



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTARARE

privind organizarea licitației pentru concesionarea unor parcele de teren în suprafață totală de 54.108 mp, teren proprietate publică a municipiului Suceava, în vederea realizării unei canalizații subterane pentru amplasare rețele de comunicații electronice și electrice

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 29667 din 06.09.2019, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat la nr. 29665 din 06.09.2019 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art. 302, art. 303, art. 305, art. 306, art. 308, art. 309, art. 310, art. 311, art. 312, art. 313, art. 314, art. 316, art. 317, art. 318, art. 319, art. 320, art. 321, art. 322, art. 324, art. 325, art. 326, art. 327, art. 328, art. 329, art. 139 al. (3) lit. g, art. 140, art. 198 și art. 129, alin.(6), lit.b din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin licitație a unor parcele de teren în suprafață totală de 54.108 mp, teren proprietate publică a municipiului Suceava, în vederea realizării unei canalizații subterane pentru amplasarea de rețele de comunicații electronice și electrice, conform listei de propuneri a străzilor de pe traseul canalizațiilor subterane anexate.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea concesionării pe o perioadă de 49 ani, începând cu data de 1 (întâi) a lunii următoare semnării Contractului de concesiune, a unor parcele de teren în suprafață totală de 54.108 mp, teren proprietate publică a municipiului Suceava, în vederea realizării unei canalizații subterane pentru amplasarea de rețele de comunicații electronice și electrice. (Anexa nr. 1).

Art. 3. Se aprobă caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitație a unor parcele de teren în suprafață totală de 54.108 mp, teren proprietate publică a municipiului Suceava, în vederea realizării unei canalizații subterane pentru amplasarea de rețele de comunicații electronice și electrice. (Anexa nr. 2).

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire pentru concesionarea prin licitație a unor parcele de teren în suprafață totală de 54.108 mp, teren proprietate publică a municipiului Suceava, în vederea realizării unei canalizații subterane pentru amplasarea de rețele de comunicații electronice și electrice. (Anexa nr. 3).

Art. 5. Se aprobă contractul cadru al concesiunii menționate mai sus.

Art. 6. Se aprobă raportul de evaluare privind estimarea valorii redevenței anuale rezultată din concesionarea pentru 49 ani a suprafeței de 54.108 mp teren proprietate publică a municipiului Suceava.

Art. 7. Se aprobă prețul de pornire la licitație la nivelul sumei de 2.098.653 euro exclusive TVA respectiv 9.968.600 lei exclusive TVA, pe o perioadă de 49 ani, iar perioada de recuperare a acestuia este de 49 ani.

Art. 8. Sumele anuale prevazute la art. 6 vor fi indexate anual conform evoluției cursului de schimb valutar, exprimat prin raportul leu/euro publicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data de 31 mai a fiecărui an, față de cursul euro valabil la data evaluării terenului respectiv 4,75 lei/euro la data întocmirii raportului de evaluare, respectiv iulie 2019. În cazul în care plata se va face anticipat termenului scadent, indexarea se va face utilizând cursul euro la data efectuării plății față de cursul euro valabil la data evaluării terenului respectiv 4,75 lei/euro.

Art. 9. Pentru neplata la termen a redevenței se datorează majorări de întârziere, calculate în cuantumul legal stabilit pentru creanțele fiscale.

Art. 10. Neplata redevenței, inclusiv a majorarilor de intarziere aferente, timp de trei luni de la termenul scadent, duce la rezilierea contractului prin denunțare unilaterală de catre concedent.

Art. 11. Se numește comisia de licitație pentru concesionare în următoarea componență:

1. Frunzaru Nicolai – președinte

2. Damian Camelia - membru

3. Gălățeanu Ana - membru

4. Țurcanu Floarea - membru

5. Odochia Alina- secretar

6.

7. _____ reprezentant al Consiliul Locla – membru

8. _____ reprezentant al Consiliului Local – membru

9. _____ reprezentant al Consiliului Local – membru

_____ reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală – membru.

Membrii supleanți ai comisiei de licitație sunt:

1. Slevoacă Alina

2. Văideanu Ștefan

3. Grădinaru Iulia

4. Olariu Mihaela

5. Odochia Alina

6.

7. _____ reprezentant al Consiliul Locla – membru

8. _____ reprezentant al Consiliului Local – membru

9. _____ reprezentant al Consiliului Local – membru

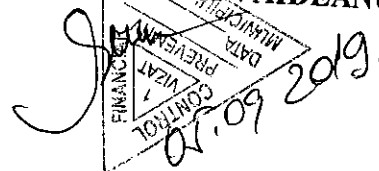
_____ reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală – membru.

Art. 12. Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
JR. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 29667 din 06.09.2019

REFERAT DE APROBARE

Prin legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice au fost stabilite condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora și unele măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice.

Potrivit art. 13 al. 1 din legea 154/2012, titularii dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată, își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract, în formă autentică, cu titularul dreptului de proprietate sau de administrare asupra bunurilor imobile respective.

Prin atribuirea contractului de concesiune a suprafeței de 54.108 mp, proprietate publică a municipiului Suceava, pentru realizarea unei canalizații subterane în care se vor amplasa rețele de comunicații electronice și electrice, Consiliul Local are în vedere satisfacerea nevoilor populației, ale instituțiilor publice și ale agenților economici prin:

- asigurarea, ridicarea calității și eficienței activităților de comunicații electronice;
- asigurarea dezvoltării durabile a serviciilor;
- protecția mediului înconjurător și creșterea calității vieții cetățenilor.

Deoarece, realizarea de canalizații proprii de către fiecare operator este: nejustificată din punct de vedere economic, tardivă datorită faptului că în Municipiul Suceava un număr foarte mare de străzi au fost deja modernizate (lucrările fiind în garanție la această dată) și de multe ori tehnic imposibilă din lipsa spațiului, este necesară abordarea problemei mutării cablajelor aeriene în subteran și asigurarea dezvoltării și diversificării serviciilor de telecomunicații (CATV, telefonie fixă, internet, transmisii date) prin realizarea canalizației subterane care va da posibilitatea ca fiecare operator să poată achiziționa serviciul de închiriere de tubete la data și în cantitatea necesară concesiunii, dezvoltării afacerii sale.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

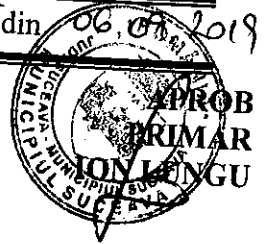
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 29667 din 06.08.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

Municipiul Suceava are în vedere concesionarea prin licitație publică a 54.108 mp teren situate în municipiul Suceava, proprietate publică, către un concesionar care va realiza proiectarea și execuția unei infrastructurii de telecomunicații constând în canalizații subterane, în lungime de minim 100 km, care să reprezinte suport atât pentru rețeaua municipală de cabluri de fibră optică și cupru cât și pentru alte rețelele de cabluri de fibră optică și/ sau cupru ce vor fi amplasate în regim - închiriere de spații de colocare de către operatorii unor servicii de telecomunicații.

Implementarea Proiectului presupune proiectarea de detaliu, implicit realizarea Proiectului Tehnic (PT) pentru realizarea infrastructurii asociate furnizării serviciului public de comunicații electronice în Municipiul Suceava constând din:

- canalizații subterane în lungime de minim 100 km;
- rețele magistrale și de distribuție de fibră optică cu infrastructura asociată exploatării acestora, capabile să asigure spațiu necesar pentru:

a) mutarea în subteran a rețelelor aeriene de cabluri din municipiu,

b) amplasarea rețelei municipale de cabluri de fibră optică și asigurarea de rezerve, sustenabile economic, de capacitate (de tuburi, tubete și fibră optică) pentru asigurarea accesului deschis la această infrastructură, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

Prin legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice au fost stabilite condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora și unele măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice.

Potrivit art. 13 al. 1 din legea 154/2012, titularii dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată, își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract, în formă autentică, cu titularul dreptului de proprietate sau de administrare asupra bunurilor imobile respective.

Prin HCL nr. 267/30.09.2004 s-a aprobat modul de calcul al nivelului minim al redevenței datorate pentru concesionarea terenurilor proprietate a municipiului Suceava.

Conform art. (1) al acestei hotărâri

„ (1) Nivelul minim al redevenței datorate pentru concesionarea terenurilor proprietate a municipiului Suceava va fi stabilit – de regulă- de către serviciile de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local în baza fisei de evaluare, sau la propunerea Comisiei de amenajarea teritoriului în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.

(2) Rapoartele de evaluare vor fi supuse aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Contravaloarea rapoartelor de evaluare vor fi suportate din bugetul local și vor fi recuperate de la concesionari, la data semnării contractului de concesiune.”

În acest sens, având în vedere complexitatea concesiunii, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava a comandat raportul de evaluarea unui evaluator autorizat.

Ca urmare a întocmirii raportului de evaluare, prețul de pornire la licitație a fost stabilit la nivelul sumei de 2.098.653 euro exclusive TVA, respectiv 9.968.600 lei exclusive TVA, cu recuperarea acestuia în 49 ani.

Sumele anuale vor fi indexate anual conform evoluției cursului de schimb valutar, exprimat prin raportul leu/euro publicat de Banca Nationala a României, valabil la data de 31 mai a fiecărui an, față de cursul euro valabil la data evaluării terenului respectiv 4,75 lei/euro la data întocmirii raportului de evaluare, respectiv iulie 2019. În cazul în care plata se va face anticipat termenului scadent, indexarea se va face utilizând cursul euro la data efectuării plății față de cursul euro valabil la data evaluării terenului respectiv 4,75 lei/euro.

Având în vedere cele menționate mai sus considerăm necesar și oportun concesionarea suprafeței de 54.108 mp în vederea realizării unei canalizații subterane pentru amplasare rețele de comunicații electronice și electrice.

**Director Executiv
Camelia Damian**

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. ____ din

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație a unor parcele de teren în suprafață totală de 54.108 mp, teren ce aparține domeniului public al municipiului Suceava în vederea realizării unei canalizații subterane pentru amplasare rețele de comunicații electronice și electrice

**Cap.I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE
CONCESIONAT**

1.1. Se supune licitației în vederea concesionării suprafața totală de 54.108 mp teren proprietate publică a municipiului Suceava în vederea realizării unei canalizații subterane pentru amplasare rețele de comunicații electronice și electrice. Terenul concesionat este adiacent străzilor cuprinse în lista de propuneri anexă a Caietului de sarcini.

1.2. Se precizează că, suprafața totală de 54.108 mp, care face obiectul concesionării nu este strict delimitată. Zona ce urmează a fi concesionată este specificată cu titlu orientativ ca fiind terenuri publice reprezentând parcări, artere de circulație carosabilă și pietonală, drumuri, străzi, bulevarde, scuaruri, parcuri, zone verzi etc, în care se vor realiza lucrări pentru edificarea unei canalizații subterane pentru rețele de comunicații electronice și electrice având lungimea de până la 100 Km, lățimea maximă de 0,5 m și adâncimea de 1,11 m.

1.3. La propunerea concedentului, respectiv a concesionarului cu acordul concedentului se va întocmi lista finală a străzilor afectate și graficul de realizare a lucrărilor ce vor fi cuprinse în acte adiționale la contract.

1.4. Parcelele de teren ce fac obiectul concesiunii va fi utilizat de către concesionar, pe riscul, pe cheltuiala și pe răspunderea sa, numai pentru realizarea de canalizații subterane în care acesta sau clienții săi vor amplasa rețele de comunicații electronice și electrice.

1.5. Prin concesionarea suprafeței de 54.108 mp teren proprietate publică a municipiului Suceava, administrația locală are în vedere realizarea unei canalizații subterane în lungime de până la 100 km care va fi realizată și gestionată cu titlu oneros de concesionar pentru amplasare rețele de comunicații electronice și electrice, în interesul său și al unor terțe persoane cu scopul:

- conservării și protecției mediului înconjurător;
- protecției sănătății publice;
- creșterii gradului de autonomie locală și descentralizarea serviciilor publice;
- îmbunătățirii aspectului vizual a orașului prin desființarea rețelelor de cablaje aeriene și amplasarea rețelelor de comunicații electronice în rigole sau canalizații subterane;
- asigurării posibilității ca, în orice zonă a municipiului, consumatorul final să poată beneficia de serviciile operatorului de servicii de comunicații electronice agreeat;
- asigurării accesului furnizorilor autorizați, în mod egal, nediscriminatoriu, și transparent la o infrastructură de telecomunicații moderne;

- obținerii unui grad de protecție superior al rețelei subterane față de vandalism, intemperii și accidente;
- facilitării dezvoltării, de către operatorii de servicii de comunicații, de rețele noi în orice zonă a municipiului, fără investiții majore;
- reducerii costurilor resurselor prin partajarea accesului, pe aceeași infrastructură, la mai multe servicii și la mai mulți operatori;
- asigurării liberei concurențe pe piață a operatorilor pentru ca utilizatorii finali să beneficieze de servicii superioare calitativ la prețuri accesibile;
- stabilirii de tarife echitabile și accesibile tuturor operatorilor;
- obținerii de venituri la bugetul local prin încasarea redevenței;
- realizării unei canalizații subterane și operării acesteia, care la expirarea duratei contractuale se predă în proprietatea publică a Municipiului Suceava ca rețea de utilitate publică;
- obținerii dreptului de decizie asupra dezvoltării și modernizării infrastructurii de telecomunicații în vederea coordonării acestora cu lucrările de refacere a centrului istoric și modernizare a străzilor, fără a necesita executarea de lucrări suplimentare de spargere a căilor de circulație rutieră, pietonală și a zonelor verzi;

1.6. Principiile care vor governa execuția contractului de concesiune a suprafeței de 54.108 mp teren proprietate publică a municipiului Suceava, respectiv execuția contractelor de închiriere de spații în canalizația subterană sau a contractelor de prestări servicii conexe canalizației subterane pentru amplasarea de rețele de comunicații electronice și electrice, sunt:

- administrarea corectă și eficientă a fondului construit, a bunurilor din proprietatea publică și a fondurilor publice;
- administrarea coordonată și eficientă a lucrărilor de construcții din mai multe domenii (precum infrastructura rutieră, canalizare, apă, gaze, termoficare, rețele de furnizare a energiei electrice, telecomunicații, etc.);
- stabilirea unui cadru pentru realizarea de canalizații subterane, care să nu determine în mod nejustificat restrângerea concurenței și să aducă prejudicii utilizatorilor finali de servicii de comunicații electronice.
- dezvoltarea durabilă.

1.7. Prin atribuirea Contractului de concesiune a suprafeței de 54.108 mp, proprietate publică a municipiului Suceava, pentru realizarea unei canalizații subterane în care se vor amplasa rețele de comunicații electronice și electrice, Consiliul Local are în vedere satisfacerea nevoilor populației, ale instituțiilor publice și ale agenților economici prin

- asigurarea, ridicarea calității și eficienței activităților de comunicații electronice;
- asigurarea dezvoltării durabile a serviciilor;
- protecția mediului înconjurător și creșterea calității vieții cetățenilor.

Cap. II. MOTIVAȚIA CONCESIONĂRII

Deoarece, realizarea de canalizații proprii de către fiecare operator este: nejustificată din punct de vedere economic, tardivă datorită faptului că în Municipiul Suceava un număr foarte mare de străzi au fost deja modernizate (lucrările fiind în garanție la această dată) și de multe ori tehnic imposibilă din lipsa spațiului, este necesară abordarea problemei mutării cablajelor aeriene în subteran și asigurarea dezvoltării și diversificării serviciilor de telecomunicații (CATV, telefonie fixă, internet, transmisii date) prin realizarea canalizației subterane care va da posibilitatea ca fiecare operator să poată achiziționa serviciul de închiriere de tubete la data și în cantitatea necesară dezvoltării afacerii sale.

2.1. Motive de ordin economic:

- Primăria Municipiului Suceava nu dispune de baza materială și de personalul calificat necesar pentru proiectarea, autorizarea, executarea de canalizații subterane și desfășurarea de activități specifice administrării acesteia.

- Municipiul Suceava va avea dreptul de a decide direcțiile de dezvoltare a rețelei, în așa fel încât să poată asigura dezvoltarea echilibrată a tuturor cartierelor municipiului.

- La finalizarea contractului de concesiune a suprafeței de 54.108 mp teren Municipiul Suceava va fi proprietara unei canalizații subterane situată în intravilanul municipiului Suceava, având lungimea de până la 100 Km, pentru amplasarea de rețele de comunicații electronice și electrice.

- respectarea și aplicarea reglementărilor legislative în domeniu, care au fost armonizate cu legislația UE;

- necesitatea asigurării de spații subterane în vederea eliberării spațiului aerian și amplasării rețelelor de comunicații electronice eficiente și de calitate în paralel cu modernizarea infrastructurii și sistemului logistic existent;

2.2. Motive de ordin financiar:

- Primăria Municipiului Suceava va încasa anual de la concesionar o redevență care se va înregistra ca venit la bugetul local.

2.3. Motive de ordin social:

- Comunitatea locală va beneficia de servicii de calitate care vor contribui la generarea de noi locuri de muncă și prin angajarea de forță de muncă locală

2.4. Motive legate de protecția mediului:

- Materialele și echipamentele utilizate la realizarea rețelelor vor respecta standardele de calitate și recirculare a deșeurilor specifice.

- Ca urmare a implementării proiectului se asigură spațiile tehnice necesare relocării rețelelor de comunicații electronice amplasate aerian (pe stâlpi) și pe fațadele clădirilor

- dorința autorității publice locale de a asigura un mediu de viață curat și sănătos locuitorilor Municipiului Suceava.

2.2. Motivele de ordin legislativ:

- prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/ 1991 care precizează că, terenurile proprietate publică și privată a unității administrativ teritoriale pot face obiectul unei concesiuni în vederea realizării de construcții,

- prevederile art. 129 alin (2) lit. C din OUG nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, referitoare la administrarea eficientă a domeniului public și privat al municipiului Suceava pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;

- prevederile documentației de urbanism respectiv C.U..

Cap. III. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

3.1. Redevența obținută prin concesiune se face venit la bugetul local.

Nivelul minim al redevenței este de 42.830 euro/an. Prețul minim al concesiunii este de 2.098.653 euro respectiv 9.968.600 lei, iar perioada de recuperare a acestuia este de 49 ani.

3.2. - Sumele anuale prevazute la art. 4.1 vor fi indexate anual conform evoluției cursului de schimb valutar, exprimat prin raportul leu/euro publicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data de 31 mai a fiecărui an, față de cursul euro valabil la data evaluării terenului respectiv 4,75 lei/euro la data întocmirii raportului de evaluare, respectiv iulie 2019. În cazul în care plata se va face anticipat termenului scadent indexarea se va face utilizând cursul euro la data efectuării plății față de cursul euro valabil la data evaluării terenului respectiv 4,75 lei/euro.

3.3. Pentru neplata la termen a redevenței se datorează majorări de întârziere, calculate în cuantumul legal stabilit pentru creanțele fiscale.

3.4. La încheierea Contractului de concesiune, concesionarul are obligația constituirii unei garanții de bună plată la Contract.

3.7. Neplata redevenței, inclusiv a majorarilor de intarziere aferente, timp de doua trimestre consecutiv sau doua trimestre considerate restante in cursul unui an calendaristic, duce la rezilierea contractului prin denuntare unilaterala de catre concedent si eliberarea terenului

3.8. Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând 50% din suma obligației de plată datorată către concedent pentru primul an de exploatare (12 luni).

Cap. IV. PROCEDURA ATRIBUIRII CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

4.1. Procedura utilizată pentru atribuirea concesiunii este licitația.

4.2. Pentru concesiunea terenului se vor parcurge etapele prevăzute de Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Cap. V. DURATA CONCESIUNII

5.1. Terenul identificat la Cap. I., se concesiunează pe o durată de 49 de ani, începând cu data de 01 (întâi) a lunii următoare semnării Contractului de concesiune.

Cap. VI. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Termenele privind întocmirea ofertelor sunt stabilite după următorul calendar:

.....-

Transmiterea în vederea publicării anunțului privind documentația de atribuire;

•-

Data limită de solicitare a clarificărilor;

•-

Data limită de depunere a ofertelor;

..... -

Data programata pentru inceperea procedurii de negociere directa;

• Termen de contestație a licitației -

5 zile lucrătoare de la data primirii comunicării privind rezultatul procedurii.

CAIET DE SARCINI

PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE A SUPRAFEȚEI TOTALE DE 54.108 MP TEREN PROPRIETATEA PUBLICĂ A MUNICIPIULUI SUCEAVA ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNEI CANALIZAȚII SUBTERANE PENTRU AMPLASARE REȚELE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE ȘI ELECTRICE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

a) Descrierea și identificarea bunului ce urmează a fi concesionat

1.1. Obiectul concesiunii constă în concesionarea suprafeței totale de 54.108 mp teren aflat în proprietatea publică a municipiului Suceava în vederea realizării unei canalizații subterane cu lungimea de până la 100 Km în care se vor amplasa rețelele de comunicații electronice și electrice din municipiul Suceava.

Terenul concesionat este adiacent străzilor cuprinse în lista de propuneri, anexă a prezentului Caiet de sarcini.

Suprafața totală de 54.108 mp teren face parte din domeniul public al municipiului Suceava și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava.

Accesul auto și pietonal este asigurat de rețeaua stradală existentă.

Folosința actuală a terenului: rețea stradală.

Destinația terenului stabilită prin P.U.G. aprobat prin HCL nr. 155/29.11.199 cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 300/12.11.2009: zona drumuri și amenajări pentru circulația publică – D.

b) Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii

1.2. Imobilul concesionat va fi utilizat de beneficiar, pe riscul, pe cheltuiala și pe răspunderea sa, numai pentru realizarea de către concesionar de canalizații subterane în care acesta sau clienții săi vor amplasa rețele de comunicații electronice și electrice.

c) Condiții de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii

1.3. Se precizează că, suprafața totală de 54.108 mp, care face obiectul concesionării nu este strict delimitată. Zona ce urmează a fi concesionată este specificată cu titlu orientativ ca fiind terenuri publice reprezentând parcări, artere de circulație carosabilă și pietonală, drumuri, străzi, bulevarde, scuaruri, parcuri, zone verzi etc, în care se vor realiza lucrări pentru edificarea unei canalizații subterane pentru rețele de comunicații electronice și electrice având lungimea de până la 100 Km, lățimea maximă de 0,5 m și adâncimea de 1,11 m.

1.4. La propunerea concedentului, respectiv a concesionarului cu acordul concedentului se va întocmi lista finală a străzilor afectate și graficul de realizare a lucrărilor ce vor fi cuprinse în acte adiționale la contract.

1.5. Autoritatea Publică are dreptul de a stabili lista de priorități cuprinzând străzile sau tronsoanele de stradă pe care concesionarul va realiza dezvoltarea canalizației subterane.

1.6. Predarea - primirea amplasamentului se va face în baza Procesului verbal de predare - primire și a schițelor de execuție de lucrări verificate de autoritățile competente și însușite prin avizul de acces pe domeniul public emis de Primăria Municipiului Suceava.

1.7. Realizarea investiției se va face pe cheltuiuala concesionarului, în conformitate cu prevederile Autorizațiilor de Construire emise de Primăria Municipiului Suceava în perioada de 49 de ani prevăzută pentru valabilitatea contractului.

Astfel:

- în primii 2 ani se vor realiza canalizații subterane pe o lungime de minim 100 Km și
- în următorii 47 ani se vor realiza lucrări de modernizare a canalizației realizate.

Finanțarea investiției va fi asigurată de către contractant (concesionar), care se va îngriji de implementarea Proiectului.

1.8. Suprafața efectiv utilizată se actualizează, cel puțin o dată pe an până la data de 30 ianuarie, în baza proceselor verbale de recepție la finalizarea lucrărilor realizate de concesionar.

1.9. Proiectarea canalizației subterane ce va realiza pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune și va avea în vedere:

- asigurarea de spații suficiente atât pentru mutarea cablurilor aeriene existente pe fiecare stradă sau sector de stradă afectată de lucrări, cât și de prognoza necesității de dezvoltare.
- ca adâncimea de îngropare să fie la 1.11 m; lățimea șanțului va fi de maxim 0,50 m.
- Să se construiască cămine - camere de tragere la schimbări de direcție sau intersecții și la distanțe mai mari de 100 m în linie dreaptă;
- în cazul în care se folosesc cabluri de curenți, căminele vor fi prevăzute cu electrod de împământare;
- ca în funcție de locul de amplasare a acestora, căminele - camerele de tragere folosite să corespundă tipului de trafic. Astfel vor fi utilizate 3 tipuri de cămine:
 - a) cămin în carosabil (trafic ușor și trafic greu);
 - b) cămin pe zona pietonală;
 - c) cămin/ camera pentru spațiul verde.

1.10. Indicatorii de performanță auți în vedere de concedent odată cu atribuirea contractului de concesiune sunt:

- realizarea în termen de doi ani de la atribuirea contractului a unei canalizații subterane de minim 100 km, în zonele indicate/acceptate de concedent;
- asigurarea de spații în canalizația subterană suficiente relocării rețelelor aeriene existente și o rezervă suficientă dezvoltării de noi servicii.
- asigurarea unor condiții transparente de acces al oricărui solicitant pentru amplasarea de rețele în canalizație;
- executarea de lucrări în cadrul sau în paralel cu lucrările coordonate de concedent pentru reabilitarea fațadelor clădirilor și cele de modernizare a străzilor.

1.11. În vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță, concesionarul trebuie să:

- organizeze, să exploateze și să tarifeze servicii conform prevederilor Legii nr. 154 din 2012 privind regimul infrastructurii de comunicații electronice și a avizului ANCOM;
- asigure evidența clară și corectă a utilizatorilor;
- organizeze activitățile privind determinarea și cuantificarea prestațiilor, respectiv facturarea și ncasarea contravalorii serviciilor efectuate;
- înregistreze reclamațiile și sesizările utilizatorilor și modul de soluționare a acestora.

1.12. **Motive de ordin economic:**

- Se impune cu necesitate asigurarea de spații subterane în vederea eliberării spațiului aerian și amplasării rețelelor de comunicații electronice eficient și de calitate în paralel cu modernizarea infrastructurii și sistemului logistic existent;

- Primăria Municipiului Suceava nu dispune de baza materială și de personalul calificat necesar pentru proiectarea, autorizarea, executarea de canalizații subterane și desfășurarea de activități specifice administrării acesteia.

- Municipiul Suceava va avea dreptul de a decide direcțiile de dezvoltare a rețelei, în așa fel încât să poată asigura dezvoltarea echilibrată a tuturor cartierelor municipiului.

- La finalizarea contractului de concesiune a suprafeței de 54.108 mp teren Municipiul Suceava va fi proprietara unei canalizații subterane situată în intravilanul municipiului Suceava, având lungimea de până la 100 Km, pentru amplasarea de rețele de comunicații electronice și electrice.

1.13. Obiective de ordin financiar:

- Primăria Municipiului Suceava va încasa anual de la concesionar o redevență care se va înregistra ca venit la bugetul local.

1.14. Motive de ordin social:

- Comunitatea locală va beneficia de servicii de calitate care vor contribui la generarea de noi locuri de muncă și prin angajarea de forța de muncă locală

1.15. Motive legate de protecția mediului:

- Materialele și echipamentele utilizate la realizarea rețelilor vor respecta standardele de calitate și recirculare a deșeurilor specifice.

- Ca urmare a implementării proiectului se asigură spațiile tehnice necesare relocării rețelilor de comunicații electronice amplasate aerian (pe stâlpi) și pe fațadele clădirilor

- dorința autorității publice locale de a asigura un mediu de viață curat și sănătos locuitorilor Municipiului Suceava.

1.16. Motivele de ordin legislativ:

- prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/ 1991 care precizează că, terenurile proprietate publică și privată a unității administrativ teritoriale pot face obiectul unei concesiuni în vederea realizării de construcții,

- prevederile art. 129 alin (2) lit. C din OUG nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, referitoare la administrarea eficientă a domeniului public și privat al municipiului Suceava pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;

- prevederile documentației de urbanism respectiv C.U..

2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

a) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii

a.1 În derularea Contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur:

- terenul concesionat, în suprafață de până la 54.108 mp, destinat realizării unei canalizații subterane pentru rețele de comunicații electronice și electrice având lungimea de până la 100 Km, lățimea maximă de 0,50 m și adâncimea maximă de 1,11 m, ce revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;

Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini.

investiția realizată pe cheltuiala concesionarului, reprezentând în natură construcții speciale: **canalizații subterane în lungime de până la 100 km, compuse din tubulatură, camere și camerete de tragere** trec cu valoarea amortizată, cu titlu gratuit, în domeniul public al Municipiului Suceava, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcină ori obligație.

Investițiile realizate, canalizații subterane, se vor preda concedentului fizic, prin Proces verbal de predare-primire, respectiv scriptic prin documente de proprietate (Fișa mijlocului fix, acte de recepție de lucrări, documentații tehnice, certificate de calitate, etc).

Autoritatea publică se angajează ca la expirarea perioadei contractuale, în cazul în care concesionarul deține o rețea proprie în canalizația subterană, să îi permită acestuia folosința în continuare a canalizației subterane, prin închirierea de spații din canalizație, în mod nediscriminatoriu și condiții transparent reglementate de Concedent, respectiv la tarife egale pentru toți operatorii de rețele prezenți în canalizația subterană, urmând să încheie un Contract de acces / închiriere/ furnizare de servicii cu administratorul/ operatorul canalizației numit prin Hotărâre a Consiliului Local.

b) bunuri proprii:

- cele care, la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, vor rămâne în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin concesionarului și care vor fi folosite de către acesta pe durata concesiunii.

b) Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

b.1. Materialele și echipamentele utilizate la realizarea rețelelor vor respecta standardele de calitate și recirculare a deșeurilor specifice.

b.2. Ca urmare a implementării proiectului se asigură spațiile tehnice necesare relocării rețelelor de comunicații electronice amplasate aerian (pe stâlpi) și pe fațadele clădirilor.

b.3. Dorința autorității publice locale este de a asigura un mediu de viață curat și sănătos locuitorilor Municipiului Suceava.

b.4. Rezidurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de executanți, pentru evitarea poluării zonei.

b. 5. Poluarea acustică produsă este în limitele admise.

b. 6. După terminarea lucrărilor, materialele și sculele folosite se adună și se transportă la sediul firmei constructoare, respectând condițiile Autorizației de construcție.

b.7. La alegerea traseelor și amplasamentelor instalațiilor se vor respecta distanțele față de obiectivele și gospodăriile supra/ subterane și alte obiective de interes public.

b.8. Lucrările de săpătură vor afecta doar parțial solul și subsolul. Pământul din profilul superior în grosime de 30 cm se va refolosi ca strat fertil și nu se va amesteca cu restul pământului. La finalizarea lucrărilor se va realiza nivelarea și tasarea solului. Materialele necesare realizării lucrării se vor depozita în locuri marcate, după terminarea lucrării, zonele ocupate se vor elibera.

b.9. Accesul utilajelor în zonă se va face pe drumurile de acces din zonă. Lucrările proiectate nu au impact semnificativ asupra mediului.

b.10. Materialele rezultate din demontări se vor preda operatorului zonal de salubritate.

b.11. Se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare:

- O.U.G nr. 195 din 2005 privind protecția mediului, actualizată,
- Ordinul nr 863/2002 privind aprobarea Ghidurilor metodologice aplicabile procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului - M. Of. nr. 52/2003,
- Legea nr. 107/25.09.1996 Legea apelor - cu modificări și completările ulterioare,
- Legea nr, 310/28.06.2004 pentru modificarea și completarea Legii Apelor nr. 107/1996 - cu completările și modificările ulterioare,
- Legea nr. 112/04.05.2006 pentru modificarea și completarea Legii Apelor nr. 107/1996,
- H. G. nr 188/28.02.2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate cu modificările și completările ulterioare,
- H. G. nr. 352/21.04.2005 privind modificarea și completarea H.G nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate,
- Ordinul nr. 462/01.07.1993 privind aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare cu modificările și completările ulterioare,
- H.G nr. 235/22.03.2007 privind gestionarea uleiurilor uzate,
- H.G nr. 441/30.04.2002 pentru modificarea și completarea H.G nr. 662/2001,
- H.G. nr. 1159/02.10.2003 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 662/2001.

Notă: Constructorul va cere avizul proiectantului pentru orice abatere față de Proiect survenită pe parcursul execuției.

b.12. Se va da atenție deosebită instalațiilor existente (cabluri interurbane, cabluri speciale, cablu cu FO etc.) pentru a nu produce deranjamente în timpul execuției lucrărilor.

b.13. De asemenea toate prizele de pământ, prevăzute a fi executate, vor fi măsurate pentru a se încadra în normele în vigoare.

b.14. Va fi verificată continuitatea electrică a mantalei sau ecranului de protecție la trecerea cablurilor în subteran și în zona de joncțiuni, conectarea ștreangului la priza de pământ, etc.

b.15. Pentru evitarea accidentelor de muncă, tot personalul care concurează la executarea lucrărilor din prezentul proiect va fi instruit privind normele de protecția muncii și stingere a incendiilor pentru sectorul de telecomunicații cu referire în special asupra lucrărilor ce urmează a fi executate.

c) Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

c.1. În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

c.2. În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin atingere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

c.3. În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului

d) Interdicția subconcesionării bunului concesionat

d.1. Subconcesionarea în tot sau în parte este interzisă.

e) Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii.

e.1. Pentru recuperarea valorii investiției concesionarul va avea dreptul să, dar fără a se limita la:

- închiriere tuburi și tubete din canalizația subterană, cu sau fără fibră optică;
- furnizeze servicii de asistență, montaj, mentenanță, securitate, etc.

e.2. Închirierea canalizației subterane compuse din tubulatură, camere și camerete de tragere, operatorilor economici care dețin rețele de comunicații electronice și electrice se face în condițiile stabilite de către concesionar.

e.3. În cadrul operațiunilor de exploatare comercială a canalizației, concesionarul va:

- determina, cuantifica, factura și încasa chirii sau taxe aferente bunurilor închiriate și a serviciilor efectuate;
- menține relații echitabile cu utilizatori prin rezolvarea rapidă și obiectivă a problemelor;
- soluționa în timp util a reclamațiile utilizatorilor;

f) Durata concesiunii

f.1. Terenul în suprafață totală de 54.108 mp se concesionează pe o durată de 49 de ani, începând cu data de 01 (întâi) a lunii următoare semnării Contractului de concesiune.

g) Redevența minimă și modul de calcul al acesteia

g.1. Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local.

g.2. Nivelul minim al redevenței este de 42.830 euro/an. Prețul minim al concesiunii este de 2.098.653 euro respectiv 9.968.600 lei, iar perioada de recuperare a acestuia este de 49 ani.

g.3. Sumele anuale prevazute la punctul g.2. vor fi indexate anual conform evoluției cursului de schimb valutar, exprimat prin raportul leu/euro publicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data de 31 mai a fiecărui an, față de cursul euro valabil la data evaluării terenului respectiv 4,75 lei/euro la data întocmirii raportului de evaluare, respectiv iulie 2019. În cazul în care plata se va face anticipat termenului scadent indexarea se va face utilizând cursul euro la data efectuării plății față de cursul euro valabil la data evaluării terenului respectiv 4,75 lei/euro.

g.4. Pentru neplata la termen a redevenței se datorează majorări de întârziere, calculate în quantumul legal stabilit pentru creanțele fiscale.

g.5. Neplata redevenței, inclusiv a majorărilor de intarziere aferente, timp de trei luni de la termenul scadent, duce la rezilierea contractului prin denunțare unilaterală de către concedent.

g.6. Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

g.7. Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând 50% din suma obligației de plată datorată către concedent pentru primul an de exploatare (12 luni).

g.8. Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului

h) Natura și quantumul garanțiilor solicitate de concedent

h.1. Concesionarul are obligația de a achita garanția de participare la licitație în quantum de - 21.415 euro, respectiv 101.721 lei (echivalentul în lei este calculat la cursul BNR din data de 4,75 lei).

h.2. Nicio ofertă nu va putea fi luată în considerare dacă nu va fi însoțită de garanția de participare la licitație în forma și quantumul stabilit prin caietul de sarcini și documentația de atribuire.

h.3. Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând 50% din suma obligației de plată datorată către concedent pentru primul an de exploatare (12 luni).

h.4. Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului

c. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

- a) oferta trebuie să fie completă,
- b) oferta trebuie să fie fermă,
- c) oferta trebuie să fie emisă în forma cerută de concedent.

Ofertanții la licitație vor prezenta, dovada achitării garanției de participare la licitație și a taxei de participare la licitație, în original.

- Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local al Municipiului Suceava și față de Bugetul de Stat,

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- a) au debite față de bugetul local, bugetul se stat;
- b) nu au achitat garanția de participare.
- c) se află în stare de lichidare sau faliment

d. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ

1. Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumabile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) În situația prevăzută la lit. c), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și va face mențiuni cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(3) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(6) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (5).

(7) Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(8) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la lit. c) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la lit. d) și e), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la lit. b) și f), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

e. CONDIȚII SPECIALE

Cerințe privind proiectarea și construcția infrastructurii de comunicații

Soluția adoptată și Proiectul

1.1. Municipiul Suceava are în vedere proiectarea și execuția unei infrastructurii de telecomunicații constând în canalizații subterane, în lungime de minim 100 km, care să reprezinte suport atât pentru rețeaua municipală de cabluri de fibră optică și cupru cât și pentru alte rețelele de cabluri de fibră optică și/ sau cupru ce vor fi amplasate în regim - închiriere de spații de colocare de către operatorii unor servicii de telecomunicații.

1.2. Implementarea Proiectului presupune proiectarea de detaliu, implicit realizarea Proiectului Tehnic (PT) pentru realizarea infrastructurii asociate furnizării serviciului public de comunicații electronice în Municipiul Suceava constând din:

- canalizații subterane în lungime de minim 100 km;
- rețele magistrale și de distribuție de fibră optică cu infrastructura asociată exploatării acestora, capabile să asigure spațiu necesar pentru:

a) mutarea în subteran a rețelelor aeriene de cabluri din municipiu,

b) amplasarea rețelei municipale de cabluri de fibră optică și asigurarea de rezerve, sustenabile economic, de capacitate (de tuburi, tubete și fibră optică) pentru asigurarea accesului deschis la această infrastructură, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

1.3. Materializarea Proiectului implică o perioadă totală de 49 de ani, din care:

- în primii 2 ani se vor proiecta, executa și da în folosință publică canalizații subterane în lungime de minim 100 km, echipate cu rețeaua municipală de cabluri de fibră optică și elementele asociate exploatării acestora

- următorii 47 ani vor fi alocați exploatării, întreținerii și exploatării comerciale a rețelei realizată în etapa I-a și realizării de rețele noi în concordanță cu necesitățile de dezvoltare a Proiectului.

1.4. Ca temă de proiectare se stabilesc următoarele principii de realizare a infrastructurii suport:

- se vor construi cămine la intersecțiile de străzi dar nu mai distanțate de 100 m;

- se vor realiza racorduri la limita de proprietate la toate casele și scările de bloc;

- se vor construi cămine și racorduri la intersecțiile bulevardelor/ străzilor principale cu străzile secundare pentru a se putea racorda sectoarele de rețele aeriene la noua rețea subterană - acest racord se realizează astfel încât la artera principală să nu mai existe stâlpi cu bransamente și rezerve de cabluri;

- se va încerca minimizarea costurilor de realizare a rețelei prin alegerea acelor soluții constructive care conduc la diminuarea efortului financiar și încadrarea în buget de timp alocat;

- se vor amplasa, odată cu realizarea canalizației, markeri electronici îngropați care vor garanta identificarea ușoară și precisă a rețelei subterane.

- se vor respecta normativele în vigoare privind realizarea instalațiilor subterane.

1.5. Ca temă de proiectare se stabilesc următoarele principii pentru realizarea rețelei municipale de fibră optică (magistrale și de distribuție) cu infrastructura asociată exploatării acestora:

- se va realiza o rețea care să poată fi exploatată comercial cu respectarea principiilor accesului egal, transparenței și nediscriminării utilizatorilor de servicii de furnizare a rețelelor prin asigurarea unui sistem "open" de servicii;

- se va încerca asigurarea implementării conceptelor "fiber to the home", "fiber to the building" și se vor crea condiții pentru realizarea de noi zone de freeinternet;

- se va asigura realizarea unui sistem cu minim 3 grade de redundantă pentru magistrală și rețeaua

de distribuție care să permită furnizarea unui serviciu în regim de continuitate și la parametrii superiori din punct de vedere cantitativ și calitativ;

- se vor amplasa echipamente care să permită urmărirea, în timp real, a tuturor elementelor rețelei, asigurarea unui grad de protecție superior și intervenție rapidă pentru asigurarea rețelei subterane față de vandalism, intemperii, accidente și deranjamente;

- se vor amplasa cabluri de fibră optică și echipamente care, din punct de vedere tehnic, să asigure realizarea unei viteze de transfer de date de minim 1 Gbites/ secundă și din punct de vedere cantitativ să dea posibilitatea eliberării spațiului aerian de rețelele existente fără a se perturba activitatea deținătorilor acestora;

- se vor asigura condiții pentru implementarea unor sisteme de management al calității serviciului, al mediului, al sănătății și al securității muncii;

- se vor asigura condiții pentru conectarea rapidă, directă și sigură a tuturor instituțiilor publice, a școlilor, spitalelor, universităților, administrațiilor financiare și a celorlalte instituții publice locale cu Primăria Municipiului Suceava și între ele.

Date de amplasament

2.1. Conform STAS 10101/20-1990 pentru încărcări din vânt, amplasamentul se încadrează în zona "A" cu presiunea dinamică de bază $g_v = 0.30 \text{ kN/ m}^2$ (la 10m înălțime față de sol),

2.2. Conform STAS 10101/21-1992 pentru încărcări din zăpadă, amplasamentul este în zona "A" cu greutatea de referință $g_z = 0.9 \text{ kN/ m}^2$.

2.3. Conform normativului P100-1992 din punct de vedere seismic amplasamentul se încadrează în zona "D" cu $T_c = 1,0$ secundă și $K_s = 0.16$.

2.4. Categoria de importanță a construcției este cea normală (C) conform prevederilor Legii nr. 10/1995 și HG.766/1997.

2.5. După importanță, construcția se încadrează în clasa de importanță III, conform STAS 10100/78.

Lucrări de canalizație

3.1. Canalizația se va dimensiona ținând seama de numărul de cabluri aeriene existente pe fiecare stradă sau sector de stradă analizat, de rețelele de distribuție, de interconectarea rețelei municipale cu celelalte zone, cât și de prognoza necesității de dezvoltare.

3.2. Canalizația pentru rețeaua subterană va fi realizată cu conducte singulare sau în mănunchi, tip PVC de 110 mm și tip HDPE de 63 și 40 mm în care pot fi introduse, în funcție de cerințe, cabluri de fibră optică sau cupru către operatorul serviciului public sau alți operatori contractanți ai serviciului.

3.3. La predarea amplasamentului se vor convoca toți deținătorii de utilități pentru pichetarea rețelelor existente în zonă, iar pe parcursul execuției lucrărilor aceștia vor acorda asistență tehnică.

3.4. Adâncimea de îngropare va fi de 1.1 m, sub adâncimea de îngheț. Lățimea șanțului va fi de maxim 0,5 m.

3.5. La distanțe mai mari de 100 m în linie dreaptă, la schimbări de direcție sau intersecții se vor construi cămine - camerete de tragere.

3.6. Fiecare cămin va fi prevăzut cu electrod de împământare.

Căminele - camere de tragere folosite vor fi de 3 tipuri, în funcție de locul de amplasare a acestora:

- cămin în carosabil;
- cămin pe zona pietonală;
- cămin/ camereta pentru spațiul verde.

3.7. Turnarea căminelor - camerelor de tragere se va face cu respectarea tehnologiilor de turnare a betonului. În cazul în care constructorul cumpără betonul gata preparat va prezenta Certificat de calitate de la furnizor.

3.8. Cameretele de tragere vor respecta dimensiunile de gabarit și utilare. Dacă constructorul

optează pentru camere prefabricate va avea obligația de a prezenta Certificatul de calitate de la furnizor.

3.9. Străpungerea cameretelor de tragere existente se va face cu utilaje corespunzătoare, care să nu afecteze structura de rezistență a camerei. După străpungere se va reface camera de tragere. (camerele de tragere se pot turna cu gauri conform numărului de tuburi care se pozează)

3.10. După executarea canalizației se vor reface îmbrăcămiștile asfaltice, zona pietonală sau spațiul verde, prevăzându-se în Proiect cantitățile necesare.

3.11. Intersecțiile și paralelisme cu alte instalații subterane vor fi tratate conform STAS în vigoare, iar acolo unde este cazul se va cere asistență tehnică.

Cadrul legal - Standarde si normative de execuție

4.1. La execuția lucrărilor se vor respecta întocmai detaliile de execuție cuprinse în: "DETALII TIP PENTRU REȚELE TELEFONICE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII DE TELECOMUNICAȚII" Vol, cap. III: Canalizarea în telecomunicații, editate de Institutul de Cercetări și Proiectări Tehnologice în Telecomunicații

4.2. Se vor respecta următoarele acte normative legislative:

- Legea 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50 /1991
- HG 525/1995 privind regulamentul general de urbanism , actualizată
- Legea 154/2012 *privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice*
- Legea 319 din 2006 a securității și sănătății în muncă, actualizată,
- H.G. nr. 1425 din 2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, actualizată
- H.G nr. 971 din 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă
- H.G nr. 1091 din 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă
- H.G nr. 1048 din 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă
- H.G nr. 1051 din 2006 *privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare*
- H.G nr. 300 din 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
- H.G nr. 355 din 2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor, actualizată,
- H.G nr. 493 din 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, actualizată,
- H.G nr. 1146 din 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă
- H.G nr. 115 din 2004 privind stabilirea cerințelor esențiale de securitate ale echipamentelor individuale de protecție și a condițiilor pentru introducerea lor pe piață, actualizată,
- H.G nr. 1028/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în munca referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 *privind regimul juridic al drumurilor*, republicată și actualizată
- Legea nr. 82/1998 *pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor*

- STAS 9312/1987 – subtraversări

- STAS 8591/1-91 privind coexistența cu celelalte instalații edilitare

4.3. În timpul execuției lucrării constructorul are obligația respectării recomandărilor enumerate mai jos:

- instalarea panourilor de delimitare și avertizare a lucrărilor pe tot timpul execuției.
- efectuarea de sondaje în vederea identificării instalațiilor subterane șanțuri, identificare instalații subterane, găsirea de soluții împreună cu proprietarul instalațiilor și proiectantul.

- identificarea traseului : trasare șanț, decapare asfalt, spargeri beton, înlăturare pavaj, săpare șanț , nivelarea fundului șanțului , executare strat de nisip

- montare tuburi , umplutură pământ în straturi succesive de max. 20 cm , compactate , balast , refacere carosabil / trotuare .

- depozitarea și transportul surplusului de pământ rezultat în urma săpăturii de așa manieră încât să nu provoace blocări de trafic, deteriorări ale mediului, încălcări ale proprietăților private și orice alte inconveniente.

- refacerea pavajelor și a zonelor verzi se va face în termenul cel mai scurt posibil tehnologic.

- refacerea se va realiza conform solicitării municipalității, în condiții deosebite de calitate, cu folosirea de materiale corespunzătoare. După refacere se vor curăța complet străzile și acostamentele de resturi de materiale, în așa fel încât să se redea mediului aspectul inițial.

- finisarea căminelor de tragere se va realiza în conformitate cu detaliile de execuție din normele prezentate

- străpungerea camerelor de tragere existente în vederea tragerii cablului se va face cu utilaje corespunzătoare care să nu afecteze structura de rezistență a camerei. După străpungere se va proceda la refacerea camerei de tragere pentru a se înscrie în condițiile de calitate impuse de normative și beneficiar.

- în final, camerele de tragere vor fi finisate și curățite corespunzător pentru a crea condiții normale de lucru la tragerea și joncțiunea cablurilor.

- se va asigura protecția țevelor de HDPE/ PVC în timpul manipulării și a depozitării pentru a preveni deformarea sau spargerea acestora.

Notă: Nu se va executa astuparea parțială sau totală a șanțului decât în prezența dirigintelui de șantier, a reprezentantului Primăriei Suceava care va încheia cu constructorul Procesul Verbal de Lucrări Ascunse.

Condițiile de recepție

5.1. Investitorul va organiza începerea recepției lucrărilor în maxim 15 zile de la notificarea terminării lucrărilor.

5.2. Din comisia de recepție fac parte : investitorul (beneficiarul), un reprezentant al autorității locale și minim 3 specialiști în domeniu. Reprezentanții proiectantului, executantului și reprezentanții Inspectoratului de Stat în Construcții vor participa la recepția lucrărilor în calitate de invitați.

5.3. Comisia de recepție examinează:

a) respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente.

Examinarea se va face:

- cercetarea vizuală construcției ;

- analiza documentelor continute în cartea tehnică a construcției ;

b) executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigentelor esențiale, conform legii ;

c) referatul de prezentare întocmit de proiectant cu privire la modul în care a fost executată lucrarea. Investitorul va urmări ca această activitate să fie cuprinsă în contractul de proiectare ;

d) terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul încheiat între investitor și executant și în documentația anexată la contract.

5.4. În cazul în care admiterea recepției se face cu obiecții , acestea se consemnează în procesul – verbal de recepție fiind indicate în mod expres lipsurile care trebuie remediate.

5.5. Constructorul are obligația să remedieze într-un timp cât mai scurt, stabilit de comun acord, toate neajunsurile pentru a putea aduce lucrarea la standardele de calitate impuse de beneficiar. În cazul în care nu mai sunt posibile remedieri, constructorul va fi nevoit să plătească beneficiarului daunele provenite din nerespectarea condițiilor de calitate în conformitate cu dispozițiile prevăzute în Contractul de Execuție încheiat între constructor și beneficiar.

5.6. Investitorul va preda la terminarea lucrărilor Cartea tehnică a construcției beneficiarului și Primăriei municipiului Suceava .

Lucrări de refacere

6.1. Se vor executa lucrări de refaceri a pavajelor (asfalt carosabil și asfalt trotuar) și refacerea spațiilor verzi, acolo unde ele vor fi afectate de lucrări.

6.2. Refacerea straturilor suport pentru asfalt se vor realiza după cum urmează:

Carosabil cu strat de uzură din asfalt:

- 10 cm beton asfaltic BA16,
- 20 cm strat de beton C12/15,
- strat suport din ballast,

Trotuar cu strat de uzură din asfalt:

- 4 cm beton asfaltic BA8,
- 15 cm strat de beton C12/15,
- strat suport din ballast,

Spațiile verzi se vor reface în întregime .

Marcajele rutiere se vor reface în totalitatea lor.

6.3. Bordurile afectate vor fi refacute în mod corespunzător prin montarea acestora la loc sau montarea unor borduri noi dacă cele vechi au fost deteriorate.

6.4. După executarea canalizației se vor reface îmbrăcămințile asfaltice și se va readuce terenul la starea inițială, în conformitate cu condițiile impuse în Avizul de execuție obținut ulterior emiterii Autorizației de Construire.

6.5. În vederea reducerii suprafețelor de refacere a zonelor afectate de săpături, în zona intersecțiilor majore sau a bulevardelor se va alege soluția subtraversărilor prin forare orizontală .Subtraversările vor fi făcute după pichetarea traseelor de utilități existente și în prezența reprezentanților deținătorilor de utilitati .

Proiectul prevede executarea lucrărilor

7.1. Se va executa canalizația proiectată inclusiv racordurile către utilizatorii finali;

7.2. Se vor începe lucrările de execuție la rețeaua de distribuție și cea de interconectare;

7.3. Se va începe relocarea cablurilor aeriene existente.

Avize și acorduri

8.1. Se solicită obținerea Certificatului de Urbanism de la Primăria Municipiului Suceava, avize și acorduri de la forurile competente, de la deținătorii de instalații și rețele subterane sau/ și aeriene având ca scop final obținerea Autorizației de construcție în vederea executării lucrărilor. Modificările aduse Proiectului se fac pe baza dispozițiilor de santier date de proiectant și verificate de verificatori de proiecte atestați .

Reglementări de securitate și sănătate în muncă

9.1. Pe toată perioada execuției lucrărilor , executantul va lua toate măsurile de protecție a muncii necesare evitării oricărui accident de munca , în funcție de situația din teren.

9.2. Vor fi respectate cu strictețe prevederile următoarelor acte normative :

- Legea 319 din 2006 a securității și sănătății în muncă, actualizată,
- H.G nr. 1425 din 2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, actualizată
- H.G nr. 971 din 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă
- H.G nr. 1091 din 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă
- H.G nr. 1048 din 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă
- H.G nr. 1051 din 2006 *privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare*
- H.G nr. 300 din 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile

- H.G. nr. 355 din 2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor, actualizată,
- H.G. nr. 493 din 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, actualizată,
- H.G. nr. 1146 din 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă
- H.G. nr. 115 din 2004 privind stabilirea cerințelor esențiale de securitate ale echipamentelor individuale de protecție și a condițiilor pentru introducerea lor pe piață, actualizată,
- H.G. nr. 1028/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în munca referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare
- Instrucțiuni proprii întocmite în conformitate cu legislația în vigoare, specifice fiecărui loc de muncă/post de lucru.

La executarea lucrărilor șeful de echipă va lua măsuri pentru evitarea accidentelor cu respectarea prevederilor din Legea nr. 319 din 2006 a securității și sănătății în muncă, actualizată.

9.3. Personalul salariat care beneficiază de echipament și de dispozitive individuale de protecție trebuie instruit asupra caracteristicilor și modului de utilizare a acestora, să le prezinte la verificările periodice prevăzute și să solicite înlocuirea sau completarea lor când nu mai asigură funcția de protecție.

9.4. Înainte de începerea lucrărilor se va verifica dacă s-au luat toate măsurile tehnice și organizatorice prevăzute în Instrucțiunile proprii de securitate și sănătate în muncă.

Măsuri de protecție și apărare împotriva incendiilor și situațiilor de urgență

10.1. La execuția lucrărilor se vor respecta cu strictețe:

- Legea nr. 307 din 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, actualizată,
- Ordin nr. 163 din 2007 privind Normele generale de apărare împotriva incendiilor;
- Legea nr. 481 din 2004 privind protecția civilă, republicată și actualizată,
- H.G. nr. 642 din 2005 pentru aprobarea Criteriilor de clasificare a unităților administrativ-teritoriale, instituțiilor publice și operatorilor economici din punct de vedere al protecției civile, în funcție de tipurile de riscuri specifice
- H.G. nr. 501 din 2005 pentru aprobarea Criteriilor privind asigurarea mijloacelor de protecție individuală a cetățenilor
- Ordonanța nr. 2 din 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, actualizată
- Ordinul comun nr. 1995/1160 din 2005 (MIRA., M. Transporturilor) pentru aprobarea Regulamentului privind prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență specifice riscului la cutremure și/ sau alunecări de teren
- Ordinul nr. 1184 din 2006 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și asigurarea activității de evacuare în situații de urgență
- O.U.G. nr. 195 din 2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată și actualizată,
- Ordinul nr.1084 din 2003 privind aprobarea procedurilor de notificare a activităților care prezintă pericole de producere a accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase și respectiv a accidentelor majore produse ,
- Ordinul nr. 638/420 din 2005 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență generate de inundații, fenomene meteorologice periculoase, accidente la construcții hidrotehnice și poluări accidentale
- Ordinul nr. 712 din 2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență, actualizat
- Ordin nr. 210 din 2007 pentru aprobarea Metodologiei privind identificarea, evaluarea și controlul riscurilor de incendiu, actualizat,
- Instrucțiunile proprii de prevenire și protecție în situații de urgență;
- Instrucțiuni proprii privind acordarea primului ajutor la locul accidentului.

STANDARDE DE REFERINȚA SI SPECIFICATII TEHNICE PENTRU EXECUTIA RETELEI DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

Standarde de referință și Reglementari tehnice în vigoare

- STAS 8591/1/1-91 Amplasarea in localitate a retelelor edilitare subterane executate in subteran;
- STAS 66271/81 Prize de pamant pentru instalatiile de telecomunicatii;
- STAS 3-1987 Nisip normal monogranulat;
- STAS 1 500/1 978 Lianti hidraulici. Ciment cu adaosuri;
- STAS 1 76/1 980Benzina pentru automobile;
- STAS 1961-1980 Cherestea de fag. Clase de calitate;
- STAS 3732/1, 2/1985 Sarma de otel zincat pentru electrotehnic;
- STAS 404/1/1987 Tevi de otel. Dimensiuni;
- STAS 6675/1, 2/1980 Tevi de policlorura de vinil neplastificat. Conditii tehnice generale. Dimensiuni.
- SREN ISO 9001:95-Sistemele calitatii. Model pentru asigurarea calitatii in proiectare, dezvoltare, productie , montaj si service;
- C83-75-indrumator privind executarea trasarii de detaliu in constructii;
- STAS 10107/0-90-Calculul si alcaturirea elementelor din beton, beton armat si beton precomprimat;
- EUROCODE 2-Calculul si alcaturirea structurilor de beton;
- STAS 3300/1-85-Teren de fundare - Principii generale de calcul ;
- STAS 3300/2-85-Teren de fundare — Calculul terenului de fundare In cazul fundarii directe ;
- STAS 6054/87-Adancimea de inghet ;
- P7-82-Normativ privind executarea si exploatarea constructiilor fundate pe pamanturi sensibile la umezire ;
- NE0001-96-Cod de proiectare si executie pentru terenuri fimdate pe terenuri cu umflari si contractii mari (P.U.C.M.);
- C239-92-indrumator tehnic provizoriu pentru calculul terenului de fundare, al presiunii pamantului pe lucrari de sustinere si al stabilitatii taluzurilor si versantilor la actiuni seismice;
- C215-88-Instructiuni tehnice pentru elemente de fundatii din beton cu adaos de cenușa de centrală termoelectrică, situate în terenuri cu agresivități naturale și industriale ;
- C11-74-Instructiuni tehnice privind alcaturirea si folosirea in constructii a panourilor din placaj pentru cofraje,
- C16-1995-Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente;
- C 169-88 Normativ privind executarea lucrarilor de terasamente pentru realizarea fundatiilor constructiilor civile si industriale
- P59-86-Instructiuni tehnice pentru proiectarea si folosirea armarii cu plase sudate a elementelor de beton;
- C28-83-Instructiuni tehnice pentru sudarea armaturilor de otel beton;
- C149-87-Instructiuni tehnice privind procedee de remediere a defectelor pentru elemente de beton si beton armat;
- C237-92-Instructiuni tehnice pentru utilizarea aditivului complex ADCOM la prepararea betoanelor de ciment;
- C248-93-Instructiuni tehnice pentru realizarea betoanelor de nisip;
- C56-85-Normativ pentru verificarea calitatii receptia lucrarilor de constructii;
- C26-85-Normativ pentru incercarea betonului prin metode nedestructive ;
- ENV 206-Specificatie tehnica. Betoane-terminologii, cerinte, niveluri de performanta;
- NE 012/2 -2010- Normativ pentru producerea betonului si executarea lucrarilor din beton , beton armat si beton precomprimat
- P 10-86 Normativ privind proiectarea si executarea lucrarilor de fundatii directe la constructii
- GE 026-97 Ghid pentru executia in plan oriyontal si inclinat a terasamentelor
- CD137-87-Instructiuni privind durata maxima de transport a betonului ;
- STAS 1667-76-Agregate naturale grele pentru betoane si mortare cu lianti minerali
- STAS 438/1-89-Otel beton laminat la cald.
- STAS 438/2-91-Sarmă rotundă profilată
- ST 009-2010-Specificatie privind cerinte si criterii de performanta pentru armaturi;
- ST-1 PR -Specificatie tehnica pentru cabluri de telecomunicatii urbane;
- ST-2 PR -Specificatie tehnica pentru conectoare,
- ST-3 PR -Specificatie tehnica pentru reglete terminale utilizate in retea de telecomunicatii;
- ST-4 PR -Specificatie tehnica pentru cutii terminale;
- ST-5 PR -Specificatie tehnica pentru mansoane termoretractabile pentru cabluri de telecomunicatii;

- ST-6 PR -Specificatie tehnica pentru mansoane universale utilizate pentru cabluri de telecomunicatii;
- ID-47/83 -Normativ departamental privind proiectarea si instalarea cablurilor de telecomunicatii, in retele publice urbane;
- N.T.R. 910/79 -Protectia contra supratensiunilor si supracurentilor in retelele de telecomunicatii; -
- N.T.R. 9 12-1 979 -Rama si capac fonta pentru camere de tragere;
- S.T.R. — M.T.Tc. 755-1988 -Reglete pentru camere de tragere;
- S.T.R. — M.T.Tc. 713-1988 -Suporti de cablu pentru camere de tragere,
- Detalii tip pentru retele telefonice. Constructii si instalatii de telecomunicatii". Vol I, II, III — editia 1983;
- ST-1-7 -Cabluri cu fibre optice-Editia februarie 2000;
- ST-8-Teava din polietilena inalta densitate HDPE-Editia Martie 2000;

11.1. Contractantul (Concesionarul) va elabora studii și prognoze pentru alegerea soluției optime și a rezervei de capacitate în canalizațiile subterane care să:

- a) permită accesul egal, transparent și nediscriminatoriu al oricărui furnizor de servicii de comunicații electronice prin asigurarea unui sistem "open" de servicii;
- b) asigure spații de colocare și amplasare a rețelelor;
- c) asigure realizarea în primii 2 (doi) ani de la semnarea Contractului a unei canalizații subterane în zona centrală/ istorică și pe principalele bulevarde din municipiu cu o lungime de minim 100 Km;
- d) respecte reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și protecția mediului aplicabile în domeniu.

11.2. Este interzisă începerea execuției lucrărilor de către Contractant direct sau prin sub-contractant/ antreprenor, dacă până la demararea lucrărilor nu s-a asigurat îndeplinirea următoarelor condiții:

- a) întocmirea și verificarea Proiectului Tehnic de către verficatori de proiecte atestați;
- b) obținerea avizelor de coexistență;
- c) obținerea Autorizației de construire;

11.3. La execuția lucrărilor de construcții și montaj se vor respecta integral toate reglementările și prevederile în vigoare privind execuția, verificarea calității execuției și recepția obiectivelor de investiții.

Toate aceste prevederi trebuie să se regăsească și în Proiectul Tehnic.

11.4. Lucrările de construire se consideră finalizate la data depunerii la registratura Administrației Imobiliare Suceava a Procesului verbal de recepție a lucrărilor și a Schițelor cuprinzând traseul canalizațiilor realizate, amplasamentul camerelor de tragere, respectiv a spațiilor de colocare și amplasare a echipamentelor ce deservește canalizația.

11.5. Schițele se vor depune atât pe hârtie cât și în format electronic în sistem Stereo 70 (x, y, z).

11.6. În baza Fișelor de recepție, concedentul va opera actualizarea datelor privind suprafețele de teren afectate de rețelele realizate și va comunica Serviciului contabil actualizarea calculației corespunzătoare redevenței din taxa de folosință a terenului.

11.7. Nefinalizarea investiției, în termenele stabilite, din culpa exclusivă a concesionarului, dă dreptul, dar nu obligă, concedentul la execuția garanției de bună execuție și la rezilierea unilaterală a Contractului de concesiune.

11.8. Concesionarul va obține avizele și acordurile necesare realizării construcției și desfășurării activității.

11.9 Concesionarul este obligat să prezinte, până cel târziu la data de 31 martie a fiecărui an, Consiliului Local al Municipiului Suceava, Raportul execuției Contractului de concesiune pe anul anterior care va cuprinde cel puțin următorii:

Indicatori

- procentul de realizarea a canalizației municipale, cu sau fără fibră optică, amplasată de concesionar, raportat la zona centrală și principalele bulevarde;
- numărul de străzi pe care s-au realizat canalizații subterane, raportat la numărul total de străzi din Municipiul Suceava;

- procentul canalizației realizate, raportat la volumul canalizațiilor angajate prin oferta la licitație;
- numărul de Contracte încheiate, pe categorii de utilizatori, raportat la numărul de solicitări;
- numărul anual de Contracte încheiate în zona de extindere a rețelei;
- numărul anual de Contracte noi încheiate;
- numărul anual de Contracte reziliate la solicitarea utilizatorilor;
- numărul de Contracte reziliate pentru neplata serviciilor prestate, pe categorii de utilizator și pe tipuri de activități;

- numărul sesizărilor formulate de terții operatori de rețele de comunicații electronice privind refuzul concesionarului de contractare privind închirierea canalizației subterane;

11.10. În cazul existenței unor astfel de sesizări, Concesionarul va motiva refuzul sau de a contracta;

11.11. Nu va fi considerat abuziv, respectiv va fi considerat motivat și legal refuzul de contractare datorat nerespectării obligațiilor contractuale de către terții operatori solicitanți derivate din contracte de închiriere tubulatură sau servicii conexe având ca obiect canalizația subterană, care au generat restanțe neachitate către Concesionar (taxa de închiriere/ penalități de întârziere/ clauze penale/ prejudicii materiale și/ sau morale) până la momentul refuzului;

- numărul sesizărilor formulate de ANCOM cu privire la încălcarea unor obligații legale în legătură cu operarea canalizației subterane și modul de soluționare a acestor sesizări;

- numărul sentințelor definitive (și executorii) prin care Concesionarul, în calitate de pârât, a fost obligat la plata unor despăgubiri către terți operatori ca urmare a încălcării de către concesionar a obligațiilor contractuale derivând din Contractele de închiriere tubulatură sau alte servicii conexe având ca obiect canalizația subterană, precum și sumele achitate în baza acestor sentințe și/ sau alte remedii luate;

11.12. Informații relevante cu privire la exercițiul financiar și investițiile făcute în anul contractual încheiat și informații privind investițiile planificate pentru anul următor;

11.13. Raportul anual privind îndeplinirea criteriilor de performanță se va publica anual pe site-ul Primăriei Municipiului Suceava.

11.14. Față de aceasta fiecare ofertant, odată cu depunerea ofertelor, va:

- înainta un memoriu de prezentare a Proiectului Tehnic propus de ofertant, raportat la obiectivele Studiului de oportunitate
- întocmi și prezenta un angajament privind respectarea termenelor de finalizare a minim 100 km de canalizații subterane în maxim 2 ani de la semnarea Contractului;
- prezenta un Deviz estimativ privind realizarea Proiectului din care să rezulte tipurile de lucrări și investițiile prognozate pentru realizare de canalizații subterane (totalizând 100 km);

Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

(1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

(3) În situația prevăzută la alin. (1) lit. c), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și va face mențiuni cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(4) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărei rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(6) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (5).

(7) Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(8) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. d) și e), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și f), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

DISPOZITII FINALE

13.1. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente, obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe concesionar.

13.2. În caz de renunțare, după adjudecarea concesiunii, concesionarul pierde garanția de participare la licitație.

EVALUAREA OFERTELOR

14.1. Evaluarea și compararea ofertelor au la bază prevederile art. 316 și 318 din O.U.G nr. 57 din 08.07.2019

14.2. Ponderea criteriilor de atribuire este următoarea:

1. cel mai mare nivel al redevenței – 40%
2. acoperirea datoriilor pe termen scurt = lichiditate = active curente/datorii curente mai mare de 150% - 30%
3. cel mai scurt termen de execuție a investiției pentru 100 km de canalizație (termen max. 24 de luni) – 20%
4. refolosirea pământului din profilul superior ca strat fertile – 10%

14.3. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la punctul 14.2. din prezentul Caiet de sarcini.

14.4. Evaluarea ofertelor privind redevența se face prin acordarea unui punctaj maxim de 40 puncte astfel:

- pentru cel mai mare procent ofertat din veniturile anuale (V_{max}) - se acordă punctajul maxim.
- pentru celelalte oferte prezentate (V_n), se face calculul:

$$P_o = V_n/V_{max} * 40 \text{ puncte}$$

- P_o – punctaj ofertă pentru veniturile anuale (fără TVA) din rezultatele exploataării directe a canalizației ;

14.5. Evaluarea ofertelor privind lichiditatea se face prin acordarea unui punctaj maxim de 30 puncte astfel:

- pentru cel mai mare procent de lichiditate anuală (L_{max}) – se acordă punctajul maxim
- pentru celelalte oferte prezentate (L_n), se face calculul:

$$L_0 = L_n/L_{max} * 30 \text{ puncte}$$

L_0 – punctaj ofertă pentru lichiditate (acoperirea datoriilor pe termen scurt)

14.6 Evaluarea termenului de execuție a investițiilor propuse (pentru 100 km rețele de canalizație) se face prin acordarea unui punctaj maxim de 20 puncte astfel:

- ofertantul care realizează și finalizează documentația de recepție a canalizației pentru cea mai scurtă perioadă de execuție a lucrărilor de la semnarea contractului, va primi un punctaj maxim (I_{max}) de 20 puncte.
- Pentru un alt termen de realizare a investiției (I_n) dintre ofertele declarate corespunzătoare se acordă punctajul:

$$P_i = \frac{I_n}{I_{max}} * 20 \text{ puncte}$$

- P_i – punctaj acordat pentru termenul de realizare a investiției;

14.7. Evaluarea ofertelor din punct de vedere al protecției mediului:

- pentru pământul aferent profilului superior folosit ca strat fertil max 30 cm (PM_{max})– se acordă punctaj maxim de 10 puncte
- pentru celelalte oferte prezentate (PM_n), se face calculul:

$$PM_0 = PM_n/PM_{max} * 10 \text{ puncte}$$

PM_0 – punctajul acordat pentru indicatorul de protecția mediului

10.6. Ofertele se clasifică în funcție de punctajul final obținut astfel:

$$P_f = P_o + P_i$$

10.7. Oferta câștigătoare este cea care întrunește cel mai mare punctaj.

PRIMAR
Ion Lungu



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

**privind
CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE A SUPRAFEȚEI DE 54.108 MP TEREN
PROPRIETATEA PUBLICĂ A MUNICIPIULUI SUCEAVA
ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNEI CANALIZAȚII SUBTERANE PENTRU AMPLASARE
REȚELE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE ȘI ELECTRICE**

- I. Informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;
- II. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare
- III. Caietul de sarcini
- IV. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor
- V. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor
- VI. Instrucțiuni Privind modul de utilizare a căilor de atac
- VII. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

I. Informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;

1.1. Concedentul: Municipiul Suceava, cu sediul în Suceava, B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224, tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593, persoana de contact: Odochia Alina

II. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare

2.1.1. ORGANIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

- 2.1.2 Licitarea se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.
- 2.1.3. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate prevăzute în Caietul de sarcini al concesiunii.
- 2.1.4. Pentru determinarea ofertei câștigătoare, Comisia de evaluare aplică criteriile de atribuire prevăzute în prezenta documentație de atribuire și stabilite în conformitate cu prevederile art. 319 din O.U.G. nr. 57 din 2019, privind Codul Administrativ.
- 2.1.5. Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr impar de membrii, care nu poate fi mai mic de 5.
- 2.1.6. Membrii Comisiei de evaluare, trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, conform art. 321 din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ.
- 2.1.7. Membrii Comisiei de evaluare sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.
- 2.1.8. Atribuțiile Comisiei de evaluare sunt:
- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
 - b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
 - c) analizarea și evaluarea ofertelor;
 - d) întocmirea raportului de evaluare;
 - e) întocmirea proceselor-verbale;
 - f) desemnarea ofertei câștigătoare.
- 2.1.9. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezenta tuturor membrilor.
- 2.1.10. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.
- 2.1.11 Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- 2.1.12. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

- 2.2.1. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.
- 2.2.2. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație în aceleași condiții.
- 2.2.3. În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

III. CAIET DE SARCINI

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

a) Descrierea și identificarea bunului ce urmează a fi concesionat

1.1. Obiectul concesiei constă în concesionarea suprafeței totale de 54.108 mp teren aflat în proprietatea publică a municipiului Suceava în vederea realizării unei canalizații subterane cu lungimea de până la 100 Km în care se vor amplasa rețelele de comunicații electronice și electrice din municipiul Suceava.

Terenul concesionat este adiacent străzilor cuprinse în lista de propuneri, anexă a prezentului Caiet de sarcini.

Suprafața totală de 54.108 mp teren face parte din domeniul public al municipiului Suceava și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava.

Accesul auto și pietonal este asigurat de rețeaua stradală existentă.

Folosința actuală a terenului: rețea stradală.

Destinația terenului stabilită prin P.U.G. aprobat prin HCL nr. 155/29.11.199 cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 300/12.11.2009: zona drumuri și amenajări pentru circulația publică – D.

b) Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiei

1.2. Imobilul concesionat va fi utilizat de beneficiar, pe riscul, pe cheltuiala și pe răspunderea sa, numai pentru realizarea de către concesionar de canalizații subterane în care acesta sau clienții săi vor amplasa rețele de comunicații electronice și electrice.

c) Condiții de exploatare a concesiei și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiei

1.3. Se precizează că, suprafața totală de 54.108 mp, care face obiectul concesiei nu este strict delimitată. Zona ce urmează a fi concesionată este specificată cu titlu orientativ ca fiind terenuri publice reprezentând parcări, artere de circulație carosabilă și pietonală, drumuri, străzi, bulevarde, scuaruri, parcuri, zone verzi etc, în care se vor realiza lucrări pentru edificarea unei canalizații subterane pentru rețele de comunicații electronice și electrice având lungimea de până la 100 Km, lățimea maximă de 0,5 m și adâncimea de 1,11 m.

1.4. La propunerea concedentului, respectiv a concesionarului cu acordul concedentului se va întocmi lista finală a străzilor afectate și graficul de realizare a lucrărilor ce vor fi cuprinse în acte adiționale la contract.

1.5. Autoritatea Publică are dreptul de a stabili lista de priorități cuprinzând străzile sau tronsoanele de stradă pe care concesionarul va realiza dezvoltarea canalizației subterane.

1.6. Predarea - primirea amplasamentului se va face în baza Procesului verbal de predare - primire și a schițelor de execuție de lucrări verificate de autoritățile competente și însușite prin avizul de acces pe domeniul public emis de Primăria Municipiului Suceava.

1.7. Realizarea investiției se va face pe cheltuiala concesionarului, în conformitate cu prevederile Autorizațiilor de Construire emise de Primăria Municipiului Suceava în perioada de 49 de ani prevăzută pentru valabilitatea contractului.

Astfel:

- 1) în primii 2 ani se vor realiza canalizații subterane pe o lungime de minim 100 Km și
- 2) în următorii 47 ani se vor realiza lucrări de modernizare a canalizației realizate.

Finanțarea investiției va fi asigurată de către contractant (concesionar), care se va îngriji de implementarea Proiectului.

1.8. Suprafața efectiv utilizată se actualizează, cel puțin o dată pe an până la data de 30 ianuarie, în baza proceselor verbale de recepție la finalizarea lucrărilor realizate de concesionar.

1.9. Proiectarea canalizației subterane ce va realiza pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune și va avea în vedere:

- asigurarea de spații suficiente atât pentru mutarea cablurilor aeriene existente pe fiecare stradă sau sector de stradă afectată de lucrări, cât și de prognoza necesității de dezvoltare.
- ca adâncimea de îngropare să fie la 1.11 m; lățimea șanțului va fi de maxim 0,50 m.
- Să se construiască cămine - camere de tragere la schimbări de direcție sau intersecții și la distanțe mai mari de 100 m în linie dreaptă;
- în cazul în care se folosesc cabluri de curenți, căminele vor fi prevăzute cu electrod de împământare;
- ca în funcție de locul de amplasare a acestora, căminele - camerele de tragere folosite să corespundă tipului de trafic. Astfel vor fi utilizate 3 tipuri de cămine:
 - cămin în carosabil (trafic ușor și trafic greu);
 - cămin pe zona pietonală;
 - cămin/ camera pentru spațiul verde.

1.10. Indicatorii de performanță avuți în vedere de concedent odată cu atribuirea contractului de concesiune sunt:

- realizarea în termen de doi ani de la atribuirea contractului a unei canalizații subterane de minim 100 km, în zonele indicate/acceptate de concedent;
- asigurarea de spații în canalizația subterană suficiente relocării rețelelor aeriene existente și o rezervă suficientă dezvoltării de noi servicii.
- asigurarea unor condiții transparente de acces al oricărui solicitant pentru amplasarea de rețele în canalizație;
- executarea de lucrări în cadrul sau în paralel cu lucrările coordonate de concedent pentru reabilitarea fațadelor clădirilor și cele de modernizare a străzilor.

1.11. În vederea urmării respectării indicatorilor de performanță, concesionarul trebuie să:

- organizeze, să exploateze și să tarifeze servicii conform prevederilor Legii nr. 154 din 2012 privind regimul infrastructurii de comunicații electronice și a avizului ANCOM;
- asigure evidența clară și corectă a utilizatorilor;
- organizeze activitățile privind determinarea și cuantificarea prestațiilor, respectiv facturarea și ncasarea contravalorii serviciilor efectuate;
- înregistreze reclamațiile și sesizările utilizatorilor și modul de soluționare a acestora.

1.12. **Motive de ordin economic:**

- Se impune cu necesitate asigurarea de spații subterane în vederea eliberării spațiului aerian și amplasării rețelelor de comunicații electronice eficiente și de calitate în paralel cu modernizarea infrastructurii și sistemului logistic existent;
- Primăria Municipiului Suceava nu dispune de baza materială și de personalul calificat necesar pentru proiectarea, autorizarea, executarea de canalizații subterane și desfășurarea de activități specifice administrării acesteia.

- Municipiul Suceava va avea dreptul de a decide direcțiile de dezvoltare a rețelei, în așa fel încât să poată asigura dezvoltarea echilibrată a tuturor cartierelor municipiului.
- La finalizarea contractului de concesiune a suprafeței de 54.108 mp teren Municipiul Suceava va fi proprietara unei canalizații subterane situată în intravilanul municipiului Suceava, având lungimea de până la 100 Km, pentru amplasarea de rețele de comunicații electronice și electrice.

1.13. Obiective de ordin financiar:

- Primăria Municipiului Suceava va încasa anual de la concesionar o redevență care se va înregistra ca venit la bugetul local.

1.14. Motive de ordin social:

- Comunitatea locală va beneficia de servicii de calitate care vor contribui la generarea de noi locuri de muncă și prin angajarea de forță de muncă locală

1.15. Motive legate de protecția mediului:

- Materialele și echipamentele utilizate la realizarea rețelelor vor respecta standardele de calitate și recirculare a deșeurilor specifice.
- Ca urmare a implementării proiectului se asigură spațiile tehnice necesare relocării rețelelor de comunicații electronice amplasate aerian (pe stâlpi) și pe fațadele clădirilor
- dorința autorității publice locale de a asigura un mediu de viață curat și sănătos locuitorilor Municipiului Suceava.

1.16. Motivele de ordin legislativ:

- prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/ 1991 care precizează că, terenurile proprietate publică și privată a unității administrativ teritoriale pot face obiectul unei concesiuni în vederea realizării de construcții,
- prevederile art. 129 alin (2) lit. C din OUG nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, referitoare la administrarea eficientă a domeniului public și privat al municipiului Suceava pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- prevederile documentației de urbanism respectiv C.U..

2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

a) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii

a.1 În derularea Contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur:

- terenul concesionat, în suprafață de până la 54.108 mp, destinat realizării unei canalizații subterane pentru rețele de comunicații electronice și electrice având lungimea de până la 100 Km, lățimea maximă de 0,50 m și adâncimea maximă de 1,11 m, ce revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;

Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini.

investiția realizată pe cheltuiala concesionarului, reprezentând în natură construcții speciale: **canalizații subterane în lungime de până la 100 km, compuse din tubulatură, camere și camere de tragere** trec cu valoarea amortizată, cu titlu gratuit, în domeniul public al Municipiului Suceava, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcină ori obligație.

Investițiile realizate, canalizații subterane, se vor preda concedentului fizic, prin Proces verbal de predare-primire, respectiv scriptic prin documente de proprietate (Fișa mijlocului fix, acte de recepție de lucrări, documentații tehnice, certificate de calitate, etc).

Autoritatea publică se angajează ca la expirarea perioadei contractuale, în cazul în care concesionarul deține o rețea proprie în canalizația subterană, să îi permită acestuia folosința în continuare a canalizației subterane, prin închirierea de spații din canalizație, în mod nediscriminatoriu și condiții transparent reglementate de Concedent, respectiv la tarife egale pentru toți operatorii de rețele prezente în canalizația subterană, urmând să încheie un Contract de acces / închiriere/ furnizare de servicii cu administratorul/ operatorul canalizației numit prin Hotărâre a Consiliului Local.

b) bunuri proprii:

- cele care, la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, vor rămâne în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin concesionarului și care vor fi folosite de către acesta pe durata concesiunii.

b) Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

- b.1.** Materialele și echipamentele utilizate la realizarea rețelelor vor respecta standardele de calitate și recirculare a deșeurilor specifice.
- b.2.** Ca urmare a implementării proiectului se asigură spațiile tehnice necesare relocării rețelelor de comunicații electronice amplasate aerian (pe stâlpi) și pe fațadele clădirilor.
- b.3.** Dorința autorității publice locale este de a asigura un mediu de viață curat și sănătos locuitorilor Municipiului Suceava.
- b.4.** Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de executanți, pentru evitarea poluării zonei.
- b. 5.** Poluarea acustică produsă este în limitele admise.
- b. 6.** După terminarea lucrărilor, materialele și sculele folosite se adună și se transportă la sediul firmei constructoare, respectând condițiile Autorizației de construcție.
- b.7.** La alegerea traseelor și amplasamentelor instalațiilor se vor respecta distanțele față de obiectivele și gospodăriile supra/ subterane și alte obiective de interes public.
- b.8.** Lucrările de săpătură vor afecta doar parțial solul și subsolul. Pământul din profilul superior în grosime de 30 cm se va refolosi ca strat fertil și nu se va amesteca cu restul pământului. La finalizarea lucrărilor se va realiza nivelarea și tasarea solului. Materialele necesare realizării lucrării se vor depozita în locuri marcate, după terminarea lucrării, zonele ocupate se vor elibera.
- b.9.** Accesul utilajelor în zonă se va face pe drumurile de acces din zonă. Lucrările proiectate nu au impact semnificativ asupra mediului.
- b.10.** Materialele rezultate din demontări se vor preda operatorului zonal de salubritate.
- b.11.** Se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare:
 - O.U.G. nr. 195 din 2005 privind protecția mediului, actualizată,
 - Ordinul nr 863/2002 privind aprobarea Ghidurilor metodologice aplicabile procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului - M. Of. nr. 52/2003,
 - Legea nr. 107/25.09.1996 Legea apelor - cu modificări și completările ulterioare,
 - Legea nr. 310/28.06.2004 pentru modificarea și completarea Legii Apelor nr. 107/1996 - cu completările și modificările ulterioare,
 - Legea nr. 112/04.05.2006 pentru modificarea și completarea Legii Apelor nr. 107/1996,
 - H. G. nr 188/28.02.2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate cu modificările și completările ulterioare,
 - H. G. nr. 352/21.04.2005 privind modificarea și completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate,
 - Ordinul nr. 462/01.07.1993 privind aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare cu modificările și completările ulterioare,

- H.G. nr. 235/22.03.2007 privind gestionarea uleiurilor uzate,
- H.G. nr. 441/30.04.2002 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 662/2001,
- H.G. nr. 1159/02.10.2003 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 662/2001.

Notă: Constructorul va cere avizul proiectantului pentru orice abatere față de Proiect survenită pe parcursul execuției.

b.12. Se va da atenție deosebită instalațiilor existente (cabluri interurbane, cabluri speciale, cablu cu FO etc.) pentru a nu produce deranjamente în timpul execuției lucrărilor.

b.13. De asemenea toate prizele de pământ, prevăzute a fi executate, vor fi măsurate pentru a se încadra în normele în vigoare.

b.14. Va fi verificată continuitatea electrică a mantalei sau ecranului de protecție la trecerea cablurilor în subteran și în zona de joncțiuni, conectarea ștreangului la priza de pământ, etc.

b.15. Pentru evitarea accidentelor de muncă, tot personalul care concurează la executarea lucrărilor din prezentul proiect va fi instruit privind normele de protecția muncii și stingere a incendiilor pentru sectorul de telecomunicații cu referire în special asupra lucrărilor ce urmează a fi executate.

c) Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

c.1. În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

c.2. În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

c.3. În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului

d) Interdicția subconcesionării bunului concesionat

d.1. Subconcesionarea în tot sau în parte este interzisă.

e) Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii.

e.1. Pentru recuperarea valorii investiției concesionarul va avea dreptul să, dar fără a se limita la:

- închirieze tuburi și tubete din canalizația subterană, cu sau fără fibră optică;
- furnizeze servicii de asistență, montaj, mentenanță, securitate, etc.

e.2. Închirierea canalizației subterane compuse din tubulatură, camere și camere de tragere, operatorilor economici care dețin rețele de comunicații electronice și electrice se face în condițiile stabilite de către concesionar.

e.3. În cadrul operațiunilor de exploatare comercială a canalizației, concesionarul va:

- determina, cuantifica, factura și încasa chirii sau taxe aferente bunurilor închiriate și a serviciilor efectuate;
- menține relații echitabile cu utilizatori prin rezolvarea rapidă și obiectivă a problemelor;
- soluționa în timp util a reclamațiile utilizatorilor;

f) Durata concesiunii

f.1. Terenul în suprafață totală de 54.108 mp se concesionează pe o durată de 49 de ani, începând cu data de 01 (întâi) a lunii următoare semnării Contractului de concesiune.

g) Redevența minimă și modul de calcul al acesteia

g.1. Redevența obținută prin concesiune se face venit la bugetul local.

g.2. Nivelul minim al redevenței este de 42.830 euro/an. Prețul minim al concesiunii este de 2.098.653 euro respectiv 9.968.600 lei, iar perioada de recuperare a acestuia este de 49 ani.

g.3. Sumele anuale prevazute la punctul g.2. vor fi indexate anual conform evoluției cursului de schimb valutar, exprimat prin raportul leu/euro publicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data de 31 mai a fiecărui an, față de cursul euro valabil la data evaluării terenului respectiv 4,75 lei/euro la data întocmirii raportului de evaluare, respectiv iulie 2019. În cazul în care plata se va face anticipat termenului scadent indexarea se va face utilizând cursul euro la data efectuării plății față de cursul euro valabil la data evaluării terenului respectiv 4,75 lei/euro.

g.4. Pentru neplata la termen a redevenței se datorează majorări de întârziere, calculate în cuantumul legal stabilit pentru creanțele fiscale.

g.5. Neplata redevenței, inclusiv a majorarilor de intarziere aferente, timp de trei luni de la termenul scadent, duce la rezilierea contractului prin denunțare unilaterală de catre concedent.

g.6. Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

g.7. Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând 50% din suma obligației de plată datorată către concedent pentru primul an de exploatare (12 luni).

g.8. Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului

h) Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

h.1. Concesionarul are obligația de a achita garanția de participare la licitație în cuantum de - 21.415 euro, respectiv 101.721 lei (echivalentul în lei este calculat la cursul BNR din data de 4,75 lei).

h.2. Nicio ofertă nu va putea fi luată în considerare dacă nu va fi însoțită de garanția de participare la licitație în forma și cuantumul stabilit prin caietul de sarcini și documentația de atribuire.

h.3. Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând 50% din suma obligației de plată datorată către concedent pentru primul an de exploatare (12 luni).

h.4. Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului

c. CONDIȚII DE VALABILITATE

PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

- a) oferta trebuie să fie completă,
- b) oferta trebuie să fie fermă,

c) oferta să fie emisă în forma cerută de concedent.
Ofertanții la licitație vor prezenta, dovada achitării garanției de participare la licitație și a taxei de participare la licitație, în original.

- Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local al Municipiului Suceava și față de Bugetul de Stat,

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

a) au debite față de bugetul local, bugetul se stat;

b) nu au achitat garanția de participare.

c) se află în stare de lichidare sau faliment

d. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ

1. Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) În situația prevăzută la lit. c), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(3) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(6) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (5).

(7) Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(8) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la lit. c) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la lit. d) și e), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau

concesionarului, iar în situația prevăzută la lit. b) și f), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

e. CONDIȚII SPECIALE

Cerințe privind proiectarea și construcția infrastructurii de comunicații

Soluția adoptată și Proiectul

1.1. Municipiul Suceava are în vedere proiectarea și execuția unei infrastructurii de telecomunicații constând în canalizații subterane, în lungime de minim 100 km, care să reprezinte suport atât pentru rețeaua municipală de cabluri de fibră optică și cupru cât și pentru alte rețelele de cabluri de fibră optică și/ sau cupru ce vor fi amplasate în regim - închiriere de spații de colocare de către operatorii unor servicii de telecomunicații.

1.2. Implementarea Proiectului presupune proiectarea de detaliu, implicit realizarea Proiectului Tehnic (PT) pentru realizarea infrastructurii asociate furnizării serviciului public de comunicații electronice în Municipiul Suceava constând din:

- canalizații subterane în lungime de minim 100 km;
- rețele magistrale și de distribuție de fibră optică cu infrastructura asociată exploatării acestora, capabile să asigure spațiu necesar pentru:

- a) mutarea în subteran a rețelelor aeriene de cabluri din municipiu,
- b) amplasarea rețelei municipale de cabluri de fibră optică și asigurarea de rezerve, sustenabile economic, de capacitate (de tuburi, tubete și fibră optică) pentru asigurarea accesului deschis la această infrastructură, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

1.3. Materializarea Proiectului implică o perioadă totală de 49 de ani, din care:

- în primii 2 ani se vor proiecta, executa și da în folosință publică canalizații subterane în lungime de minim 100 km, echipate cu rețeaua municipală de cabluri de fibră optică și elementele asociate exploatării acestora

- următorii 47 ani vor fi alocați exploatării, întreținerii și exploatării comerciale a rețelei realizată în etapa I-a și realizării de rețele noi în concordanță cu necesitățile de dezvoltare a Proiectului.

1.4. Ca temă de proiectare se stabilesc următoarele principii de realizare a infrastructurii suport:

- se vor construi cămine la intersecțiile de străzi dar nu mai distanțate de 100 m;
- se vor realiza racorduri la limita de proprietate la toate casele și scările de bloc;
- se vor construi cămine și racorduri la intersecțiile bulevardelor/ străzilor principale cu străzile secundare pentru a se putea racorda sectoarele de rețele aeriene la noua rețea subterană - acest racord se realizează astfel încât la artera principală să nu mai existe stâlpi cu bransamente și rezerve de cabluri;
- se va încerca minimizarea costurilor de realizare a rețelei prin alegerea acelor soluții constructive care conduc la diminuarea efortului financiar și încadrarea în buget de timp alocat;
- se vor amplasa, odată cu realizarea canalizației, markeri electronici îngropați care vor garanta identificarea ușoară și precisă a rețelei subterane.

1.5. Ca temă de proiectare se stabilesc următoarele principii pentru realizarea rețelei

municipale de fibră optică (magistrale și de distribuție) cu infrastructura asociată exploatarea acestora:

- se va realiza o rețea care să poată fi exploatată comercial cu respectarea principiilor accesului egal, transparenței și nediscriminării utilizatorilor de servicii de furnizare a rețelelor prin asigurarea unui sistem "open" de servicii;
- se va încerca asigurarea implementării conceptelor "fiber to the home", "fiber to the building" și se vor crea condiții pentru realizarea de noi zone de freeinternet;
- se va asigura realizarea unui sistem cu minim 3 grade de redundanță pentru magistrală și rețeaua de distribuție care să permită furnizarea unui serviciu în regim de continuitate și la parametrii superiori din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- se vor amplasa echipamente care să permită urmărirea, în timp real, a tuturor elementelor rețelei, asigurarea unui grad de protecție superior și intervenție rapidă pentru asigurarea rețelei subterane față de vandalism, intemperii, accidente și deranjamente;
- se vor amplasa cabluri de fibră optică și echipamente care, din punct de vedere tehnic, să asigure realizarea unei viteze de transfer de date de minim 1 Gbites/ secundă și din punct de vedere cantitativ să dea posibilitatea eliberării spațiului aerian de rețelele existente fără a se perturba activitatea deținătorilor acestora;
- se vor asigura condiții pentru implementarea unor sisteme de management al calității serviciului, al mediului, al sănătății și al securității muncii;
- se vor asigura condiții pentru conectarea rapidă, directă și sigură a tuturor instituțiilor publice, a școlilor, spitalelor, universităților, administrațiilor financiare și a celorlalte instituții publice locale cu Primăria Municipiului Suceava și între ele.

Date de amplasament

2.1. Conform STAS 10101/20-1990 pentru încărcări din vânt, amplasamentul se încadrează în zona "A" cu presiunea dinamică de bază $g_v = 0.30 \text{ kN/m}^2$ (la 10m înălțime față de sol),

2.2. Conform STAS 10101/21-1992 pentru încărcări din zăpadă, amplasamentul este în zona "A" cu greutatea de referință $g_z = 0.9 \text{ kN/m}^2$.

2.3. Conform normativului P100-1992 din punct de vedere seismic amplasamentul se încadrează în zona "D" cu $T_c = 1,0$ secundă și $K_s = 0.16$.

2.4. Categoria de importanță a construcției este cea normală (C) conform prevederilor Legii nr. 10/1995 și HG.766/1997.

2.5. După importanță, construcția se încadrează în clasa de importanță III, conform STAS 10100/78.

Lucrări de canalizație

3.1. Canalizația se va dimensiona ținând seama de numărul de cabluri aeriene existente pe fiecare stradă sau sector de stradă analizat, de rețelele de distribuție, de interconectarea rețelei municipale cu celelalte zone, cât și de prognoza necesității de dezvoltare.

3.2. Canalizația pentru rețeaua subterană va fi realizată cu conducte singulare sau în mănunchi, tip PVC de 110 mm și tip HDPE de 63 și 40 mm în care pot fi introduse, în funcție de cerințe, cabluri de fibră optică sau cupru către operatorul serviciului public sau

alți operatori contractanți ai serviciului.

3.3. La predarea amplasamentului se vor convoca toți detinatorii de utilitati pentru pichetarea rețelelor existente în zonă, iar pe parcursul executiei lucrărilor aceștia vor acorda asistență tehnică .

3.4. Adâncimea de îngropare va fi de 1.1 m, sub adâncimea de îngheț. Lățimea șanțului va fi de maxim 0,5 m.

3.5. La distanțe mai mari de 100 m în linie dreaptă, la schimbări de direcție sau intersecții se vor construi cămine - camerete de tragere.

3.6. Fiecare cămin va fi prevăzut cu electrod de împământare.

Căminele - camere de tragere folosite vor fi de 3 tipuri, în funcție de locul de amplasare a acestora:

- 3) cămin în carosabil;
- 4) cămin pe zona pietonală;
- 5) cămin/ camereta pentru spațiul verde.

3.7. Turnarea căminelor - camerelor de tragere se va face cu respectarea tehnologiilor de turnare a betonului. În cazul în care constructorul cumpără betonul gata preparat va prezenta Certificat de calitate de la furnizor.

3.8. Cameretele de tragere vor respecta dimensiunile de gabarit și utilare. Dacă constructorul optează pentru camere prefabricate va avea obligația de a prezenta Certificatul de calitate de la furnizor.

3.9. Străpungerea cameretelor de tragere existente se va face cu utilaje corespunzătoare, care să nu afecteze structura de rezistență a camerei. După străpungere se va reface camera de tragere.(camerele de tragere se pot turna cu gauri conform numarului de tuburi care se pozeaza)

3.10. După executarea canalizației se vor reface îmbrăcămișile asfaltice, zona pietonală sau spațiul verde, prevăzându-se în Proiect cantitățile necesare.

3.11. Intersecțiile și paralelismele cu alte instalații subterane vor fi tratate conform STAS în vigoare, iar acolo unde este cazul se va cere asistență tehnică.

Cadrul legal - Standarde si normative de execuție

4.1. La execuția lucrărilor se vor respecta întocmai detaliile de execuție cuprinse în: "DETALII TIP PENTRU REȚELE TELEFONICE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII DE TELECOMUNICAȚII" Vol, cap. III: Canalizarea în telecomunicații, editate de Institutul de Cercetări și Proiectări Tehnologice în Telecomunicații

4.2. Se vor respecta următoarele acte normative legislative:

- Legea 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50 /1991
- HG 525/1995 privind regulamentul general de urbanism , actualizată
- Legea 154/2012 *privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice*
- Legea 319 din 2006 a securității și sănătății în muncă, actualizată,
- H.G nr. 1425 din 2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, actualizată
- H.G nr. 971 din 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă
- H.G nr. 1091 din 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă
- H.G nr. 1048 din 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă

- H.G. nr. 1051 din 2006 *privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare*
- H.G. nr. 300 din 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
- H.G. nr. 355 din 2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor, actualizată,
- H.G. nr. 493 din 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, actualizată,
- H.G. nr. 1146 din 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă
- H.G. nr. 115 din 2004 privind stabilirea cerințelor esențiale de securitate ale echipamentelor individuale de protecție și a condițiilor pentru introducerea lor pe piață, actualizată,
- H.G. nr. 1028/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în munca referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 *privind regimul juridic al drumurilor*, republicată și actualizată
- Legea nr. 82/1998 *pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor*

- STAS 9312/1987 – subtraversări

- STAS 8591/1-91 privind coexistența cu celelalte instalații edilitare

4.3. În timpul execuției lucrării constructorul are obligația respectării recomandărilor enumerate mai jos:

6) instalarea panourilor de delimitare și avertizare a lucrărilor pe tot timpul execuției.

7) efectuarea de sondaje în vederea identificării instalațiilor subterane șanțuri, identificare instalații subterane, găsirea de soluții împreună cu proprietarul instalațiilor și proiectantul.

- identificarea traseului : trasare șanț, decapare asfalt, spargeri beton, înlăturare pavaj, săpare șanț , nivelarea fundului șanțului , executare strat de nisip

- montare tuburi , umplutură pământ în straturi succesive de max. 20 cm , compactate , balast , refacere carosabil / trotuare .

- depozitarea și transportul surplusului de pământ rezultat în urma săpăturii de așa manieră încât să nu provoace blocări de trafic, deteriorări ale mediului, încălcări ale proprietăților private și orice alte inconveniente.

- refacerea pavajelor și a zonelor verzi se va face în termenul cel mai scurt posibil tehnologic.

- refacerea se va realiza conform solicitării municipalității, în condiții deosebite de calitate, cu folosirea de materiale corespunzătoare. După refacere se vor curăța complet străzile și acostamentele de resturi de materiale, în așa fel încât să se redea mediului aspectul inițial.

- finisarea căminelor de tragere se va realiza în conformitate cu detaliile de execuție din normele prezentate

- străpungerea camerelor de tragere existente în vederea tragerii cablului se va face cu utilaje corespunzătoare care să nu afecteze structura de rezistență a camerei. După străpungere se va proceda la refacerea camerei de tragere pentru a se înscrie în condițiile de calitate impuse de normative și beneficiar.

- în final, camerele de tragere vor fi finisate și curățite corespunzător pentru a crea condiții normale de lucru la tragerea și joncțiunea cablurilor.

- se va asigura protecția țevilor de HDPE/ PVC în timpul manipulării și a depozitării pentru a preveni deformarea sau spargerea acestora.

Notă: Nu se va executa astuparea parțială sau totală a șanțului decât în prezența dirigintei de

șantier, a reprezentantului Primăriei Suceava care va încheia cu constructorul Procesul Verbal de Lucrări Ascunse.

Condițiile de recepție

5.1. Investitorul va organiza începerea recepției lucrărilor în maxim 15 zile de la notificarea terminării lucrărilor.

5.2. Din comisia de recepție fac parte : investitorul (beneficiarul), un reprezentant al autorității locale și minim 3 specialiști în domeniu. Reprezentanții proiectantului, executantului și reprezentanții Inspectoratului de Stat în Construcții vor participa la recepția lucrărilor în calitate de invitați.

5.3. Comisia de recepție examinează:

a) respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente.

Examinarea se va face:

- cercetarea vizuală construcției ;
- analiza documentelor continute în carte tehnica a construcției ;

b) executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigentelor esențiale, conform legii ;

c) referatul de prezentare întocmit de proiectant cu privire la modul în care a fost executată lucrarea. Investitorul va urmări ca această activitate să fie cuprinsă în contractul de proiectare ;

d) terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul încheiat între investitor și executant și în documentația anexată la contract.

5.4. În cazul în care admiterea recepției se face cu obiecții , acestea se consemnează în procesul – verbal de recepție fiind indicate în mod expres lipsurile care trebuiesc remediate.

5.5. Constructorul are obligația să remedieze într-un timp cât mai scurt, stabilit de comun acord, toate neajunsurile pentru a putea aduce lucrarea la standardele de calitate impuse de beneficiar. În cazul în care nu mai sunt posibile remedieri, constructorul va fi nevoit să plătească beneficiarului daunele provenite din nerespectarea condițiilor de calitate în conformitate cu dispozițiile prevăzute în Contractul de Execuție încheiat între constructor și beneficiar.

5.6. Investitorul va preda la terminarea lucrărilor Cartea tehnică a construcției beneficiarului și Primăriei municipiului Suceava .

Lucrări de refacere

6.1. Se vor executa lucrări de refacere a pavajelor (asfalt carosabil și asfalt trotuar) și refacerea spațiilor verzi, acolo unde ele vor fi afectate de lucrări.

6.2. Refacerea straturilor suport pentru asfalt se vor realiza după cum urmează:

Carosabil cu strat de uzură din asfalt:

- 10 cm beton asfaltic BA16,
- 20 cm strat de beton C12/15,
- strat suport din ballast,

Trotuar cu strat de uzură din asfalt:

- 4 cm beton asfaltic BA8,
- 15 cm strat de beton C12/15,
- strat suport din ballast,

Spațiile verzi se vor reface în întregime .

Marcajele rutiere se vor reface în totalitatea lor.

6.3. Bordurile afectate vor fi refacute în mod corespunzător prin montarea acestora la loc sau montarea unor borduri noi dacă cele vechi au fost deteriorate.

6.4. După executarea canalizației se vor reface îmbracămințile asfaltice și se va readuce terenul la starea inițială, în conformitate cu condițiile impuse în Avizul de execuție obținut ulterior emiterii Autorizației de Construire.

6.5. În vederea reducerii suprafețelor de refacere a zonelor afectate de sapaturi, în zona intersecțiilor majore sau a bulevardelor se va alege soluția subtraversărilor prin forare orizontală. Subtraversările vor fi făcute după pichetarea traseelor de utilități existente și în prezența reprezentanților deținătorilor de utilități.

Proiectul prevede executarea lucrărilor

7.1. Se va executa canalizația proiectată inclusiv racordurile către utilizatorii finali;

7.2. Se vor începe lucrările de execuție la rețeaua de distribuție și cea de interconectare;

7.3. Se va începe relocarea cablurilor aeriene existente.

Avize și acorduri

8.1. Se solicită obținerea Certificatului de Urbanism de la Primăria Municipiului Suceava, avize și acorduri de la forurile competente, de la deținătorii de instalații și rețele subterane sau/ și aeriene având ca scop final obținerea Autorizației de construcție în vederea executării lucrărilor. Modificările aduse Proiectului se fac pe baza dispozițiilor de șantier date de proiectant și verificate de verificatori de proiecte atestați.

Reglementări de securitate și sănătate în muncă

9.1. Pe toată perioada execuției lucrărilor, executantul va lua toate măsurile de protecție a muncii necesare evitării oricărui accident de muncă, în funcție de situația din teren.

9.2. Vor fi respectate cu strictețe prevederile următoarelor acte normative:

- Legea 319 din 2006 a securității și sănătății în muncă, actualizată,

- H.G. nr. 1425 din 2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, actualizată

- H.G. nr. 971 din 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă

- H.G. nr. 1091 din 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă

- H.G. nr. 1048 din 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă

- H.G. nr. 1051 din 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare

- H.G. nr. 300 din 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile

- H.G. nr. 355 din 2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor, actualizată,

- H.G. nr. 493 din 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, actualizată,

- H.G. nr. 1146 din 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă

- H.G. nr. 115 din 2004 privind stabilirea cerințelor esențiale de securitate ale echipamentelor individuale de protecție și a condițiilor pentru introducerea lor pe piață, actualizată,
- H.G. nr. 1028/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în munca referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare
- Instrucțiuni proprii întocmite în conformitate cu legislația în vigoare, specifice fiecărui loc de muncă/ post de lucru.

La executarea lucrărilor șeful de echipă va lua măsuri pentru evitarea accidentelor cu respectarea prevederilor din Legea nr. 319 din 2006 a securității și sănătății în muncă, actualizată.

9.3. Personalul salariat care beneficiază de echipament și de dispozitive individuale de protecție trebuie instruit asupra caracteristicilor și modului de utilizare a acestora, să le prezinte la verificările periodice prevăzute și să solicite înlocuirea sau completarea lor când nu mai asigură funcția de protecție.

9.4. Înainte de începerea lucrărilor se va verifica dacă s-au luat toate măsurile tehnice și organizatorice prevăzute în Instrucțiunile proprii de securitate și sănătate în muncă.

Măsuri de protecție și apărare împotriva incendiilor și situațiilor de urgență

10.1. La execuția lucrărilor se vor respecta cu strictețe:

- Legea nr. 307 din 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, actualizată,
- Ordin nr. 163 din 2007 privind Normele generale de apărare împotriva incendiilor;
- Legea nr. 481 din 2004 privind protecția civilă, republicată și actualizată,
- H.G. nr. 642 din 2005 pentru aprobarea Criteriilor de clasificare a unităților administrativ-teritoriale, instituțiilor publice și operatorilor economici din punct de vedere al protecției civile, în funcție de tipurile de riscuri specifice
- H.G. nr. 501 din 2005 pentru aprobarea Criteriilor privind asigurarea mijloacelor de protecție individuală a cetățenilor
- Ordonanța nr. 2 din 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, actualizată
- Ordinul comun nr. 1995/1160 din 2005 (MIRA., M. Transporturilor) pentru aprobarea Regulamentului privind prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență specifice riscului la cutremure și/sau alunecări de teren
- Ordinul nr. 1184 din 2006 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și asigurarea activității de evacuare în situații de urgență
- O.U.G. nr. 195 din 2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată și actualizată,
- Ordinul nr.1084 din 2003 privind aprobarea procedurilor de notificare a activităților care prezintă pericole de producere a accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase și respectiv a accidentelor majore produse ,
- Ordinul nr. 638/420 din 2005 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență generate de inundații, fenomene meteorologice periculoase, accidente la construcții hidrotehnice și poluări accidentale
- Ordinul nr. 712 din 2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență, actualizat
- Ordin nr. 210 din 2007 pentru aprobarea Metodologiei privind identificarea, evaluarea și controlul riscurilor de incendiu, actualizat,
- Instrucțiunile proprii de prevenire și protecție în situații de urgență;
- Instrucțiuni proprii privind acordarea primului ajutor la locul accidentului.

STANDARDE DE REFERINȚA ȘI SPECIFICAȚII TEHNICE PENTRU EXECUȚIA REȚELEI DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

Standarde de referință și Reglementari tehnice în vigoare

- STAS 8591/1/1-91 Amplasarea în localitate a rețelelor edilitare subterane executate în subteran;
- STAS 66271/81 Prize de pamant pentru instalațiile de telecomunicații;
- STAS 3-1987 Nisip normal monogranulat;
- STAS 1 500/1 978 Lianti hidraulici. Ciment cu adaosuri;
- STAS 1 76/1 980 Benzina pentru automobile;
- STAS 1961-1980 Chereștea de fag. Clase de calitate;
- STAS 3732/1, 2/1985 Sarma de otel zincat pentru electrotehnic;
- STAS 404/1/1987 Tevi de otel. Dimensiuni;
- STAS 6675/1, 2/1980 Tevi de policlorura de vinil neplastificat. Condiții tehnice generale. Dimensiuni.
- SREN ISO 9001:95-Sistemele calității. Model pentru asigurarea calității în proiectare, dezvoltare, producție, montaj și service;
- C83-75-indrumător privind executarea trasării de detaliu în construcții;
- STAS 10107/0-90-Calculul și alcătuirea elementelor din beton, beton armat și beton precomprimat;
- EUROCODE 2-Calculul și alcătuirea structurilor de beton;
- STAS 3300/1-85-Teren de fundare - Principii generale de calcul ;
- STAS 3300/2-85-Teren de fundare — Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe ;
- STAS 6054/87-Adâncimea de îngheț ;
- P7-82-Normativ privind executarea și exploatarea construcțiilor fundate pe pământuri sensibile la umezire ;
- NE0001-96-Cod de proiectare și execuție pentru terenuri fundate pe terenuri cu umflări și contracții mari (P.U.C.M.);
- C239-92-indrumător tehnic provizoriu pentru calculul terenului de fundare, al presiunii pământului pe lucrări de susținere și al stabilității taluzurilor și versanților la acțiuni seismice;
- C215-88-Instrucțiuni tehnice pentru elemente de fundații din beton cu adaos de cenușă de centrală termoelectrică, situate în terenuri cu agresivități naturale și industriale ;
- C11-74-Instrucțiuni tehnice privind alcătuirea și folosirea în construcții a panourilor din placaj pentru cofraje,
- C16-1995-Normativ pentru realizarea pe timp frigos a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente;
- C 169-88 Normativ privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale
- P59-86-Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea și folosirea armării cu plase sudate a elementelor de beton;
- C28-83-Instrucțiuni tehnice pentru sudarea armăturilor de otel beton;
- C149-87-Instrucțiuni tehnice privind procedee de remediere a defectelor pentru elemente de beton și beton armat;
- C237-92-Instrucțiuni tehnice pentru utilizarea aditivului complex ADCOM la prepararea betoanelor de ciment;
- C248-93-Instrucțiuni tehnice pentru realizarea betoanelor de nisip;
- C56-85-Normativ pentru verificarea calității recepția lucrărilor de construcții;
- C26-85-Normativ pentru încercarea betonului prin metode nedistructive ;

- ENV 206-Specificație tehnică. Betoane-terminologii, cerințe, niveluri de performanță;
- NE 012/2 -2010- Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton , beton armat și beton precomprimat
- P 10-86 Normativ privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații directe la construcții
- GE 026-97 Ghid pentru execuția în plan orizontal și înclinat a terasamentelor
- CD137-87-Instrucțiuni privind durată maximă de transport a betonului ;
- STAS 1667-76-Agregate naturale grele pentru betoane și mortare cu lianți minerali
- STAS 438/1-89-Ōtel beton laminat la cald.
- STAS 438/2-91-Sârmă rotundă profilată
- ST 009-2010-Specificație privind cerințe și criterii de performanță pentru armături;
- ST-1 PR -Specificație tehnică pentru cabluri de telecomunicații urbane;
- ST-2 PR -Specificație tehnică pentru conectoare,
- ST-3 PR -Specificație tehnică pentru reglete terminale utilizate în rețeaua de telecomunicații;
- ST-4 PR -Specificație tehnică pentru cutii terminale;
- ST-5 PR -Specificație tehnică pentru mansonare termoretractabile pentru cabluri de telecomunicații;
- ST-6 PR -Specificație tehnică pentru mansonare universale utilizate pentru cabluri de telecomunicații;
- ID-47/83 -Normativ departamental privind proiectarea și instalarea cablurilor de telecomunicații, în rețele publice urbane;
- N.T.R. 910/79 -Protecția contra supratensiunilor și supracurenților în rețelele de telecomunicații; -
- N.T.R. 9 12-1 979 -Rama și capac fontă pentru camere de tragere;
- S.T.R. — M.T.Tc. 755-1988 -Reglete pentru camere de tragere;
- S.T.R. — M.T.Tc. 713-1988 -Suport de cablu pentru camere de tragere,
- Detalii tip pentru rețele telefonice. Construcții și instalații de telecomunicații". Vol I, II, III — editia 1983;
- ST-1-7 -Cabluri cu fibre optice-Editia februarie 2000;
- ST-8-Teava din polietilena înaltă densitate HDPE-Editia Martie 2000;

11.1. Contractantul (Concesionarul) va elabora studii și prognoze pentru alegerea soluției optime și a rezervei de capacitate în canalizațiile subterane care să:

- a) permită accesul egal, transparent și nediscriminatoriu al oricărui furnizor de servicii de comunicații electronice prin asigurarea unui sistem "open" de servicii;
- b) asigure spații de colocare și amplasare a rețelelor;
- c) asigure realizarea în primii 2 (doi) ani de la semnarea Contractului a unei canalizații subterane în zona centrală/ istorică și pe principalele bulevarde din municipiu cu o lungime de minim 100 Km;
- d) respecte reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și protecția mediului aplicabile în domeniu.

11.2. Este interzisă începerea execuției lucrărilor de către Contractant direct sau prin sub-contractant/ antreprenor, dacă până la demararea lucrărilor nu s-a asigurat îndeplinirea următoarelor condiții:

- a) întocmirea și verificarea Proiectului Tehnic de către verficatori de proiecte atestați;
- b) obținerea avizelor de coexistență;
- c) obținerea Autorizației de construire;

11.3. La execuția lucrărilor de construcții și montaj se vor respecta integral toate reglementările și prevederile în vigoare privind execuția, verificarea calității execuției și recepția obiectivelor de investiții.

Toate aceste prevederi trebuie să se regăsească și în Proiectul Tehnic.

11.4. Lucrările de construire se consideră finalizate la data depunerii la registratura Administrației Imobiliare Suceava a Procesului verbal de recepție a lucrărilor și a Schițelor cuprinzând traseul canalizațiilor realizate, amplasamentul camerelor de tragere, respectiv a spațiilor de colocare și amplasare a echipamentelor ce deservește canalizația.

11.5. Schițele se vor depune atât pe hârtie cât și în format electronic în sistem Stereo 70 (x, y, z).

11.6. În baza Fișelor de recepție, concedentul va opera actualizarea datelor privind suprafețele de teren afectate de rețelele realizate și va comunica Serviciului contabil actualizarea calculației corespunzătoare redevenței din taxa de folosință a terenului.

11.7. Nefinalizarea investiției, în termenele stabilite, din culpa exclusivă a concesionarului, dă dreptul, dar nu obligă, concedentul la execuția garanției de bună execuție și la rezilierea unilaterală a Contractului de concesiune.

11.8. Concesionarul va obține avizele și acordurile necesare realizării construcției și desfășurării activității.

11.9. Concesionarul este obligat să prezinte, până cel târziu la data de 31 martie a fiecărui an, Consiliului Local al Municipiului Suceava, Raportul execuției Contractului de concesiune pe anul anterior care va cuprinde cel puțin următorii:

Indicatori

- procentul de realizarea a canalizației municipale, cu sau fără fibră optică, amplasată de concesionar, raportat la zona centrală și principalele bulevarde;
- numărul de străzi pe care s-au realizat canalizații subterane, raportat la numărul total de străzi din Municipiul Suceava;
- procentul canalizației realizate, raportat la volumul canalizațiilor angajate prin oferta la licitație;
- numărul de Contracte încheiate, pe categorii de utilizatori, raportat la numărul de solicitări;
- numărul anual de Contracte încheiate în zona de extindere a rețelei;
- numărul anual de Contracte noi încheiate;
- numărul anual de Contracte reziliate la solicitarea utilizatorilor;
- numărul de Contracte reziliate pentru neplata serviciilor prestate, pe categorii de utilizator și pe tipuri de activități;
- numărul sesizărilor formulate de terții operatori de rețele de comunicații electronice privind refuzul concesionarului de contractare privind închirierea canalizației subterane;

11.10. În cazul existenței unor astfel de sesizări, Concesionarul va motiva refuzul sau de a contracta;

11.11. Nu va fi considerat abuziv, respectiv va fi considerat motivat și legal refuzul de contractare datorat nerespectării obligațiilor contractuale de către terții operatori solicitanți derivate din contracte de închiriere tubulatură sau servicii conexe având ca obiect canalizația subterană, care au generat restanțe neachitate către Concesionar (taxa de închiriere/ penalități de întârziere/ clauze penale/ prejudicii materiale și/ sau morale) până la momentul refuzului;

- numărul sesizărilor formulate de ANCOM cu privire la încălcarea unor obligații legale în legătură cu operarea canalizației subterane și modul de soluționare a acestor sesizări;

- numărul sentințelor definitive (și executorii) prin care Concesionarul, în calitate de pârât, a fost obligat la plata unor despăgubiri către terți operatori ca urmare a încălcării de către concesionar a obligațiilor contractuale derivând din Contractele de închiriere tubulatură sau alte servicii conexe având ca obiect canalizația subterană, precum și sumele achitate în baza acestor sentințe și/ sau alte remedii luate;

11.12. Informații relevante cu privire la exercițiul financiar și investițiile făcute în anul contractual încheiat și informații privind investițiile planificate pentru anul următor;

11.13. Raportul anual privind îndeplinirea criteriilor de performanță se va publica anual pe site-ul Primăriei Municipiului Suceava.

Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

(1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumabile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

(3) În situația prevăzută la alin. (1) lit. c), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(4) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(6) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (5).

(7) Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(8) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești

definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. d) și e), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și f), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea Contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, a contenciosului administrativ, actualizată cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Suceava Termen pentru sesizarea instanței: 6 luni de la îndeplinirea procedurii prealabile, potrivit prevederilor Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, actualizată cu modificările ulterioare.

Împotriva hotărârii Tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a Curții de apel, conform prevederilor legale

DISPOZITII FINALE

13.1. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente, obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe concesionar.

13.2. În caz de renunțare, după adjudecarea concesiunii, concesionarul pierde garanția de participare la licitație.

EVALUAREA OFERTELOR

14.1. Evaluarea și compararea ofertelor au la bază prevederile art. 316 și 318 din O.U.G nr. 57 din 08.07.2019

14.2. Ponderea criteriilor de atribuire este următoarea:

1. cel mai mare nivel al redevenței – 40%

2. acoperirea datoriilor pe termen scurt = lichiditate = active curente/datorii curente mai mare de 150% - 30%

3. cel mai scurt termen de execuție a investiției pentru 100 km de canalizație (termen max. 24 de luni) – 20%

4. termen de refacere a spațiilor verzi – 10%

14.3. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la punctul 14.2. din prezentul Caiet de sarcini.

14.4. Evaluarea ofertelor privind redevența se face prin acordarea unui punctaj maxim de 40 puncte astfel:

- pentru cel mai mare procent ofertat din veniturile anuale (V_{max}) - se acordă punctajul maxim.

- pentru celelalte oferte prezentate (V_n), se face calculul:

$$P_o = V_n/V_{max} * 40 \text{ puncte}$$

- P_o – punctaj ofertă pentru veniturile anuale (fără TVA) din rezultatele exploataării directe a canalizației ;

14.5. Evaluarea ofertelor privind lichiditatea se face prin acordarea unui punctaj maxim de 30 puncte astfel:

- pentru cel mai mare procent de lichiditate anuală (L_{max}) – se acordă punctajul maxim

- pentru celelalte oferte prezentate (L_n), se face calculul:

$$L_0 = L_n/L_{max} * 30 \text{ puncte}$$

L_0 – punctaj ofertă pentru lichiditate (acoperirea datoriilor pe termen scurt)

14.6 Evaluarea termenului de execuție a investițiilor propuse (pentru 100 km rețele de canalizație) se face prin acordarea unui punctaj maxim de 20 puncte astfel:

- ofertantul care realizează și finalizează documentația de recepție a canalizației pentru cea mai scurtă perioadă de execuție a lucrărilor de la semnarea contractului, va primi un punctaj maxim (I_{max}) de 20 puncte.

- Pentru un alt termen de realizare a investiției (I_n) dintre ofertele declarate corespunzătoare se acordă punctajul:

$$P_i = \frac{I_n}{I_{max}} * 20 \text{ puncte}$$

- P_i – punctaj acordat pentru termenul de realizare a investiției;

14.7. Evaluarea ofertelor din punct de vedere al protecției mediului:

- termen de refacere a spațiilor verzi (PM_{max}) – se acordă punctaj maxim de 10 puncte

- pentru celelalte oferte prezentate (PM_n), se face calculul:

$$PM_0 = PM_n/PM_{max} * 10 \text{ puncte}$$

PM_0 – punctajul acordat pentru indicatorul de protecția mediului

10.6. Ofertele se clasifică în funcție de punctajul final obținut astfel:

$$P_f = P_o + P_i$$

10.7. Oferta câștigătoare este cea care întrunește cel mai mare punctaj.

IV. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica:

- obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, respectiv - Concesionarea unei suprafețe totale de 54.108 mp proprietate publică a municipiului Suceava în vederea realizării unei canalizații subterane pentru amplasre rețele de comunicații electronice și electrice,

- denumirea ofertantului

- sediul acestuia.

Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul

b) o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

c) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului, respectiv:

documente de înființare și funcționare a societății:

- actul de identitate al reprezentantului ofertantului,

- contractul de societate și/sau statutul societății,

- certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului,

- certificatul de înregistrare fiscală;

documente de eligibilitate:

- dovada achitării la casieria Primăriei municipiului Suceava sau a constituirii garanției de participare la licitație. Forma de prezentare: original sau copie legalizată

- dovada achitării la casieria Primăriei municipiului Suceava a taxei de participare la licitație. Forma de prezentare: original sau copie legalizată

- Certificatul fiscal eliberat de Primăria municipiului Suceava, din care să rezulte că nu au datorii la bugetul local. Forma de prezentare: original sau copie legalizată

- Certificat fiscal eliberat de Administrația Financiară din care să rezulte că nu au datorii la bugetul de stat. Forma de prezentare: original sau copie legalizată

- Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului cu maxim 30 zile calendaristice înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare judiciară, nu a comis abuzuri sau alte fapte similare cu cele anterioare, reglementate de lege. Forma de prezentare: original sau copie legalizată.

- Documentul justificativ a constituirii garanției de participare. Forma de prezentare: original și xerox copie.

Notă: Oferta trebuie să fie însoțită de împuternicirea scrisă prin care reprezentantul legal al ofertantului persoană juridică delegă reprezentarea la prezenta procedură a unei persoane, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Taxe și garanții:

1. taxa de participare la licitație – 4.283 euro respective 20.345 lei (echivalentul în lei este calculat la cursul BNR din data de 4,75 lei)

2. garanția de participare - 21.415 euro, respectiv 101.721 lei (echivalentul în lei este calculat la cursul BNR din data de 4,75 lei).

3. c/v documentație de atribuire: 100 lei

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Notă: Plicul exterior va fi sigilat de către ofertant

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele ofertantului sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicul interior va fi sigilat și depus împreună cu documentele de calificare în plicul exterior.

Notă: Toate documentele sunt semnate și ștampilate de către ofertant.

Notă: Ofertantul va preciza care înscrisuri din ofertă sunt condidențiale

(6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către concedent și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

(14) Concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

(15) Documentației de atribuire se pune la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie.

(16) Concedentul are dreptul de a stabili un preț pentru obținerea documentației de atribuire, cu condiția ca acest preț să nu depășească costul multiplicării documentației, la care se poate adăuga, dacă este cazul, costul transmiterii acesteia.

(17) Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(18) Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute la alin. (17) să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(19) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(20) Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(21) Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(22) Concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(23) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul de 5 zile, acesta din urmă are obligația de a

răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Plicurile, închise și sigilate, se predau Comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(24) După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, Comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor cerute.

(25) După analiza conținutului plicului exterior, secretarul Comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

(26) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea de către toți membrii Comisiei de evaluare și de către ofertanți a procesului-verbal pentru faza verificării condițiilor privind documentele transmise.

(27) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în Caietul de sarcini al obiectului concesiunii.

(28) În urma analizei ofertelor de către Comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

(29) Procesul-verbal se semnează de către toți membrii Comisiei de evaluare.

(30) În baza procesului-verbal Comisia de evaluare întocmește, în termen de 1 (una) zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

(31) În termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la primirea raportului Comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii. Raportul prevăzut se depune la dosarul concesiunii.

Informații financiare

Nivelul minim al redevenței, respectiv prețul de pornire la licitație va fi de 42.830 euro/an. Prețul minim al concesiunii este de 2.098.653 euro respectiv 9.968.600 lei, iar perioada de recuperare a acestuia este de 49 ani.

Cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare vor fi suportate de către ofertanți.

Ofertantul va depune odată cu oferta, incluse în plicul exterior sigilat dovada (copii de pe chitanțe sau ordine de plată) pentru achitarea taxei de participare și a garanției de participare la licitație.

Garanția de participare la licitație este de 21.415 euro, respectiv 101.721 lei (echivalentul în lei este calculat la cursul BNR din data de 4,75 lei).

Modalități de constituire a garanției de participare:

Scrisoare de garanție bancară pentru participare la procedura/ Instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate de asigurări

Virament bancar în contul nr. RO05TREZ5915006xxx000186 deschis la Trezoreria Municipiului Suceava, titular de cont Primăria municipiului Suceava, cod fiscal 4244792.

Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

Nicio ofertă nu va putea fi luată în considerare dacă nu va fi însoțită de garanția de participare la licitație și dovada achitării taxei de participare, în sumă de 4283 euro, respectiv 20.345 lei (sumă care se va plăti în lei la cursul BNR de 4,75 lei).

Garanția de participare la licitație, stabilită în Caietul de sarcini, pentru oferta câștigătoare:

- se menține, din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică,
- se execută de autoritatea contractantă dacă ofertantul declarat câștigător nu semnează Contractul,
- se restituie ofertanților declarați necâștigători la finalizarea procedurii, în baza unei solicitări scrise.

V. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor

Evaluarea ofertelor în vederea concesiunii, se va realiza cu respectarea prezentei documentații de atribuire și a normelor legale în vigoare.

Criteriile de atribuire a ofertelor în cazul prezentei documentații au la bază prevederile art. 318 din O.U.G. nr. 57 din 08.07.2019 privind Codul administrativ și respectă procedura de determinare a ofertei câștigătoare conform art. 319 din același act normativ.

Ponderea criteriilor de atribuire este următoarea:

1. cel mai mare nivel al redevenței – 40%
2. acoperirea datoriilor pe termen scurt = lichiditate = active curente/datorii curente mai mare de 150% - 30%
3. cel mai scurt termen de execuție a investiției pentru 100 km de canalizație (termen max. 24 de luni) – 20%
4. re folosirea pământului din profilul superior ca strat fertile – 10%

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la punctul 5.3. din prezenta documentație.

Punctajul acordat criteriului – cel mai mare nivel al redevenței, se stabilește în conformitate cu modul de calcul prevăzut în Caietul de Sarcini privind obiectul concesiunii.

Punctajul acordat criteriului – cel mai scurt termen de execuție a investiției, se stabilește în conformitate cu modul de calcul prevăzut în Caietul de Sarcini privind obiectul concesiunii.

Punctajul acordat criteriului – acoperirea datoriilor pe termen scurt = lichiditate = active curente/datorii curente se stabilește în conformitate cu modul de calcul prevăzut în Caietul de Sarcini privind obiectul concesiunii.

Punctajul acordat criteriului – re folosirea pământului din profilul superior ca strat fertile se stabilește în conformitate cu modul de calcul prevăzut în Caietul de Sarcini privind obiectul concesiunii.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de redevență.

VI. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea Contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se

realizează potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, a contenciosului administrativ, actualizată cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Suceava Termen pentru sesizarea instanței: 6 luni de la îndeplinirea procedurii prealabile, potrivit prevederilor Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, actualizată cu modificările ulterioare.

Împotriva hotărârii Tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a Curții de apel, conform prevederilor legale

I. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică trebuie să conțină partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.

(3) Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

(4) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va cuprinde și clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

(5) În contractul de concesiune de bunuri proprietate publică trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

(6) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

(7) În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acestea.

(8) În situația prevăzută la alin. (7) fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

(9) În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

Drepturile și obligațiile concesionarului

(1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(4) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

(6) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

(8) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(9) Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

(10) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(11) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(12) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin atingere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

Drepturile și obligațiile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(7) În termen de 30 de zile de la începerea Contractului și ulterior, de câte de câte ori va fi cazul, părțile se vor informa reciproc cu privire la prioritățile de realizare de lucrări de canalizații subterane identificate de către fiecare parte.

(8) Să întocmească lista străzilor afectate și Graficul de realizare a lucrărilor care vor fi cuprinse în Acte adiționale la Contract

(9) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(10) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(11) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

P R M A R
ION LUNGU

OFERTANT

**DECLARATIE DE PARTICIPARE
PENTRU PROCEDURA DE LICITAȚIE ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII UNUI TEREN
APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Către, _____

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____ din data de _____

Prin prezenta,

Noi, _____
(denumirea ofertantului)

1) ne manifestăm intenția fermă de participare la procedura de licitație pentru concesiunea suprafeței de 54.108 mp teren, proprietate publică a municipiul Suceava, în vederea realizării unei canalizații subterane pentru amplasare rețele de comunicații electronice și electrice, organizată în ședința publică la data de _____ de Primăria Municipiului Suceava.

Am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație condițiile respingerii candidaturii, condițiile de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de atribuire și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

2) Oferta noastră este valabilă pe parcursul procesului de concesiunea suprafeței de 54.108 mp teren, proprietate publică a municipiul Suceava, în vederea realizării unei canalizații subterane pentru amplasare rețele de comunicații electronice și electrice, în condițiile în care Consiliul Local al Municipiului Suceava nu decide altfel:

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru începerea procedurii de licitație, din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Ofertant

L.S

ANEXA NR. 2

OFERTANT

FIȘA OFERTANTULUI

pentru concesionarea suprafeței de 54.108 mp teren, proprietate publică a municipiului Suceava, în vederea realizării unei canalizații subterane pentru amplasare rețele de comunicații electronice și electrice.

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul societății sau adresa _____
- 3) Telefon / Fax/ E-mail _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Nr. Cont _____
- 9) Banca _____
- 10) Sediul sucursalelor (filialelor) locale –dacă este cazul _____
- 11) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale _____

Data _____

Ofertant

L.S

OFERTANT _____

SEDIU _____

ANEXA NR. 3

FORMULAR DE OFERTĂ

Pentru concesiunea suprafeței de 54.108 mp teren, proprietate publică a municipiului Suceava, în vederea realizării unei canalizații subterane pentru amplasare rețele de comunicații electronice și electrice.

La procedura de licitație organizată la data de _____, 2019, ora _____, redevența minimă oferită este _____ euro/an.

Termenul de execuție a investiției pentru 100 km de canalizație este de.....de la data semnării contractului de concesiune de către ambele părți.

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționate și în întregime, toate condițiile de concesiune menționate de către organizatorul procedurii în conținutul documentației de atribuire, și caietul de sarcini.

Oferta noastră este valabilă pe perioada solicitată de către organizator în instrucțiunile de participare la licitație .

Ofertant

Semnătura

L.S

CONTRACT DE CONCESIUNE
- model orientativ -

CAPITOLUL I: Partile contractante

Între

Municipiul Suceava - reprezentat prin dl. Ion Lungu - Primar, împuternicit prin dispozițiile art. _____ din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ să reprezinte interesele unitatii administrativ-teritoriale, în calitate de **concedent**, pe de o parte

și , persoana fizica (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoana juridica (actul constitutiv al agentului economic) , cu sediul principal în , reprezentat prin , având funcția de , în calitate de concesionar, pe de alta parte,

la data de

la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.)

în temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și al Hotărârii Consiliului Local de aprobare a concesiunii nr.dîn , s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II: Obiectul contractului de concesiune

Art.1. Obiectul contractului

(1) Contractul are drept obiect concesiunea suprafeței de 54.108 mp teren, proprietatea publică a municipiului Suceava în vederea realizării unei canalizații subterane cu lungimea de minim 100 km în care se vor amplasa rețele de comunicații electronice și electrice în municipiul Suceava.

(2) Se precizează că suprafața de 54.108 mp, care face obiectul concesiunii nu este strict delimitată. Zona concesiunată este specificată cu titlu orientativ ca fiind teren public reprezentând parcuri, artere de circulație carosabilă și pietonală, drumuri străzi bulevarde, scuaruri, parcuri, zone verzi etc. în care se vor realiza lucrări pentru implementarea unei canalizații tehnice subterane pentru rețele de comunicații electronice și electrice pe lungimea de minim 100 km, lățimea maximă de 0,50 m și adâncimea de 1,11 m.

În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a Contractului și ulterior, de câte ori va fi cazul, părțile se vor informa reciproc cu privire la prioritățile de realizare de lucrări de canalizații subterane identificate de către fiecare parte.

(3) Concedentul va stabili Lista de priorități și va redacta Anexe la Contract cuprinzând străzile sau tronsoanele de stradă pe care Concesionarul va realiza canalizația subterană.

(4) Imobilul concesiunat va fi utilizat de concesionar, pe riscul, pe cheltuiala și pe răspunderea sa, numai pentru realizarea de canalizații subterane în care acesta, împuterniciții și clienții săi vor amplasa rețele de comunicații electronice și electrice.

(5) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) **bunuri de retur:**

- terenul concesiunat, în suprafață de până la 54.108 mp, destinat realizării unei canalizații subterane pentru rețele de comunicații electronice și electrice având lungimea de până la 100 Km, lățimea maximă de 0,50 m și adâncimea maximă de 1,11 m, ce revine deplin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;

Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini.

investiția realizată pe cheltuiala concesionarului, reprezentând în natură construcții speciale: **canalizații subterane în lungime de până la 100 km, compuse din tubulatură, camere și camerete de tragere trec** cu valoarea amortizată, cu titlu gratuit, în domeniul

public al Municipiului Suceava, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcină ori obligație.

Investițiile realizate, canalizații subterane, se vor preda concedentului fizic, prin Proces verbal de predare-primire, respectiv scriptic prin documente de proprietate (Fișa mijlocului fix, acte de recepție de lucrări, documentații tehnice, certificate de calitate, etc).

Autoritatea publică se angajează ca la expirarea perioadei contractuale, în cazul în care concesionarul deține o rețea proprie în canalizația subterană, să îi permită acestuia folosința în continuare a canalizației subterane, prin închirierea de spații din canalizație, în mod nediscriminatoriu și condiții transparent reglementate de Concedent, respectiv la tarife egale pentru toți operatorii de rețele prezenți în canalizația subterană, urmând să încheie un Contract de acces / închiriere/ furnizare de servicii cu administratorul/ operatorul canalizației numit prin Hotărâre a Consiliului Local.

b) bunuri proprii:

- cele care, la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, vor rămâne în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin concesionarului și care vor fi folosite de către acesta pe durata concesiunii.

CAPITOLUL III: Durata contractului

Art. 2

2.6.1. Terenul în suprafață de 54.108 mp, se concesiunează pe o durată de 49 de ani, începând cu data de 01 (întâi) a lunii următoare semnării Contractului de concesiune.

2.6.2. Autoritatea publică se angajează ca la expirarea perioadei contractuale, în cazul în care concesionarul deține o rețea proprie în canalizația subterană, să îi permită acestuia folosința în continuare a canalizației subterane, prin închirierea de spații din canalizație, în mod nediscriminatoriu și condiții transparent reglementate de concedent, respectiv la tarife egale pentru toți operatorii de rețele prezenți în canalizația subterană, urmând să încheie un Contract de acces / închiriere/ furnizare de servicii cu administratorul/ operatorul canalizației numit prin Hotărâre a Consiliului Local.

CAPITOLUL IV: Redeventa

Art. 3

3.1. Redevența obținută prin concesiune se face venit la bugetul local.

3.2. Nivelul minim al redevenței este de 42.830 euro/an. Prețul minim al concesiunii este de 2.098.653 euro respectiv 9.968.600 lei, iar perioada de recuperare a acestuia este de 49 ani.

3.3. Sumele anuale prevazute la punctul g.2. vor fi indexate anual conform evoluției cursului de schimb valutar, exprimat prin raportul leu/euro publicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data de 31 mai a fiecărui an, față de cursul euro valabil la data evaluării terenului respectiv 4,75 lei/euro la data întocmirii raportului de evaluare, respectiv iulie 2019. În cazul în care plata se va face anticipat termenului scadent indexarea se va face utilizând cursul euro la data efectuării plății față de cursul euro valabil la data evaluării terenului respectiv 4,75 lei/euro.

3.4. Pentru neplata la termen a redevenței se datorează majorări de întârziere, calculate în cuantumul legal stabilit pentru creanțele fiscale.

3.5. Neplata redevenței, inclusiv a majorărilor de intarziere aferente, timp de trei luni de la termenul scadent, duce la rezilierea contractului prin denunțare unilaterală de către concedent.

3.6. Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

3.7. Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând 50% din suma obligației de plată datorată către concedent pentru primul an de exploatare (12 luni).

3.8. Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului

CAPITOLUL VI: Drepturile partilor

Art. 5: Drepturile concesionarului

(1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

Art. 6: Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

6.2. Concedentul are dreptul să modifice, în mod unilateral, partea reglementară a Contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local;

6.3. Concedentul are dreptul să rezilieze, unilateral, Contractul de concesiune pentru nerespectarea clauzelor referitoare la obligațiile concesionarului.

6.4. Concedentul are dreptul să primească în proprietate bunurile de retur libere de sarcini.

CAPITOLUL VII: Obligatiile partilor - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Art. 7: Obligatiile concesionarului

(1) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(2) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(3) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

(4) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

(5) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(6) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(8) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplina proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(9) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare (12 luni). În cazul executării garanției, pentru continuarea Contractului, concesionarul va trebui să reconstituie garanția la o valoare egală cu 50% (cincizeci procente) din valoarea redevenței achitate în anul anterior execuției garanției.

(10) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(11) Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

(12) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(13) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(14) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(15) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

(16) Concesionarul are obligația să semneze Contractul de concesiune, în maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data comunicării Deciziei de adjudecare;

(17) Concesionarul are obligația de a întocmi și obține toate avizele și acordurile solicitate prin documentația de urbanism, prevăzute de lege.

(18) Concesionarul se obligă, sub sancțiunea rezilierii Contractului, să finalizeze investițiile prin realizarea canalizației subterane în lungime de minim 100 km, în termen de cel mult 2 (doi) ani de la semnarea Contractului;

(19) Concesionarul are obligația ca, pe durata Contractului să respecte prevederile Legii 154 din 2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, respectiv să obțină avizul conform al ANCOM privind autorizarea și funcționarea ca furnizor de rețele sau servicii de comunicații electronice;

(20) Concesionarul are obligația să respecte legislația, normele, prescripțiile și regulamentele privind construirea, igiena și protecția muncii, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a canalizației subterane prevenirea și combaterea incendiilor;

(21) Concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență, canalizația subterană;

(22) Concesionarul are obligația să vegheze la respectarea indicatorilor de performanță și calitate stabiliți pentru exploatarea, întreținerea și reparația canalizației subterane cu personal calificat și/ sau autorizat;

(23) Concesionarul are obligația să răspundă cu promptitudine la sesizările și reclamațiile chiriașilor și beneficiarilor serviciilor furnizate;

(24) La încetarea Contractului de concesiune, prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate canalizația subterană realizată, în mod gratuit și liber de orice sarcini;

(25) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității va Notifica de îndată acest fapt concedentului.

(26) Concesionarul este obligat să prezinte, până cel târziu la data de 31 martie a fiecărui an, Consiliului Local al Municipiului Suceava, Raportul execuției Contractului de concesiune pe anul anterior care va cuprinde cel puțin următorii:

Indicatori

- procentul de realizare a canalizației municipale, cu sau fără fibră optică, amplasată de concesionar, raportat la zona centrală și principalele bulevarde;
- numărul de străzi pe care s-au realizat canalizații subterane, raportat la numărul total de străzi din Municipiul Suceava;
- procentul canalizației realizate, raportat la volumul canalizațiilor angajate prin oferta la licitație;

- numărul de Contracte încheiate, pe categorii de utilizatori, raportat la numărul de solicitări;
- numărul anual de Contracte încheiate în zona de extindere a rețelei;
- numărul anual de Contracte noi încheiate;
- numărul anual de Contracte reziliate la solicitarea utilizatorilor;
- numărul de Contracte reziliate pentru neplata serviciilor prestate, pe categorii de utilizator și pe tipuri de activități;
- numărul sesizărilor formulate de terții operatori de rețele de comunicații electronice privind refuzul Concesionarului de contractare privind închirierea canalizației subterane;

În cazul existenței unor astfel de sesizări, Concesionarul va motiva refuzul sau de a contracta;

Nu va fi considerat abuziv, respectiv va fi considerat motivat și legal refuzul de contractare datorat nerespectării obligațiilor contractuale de către terții operatori solicitanți derivate din Contracte de închiriere tubulatură sau servicii conexe având ca obiect canalizația subterană, care au generat restanțe neachitate către Concesionar (taxa de închiriere/ penalități de întârziere/ clauze penale/ prejudicii materiale și/ sau morale) până la momentul refuzului;

- numărul sesizărilor formulate de ANCOM cu privire la încălcarea unor obligații legale în legătură cu operarea canalizației subterane și modul de soluționare a acestor sesizări;

- numărul sentințelor definitive (și executorii) prin care Concesionarul, în calitate de pârât, a fost obligat la plata unor despăgubiri către terți operatori ca urmare a încălcării de către Concesionar a obligațiilor contractuale derivând din Contractele de închiriere tubulatură sau alte servicii conexe având ca obiect canalizația subterană, precum și sumele achitate în baza acestor sentințe și/ sau alte remedii luate;

Informații relevante cu privire la exercițiul financiar și investițiile făcute în anul contractual încheiat și informații privind investițiile planificate pentru anul următor;

Raportul anual privind îndeplinirea criteriilor de performanță se va publica anual pe site-ul Primăriei Municipiului Suceava.

Concesionarul are obligația să permită accesul Comisiei de verificare (control la toate bunurile și documentele rezultate sau utilizate în execuția prezentului Contract.

(24) Alte clauze.

Art. 8: Obligatiile concedentului

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(2) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(3) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(4) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(5) În termen de 30 de zile de la începerea Contractului și ulterior, de câte de câte ori va fi cazul, părțile se vor informa reciproc cu privire la prioritățile de realizare de lucrări de canalizații subterane identificate de către fiecare parte.

(6) Să întocmească lista străzilor afectate și Graficul de realizare a lucrărilor care vor fi cuprinse în Acte adiționale la Contract.

(7) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(8) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

(9) Concedentul are obligația să întocmească și să semneze Contractul de concesiune în maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data comunicării Deciziei de adjudecare;

(10) Concedentul are obligația să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din Contractul de concesiune;

(11) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingerea drepturilor concesionarului.

CAPITOLUL VIII: Încetarea contractului de concesiune

Art. 9

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

(1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumabile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

g) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

La încetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur

b) bunuri proprii

h) constatării unei abateri grave a Concesionarului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale, respectiv:

- pierderea sursei de finanțare sau rezilierea Contractului de creditare de către „Terți împrumutători” care are drept consecință executarea silită a gajului asupra părților sociale/ acțiunilor ce compun capitalul social și/ sau bunurile concesionarului;

- întârzierea, din culpa directă și exclusivă a Concesionarului a termenelor din Graficul de execuție a canalizațiilor cu mai mult de 3 luni;

- abandonarea din proprie inițiativă și în mod nejustificat a lucrărilor la „canalizația subterană” pentru mai mult de 30 de zile;

- neplata redevenței, inclusiv a majorărilor de intarziere aferente, timp de doua trimestre consecutiv sau doua trimestre considerate restante in cursul unui an calendaristic și neremiterea documentului de atestare a reconstituirii garanției pentru plata redevenței și a penalităților în termnul stabilit prin contractul de concesiune.

Pentru situațiile prevăzute la lit. h), Concedentul este îndreptățit :

- să considere Contractul desființat de plin drept, prin denunțarea unilaterală de către concedent, în condițiile în care Concesionarul, în termen de 15 de zile calendaristice de la notificarea primită de la concedent, privind neconformitatea constatată, acesta nu se conformează notificării.

- la plata unei despăgubiri, în sarcina Concesionarului în valoare de 0,1 % din valoarea investiției în „canalizația subterană”;

i) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

j) neplata garanției instituită prin Contract, în termenul stabilit de concedent, dă dreptul concedentului la rezilierea unilaterală a Contractului de concesiune;

k) în situația în care investiția nu este finalizată în termenele stabilite, din culpa concesionarului, concedentul poate proceda la rezilierea unilaterală a Contractului de concesiune și executarea garanției de bună execuție a investițiilor; În situația rezilierii Contractului, investițiile indiferent de stadiul fizic de realizare trec în proprietatea concedentului;

La încetarea, din orice cauză, a Contractului de concesiune, bunurile publice utilizate în derularea concesiunii trec în proprietatea concedentului, gratuit și libere de sarcini.

La încetarea Contractului de concesiune, excluzând forța majoră, cazul fortuit și culpa concedentului bunurile de retur realizate de concesionar în derularea concesiunii trec în proprietatea concedentului, gratuit și libere de sarcini.

(2) În situația prevăzută la alin. (1) lit. c), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(3) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(4) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(6) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (5).

(7) Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(8) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. d) și e), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și f), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

≡CAPITOLUL IX: Clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilitatilor de mediu între concedent si concesionar

≡Art. 10

≡CAPITOLUL X: Raspunderea contractuala

≡Art. 11

Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii în culpa.

≡CAPITOLUL XI: Litigii

≡Art. 12

(1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil

soluționarea litigiului se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, partile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisuri.

☐ **CAPITOLUL XII: Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze penale)**

☐ **Art. 13**

.....
.....
.....
.....
.....

☐ **CAPITOLUL XIII: Definitii**

☐ **Art. 14**

(1) Prin forta majora, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu însusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

☐ (2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica inovatia paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile fortei majore.

Cap. IX - DISPOZITII FINALE

9.1. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente, obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe concesionar.

9.2. În caz de renunțare, după adjudecarea concesiunii, concesionarul pierde garanția de participare la licitație.

9.3. Garanția de participare la licitație este în sumă de _____ euro .

Taxa de participare la licitație se va stabili prin instructiunile de participare la licitație.

9.4. La încheierea Contractului de concesiune, concesionarul are obligația constituirii garanție de bună plată a Contractului, egală cu 50% (cincizeci procente) din valoarea redevenței minime de _____, calculată în echivalentul în lei la cursul din data semnării Contractului.

9.5. Din această sumă concedentul poate preleva penalitățile și sumele datorate de concesionar.

În cazul executării garanției, pentru continuarea contractului, concesionarul va trebui să reconstituie garanția la o valoare egală cu 50% (cincizeci procente) din valoarea redevenței achitate în anul anterior execuției garanției, într-un termen ce va fi stabilit prin contractul de concesiune.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat înexemplare.

Concedent,

.....

Concesionar,

.....