



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind acordarea dreptului de suprafață fără licitație publică asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, strada Calea Unirii, în vederea extinderii unui spațiu comercial existent**

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 12460 din 12.04.2019 și raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 12461 din 12.04.2019 precum și raportul Comisiei Economico-financiară, juridică, disciplinară ;

În temeiul prevederilor art. 693-702 din Codul Civil;

În baza prevederilor art.36, al.2, lit.c, ale art. 45 al.3 și ale art.121 alin. 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

### HOTARASTE:

**Art.1.** (1) Se aproba acordarea dreptului de suprafață fără licitație publică asupra unei parcele de teren (solicitant **SC Alitex SRL**) în suprafață de 15 mp, (pc 52645) situat în Suceava, strada Calea Unirii, teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea extinderii chioșcului comercial existent, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 8,75 mp teren deținut cu contract de acordare a dreptului de folosință, cu durata de existență condiționată de valabilitatea contractului de acordare a dreptului de suprafață și schimbarea destinației din spațiu comercial în spațiu de producție și desfășurare produse de patiserie și înghețată.

(2) Dreptul de suprafață se acordă pe perioada de valabilitate a contractului de suprafață pentru terenul ocupat de construcția autorizată, respectiv până la data de 31.12.2021, cu posibilitate de prelungire.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INITIATOR  
PRIMAR,  
ION LUNGE



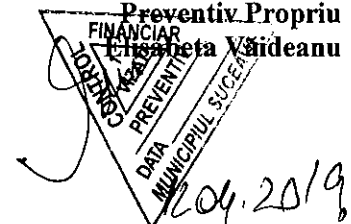
AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
JRIȘOAN CIUTAC

Viză

Control Financiar

Preventiv Propriu

Chisăreț Vasile





**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Nr. 12460 din 12.04.2019

## **EXPUNERE DE MOTIVE A PRIMARULUI**

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea superficiei.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, superficies se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care superficies s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficiar, titularul dreptului de superficie datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

SC **Alitex SRL**, în calitate de proprietar al spațiului comercial situat în Suceava, strada Calea Unirii, a solicitat, prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 841 din 10.01.2019, acordarea dreptului de superficie asupra unei parcele de teren în suprafață de 15 mp; teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 52645 în vederea extinderii chioșcului comercial existent, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 8,75 mp teren deținut cu contract de acordare a dreptului de folosință și schimbarea destinației din spațiu comercial în spațiu de producție și desfacere produse de patiserie și înghețată.

La solicitarea societății, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 108 din 13.02.2019, în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de superficie a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente.

Potrivit notei interne nr. 345 din 16.01.2019 a Biroului Protecția mediului din cadrul Poliției Locale Suceava, ca răspuns la solicitarea serviciului Patrimoniu, parcela de teren cu nr. cadastral 52645, situată în Suceava, strada Calea Unirii, nu face parte din Registrul local al Spațiilor Verzi din municipiul Suceava.

Conform celor de mai sus, propun acordarea dreptului de superficie asupra unei parcele de teren în suprafață de 15 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 52645 în vederea extinderii chioșcului comercial existent, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 8,75 mp teren deținut cu contract de acordare a dreptului de folosință, cu durata de existență condiționată de valabilitatea contractului de acordare a dreptului de superficie și schimbarea destinației din spațiu comercial în spațiu de producție și desfacere produse de patiserie și înghețată.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. 2016/din 10.04.2019



## RAPORT al serviciului de specialitate

SC Alitex SRL, în calitate de proprietar al spațiului comercial situat în Suceava, strada Calea Unirii, a solicitat, prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 841 din 10.01.2019, acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 15 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 52645 în vederea extinderii chioșcului comercial existent, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 8,75 mp teren deținut cu contract de acordare a dreptului de folosință și schimbarea destinației din spațiu comercial în spațiu de producție și desfacere produse de patiserie și înghețată.

La solicitarea societății, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 108 din 13.02.2019, în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de suprafață a terenului proprietate a municipiului Suceava în vederea extinderii construcției existente.

În conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea superficiei.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, superficialul se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesivitatea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesivitatea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care superficialul s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficialul, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Potrivit notei interne nr. 345 din 16.01.2019 a Biroului Protecția mediului din cadrul Poliției Locale Suceava, ca răspuns la solicitarea serviciului Patrimoniu, parcela de teren cu nr. cadastral 52645, situată în Suceava, strada Calea Unirii, nu face parte din Registrul local al Spațiilor Verzi din municipiul Suceava.

Conform celor de mai sus, considerăm oportun acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 15 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 52645 în vederea extinderii chioșcului comercial existent, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 8,75 mp teren deținut cu contract de acordare a dreptului de folosință, cu durata de existență condiționată de valabilitatea contractului de acordare a dreptului de suprafață și schimbarea destinației din spațiu comercial în spațiu de producție și desfacere produse de patiserie și înghețată.

DIRECTOR EXECUTIV  
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU  
Floarea Țurcanu

Ana Suceava  
sem

An Patrimoniu  
L

RAJONUL SUCEAVA  
- 6. MAR. 2019  
Inregistrat cu nr. 7758

D-na  
Adriana  
Stau

Subsemnata Stau Veronica reprezentant  
al SC Aliter SRL Suceava va rog sa-mi  
aprobati dreptul de raspundere pt terenul  
in suprafata de 15,25 mp in vederea  
actiunii chiroscului societatii, amplasat  
pe terenul mun. Suceava.

8.03.2019

Stau

Stau

Nr. 2342 din 22/01/2019

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 108 din 13.02.2019

**În scopul:** acordarea dreptului de superficie, fara licitatie publica pentru suprafata de 15 mp teren proprietate privata a municipiului, pentru extinderea chioscului comercial existent, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafata de 8,75 mp teren detinut cu contract de acordare a dreptului de folosinta, cu durata de existenta conditionata de valabilitatea contractului de acordare a dreptului de superficie si schimbarea destinatiei din spatiu comercial in spatiu de productie si desfacere produse de patiserie si inghetata.

Ca urmare a cererii adresate de SC ALITEX SRL  
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
Grigore Alex.Ghica nr. 66 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 2342 din 22/01/2019

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
Calea Unirii nr. fn bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF 52645  
TOP: p. cad. 52645

la temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
nr. 155; 300 / 1999; 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Suprafata de 8,75 mp teren proprietatea municipiului - domeniul privat, situat pe strada Calea Unirii identic cu parcela cu nr. cadastral 56/15 si 36.56/208 a fost acordat cu drept de folosinta la SC ALITEX SRL conform contractului de acordare a dreptului de folosinta nr. 15350 din 01.01.2017 cu valabilitate pana la data de 31.12.2021. Pe aceasta suprafata de teren exista amplasat cu caracter provizoriu un chiosc comercial. Suprafata de 15 mp teren, situat pe strada Calea Unirii, identic cu parcela cu nr. cadastral 52645 este proprietatea municipiului conform extras CF nr. 52645 din 23.11.2018 si a fost inventariat in domeniul privat al municipiului conform anexei nr. 2 la HCL nr. 277 din 27.09.2018 privind completarea anexei nr. 17 la HCL nr. 40/23.02.2017 .

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosinta actuala a imobilului : parcela de teren virana adiacenta parcelei de teren pe care se afla un chiosc comercial  
Destinatia terenului conform PUG : zona predominant rezidentiala : locuinte cu regim mediu de inaltime si functiuni complementare locuirii : institutii si servicii.

### 3.1 REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de extindere a chioscului comercial existent, amplasat pe suprafata de 8,75 mp teren proprietate privata a municipiului sunt posibile numai daca se aproba in Consiliul local al municipiului acordarea dreptului de superficie pentru suprafata de 15 mp teren.

Ansamblul construit va avea caracter provizoriu si va fi alcatuit din materiale moderne si usor demontabile. Regimul de inaltime admis este parter. Durata de existenta a chioscului este conditionata de valabilitatea contractului de acordare a dreptului de superficie.

Tinand cont ca structura ansamblului construit va avea caracter provizoriu si va fi alcatuit din materiale usor demontabile, proiectantul va justifica in proiectul prezentat pentru obtinerea autorizatiei de construire daca este necesar/nu este necesar avizul Inspectoratului in Constructii si expertiza tehnica

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**acordarea dreptului de superficie, fara licitatie publica pentru suprafata de 15 mp teren proprietate privata a municipiului, pentru extinderea chioscului comercial existent, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafata de 8,75 mp teren detinut cu contract de acordare a dreptului de folosinta, cu durata de existenta conditionata de valabilitatea contractului de acordare a dreptului de superficie si schimbarea destinatiei din spatiu comercial in spatiu de productie si desfacere produse de patiserie si inghetata.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția**

**mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

al. restora:

Lotararea Consiliului Local pentru aprobarea acordării dreptului de suprafață de 15 mp teren proprietate privată a municipiului pentru extinderea chioscului comercial existent și schimbarea destinației din spațiu comercial în spațiu de producție și desfășurare produse de patiserie și înghețată.

- Inspectoratul în Construcții

d.4) studii de specialitate:

- contract de acordare a dreptului de suprafață de (8,75 + 15) mp teren

- plan de amplasament și delimitare a imobilului vizat OCPI

- plan cadastral actualizat la zi având ca suport ortofotoplanul

- extras de carte funciară de informare actualizat la zi

- dovada de înregistrare a proiectului la OAR

- expertiza tehnică

- HCL nr. 277 din 27.09.2018 și HCL nr. 40 din 23.02.2017 cu anexele aferente

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

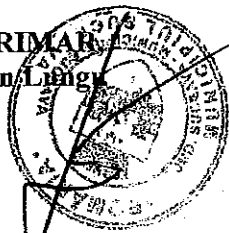
Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

PRIMAR  
Ion Lișcu



L.S

SECRETAR,  
Ion Ciutac

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Mantula Bejenar

Achitat taxa de: 7 lei, conform Chitanței seria.

din 14.02.2019

nr.

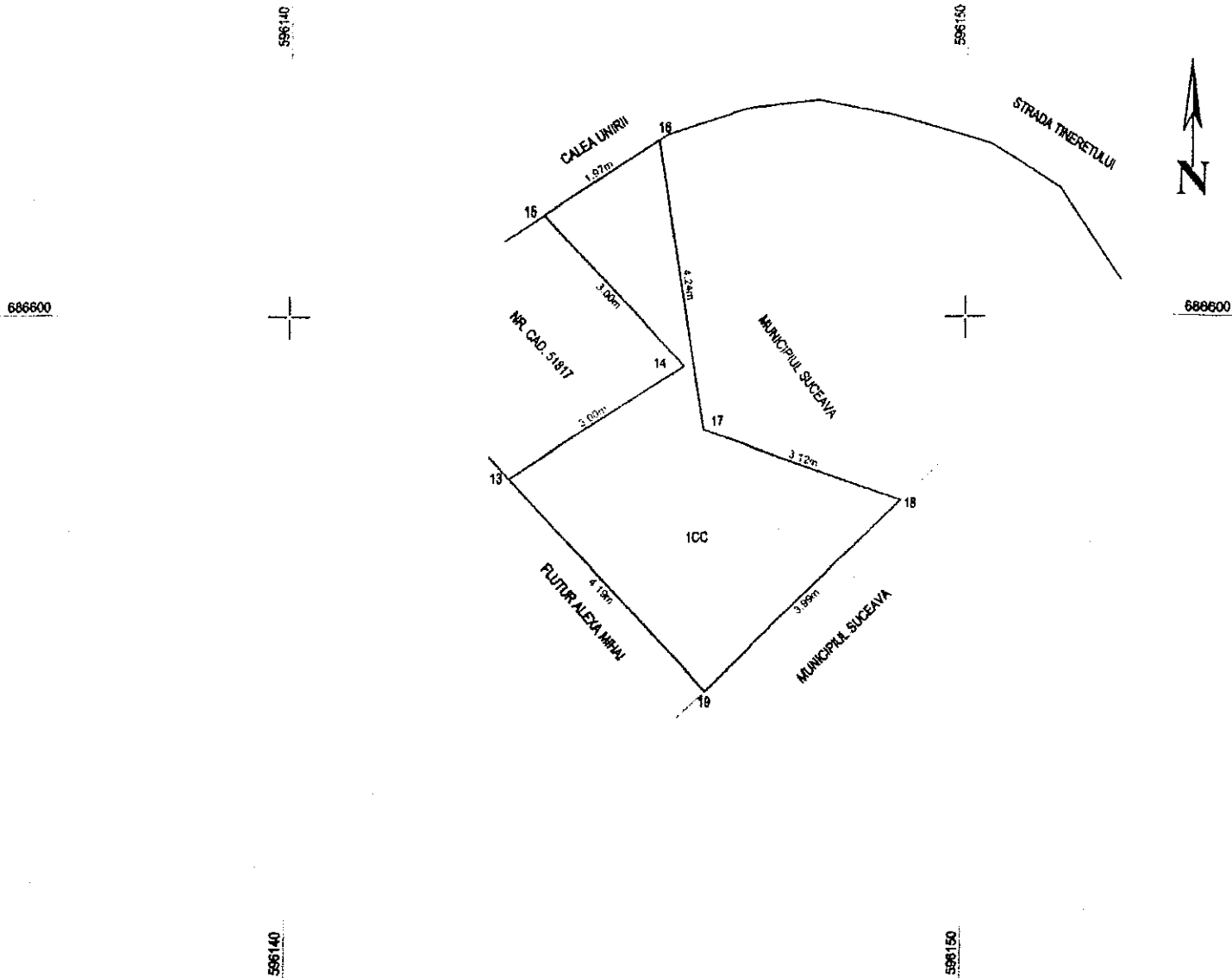
92844

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

SEF SERVICIU  
Xenia Voda

INTOCMIT,  
Daniela Paula Rotariu

Nr.cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului.	
	15.00 mp	Municipiul Suceava, Calea Unirii, judetul Suceava	
Carte Funciara nr:		UAT	<b>MUNICIPIUL SUCEAVA</b>



**A.DATE REFERITOARE LA TEREN**

nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	15.00	teren neimprejmuit
Total		15.00	

**B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI=15.00mp  
 SUPRAFATA DIN ACT = -

Executant autorizat: PFA SAVU CONSTANTIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 07.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampa OCPI SUCEAVA  
 Nume: GHEORGHE  
 Functie: CONSILIER  
 26.07.2018

Stampila OCPI SUCEAVA





**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593



**POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA**  
str. Petru Rareș nr.9, cod: 720011,  
tel 0230-212192, fax.0230-212143  
**Biroul Protecția Mediului**

---

Nr. 345 din 16.01.2019

---

**În atenția Direcției Patrimoniu  
Serviciul Patrimoniu**

### NOTĂ INTERNĂ

Răspundem solicitării dumneavoastră din Nota internă nr.345/10.12.2018 și vă informăm că terenul în suprafață de 15 mp, identic cu nr. cadastral 52645, situat în municipiul Suceava, Calea Unirii fn, nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava.

Director executiv,  
Ovidiu Doroftei

Șef birou,  
Victoria Tabarcea



100064567397

Incheiere Nr. 61134 / 23-11-2018



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava**

Dosarul nr. 61134 / 23-11-2018

**INCHEIERE Nr. 61134****Registrator:** AURORA SAVU**Asistent:** LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

Asupra cererii introduse de SC ALITEX SRL SUCEAVA domiciliat in Loc. Suceava, Str Gr. Alex.Ghica, Nr. 135A, Jud. Suceava privind Rectificare in cartea funciara, in baza:  
 -Act Administrativ nr.hotărâre nr. 277/27-09-2018 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 251P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52645, inscris in cartea funciara 52645 UAT Suceava avand proprietarii: MUNICIPIUL SUCEAVA in cota de 1/1 de sub B.1. ;

- Se notează îndreptarea erorii materială strecurată în cartea funciară, în sensul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Suceava, domeniul privat. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 52645 UAT Suceava;

**Prezenta se va comunica părților:**

SC ALITEX SRL SUCEAVA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-11-2018

Registrator,

AURORA SAVU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere 61134

Ziua 23

Luna 11

Anul 2018

Cod verificare



100064567397

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52645 Suceava

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Calea Căminării, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52645	15	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51823 / 12/10/2018</b>		
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 277, din 27/09/2018 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL SUCEAVA</b> , CIF:4244792, domeniul privat		

### C. Partea III. SARCINI .

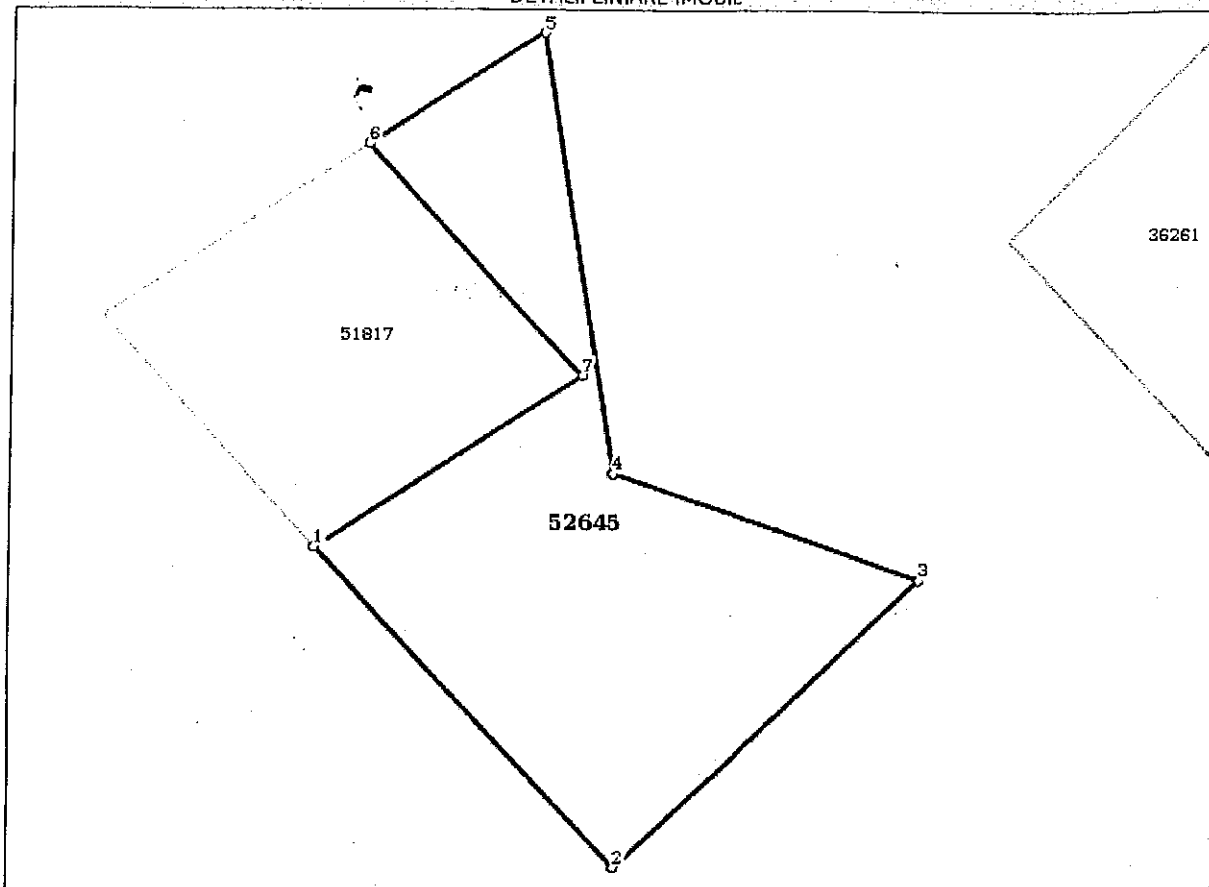
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52645	15	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.194
2	3	3.988
3	4	3.125
4	5	4.242
5	6	1.967
6	7	3.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	2.999

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale, precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

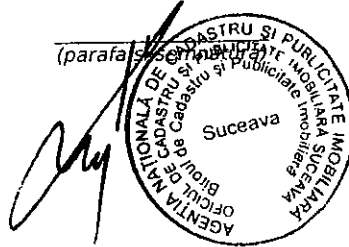
Data soluționării,  
26-11-2018

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

Referent,

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)