



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind completarea HCL nr. 40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 9389 din 22.03.2019, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 9390 din 22.03.2019 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. "c", ale art. 45 alin.(3), ale art.47 și art.49 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

Potrivit art. 31 din Legea nr. 18/1991, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil.

HOTARASTE:

Art.I. Se completează anexa nr.17 la HCL nr.40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava cu bunurile imobile evidențiate în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.II. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ION LUNGI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR MUNICIPIU

Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

DIRECTOR EXECUTIV

ELISABETA VĂIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 9389 din 22.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“...b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

Hotărârea nr. 40/2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate și înscrierea acestora în Cartea Funciară în vederea atribuirii în folosință, prin acordarea unui drept de suprafață, în vederea edificării unor construcții, conform prevederilor art.I, punctual 23 din Ordonanța de Urgență nr.214 din 04.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții- republicată, sau în vederea întabulării bunurilor “anterior obținerii dreptului de suprafață, terenul va fi înscris în cartea funciară”.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 9390 din 22.03.2019



RAPORT al serviciului de specialitate

La registratura Primăriei Municipiului Suceava s-au înregistrat solicitări de completare a unor bunuri proprietate privată a Municipiului Suceava din anexele la HCL nr.40 din 23.02.2017.

Prin HCL nr. 40 din 23.02.2017 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Hotărârea nr. 40/2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“...b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În anexa 17 sunt înregistrate terenurile proprietate a municipiului Suceava ce urmează a fi concesionate sau atribuite în folosință cu titlu oneros în vederea edificării unor construcții.

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate și a modificărilor suprafețelor pentru cele deja existente în anexele menționate mai sus și înscrierea acestora în Cartea Funciară în vederea atribuirii în folosință, prin acordarea unui drept de suprafață, în vederea edificării unor construcții, conform prevederilor art.I, punctul 23 din Ordonanța de Urgență nr.214 din 04.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată, sau în vederea întabulării bunurilor “anterior obținerii dreptului de suprafață, terenul va fi înscris în cartea funciară”.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm oportun completarea unor bunuri din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, potrivit anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea

Anexa nr.1 la HCL nr. _____ din _____ privind completarea anexei nr. 17 la HCL nr.40/23.02.2017					
Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar, lei
1	Teren viran (2303/104)	str. Lazăr Vicol fn	47	Municipiul Suceava	4966,66
2	Teren curți conștrucții (PC 53300)	str.Nicolae Titulescu	153	Municipiul Suceava	16168,06
3	Teren curți conștrucții (53404)	Str. B-dul George Enescu nr.13, bl.T32, sc.A	9	Municipiul Suceava	951,06



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
 Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.	3393
Ziua	25
Luna	01
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE
 (Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SUCEAVA**
 Domiciliul Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **3393** din data **25-01-2019**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI SUCEAVA cu numărul cadastral

1) **53300**, Loc. Suceava, Str NICOLAE TITULESCU, Jud. Suceava, UAT Suceava, în suprafață măsurată de 153 mp și suprafață din acte 153 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 25-01-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

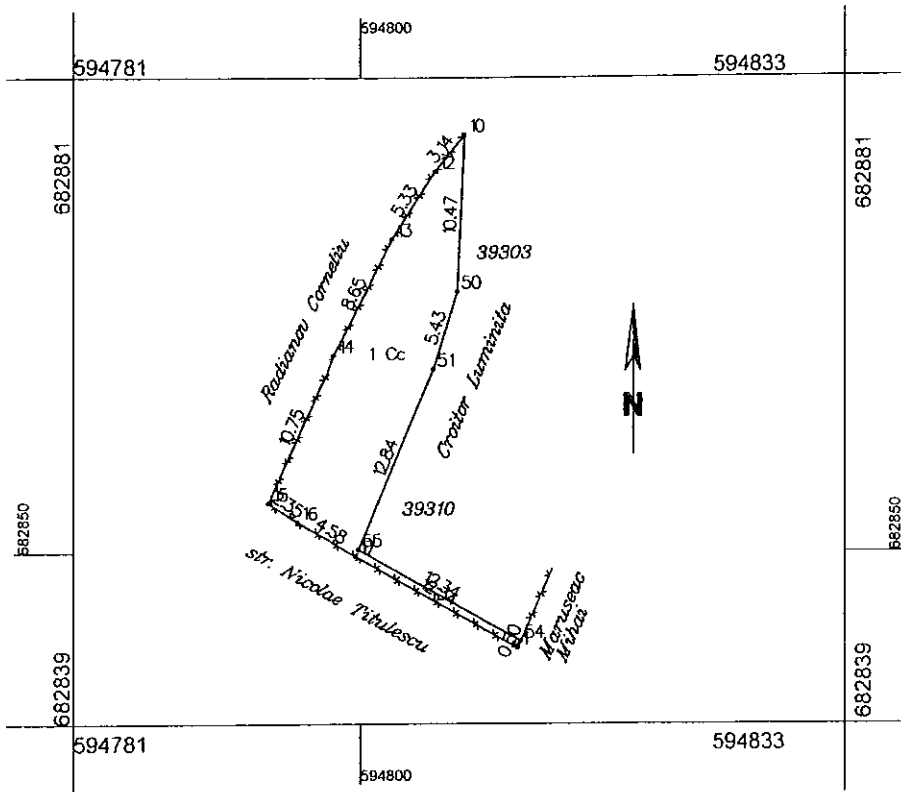
Inspector

Oficiul de **Valentina Ioana Mardari**
 Nume și prenume: **MARDARI IDANA VALENTINA**
 Funcția: **CONSILIER I**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral 53300	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 153	Adresa imobilului str. Nicolae Titulescu, intravilan Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) SUCEAVA



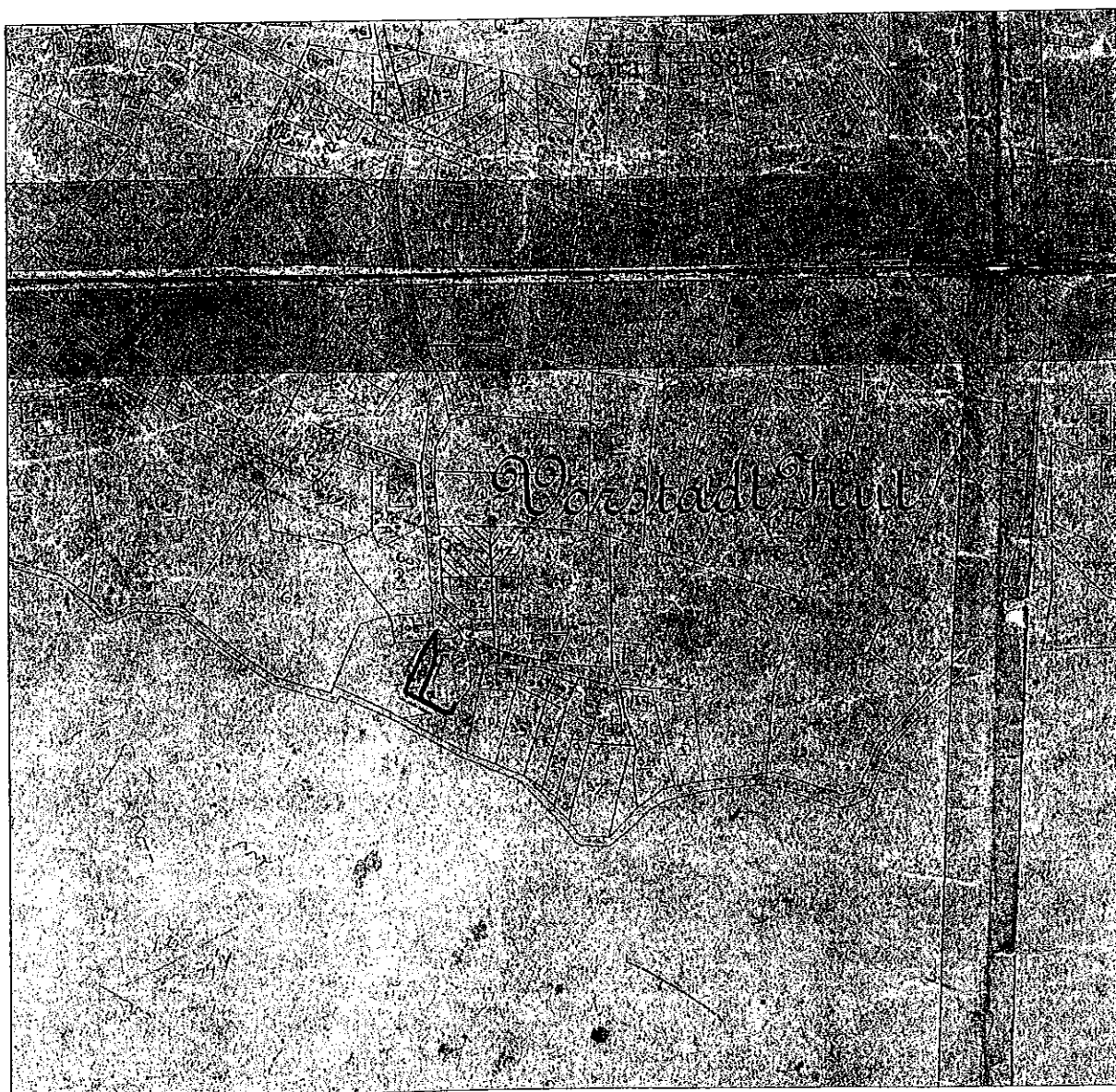
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	153	parțial împrejmuit cu gard de plasă de sârmă între punctele 54-1, 1-15 și 15-10 și neîmprejmuit între punctele 10-54
Total		153	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 153 mp			
Suprafața din act = 153 mp			
ExecutantPFA PETRE GHEORGHE..... (nume, prenume)		Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren		Nume și prenume: MARIA IANA VALENTINA Funcția: CONFIRMĂTOR	
Semnătura și ștampila PETRE GHEORGHE Data: 14.01.2019		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 5333/2019 Semnătura și parafa Data:	
Ștampila BCPI		Ștampila BCPI	

SITUAȚIA

STARE VECHĂ						STARE NOUĂ								
NR CF	NR. PARC	CAT FOL	Suprafața			NR. PARC	NUMELE PROPRIETARULUI	CAT FOL.	Suprafața			TOTAL		
			Ha	ari	mp				Ha	ari	mp	Ha	ari	mp
53286 (699)	61/1					1	mun. Suceava – domeniul privat	Ce	00	01	53			
												00	01	53

Situatia juridica a terenului:

Suprafața de 153 mp curți-construcții, parțial împrejmuită, situat în intravilan Suceava, str. Nicolae Titulescu – proprietar mun. Suceava- domeniul privat, pe o parte a parcelei 61/1 CF 699 com. cad. Suceava (CFE 53286 Suceava)





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38337 Scheia



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 13498 Sf Ilie

Adresa: Loc. Sfântu Ilie, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2303/104	47	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10844 / 24/08/2005	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA (STATUL ROMAN)	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13498 Sf Ilie)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10844 / 24/08/2005	
Conventie nr. contract de acordare a dreptului de folosinta 2528, din 01/09/2004 emis de Primaria Suceava;	
C1 Se noteaza dreptul de folosinta a terenului pentru o perioada de 3 ani incepind cu data de 11.08.2004.	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13498 Sf Ilie)	

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **Municipiul Suceava**, cu sediul în Mun. Suceava, bld. 1Mai, nr. 5A, jud. Suceava, cod fiscal 4244792, e-mail -, împuternicesc persoana fizică **ing. Tatiana TONU**, conform contractului nr. 187 /2018, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

1. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentație de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru **dezlipire/alipire teren**
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea terenului funciara pierdute, distruse sau sustrase

2. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- întabularea*
- înscrierea provizorie**
- notarea***
- radierea****

IMOBILUL: UAT SUCEAVA

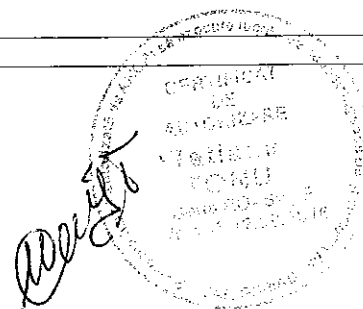
Adresa imobil							Nr.CF/ Nr.cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SUCEAVA	-	-	-	-	-	-	2303/104

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Extras de Carte Funciara pentru Informare

Solicita comunicarea răspunsului	
<input type="checkbox"/>	prin poștă
<input checked="" type="checkbox"/>	la sediul biroului teritorial
<input type="checkbox"/>	fax nr.

Semnătură proprietar/persoana interesată,



Semnătura și ștampila
 (persoana autorizată)
ing. Tatiana TONU

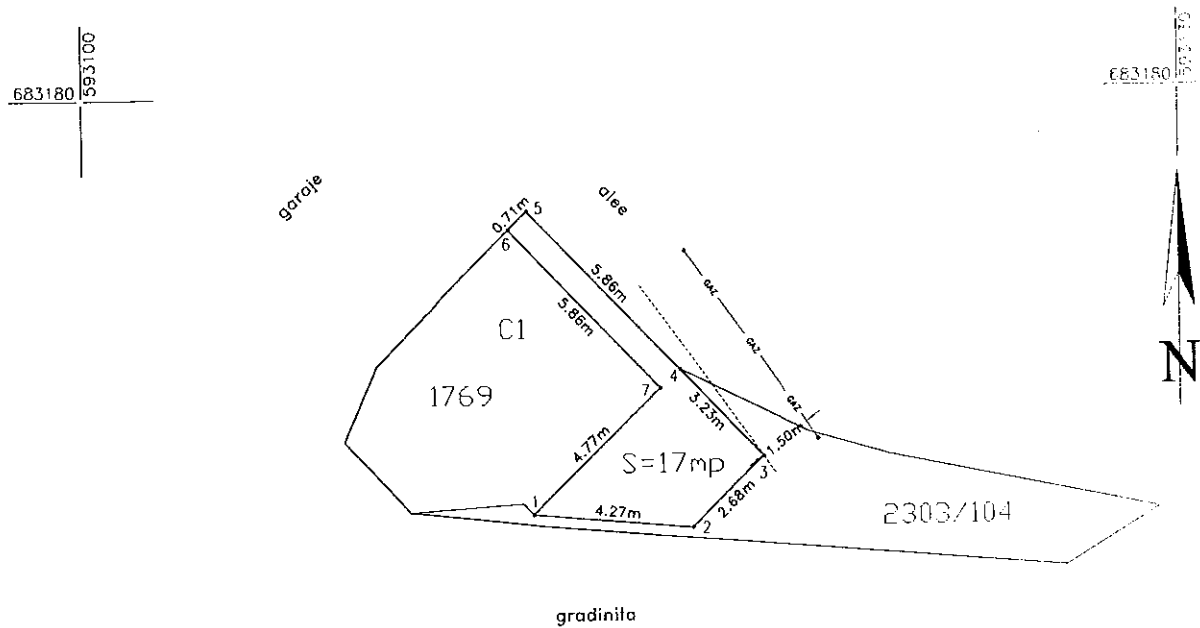
Serviciu achitat cu chitanța nr.*****	Data	Suma	Cod serviciu
		120 lei	2.2.1.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipoteca, privilegiu etc.
 ** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.
 *** Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător.
 schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
 **** Drepturi reale, ipoteca, privilegiu.

Plan de situatie

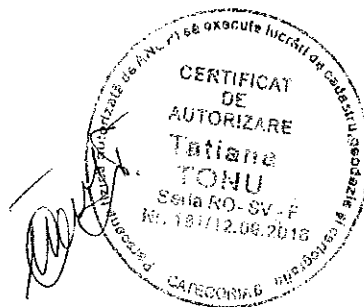
Scara 1:200
UAT SUCEAVA

Adresa: Mun. Suceava, str. Lazar Vicol, jud. Suceava
Parcela: 2303/104
Proprietar: Mun. Suceava



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	683168.916	593112.289
2	683168.529	593116.546
3	683170.384	593118.476
4	683172.714	593116.240
5	683176.939	593112.178
6	683176.447	593111.666
7	683172.222	593115.728

Data: 11.09.2018



Intocmit.
ing. Tatiana TONU

Nota: Prezentul plan de situatie nu este avizat de OCPI Suceava si se va folosi doar cu titlu informativ la Primaria Municipiului Suceava.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
 Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.	8760
Ziua	21
Luna	02
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SUCEAVA**
 Domiciliul Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **8760** din data **21-02-2019**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI SUCEAVA cu numărul cadastral

1) **53404**, Loc. Suceava, Nr. 13, Bl. T32, Sc. A, Jud. Suceava, B-dul George Enescu, UAT Suceava, în suprafață măsurată de 9 mp și suprafață din acte 9 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 26-02-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

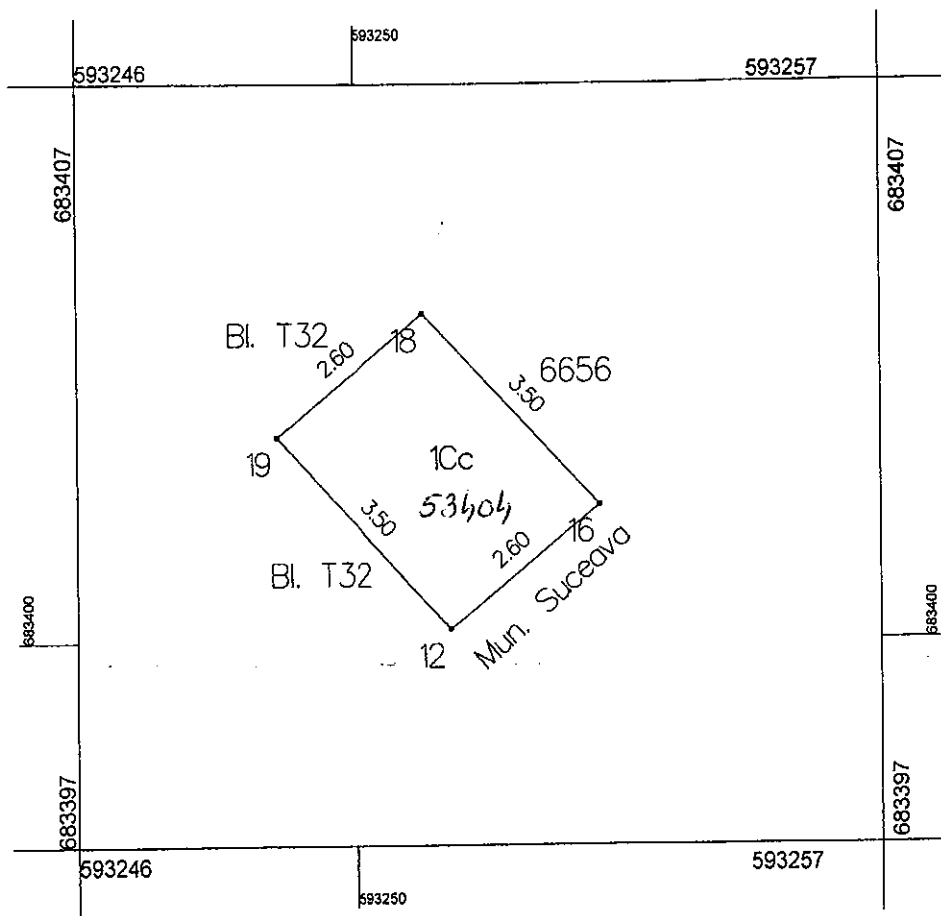
Inspector
DANUT-ARMINIU TIRON

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
 Nume și prenume: **TIRON DANUT-ARMINIU**
 Funcția: **CONSILIER**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
53404	9 mp	Intravilan Municipiul Suceava, B-dul George Enescu nr. 13, Bl. T32, sc. A, jud. Suceava
Cartea Funciară		UAT SUCEAVA

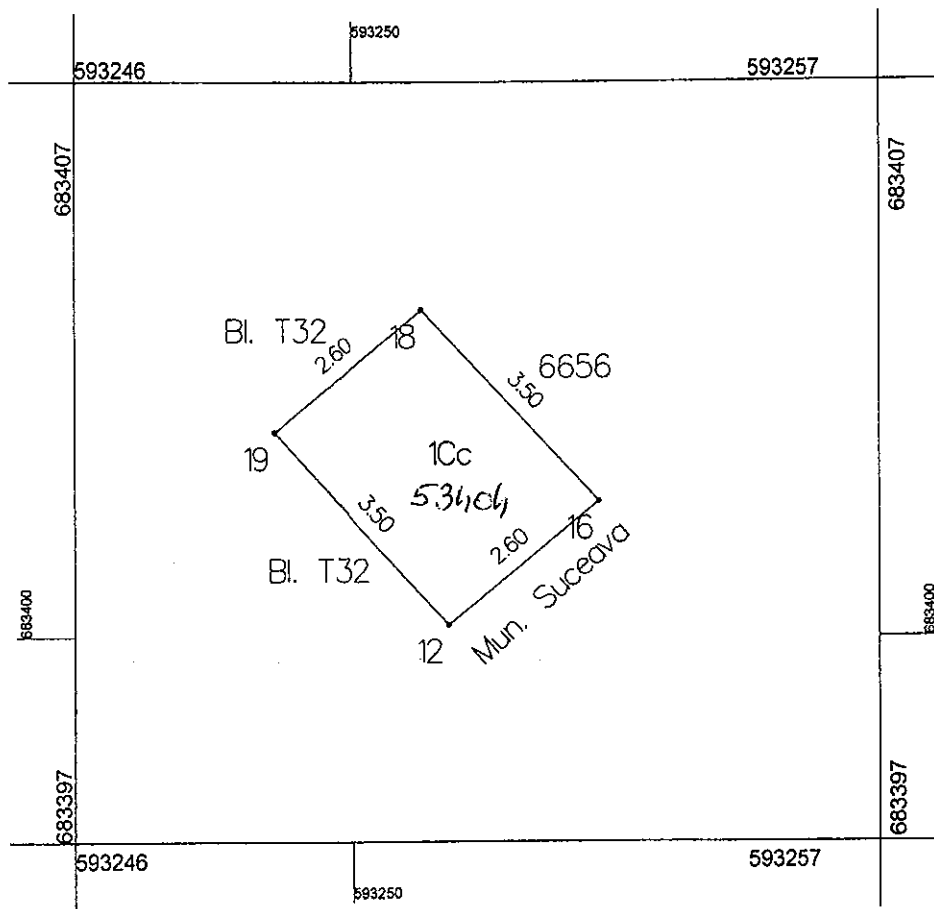


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentuni
1	Cc	9	300	Teren cu limită parțială de construcție
TOTAL		9	300	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
Total				
Suprafata totală măsurată = 9 mp Suprafata din acte = 9 mp				
Executant : PFA MARCU MIHAELA Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren			Inspector 8760/2019 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Nume și prenume: TIRON DANUT ARMINIU Funcția: CONSILIER	
Data: 18-02-2019			Data	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
53404	9 mp	Intravilan Municipiul Suceava, B-dul George Enescu nr. 13, Bl. T32, sc. A, jud. Suceava
Cartea Funciară		UAT SUCEAVA



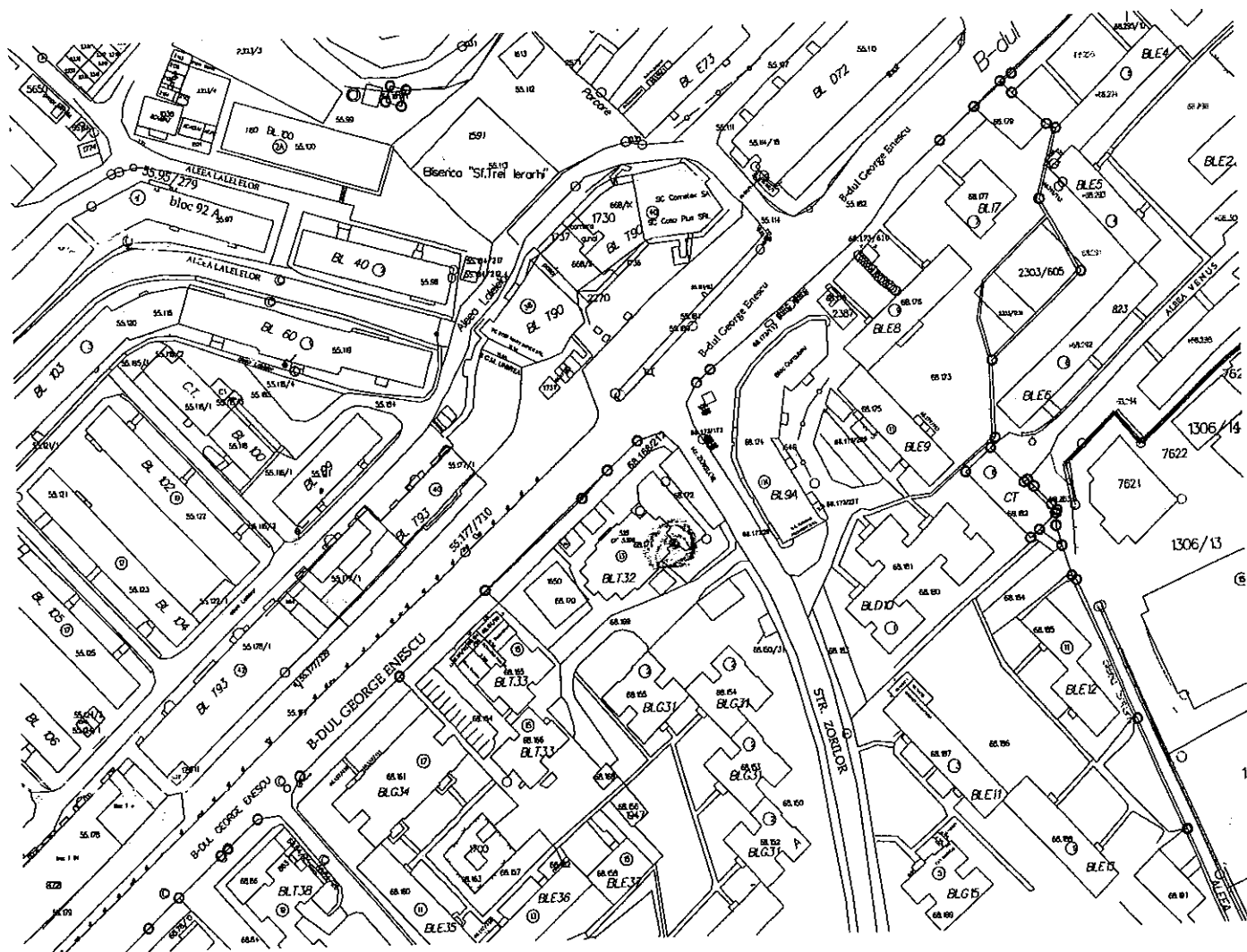
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	Cc	9	300	Teren cu limită parțială de construcție
TOTAL		9	300	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
Total				
Suprafata totală măsurată = 9 mp Suprafata din acte = 9 mp				
Executant : PFA MARCU MIHAELA Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.			Inspector 8760/2019 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Nume și prenume: TIRON DANUT ARMINU Functia: CONSILIER	
Data: 18-02-2019			Data	

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1: 2000

B-dul G. Enescu nr. 13, bl. T 32

Parcela nr. 68.168/9



Întocmit: I. Birnicu

17.01.2017

Şef serviciu
Ioan Floriştian