



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind completarea HCL nr. 40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava

#### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 12451 din 12.04.2019, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 12452 din 12.04.2019 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. "c", ale art. 45 alin.(3), ale art.47 și art.49 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

Potrivit art. 31 din Legea nr. 18/1991, republicată;

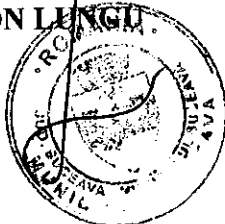
În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil.

### HOTARASTE:

**Art.I.** Se completează anexa nr.17 la HCL nr.40 din 23.02.2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava cu bunurile imobile evidențiate în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

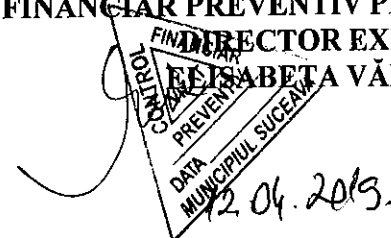
**Art.II.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
ION LENGU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
J. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VAIDEANU





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 12451 din 12.04.2019

### EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“...b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

Hotărârea nr. 40/2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate și înscrierea acestora în Cartea Funciară în vederea atribuirii în folosință, prin acordarea unui drept de suprafață, în vederea edificării unor construcții, conform prevederilor art.I, punctual 23 din Ordonanța de Urgență nr.214 din 04.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții- republicată, sau în vederea întabulării bunurilor “anterior obținerii dreptului de suprafață, terenul va fi înscris în cartea funciară”.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR

ION LUNGU





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 12452 din 13.04.2018



## RAPORT al serviciului de specialitate

La registratura Primăriei Municipiului Suceava s-au înregistrat solicitări de completare a unor bunuri proprietate privată a Municipiului Suceava din anexele la HCL nr.40 din 23.02.2017.

Prin HCL nr. 40 din 23.02.2017 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Hotărârea nr. 40/2017 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“...b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În anexa 17 sunt înregistrate terenurile proprietate a municipiului Suceava ce urmează a fi concesionate sau atribuite în folosință cu titlu oneros în vederea edificării unor construcții.

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate și a modificărilor suprafețelor pentru cele deja existente în anexele menționate mai sus și înscrierea acestora în Cartea Funciară în vederea atribuirii în folosință, prin acordarea unui drept de suprafață, în vederea edificării unor construcții, conform prevederilor art.I, punctual 23 din Ordonanța de Urgență nr.214 din 04.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată, sau în vederea întabulării bunurilor “anterior obținerii dreptului de suprafață, terenul va fi înscris în cartea funciară”.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm oportun completarea unor bunuri din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, potrivit anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV  
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU  
Țurcanu Floarea

<b>Anexa nr.1 la HCL nr. _____ din _____ privind completarea anexei nr. 17 la HCL nr.40/23.02.2017</b>					
<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare a amplasamentului</b>	<b>Supraf mp</b>	<b>Situația juridică actuală</b>	<b>Valoare inventar, lei</b>
1	Teren viran (2303/104)	str. Lazăr Vicol fn	47	Municipiul Suceava	4966,66
2	Teren curți construcții ( PC 53300)	str.Nicolae Titulescu	153	Municipiul Suceava	16168,06
3	Teren curți construcții (53404)	Str. B-dul George Enescu nr.13, bl.T32, sc.A	9	Municipiul Suceava	951,06
4	Teren curți construcții (53492)	Str. Tineretului nr.3	11	Municipiul Suceava	1162,41



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava**  
 Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.	16697
Ziua	29
Luna	03
Anul	2019

## REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SUCEAVA**  
 Domiciliul Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **16697** din data **29-03-2019**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI SUCEAVA cu numărul cadastral

1) **53492**, Loc. Suceava, Str **TINERETULUI**, Nr. 3, Jud. Suceava, UAT Suceava, în suprafață măsurată de 11 mp și suprafață din acte 12 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 29-03-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

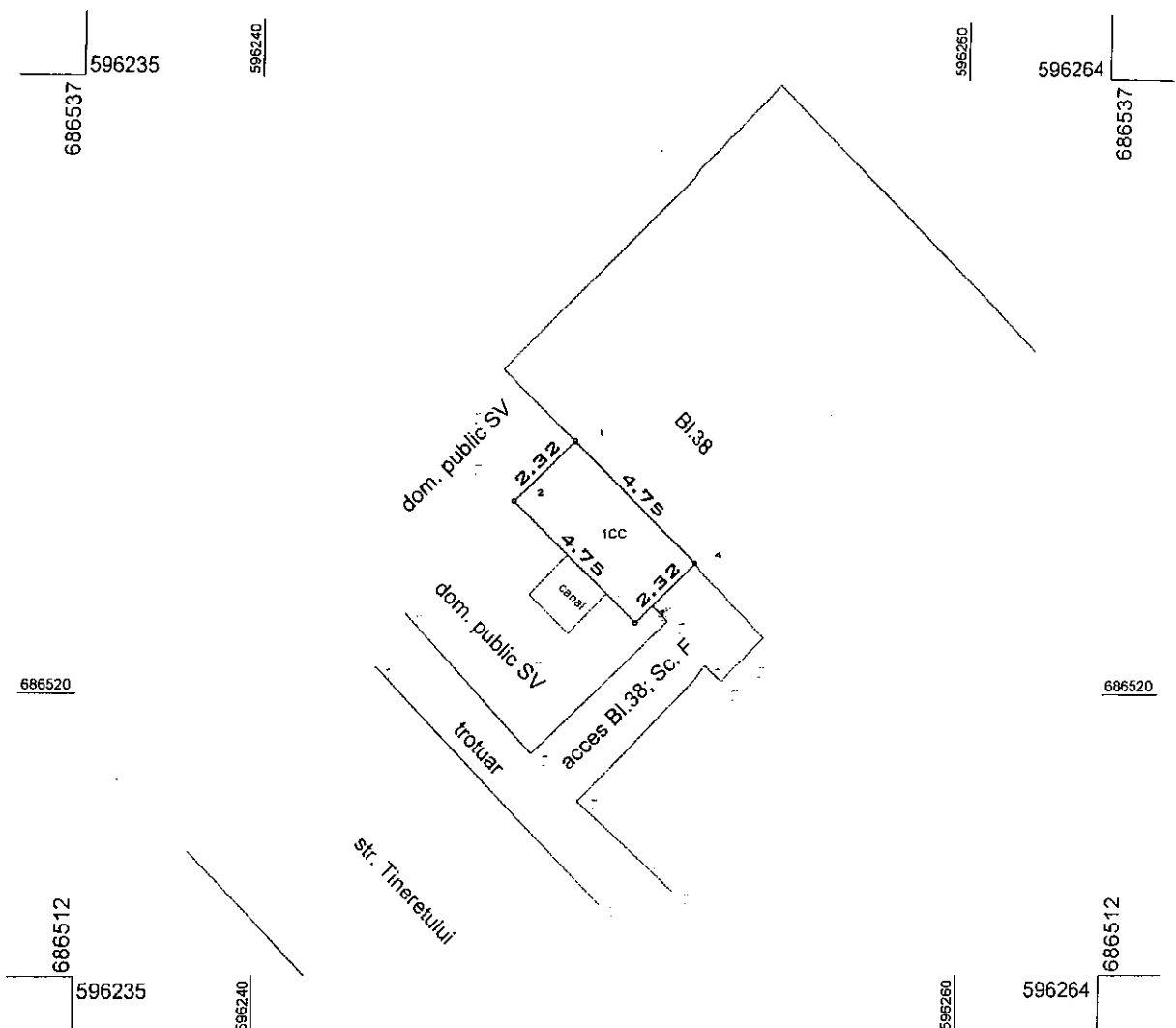
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava  
**Valentina-Ioana Mardari**  
 Funcția: **CONSILIER**

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

de inregistrare in inventarul bunurilor care apartin domeniului privat UAT Suceava

**Scara 1:200**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53492	11	Intravilan Suceava, UAT Suceava, STR Tineretului, nr. 3, judet SUCEAVA
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Suceava	



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	11	limite naturale
<b>TOTAL</b>		11	Nota: Detine cu 1 mp mai putin fata de acte.

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 11 mp

Suprafata din act = 12 mp

<p>Executant <b>AIRINEI MARIUS</b> (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila Data: 27.03.2019</p>	<p style="text-align: right;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa Data: 16.09.2019</p> <p>Stampila BCP Suceava</p>
--	---

\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunlesc la metru patrat.

Nr. 5937 din 16/02/2018

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 290 din 7.03.2018

**În scopul: drept de suprafață fără licitație publică a suprafeței de 12 mp teren, pentru extinderea ap. nr. 1 cu un windfang; schimbarea destinației ap. nr. 1, din blocul de locuințe nr. 38, de pe strada Tineretului nr. 3, din spațiu de locuit în sediu CARP și obținere autorizație de construire.**

Ca urmare a cererii adresate de **CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR**  
cu sediul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
Cătr. Slt. Alexandru Ienceanu nr. 5 bl. 5 sc. B et. P ap. 1-2  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 5937 din 16/02/2018

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
Str. Tineretului nr. 3 bl. 38 sc. F  
et. P ap. 1 sau identificat prin CF 31644-C1-U33  
TOP: 315/6;0 1

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
nr. 155, 300 / 1999, 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Terenul în suprafața de 12,00 mp, identic cu p.c. nr. 44.65/218, situat în intravilanul Municipiului Suceava, pe strada Tineretului nr.3, este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul privat și este adiacent apartamentului nr. 1, în suprafața de 70.17 mp, identic cu nr. cadastral 315/6;0 1; înscris în C.F. nr. 31644-C1-U33, de la parterul blocului nr. 38, este proprietatea Casei de Ajutor Reciproc al Pensionarilor Suceava, conform contractului de vânzare cumpărare cu plată în rate cu nr. 5391 din 28.09.2017.

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a imobilului: bloc de locuințe colective;  
Destinația stabilită prin PUG (UTR 8): zona predominant rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri - "L.I." - locuințe colective existente în blocuri cu regim de înălțime cu mai mult de trei niveluri  
Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii compatibile cu funcția de locuire

### 3.1 REGIMUL TEHNIC

Lucrarile propuse se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava, dreptul de supraficie pentru suprafata de 12,00 mp teren, in vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu un windfang in vederea extinderii apartamentului nr.1 din spatiu de locuit in sediu Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Suceava.

Anterior supunerii spre aprobare a dreptului de supraficie, terenul se va inscrie in cartea funciara. Cheltuielile pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara vor fi suportate de solicitant. Acesta nu va avea pretentii ulterioare privind restituirile sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care dreptul de supraficie nu va fi aprobat in Consiliul Local al municipiului Suceava.

Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si va respecta indicatiile expertizei tehnice. Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii. Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiei.

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**drept de supraficie fără licitație publică a suprafeței de 12 mp teren, pentru extinderea ap. nr. 1 cu un windfang; schimbarea destinației ap. nr. 1, din blocul de locuințe nr. 38, de pe strada Tineretului nr. 3, din spațiu de locuit în sediu CARP și obținere autorizație de construire.**

#### **Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în li. proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotarare de Consiliul Local privind aprobarea dreptul de suprafață fără licitație publică a suprafeței de 12 mp teren în vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu un windfang
- Inspectoratul de Stat în Construcții
- expertiza tehnică
- Contract de acordare a dreptului de suprafață

d.4) studii de specialitate:

- Dovada înregistrării proiectului la O.A.R.
- Decizia comitetului executiv al Asociației de proprietari
- Acordul în forma autentică al proprietarilor apartamentelor învecinate pe plan orizontal și vertical, cât și a boxei de la subsolul blocului (în cazul în care există)
- extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi
- plan cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.I.

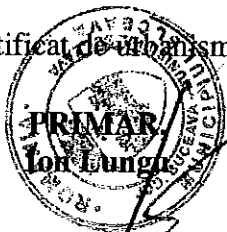
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.



L.S

SECRETAR,  
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 6.00 lei, conform Chitanței seria.

din 08.03.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Xenia Voda

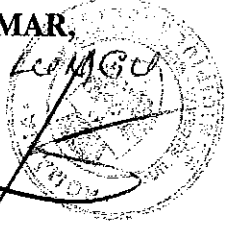
INTOCMIT,  
Hostiuc Ileana

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de 07.03.2019 până la data de 07.03.2020

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**  
ION LEONARD  
  
Se șef serviciu,  
Xenia Vodă

**SECRETAR,**  
ION CRISTAC

**ARHITECT ȘEF**  
Director executiv,  
Cereșele - Manuela Bejenar  
Autocopy  
Solitey Anușka / Gabriela

Data prelungirii valabilității: 12.02.2019

Achitat taxa de: 3,00 lei, conform chitanței nr. 96010 din 19.03.2019

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38337 Scheia

Nr. cerere 820  
Ziua 09  
Luna 01  
Anul 2019



Cod verificare  
100065519633

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13498 Sf Ilie

Adresa: Loc. Sfântu Ilie, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2303/104	47	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10844 / 24/08/2005</b> Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SUCEAVA(STATUL ROMAN)</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13498 Sf Ilie)</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>10844 / 24/08/2005</b> Conventie nr. contract de acordare a dreptului de folosinta 2528, din 01/09/2004 emis de Primaria Suceava;	
C1 Se noteaza dreptul de folosinta a terenului pentru o perioada de 3 ani incepind cu data de 11.08.2004. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13498 Sf Ilie)</i>	A1

# Plan de situatie

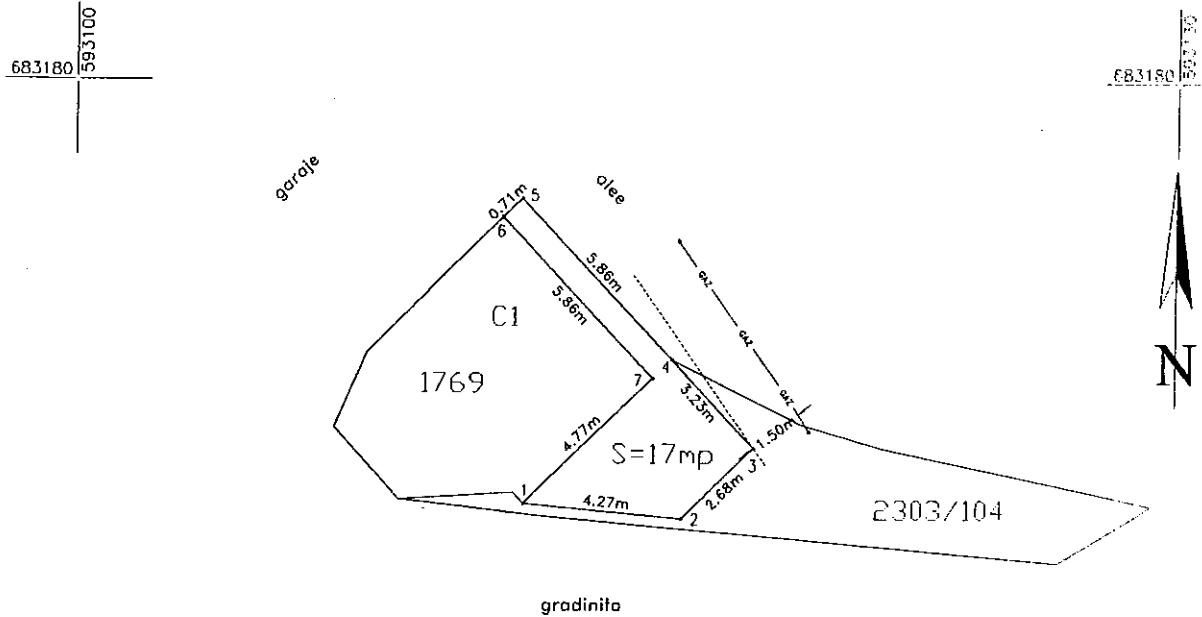
Scara 1:200

UAT SUCEAVA

Adresa: Mun. Suceava, str. Lazar Vicol, jud. Suceava

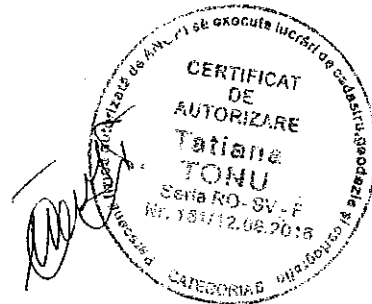
Parcela: 2303/104

Proprietar: Mun. Suceava



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	683168.916	593112.289
2	683168.529	593116.546
3	683170.384	593118.476
4	683172.714	593116.240
5	683176.939	593112.178
6	683176.447	593111.666
7	683172.222	593115.728

Data: 11.09.2018



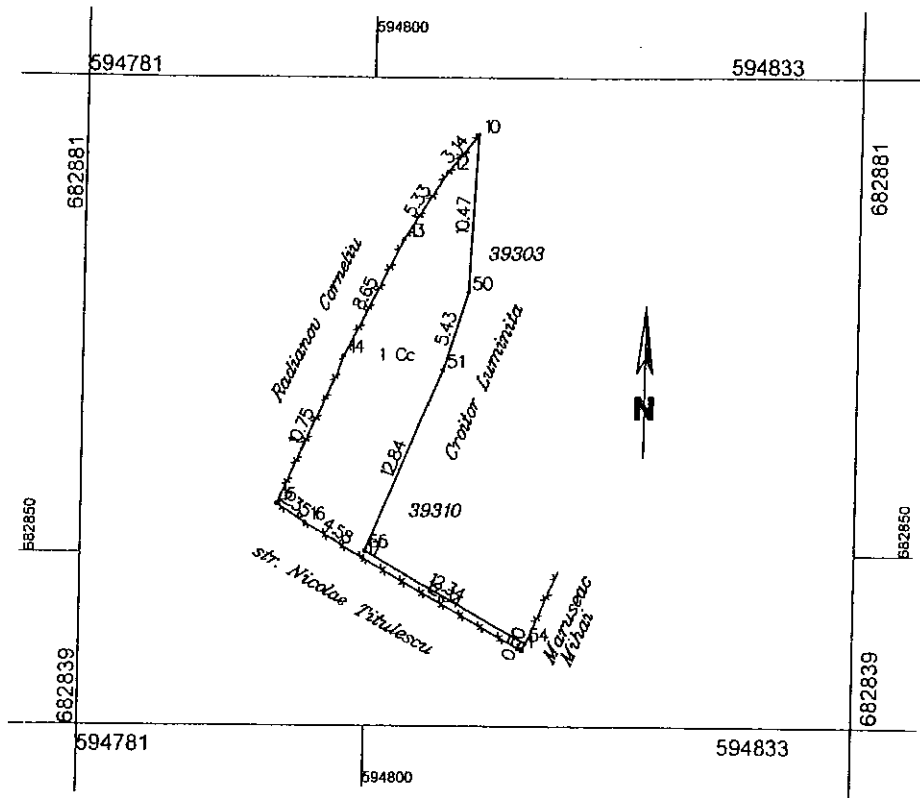
Intocmit.  
ing. Tatiana TONU

Nota: Prezentul plan de situatie nu este avizat de OCPI Suceava si se va folosi doar cu titlu informativ la Primaria Municipiului Suceava.

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53300	153	str. Nicolae Titulescu, intravilan Suceava
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SUCEAVA	



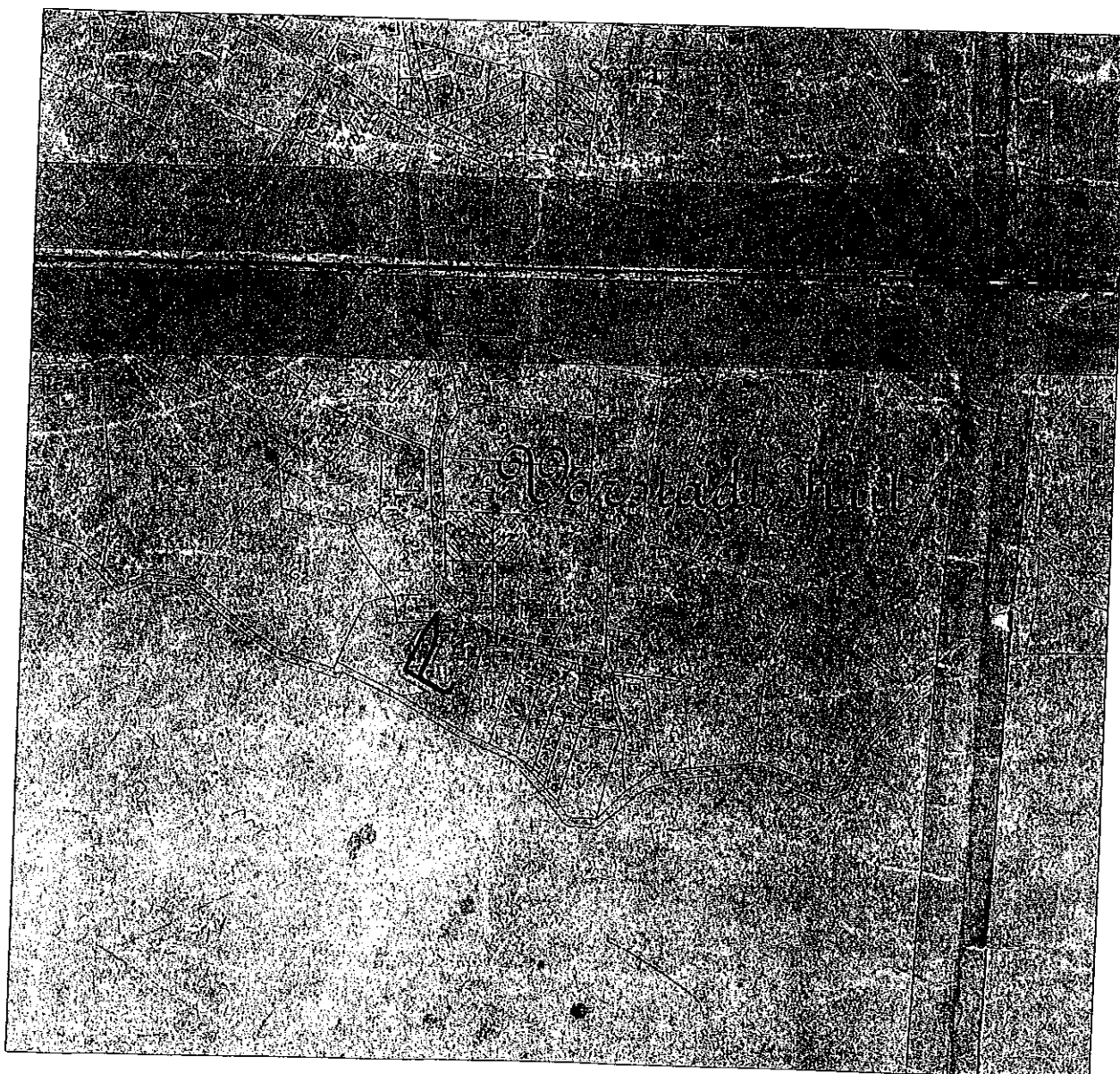
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	153	parțial împrejmuit cu gard de plasă de sârmă între punctele 54-1, 1-15 și 15-10 și neîmprejmuit între punctele 10-54
Total		153	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 153 mp			
Suprafața din act = 153 mp			
Executant .....PFA PETRE GHEORGHE..... (nume, prenume)		Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Nume și prenume: <u>MARDARIU IONASA VALENTINA</u> Funcția: <u>Confir. introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</u> Data: <u>14.07.2019</u>	
Confir. executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila: <u>PETRE GHEORGHE</u> Data: <u>14.07.2019</u>		Confir. introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila: <u>MARDARIU IONASA VALENTINA</u> Data: ..... Ștampila BCPI	

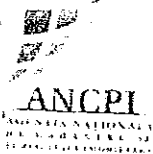
## SITUAȚIA

STARE VECHĂ						STARE NOUĂ								
NR CF	NR. PARC	CAT FOL	Suprafața			NR PARC	NUMELE PROPRIETARULUI	CAT FOL.	Suprafața			TOTAL		
			Ha	ari	mp				Ha	ari	mp	Ha	ari	mp
53286 (699)	61/1					I	mun. Suceava – domeniul privat	Cc	00	01	53			
													00	01

Situatia juridica a terenului:

Suprafața de 153 mp curți-construcții, parțial împrejmuită, situat în intravilan Suceava, str. Nicolae Titulescu – proprietar mun. Suceava- domeniul privat, pe o parte a parcelei 61/1 CF 699 com. cad. Suceava ( CFE 53286 Suceava)





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava**  
 Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.	3393
Ziua	25
Luna	01
Anul	2019

## REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SUCEAVA**  
 Domiciliul Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **3393** din data **25-01-2019**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI SUCEAVA cu numărul cadastral

1) **53300**, Loc. Suceava, Str NICOLAE TITULESCU, Jud. Suceava, UAT Suceava, în suprafață măsurată de 153 mp și suprafață din acte 153 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 25-01-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava  
 Valența Ioana Mardari  
 Nume și prenume: MARDARI IOANA VALENTINA  
 Funcția: CONSILIER I



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava**  
 Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.	8760
Ziua	21
Luna	02
Anul	2019

## REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SUCEAVA**  
 Domiciliul Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **8760** din data **21-02-2019**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI SUCEAVA cu numărul cadastral

1) **53404**, Loc. Suceava, Nr. 13, Bl. T32, Sc. A, Jud. Suceava, B-dul George Enescu, UAT Suceava, în suprafață măsurată de 9 mp și suprafață din acte 9 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 26-02-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**DANUT-ARMINIU TIRON**

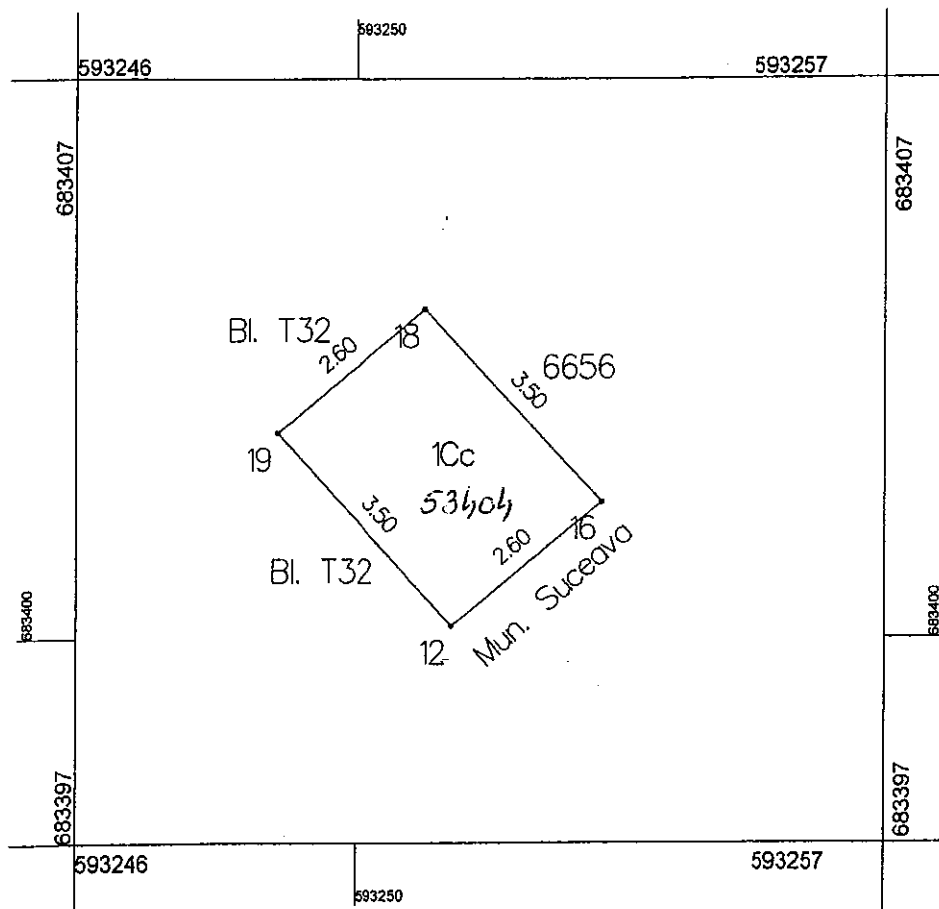
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava  
 Nume și prenume: **TIRON DANUT ARMINIU**  
 Funcția: **CONSILIER**



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
53604	9 mp	Intravilan Municipiul Suceava, B-dul George Enescu nr. 13, Bl. T32, sc. A, jud. Suceava
Cartea Funciară		UAT SUCEAVA



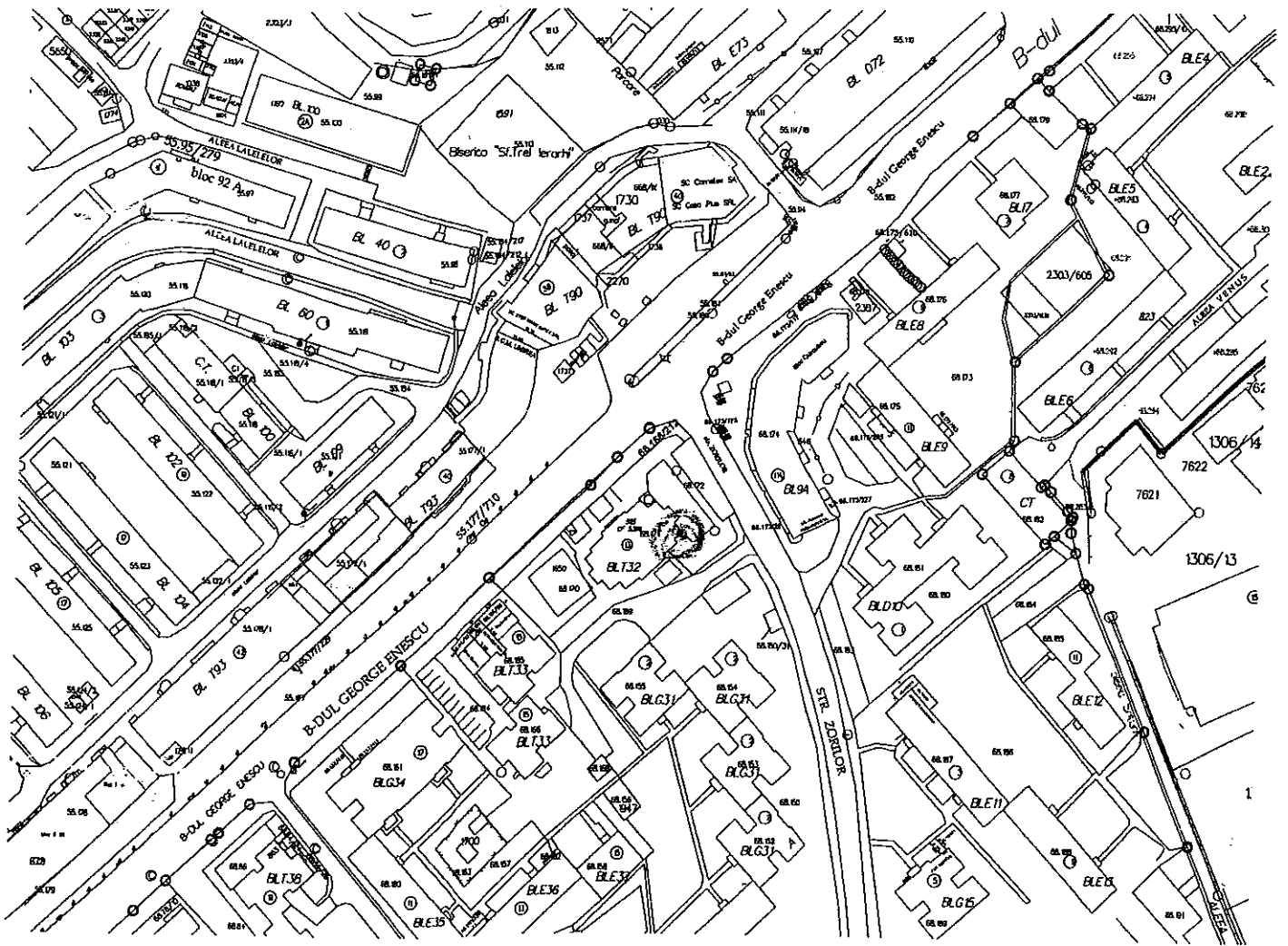
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentuni
1	Cc	9	300	Teren cu limită parțială de construcție
<b>TOTAL</b>		<b>9</b>	<b>300</b>	
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
<b>Total</b>				
Suprafata totală măsurată = 9 mp Suprafata din acte = 9 mp				
Exesutant : <b>PFA MARCU MIHAELA</b> MARCU Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren			Inspector <b>P760/2019</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Nume și prenume: <b>TIRON DANUT ARMIANU</b> Funcția: <b>CONSILIER</b>	
Data: <b>18-02-2019</b>			Data	

## PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1: 2000

B-dul G. Enescu nr. 13, bl. T 32

Parcela nr. 68.168/9



Întocmit: I. Birnicu

17.01.2017

Șef serviciu  
Ioan Floriștean

Nr. 13492 din 10/04/2017

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 982 din 25.04.2017

**În scopul:** Drept de suprafață fără licitație publică pentru suprafața de 9 mp teren proprietatea privată a municipiului, în vederea extinderii ap. nr. 2 din blocul de locuințe T32, sc. A, cu un balcon și obținere autorizație de construire.

Ca urmare a cererii adresate de **FILIPUC ARCHIP**  
**FILIPUC SILVIA**  
cu domiciliul în județul **SUCEAVA** municipiul **SUCEAVA**  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
ada **Ciresilor** nr. **4** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. **13492** din **10/04/2017**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SUCEAVA**  
municipiul **SUCEAVA** satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada **B-dul. George Enescu** nr. **13** bl. **T32** sc. **A**  
et. **P** ap. **2** sau identificat prin CF **9184**  
TOP: **525/II-A**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

faza **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Local \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
nr. **155,300** / **1999,2009** **SUCEAVA**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

ca fiind  
original

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Apartamentul nr 2, situat la parterul blocului de locuințe T32, de pe b-dul George Enescu nr.13, compus din 3 camere de locuit și dependințe, identic cu corpul cadastral 525/II-A înscris în C.F. nr. 9184, este proprietatea sotilor Filipiuc Archip și Filipiuc Silvia conform contractului de vânzare cumpărare cu autentificat cu nr. 92 din 9.01.2002.  
Terenul în suprafața de 9 mp, identic cu nr. cad. 68.168/9, este proprietatea municipiului Suceava, domeniul privat.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului: trotuar;

Destinația terenului PUG (UTR-23): zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri-Lie.

Funcțiuni complementare admise: instituiți și servicii compatibile cu funcția de locuire, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, parcaje.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, după caz (2 exemplare originale):

P.A.C.

P.O.E.

P.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

Hotărâre de Consiliul Local privind aprobarea dreptul de suprafață fără licitație publică a suprafeței de 9 mp teren în vederea extinderii apartamentului nr. 2 cu un balcon.

- Inspectoratul de Stat în Construcții

- expertiza tehnică

- Contract de acordare a dreptului de suprafață

d.4) studii de specialitate:

- Dovada înregistrării proiectului la O.A.R.

- Decizia comitetului executiv al Asociației de proprietari

- Acordul în forma autentică al proprietarilor apartamentelor învecinate pe plan orizontal și vertical, cât și a

boxei de la subsolul blocului (în cazul în care există)

- extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi

- plan cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.I.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Lungu

SECRETAR,  
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 5.00 lei, conform Chitanței seria.

din 10.04.2017

nr. 146272

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

SEF SERVICIU  
Xenia Voda

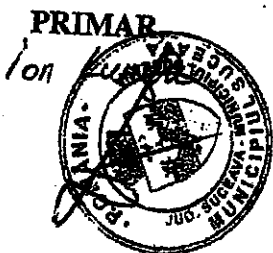
INTOCMIT,  
Hostiuc Iléana

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de 25.04.2018 până la data de 25.04.2019

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



șef serviciu,  
Xenia Vodă

SECRETAR

Ion Ciutac

ARHITECT ȘEF

Director executiv

Cerreta - Manuela Pojenar

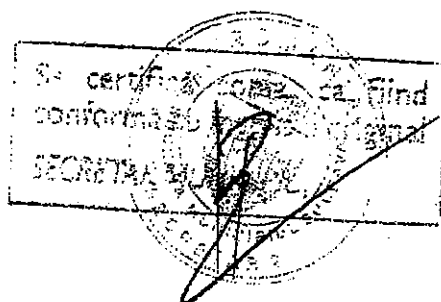
Autocaut  
Gabriela - Aurelia Sălcăuș

Data prelungirii valabilității: 16.04.2018

Achitat taxa de: 300 lei, conform chitanței nr.

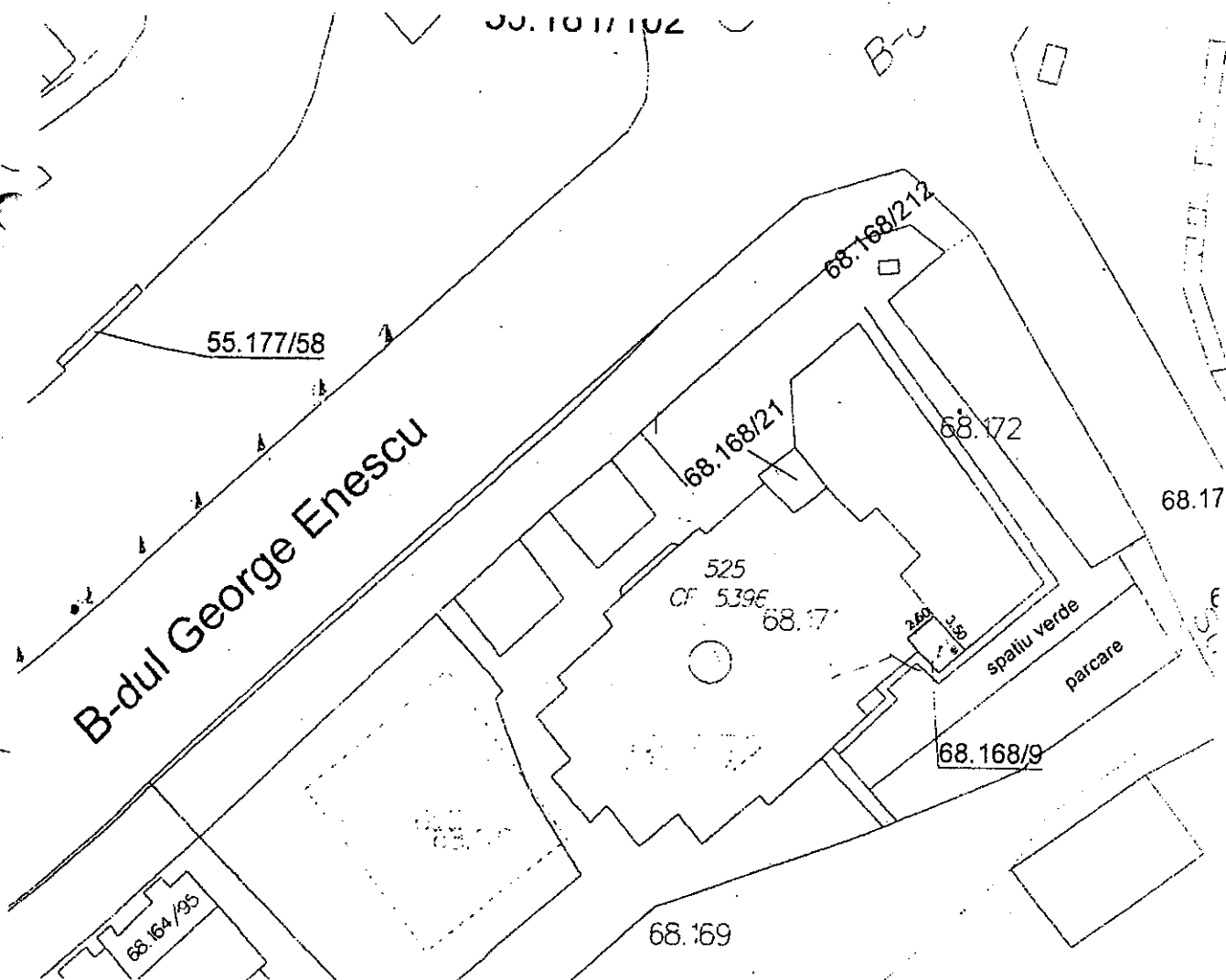
36499 din 14.04.2018

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.



**PLAN DE SITUAȚIE**  
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: B-dul G. Enescu nr. 13, Bl. T32, Sc. A, ap2  
Nr. Parcelă: 68.168/9 suprafața = 9,00 mp.  
Proprietar: municipiul Suceava-domeniul privat.



NOTĂ: plan de situație solicitat de Filipciuc A. (35033/2016) – obținere CU și supunere spre  
aprobare Consiliului Local – obținere drept de suprafață pentru teren în vederea construirii unui balcon.  
Întocmit: S. Vladau

Șef serviciu: I. Floriștean

Data : 08.11.2016