



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr. 151 din 29.05.2014 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava

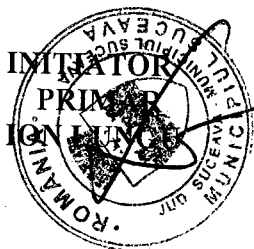
Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 10215 din 25.03.2016, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 10216 din 25.03.2016 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. "c", ale art. 45 alin.(3), ale art.47 și art.49 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTARASTE:

- Art. 1.** Se completează anexa nr. 1 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.
- Art. 2.** Se completează anexa nr. 6 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.
- Art. 3.** Se completează anexa nr.8 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.
- Art. 4.** Se completează anexa nr.13 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre.
- Art. 5.** Se completează anexa nr. 16 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.5 la prezenta hotărâre.
- Art. 6 .** Se completează anexa nr. 17 la HCL nr.151 din 29.05.2014 conform anexei nr.6 la prezenta hotărâre.
- Art.7.** Se elimină din anexa nr. 4 la HCL nr.151 din 29.05.2014 un bun imobil înscris în anexa nr.7 la prezenta hotărâre.
- Art.8.** Se elimină din anexa nr. 9 la HCL nr.151 din 29.05.2014 un bun imobil înscris în anexa nr.8 la prezenta hotărâre.
- Art. 9.** Se elimină din anexa nr. 13 la HCL nr.151 din 29.05.2014 un bun imobil înscris în anexa nr.9 la prezenta hotărâre.
- Art. 10.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 1024 din 25.03.2016

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

Prin HCL nr.151 din 29.05.2014 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

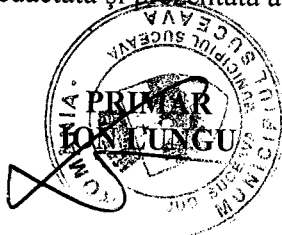
În anexa nr.1 sunt înregistrate terenurile ocúpate de garaje prin contracte de închiriere, în anexa nr.4 sunt înregistrate terenurile ocúpate de chioșcuri prin contracte de închiriere, anexa nr.6 cuprinde terenurile ocúpate de alte spații, anexa nr.8 cuprinde terenurile arabile proprietate ale municipiului Suceava, anexa nr.9 cuprinde situația terenurilor curți construcții aferente imobilelor de locuit proprietate a persoanelor fizice, în anexa nr.13 sunt înregistrate terenurile curți construcții atribuite în folosință gratuită, în anexa nr.16 sunt înregistrate terenurile virane, iar anexa nr. 17 cuprinde terenurile concesionate.

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate, consider legal și oportun completarea anexelor nr.1, nr.6, nr.8, nr.13, nr.16 la HCL nr.151/2014 cu bunurile înscrise în anexele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4 și nr.5 la prezentul proiect de hotărâre. În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate și înscrierea acestora în Cartea Funciară în vederea concesionării, conform prevederilor art. 22 alin (2) din Legea nr.50/1991 **privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, „anterior concesionării, terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”**, consider legal și oportun completarea anexei nr.17 la HCL nr.151 din 29.05.2014 cu bunurile înscrise în anexa nr.6 la prezentul proiect de hotărâre.

Motivat de faptul că o construcție anexă a Restaurantului Bistrița situată în Suceava, str. Nicolae Bălcescu, a fost demolată, terenul devenind viran, se impune înregistrarea acestor modificări în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conform anexelor nr. 5 și respectiv nr.7 la prezentul proiect de hotărâre.

Prin HCL nr. 34 din 22.05.1995, la art.2 s-a aprobat “atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 99 ani, a suprafeței de 200 mp situat pe terenul din zona pieței din cartierul George Enescu în spatele blocului 7 din strada Zorilor pentru construirea unei biserici de lemn, în conformitate cu art.78 din Legea 69/1991. “ Conform planului cadastral executat de către PFA Mihai Andronic în data de 10.02.2016, suprafața totală măsurată a imobilului categoria curți construcții, împrejmuit parțial este de 888 mp. În anexa nr.13 la HCL nr.151/2014 terenul în suprafață de 200 mp era înregistrat pe strada Aleea Saturn, motiv pentru care propunem eliminarea din anexa nr.13 a acestei poziții și înregistrarea noii suprafețe de 888 mp pe strada Zorilor.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





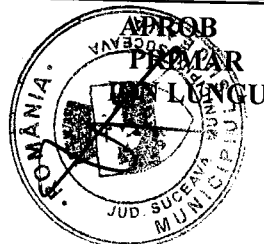
MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 10216 din 25.03.2016



RAPORT al serviciului de specialitate

Prin HCL nr.151 din 29.05.2014 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

În anexa nr.1 sunt înregistrate terenurile ocúpate de garaje prin contracte de închiriere, în anexa nr.4 sunt înregistrate terenurile ocúpate de chioșcuri prin contracte de închiriere, anexa nr.6 cuprinde terenurile ocúpate de alte spații, anexa nr.8 cuprinde terenurile arabile proprietate ale municipiului Suceava, anexa nr.9 cuprinde situația terenurilor curți construcții aferente imobilelor de locuit proprietate a persoanelor fizice, în anexa nr.13 sunt înregistrate terenurile curți construcții atribuite în folosință gratuită, în anexa nr.16 sunt înregistrate terenurile virane, iar anexa nr. 17 cuprinde terenurile concesionate.

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate, consider legal și oportun completarea anexelor nr.1, nr.6, nr.8, nr.13, nr.16 la HCL nr.151/2014 cu bunurile înscrise în anexele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4 și nr.5 la prezentul proiect de hotărâre. În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate și înscrierea acestora în Cartea Funciară în vederea concesionării, conform prevederilor art. 22 alin (2) din Legea nr.50/1991 **privind autorizarea executării lucrurilor de construcții – republicată, „anterior concesionării, terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”**, consider legal și oportun completarea anexei nr.17 la HCL nr.151 din 29.05.2014 cu bunurile înscrise în anexa nr.6 la prezentul proiect de hotărâre.

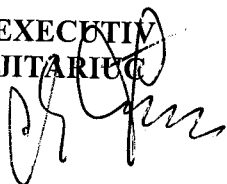
Conform notei interne nr.20 din 10.03.2016 a Serviciului Disciplina în construcții și afișaj stradal, anexa din tablă pentru depozitarea ambalajelor aparținând Restaurantului Bistrița a fost demolată, motiv pentru care terenul în suprafață de 20 mp situat în Suceava, str. Nicolae Bălcescu ocupat de construcție se transformă în teren viran.

Conform Extrasului de carte funciară nr.12478/03.11.2015 parcela de teren categoria curți construcții în suprafață de 401 mp, situată în Suceava, str. Grădinilor nr.8, este proprietatea doamnei Papuc Ruminița Maria, moștenitoare a doamnei Papuc Marghioala, motiv pentru care propunem eliminarea acesteia din anexa nr. 9 la HCL nr.151/2014, conform anexei nr. 8 la prezentul proiect de hotărâre.

Prin HCL nr. 34 din 22.05.1995, la art.2 s-a aprobat “atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 99 ani, a suprafeței de 200 mp situat pe terenul din zona pieței din cartierul George Enescu în spatele blocului 7 din strada Zorilor pentru construirea unei biserici de lemn, în conformitate cu art.78 din Legea 69/1991. “ Conform planului cadastral executat de către PFA Mihai Andronic în data de 10.02.2016, suprafața totală măsurată a imobilului categoria curți construcții, împrejmuit parțial este de 888 mp, din care 187 mp este ocupat de construcții (Biserica ortodoxă Sf. Antonie cel Mare cu suprafața construită desfășurată de 141 mp, magazia cu grup sanitar de 13 mp, Pangar cu suprafața construită desfășurată de 17 mp și Lumânărarul cu suprafața construită desfășurată de 16 mp). În anexa nr.13 la HCL nr.151/2014 terenul în suprafață de 200 mp era

înregistrat pe strada Aleea Saturn, motiv pentru care propunem eliminarea din anexa nr.13 a acestei poziții și înregistrarea noii suprafețe de 888 mp pe strada Zorilor.
Față de cele menționate mai sus, rog dispuneți.

**DIRECTOR EXECUTIV
MIHAIL JITARIUC**



**ȘEF SERVICIU
CAMELIA DAMIAN**

Anexa nr.1 la HCL nr. din privind completarea anexei nr. 1 la HCL nr.151/2014					
Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar
1.	Teren ocupat de garaj	str. Universității fn	21	contract de închiriere RJPAN IOAN	2219,15

Anexa nr. 2 la HCL nr. din privind completarea anexei nr. 6 la HCL nr.151/2014					
Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar
1.	Teren ocupat de alte spatii	Str. Stefan cel Mare	1500	dat în administrare	158510,44
				Parchetul de pe lângă Tribunalul Suceava	

Anexa nr. 3 la HCL nr. din privind completarea anexei nr. 8 la HCL nr.151/2014					
Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar
1.	Teren arabil	Str. Bradului	335	contract de închiriere	CHOLEVA MIRCEA PUIU 35400,66
2.	Teren arabil	Str. Gheorghe Doja	786	contract de închiriere	PALAMARIUC ORTANSA și DIONISIE CRISTIAN 83059,47

Anexa nr. 4 la HCL nr. din privind completarea anexei nr. 13 la HCL nr.151/2014					
Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar
1.	Teren curți construcții	Str. Zorilor	888	atribuire în folosință gratuită	PAROHIA SFÂNTUL ANTONIE CEL MARE 96287,35

Anexa nr. 5 la HCL nr. din		privind completarea anexei nr. 16 la HCL nr.151/2014				
Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar	
1.	Teren viran	Str. Nicolae Balcescu	20	municipiul Suceava	Municipiul Suceava (demolat anexa din tablă S.C. RESTAURANT BISTRITA S.R.L.)	2.484,28

Anexa nr. 6 la HCL nr. din privind completarea anexei nr. 17 la HCL nr.151/2014						
Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situatia juridică actuală		Valoare inventar
1.	Teren viran/concesionat	str. Slătioarei nr.2C	15	municipiul Suceava	DIACONU LILIANA și DIACONU OCTAVIAN	1585,10
2.	Teren viran/concesionat	str. Stațiunii nr.6	5	municipiul Suceava	DRĂGOI GHEORGHE	528,37
3.	Teren viran/concesionat	str. Calea Unirii	15	municipiul Suceava	URSACHI SORIN	1585,10

Anexa nr. 7 la HCL nr. din		privind eliminarea unui bun din anexa nr. 4 la HCL nr.151/2014			
Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar
TR1291.4	Teren ocupat de chioscuri	Str. Nicolae Balcescu	20	municipiul Suceava Municipiul Suceava (demolat anexa S.C. RESTAURANT BISTRITA SRL)	2.484,28

Anexa nr. 8 la HCL nr. din privind eliminarea unui bun din anexa nr. 9 la HCL nr.151/2014					
Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar
TR 1784.2	Teren curți construcții	Str. Grădinilor nr.8	401,00	titlu de proprietate	PAPUC RUMINIȚA MARIA 43481,02

Anexa nr. 9 la HCL nr. din privind eliminarea unui bun din anexa nr. 13 la HCL nr.151/2014					
Nr. inv.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar
TR 1891 15	Teren curți construcții	aleea Saturn	200,00	atribuire în folosință gratuită	BISERICA SF. ANTONIE CEL MARE 21686,34