



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a subsolului Policlinicii Județene Suceava, proprietate privată a municipiului Suceava, situat în Suceava str. Ștefan cel Mare nr. 78**

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 10219 din 25.03.2016, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 10220 din 25.03.2016 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În conformitate cu prevederile OUG 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical,

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. "c", și al.(5), art.45 al (3), art.47, art.49 precum și ale art.123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a subsolului Policlinicii Județene Suceava proprietate privată a municipiului Suceava situat în Suceava str. Ștefan cel Mare nr. 78.

Spațiul ce face obiectul vânzării este prezentat în tabelul de mai jos și are destinația de activități medicale.

nr. crt	Elemente de identificare a spațiului	Suprafață utilă cabinet - mp -	suprafață utilă auxiliară (mp)	Suprafața utilă totală (mp)	suprafața desfășurată echivalentă (mp)	Suprafața teren aferentă (mp)
1.	p.c. 4360/L/-1, C.F. Nr. 18120	10,39	6,03	16,42	22,34	5,25
2.	p.c. 4360/LI/-1, C.F. Nr. 18120	11,25	6,53	17,78	23,42	5,5
3.	p.c. 4360/LII/-1, C.F. Nr. 18120	11,65	6,76	18,41	24,35	5,72
4.	p.c.4360/LIII/-1, C.F. Nr. 18120	17,63	10,23	27,86	38,3	9
5.	p.c.4360/LIV/-1, C.F. Nr. 18120	6,39	3,71	10,1	13,67	3,21
6.	p.c.4360/LV/-1, C.F. Nr. 18120	10,25	5,95	16,2	24,47	5,77
7.	p.c.4360/LVI/-1, C.F. Nr. 18120	21,43	12,43	33,86	46,36	10,89
8.	p.c.4360/LVII/-1, C.F. Nr. 18120	11,48	6,66	18,14	25,03	5,88
9.	p.c.4360/LVIII/-1, C.F. Nr. 18120	11,12	6,45	17,57	24,09	5,66
10.	p.c.4360/LVIX/-1, C.F. Nr. 18120	10,91	6,33	17,24	23,55	5,53

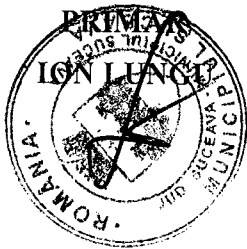
18120					
<b>TOTAL</b>	<b>122,5</b>	<b>71,08</b>	<b>193,58</b>	<b>265,58</b>	<b>62,41</b>

**Art. 2.** Spațiul medical dobândit în urma vânzării nu poate fi înstrăinat, închiriat sau folosit de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau activității conexe actului medical.

**Art. 3.** Prețul de pornire la licitație, caietul de sarcini și condițiile vânzării vor fi stabilite într-o hotărâre ulterioară.

**Art. 4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate .

**INIȚIATOR**

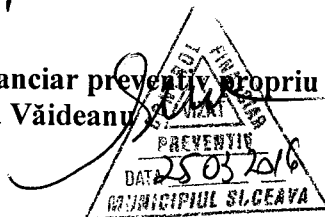


**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**

**SECRETAR MUNICIPIU**

**Jr. IOAN CIUTAC**

**Viză control financiar preventiv propriu**  
**Elisabeta Văideanu**





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 10289 din 25.03.2016

### EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art.125 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată:, „(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public saau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie „date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

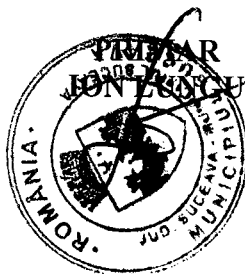
La registratura Primăriei municipiului Suceava au fost depuse cereri de cumpărare a subsolului aferent Policlinicii Județene, situat în Suceava str. Ștefan cel Mare nr. 78..

Având în vedere faptul că subsolul menționat mai sus nu a fost vândut pruin negociere directă între cumpărător și comisia pentru vânzarea spațiilor medicale, motivat de faptul că acest subsol nu era afectat de un contract de concesiune fiind liber la momentul negocierii, propun vânzarea prin licitație publică cu strigare a acestui subsol.

La baza acestei propuneri stau prevederile art. 18 din OUG 68/2009 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, respectiv

„Spațiile medicale nevândute...se pot vinde prin licitație publică cu strigare”

Față de cele menționate mai sus, rog dispuneți





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

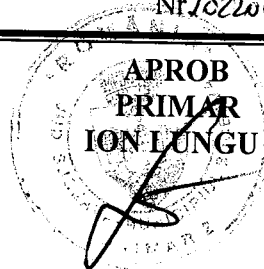
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 1022 din 24.03.2016



## RAPORT al serviciului de specialitate

La registratura Primăriei Municipiului Suceava s-au înregistrat solicitări în anul 2015 și 2016 de cumpărare a subsolului proprietate privată a Municipiului Suceava, în suprafață totală desfășurată de 265,58 mp, suprafață stabilită conform tabelului de mai jos, subsol situat în Suceava str. Ștefan cel Mare nr. 78:

nr. crt	Elemente de identificare a spațiului	Suprafață utilă cabinet - mp -	suprafață utilă auxiliară (mp)	Suprafața utilă totală (mp)	suprafața desfășurată echivalentă (mp)	Suprafața teren aferentă (mp)
1.	p.c. 4360/L/-1, C.F. Nr. 18120	10,39	6,03	16,42	22,34	5,25
2.	p.c. 4360/LI/-1, C.F. Nr. 18120	11,25	6,53	17,78	23,42	5,5
3.	p.c. 4360/LII/-1, C.F. Nr. 18120	11,65	6,76	18,41	24,35	5,72
4.	p.c. 4360/LIII/-1, C.F. Nr. 18120	17,63	10,23	27,86	38,3	9
5.	p.c. 4360/LIV/-1, C.F. Nr. 18120	6,39	3,71	10,1	13,67	3,21
6.	p.c. 4360/LV/-1, C.F. Nr. 18120	10,25	5,95	16,2	24,47	5,77
7.	p.c. 4360/LVI/-1, C.F. Nr. 18120	21,43	12,43	33,86	46,36	10,89
8.	p.c. 4360/LVII/-1, C.F. Nr. 18120	11,48	6,66	18,14	25,03	5,88
9.	p.c. 4360/LVIII/-1, C.F. Nr. 18120	11,12	6,45	17,57	24,09	5,66
10.	p.c. 4360/LVIX/-1, C.F. Nr. 18120	10,91	6,33	17,24	23,55	5,53
	<b>TOTAL</b>	<b>122,5</b>	<b>71,08</b>	<b>193,58</b>	<b>265,58</b>	<b>62,41</b>

Subsolul menționat mai sus nu a fost vândut prin negociere directă motivat de faptul că la data vânzării cabinetelor medicale din incinta Policlinicii Județene Suceava nu era afectat de un contract de concesiune sau alt contract de administrare.

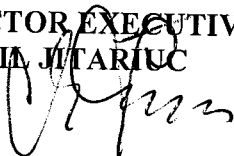
În conformitate cu prevederile art.125 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată: „(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public saau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

Având în vedere faptul că spațiul total al subsolului Policlinicii Județene Suceava nu este administrat în prezent prin contracte de administrare de către medicii care își desfășoară activitatea în incinta Policlinicii Județene și motivat de faptul că spațiile medicale care nu sunt vândute ... de consiliile locale trebuiesc amenajate și dotate de către autoritățile administrației publice propune vânzarea acestora prin licitație publică în condițiile legii 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV  
MIHAIL JIȚARIUC**



**ȘEF SERVICIU  
Camelia Damian**

