



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
SUCEAVA

PROIECT

## HOTARARE

privind trecerea unor bunuri din domeniul public al municipiului Suceava în domeniul privat al municipiului Suceava, bunuri ce fac obiectul contractului de concesiune nr. 1920 din 09.05.2012 încheiat între Municipiul Suceava și Liceul Tehnologic (Particular) Virgil Madgearu Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 30429 din 13.09.2019, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat sub nr. 30425 din 13.09.2019 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

Potrivit prevederilor Ordonanței nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;

În temeiul dispozițiilor art. 129, al. (2), lit.c), și art. 139 al. (3), lit. g, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

## HOTARASTE:

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Suceava în domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile nominalizate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune și valorificarea acestora.

**Art. 2.** Se împuternicește Liceul Tehnologic (Particular) Virgil Madgearu Suceava să efectueze casarea și să valorifice mijloacele fixe și obiectele de inventar care au trecut din domeniul public al municipiului Suceava în domeniul privat, urmărindu-se valorificarea la maximum a ansamblurilor, subansamblurilor și a pieselor componente, prin vânzarea pe bază de licitație publică.

Sumele rezultate în urma casării vor acoperi valoarea neamortizată, diferența constituindu-se în venit la bugetul local.

**Art. 3.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VAIDEANU





**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**  
**Tel.0230-212696, Fax 0230-520593**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Nr.30424 din 12.09.2019

### REFERAT DE APROBARE

Prin HCL nr. 153/29.11.1999 modificată și completată prin HCL nr. 88/27.04.2001 s-a însușit inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava, inventar atestat prin HGR nr. 1357/27.12.2001 și publicat în anexa nr.2 la acest act normativ.

Comisia de inventariere, constituită în cadrul Primăriei Municipiului Suceava, care au inventariat bunurile imobile proprietate publică a Municipiului Suceava date în concesiune Liceului Tehnologic (Particular) Virgil Madgearu Suceava, situate în str. Gheorghe Doja, nr.237, a propus casarea unor bunuri evidențiate în Anexa la prezenta hotărâre.

Potrivit Ordonanței nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,

„**Art. 1** Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.

**Art. 2** Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

**Art. 3** După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate.

**Art. 4** Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art. 1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.”

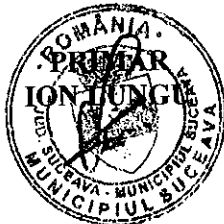
În conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrative

”Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

- a) principiul priorității interesului public;
- b) principiul protecției și conservării;
- c) principiul gestiunii eficiente;
- d) principiul transparenței și publicității.”

Totodată, potrivit aceluiași act normativ trecerea din domeniul public în domeniul privat se face prin hotărâre a consiliului local.

În aceste condiții consider legal și oportun trecerea bunurilor înscrise în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre anexat, din domeniul public al municipiului Suceava în domeniul privat al municipiului Suceava, în vederea valorificării și după caz, a casării și supun aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel.0230-212696, Fax 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. 30424 din 13.09.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE



În conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, ”Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

- a) principiul priorității interesului public;
- b) principiul protecției și conservării;
- c) principiul gestiunii eficiente;
- d) principiul transparenței și publicității.”

Totodată, potrivit aceluiași act normativ trecerea din domeniul public în domeniul privat se face prin hotărâre a consiliului local.

Prin HCL nr. 153/29.11.1999 modificată și completată prin HCL nr. 88/27.04.2001 s-a înșușit inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava, inventar atestat prin HGR nr. 1357/27.12.2001 și publicat în anexa nr.2 la acest act normativ.

În temeiul Legii contabilității nr. 82 din 1991, republicată, ale Ordinului nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare consolidate, inventariere patrimoniului concesionat s-a realizat în perioada 22.11.2018-15.01.2019.

Potrivit Ordonanței nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,

„**Art. 1** Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.

**Art. 2** Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

**Art. 3** După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate.

**Art. 4** Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art. 1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.”

Comisia de inventariere, constituită în cadrul Primăriei Municipiului Suceava, care au inventariat bunurile imobile proprietate publică a Municipiului Suceava date în concesiune Liceului Tehnologic (Particular) Virgil Madgearu Suceava situate în str. Gheorghe Doja, nr.237, a propus casarea unor bunuri evidențiate în Anexa la prezenta hotărâre.

În aceste condiții considerăm oportun trecerea bunurilor înscrise în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre anexat, din domeniul public al municipiului Suceava în domeniul privat al municipiului Suceava, în vederea valorificării și după caz, a casării.

DIRECTOR EXECUTIV  
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU  
Floarea Țurcanu

Anexa nr.1 la HCL nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Nr. Crt.	Denumire bunuri	Adresa	Suprafața, mp	Nr. cadastral
1.	Magazie și beci- construcție anexă construită în anul 1902	Suceava, Cartier Burdujeni, Strada Gheorghe Doja nr.237	81	40369 -C3

MUNICIPIUL SUCEAVA  
22.08.2019  
27967

**PROCES VERBAL**  
**Incheiat astăzi 22.08.2019**

Subsemnații, Diana Trihub, Iulia Grădinaru și Bogdan Cramarciuc, numiți prin Dispoziția nr. 1849 din 19.08.2019 privind constituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile, proprietate publică a Municipiului Suceava, am procedat la inventarierea bunurilor date în concesiune Liceului Tehnologic (Particular) Virgil Madgearu Suceava, conform contractului de concesiune nr. 1920 din 09.05.2012.

Inventarierea s-a efectuat în data de 22.08.2019 în prezența tuturor membrilor comisiei de inventariere și am procedat la identificarea bunurilor concesionate prin identificarea acestora în teren. S-a întocmit lista de inventariere semnată de către comisia numită prin dispoziția nr. 1849 din partea Municipiului Suceava și dna. manager Adriana Carpiuc din partea Liceului Tehnologic (Particular) Virgil Madgearu Suceava.




În urma inventarierii comisia a constatat următoarele:

1. La adresa la care s-a făcut inventarierea, respectiv Suceava, str. Ghe. Doja, nr.237, au fost identificate bunurile prezentate în lista de inventariere semnată și însușită de membrii comisiei de inventariere și reprezentantul Liceului Tehnologic ( Particular) Virgil Madgearu și anexată la prezentul proces verbal, anexa 1.
2. Pe terenul concesionat s-a constatat existența unei construcții, lângă magazia din tablă, unde funcționează centrala termică.
3. Terenul inventariat este împrejmuit cu un gard din beton cu plasă de sârmă.

Ca urmare a constatărilor din teren, respectiv din evidențele financiar-contabile, comisia propune:

1. Casarea anexei din curtea școlii- magazia din tablă care are la subsol un beci- datorită gradului ridicat de uzură. Dezafectarea construcției din materiale ușoare(tablă) se va face după obținerea Autorizației de demolare emisă de către proprietarul construcției.
2. Stabilirea valorii de inventar în baza întocmirii unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat, motivat de faptul că în evidențele contabile bunurile imobile inventariate nu sunt înregistrate cu valori.
3. Identificarea proprietarului construcției ridicate pe terenul proprietate publică a Municipiului Suceava.

**Comisia de inventariere:**

Diana Trihub- președinte   
Bogdan Cramarciuc- membru   
Iulia Grădinaru- secretar 

ANEXA 1

# LISTA DE INVENTARIERE

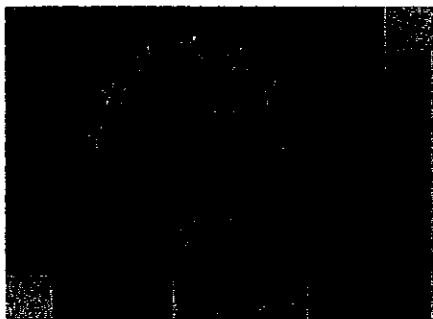
Data ..... 22.08..... 2009.

Gestiunea ..... KIEVUL TH. VIEGIL PHAGEAL pagina

Loc de depozitare ..... TRUCENI

E	Z	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numărul de inventar	U/M	CANTITĂȚI				Prețul unitar	VALOAREA CONTABILĂ			Valoarea de inventar		Deprecierea	
					Stocuri		Diferențe			Plus	Minus	Plus	Minus	Valoarea	Motivul (cod)	
Fap	Scriptice	Plus	Minus	Fap	Scriptice	Plus	Minus	9	10							11
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		1. CADUCE DE NUTRIMINIALE				1										
		2. MAGAZIE (ANEXA)				1										
		3. MAGAZIE + SEU (ANEXA)				1										
		4. DELEN 2202 ml.				1										

Numele și prenumele	Comisia de inventariere		Gestionar (responsabil mijloace fixe)	Contabilitate
	ALINA BOGDAN	IOUA CRISTINA		
Semnătura	TRINUS CĂTĂRESCU	GRĂDINARU		

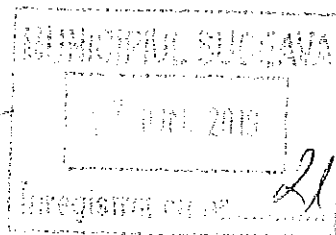


MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE  
LICEUL TEHNOLOGIC „VIRGIL MADGEARU”  
SUCEAVA

Accreditat prin O.M.E.C.T.S. NR. 3828/14.05.2010  
Str. TUDOR VLADIMIRESCU, nr.1 , cod 720036  
Tel. / fax :0230 523070 ,  
e-mail liceulvirgilmadgearu@yahoo.com

Nr. 5681/26.06.2019

*ABEF +  
Dr. Patino mui*



*Dr. Patino mui  
Sei  
Jlu*

Către  
Primăria Municipiului Suceava

Vă rugăm prin prezenta, să procedați la casarea magaziei ce reprezintă construcția anexă la corpul B al clădirii de învățământ din strada Gheorghe Doja nr.237 (Școala Jean Bart, Corp B al Școlii Gimnaziale nr.5, preluată de unitatea noastră de la Primăria Municipiului Suceava, conform contractului de concesiune nr.1920/09.05.2012) și a beciului de la subsolul acesteia, fiind într-un grad de uzură foarte avansat iar cheltuielile necesare reabilitării acestora depășesc 60% din valoarea de inventar.

Această solicitare se întemeiază pe realitatea concretă și de necesitățile acestei instituții. Menționăm că această suprafață de teren și-ar găsi o utilitate mai însemnată dacă s-ar construi în locul magaziei, un spațiu de depozitare absolut necesar actului didactic.

Manager,

Ec. Adriana CARPIUC



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr.cerere	25176
Ziua	21
Luna	05
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Suceava, Cartier Burdujeni, Strada Gheorghe Doja, nr. 237, Scoala Generala nr. 5

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	40369	Din acte: 2.202; Masurata:2.202	-

## CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	40369-C1	Suceava, Cartier Burdujeni, Strada Gheorghe Doja, nr. 237	cladire scoala - P+1 construita in anul 1902
A1.2	40369-C2	Suceava, Cartier Burdujeni, Strada Gheorghe Doja, nr. 237	magazie - construita in anul 1902
A1.3	40369-C3	Suceava, Cartier Burdujeni, Strada Gheorghe Doja, nr. 237	magazie - construita in anul 1902

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>22329 / 05.07.2012</b>		
Act administrativ nr. H.G.1357, din 27.12.2007, emis de Consiliul Local Suceava, inventarul bunurilor ce apartin dom.public al mun.Suceava		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) <b>MUNICIPIUL SUCEAVA-DOMENIUL PUBLIC</b>	A1
Act normativ nr. H.G.1371/2010, din 28.12.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI, Lg 1/05.01.2011 a educatiei nationale emisa de Parlamentul Romaniei		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) <b>MUNICIPIUL SUCEAVA-DOMENIUL PUBLIC</b>	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>3086 / 31.01.2013</b>		
Act administrativ nr. contract de concesiune nr. 1920, din 09.05.2012		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani 1) <b>LICEUL PARTICULAR "VIRGIL MADGEARU" SUCEAVA, CIF: 27124205</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3



**Anexa Nr. 1 la Partea I**

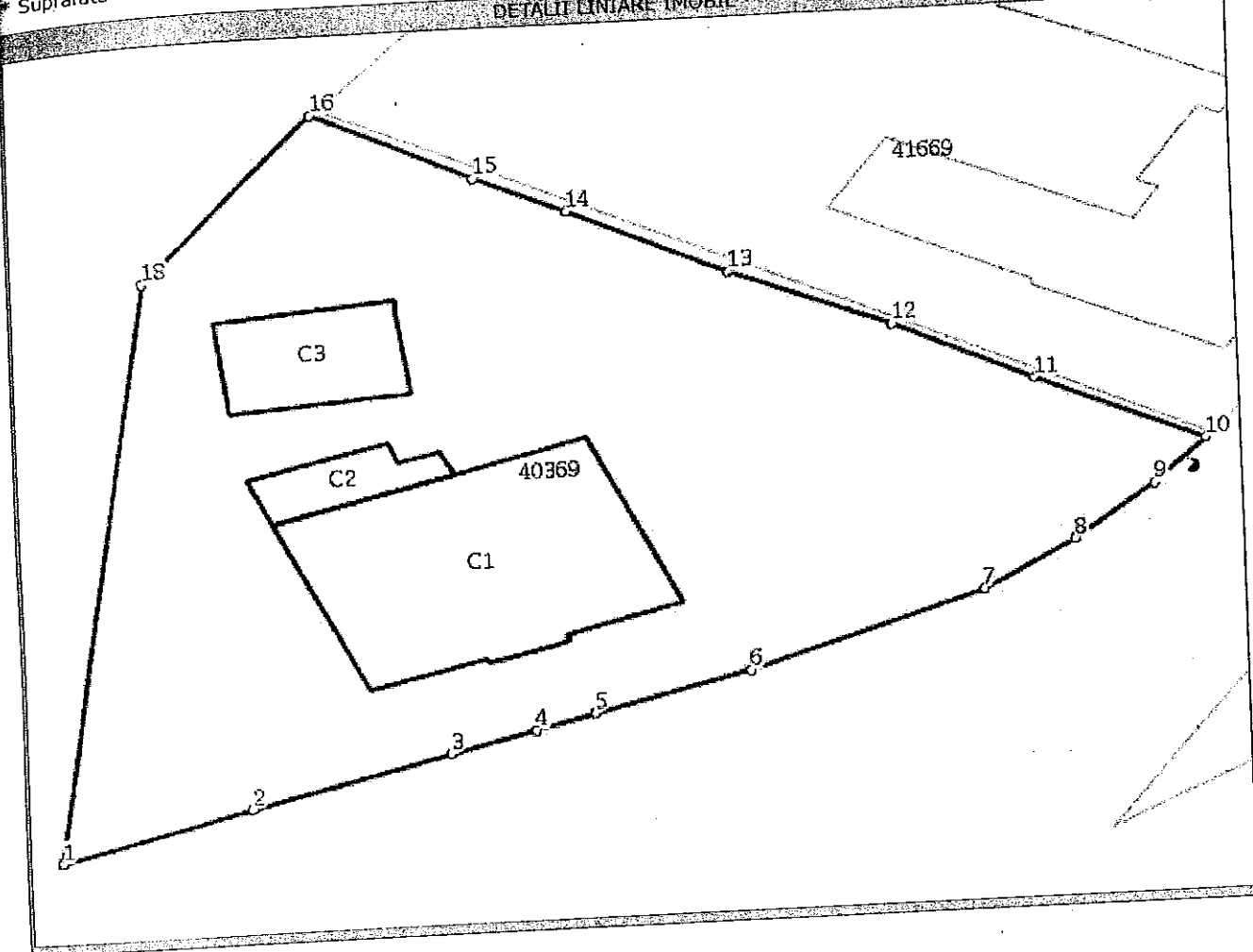
**TEREN intravilan**

Adresa: Suceava, Cartier Burdujeni, Strada Gheorghe Doja, nr. 237, Scoala Generala nr. 5

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
40369	2.202	

Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 2.202	-	-	-	limita gard plasa

**Date referitoare la constructii**

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	40369-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 290; Masurata: 290	Cu acte	cladire scoala - P+1 construita in anul 1902
A1.2	40369-C2	constructii anexa	Din acte: 39; Masurata: 39	Cu acte	magazie - construita in anul 1902
A1.3	40369-C3	constructii anexa	Din acte: 81; Masurata: 81	Cu acte	magazie - construita in anul 1902

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	11,3