S+P+1 în B-dul 1 Decembrie 1918(între Lența și Moscaliuc).

- Cojecaru Adrian - construirea unui imobil P+1 cu destinația spațiu comercial + locuință pe str.Slătioarei nr.85.

- Laslevici Ion - modernizare și extindere magazie de materiale în vederea realizării unui corp de clădire P+1 cu două garaje pe str.Dornelor f.n(lângă Liceul de Informatică).

- Golea Vasile - construire locuință de serviciu P+1 nivele, str.Ereilor f.n,garaj + racord apă.

- Biliuță Florin - construirea unei locuințe parter pe str.Vasile Pârvan f.n.

- Arhiepiscopia Suceava- amplasarea unui locaș de cult ortodox în parcul din spatele Primăriei în condițiile întocmirii unui P.U.Z și a unui proiect pe bază de concurs avizat de Societatea Arhitecților din Bucovina și suspus din nou spre aprobarea Consiliului Local.

- Lungoci Iustin Vasile - construirea unei locuințe P+1 pe str.Constantin Moraru.

- Atribuirea gratuită pe o perioadă de 99 ani a suprafeței de 200 mp.situate pe terenul din zona pieței din cartierul George Enescu în spatele blocului nr.7 din str. George Enescu, construcția unei magazii din lemn, în conformitate cu planul de amenajare din anul 1991.

CASTRALĂ Nr. _____
 BULAR FASCICULA Nr. 1522
 NA CADASTRALĂ Sf. Ilie

JUDEȚUL SUCEAVA

0741/72898
 d-1 Filip

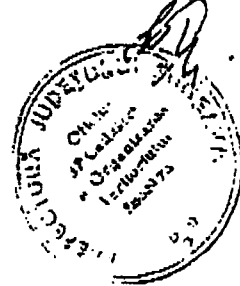
PLAN DE SITUAȚIE
 SCARA 1: 2000

ASUPRA PARCELELOR Nr.

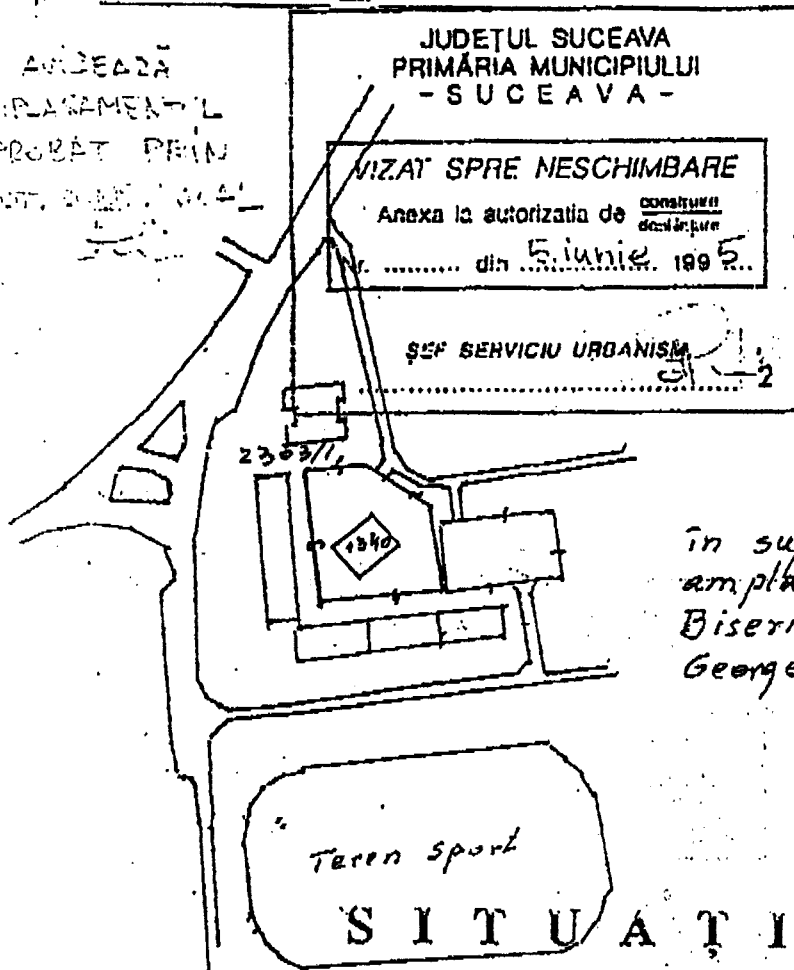
2303/1

Taxa pentru executarea planului de situație s-a achitat
 cu chitanța nr. _____ din _____

VIZAT



DE ANCEAZĂ
 AMPLASAMENTUL
 APROBAT PRIN
 HOT. NR. _____



NOTĂ:
 Parcela virană nr. 1340
 în suprafața de 200 m.p. este
 amplasamentul propus pentru
 Biserica „Sf. Antonie”
 George Enescu.

SITUAȚIA

Nr. parcelă	STARIA VECHIE			Nr. parcelă	NUMELE PROPRIETARILOR	STARIA NOUA							
	Cultură	Suprafața				Cultură	Suprafața		Total				
		ha	ari				m ²	ha		ari	m ²		
22	2303/1	virană	10	15	00	1340	statul Român	virană	0	02	00		
							în adm. Consiliului local al munic. Suceava						002.00
				2303/1	Românul la C.F. nr. 1522	virană							

localitatea Suceava la 5.VI.1995

Întocmit, St. Dejmar
 H7