



MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
SUCEAVA

PROIECT

HOTARARE

privind schimbarea destinației a unui spațiu ce aparține domeniului privat al municipiului Suceava, situat în Suceava, strada Calea Burdujeni nr.22, bl.149 din spațiu de tip "Economat" în spațiu comercial, și organizarea licitației în vederea acordării dreptului de folosință prin locațiune

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava inregistrata la nr. 9379 din 22.03.2019, raportul Direcției Patrimoniu înregistrat la nr. 9379 din 22.03.2019 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

In conformitate cu prevederile art.36, al.2 lit.c, ale art. 45 al.3 ale art.47 și art.49 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată

HOTARASTE:

**Art.1.** Se aprobă schimbarea destinației unui spațiu ce aparține domeniului privat al municipiului Suceava, situat în Suceava, strada Calea Burdujeni nr.22, bl.149, în suprafață de 56,28 mp, din spațiu de tip "Economat" în spațiu comercial.

**Art.2.** Se aprobă organizarea licitației publice în vederea acordării dreptului de folosință prin locațiune a spațiului menționat la art.1, în vederea desfășurării activităților comerciale.

**Art.3.** Se aprobă prețul de pornire la licitație în vederea acordării dreptului de folosință prin locațiune la nivelul sumei de 18 lei/mp/lună (zona B- cu utilități necesare și acces).

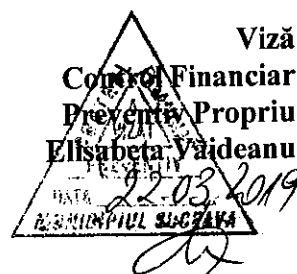
**Art.4.** Se aprobă caietul de sarcini ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR  
PRIMAR ROMANIA  
ION LUNGU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
JR. IOAN CIUTAC





**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**

**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Nr. 9378 din 22.03.2019

### **EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI**

În conformitate cu prevederile art.123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale,  
“ (1) Consiliile locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [ ... ].

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii.”

Spațiul în suprafață de 56,28 mp situat în Suceava, str. Calea Burdujeni nr.22, bl.149, este înregistrat în Anexa nr.14- la Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, ca spațiu cu altă destinație decât locuință și a fost închiriat ca spațiu de desfășurare a activității comerciale de tip “Economat”.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Suceava sub nr.6222 din 25.02.2019 s-a solicitat închirierea spațiului pentru desfășurarea de activități comerciale. În acest sens propunem schimbarea destinației spațiului proprietate privată a municipiului Suceava, situat în Suceava, str. Calea Burdujeni nr.22, bl.149, din spațiu de desfășurare a activității comerciale de tip “Economat” în spațiu de desfășurare a activităților comerciale și organizarea licitației publice în vederea acordării dreptului de folosință prin locațiune a spațiului menționat mai sus.

Conform celor de mai sus, propun Consiliului Local al municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

**PRIMAR  
ION LINGU**





**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**

**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**DIRECȚIA PATRIMONIULUI**

**Serviciul Patrimoniu**

Nr. 9379 din 22.03.2019



**RAPORT**  
**al serviciului de specialitate**

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Suceava sub nr.6222 din 25.02.2019 s-a solicitat închirierea spațiului în suprafață de 56,28 mp situat în Suceava, str. Calea Burdujeni nr.22, bl.149, pentru desfășurarea de activități comerciale.

Spațiul în suprafață de 56,28 mp situat în Suceava, str. Calea Burdujeni nr.22, bl.149, este înregistrat în Anexa nr.14- la Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, ca spațiu cu altă destinație decât locuință. Având în vedere faptul că acesta a fost închiriat ca spațiu de desfășurare a activității comerciale de tip "Economat", iar prin adresa menționată mai sus s-a solicitat închirierea spațiului pentru desfășurarea de activități comerciale, propunem schimbarea destinației spațiului proprietate privată a municipiului Suceava, situat în Suceava, str. Calea Burdujeni nr.22, bl.149, din spațiu de desfășurare a activității comerciale de tip "Economat" în spațiu de desfășurare a activităților comerciale.

Schimbarea destinației spațiului din activități economice de tip "Economat" în activități comerciale deoarece în zonă s-au deschis două spații, respectiv Lidl și Penny.

În conformitate cu prevederile art.123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, " (1) Consiliile locale și Consiliile Județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate [ ... ]

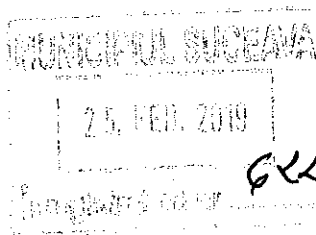
(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii."

Menționăm faptul că prețul de pornire la licitație pentru spații a fost stabilit în baza prevederilor art.2 din HCL nr.350/14.12.2017 (Anexa nr.3) " Se aprobă ratele lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de destinația construcției, de zona în care se află construcția, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, aferente anului 2018 pentru folosirea spațiilor cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava și a prețurilor de pornire la licitație în vederea închirierii acestora, la nivelul sumelor prevăzute în anexa nr.3, [...] tarife de închiriere pentru spații cu altă destinație decât locuință, în care se desfășoară activități comerciale, cu utilitățile necesare și acces, zona B, începând cu anul 2018 este de 18 lei/mp/lună.

Conform celor de mai sus, considerăm oportun schimbarea destinației spațiului proprietate privată a municipiului Suceava, situat în Suceava, str. Calea Burdujeni nr.22, bl.149, în suprafață de 56,28 mp, din spațiu de desfășurare a activității de tip "Economat" în spațiu de desfășurare activități comerciale și organizarea licitației publice în vederea acordării dreptului de folosință prin locațiune a spațiului menționat mai sus.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**CAMELIA DAMIAN**

**ȘEF SERVICIU**  
**Floarea Țurcanu**



S.C. FURAJE GOSPODARESTI  
J33/522/2019  
CUI : 40650282  
Str. Oborului, nr. 390 A  
727525 Com. Scheia, Jud. Suceava  
NR. 1 / 22.02.2019

*Amn. Jucan*  
*Amn. Dum*  
*Amn. Slovacă*  
*Amn.*

*Am. Patrimoni*

Catre ,  
Primaria Municipiului Suceava

S.C. FURAJE GOSPODARESTI S.R.L. cu sediul in localitatea Scheia, comuna Scheia, nr. 390 A, judetul Suceava, avand Cod de identificare fiscala 40650282 si numar de ordine in registrul Comertului J33/522/2019, reprezentata legal de Ieremie Mihai Cornel cu functia de administrator, va rog sa imi aprobat inchirierea spatiului comercial situat pe Calea Burdujeni nr. 22, bl. 149, sc. B, Suceava pentru desfasurarea activitatii comerciale cu codul caen 4778 – Comert cu amanuntul al altor bunuri noi, in magazine specializate ( fara arme si munitii ).

Data

22.02.2019

Semnatura





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr.        din

## CAIET DE SARCINI

pentru licitația privind acordarea dreptului de folosință prin locațiune a spațiului cu altă destinație decât locuință, în suprafață de 56,28 mp situat în Suceava, str. Calea Burdujeni nr.22 bl.149 pentru desfășurarea de activități comerciale

### CAP. I. PRINCIPII GENERALE

1.1. În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată și a Codului de Procedură Civilă, Primăria Municipiului Suceava organizează licitație pentru acordarea dreptului de folosință prin locațiune a spațiului cu altă destinație decât locuință, în suprafață de 56,28 mp situat în municipiul Suceava, str. Calea Burdujeni nr.22 bl.149, proprietate privată a municipiului Suceava.

1.2. Spațiul respectiv se va atribui în locațiune prin licitație publică cu strigare în scopul desfășurării unor activități comerciale.

1.3. Termenul de închiriere este până la 31.12.2021 de la semnarea contractului de locațiune, cu drept de prelungire.

1.4. Contractul de închiriere se va semna în termen de 15 zile de la data licitației.

### CAP. II. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

2.1.1. Locul și data de desfășurare a licitației, procedul de înscriere și taxele de participare se vor publica într-un cotidian local.

2.1.2. Anunțul de licitație va cuprinde:

- denumirea și sediul unității administrativ teritoriale, precum și datele de identificare a spațiului supus vânzării;
- locul, data și ora începerii licitației;
- numele, prenumele și numărul de telefon ale persoanei desemnate să dea relații suplimentare;
- documentele necesare pentru participarea la licitație;
- garanția de participare la licitație, constituită potrivit legii;
- taxa de participare la licitație

2.1.3. Documentele necesare desfășurării licitației:

- caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți;
- cererea tip de înscriere;

Acestea se vor achiziționa contra cost de la sediul Primăriei Municipiului Suceava din B-dul 1 Mai nr.5A, camera 3.

2.2. Pot participa la licitație societăți comerciale, persoane fizice autorizate să desfășoare activități comerciale, precum și întreprinderi individuale și familiale autorizate în baza

Legii nr. 182 din 17 octombrie 2016 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, care nu au în instanță litigii din care rezultă insolvabilitatea lor sau au ca parte Primăria municipiului Suceava, indiferent de cauză. Acestea nu trebuie să aibă datorii față de bugetul local al municipiului Suceava.

2.3. Cererile de înscriere la licitație vor fi depuse la registratură, ultima zi de înscriere fiind data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_.

**2.1.2.** Licitația publică deschisă, cu strigare, va avea loc în ziua de \_\_\_\_\_ începând cu ora \_\_\_\_\_, la sediul Primăriei Municipiului Suceava din str. B-dul 1 Mai nr.5A.

### **2.1.3. CAP. III. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

3.1. În ziua stabilită pentru licitație, respectiv data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, comisia de licitație numită prin Dispoziție Primar se va întruni având asupra ei documentația întocmită pentru spațiul supus licitării.

3.2. Licitația va fi deschisă cu strigare, fără preselectie, pasul de licitație fiind stabilit de către comisie în momentul începerii ședinței de licitație (între 5 și 10% din prețul de pornire al licitației).

3.3. Ofertanții (participanți) se vor prezenta secretarului comisiei, în vederea posibilității identificării acestora la momentul ofertării.

3.4. Președintele comisiei de licitație anunță denumirea spațiului ce face obiectul licitației, prețul de pornire la licitație, denumirea și numărul de ordine ale ofertanților, modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare a licitației.

3.5. În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație.

3.6. Comisia verifică în prezența ofertanților, existența tuturor documentelor de participare solicitate în ordinea înregistrării acestora la registratura Primăriei Municipiului Suceava și întocmește un proces verbal al ședinței de licitație privind eligibilitatea.

3.7. Ofertanții declarați eligibili vor licita în ordinea înregistrării ofertelor la registratura Primăriei municipiului Suceava.

3.8. Ultima strigare se va repeta de trei ori într-un interval de două minute de către președintele comisiei, adjudecându-se ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

3.9. După încheierea licitației, ofertanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal privind desfășurarea licitației.

3.10. Licitația are loc la data stabilită în anunțul de licitație și este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți.

3.11. Prin excepție de la prevederile aliniatului precedent, în situația în care se prezintă un singur ofertant care oferă prețul de pornire la licitație, acesta este declarat câștigător.

### **CAP. IV. OBIECTUL LICITAȚIEI**

4.1. Spațiul ce face obiectul licitației, în suprafață de 56,28 mp este situat în Suceava, str. Cala Burdujeni nr.22, bl.149.

4.2. Prețul de pornire la licitație este de 18 lei/mp/lună.

### **CAP. V. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**

5.1. Fiecare participant va putea face oferte la licitație numai pentru spațiul prevăzut în cererea de înscriere la licitație și pentru care a plătit taxele solicitate la punctul 5.5.

5.2. Cererea va fi însoțită obligatoriu de următoarele documente:

- În cazul persoanelor juridice:
  - statutul societății (1 copie) sau actul constitutiv al societății din care să rezulte obiectul de activitate – comerț;
  - hotărârea judecătorească de înființare a societății (1 copie);
  - certificat de înmatriculare la Camera de Comerț și industrie (1 copie);
  - eventuale acte adiționale (1 copie);
  - procură legalizată de la Notar public, pentru societăți participante la licitație reprezentate de mandatar (1 copie)
  - certificat fiscal din care să rezulte faptul că nu au datorii față de bugetul local al municipiului Suceava;
  - certificat fiscal din care să rezulte faptul că nu au datorii față de bugetul de stat;
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că aceasta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment;
- chitanță reprezentând contravaloarea documentației licitației (1 copie);
- chitanță reprezentând contravaloarea garanției de licitație (1 copie);
- dovada achitării taxei de participare la licitație (1 copie).
- b) - În cazul persoanelor fizice autorizate și a întreprinderilor individuale și familiale:
  - copie după actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă, vizată pe anul în curs, din care să rezulte obiectul de activitate – alimentație publică (1 copie);
  - procură legalizată de la notar public pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar (1 copie) ;
  - certificat fiscal din care să rezulte faptul că nu au datorii față de bugetul local al municipiului Suceava;
  - certificat fiscal din care să rezulte faptul că nu au datorii față de bugetul de stat ;
  - chitanță reprezentând contravaloarea documentației licitației (1 copie);
  - chitanță reprezentând contravaloarea garanției de licitație (1 copie);
  - dovada achitării taxei de participare la licitație (1 copie).

5.3. Garanția de participare la licitație se poate restitui la cerere în termen de 10 zile de la data licitației ofertantului necâștigător.

5.4. Garanția de participare se poate pierde în următoarele cazuri :

- dacă ofertantul câștigător nu se prezintă la termenul prevăzut pentru încheierea contractului ;
- dacă ofertantul câștigător își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

5.5. Condiții de eligibilitate

Participarea la licitație este condiționată de îndeplinirea următoarelor condiții:

a) prezentarea dovezii achitării următoarelor garanții și taxe:

- contravaloarea caietului de sarcini 10 lei
- garanția de licitație în sumă de 1.213 lei
- taxa de participare la licitație – 50 lei.

Taxa și garanția de licitație vor fi achitate în numerar la casierie.

b) depunerea cererii la termenul stabilit însoțită de documentele solicitate la punctul 5.2. din capitolul V

Nu sunt admise la licitație societățile care au în instanță litigii din care rezultă insolabilitatea lor sau au ca parte Primăria Municipiului Suceava, indiferent de cauză, precum și societățile care au plăți restante față de Primăria Municipiului Suceava.

Contestațiile ofertanților declarați necâștigători se depun, în termen de 24 de ore de la data semnării procesului verbal de licitație, la sediul Primăriei municipiului Suceava.

Comisia de licitație analizează contestațiile în termen de 48 de ore de la data primirii acestora și răspunde în scris contestatarilor.

După finalizarea acestei proceduri comisia de licitație va întocmi un proces-verbal de validare a licitației, prin care vor fi invitați ofertanții câștigători la semnarea contractului de locațiune.

**PROPRIETAR**  
**MUNICIPIUL SUCEAVA**

***PRIMAR***

**ION LUNGU**

