



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei parcele de teren situate în Suceava, str. Zorilor fn în vederea amplasării unui chioșc comercializare flori

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, inregistrata sub nr. 9393 din 22.03.2019, raportul serviciului Patrimoniu inregistrat la nr. 9394 din 22.03.2019, cât si raportul comisiei economico – financiare, juridica, disciplinara și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Conform art. 61 al. 2 din normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al.(5) lit.a, art. 45 al. (3), art. 47, art. 49 și art. 123 al. (2) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicată;

Potrivit art. 858-875 din Codul Civil.

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică (**solicitant I.F. Rusu Petru**) a unei parcele de teren în suprafață de 12 mp, situată în Suceava, str. Zorilor fn (p.c. 52558)- zona A, în vederea amplasării unui chioșc comercializare flori.

Art.2. Parcela de teren menționată mai sus se închiriază pînă la data de 31.12.2021, cu posibilitate de prelungire.

Art.3. Se aprobă prețul de pornire la licitație în vederea închirierii parcelei de teren menționate mai sus la nivelul sumei de 17 lei/mp/lună.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art.5. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR

PRIMAR

ION CIUTAC



AVIZAT PT. LEGALITATE

SECRETAR MUNICIPIU

jr. IOAN CIUTAC

Viză

Control Financiar
Preventiv Propriu
E. Esăbeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 9393 din 22.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, “ (1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...]

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

Proprietatea publică este reglementată în Codul Civil la articolele 858-875.

Potrivit art. 861 alin (3), “ în condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.”

Urmare a cererii adresate Primăriei municipiului Suceava privind amplasarea unui chioșc comercializare flori, pe teren proprietate a municipiului Suceava, serviciul de specialitate a emis certificatul de urbanism nr. 1612 din 19.10.2018 (solicitant **I.F. Rusu Petru**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate amplasa această construcție. Prin nota internă nr. 106 din 27.09.2018, Direcția Urbanism, amenajarea teritoriului și cadastru ne-a transmis documentația constând în certificatul de urbanism menționat mai sus, precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului, solicitând organizarea unei ședințe de licitație publică în vederea închirierii terenului în suprafață de 12 mp situat pe strada Zorilor fn, identic cu parcela cadastrală 52558.

În aceste condiții propunem închirierea prin licitație publică a parcelei de teren în suprafață de 12 mp situat pe strada Zorilor fn, identic cu parcela cadastrală 52558, în vederea amplasării unui chioșc comercializare flori.

Menționăm faptul că prețul de pornire la licitație a fost stabilit în baza prevederilor art. 1 din HCL nr. 350/2017 (Anexa nr. 1 pct. D) “ Se aprobă ratele lunare /anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, aferente anului 2018 pentru folosirea suprafețelor de teren, aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava la nivelul sumelor prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre. ”

Se aprobă prețul de pornire la licitație în vederea închirierii parcelei de teren menționate mai sus la nivelul sumei de 17 lei/mp/lună pentru terenul în suprafață de 12 mp situat în Suceava, strada Zorilor (zona A).”

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 9394 din 22.03.2019



RAPORT al serviciului de specialitate

Prin cererea înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava nr. 8855 din 19.03.2019, I.F. Rusu Petru a solicitat amplasarea unui chioșc comercializare flori, pe teren proprietate a municipiului Suceava. În acest sens, serviciul de specialitate a emis certificatul de urbanism nr. 1612 din 19.10.2018 (solicitant I.F. Rusu Petru) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate amplasa această construcție. Prin nota internă nr. 106 din 27.09.2018, Direcția Urbanism, amenajarea teritoriului și cadastru ne-a transmis documentația constând în certificatul de urbanism menționat mai sus, precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului, solicitând organizarea unei ședințe de licitație publică în vederea închirierii terenului în suprafață de 12 mp situat pe strada Zorilor în zona A, identic cu parcela cadastrală 52558.

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, “(1) Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea Regiilor Autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [...]

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii”.

Proprietatea publică este reglementată în Codul Civil la articolele 858-875.

Potrivit art. 861 alin (3), “ în condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.”

În aceste condiții propunem închirierea prin licitație publică a parcelei de teren în suprafață de 12 mp situat pe strada Zorilor în zona A, identic cu parcela cadastrală 52558, în vederea amplasării unui chioșc comercializare flori.

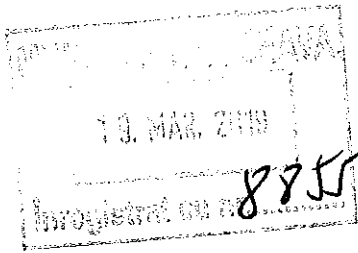
Menționăm faptul că prețul de pornire la licitație a fost stabilit în baza prevederilor art. 1 din HCL nr. 350/2017 (Anexa nr. 1 pct. D) “ Se aprobă ratele lunare /anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, aferente anului 2018 pentru folosirea suprafețelor de teren, aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava la nivelul sumelor prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre. [...] quantumul ratei pentru terenurile aparținând domeniului public ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate, începând cu anul 2018 este de 17 lei/mp/lună.”

Se aprobă prețul de pornire la licitație în vederea închirierii parcelei de teren menționate mai sus la nivelul sumei de 17 lei/mp/lună pentru terenul în suprafață de 12 mp situat în Suceava, strada Zorilor (zona A).”

Având în vedere cele menționate mai sus considerăm oportun închirierea prin licitație publică a parcelei de teren solicitate.

DIRECTOR EXECUTIV
DAMIAN CAMELIA

ȘEF SERVICIU
Floarea Țurcanu



D-le Primar

Subsemnatul Rumen Petre
reprezentant al I.F. Rumen Petru
Vă rog să-mi aprobați
închirierea prin licitație
publică a parcelei de teren
în suprafața de 12 m²
ocupată pe str. Zorilor
conform documentației
în vederea unui spațiu
pentru florărie

19-III-2019

Nr. 34856 din 18/10/2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1642 din 19.10.2018

În scopul: organizarea licitației publice pentru închirierea suprafeței de 12 mp teren proprietatea municipiului pentru amplasarea unui chiosc comercializare flori

Ca urmare a cererii adresate de **Municipiul Suceava - proprietar teren**
I. F. RUSU PETRU - initiator

cu domiciliul /sediul în județul **SUCEAVA** municipiul /orașul/comuna **Hantesti**
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
fon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. **34856** din **18/10/2018**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SUCEAVA**
municipiul/orașul/comuna **SUCEAVA** satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Zorilor nr. **FN** bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
TOP: **52558**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ **SUCEAVA**
nr. **155; 300** / **1999; 2009**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Suprafața de 12 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 52558 situat în intravilanul municipiului, pe strada Zorilor, este proprietatea municipiului.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului vizat OCPI :
teren curți - construcții

Destinația terenului conform PUG : zona predominant rezidențială : locuințe cu dotări aferente
Suprafața de 12 mp teren nu este inventariată ca spațiu verde în registrul spațiilor verzi.

3.1 REGIMUL TEHNIC

Chioscul pentru comercializare flori poate fi amplasat în baza unei autorizații de construire, numai dacă se aproba în Consiliul Local al Municipiului, închirierea cu licitație publică a suprafeței de 12 mp teren.

În condițiile în care solicitarea va fi aprobată se impune să fie respectate următoarele cerințe urbanistice :

- sistem constructiv alcătuit din materiale ușor demontabile
- regim de înălțime parter

Amplasarea și conformarea chioscului în teren se va face în baza unei documentații tehnice D.T.A.C. elaborată și verificată în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Titularul contractului de închiriere va obține un nou certificat de urbanism pentru obținerea autorizației de construire.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

organizarea licitației publice pentru închirierea suprafeței de 12 mp teren proprietatea municipiului pentru amplasarea unui chiosc comercializare flori

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pe protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului pentru aprobarea organizării licitației publice

d.4) studii de specialitate:

- plan de amplasament și delimitare a imobilului vizat de OCPI

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



L.S

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 6,00 lei, conform Chitanței seria.

din 18.10.2018

nr. 44045

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU

Xenia Voda

INTOCMIT,
Gabriela Aurelia Schley

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

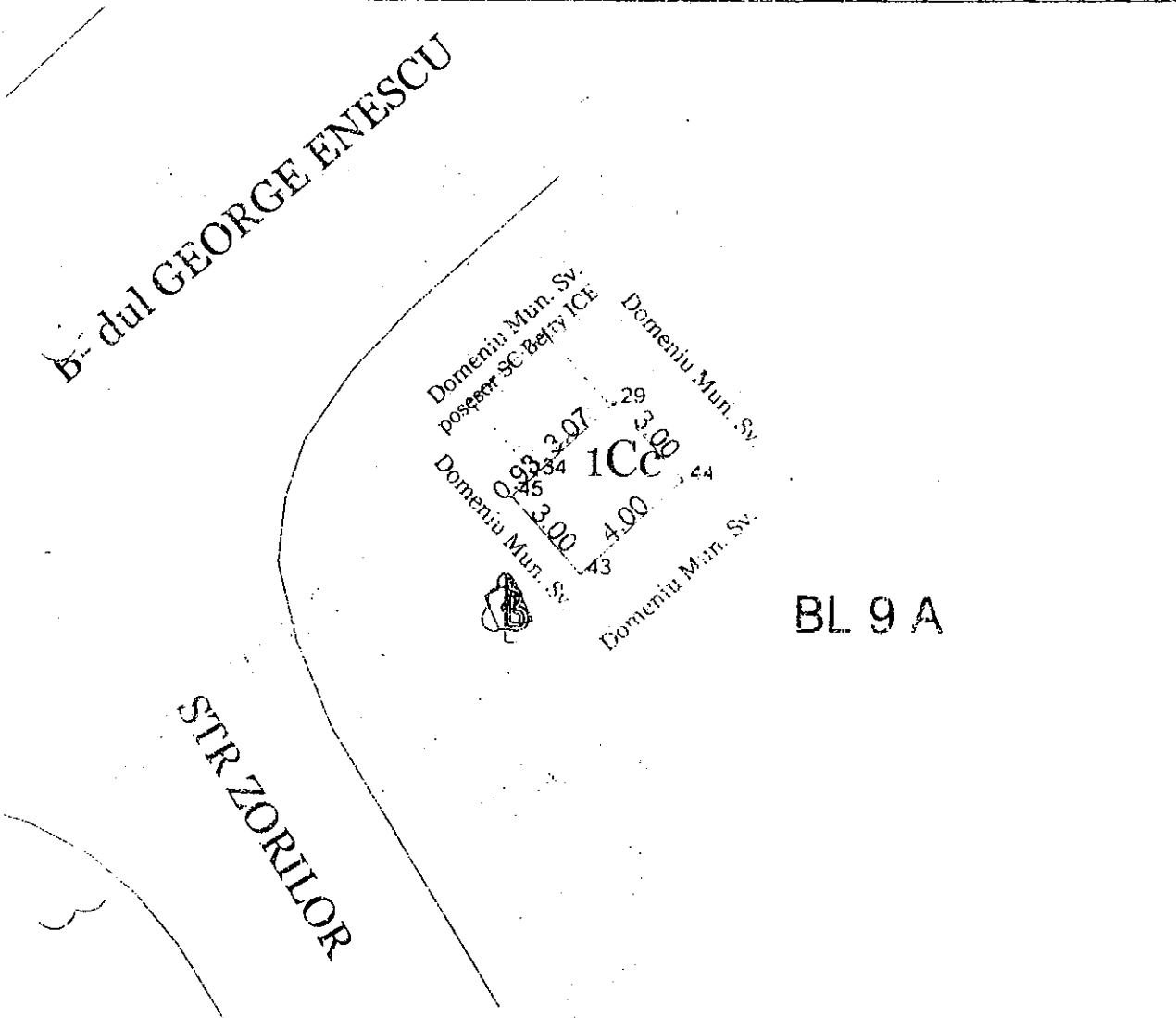
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
10582	12 mp	Intravilan Mun. Suceava, str. Zorilor, f.n., Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
	Suceava	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	12	Imprejmuit parțial
	Total	12	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 12 mp			
Suprafața din act = 12 mp			
Executanți: Andronic Mihai	Inspector		2858 / 2018
Confirmați executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.	Confirmați introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral		
semnătura și stampila	Semnătura și parafa		
data 18.06.2018	Data		
	Ștampila BCFI		