



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMANIA

JUDETUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
SUCEAVA  
PROIECT

## HOTĂRARE

privind acordarea dreptului de suprafață prin licitație publică pentru o parcelă de teren proprietate privată a municipiului Suceava situată în municipiul Suceava – str. Ștefan cel Mare fn

### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 9380 din 22.03.2019, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 9381 din 22.03.2019, cât și raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară;

În baza prevederilor art. 13 al cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale

## HOTĂRĂȘTE:

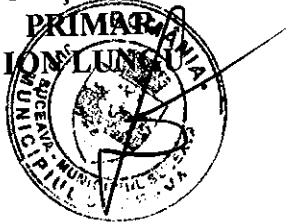
**Art. 1.** Se aprobă acordarea dreptului de suprafață, prin licitație publică, a unei parcele de teren în suprafață de 28 mp (p.c. nr. 43130, ) situată în municipiul Suceava str. Ștefan cel Mare fn în vederea construirii unui spațiu comercial în condițiile reglementărilor urbanistice aprobate prin PUD- aprobat, conform HCL nr.36 din 23.02.2017.

**Art. 2.** Dreptul de suprafață se acordă până la data de 31.12.2021 cu posibilitate de prelungire.

**Art. 3.** Prețul de pornire la licitație și condițiile de organizare a licitației vor fi reglementate prin studiul de oportunitate ce va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

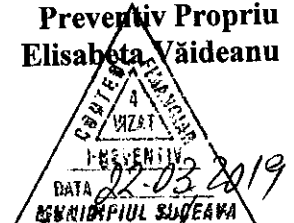
**Art. 4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin serviciile de specialitate.

INIȚIATOR



AVIZAT PT. LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
jr. IOAN CIUTAC

Viză  
Control Financiar  
Preventiv Propriu  
Elisabeta Văideanu





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 9380 din 22.03.2019

### EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea superficiei.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, superficia se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care superficia s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficiar, titularul dreptului de superficie datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

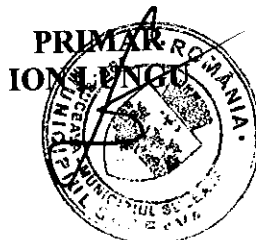
Prin HCL nr. 36 din 23.02.2017 s-a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu pentru construirea unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter, pe teren proprietatea municipiului Suceava, domeniul privat, în suprafață de 28 mp, identic cu parcela cadastrală 43130, situat în Suceava, strada Ștefan cel Mare.

Potrivit HCL nr. 36/2017, perioada de valabilitate a planului Urbanistic de Detaliu este de trei ani de la data aprobării, iar terenul menționat mai sus va fi scos la licitație publică pentru acordarea unui drept de superficie, în vederea construirii unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter.

În vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor HCL nr. 36/23.02.2017 și a certificatului de urbanism nr. 197 din 28.02.2019, propun atribuirea în folosință prin superficie, cu licitație publică organizată în condițiile legii, a parcelei de teren în suprafață de 28 mp, identică cu pc 43130.

În aceste condiții consider legal și oportun ca prin studiul de oportunitate ce va fi încheiat ulterior și supus aprobării Consiliului Local să fie reglementat prețul de pornire la licitație precum și condițiile de organizare a licitației. Totodată va fi încheiat și caietul de sarcini care va cuprinde și condițiile tehnice de realizare a construcției.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. 939/din 22.03.2019



## RAPORT al serviciului de specialitate

În vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor HCL nr. 36/23.02.2017 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu pentru construirea unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter, pe teren proprietatea municipiului Suceava, domeniul privat, în suprafață de 28 mp, identic cu parcela cadastrală 43130, situat în Suceava, strada Ștefan cel Mare (solicitant SC Beta Pet SRL) serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava a eliberat certificatului de urbanism nr. 197 din 28.02.2019 în scopul organizării licitației publice pentru obținerea unui drept de suprafață.

Atribuirea în folosință a acestei parcele de teren se va face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

- „(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialarul dobândește un drept de folosință.
- (2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.
- (3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea suprafaței.
- (4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, suprafața se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiuinea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiuinea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficialar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Prin studiul de oportunitate ce va fi încheiat ulterior și supus aprobării Consiliului Local urmează să fie reglementat prețul de pornire la licitație precum și condițiile de organizare a licitației.

Totodată va fi încheiat și caietul de sarcini care va cuprinde și condițiile tehnice de realizare a construcției.

Față de cele precizate mai sus, considerăm oportună atribuirea în folosință, prin suprafață, cu licitație publică a parcelei de teren în suprafață de 28 mp, situat în Suceava, strada Ștefan cel Mare fn, identică cu parcela cadastrală 43130, în vederea construirii unui spațiu comercial

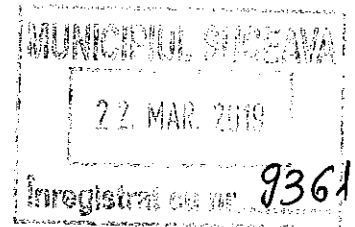
în condițiile reglementărilor urbanistice aprobate prin PUD- aprobat, conform HCL nr.36 din 23.02.2017.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Camelia Damian**



**Şef Serviciu**  
**Țurcanu Floarea**





Domnule Primar,

Subsemnata Ursachi Gratiela Herculina, reprezentanta a  
S.C. BETA PET SRL, cu sediul Calea Unirii, nr 58, solicit  
drept de suprafata la suprafata de teren in suprafata de  
28 mp, conform PUA.

Data:

22.03.2019

Semnatura.

*Glu*

ROMÂNIA  
JUDETUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 6210 din 25/02/2019

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 197 din 28.02.2019

**În scopul:** organizarea licitației publice pentru obținerea dreptului de suprafață pentru suprafața de 28 mp teren în vederea construirii unui spațiu comercial cu caracter provizoriu pe durata de valabilitate a contractului de suprafață

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA - PROPRIETAR**  
**SC BETA PET SRL - INITIATOR**

cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
Căminul nr. 58 bl. 56 sc. D et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 6210 din 25/02/2019

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
Str. Ștefan Cel Mare nr. f.n. bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF 43130  
TOP: 43130

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza **PUD** aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
nr. 36 / 23.02.2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Terenul situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Ștefan cel Mare în suprafață de 28 mp, identic cu nr. cadastral 43130 (parcela cadastrală provizorie nr. 71.5/103), este proprietatea municipiului Suceava, conform Extras de carte funciară pentru informare nr. 43307/09.12.2013.

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a terenului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: curți construcții  
Destinația terenului conform PUD aprobat prin H.C.L. nr. 36 din 23.02.2017: spațiu comercial cu regim de înălțime parter

### 3.1 REGIMUL TEHNIC

Prin HCL nr. 36 din 23.02.2017 a fost aprobat Planul Urbanistic de Detaliu pentru construirea unui spatiu comercial cu regim de inaltime parter pe suprafata de 28mp teren proprietatea municipiului – domeniul privat, situat pe strada Stefan cel Mare f.n. Licitatia publica pentru obtinerea dreptului de suprafata pe suprafata de 28mp, va fi desfasurata respectand reglementarile urbanistice aprobate prin PUD referitoare la POT = 100% si CUT = 1.

In vederea organizarii licitatiei publice se vor prezenta urmatoarele:

- 1) plan de situatie cadastral din care sa rezulte identificarea parcelei cadastrale si regimul juridic al terenului
- 2) avizele de amplasament de la administratorii de retele tehnic-edilitare, pentru a determina daca amplasamentul este liber de sarcini.
- 3) Hotarare de Consiliul Local pentru aprobarea amplasamentului

Titularul contractului de suprafata va obtine un nou certificat de urbanism prin care vor fi solicitate toate avizele, acordurile si documentatiile necesare obtinerii autorizatiei de construire.

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**organizarea licitatiei publice pentru obtinerea dreptului de suprafata pe suprafata de 28 mp teren in vederea construirii unui spatiu comercial cu caracter provizoriu pe durata de valabilitate a contractului de suprafata**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare  
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

#### 4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire/de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

**In aceste conditii:**

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului pentru aprobarea organizării licitației publice

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului vizat de OCPI

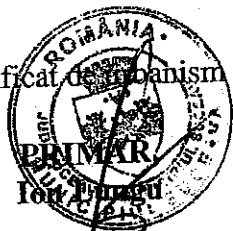
- Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 23.02.2017 prin care a fost aprobat Planul Urbanistic de Detaliu pentru construirea unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter pe suprafața de 28mp teren proprietatea municipiului – domeniul privat, situat pe strada Stefan cel Mare f.n

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,  
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 7,00 lei, conform Chitanței seria.

din 25.02.2019

nr. 110319

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Xenia Voda

INTOCMIT,  
Daniela Paula Rotariu





**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** pentru construirea unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter pe suprafața de 28 mp teren proprietatea municipiului – domeniul privat, situat pe strada Ștefan cel Mare, urmând ca în condițiile urbanistice reglementate, terenul să fie scos la licitație publică pentru drept de suprafață  
Solicitant: SC WASHTRANS CLEAN SRL

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr. 6339 din 17.02.2017 raportul Compartimentelor de specialitate nr. 6340 din 17.02.2017 și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului.

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1. a)** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construirea unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter, pe teren proprietatea municipiului – domeniul privat, în suprafață de 28 mp, identic cu parcela cadastrală 43130, situat pe strada Ștefan cel Mare.

Indicatori urbanistici: POT = 100 %, CUT = 1,00

**b)** În condițiile urbanistice reglementate prin Planul Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1, (1), terenul în suprafață de 28 mp proprietatea municipiului- domeniul privat, identic cu parcela cadastrală 43130, situat pe strada Ștefan cel Mare va fi scos la licitație publică pentru drept de suprafață, în vederea construirii unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter.

**c)** Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

Solicitant: SC WASHTRANS CLEAN SRL (cerere nr.6290/16.02.2017).

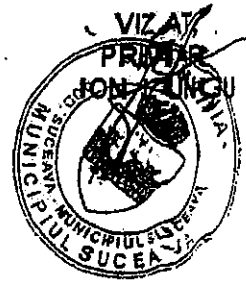
**ART. 2.** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LUCIAN HARȘOVȘCHI



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR MUNICIPIU  
JR. CIUTAC IOAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR  
REGISTRU AGRICOL

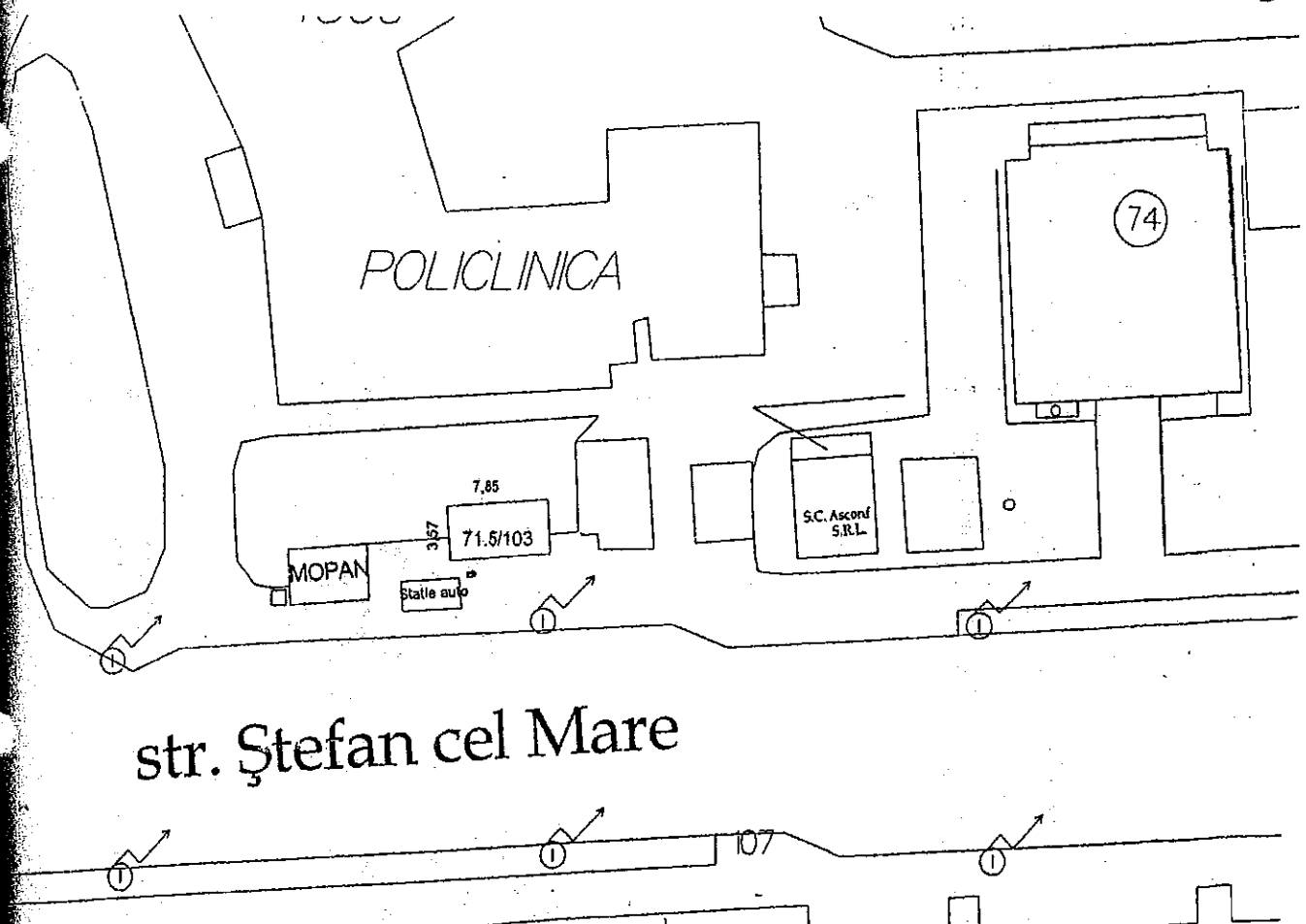


## PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str. Ștefan cel Mare f.n. sector 71  
Situția juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 28,00 mp., identic cu parcela cadastrală provizorie nr.71 .5/1 03 este proprietatea municipiului Suceava- domeniul privat.



NOTĂ: Plan de situație solicitat de SC Waschtrans Clean SRL, pentru eliberarea CU (concesionare teren).  
Întocmit: Ș. Vlădău

Șef serviciu: I. Floriștea.n

Data : 07.10.2013



Dosarul nr. 43307/09-12-2013

## INCHEIERE Nr. 43307

REGISTRATOR Calinescu Mihaela

ASISTENT REGISTRATOR Vartolomei Ionela

Asupra cererii introduse de ANDRONIC MIHAI privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

act administrativ nr. hotarare nr. 3/26-01-2006, anexa la HCL nr. 3 din 26.01.2006, hotarare nr. 308 din 28.11.2013, anexa nr. 1 la HCL nr. 308 din 28.11.2013;

văzând referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, modificările și completările ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata pentru serviciul cu codul: 211,

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

imobilul cu nr. cadastral -, nr. topografic 1503/1., inscris in cartea funciara 36366 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1247) UAT Suceava avand proprietarii: Statul Roman in cota de 1/1 de sub B.1;

imobilul cu nr. cadastral 43130, inscris in cartea funciara 43130 UAT Suceava;  
se întărește dreptul de PROPRIETATE mod dobândire CONSTITUIRE in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea: **MUNICIPIUL SUCEAVA**, sub B.1 din cartea funciara 43130 UAT Suceava;  
din o parte a parcelei nr. 1503/1 s-a format imobilul nr. 43130, care s-a transcris in CF 43130 Suceava. sub B.2 din cartea funciara 36366 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1247) UAT Suceava,

Prezenta se va comunica partilor:

prin PFA Andronic Mihai.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,

Soluționată

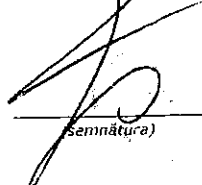
la data de:

11-12-2013

Data eliberării,

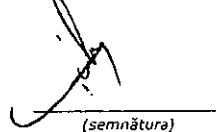
11-12-2013

Registrator,  
Calinescu Mihaela



(semnătura)

Asistent-registrator,  
Vartolomei Ionela



(semnătura)

Referent,



MIHALACHE  
CĂTĂLIN NICU  
(părăsita, semnătura și  
stampila ACPI)

Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 771 din Codul Fiscal.



**EXTRAS DE CARTE FUNCARA  
pentru INFORMARE**

Nr.cerere	43307
Ziua	09
Luna	12
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**A. Partea I. (Foaie de avere)**

Tipul terenului: IntraVilan

Adresa: Suceava, Strada Sfetan cel Mare

ID	Nr.Cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
	43130	Din acte: 28; Masurata: 28	

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

Tipul dreptului	Observatii / Referinte
Titlu privatizator la proprietate	
Hotarare nr. 308 din 28.11.2013	
Act administrativ nr. hotarare nr. 3, din 26.01.2006, anexa la HCL nr. 3 din 26.01.2006, hotarare nr. 308 din 28.11.2013. anexa nr. 1 la HCL nr. 308 din 28.11.2013	
Titlu de proprietate, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1 / 1	A1
MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF: 4244792	

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

Tipul sarcinii	Observatii / Referinte
Sarcini privitoare la sarcini	
NESUNT	

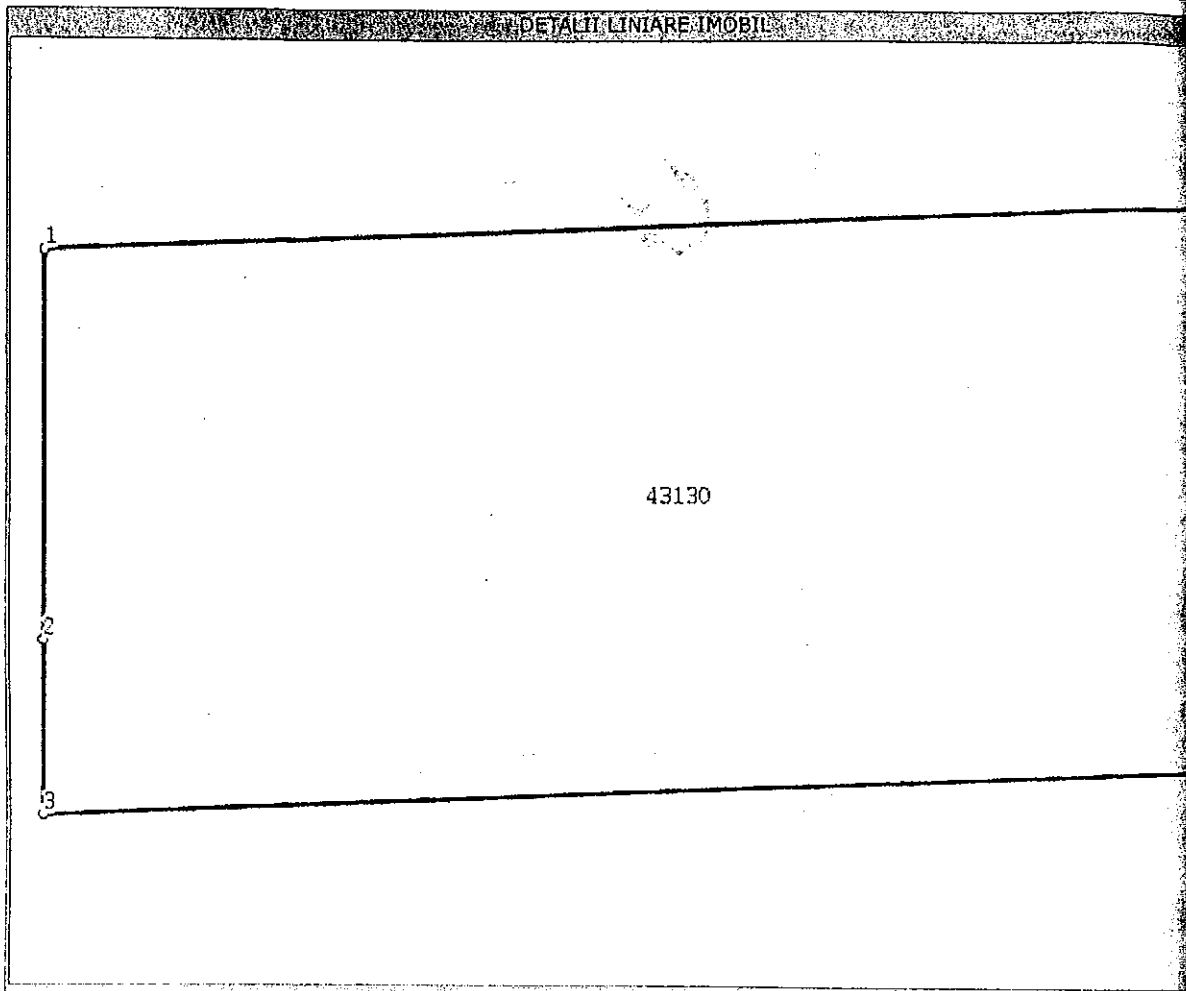
## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada Sfetan cel Mare

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
43130	28	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:28	-	-	-	neimprejmuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	2,5
2	3	1,1
3	4	7,9
4	5	1,1
5	6	2,5
6	1	7,9

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centime  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centime

Se certifica ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, eliberata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, deoarece informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

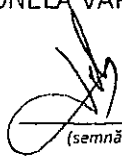
Se achitã tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

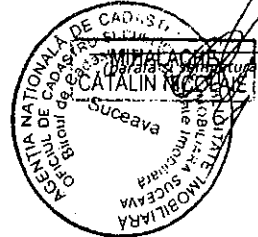
Data soluționării,  
12/2013

**Asistent-registrator,**  
IONELA VARTOLOMEI

**Referent,**

Data eliberării,  
12/2013

  
(semnătura)



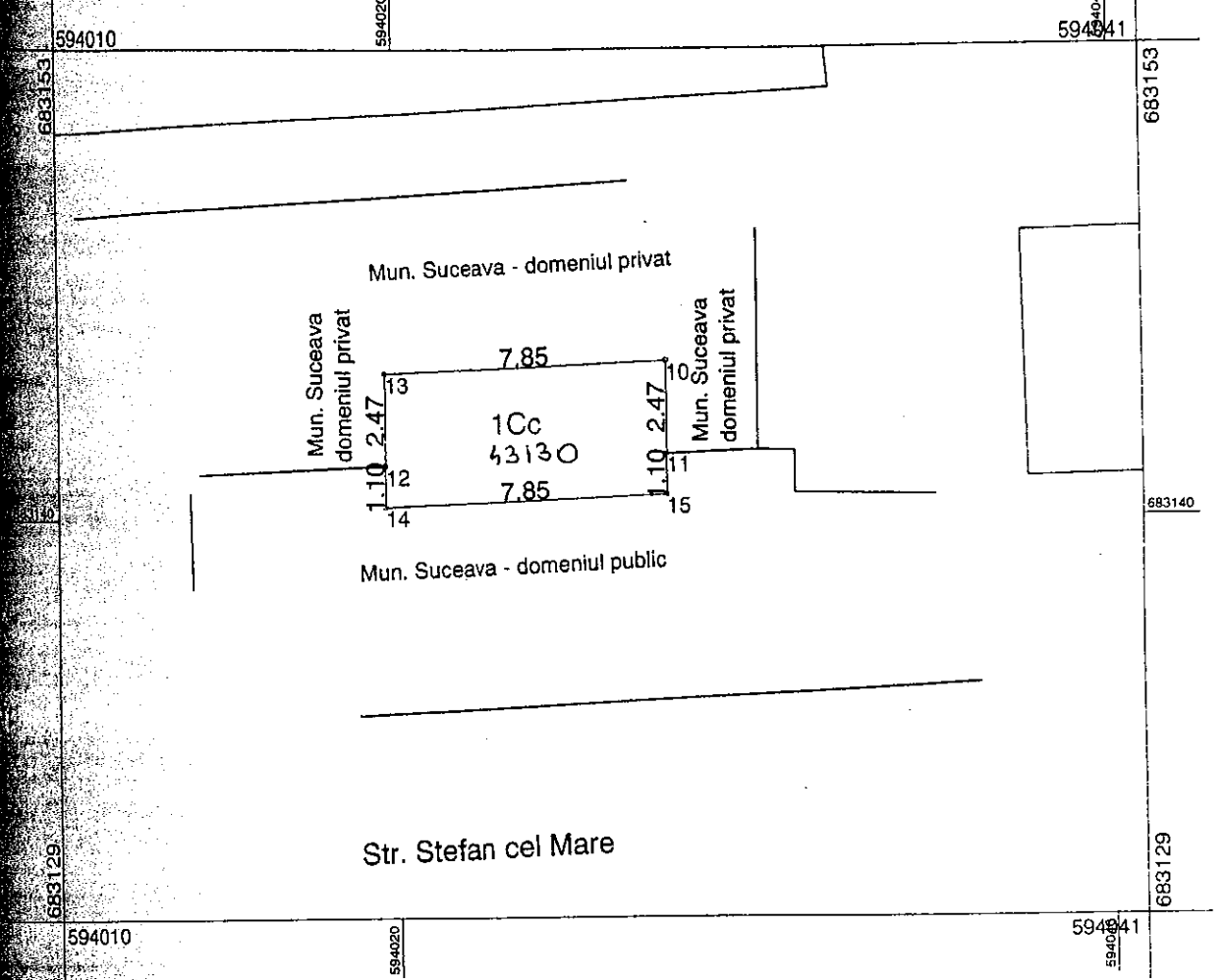
centimetri  
centimetri

ina 2

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
43130	28 mp	Intravilan Mun. Suceava, Str. Ștefan cel Mare, Jud. Suceava	
Carte Funciara nr.	UAT	Suceava	



A. Date referitoare la teren					
Parcela	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafata din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentțiuni
	TDI	Cc	28	7560	Neimprejmuit
		<b>Total</b>	<b>28</b>		

B. Date referitoare la construcții				
Gbd. constr.	Suprafata construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Certificat performanta energetica/ Lift	Mentțiuni

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție: stereo 1970		
Pct.	N (m)	E (m)
10	683144.204	594027.569
11	683141.734	594027.561
15	683140.634	594027.558
14	683140.326	594019.714
12	683141.426	594019.717
13	683143.896	594019.725

Executant, Andronic Mihai	
Data : 09.12.2013	
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
Parafa	Oficiul de Serviciu al Serviciului Imobiliar Suceava
Stamila BCFI	Nume și prenume: TIRON DANIL ALEXANDRU
Functia: CONSILIER	

Suprafata totală măsurată = 28 mp  
Suprafata din acte = 28 mp

43307/2013



# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

## SCARA 1:5000

TRAPEZUL:  
PROPRIETAR:  
IMOBIL 43130

L-35-17-B-a-1-III  
Municipiul Suceava – Domeniul Privat

