

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Programului local privind creșterea performanței energetice a 102 blocuri din Municipiul Suceava, potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Raportul Serviciului Asociații de proprietari înregistrat sub numărul 12257 din data de 11/10/2019 și expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată sub numărul 12256 din data de 11/10/2019,

Văzând prevederile art.19 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Ordinului 163/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și a prevederilor Legii 231/2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.347/29.11.2018 privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Suceava, potrivit prevederilor OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.32 alin. (1) din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;


În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) litera "d", art.45, alin. (1), art.47 și art.49 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Programul Local privind creșterea performanței energetice a 102 blocuri de locuințe din Municipiul Suceava, prevăzute în anexa nr.1, parte integrantă a prezentului proiect de hotărâre;

**Art.2.** Se aprobă contractele de mandat încheiate, conform reglementărilor legale și al cărui obiect îl constituie mandatarea de către Asociația de proprietari, beneficiar al investiției, a coordonatorului local, respectiv dl. Ion Lungu Primar al Municipiului Suceava, pentru a stabili în numele Asociației de proprietari, măsurile ce se impun în aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuit, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

**Art.3.** Primarul Municipiului Suceava prin serviciile de specialitate și Asociațiile de proprietari conduce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.

Primar,   
ION LUNGU  
VICEPRIMAR,  
MARIAN ANDRONACHE  
*Ion Lungu*

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIULUI  
Jr. IOAN CIUTAC  
*Ioan Ciutac*

**Anexa nr.1 - Programul local privind creșterea performanței energetice a 102 blocuri de locuințe din Municipiul Suceava**

Nr. crt.	Asociația de proprietari nr.	Strada	Bloc	Anul Construirii	Regim de înălțime	Număr apart.	Contract mandat nr./data semnării
1.	Asociația de proprietari nr.1 Parc	Mitropoliei nr.10	E	1959	P+3	50	37603/12.11.2018
		Ion Vodă Viteazu nr.1	B2	1959	P+3	48	
		Ana Ipătescu nr.10	A	1962	P+4+M	120	
2.	Asociația de proprietari nr.T3	Mărășești nr.10	25	1989	P+4	11	36744/02.11.2018
		Mărășești nr.12	T2	1989-1990	P+8	48	
		Mărășești nr.18	T3	1988-1990	P+8	80	
		Mărășești nr.8	24	1988	P+4	11	
		Mărășești nr.6	23	1988	P+4	11	
		Mărășești nr.4	22	1987	P+4	11	
		Veronica Micle nr.7	21	1987	P+4	11	
		Veronica Micle nr.9	20	1987	P+4	11	
		Veronica Micle nr.11	19	1987	P+3	11	
		Veronica Micle nr.13	18	1987	P+3	11	
		Veronica Micle nr.15	17	1987	P+3	11	
		Veronica Micle nr.17	16	1987	P+3	11	
		Cireșoaia nr.5	15	1985	P+4	10	
		Mărăști nr.20	14	?	P+4	10	
3.	Asociația de proprietari nr.4 "Liliacul"	Ștefan cel Mare nr.28	28	1982	P+4	24	36397/31.10.2018
		Ștefan cel Mare nr.50	50	1947	P+1	9	
4.	Asociația de proprietari nr.12 Areni	Mărășești nr.7	D1'	1978	P+4	40	36675/01.11.2018
		Mărășești nr.12	A2	1964	P+4	50	
		Mărășești nr.10	T1	1966	P+10	44	
		6 Noiembrie nr.42	A1	1976	P+4	50	
		Mihai Viteazul nr.56	56L	1965	P+4	60	
		Mihai Viteazul	54C	1965	P+4	20	

		nr.54					
		1 Mai nr.5	H1	1965	P+4	15	
		1 Mai nr.3	H2	1965	P+4+M	15	
		1 Mai nr.1	H3	1965	P+4	15	
		1 Mai nr.2	P	1965	P+10	80	
5.	Asociația de proprietari nr.33	Amurgului nr.2	28	1991	P+4	40	37782/13.11.2018
		Amurgului nr.4	29	1991	P+4	20	
		Tineretului nr.4	36	1992	P+4	57	
		Aurora nr.4	42	?	P+4	45	
		Calea Unirii nr.58	56	?	P+4	53	
		Tineretului nr.6	86	1992	P+4	100	
		Tineretului nr.5	87	1992	P+4	100	
		Muncii nr.5	88	?	P+4	100	
		Muncii nr.1	89	?	P+4	100	
		Muncii nr.3	93	?	P+4	100	
6.	Asociația de proprietari nr.36	Jean Bart nr.5	5A	1978	P+4	92	35944/26.10.2018
		Privighetorii nr.4	4	1978	P+4	105	
		Jean Bart nr.7	7A	1978	P+4	104	
		Putna nr.14	A01	2003	P+2	12	
		Putna nr.26	A1	2003	P+2	10	
		Putna nr.12	A02	2003	P+2	12	
		Putna nr.28	A2	2003	P+2	10	
		Putna nr.4	A03	2003	P+2	12	
		Putna nr.30	A3	2003	P+2	10	
		Putna nr.6	A04	2003	P+2	12	
		Putna nr.8	A05	2003	P+2	12	
		Putna nr.10	B01	2003	P+4	20	
		Privighetorii nr.3	B1	2003	P+4	14	
		Putna nr.11	B2	2003	P+4	14	
		Privighetorii nr.3A	B3	2003	P+4	14	
		Putna nr.9	B4	2003	P+4	14	
		Privighetorii nr.3B	B5	2003	P+4	14	
		Putna nr.7	B6	2003	P+4	14	
7.	Asociația de proprietari Nicolae Iorga nr.13B	Nicolae Iorga nr.13B	13B	1975	P+3+M	114	36724/02.11.2018
8.	Asociația de proprietari nr. 49 Castor	Jean Bart nr.9	9A	1974	P+4	104	32375/19.09.2018

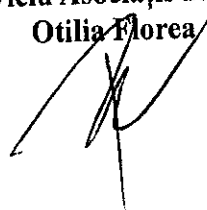
9.	Asociația de proprietari nr.E68	B-dul George Enescu nr.26	E68	1970	P+4	65	36269/30.10.2018
10.	Asociația de proprietari nr.75	Jean Bart nr.16	1	1970	P+4	158	36723/02.11.2018
11.	Asociația de proprietari nr.100	Aleea Jupiter nr.2A	100	1978	P+4	100	36200/30.10.2018
12.	Asociația de proprietari Petru Rareș bloc 3	Petru Rareș nr.22	3	?	P+4	23	35873/25.10.2018
13.	Asociația de proprietari "Arcul"	B-dul George Enescu nr.38	T90	1983	P+8	126	37316/08.11.2018
		Aleea Lalelelor nr.2	40	1977	P+4	40	
14.	Asociația de proprietari Oituz 40 bloc J14	Oituz nr.40	J14	1970	P+4	20	36763/02.11.2018
15.	Asociația de proprietari nr.T62	Luceafărului nr.12A	T62	1978	P+10	44	38383/19.11.2018
		Luceafărului nr.8	T57	1977	P+10	44	
16.	Asociația de proprietari nr.55 MES	Privighetorii nr.10	10	?	P+4	84	38419/19.11.2018
17.	Asociația de proprietari nr.3	Dimitrie Onciul nr.10	1A	1983	P+4	12	39894/29.11.2018
		Dimitrie Onciul nr.10	1B	1983	P+4	12	
		Dimitrie Onciul nr.8	1C	1983	P+4	18	
		Curtea Domnească nr.2	3B	1983	P+4	12	
		Dimitrie Onciul nr.4	3D	1983	P+4	12	
		Dimitrie Onciul nr.6	3E	1983	P+4	16	
		Nicolae Bălcescu nr.4	Hotel	1961	P+3	36	
		Dimitrie Onciul nr.1	5	1983	P+4	32	
		Ștefan cel Mare nr.4	6	1983	P+4+M	28	
18.	Asociația de proprietari nr.23+27	Calea Obcinilor nr.5	T4	1987	P+8	35	39999/03.12.2018
19.	Asociația de proprietari nr.38	Calea Unirii nr.60	40A	1987	P+8	113	41117/12.12.2018
		Calea Unirii nr.80	59A	1989	P+8+M	146	
20.	Asociația de proprietari nr.10	Aleea Trandafirilor nr.10	10	1960	P+2	18	41708/18.12.2018
		Aleea Trandafirilor	12	1960	P+2	18	

		nr.12					
		Vasile Bumbac nr.18	1A	1982	P+4	10	
		Vasile Bumbac nr.18	2B	1982	P+4	10	
		Vasile Bumbac nr.18	3C	1982	P+4	10	
21.	Asociația de proprietari nr.15	Strada Florilor nr.11A	11A MES	1974	P+3+M	120	41956/19.12.2018
22.	Asociația de proprietari Nicolae Iorga nr.7	Nicolae Iorga nr.16	D/A	1980	P+4	20	10249/28.03.2019
		Nicolae Iorga nr.16	D/B	1980	P+4	21	
		Nicolae Iorga nr.16	B/D	1980	P+4	12	
		Nicolae Iorga nr.16	B/A	1980	P+4	15	
		Nicolae Iorga nr.16C	16C	1974	P+4	14	
		Nicolae Iorga nr.14A	14A	1974	P+4	20	
23.	Asociația de proprietari nr.31 Eroilor	Bujorilor nr.12	105	1983	P+4	120	10413/29.03.2019
		Prieteniei nr.8	45	1982	P+4	84	
		Păcii nr.5	50	1983	P+4	33	
		Eroilor nr.8	53	1983	P+4	60	
		Eroilor nr.6	54	1983	P+4	55	
		Păcii nr.3	47	1983	P+4	39	
		Păcii nr.3	79	1983	P+4	27	
		Eroilor nr.4	84	1983	P+4	37	
		Eroilor nr.18	85	1983	P+4	50	
	Total 23 Asociații de proprietari		102 blocuri			4295	

Director – Direcția de Ecologizare,  
Mihai Hostiuc



Șef serviciu Asociației de proprietari,  
Otilia Florea



**EXPUNERE DE MOTIVE**

**Privind aprobarea Programului local privind creșterea performanței energetice a 102 blocuri din Municipiul Suceava, potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare**

Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, constau în reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior în apartamente, prin promovarea de programe integrate.

Articolul 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, prevede procentele de finanțare a lucrărilor de intervenție în cuantum de 60% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene și în cuantum de 40% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari, propunem ca finanțarea lucrărilor de intervenție privind reabilitarea termică a blocurilor de pe raza municipiului Suceava din bugetul local să fie în cotă de 30%. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.347/29.11.2018 s-a aprobat ca finanțarea executării lucrărilor de intervenție să se asigure în următoarele procente: 60% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene; 30% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și 10% din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari.

Ținând cont de faptul că proprietarii au obligația potrivit prevederilor art.71 din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, să aprobe un fond de reparații anual, necesar pentru repararea și îmbunătățirea proprietății comune, și a faptului că acest fond se alimentează în avans, în tranșe lunare egale, considerăm oportună înscrierea în programul local multianual de reabilitare a unui număr de 23 de asociații de proprietari, respectiv reabilitarea a 102 blocuri din Municipiul Suceava. Cele 23 de asociații de proprietari au semnat contractul de mandat până în luna martie 2019 și astfel au mandat coordonatorul local, respectiv dl. Ion Lungu Primar al Municipiului Suceava, să stabilească în numele asociațiilor de proprietari măsurile ce se impun în aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuit, cu modificările și completările ulterioare, potrivit anexei 2 anexă la raportul de specialitate al serviciului. Toate informațiile aferente blocurilor supuse reabilitării termice sunt cuprinse în anexa nr.1 la raportul de specialitate al serviciului.

Având în vedere prevederile articolului nr.19 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuit, cu modificările și completările ulterioare, solicităm adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Programului local privind creșterea performanței energetice a unui număr de 102 blocuri pentru anul 2019.



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**  
**DIRECȚIA DE ECOLOGIZARE**  
**SERVICIUL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI**  
Nr. 12257/11/104/2019



**AVIZAT,**  
**VICEPRIMAR,**  
**MARIAN ANDRONACHE**

## **RAPORT** **al serviciului de specialitate**

**Privind aprobarea Programului local privind creșterea performanței energetice a 102 blocuri din Municipiul Suceava, potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare**

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior în apartamente, prin promovarea de programe integrate Planului Național de eficiență energetică are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Guvernul României prin Ordonanța de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuit, cu modificările și completările ulterioare, a realizat cadrul legislativ necesar lucrărilor de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950 – decembrie 2005.

Proprietarii, au obligația, potrivit prevederilor art.32 din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, să ia măsuri pentru consolidarea și modernizarea condominiului, modernizarea echipamentelor, instalațiilor și dotările aferente, reabilitarea termică în scopul creșterii performanței energetice, precum și reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei condominiului pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a acestuia, în condițiile menținerii aspectului armonios și unitar al întregului condominiu, indiferent de natura intervențiilor.

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare precum și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.347/29.11.2018 privind aprobarea finanțării din

bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Suceava, finanțarea executării lucrărilor de intervenție se asigură în următoarele procente:

- 60% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene;
- 30% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite
- 10% din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

Până în luna martie 2019, au fost semnate 23 de contracte de mandat cu 23 de asociații de proprietari din Municipiul Suceava, pentru reabilitarea termică și creșterea performanței energetice a 102 blocuri de locuit, conform anexei nr.2 la prezentul raport.

Potrivit termenelor prevăzute de legislația în vigoare privind finanțele publice locale, autoritățile administrației publice locale pot stabili, în cadrul programelor multianuale, necesarul de alocații de la bugetul local pentru finanțarea cheltuielilor pentru lucrările de intervenție privind reabilitarea termică a blocurilor de locuit solicitante.

Anual, pentru anul următor, pe baza raporturilor din teren și a modului cum se execută lucrările de către deținătorii imobilelor, ordonatorul principal de credite examinează și centralizează aceste date, stabilind prioritățile de finanțare prin întocmirea liste cuprinzând imobilele pentru care se va acorda finanțarea și valoarea totală a cheltuielilor, în funcție de sumele aprobate cu această destinație.

Lista asociațiilor de proprietari din Municipiul Suceava solicitante pentru cele 102 blocuri, este prezentată în anexa 1.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm legale și oportune prevederile proiectului de hotărâre anexat prezentului raport de specialitate.

**Director – Direcția de Ecologizare,  
Mihai Hostiuc**



**Șef serviciu Asociații de proprietari,  
Florea Otilia**





**Anexa nr.2** – Contractele de mandat semnate cu 23 de Asociații de proprietari din Municipiul Suceava, privind mandatarea de către Asociația de proprietari, beneficiar al investiției, a coordonatorului local, respectiv dl. Ion Lungu – Primar al Municipiului Suceava, pentru a stabili în numele Asociației de proprietari, măsurile ce se impun în aplicarea prevederilor OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuit, cu modificările și completările ulterioare



Municipiul Suceava  
Bulevardul 1 Mai nr.5A  
Mandatar

Asociația de proprietari nr. 1 Parc  
Strada Ana Ipătescu nr.10, bloc A  
Mandant

37603 12.11.2018  
CONTRACT DE MANDAT Nr. ..../.....

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, în baza înștiințării aprobării indicatorilor tehnico-economici primarului (coordonator local) al Municipiului Suceava nr. .... din data ..... și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr. 104 din data 19.10.2018

**Prezentul contract se încheie între următoarele părți:**

**1. Municipiul Suceava**, cu sediul în localitatea Suceava, județul Suceava str. Bulevardul 1 Mai nr. 5A, telefon 0230/212696, fax 0230/520593, reprezentat de dl. ION LUNGU, primar (coordonator local), în calitate de mandatar,

și

**2. Asociația de proprietari nr. 1 Parc**, cu sediul în localitatea Suceava, str. Ana Ipătescu nr. 10, bl. A, telefon 0230/214192, cont IBAN RO54.CEEC.SV.01342.DN06634 deschis la C.E.C. BANK, cod fiscal 10920686, reprezentată prin, dl. Bordjanu Florea, în calitate de președinte, posesor/posesor a/al actului de identitate tip C.I. seria J.V., nr. 600068, eliberat de S.P.C.L.E.P. SUCEAVA la data de 29.04.2009 domiciliată/domiciliat în SUCEAVA (localitatea), str. MITROPOLIEI nr. 10, bl. E., sc. B., et. III., ap. 14, județul/sectorul SUCEAVA născută/născut la data de 22.03.1948 (ziua, luna, anul) în SUCEAVA județul SUCEAVA fiica/fiul lui CON. STAN. T. N și a/al ANETA, cod numeric personal 1480322334994, în calitate de mandant.

## CAPITOLUL I: Obiectul contractului

### Art. 1

Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

## CAPITOLUL II: Obligațiile părților contractante

### Art. 2

**Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele:**

- să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;
- să transmită indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea luării la cunoștință de către asociația de proprietari despre conținutul

acestora în vederea transmiterii acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

e) să notifice mandantului documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici aprobați care stau la baza completării contractului de mandat, prin act adițional, cu valorile și durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare ale părților;

f) să transmită mandantului actul adițional la prezentul contract de mandat, cuprinzând valoarea lucrărilor de intervenție, cota-parte ce revine mandantului pentru executarea lucrărilor și durata de execuție a lucrărilor de intervenție;

g) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție după semnarea actului adițional la contractul de mandat;

h) să emită certificatul de urbanism, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor;

i) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;

j) să predea mandantului documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;

k) să deschidă un cont separat în numele unității administrativ-teritoriale la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului pentru finanțarea execuției lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;

l) să efectueze plata lucrărilor de intervenție executate, în cotele și în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform documentelor de plată;

m) să solicite mandantului virarea sumei aferente părții ce îi revine, pe baza deconturilor de plată a lucrărilor executate;

n) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe;

o) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse;

p) să stabilească, după caz, pentru recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală, taxa de reabilitare termică, a proprietarilor/asociației de proprietari care au/a depus cerere pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție.

### **Art. 3**

Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.

### **Art. 4**

**Obligațiile mandantului (asociația de proprietari) sunt următoarele:**

#### **A. Obligațiile membrilor asociației de proprietari sunt:**

a) să ia cunoștință de conținutul indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare și să transmită acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

b) să hotărască, după caz, cu privire la depunerea cererii de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației pentru executarea lucrărilor de intervenție - sumele avansate de către autoritatea locală urmează a fi recuperate prin taxa de reabilitare termică;

c) să își însușească valorile și durata de execuție cuprinse în documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și în indicatorii tehnico-economici;

d) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actul adițional la contractul de mandat;

e) să constituie suma necesară cofinanțării corespunzătoare cotei-parte prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, să transmită cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală pentru executarea lucrărilor de intervenție;

f) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală.  
**B. Obligațiile președintelui asociației de proprietari**, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:

a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar;

b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;

c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:

- transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației pentru asigurarea cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;

- transmiterea, după caz, a cererii de finanțare a proprietarilor/asociației de proprietari pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;

- lucrările de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;

- cuantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;

d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 15 zile lucrătoare, acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, însoțit, după caz, de cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;

e) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție;

f) să vireze pe numele mandatului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata lucrărilor de intervenții executate.

#### **Art. 5**

Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

#### **Art. 6**

În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatarului.

### **CAPITOLUL III: Termenul contractului**

#### **Art. 7**

(1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

(2) Contractul are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.

### **CAPITOLUL IV: Încetarea contractului**

#### **Art. 8**

Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar coordonatorul local dispune încetarea contractului;

b) mandantul nu transmite acordul scris, prevăzut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari;

c) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aprobați;

d) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe nr. *EM. 10 MITROPOLIEI, B2 m1 Jon Vodă Viteaz, bl Am 10 Anajat.*

## **CAPITOLUL V: Forța majoră**

### **Art. 9**

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

### **Art. 10**

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

### **Art. 11**

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

### **Art. 12**

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

### **Art. 13**

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAPITOLUL VI: Notificări**

### **Art. 14**

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

### **Art. 15**

În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

### **Art. 16**

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua expediată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17,00, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

### **Art. 17**

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

## CAPITOLUL VII: Litigii

### Art. 18

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

## CAPITOLUL VIII: Clauze finale

### Art. 19

(1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

### Art. 20

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

### Art. 21

Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. 104 din data de 19.10.2018  
(în original);

- anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe.

### Art. 22

Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

### Art. 23

Limba care guvernează contractul este limba română.

### Art. 24

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### Art. 25

Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi, 12.11.2018, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Mandatar

Primar,

ION LUNGU

(numele și semnătura)



Nr. 37603 din data 12.11.2018

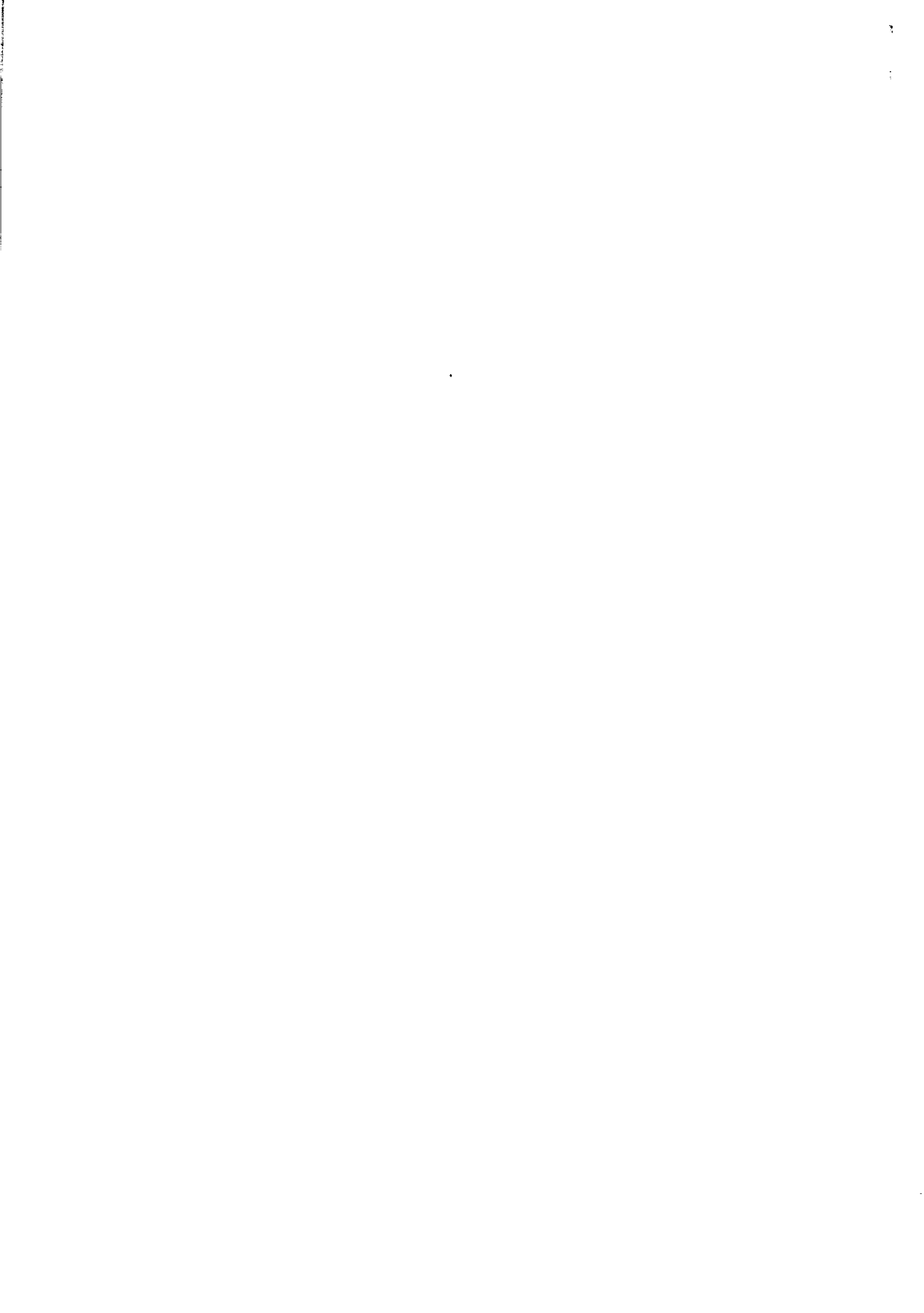
Mandant

Președinte Asociația de proprietari nr.1



L.S.

Nr. 105 din data 12.11.2018





Municipiul Suceava  
Bulevardul 1 Mai nr.5A

Asociația de proprietari nr. T3  
Strada Mărășești nr.18, bloc T3

Mandatar

Mandant

CONTRACT DE MANDAT Nr. 36744/02.11.2018

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, în baza înștiințării aprobării indicatorilor tehnico-economici primarului (coordonator local) al Municipiului Suceava nr. 32315 din data 26.09.2018 și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor.....T3..... nr. 2 din data 29.10.2018

**Prezentul contract se încheie între următoarele părți:**

**1. Municipiul Suceava**, cu sediul în localitatea Suceava, județul Suceava str. Bulevardul 1 Mai nr. 5A, telefon 0230/212696, fax 0230/520593, reprezentat de dl. ION LUNGU, primar (coordonator local), în calitate de mandatar,

și

**2. Asociația de proprietari nr. T3**, cu sediul în localitatea Suceava, str. Mărășești nr.18, telefon 0741.39.29.29, cont IBAN RO3912015167912503900 deschis la BRD, cod fiscal 12958105, reprezentată prin dl. Botez Mihai, în calitate de președinte, posesoare/posesor a/al actului de identitate tip CY, seria JV, nr. 879.534 eliberat de pd. Suceava la data de 26.02.2013 domiciliată/domiciliat în Suceava (localitatea), str. Veronica Micle nr. 20, bl. 20, sc. A, et. 2, ap. 9, județul/sectorul JV, născută/născut la data de 23.10.1948 (ziua, luna, anul) în com. Turceni, județul Mohăcești, fiica/fiul lui Yorile și a/al Mohăcești, cod numeric personal 1481023335016, în calitate de mandant.

**CAPITOLUL I: Obiectul contractului**

**Art. 1**

Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**CAPITOLUL II: Obligațiile părților contractante**

**Art. 2**

**Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele:**

- să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;
- să transmită indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea luării la cunoștință de către asociația de proprietari despre conținutul

- acestora în vederea transmiterii acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;
- e) să notifice mandantului documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici aprobați care stau la baza completării contractului de mandat, prin act adițional, cu valorile și durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare ale părților;
  - f) să transmită mandantului actul adițional la prezentul contract de mandat, cuprinzând valoarea lucrărilor de intervenție, cota-parte ce revine mandantului pentru executarea lucrărilor și durata de execuție a lucrărilor de intervenție;
  - g) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție după semnarea actului adițional la contractul de mandat;
  - h) să emită certificatul de urbanism, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor;
  - i) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;
  - j) să predea mandantului documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;
  - k) să deschidă un cont separat în numele unității administrativ-teritoriale la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului pentru finanțarea execuției lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;
  - l) să efectueze plata lucrărilor de intervenție executate, în cotele și în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform documentelor de plată;
  - m) să solicite mandantului virarea sumei aferente părții ce îi revine, pe baza deconturilor de plată a lucrărilor executate;
  - n) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe;
  - o) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse;
  - p) să stabilească, după caz, pentru recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală, taxa de reabilitare termică, a proprietarilor/asociației de proprietari care au/a depus cerere pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție.
- Art. 3**  
Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.
- Art. 4**  
**Obligațiile mandantului (asociația de proprietari) sunt următoarele:**
- A. Obligațiile membrilor asociației de proprietari sunt:**
- a) să ia cunoștință de conținutul indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare și să transmită acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;
  - b) să hotărască, după caz, cu privire la depunerea cererii de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației pentru executarea lucrărilor de intervenție - sumele avansate de către autoritatea locală urmează a fi recuperate prin taxa de reabilitare termică;
  - c) să își însușească valorile și durata de execuție cuprinse în documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și în indicatorii tehnico-economici;
  - d) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actul adițional la contractul de mandat;
  - e) să constituie suma necesară cofinanțării corespunzătoare cotei-parte prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, să transmită cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală pentru executarea lucrărilor de intervenție;

f) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală.

**B. Obligațiile președintelui asociației de proprietari**, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:

a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar;

b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;

c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:

- transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației pentru asigurarea cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;

- transmiterea, după caz, a cererii de finanțare a proprietarilor/asociației de proprietari pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;

- lucrările de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;

- cuantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;

d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 15 zile lucrătoare, acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, însoțit, după caz, de cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;

e) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție;

f) să vireze pe numele mandatarului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata lucrărilor de intervenții executate.

#### **Art. 5**

Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

#### **Art. 6**

În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatarului.

### **CAPITOLUL III: Termenul contractului**

#### **Art. 7**

(1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

(2) Contractul are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.

### **CAPITOLUL IV: Încetarea contractului**

#### **Art. 8**

Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar coordonatorul local dispune încetarea contractului;

b) mandantul nu transmite acordul scris, prevăzut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari;

c) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aprobați;

d) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe nr. *toate blocurile*

## **CAPITOLUL V: Forța majoră**

### **Art. 9**

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

### **Art. 10**

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

### **Art. 11**

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

### **Art. 12**

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

### **Art. 13**

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAPITOLUL VI: Notificări**

### **Art. 14**

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

### **Art. 15**

În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

### **Art. 16**

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua expeditată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17,00, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

### **Art. 17**

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

## CAPITOLUL VII: Litigii

### Art. 18

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

## CAPITOLUL VIII: Clauze finale

### Art. 19

(1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

### Art. 20

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

### Art. 21

Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. 2 ..... din data de 29.10.2018  
(în original);

- anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe.

### Art. 22

Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

### Art. 23

Limba care guvernează contractul este limba română.

### Art. 24

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### Art. 25

Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi, 29.10.2018, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

**Mandatar**

**Primar,**

**ION LUNGU**

(numele și semnătura)

L.S.

Nr. 367/19 din data 02.11.2018



**Mandant**

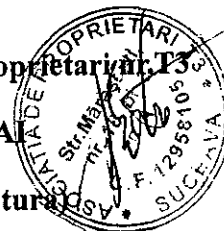
**Președinte Asociația de proprietari nr. 13**

**BOTEZ MIHAELA**

(numele și semnătura)

L.S.

Nr. 134 din data 29.10.2018





Municipiul Suceava  
Bulevardul 1 Mai nr.5A

Asociația de proprietari nr. 4  
Strada Ștefan cel Mare nr.28, scara B,  
parter  
Mandant

Mandatar

36207/31.10.2018.  
CONTRACT DE MANDAT Nr. ....1/.....

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, în baza înștiințării aprobării indicatorilor tehnico-economici primarului (coordonator local) al Municipiului Suceava nr. .... din data ..... și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr. 4... nr. 222 din data 29.10.2018

**Prezentul contract se încheie între următoarele părți:**

**1. Municipiul Suceava**, cu sediul în localitatea Suceava, județul Suceava str. Bulevardul 1 Mai nr. 5A, telefon 0230/212696, fax 0230/520593, reprezentat de dl. ION LUNGU, primar (coordonator local), în calitate de mandatar,

și

**2. Asociația de proprietari nr. 4**, cu sediul în localitatea Suceava, str. Ștefan cel Mare nr.28, telefon 0230/212100, cont IBAN RO27012510340205141996XX deschis la B. TRANSILVANIA, cod fiscal 8230528, reprezentată prin dl. JAUCA PAUL, în calitate de președinte, posesoare/posesor a/al actului de identitate tip C.I., seria SV, nr. 901853, eliberat de SPCLER SUCEAVA la data de 14.06.2018, domiciliată/domiciliat în SUCEAVA (localitatea), str. AL. NUCUZU hr. 3, bl. 3, sc. A, et. 3, ap. 15, județul/sectorul SUCEAVA, născută/născut la data de 04.06.1959 (ziua, luna, anul) în SUCEAVA, județul SUCEAVA, fiica/fiul lui ALEXANDRU și a/al GERTRUDE, cod numeric personal 1590604335031, în calitate de mandant.

**CAPITOLUL I: Obiectul contractului**

**Art. 1**

Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**CAPITOLUL II: Obligațiile părților contractante**

**Art. 2**

**Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele:**

- să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;
- să transmită indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea luării la cunoștință de către asociația de proprietari despre conținutul

acestora în vederea transmiterii acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

e) să notifice mandantului documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici aprobați care stau la baza completării contractului de mandat, prin act adițional, cu valorile și durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare ale părților;

f) să transmită mandantului actul adițional la prezentul contract de mandat, cuprinzând valoarea lucrărilor de intervenție, cota-parte ce revine mandantului pentru executarea lucrărilor și durata de execuție a lucrărilor de intervenție;

g) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție după semnarea actului adițional la contractul de mandat;

h) să emită certificatul de urbanism, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor;

i) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;

j) să predea mandantului documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;

k) să deschidă un cont separat în numele unității administrativ-teritoriale la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului pentru finanțarea execuției lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;

l) să efectueze plata lucrărilor de intervenție executate, în cotele și în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform documentelor de plată;

m) să solicite mandantului virarea sumei aferente părții ce îi revine, pe baza deconturilor de plată a lucrărilor executate;

n) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe;

o) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse;

p) să stabilească, după caz, pentru recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală, taxa de reabilitare termică, a proprietarilor/asociației de proprietari care au/a depus cerere pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție.

### **Art. 3**

Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.

### **Art. 4**

**Obligațiile mandantului (asociația de proprietari) sunt următoarele:**

#### **A. Obligațiile membrilor asociației de proprietari sunt:**

a) să ia cunoștință de conținutul indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare și să transmită acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

b) să hotărască, după caz, cu privire la depunerea cererii de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației pentru executarea lucrărilor de intervenție - sumele avansate de către autoritatea locală urmează a fi recuperate prin taxa de reabilitare termică;

c) să își însușească valorile și durata de execuție cuprinse în documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și în indicatorii tehnico-economici;

d) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actul adițional la contractul de mandat;

e) să constituie suma necesară cofinanțării corespunzătoare cotei-parte prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, să transmită cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală pentru executarea lucrărilor de intervenție;



f) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală.

**B. Obligațiile președintelui asociației de proprietari**, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:

a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar;

b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;

c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:

- transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației pentru asigurarea cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;

- transmiterea, după caz, a cererii de finanțare a proprietarilor/asociației de proprietari pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;

- lucrările de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;

- cuantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;

d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 15 zile lucrătoare, acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, însoțit, după caz, de cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;

e) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție;

f) să vireze pe numele mandatului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata lucrărilor de intervenții executate.

#### **Art. 5**

Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

#### **Art. 6**

În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatarului.

### **CAPITOLUL III: Termenul contractului**

#### **Art. 7**

(1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

(2) Contractul are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.

### **CAPITOLUL IV: Încetarea contractului**

#### **Art. 8**

Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar coordonatorul local dispune încetarea contractului;

b) mandantul nu transmite acordul scris, prevăzut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari;

c) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aprobați;

d) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe nr. 28...50 de pe strada Ștefan cel Mare

## **CAPITOLUL V: Forța majoră**

### **Art. 9**

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

### **Art. 10**

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

### **Art. 11**

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

### **Art. 12**

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

### **Art. 13**

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAPITOLUL VI: Notificări**

### **Art. 14**

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

### **Art. 15**

În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

### **Art. 16**

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua expedită, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17,00, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

### **Art. 17**

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

## CAPITOLUL VII: Litigii

### Art. 18

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

## CAPITOLUL VIII: Clauze finale

### Art. 19

(1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

### Art. 20

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

### Art. 21

Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. 222 din data de 29.10.2018 (în original);

- anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe.

### Art. 22

Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

### Art. 23

Limba care guvernează contractul este limba română.

### Art. 24

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### Art. 25

Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi, 30.10.2018, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

**Mandatar**

Primar,

ION LONGU

(numele și semnătura)

Nr. 36397 din data 31.10.2018

**Mandant**

Președinte Asociația de proprietari nr.4

JAUCA PAUL

(numele și semnătura)

Nr. 229 din data 30.10.2018



Municipiul Suceava  
Bulevardul 1 Mai nr.5A

Asociația de proprietari nr. 12 Areni  
B-dul 1 Mai nr.2, bloc P, Mezanin

Mandatar

Mandant

CONTRACT DE MANDAT Nr. 3667/01-XI 2018

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, în baza înștiințării aprobării indicatorilor tehnico-economici primarului (coordonator local) al Municipiului Suceava nr. 32.375 din data 26-X-18 și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr. 12 nr. 1 din data 18-IX-2018

**Prezentul contract se încheie între următoarele părți:**

**1. Municipiul Suceava**, cu sediul în localitatea Suceava, județul Suceava str. Bulevardul 1 Mai nr. 5A, telefon 0230/212696, fax 0230/520593, reprezentat de dl. ION LUNGU, primar (coordonator local), în calitate de mandatar,

și

**2. Asociația de proprietari nr. 12 Areni**, cu sediul în localitatea Suceava, str. B-dul 1 Mai nr.2, bloc P, mezanin, telefon 074923724, cont IBAN RO963801310340506789403400 deschis la BRD. SUCEAVA, cod fiscal 8350362, reprezentată prin dl. Muraru Petru, în calitate de președinte, posesoare/posesor a/al actului de identitate tip Re1, seria B.6, nr. 113590, eliberat de Politia Municip. SUCEAVA la data de ....., domiciliată/domiciliat în SUCEAVA (localitatea), str. MĂRĂȘTI nr. 12, bl. A.2, sc. A, et. I, ap. 4, județul/sectorul SUCEAVA, născută/născut la data de 03-VI-1947 (ziua, luna, anul) în ....., județul SUCEAVA fiica/fiul lui GHEORGHE și a/al LUCRETIA, cod numeric personal 1470603335018, în calitate de mandant.

**CAPITOLUL I: Obiectul contractului**

**Art. 1**

Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**CAPITOLUL II: Obligațiile părților contractante**

**Art. 2**

**Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele:**

- să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;
- să transmită indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea luării la cunoștință de către asociația de proprietari despre conținutul

acestora în vederea transmiterii acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

e) să notifice mandantului documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici aprobați care stau la baza completării contractului de mandat, prin act adițional, cu valorile și durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare ale părților;

f) să transmită mandantului actul adițional la prezentul contract de mandat, cuprinzând valoarea lucrărilor de intervenție, cota-parte ce revine mandantului pentru executarea lucrărilor și durata de execuție a lucrărilor de intervenție;

g) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție după semnarea actului adițional la contractul de mandat;

h) să emită certificatul de urbanism, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor;

i) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;

j) să predea mandantului documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;

k) să deschidă un cont separat în numele unității administrativ-teritoriale la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului pentru finanțarea execuției lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;

l) să efectueze plata lucrărilor de intervenție executate, în cotele și în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform documentelor de plată;

m) să solicite mandantului virarea sumei aferente părții ce îi revine, pe baza deconturilor de plată a lucrărilor executate;

n) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe;

o) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse;

p) să stabilească, după caz, pentru recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală, taxa de reabilitare termică, a proprietarilor/asociației de proprietari care au/a depus cerere pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție.

### **Art. 3**

Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.

### **Art. 4**

**Obligațiile mandantului (asociația de proprietari) sunt următoarele:**

#### **A. Obligațiile membrilor asociației de proprietari sunt:**

a) să ia cunoștință de conținutul indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare și să transmită acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

b) să hotărască, după caz, cu privire la depunerea cererii de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației pentru executarea lucrărilor de intervenție - sumele avansate de către autoritatea locală urmează a fi recuperate prin taxa de reabilitare termică;

c) să își însușească valorile și durata de execuție cuprinse în documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și în indicatorii tehnico-economici;

d) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actul adițional la contractul de mandat;

e) să constituie suma necesară cofinanțării corespunzătoare cotei-parte prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, să transmită cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală pentru executarea lucrărilor de intervenție;

f) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală.  
**B. Obligațiile președintelui asociației de proprietari, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:**

- a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar;
- b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;
- c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:
  - transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației pentru asigurarea cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;
  - transmiterea, după caz, a cererii de finanțare a proprietarilor/asociației de proprietari pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;
  - lucrările de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
  - cuantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
  - cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;
- d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 15 zile lucrătoare, acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, însoțit, după caz, de cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;
- e) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție;
- f) să vireze pe numele mandatarului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata lucrărilor de intervenții executate.

#### **Art. 5**

Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

#### **Art. 6**

În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatarului.

### **CAPITOLUL III: Termenul contractului**

#### **Art. 7**

- (1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.
- (2) Contractul are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.

### **CAPITOLUL IV: Încetarea contractului**

#### **Art. 8**

Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

- a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar coordonatorul local dispune încetarea contractului;
- b) mandantul nu transmite acordul scris, prevăzut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari;
- c) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aprobați;
- d) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe nr. ....

## **CAPITOLUL V: Forța majoră**

### **Art. 9**

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

### **Art. 10**

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

### **Art. 11**

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

### **Art. 12**

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

### **Art. 13**

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAPITOLUL VI: Notificări**

### **Art. 14**

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

### **Art. 15**

În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

### **Art. 16**

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua expediată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17,00, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

### **Art. 17**

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.



## CAPITOLUL VII: Litigii

### Art. 18

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

## CAPITOLUL VIII: Clauze finale

### Art. 19

(1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

### Art. 20

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

### Art. 21

Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. 1 din data de 18-X-2018  
(în original);

- anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe.

### Art. 22

Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

### Art. 23

Limba care guvernează contractul este limba română.

### Art. 24

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### Art. 25

Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi, 01-XI-2018, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

**Mandatar**

**Primar,**

**ION LINGU**

(numele și semnătura)

Nr. 3667 din data 01.XI.2018

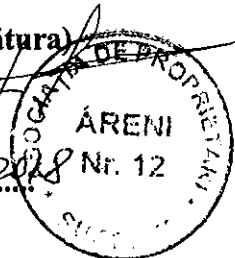
**Mandant**

**Președinte Asociația de proprietari nr.12  
Areni**

**MURARU PETRU**

(numele și semnătura)

L.S.  
Nr. 101 din data 01.XI.2018





Municipiul Suceava  
Bulevardul 1 Mai nr.5A

Asociația de proprietari nr. 33  
Strada Muncii nr.5, bloc 88, scara A  
apartament nr.16  
Mandant

Mandatar

CONTRACT DE MANDAT Nr. ....

3782/13.11.2018

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, în baza înștiințării aprobării indicatorilor tehnico-economici primarului (coordonator local) al Municipiului Suceava nr. .... din data ..... și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor...33..... nr.2941 din data 29-10-2018

**Prezentul contract se încheie între următoarele părți:**

**1. Municipiul Suceava**, cu sediul în localitatea Suceava, județul Suceava str. Bulevardul 1 Mai nr. 5A, telefon 0230/212696, fax 0230/520593, reprezentat de dl. ION LUNGU, primar (coordonator local), în calitate de mandatar,

și

**2. Asociația de proprietari nr. 33**, cu sediul în localitatea Suceava, str. Muncii nr.5, bloc 88, scara A, ap.16, telefon ....., cont IBAN ..... deschis la ....., cod fiscal 22916, reprezentată prin dl. Matei Dumitru, în calitate de președinte, posesoare/posesor a/al actului de identitate tip ....., seria SU, nr. 809620, eliberat de SPSC P.P. Suceava la data de 26.04.2012, domiciliată/domiciliat în S.U.C.K.A.H.A. (localitatea), str. T.HERGETA nr. 4, bl.3F, sc. C, et. III, ap. 10, județul/sectorul ....., născută/născut la data de 01-03-1944 (ziua, luna, anul) în HORODNIȘTI, județul SUCEAVA, fiica/fiul lui VASILIC și a/al PARASCHEVA, cod numeric personal 1460301338009, în calitate de mandant.

**CAPITOLUL I: Obiectul contractului**

**Art. 1**

Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**CAPITOLUL II: Obligațiile părților contractante**

**Art. 2**

**Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele:**

- să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;
- să transmită indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea luării la cunoștință de către asociația de proprietari despre conținutul

acestora în vederea transmiterii acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

e) să notifice mandantului documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici aprobați care stau la baza completării contractului de mandat, prin act adițional, cu valorile și durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare ale părților;

f) să transmită mandantului actul adițional la prezentul contract de mandat, cuprinzând valoarea lucrărilor de intervenție, cota-parte ce revine mandantului pentru executarea lucrărilor și durata de execuție a lucrărilor de intervenție;

g) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție după semnarea actului adițional la contractul de mandat;

h) să emită certificatul de urbanism, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor;

i) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;

j) să predea mandantului documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;

k) să deschidă un cont separat în numele unității administrativ-teritoriale la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului pentru finanțarea execuției lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;

l) să efectueze plata lucrărilor de intervenție executate, în cotele și în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform documentelor de plată;

m) să solicite mandantului virarea sumei aferente părții ce îi revine, pe baza deconturilor de plată a lucrărilor executate;

n) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe;

o) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse;

p) să stabilească, după caz, pentru recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală, taxa de reabilitare termică, a proprietarilor/asociației de proprietari care au/a depus cerere pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție.

### **Art. 3**

Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.

### **Art. 4**

**Obligațiile mandantului (asociația de proprietari) sunt următoarele:**

**A. Obligațiile membrilor asociației de proprietari sunt:**

a) să ia cunoștință de conținutul indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare și să transmită acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

b) să hotărască, după caz, cu privire la depunerea cererii de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației pentru executarea lucrărilor de intervenție - sumele avansate de către autoritatea locală urmează a fi recuperate prin taxa de reabilitare termică;

c) să își însușească valorile și durata de execuție cuprinse în documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și în indicatorii tehnico-economici;

d) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actul adițional la contractul de mandat;

e) să constituie suma necesară cofinanțării corespunzătoare cotei-parte prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, să transmită cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală pentru executarea lucrărilor de intervenție;

f) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală.  
**B. Obligațiile președintelui asociației de proprietari, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:**

- a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar;
- b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;
- c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:
- transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației pentru asigurarea cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;
  - transmiterea, după caz, a cererii de finanțare a proprietarilor/asociației de proprietari pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;
  - lucrările de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
  - quantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
  - cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;
- d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 15 zile lucrătoare, acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, însoțit, după caz, de cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;
- e) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție;
- f) să vireze pe numele mandatului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata lucrărilor de intervenții executate.

#### **Art. 5**

Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

#### **Art. 6**

În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatului.

### **CAPITOLUL III: Termenul contractului**

#### **Art. 7**

- (1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.
- (2) Contractul are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.

### **CAPITOLUL IV: Încetarea contractului**

#### **Art. 8**

Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar coordonatorul local dispune încetarea contractului;

b) mandantul nu transmite acordul scris, prevăzut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari;

c) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aprobați;

d) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe nr. .... .

## **CAPITOLUL V: Forța majoră**

### **Art. 9**

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

### **Art. 10**

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

### **Art. 11**

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

### **Art. 12**

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

### **Art. 13**

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAPITOLUL VI: Notificări**

### **Art. 14**

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

### **Art. 15**

În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

### **Art. 16**

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua expedită, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17,00, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

### **Art. 17**

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

## CAPITOLUL VII: Litigii

### Art. 18

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

## CAPITOLUL VIII: Clauze finale

### Art. 19

(1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

### Art. 20

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

### Art. 21

Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. 29/1 din data de 29.10.2018

(în original);

- anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe.

### Art. 22

Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

### Art. 23

Limba care guvernează contractul este limba română.

### Art. 24

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### Art. 25

Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi, 13.11.2018, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Mandatar

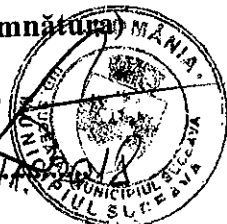
Primar,

ION LUNGU

(numele și semnătura)

L.S.

Nr. 37782 din data 13.11.2018



Mandant

Președintele Asociației de proprietari nr.33  
DE  
PROPRIETARI  
NR.33  
SUCEAVA  
MATEI DUMITRU

(numele și semnătura)

L.S.

Nr. 298 din data 01.11.2018





Municipiul Suceava  
Bulevardul 1 Mai nr.5A

Asociația de proprietari nr. 36  
Strada Jean Bart nr.7A, bloc CCH  
parter  
Mandant

Mandatar

**CONTRACT DE MANDAT Nr. 25944/26.10.2018**

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, în baza înștiințării aprobării indicatorilor tehnico-economici primarului (coordonator local) al Municipiului Suceava nr. 32375 din data 26.09.2018 și Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr. 2 din data 12.10.2018

**Prezentul contract se încheie între următoarele părți:**

**1. Municipiul Suceava**, cu sediul în localitatea Suceava, județul Suceava str. Bulevardul 1 Mai nr. 5A, telefon 0230/212696, fax 0230/520593, reprezentat de dl. ION LUNGU, primar (coordonator local), în calitate de mandatar,  
și

**2. Asociația de proprietari nr. 36**, cu sediul în localitatea Suceava, str. Jean Bart nr.7A, bloc CCH, parter, telefon 0330/803558, cont IBAN RO7225710340120504034378 deschis la B. Transilvania, cod fiscal 7219712, reprezentată prin dl. Șargan Nicușor, în calitate de președinte, posesoare/posesor a/al actului de identitate tip C.I., seria X.V., nr. 093265, eliberat de S.P.C.L.E.P. SUCEAVA la data de 15.09.2015, domiciliată/domiciliat în SUCEAVA (localitatea), str. Petruș nr. 2, bl. A05 sc. A., et. ...., ap. 4, județul/sectorul Suceava născută/născut la data de 17.09.1968 (ziua, luna, anul) în Suceava județul SUCEAVA, fiica/fiul lui CONSTANTIN și a/al M.A.P.A., cod numeric personal 1660917335016, în calitate de mandant.

**CAPITOLUL I: Obiectul contractului**

**Art. 1**

Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**CAPITOLUL II: Obligațiile părților contractante**

**Art. 2**

**Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele:**

- să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;
- să transmită indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea luării la cunoștință de către asociația de proprietari despre conținutul

- acestora în vederea transmiterii acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;
- e) să notifice mandantului documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici aprobați care stau la baza completării contractului de mandat, prin act adițional, cu valorile și durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare ale părților;
  - f) să transmită mandantului actul adițional la prezentul contract de mandat, cuprinzând valoarea lucrărilor de intervenție, cota-parte ce revine mandantului pentru executarea lucrărilor și durata de execuție a lucrărilor de intervenție;
  - g) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție după semnarea actului adițional la contractul de mandat;
  - h) să emită certificatul de urbanism, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor;
  - i) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;
  - j) să predea mandantului documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;
  - k) să deschidă un cont separat în numele unității administrativ-teritoriale la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului pentru finanțarea execuției lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;
  - l) să efectueze plata lucrărilor de intervenție executate, în cotele și în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform documentelor de plată;
  - m) să solicite mandantului virarea sumei aferente părții ce îi revine, pe baza deconturilor de plată a lucrărilor executate;
  - n) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe;
  - o) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse;
  - p) să stabilească, după caz, pentru recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală, taxa de reabilitare termică, a proprietarilor/asociației de proprietari care au/a depus cerere pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție.

### **Art. 3**

Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.

### **Art. 4**

**Obligațiile mandantului (asociația de proprietari) sunt următoarele:**

#### **A. Obligațiile membrilor asociației de proprietari sunt:**

- a) să ia cunoștință de conținutul indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare și să transmită acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;
- b) să hotărască, după caz, cu privire la depunerea cererii de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației pentru executarea lucrărilor de intervenție - sumele avansate de către autoritatea locală urmează a fi recuperate prin taxa de reabilitare termică;
- c) să își însușească valorile și durata de execuție cuprinse în documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și în indicatorii tehnico-economici;
- d) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actul adițional la contractul de mandat;
- e) să constituie suma necesară cofinanțării corespunzătoare cotei-parte prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, să transmită cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală pentru executarea lucrărilor de intervenție;

f) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală.  
**B. Obligațiile președintelui asociației de proprietari**, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:

- a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar;
- b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;
- c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:
  - transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației pentru asigurarea cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;
  - transmiterea, după caz, a cererii de finanțare a proprietarilor/asociației de proprietari pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;
  - lucrările de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
  - cuantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
  - cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;
- d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 15 zile lucrătoare, acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, însoțit, după caz, de cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;
- e) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție;
- f) să vireze pe numele mandatarului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata lucrărilor de intervenții executate.

#### **Art. 5**

Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

#### **Art. 6**

În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatarului.

### **CAPITOLUL III: Termenul contractului**

#### **Art. 7**

- (1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.
- (2) Contractul are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.

### **CAPITOLUL IV: Încetarea contractului**

#### **Art. 8**

Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

- a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar coordonatorul local dispune încetarea contractului;
- b) mandantul nu transmite acordul scris, prevăzut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari;
- c) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aprobați;
- d) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe nr. 4, 5, 7

## **CAPITOLUL V: Forța majoră**

### **Art. 9**

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

### **Art. 10**

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

### **Art. 11**

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

### **Art. 12**

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

### **Art. 13**

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAPITOLUL VI: Notificări**

### **Art. 14**

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

### **Art. 15**

În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

### **Art. 16**

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua expediată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17,00, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

### **Art. 17**

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

## CAPITOLUL VII: Litigii

### Art. 18

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

## CAPITOLUL VIII: Clauze finale

### Art. 19

(1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

### Art. 20

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

### Art. 21

Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. 2.... din data de 17.10.2018 (în original);

- anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe.

### Art. 22

Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

### Art. 23

Limba care guvernează contractul este limba română.

### Art. 24

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### Art. 25

Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi 26.10.2018 în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Mandatar

Primar,

ION LUNGU

(numele și semnătura)



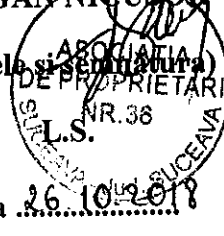
Nr. 35944 din data 26.10.2018

Mandant

Președinte Asociația de proprietari nr.36

ȘARGAN NICUSOR

(numele și semnătura)



Nr. 151 din data 26.10.2018



Municipiul Suceava  
Bulevardul 1 Mai nr.5A

Asociația de propr. Nicolae Iorga nr.13B  
Strada Nicolae Iorga nr.13B, bloc 13B

Mandatar

Mandant

CONTRACT DE MANDAT Nr. <sup>36724</sup> 02.11.2018  
...../.....

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, în baza înștiințării aprobării indicatorilor tehnico-economici primarului (coordonator local) al Municipiului Suceava nr. .... din data ..... și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor... nr. 02 din data 30.10.2018

**Prezentul contract se încheie între următoarele părți:**

**1. Municipiul Suceava**, cu sediul în localitatea Suceava, județul Suceava str. Bulevardul 1 Mai nr. 5A, telefon 0230/212696, fax 0230/520593, reprezentat de dl. ION LUNGU, primar (coordonator local), în calitate de mandatar,  
și

**2. Asociația de proprietari Nicolae Iorga nr.13B**, cu sediul în localitatea Suceava, str. Nicolae Iorga nr.13B, bloc 13B, telefon 0230-519200, cont IBAN ..... deschis la ....., cod fiscal 11570221 reprezentată prin dna. Grigoriu Mihaiela, în calitate de președinte, posesoare/posesor a/al actului de identitate tip C.I., seria S.V., nr. 934405, eliberat de S.P.C.L.E.P. SUCEAVA la data de 12.10.2013, domiciliată/domiciliat în SUCEAVA (localitatea), str. H.1026A nr. 13B, bl. 13B sc. A., et. P., ap. 16., județul/sectorul SV, născută/născut la data de 17.09.1968 (ziua, luna, anul) în ST., județul SOTOMANI, fiica/fiul lui IOAN și a/al AHEA, cod numeric personal 2680917073546, în calitate de mandant.

**CAPITOLUL I: Obiectul contractului**

**Art. 1**

Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**CAPITOLUL II: Obligațiile părților contractante**

**Art. 2**

**Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele:**

- să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;
- să transmită indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea luării la cunoștință de către asociația de proprietari despre conținutul

acestora în vederea transmiterii acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

e) să notifice mandantului documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici aprobați care stau la baza completării contractului de mandat, prin act adițional, cu valorile și durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare ale părților;

f) să transmită mandantului actul adițional la prezentul contract de mandat, cuprinzând valoarea lucrărilor de intervenție, cota-parte ce revine mandantului pentru executarea lucrărilor și durata de execuție a lucrărilor de intervenție;

g) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție după semnarea actului adițional la contractul de mandat;

h) să emită certificatul de urbanism, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor;

i) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;

j) să predea mandantului documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;

k) să deschidă un cont separat în numele unității administrativ-teritoriale la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului pentru finanțarea execuției lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;

l) să efectueze plata lucrărilor de intervenție executate, în cotele și în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform documentelor de plată;

m) să solicite mandantului virarea sumei aferente părții ce îi revine, pe baza deconturilor de plată a lucrărilor executate;

n) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe;

o) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse;

p) să stabilească, după caz, pentru recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală, taxa de reabilitare termică, a proprietarilor/asociației de proprietari care au/a depus cerere pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție.

### **Art. 3**

Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.

### **Art. 4**

**Obligațiile mandantului (asociația de proprietari) sunt următoarele:**

**A. Obligațiile membrilor asociației de proprietari sunt:**

a) să ia cunoștință de conținutul indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare și să transmită acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

b) să hotărască, după caz, cu privire la depunerea cererii de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației pentru executarea lucrărilor de intervenție - sumele avansate de către autoritatea locală urmează a fi recuperate prin taxa de reabilitare termică;

c) să își însușească valorile și durata de execuție cuprinse în documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și în indicatorii tehnico-economici;

d) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actul adițional la contractul de mandat;

e) să constituie suma necesară cofinanțării corespunzătoare cotei-parte prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, să transmită cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală pentru executarea lucrărilor de intervenție;



f) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală.

**B. Obligațiile președintelui asociației de proprietari**, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:

a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar;

b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;

c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:

- transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației pentru asigurarea cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;

- transmiterea, după caz, a cererii de finanțare a proprietarilor/asociației de proprietari pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;

- lucrările de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;

- cuantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;

d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 15 zile lucrătoare, acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, însoțit, după caz, de cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;

e) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție;

f) să vireze pe numele mandatului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata lucrărilor de intervenții executate.

#### **Art. 5**

Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

#### **Art. 6**

În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatarului.

### **CAPITOLUL III: Termenul contractului**

#### **Art. 7**

- (1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.
- (2) Contractul are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.

### **CAPITOLUL IV: Încetarea contractului**

#### **Art. 8**

Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar coordonatorul local dispune încetarea contractului;

b) mandantul nu transmite acordul scris, prevăzut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari;

c) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aprobați;

d) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe nr. 15.B.

## **CAPITOLUL V: Forța majoră**

### **Art. 9**

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

### **Art. 10**

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

### **Art. 11**

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

### **Art. 12**

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

### **Art. 13**

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAPITOLUL VI: Notificări**

### **Art. 14**

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

### **Art. 15**

În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

### **Art. 16**

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua expediată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17,00, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

### **Art. 17**

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

## CAPITOLUL VII: Litigii

### Art. 18

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

## CAPITOLUL VIII: Clauze finale

### Art. 19

(1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

### Art. 20

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

### Art. 21

Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. ....<sup>01</sup> din data de .....<sup>30.10.2018</sup>  
(în original);

- anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe.

### Art. 22

Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

### Art. 23

Limba care guvernează contractul este limba română.

### Art. 24

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### Art. 25

Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi, <sup>02.11.2018</sup>, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

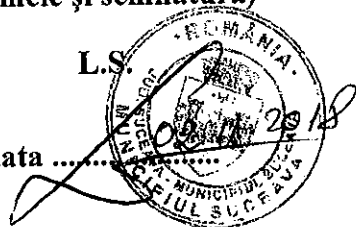
**Mandatar**

**Primar,**

**ION LUNGU**

(numele și semnătura)

Nr. <sup>36724</sup> din data <sup>02.11.2018</sup>



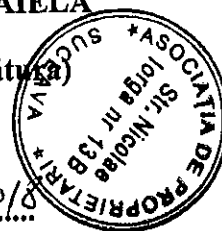
**Mandant**

**Președinte Asociația de proprietari nr.  
Nicolae Iorga nr.13B**

**GRIGORIU MIHAIELA**

(numele și semnătura)

Nr. <sup>279</sup> din data <sup>30.10.2018</sup>





Municipiul Suceava  
Bulevardul 1 Mai nr.5A

Asociația de proprietari nr.49 "Castor"  
Strada Nicolae Iorga nr.10, bloc 10  
parter  
Mandant

Mandatar

32375 / 19.09.2018  
CONTRACT DE MANDAT Nr. .... / ..... / .....

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, în baza înștiințării aprobării indicatorilor tehnico-economici primarului (coordonator local) al Municipiului Suceava nr. 32375 din data 2018... și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor. AP... nr. 02... din data 19. SEPT. 2018

**Prezentul contract se încheie între următoarele părți:**

**1. Municipiul Suceava**, cu sediul în localitatea Suceava, județul Suceava str. Bulevardul 1 Mai nr. 5A, telefon 0230/212696, fax 0230/520593, reprezentat de dl. ION LUNGU, primar (coordonator local), în calitate de mandatar,  
și

**2. Asociația de proprietari nr.49 "Castor"**, cu sediul în localitatea Suceava, str. Nicolae Iorga nr.10, bloc 10, parter, subsol, telefon .....0751061904, cont IBAN RO163RDE3405160771253400 deschis la ...BRD....., cod fiscal ...11621938 reprezentată prin dl. Maximiuc Sorin, în calitate de președinte, posesoare/posesor a/al actului de identitate tip C.I., seria SV..., nr. 816778, eliberat de SPCLER SUCEAVA..... la data de 29.05.2012, domiciliată/domiciliat în SUCEAVA (localitatea), str. J. B. nr. 2A....., bl. 9A, sc. A, et. 2, ap. 5B, județul/sectorul SUCEAVA, născută/născut la data de 23.06.1970 (ziua, luna, anul) în SV, județul SV, fiica/fiul lui MARINA și a/al DRAGOS, cod numeric personal 170062335010, în calitate de mandant.

**CAPITOLUL I: Obiectul contractului**

**Art. 1**

Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**CAPITOLUL II: Obligațiile părților contractante**

**Art. 2**

**Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele:**

- să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;
- să transmită indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea luării la cunoștință de către asociația de proprietari despre conținutul

acestora în vederea transmiterii acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

e) să notifice mandantului documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici aprobați care stau la baza completării contractului de mandat, prin act adițional, cu valorile și durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare ale părților;

f) să transmită mandantului actul adițional la prezentul contract de mandat, cuprinzând valoarea lucrărilor de intervenție, cota-parte ce revine mandantului pentru executarea lucrărilor și durata de execuție a lucrărilor de intervenție;

g) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție după semnarea actului adițional la contractul de mandat;

h) să emită certificatul de urbanism, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor;

i) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;

j) să predea mandantului documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;

k) să deschidă un cont separat în numele unității administrativ-teritoriale la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului pentru finanțarea execuției lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;

l) să efectueze plata lucrărilor de intervenție executate, în cotele și în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform documentelor de plată;

m) să solicite mandantului virarea sumei aferente părții ce îi revine, pe baza deconturilor de plată a lucrărilor executate;

n) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe;

o) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse;

p) să stabilească, după caz, pentru recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală, taxa de reabilitare termică, a proprietarilor/asociației de proprietari care au/a depus cerere pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție.

### **Art. 3**

Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.

### **Art. 4**

**Obligațiile mandantului (asociația de proprietari) sunt următoarele:**

**A. Obligațiile membrilor asociației de proprietari sunt:**

a) să ia cunoștință de conținutul indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare și să transmită acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

b) să hotărască, după caz, cu privire la depunerea cererii de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației pentru executarea lucrărilor de intervenție - sumele avansate de către autoritatea locală urmează a fi recuperate prin taxa de reabilitare termică;

c) să își însușească valorile și durata de execuție cuprinse în documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și în indicatorii tehnico-economici;

d) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actul adițional la contractul de mandat;

e) să constituie suma necesară cofinanțării corespunzătoare cotei-parte prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, să transmită cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală pentru executarea lucrărilor de intervenție;

f) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală.  
**B. Obligațiile președintelui asociației de proprietari**, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:

- a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar;
- b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;
- c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:
  - transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației pentru asigurarea cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;
  - transmiterea, după caz, a cererii de finanțare a proprietarilor/asociației de proprietari pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;
  - lucrările de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
  - cuantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
  - cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;
- d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 15 zile lucrătoare, acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, însoțit, după caz, de cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;
- e) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție;
- f) să vireze pe numele mandatarului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata lucrărilor de intervenții executate.

#### **Art. 5**

Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

#### **Art. 6**

În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatarului.

### **CAPITOLUL III: Termenul contractului**

#### **Art. 7**

- (1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.
- (2) Contractul are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.

### **CAPITOLUL IV: Încetarea contractului**

#### **Art. 8**

Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar coordonatorul local dispune încetarea contractului;

b) mandantul nu transmite acordul scris, prevăzut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari;

c) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aprobați;

d) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe nr. 9A Căstol

## **CAPITOLUL V: Forța majoră**

### **Art. 9**

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

### **Art. 10**

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

### **Art. 11**

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

### **Art. 12**

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

### **Art. 13**

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAPITOLUL VI: Notificări**

### **Art. 14**

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

### **Art. 15**

În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

### **Art. 16**

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua expediată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17,00, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.



**Art. 17**

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

**CAPITOLUL VII: Litigii**

**Art. 18**

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

**CAPITOLUL VIII: Clauze finale**

**Art. 19**

(1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

**Art. 20**

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art. 21**

Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. 02 din data de 19. SEPT, 2018  
(în original);

- anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe.

**Art. 22**

Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

**Art. 23**

Limba care guvernează contractul este limba română.

**Art. 24**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**Art. 25**

Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi, 19.09.2018, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

**Mandatar**

**Primar,**

**ION LUNGU**

(numele și semnătura)



Nr. 32375 din data 19.09.2018

**Mandant**

**Președinte Asociația de proprietari nr. 49  
"Castor"**

**MAXIMIUC SORIN**

(numele și semnătura)



L.S.

Nr. 02 din data 19. SEPT, 2018



Municipiul Suceava  
Bulevardul 1 Mai nr.5A

Asociația de proprietari nr.E68  
Strada B-dul G.Enescu nr.26, bloc E68,  
scara A, ap.27  
Mandant

Mandatar

## CONTRACT DE MANDAT Nr. 2629/30.10.2018

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, în baza înștiințării aprobării indicatorilor tehnico-economici primarului (coordonator local) al Municipiului Suceava nr. .... din data ..... și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor E68 nr. .... din data 2.2.10-2018

### Prezentul contract se încheie între următoarele părți:

**1. Municipiul Suceava**, cu sediul în localitatea Suceava, județul Suceava str. Bulevardul 1 Mai nr. 5A, telefon 0230/212696, fax 0230/520593, reprezentat de dl. ION LUNGU, primar (coordonator local), în calitate de mandatar,  
și

**2. Asociația de proprietari nr.E68**, cu sediul în localitatea Suceava, str. B-dul George Enescu nr.26, bloc E68, scara A, ap.27, telefon 0745.960.726 cont IBAN ..... deschis la ....., cod fiscal 12016639 reprezentată prin dna. Pricop Rodica, în calitate de președinte, posesoare/posesor a/al actului de identitate tip C.I., seria X.V..., nr.10.60.85 eliberat de S.P.C.L.E.P. - SUC.EA.VA..... la data de 20.11.2015 domiciliată/domiciliat în SUC.EA.VA... (localitatea), str. E.H.ESCU nr. 26 ..... ,bl. E68 sc. A..., et. D..., ap. 9..., județul/sectorul SUC.EA.VA... născută/născut la data de 8.12.1969 (ziua, luna, anul) în BOSANCI, județul SUC.EA.VA, fiica/fiul lui ...I.P.R.E.L... și a/al E.L.E.H.A, cod numeric personal 2691208335074....., în calitate de mandant.

### CAPITOLUL I: Obiectul contractului

#### Art. 1

Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

### CAPITOLUL II: Obligațiile părților contractante

#### Art. 2

**Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele:**

- să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;
- să transmită indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea luării la cunoștință de către asociația de proprietari despre conținutul

acestora în vederea transmiterii acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

e) să notifice mandantului documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici aprobați care stau la baza completării contractului de mandat, prin act adițional, cu valorile și durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare ale părților;

f) să transmită mandantului actul adițional la prezentul contract de mandat, cuprinzând valoarea lucrărilor de intervenție, cota-parte ce revine mandantului pentru executarea lucrărilor și durata de execuție a lucrărilor de intervenție;

g) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție după semnarea actului adițional la contractul de mandat;

h) să emită certificatul de urbanism, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor;

i) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;

j) să predea mandantului documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;

k) să deschidă un cont separat în numele unității administrativ-teritoriale la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului pentru finanțarea execuției lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;

l) să efectueze plata lucrărilor de intervenție executate, în cotele și în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform documentelor de plată;

m) să solicite mandantului virarea sumei aferente părții ce îi revine, pe baza deconturilor de plată a lucrărilor executate;

n) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe;

o) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse;

p) să stabilească, după caz, pentru recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală, taxa de reabilitare termică, a proprietarilor/asociației de proprietari care au/a depus cerere pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție.

### **Art. 3**

Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.

### **Art. 4**

**Obligațiile mandantului (asociația de proprietari) sunt următoarele:**

**A. Obligațiile membrilor asociației de proprietari sunt:**

a) să ia cunoștință de conținutul indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare și să transmită acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

b) să hotărască, după caz, cu privire la depunerea cererii de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației pentru executarea lucrărilor de intervenție - sumele avansate de către autoritatea locală urmează a fi recuperate prin taxa de reabilitare termică;

c) să își însușească valorile și durata de execuție cuprinse în documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și în indicatorii tehnico-economici;

d) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actul adițional la contractul de mandat;

e) să constituie suma necesară cofinanțării corespunzătoare cotei-parte prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, să transmită cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală pentru executarea lucrărilor de intervenție;

f) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală.  
**B. Obligațiile președintelui asociației de proprietari**, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:

- a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar;
- b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;
- c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:
  - transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației pentru asigurarea cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;
  - transmiterea, după caz, a cererii de finanțare a proprietarilor/asociației de proprietari pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;
  - lucrările de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
  - cuantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
  - cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;
- d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 15 zile lucrătoare, acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, însoțit, după caz, de cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;
- e) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție;
- f) să vireze pe numele mandatarului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata lucrărilor de intervenții executate.

#### **Art. 5**

Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

#### **Art. 6**

În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatarului.

### **CAPITOLUL III: Termenul contractului**

#### **Art. 7**

- (1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.
- (2) Contractul are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.

### **CAPITOLUL IV: Încetarea contractului**

#### **Art. 8**

Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar coordonatorul local dispune încetarea contractului;

b) mandantul nu transmite acordul scris, prevăzut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari;

c) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aprobați;

d) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe nr. E.68.

## **CAPITOLUL V: Forța majoră**

### **Art. 9**

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

### **Art. 10**

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

### **Art. 11**

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

### **Art. 12**

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

### **Art. 13**

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAPITOLUL VI: Notificări**

### **Art. 14**

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

### **Art. 15**

În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

### **Art. 16**

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua expediată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17,00, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

### **Art. 17**

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

## CAPITOLUL VII: Litigii

### Art. 18

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

## CAPITOLUL VIII: Clauze finale

### Art. 19

(1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

### Art. 20

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

### Art. 21

Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. .... din data de 22.10.2018

(în original);

- anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe.

### Art. 22

Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

### Art. 23

Limba care guvernează contractul este limba română.

### Art. 24

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### Art. 25

Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi, 30.10.2018, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

**Mandatar**

Primar,

ION LUNGU

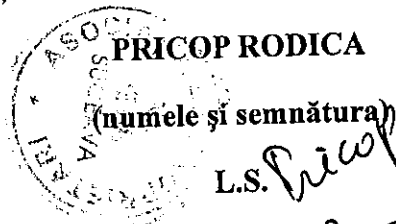
(numele și semnătura)



Nr. 36269 din data 30.10.2018

**Mandant**

Președinte Asociația de proprietari nr. E68



Nr. 12 din data 30.10.2018





Municipiul Suceava  
Bulevardul 1 Mai nr.5A

Asociația de proprietari nr.75  
Strada Jean Bart nr.18, bloc 2, ap.6

Mandatar

Mandant

36723 02.11.2018  
CONTRACT DE MANDAT Nr. .... / .....

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, în baza înștiințării aprobării indicatorilor tehnico-economici primarului (coordonator local) al Municipiului Suceava nr. .... din data ..... și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr. 02... din data 29.10.2018

**Prezentul contract se încheie între următoarele părți:**

**1. Municipiul Suceava**, cu sediul în localitatea Suceava, județul Suceava str. Bulevardul 1 Mai nr. 5A, telefon 0230/212696, fax 0230/520593, reprezentat de dl. ION LUNGU, primar (coordonator local), în calitate de mandatar,

și

**2. Asociația de proprietari nr.75**, cu sediul în localitatea Suceava, str. Jean Bart nr.18, bloc 2, ap.6, telefon 0230212211, cont IBAN RO2213143405160743973400 deschis la B.P.A., cod fiscal 84892711, reprezentată prin dl. Anton Dinu, în calitate de președinte, posesoare/posesor a/al actului de identitate tip CA, seria SV..., nr. 636607..., eliberat de S.P.C.L.P. SUCEAVA la data de 11.11.2009, domiciliată/domiciliat în SUCEAVA (localitatea), str. JEAN BART nr. 18, bl. 1, sc. A..., et. 2., ap. 35, județul/sectorul SUCEAVA, născută/născut la data de 09.11.1964 (ziua, luna, anul) în FĂRȚIȘ, județul SUCEAVA, fiica/fiul lui COȘTINĂȚIN și a/al ELENA, cod numeric personal 1641109330788, în calitate de mandant.

**CAPITOLUL I: Obiectul contractului**

**Art. 1**

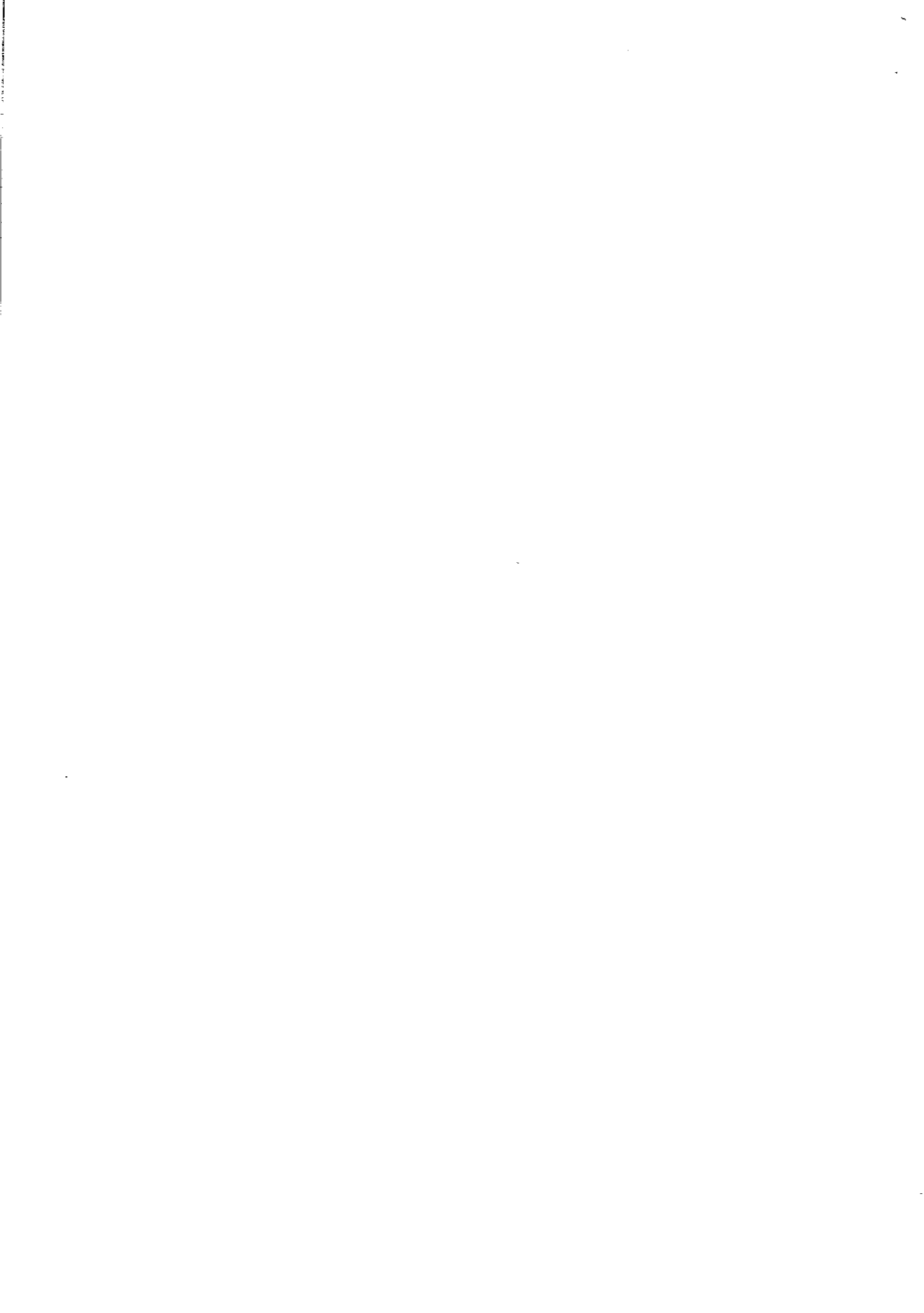
Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**CAPITOLUL II: Obligațiile părților contractante**

**Art. 2**

**Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele:**

- să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;
- să transmită indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea luării la cunoștință de către asociația de proprietari despre conținutul



acestora în vederea transmiterii acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

- e) să notifice mandantului documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici aprobați care stau la baza completării contractului de mandat, prin act adițional, cu valorile și durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare ale părților;
- f) să transmită mandantului actul adițional la prezentul contract de mandat, cuprinzând valoarea lucrărilor de intervenție, cota-parte ce revine mandantului pentru executarea lucrărilor și durata de execuție a lucrărilor de intervenție;
- g) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție după semnarea actului adițional la contractul de mandat;
- h) să emită certificatul de urbanism, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor;
- i) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;
- j) să predea mandantului documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;
- k) să deschidă un cont separat în numele unității administrativ-teritoriale la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului pentru finanțarea execuției lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;
- l) să efectueze plata lucrărilor de intervenție executate, în cotele și în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform documentelor de plată;
- m) să solicite mandantului virarea sumei aferente părții ce îi revine, pe baza deconturilor de plată a lucrărilor executate;
- n) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe;
- o) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse;
- p) să stabilească, după caz, pentru recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală, taxa de reabilitare termică, a proprietarilor/asociației de proprietari care au/a depus cerere pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție.

### **Art. 3**

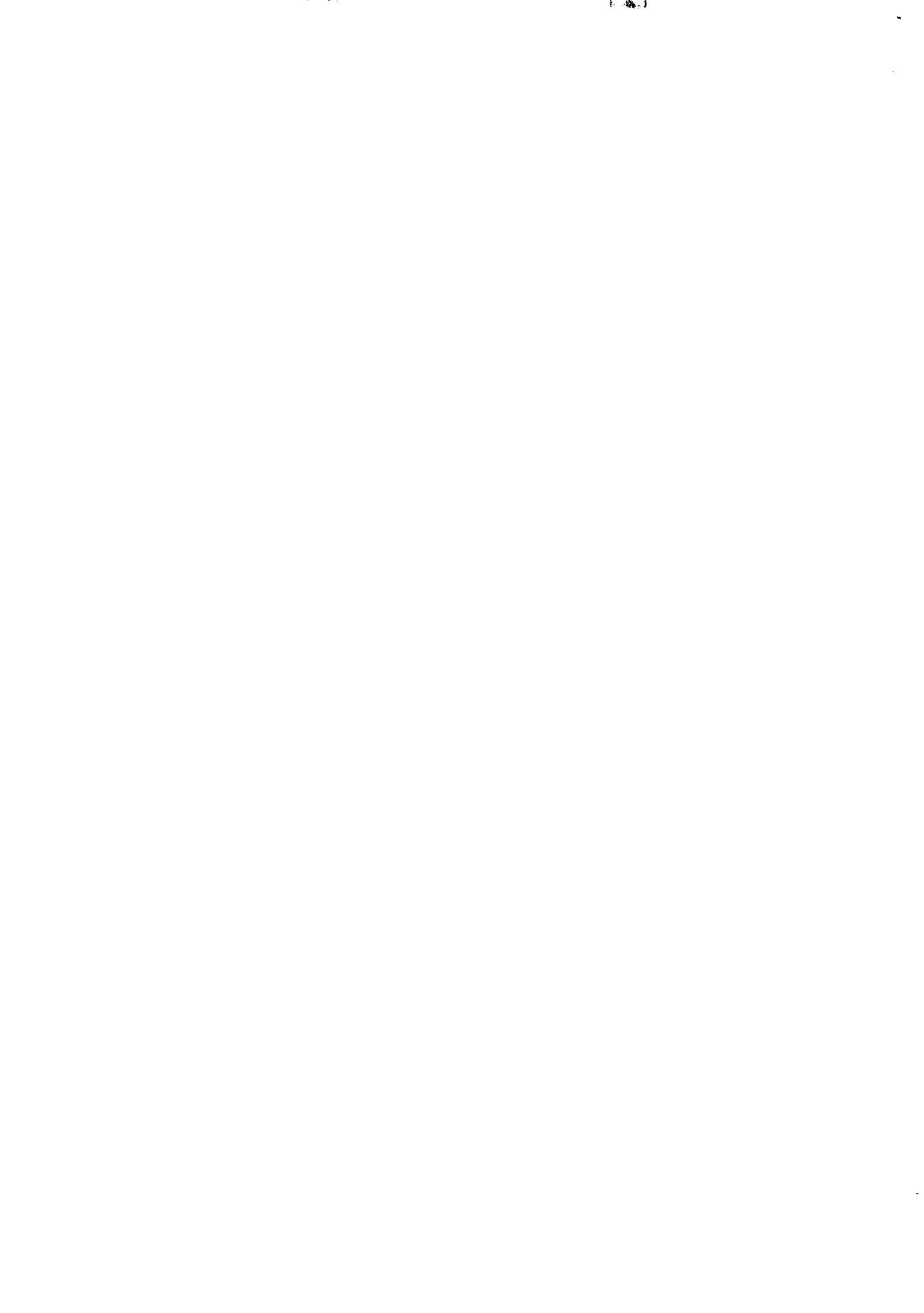
Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.

### **Art. 4**

**Obligațiile mandantului (asociația de proprietari) sunt următoarele:**

#### **A. Obligațiile membrilor asociației de proprietari sunt:**

- a) să ia cunoștință de conținutul indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare și să transmită acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;
- b) să hotărască, după caz, cu privire la depunerea cererii de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației pentru executarea lucrărilor de intervenție - sumele avansate de către autoritatea locală urmează a fi recuperate prin taxa de reabilitare termică;
- c) să își însușească valorile și durata de execuție cuprinse în documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și în indicatorii tehnico-economici;
- d) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actul adițional la contractul de mandat;
- e) să constituie suma necesară cofinanțării corespunzătoare cotei-parte prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, să transmită cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală pentru executarea lucrărilor de intervenție;



f) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală.

**B. Obligațiile președintelui asociației de proprietari, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:**

- a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar;
- b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;
- c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:
  - transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației pentru asigurarea cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;
  - transmiterea, după caz, a cererii de finanțare a proprietarilor/asociației de proprietari pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;
  - lucrările de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
  - cuantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
  - cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;
- d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 15 zile lucrătoare, acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, însoțit, după caz, de cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;
- e) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție;
- f) să vireze pe numele mandatarului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata lucrărilor de intervenții executate.

**Art. 5**

Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

**Art. 6**

În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatarului.

**CAPITOLUL III: Termenul contractului**

**Art. 7**

- (1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.
- (2) Contractul are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.

**CAPITOLUL IV: Încetarea contractului**

**Art. 8**

Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar coordonatorul local dispune încetarea contractului;

b) mandantul nu transmite acordul scris, prevăzut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari;

c) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aprobați;

d) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe nr. 13.B.

## **CAPITOLUL V: Forța majoră**

### **Art. 9**

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

### **Art. 10**

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

### **Art. 11**

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

### **Art. 12**

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

### **Art. 13**

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAPITOLUL VI: Notificări**

### **Art. 14**

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

### **Art. 15**

În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

### **Art. 16**

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua expeditată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17,00, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

### **Art. 17**

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

## CAPITOLUL VII: Litigii

### Art. 18

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

## CAPITOLUL VIII: Clauze finale

### Art. 19

(1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

### Art. 20

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

### Art. 21

Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. 02... din data de 29. OCT. 2018  
(în original);

- anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe.

### Art. 22

Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

### Art. 23

Limba care guvernează contractul este limba română.

### Art. 24

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### Art. 25

Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi, 02.11.2018, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

**Mandatar**

**Primar,**

**ION LUNGU**

(numele și semnătura)



Nr. 36722 din data 30.10.2018

**Mandant**

**Președinte Asociația de proprietari nr. 75**

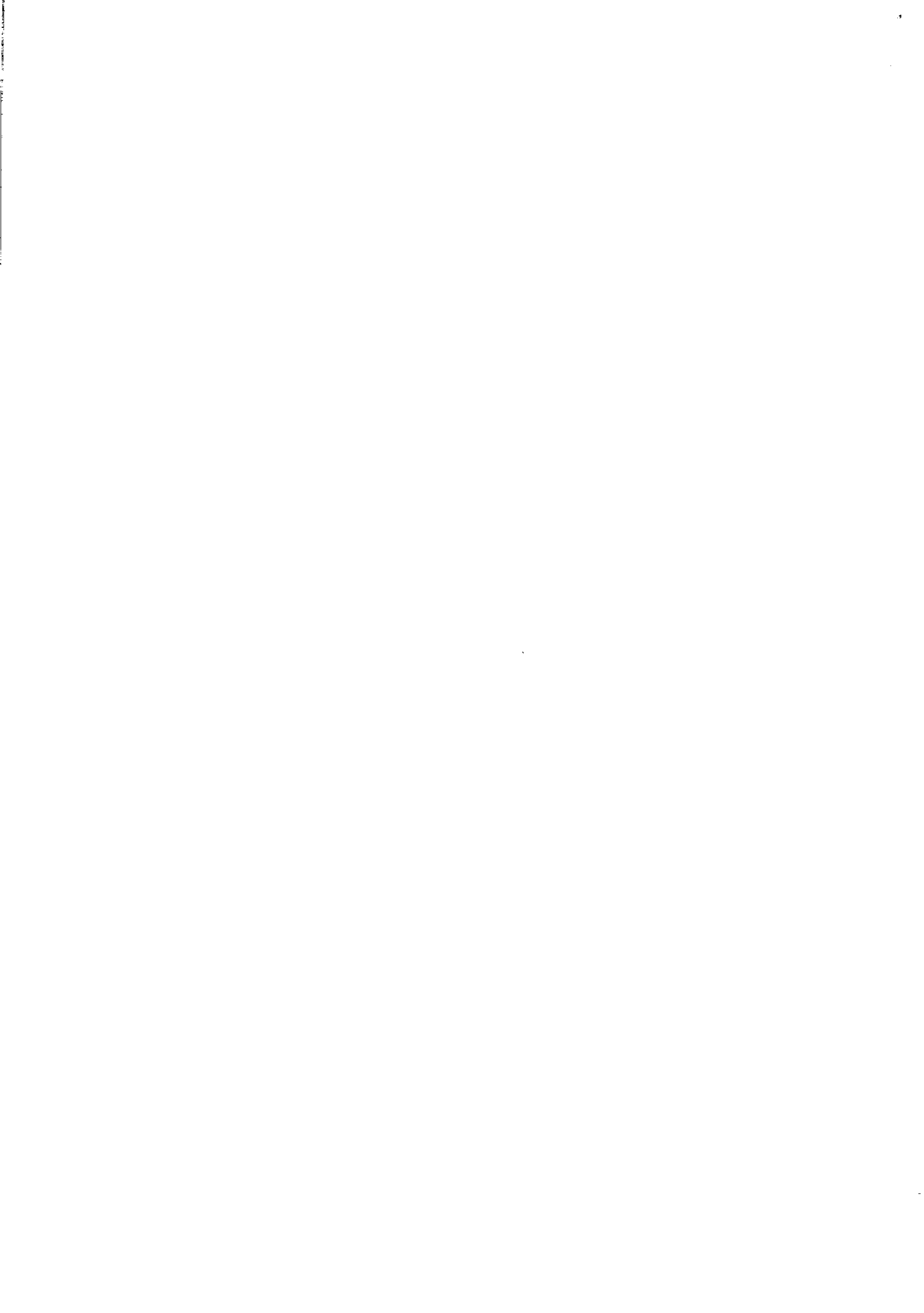
**ANTON DINU**

(numele și semnătura)

L.S. Anton Dinu



Nr. 99 din data 31.10.2018





Municipiul Suceava  
Bulevardul 1 Mai nr.5A

Asociația de proprietari nr.100  
Strada Jupiter, bloc 100,  
uscător  
Mandant

Mandatar

CONTRACT DE MANDAT Nr. <sup>36200/30.10.2018</sup>...../.....

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, în baza înștiințării aprobării indicatorilor tehnico-economici primarului (coordonator local) al Municipiului Suceava nr. .... din data ..... și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor. ~~Bl. 100 nr. 18~~ din data ~~.....~~ <sup>15.10.2018</sup>

**Prezentul contract se încheie între următoarele părți:**

**1. Municipiul Suceava**, cu sediul în localitatea Suceava, județul Suceava str. Bulevardul 1 Mai nr. 5A, telefon 0230/212696, fax 0230/520593, reprezentat de dl. ION LUNGU, primar (coordonator local), în calitate de mandatar,  
și

**2. Asociația de proprietari nr.100**, cu sediul în localitatea Suceava, str. Jupiter, bloc 100, uscător, telefon <sup>0741056936</sup>....., cont IBAN <sup>RO132400330100001006296</sup>..... deschis la <sup>CEC SUCEAVA</sup>....., Rod fiscal <sup>15123770</sup>....., reprezentată prin dna. Gușetu Maria, în calitate de președinte, posesoare/posesor a/al actului de identitate tip <sup>CI</sup>....., seria <sup>SV</sup>....., nr. <sup>803689</sup>....., eliberat de <sup>POLITIA SUCEAVA</sup>..... la data de <sup>26.03.2018</sup>....., domiciliată/domiciliat în <sup>SUCEAVA</sup> (localitatea), str. <sup>JUPITER 2A</sup>....., bl. <sup>100</sup>....., sc. <sup>A</sup>....., et. <sup>.....</sup>....., ap. <sup>9</sup>....., județul/sectorul <sup>SUCEAVA</sup>....., născută/născut la data de <sup>29.02.1956</sup>..... (ziua, luna, anul) în ..... județul <sup>SUCEAVA</sup>..... fiica/fiul lui <sup>LAZAR</sup>..... și a/al <sup>EUGENIA</sup>..... cod numeric personal <sup>256.0229334.99/</sup>....., în calitate de mandant.

**CAPITOLUL I: Obiectul contractului**

**Art. 1**

Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**CAPITOLUL II: Obligațiile părților contractante**

**Art. 2**

**Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele:**

- să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;
- să transmită indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea luării la cunoștință de către asociația de proprietari despre conținutul

acestora în vederea transmiterii acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

e) să notifice mandantului documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici aprobați care stau la baza completării contractului de mandat, prin act adițional, cu valorile și durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare ale părților;

f) să transmită mandantului actul adițional la prezentul contract de mandat, cuprinzând valoarea lucrărilor de intervenție, cota-parte ce revine mandantului pentru executarea lucrărilor și durata de execuție a lucrărilor de intervenție;

g) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție după semnarea actului adițional la contractul de mandat;

h) să emită certificatul de urbanism, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor;

i) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;

j) să predea mandantului documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;

k) să deschidă un cont separat în numele unității administrativ-teritoriale la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului pentru finanțarea execuției lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;

l) să efectueze plata lucrărilor de intervenție executate, în cotele și în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform documentelor de plată;

m) să solicite mandantului virarea sumei aferente părții ce îi revine, pe baza deconturilor de plată a lucrărilor executate;

n) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe;

o) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse;

p) să stabilească, după caz, pentru recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală, taxa de reabilitare termică, a proprietarilor/asociației de proprietari care au/a depus cerere pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție.

### **Art. 3**

Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.

### **Art. 4**

**Obligațiile mandantului (asociația de proprietari) sunt următoarele:**

**A. Obligațiile membrilor asociației de proprietari sunt:**

a) să ia cunoștință de conținutul indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare și să transmită acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

b) să hotărască, după caz, cu privire la depunerea cererii de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației pentru executarea lucrărilor de intervenție - sumele avansate de către autoritatea locală urmează a fi recuperate prin taxa de reabilitare termică;

c) să își însușească valorile și durata de execuție cuprinse în documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și în indicatorii tehnico-economici;

d) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actul adițional la contractul de mandat;

e) să constituie suma necesară cofinanțării corespunzătoare cotei-parte prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, să transmită cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală pentru executarea lucrărilor de intervenție;

f) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală.  
**B. Obligațiile președintelui asociației de proprietari**, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:

- a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar;
- b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;
- c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:
  - transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației pentru asigurarea cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;
  - transmiterea, după caz, a cererii de finanțare a proprietarilor/asociației de proprietari pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;
  - lucrările de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
  - cuantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
  - cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;
- d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 15 zile lucrătoare, acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, însoțit, după caz, de cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;
- e) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție;
- f) să vireze pe numele mandatarului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata lucrărilor de intervenții executate.

#### **Art. 5**

Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

#### **Art. 6**

În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatarului.

### **CAPITOLUL III: Termenul contractului**

#### **Art. 7**

- (1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.
- (2) Contractul are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.

### **CAPITOLUL IV: Încetarea contractului**

#### **Art. 8**

Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar coordonatorul local dispune încetarea contractului;

b) mandantul nu transmite acordul scris, prevăzut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari;

c) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aprobați;

d) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe nr. 100...

## **CAPITOLUL V: Forța majoră**

### **Art. 9**

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

### **Art. 10**

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

### **Art. 11**

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

### **Art. 12**

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

### **Art. 13**

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAPITOLUL VI: Notificări**

### **Art. 14**

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

### **Art. 15**

În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

### **Art. 16**

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua expediată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17,00, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

### **Art. 17**

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

## CAPITOLUL VII: Litigii

### Art. 18

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

## CAPITOLUL VIII: Clauze finale

### Art. 19

(1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

### Art. 20

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

### Art. 21

Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. 18 din data de 15.10.2018  
(în original);

- anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe.

### Art. 22

Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

### Art. 23

Limba care guvernează contractul este limba română.

### Art. 24

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### Art. 25

Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi, 16.10.2018, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Mandatar

Primar,

ION LUNGU

(numele și semnătura)



Nr. 36200 din data 16.10.2018

Mandant

Președinte Asociația de proprietari nr. 100

GUȘETI MARIA

(numele și semnătura)

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI  
BLOC 100  
L.S.  
SUCEAVA

Nr. 20 din data 16.10.2018



Municipiul Suceava  
Bulevardul 1 Mai nr.5A

Asociația de proprietari "P. Rareș bloc3"  
Strada Petru Rareș nr.22, bloc 3, scara B  
uscător  
Mandant

Mandatar

**CONTRACT DE MANDAT Nr. 25873/25.10.2018**

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, în baza înștiințării aprobării indicatorilor tehnico-economici primarului (coordonator local) al Municipiului Suceava nr. ...., din/data ..... și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor P. RAREȘ, Bl nr 3 ..... din data 25.10.2018

**Prezentul contract se încheie între următoarele părți:**

**1. Municipiul Suceava**, cu sediul în localitatea Suceava, județul Suceava str. Bulevardul 1 Mai nr. 5A, telefon 0230/212696, fax 0230/520593, reprezentat de dl. ION LUNGU, primar (coordonator local), în calitate de mandatar,

și

**2. Asociația de proprietari "Petru Rareș bloc 3"**, cu sediul în localitatea Suceava, str. Petru Rareș nr.22, bloc 3, scara B, uscător, telefon 0740340947, cont IBAN ..... deschis la BCR ..... cod fiscal /S223050 ..... reprezentată prin dl. Gurău Gheorghe, în calitate de președinte, posesoare/posesor a/al actului de identitate tip C1, seria SV, nr. 632687, eliberat de SPCLCP SUCEAVA ..... la data de 26-10-2009, domiciliată/domiciliat în SUCEAVA (localitatea), str. P. RAREȘ nr. 22, bl. 3, sc. B, et. IV, ap. 7, județul/sectorul SUCEAVA, născută/născut la data de 29.06.1970 (ziua, luna, anul) în CAIVANA județul SUCEAVA, fiica/fiul lui STEFAN și a/al FLOAREA, cod numeric personal 1700629332169, în calitate de mandant.

**CAPITOLUL I: Obiectul contractului**

**Art. 1**

Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**CAPITOLUL II: Obligațiile părților contractante**

**Art. 2**

**Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele:**

- să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;
- să transmită indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea luării la cunoștință de către asociația de proprietari despre conținutul

acestora în vederea transmiterii acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

e) să notifice mandantului documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici aprobați care stau la baza completării contractului de mandat, prin act adițional, cu valorile și durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare ale părților;

f) să transmită mandantului actul adițional la prezentul contract de mandat, cuprinzând valoarea lucrărilor de intervenție, cota-parte ce revine mandantului pentru executarea lucrărilor și durata de execuție a lucrărilor de intervenție;

g) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție după semnarea actului adițional la contractul de mandat;

h) să emită certificatul de urbanism, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor;

i) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;

j) să predea mandantului documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;

k) să deschidă un cont separat în numele unității administrativ-teritoriale la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului pentru finanțarea execuției lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;

l) să efectueze plata lucrărilor de intervenție executate, în cotele și în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform documentelor de plată;

m) să solicite mandantului virarea sumei aferente părții ce îi revine, pe baza deconturilor de plată a lucrărilor executate;

n) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe;

o) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse;

p) să stabilească, după caz, pentru recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală, taxa de reabilitare termică, a proprietarilor/asociației de proprietari care au/a depus cerere pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție.

### **Art. 3**

Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.

### **Art. 4**

**Obligațiile mandantului (asociația de proprietari) sunt următoarele:**

**A. Obligațiile membrilor asociației de proprietari sunt:**

a) să ia cunoștință de conținutul indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare și să transmită acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

b) să hotărască, după caz, cu privire la depunerea cererii de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației pentru executarea lucrărilor de intervenție - sumele avansate de către autoritatea locală urmează a fi recuperate prin taxa de reabilitare termică;

c) să își însușească valorile și durata de execuție cuprinse în documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și în indicatorii tehnico-economici;

d) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actul adițional la contractul de mandat;

e) să constituie suma necesară cofinanțării corespunzătoare cotei-parte prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, să transmită cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală pentru executarea lucrărilor de intervenție;



f) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală.  
**B. Obligațiile președintelui asociației de proprietari**, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:

- a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar;
- b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;
- c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:
  - transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației pentru asigurarea cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;
  - transmiterea, după caz, a cererii de finanțare a proprietarilor/asociației de proprietari pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;
  - lucrările de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
  - cuantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
  - cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;
- d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 15 zile lucrătoare, acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, însoțit, după caz, de cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;
- e) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție;
- f) să vireze pe numele mandatarului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata lucrărilor de intervenții executate.

#### **Art. 5**

Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

#### **Art. 6**

În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatarului.

### **CAPITOLUL III: Termenul contractului**

#### **Art. 7**

- (1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.
- (2) Contractul are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.

### **CAPITOLUL IV: Încetarea contractului**

#### **Art. 8**

Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar coordonatorul local dispune încetarea contractului;

b) mandantul nu transmite acordul scris, prevăzut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari;

c) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aprobați;

d) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe nr. 22.....

## **CAPITOLUL V: Forța majoră**

### **Art. 9**

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

### **Art. 10**

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

### **Art. 11**

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

### **Art. 12**

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

### **Art. 13**

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAPITOLUL VI: Notificări**

### **Art. 14**

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

### **Art. 15**

În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

### **Art. 16**

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua expediată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17,00, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

### **Art. 17**

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

## CAPITOLUL VII: Litigii

### Art. 18

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

## CAPITOLUL VIII: Clauze finale

### Art. 19

(1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

### Art. 20

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

### Art. 21

Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. 14 din data de 25.10.2018  
(în original);

- anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe.

### Art. 22

Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

### Art. 23

Limba care guvernează contractul este limba română.

### Art. 24

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### Art. 25

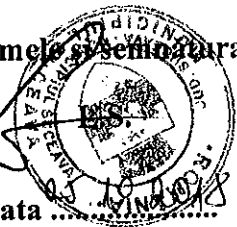
Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi, 25.10.2018, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Mandatar

Primar,

ION LUNGU

(numele și semnătura)



Nr. 35872 din data 25.10.2018

Mandant

Președinte Asociația de proprietari "Petru

Răresbloc 3"

GURAU GHEORGHE

(numele și semnătura)



Nr. 15 din data 25.10.2018





acestora în vederea transmiterii acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

e) să notifice mandantului documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici aprobați care stau la baza completării contractului de mandat, prin act adițional, cu valorile și durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare ale părților;

f) să transmită mandantului actul adițional la prezentul contract de mandat, cuprinzând valoarea lucrărilor de intervenție, cota-parte ce revine mandantului pentru executarea lucrărilor și durata de execuție a lucrărilor de intervenție;

g) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție după semnarea actului adițional la contractul de mandat;

h) să emită certificatul de urbanism, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor;

i) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;

j) să predea mandantului documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;

k) să deschidă un cont separat în numele unității administrativ-teritoriale la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului pentru finanțarea execuției lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;

l) să efectueze plata lucrărilor de intervenție executate, în cotele și în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform documentelor de plată;

m) să solicite mandantului virarea sumei aferente părții ce îi revine, pe baza deconturilor de plată a lucrărilor executate;

n) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe;

o) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse;

p) să stabilească, după caz, pentru recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală, taxa de reabilitare termică, a proprietarilor/asociației de proprietari care au/a depus cerere pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție.

### **Art. 3**

Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.

### **Art. 4**

**Obligațiile mandantului (asociația de proprietari) sunt următoarele:**

**A. Obligațiile membrilor asociației de proprietari sunt:**

a) să ia cunoștință de conținutul indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare și să transmită acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

b) să hotărască, după caz, cu privire la depunerea cererii de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației pentru executarea lucrărilor de intervenție - sumele avansate de către autoritatea locală urmează a fi recuperate prin taxa de reabilitare termică;

c) să își însușească valorile și durata de execuție cuprinse în documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și în indicatorii tehnico-economici;

d) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actul adițional la contractul de mandat;

e) să constituie suma necesară cofinanțării corespunzătoare cotei-parte prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, să transmită cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală pentru executarea lucrărilor de intervenție;

f) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală.

**B. Obligațiile președintelui asociației de proprietari, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:**

a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar;

b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;

c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:

- transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației pentru asigurarea cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;

- transmiterea, după caz, a cererii de finanțare a proprietarilor/asociației de proprietari pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;

- lucrările de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;

- cuantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;

d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 15 zile lucrătoare, acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, însoțit, după caz, de cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;

e) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție;

f) să vireze pe numele mandatarului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata lucrărilor de intervenții executate.

#### **Art. 5**

Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

#### **Art. 6**

În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatarului.

### **CAPITOLUL III: Termenul contractului**

#### **Art. 7**

(1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

(2) Contractul are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.

## CAPITOLUL IV: Încetarea contractului

### Art. 8

Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

- a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar coordonatorul local dispune încetarea contractului;
- b) mandantul nu transmite acordul scris, prevăzut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari;
- c) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aprobați;
- d) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe nr. T.90 și 40 str. Al. Lolelele  
b-dul G. Enescu

## CAPITOLUL V: Forța majoră

### Art. 9

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

### Art. 10

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

### Art. 11

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

### Art. 12

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

### Art. 13

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## CAPITOLUL VI: Notificări

### Art. 14

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

### Art. 15

În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

### Art. 16

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua expedită, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17,00, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

### Art. 17



Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

## CAPITOLUL VII: Litigii

### Art. 18

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

## CAPITOLUL VIII: Clauze finale

### Art. 19

(1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.  
(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

### Art. 20

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

### Art. 21

Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. 29 din data de 25.10.2018 (în original);
- anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe.

### Art. 22

Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

### Art. 23

Limba care guvernează contractul este limba română.

### Art. 24

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### Art. 25

Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi, 08.11.2018, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Mandat  
Primar  
ION LENGU  
(numele și semnătura)

L.S.

37316  
Nr. .... din data 08.11.2018

Mandant  
Președinte Asociația de proprietari  
"Arcul"  
ȚIBU ARCHIE  
(numele și semnătura)

L.S.

Nr. 39 din data 05.11.2018



Municipiul Suceava  
Bulevardul 1 Mai nr.5A

Asociația de proprietari nr.J14  
Strada Oituz nr.40, bloc J14

Mandatar

Mandant

CONTRACT DE MANDAT Nr. 36763/02.11.2018

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, în baza înștiințării aprobării indicatorilor tehnico-economici primarului (coordonator local) al Municipiului Suceava nr. .... din data ..... și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor 9.14 nr. 10 din data 2.4.10.2018

**Prezentul contract se încheie între următoarele părți:**

**1. Municipiul Suceava**, cu sediul în localitatea Suceava, județul Suceava str. Bulevardul 1 Mai nr. 5A, telefon 0230/212696, fax 0230/520593, reprezentat de dl. ION LUNGU, primar (coordonator local), în calitate de mandatar,

și

**2. Asociația de proprietari nr.J14**, cu sediul în localitatea Suceava, str. Oituz nr.40, bloc J14, telefon 0723989890, cont IBAN ..... deschis la ....., cod fiscal 14.1495, reprezentată prin dl. Holenciu Viorel, în calitate de președinte, posesoare/posesor a/al actului de identitate tip C.I., seria X.V., nr. 024409, eliberat de S.P.C.L.E.P. Suceava ..... la data de 20.10.2014, domiciliat/domiciliat în Suceava (localitatea), str. Oituz nr. 40, bl. J14, sc. A, et. II, ap. 9 ..... județul/sectorul Suceava născută/născut la data de 21.09.1970 (ziua, luna, anul) în Suceava județul Suceava, fiica/fiul lui Vladimir și Ionca, cod numeric personal 1700921835016 ..... în calitate de mandant.

## CAPITOLUL I: Obiectul contractului

### Art. 1

Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

## CAPITOLUL II: Obligațiile părților contractante

### Art. 2

**Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele:**

- să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;
- să transmită indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea luării la cunoștință de către asociația de proprietari despre conținutul

- acestora în vederea transmiterii acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;
- e) să notifice mandantului documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici aprobați care stau la baza completării contractului de mandat, prin act adițional, cu valorile și durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare ale părților;
  - f) să transmită mandantului actul adițional la prezentul contract de mandat, cuprinzând valoarea lucrărilor de intervenție, cota-parte ce revine mandantului pentru executarea lucrărilor și durata de execuție a lucrărilor de intervenție;
  - g) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție după semnarea actului adițional la contractul de mandat;
  - h) să emită certificatul de urbanism, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor;
  - i) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;
  - j) să predea mandantului documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;
  - k) să deschidă un cont separat în numele unității administrativ-teritoriale la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului pentru finanțarea execuției lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;
  - l) să efectueze plata lucrărilor de intervenție executate, în cotele și în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform documentelor de plată;
  - m) să solicite mandantului virarea sumei aferente părții ce îi revine, pe baza deconturilor de plată a lucrărilor executate;
  - n) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe;
  - o) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse;
  - p) să stabilească, după caz, pentru recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală, taxa de reabilitare termică, a proprietarilor/asociației de proprietari care au/a depus cerere pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție.

### **Art. 3**

Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.

### **Art. 4**

**Obligațiile mandantului (asociația de proprietari) sunt următoarele:**

#### **A. Obligațiile membrilor asociației de proprietari sunt:**

- a) să ia cunoștință de conținutul indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare și să transmită acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;
- b) să hotărască, după caz, cu privire la depunerea cererii de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației pentru executarea lucrărilor de intervenție - sumele avansate de către autoritatea locală urmează a fi recuperate prin taxa de reabilitare termică;
- c) să își însușească valorile și durata de execuție cuprinse în documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și în indicatorii tehnico-economici;
- d) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actul adițional la contractul de mandat;
- e) să constituie suma necesară cofinanțării corespunzătoare cotei-parte prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, să transmită cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală pentru executarea lucrărilor de intervenție;

f) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală.  
**B. Obligațiile președintelui asociației de proprietari**, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:

- a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar;
- b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;
- c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:
- transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației pentru asigurarea cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;
  - transmiterea, după caz, a cererii de finanțare a proprietarilor/asociației de proprietari pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;
  - lucrările de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
  - cuantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
  - cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;
- d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 15 zile lucrătoare, acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, însoțit, după caz, de cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;
- e) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție;
- f) să vireze pe numele mandatarului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata lucrărilor de intervenții executate.

#### **Art. 5**

Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

#### **Art. 6**

În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatarului.

### **CAPITOLUL III: Termenul contractului**

#### **Art. 7**

- (1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.
- (2) Contractul are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.

## **CAPITOLUL IV: Încetarea contractului**

### **Art. 8**

Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

- a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar coordonatorul local dispune încetarea contractului;
- b) mandantul nu transmite acordul scris, prevăzut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari;
- c) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aprobați;
- d) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe nr. J. 14.

## **CAPITOLUL V: Forța majoră**

### **Art. 9**

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

### **Art. 10**

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

### **Art. 11**

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

### **Art. 12**

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

### **Art. 13**

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAPITOLUL VI: Notificări**

### **Art. 14**

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

### **Art. 15**

În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

### **Art. 16**

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua expediată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17,00, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

### **Art. 17**

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

## CAPITOLUL VII: Litigii

### Art. 18

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

## CAPITOLUL VIII: Clauze finale

### Art. 19

(1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

### Art. 20

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

### Art. 21

Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. .... din data de .....<sup>10</sup> 24.10.2018

(în original);

- anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe.

### Art. 22

Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

### Art. 23

Limba care guvernează contractul este limba română.

### Art. 24

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### Art. 25

Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi, 02.11.2018, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

**Mandatar**

Primar,

ION LUNGU

(numele și semnătura)

Nr. 36703 din data .....

**Mandant**

Președinte Asociația de proprietari nr. J14

HOLENCIUC VIOREL

(numele și semnătura)

L.S.

Nr. 10... din data 31.10.2018





Municipiul Suceava  
Bulevardul 1 Mai nr.5A

Asociația de proprietari nr.T62  
Strada Luceafărului nr.12 A, bloc T62,  
parter  
Mandant

Mandatar

38383 19.11.2018  
CONTRACT DE MANDAT Nr. .... / .....

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, în baza înștiințării aprobării indicatorilor tehnico-economici primarului (coordonator local) al Municipiului Suceava nr. .... din data ..... și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor...T62... nr. 27... din data 13.11.2018

**Prezentul contract se încheie între următoarele părți:**

**1. Municipiul Suceava**, cu sediul în localitatea Suceava, județul Suceava str. Bulevardul 1 Mai nr. 5A, telefon 0230/212696, fax 0230/520593, reprezentat de dl. ION LUNGU, primar (coordonator local), în calitate de mandatar,

și

**2. Asociația de proprietari nr.T62**, cu sediul în localitatea Suceava, str. Luceafărului nr.12A, bloc T62, parter, telefon 0741.888.945, cont IBAN RO02200031013410106300 deschis la OEC Suceava, cod fiscal 10263091 reprezentată prin dl. Doboșeri Bogdan, în calitate de președinte, posesoare/posesor a/al actului de identitate tip C.I./ seria SV nr. 809578, eliberat de S.P.O.L.E.P. Suceava la data de 26.04.2012 domiciliată/domiciliat în Suceava (localitatea), str. Luceafărului nr. 12, bl. T62 sc. A., et. 5., ap. 22., județul/sectorul SV, născută/născut la data de 04.06.1973 (ziua, luna, anul) în ....., județul Suceava fiica/fiul lui Dumitru Arcadie și a/al Lucretia, cod numeric personal 1730604335041, în calitate de mandant.

**CAPITOLUL I: Obiectul contractului**

**Art. 1**

Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**CAPITOLUL II: Obligațiile părților contractante**

**Art. 2**

**Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele:**

- să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;
- să transmită indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea luării la cunoștință de către asociația de proprietari despre conținutul

acestora în vederea transmiterii acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

e) să notifice mandantului documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici aprobați care stau la baza completării contractului de mandat, prin act adițional, cu valorile și durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare ale părților;

f) să transmită mandantului actul adițional la prezentul contract de mandat, cuprinzând valoarea lucrărilor de intervenție, cota-parte ce revine mandantului pentru executarea lucrărilor și durata de execuție a lucrărilor de intervenție;

g) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție după semnarea actului adițional la contractul de mandat;

h) să emită certificatul de urbanism, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor;

i) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;

j) să predea mandantului documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;

k) să deschidă un cont separat în numele unității administrativ-teritoriale la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului pentru finanțarea execuției lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;

l) să efectueze plata lucrărilor de intervenție executate, în cotele și în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform documentelor de plată;

m) să solicite mandantului virarea sumei aferente părții ce îi revine, pe baza deconturilor de plată a lucrărilor executate;

n) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe;

o) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse;

p) să stabilească, după caz, pentru recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală, taxa de reabilitare termică, a proprietarilor/asociației de proprietari care au/a depus cerere pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție.

### **Art. 3**

Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.

### **Art. 4**

**Obligațiile mandantului (asociația de proprietari) sunt următoarele:**

#### **A. Obligațiile membrilor asociației de proprietari sunt:**

a) să ia cunoștință de conținutul indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare și să transmită acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

b) să hotărască, după caz, cu privire la depunerea cererii de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației pentru executarea lucrărilor de intervenție - sumele avansate de către autoritatea locală urmează a fi recuperate prin taxa de reabilitare termică;

c) să își însușească valorile și durata de execuție cuprinse în documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și în indicatorii tehnico-economici;

d) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actul adițional la contractul de mandat;

e) să constituie suma necesară cofinanțării corespunzătoare cotei-parte prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, să transmită cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală pentru executarea lucrărilor de intervenție;

f) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală.  
**B. Obligațiile președintelui asociației de proprietari**, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:

- a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar;
- b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;
- c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:
- transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației pentru asigurarea cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;
  - transmiterea, după caz, a cererii de finanțare a proprietarilor/asociației de proprietari pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;
  - lucrările de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
  - cuantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
  - cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;
- d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 15 zile lucrătoare, acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, însoțit, după caz, de cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;
- e) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție;
- f) să vireze pe numele mandatului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata lucrărilor de intervenții executate.

#### **Art. 5**

Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

#### **Art. 6**

În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatarului.

### **CAPITOLUL III: Termenul contractului**

#### **Art. 7**

- (1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.
- (2) Contractul are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.

### **CAPITOLUL IV: Încetarea contractului**

#### **Art. 8**

Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

- a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar coordonatorul local dispune încetarea contractului;
- b) mandantul nu transmite acordul scris, prevăzut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari;
- c) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aprobați;
- d) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe nr. T.S.F... T62

## **CAPITOLUL V: Forța majoră**

### **Art. 9**

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

### **Art. 10**

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

### **Art. 11**

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

### **Art. 12**

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

### **Art. 13**

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAPITOLUL VI: Notificări**

### **Art. 14**

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

### **Art. 15**

În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

### **Art. 16**

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua expediată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17,00, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

### **Art. 17**

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

## CAPITOLUL VII: Litigii

### Art. 18

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

## CAPITOLUL VIII: Clauze finale

### Art. 19

(1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

### Art. 20

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

### Art. 21

Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. 37 din data de 13.11.2018  
(în original);

- anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe.

### Art. 22

Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

### Art. 23

Limba care guvernează contractul este limba română.

### Art. 24

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### Art. 25

Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi, 13.11.2018, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Mandatar

Primar,

ION LUNGU

(numele și semnătura)

Nr. 3838 din data 13.11.2018

Mandant

Președinte Asociația de proprietari nr. T62

DOBOȘERIU BOGDAN

doboșeriu  
(numele și semnătura)

L.S.

Nr. 38 din data 13.11.2018



Municipiul Suceava  
Bulevardul 1 Mai nr.5A

Asociația de proprietari nr.55 MES  
Strada Privighetorii nr.10, parter

Mandatar

Mandant

CONTRACT DE MANDAT Nr. 38419/19.11.2018

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, în baza înștiințării aprobării indicatorilor tehnico-economici primarului (coordonator local) al Municipiului Suceava nr. .... din data ..... și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr. 92 din data 29.10.2018

**Prezentul contract se încheie între următoarele părți:**

**1. Municipiul Suceava**, cu sediul în localitatea Suceava, județul Suceava str. Bulevardul 1 Mai nr. 5A, telefon 0230/212696, fax 0230/520593, reprezentat de dl. ION LUNGU, primar (coordonator local), în calitate de mandatar,

și

**2. Asociația de proprietari nr.55 MES**, cu sediul în localitatea Suceava, str. Privighetorii nr.10, parter, telefon 0230 98 51 86, cont IBAN RO20140960000440097557 deschis la ING BANK, cod fiscal 10815894, reprezentată prin dl. CIOBANEI IONEL în calitate de președinte, posesoare/posesor a/al actului de identitate tip C.I. seria SV nr. 79.1964, eliberat de SPCLCP SUCEAVA la data de 30.11.2011, domiciliată/domiciliat în SUCEAVA (localitatea), str. PRIVIGHETORII nr. 10, bl. 10, sc. A, et. 4, ap. 86, județul/sectorul SUCEAVA, născută/născut la data de 28.10.1947 (ziua, luna, anul) în SUCEAVA județul SUCEAVA fiica/fiul lui CONSTANTIN și a/al VERONICA cod numeric personal 1671028335006, în calitate de mandant.

**CAPITOLUL I: Obiectul contractului**

**Art. 1**

Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**CAPITOLUL II: Obligațiile părților contractante**

**Art. 2**

**Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele:**

- să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;
- să transmită indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea luării la cunoștință de către asociația de proprietari despre conținutul

- acestora în vederea transmiterii acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;
- e) să notifice mandantului documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici aprobați care stau la baza completării contractului de mandat, prin act adițional, cu valorile și durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare ale părților;
  - f) să transmită mandantului actul adițional la prezentul contract de mandat, cuprinzând valoarea lucrărilor de intervenție, cota-parte ce revine mandantului pentru executarea lucrărilor și durata de execuție a lucrărilor de intervenție;
  - g) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție după semnarea actului adițional la contractul de mandat;
  - h) să emită certificatul de urbanism, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor;
  - i) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;
  - j) să predea mandantului documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;
  - k) să deschidă un cont separat în numele unității administrativ-teritoriale la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului pentru finanțarea execuției lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;
  - l) să efectueze plata lucrărilor de intervenție executate, în cotele și în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform documentelor de plată;
  - m) să solicite mandantului virarea sumei aferente părții ce îi revine, pe baza deconturilor de plată a lucrărilor executate;
  - n) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe;
  - o) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse;
  - p) să stabilească, după caz, pentru recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală, taxa de reabilitare termică, a proprietarilor/asociației de proprietari care au/a depus cerere pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție.
- Art. 3**  
Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.
- Art. 4**  
**Obligațiile mandantului (asociația de proprietari) sunt următoarele:**
- A. Obligațiile membrilor asociației de proprietari sunt:**
- a) să ia cunoștință de conținutul indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare și să transmită acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;
  - b) să hotărască, după caz, cu privire la depunerea cererii de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației pentru executarea lucrărilor de intervenție - sumele avansate de către autoritatea locală urmează a fi recuperate prin taxa de reabilitare termică;
  - c) să își însușească valorile și durata de execuție cuprinse în documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și în indicatorii tehnico-economici;
  - d) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actul adițional la contractul de mandat;
  - e) să constituie suma necesară cofinanțării corespunzătoare cotei-parte prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, să transmită cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală pentru executarea lucrărilor de intervenție;



f) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală.

**B. Obligațiile președintelui asociației de proprietari, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:**

a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar;

b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;

c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:

- transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației pentru asigurarea cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;

- transmiterea, după caz, a cererii de finanțare a proprietarilor/asociației de proprietari pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;

- lucrările de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;

- quantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;

d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 15 zile lucrătoare, acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, însoțit, după caz, de cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;

e) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție;

f) să vireze pe numele mandatarului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata lucrărilor de intervenții executate.

#### **Art. 5**

Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

#### **Art. 6**

În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatarului.

### **CAPITOLUL III: Termenul contractului**

#### **Art. 7**

(1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

(2) Contractul are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.

### **CAPITOLUL IV: Încetarea contractului**

#### **Art. 8**

Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar coordonatorul local dispune încetarea contractului;

b) mandantul nu transmite acordul scris, prevăzut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari;

c) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aprobați;

d) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe nr. *bl. 10 str. Praviștului*

## CAPITOLUL V: Forța majoră

### Art. 9

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

### Art. 10

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

### Art. 11

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

### Art. 12

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

### Art. 13

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## CAPITOLUL VI: Notificări

### Art. 14

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

### Art. 15

În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

### Art. 16

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua expediată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17,00, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

### Art. 17

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

## CAPITOLUL VII: Litigii

### Art. 18

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

## CAPITOLUL VIII: Clauze finale

### Art. 19

(1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

### Art. 20

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

### Art. 21

Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. 92 din data de 29.10.2018

(în original);

- anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe.

### Art. 22

Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

### Art. 23

Limba care guvernează contractul este limba română.

### Art. 24

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### Art. 25

Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi, 19.11.2018, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Mandatar

Primar,

ION LUNGU

(numele și semnătura)



Mandant

Președinte Asociația de proprietari nr. 55  
MES

GIORGHE MIHA

(numele și semnătura)

L.S.

Nr. 94 din data 19.11.2018



Municipiul Suceava  
Bulevardul 1 Mai nr.5A  
29. NOV. 2018  
Mandatar

Asociația de proprietari nr.3  
Strada Nicolae Bălcescu nr.4, bloc Hotel,  
scara D, demisol  
Mandant

Registrat cu nr. 29894

CONTRACT DE MANDAT Nr. 33894/29.11.2018

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, în baza înștiințării aprobării indicatorilor tehnico-economici primarului (coordonator local) al Municipiului Suceava nr. .... din data ..... și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor..... nr. .... din data .....

**Prezentul contract se încheie între următoarele părți:**

**1. Municipiul Suceava**, cu sediul în localitatea Suceava, județul Suceava str. Bulevardul 1 Mai nr. 5A, telefon 0230/212696, fax 0230/520593, reprezentat de dl. ION LUNGU, primar (coordonator local), în calitate de mandatar,

și

**2. Asociația de proprietari nr. 3**, cu sediul în localitatea Suceava, str. Nicolae Bălcescu nr.4, demisol, telefon 0230/521178, cont IBAN ..... deschis la ....., cod fiscal 8230536, reprezentată prin dna. Bulancea Floarea, în calitate de președinte, posesoare/posesor a/al actului de identitate tip Ci., seria XV, nr. 214910, eliberat de SPOLFP Suceava la data de 19.01.2017 domiciliată/domiciliat în Suceava (localitatea), str. N. Bălcescu nr. 4, bl. 4, sc. D, et. III, ap. 8, județul/sectorul SV, născută/născut la data de 21.02.1963 (ziua, luna, anul) în Pleșeni, județul Suceava, fiica/fiul lui Năstă și a/al Năstă, cod numeric personal 213025336796, în calitate de mandant.

**CAPITOLUL I: Obiectul contractului**

**Art. 1**

Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**CAPITOLUL II: Obligațiile părților contractante**

**Art. 2**

**Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele:**

- să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;
- să transmită indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea luării la cunoștință de către asociația de proprietari despre conținutul

- acestora în vederea transmiterii acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;
- e) să notifice mandantului documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici aprobați care stau la baza completării contractului de mandat, prin act adițional, cu valorile și durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotei de participare ale părților;
- f) să transmită mandantului actul adițional la prezentul contract de mandat, conținând valoarea lucrărilor de intervenție, cota-parte ce revine mandantului pentru executarea lucrărilor și durata de execuție a lucrărilor de intervenție;
- g) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție după semnarea actului adițional la contractul de mandat;
- h) să emită certificatul de urbanism, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor;
- i) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea termenului de bună execuție;
- j) să predea mandantului documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;
- k) să deschidă un cont separat în numele unității administrativ-teritoriale la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului pentru finanțarea execuției lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;
- l) să efectueze plata lucrărilor de intervenție executate, în cotele și în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform documentelor de plată;
- m) să solicite mandantului virarea sumei aferente părții ce îi revine, pe baza deconturilor de plată a lucrărilor executate;
- n) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe;
- o) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse;
- p) să stabilească, după caz, pentru recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală, taxa de reabilitare termică, a proprietarilor/asociației de proprietari care au/a depus cerere pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție.

### **Art. 3**

Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.

### **Art. 4**

**Obligațiile mandantului (asociația de proprietari) sunt următoarele:**

#### **A. Obligațiile membrilor asociației de proprietari sunt:**

- a) să ia cunoștință de conținutul indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare și să transmită acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;
- b) să hotărască, după caz, cu privire la depunerea cererii de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației pentru executarea lucrărilor de intervenție - sumele avansate de către autoritatea locală urmează a fi recuperate prin taxa de reabilitare termică;
- c) să își însușească valorile și durata de execuție cuprinse în documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și în indicatorii tehnico-economici;
- d) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actul adițional la contractul de mandat;
- e) să constituie suma necesară cofinanțării corespunzătoare cotei-parte prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, să transmită cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală pentru executarea lucrărilor de intervenție;

f) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală.

**B. Obligațiile președintelui asociației de proprietari, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:**

a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar;

b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;

c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:

- transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației pentru asigurarea cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;

- transmiterea, după caz, a cererii de finanțare a proprietarilor/asociației de proprietari pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;

- lucrările de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;

- cuantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;

d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 15 zile lucrătoare, acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, însoțit, după caz, de cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;

e) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție;

f) să vireze pe numele mandatului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata lucrărilor de intervenții executate.

#### **Art. 5**

Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

#### **Art. 6**

În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatarului.

### **CAPITOLUL III: Termenul contractului**

#### **Art. 7**

(1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

(2) Contractul are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.

### **CAPITOLUL IV: Încetarea contractului**

#### **Art. 8**

Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

- a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea execuției unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție și coordonatorul local dispune încetarea contractului;
- b) mandantul nu transmite acordul scris, prevăzut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la nivelul maxim al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari;
- c) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție și luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a informațiilor tehnico-economice aprobați;
- d) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție în blocul de locuințe nr. ....

## CAPITOLUL V: Forța majoră

### Art. 9

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

### Art. 10

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

### Art. 11

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

### Art. 12

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

### Art. 13

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## CAPITOLUL VI: Notificări

### Art. 14

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

### Art. 15

În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

### Art. 16

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua expedită, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17,00, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

### Art. 17

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.



## CAPITOLUL VII: Litigii

### Art. 18

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

## CAPITOLUL VIII: Clauze finale

### Art. 19

(1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

### Art. 20

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

### Art. 21

Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. 147 din data de 08.10.2018 (în original);

- anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe.

### Art. 22

Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

### Art. 23

Limba care guvernează contractul este limba română.

### Art. 24

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### Art. 25

Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi, 21.11.2018, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

**Mandatar**

Primar,

**ION LUNGU**

(numele și semnătura)



Nr. 39894 din data 29.11.2018

**Mandant**

Președinte Asociația de proprietari nr. 3

**BULANCEA FLOAREA**

(numele și semnătura)



L.S.

Nr. 152 din data 21.11.2018



Municipiul Suceava  
Bulevardul 1 Mai nr.5A

Asociația de proprietari nr.23+27  
Strada Gavril Tudoraș nr.5, bloc 25  
scara C, ap.2  
Mandant

Mandatar

39999 03.12.2018

**CONTRACT DE MANDAT Nr. .... / .....**

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, în baza înștiințării aprobării indicatorilor tehnico-economici primarului (coordonator local) al Municipiului Suceava nr. 2375 din data 26.09.18 și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor A-808 nr. .... din data 29.10.2018

**Prezentul contract se încheie între următoarele părți:**

**1. Municipiul Suceava;** cu sediul în localitatea Suceava, județul Suceava str. Bulevardul 1 Mai nr. 5A, telefon 0230/212696, fax 0230/520593, reprezentat de dl. ION LUNGU, primar (coordonator local), în calitate de mandatar,

și

**2. Asociația de proprietari nr. 23+27,** cu sediul în localitatea Suceava, str. Gavril Tudoraș nr.5, bloc 25, scara C, ap.2, telefon 0230/707373, cont IBAN RO.70.RN.CB.0234037011730001 deschis la ..... B.C.R. ...., cod fiscal 6955568, reprezentată prin dl. Vatamanu Ilie, în calitate de președinte, posesoare/posesor a/al actului de identitate tip C.I. seria S.V., nr. 966032, eliberat de ..... Pol. Suceava ..... la data de 14.03.2014 domiciliată/domiciliat în SUCEAVA... (localitatea), str. OBȘTIȚOR nr.13 ..... bl. 147 sc. A., et. 3., ap. 10., județul/sectorul SUCEAVA, născută/născut la data de 22.05.1952 (ziua, luna, anul) în ROMÂNIA, județul BOTOSANI, fiica/fiul lui ILIE ..... și a/al MARIA ..... cod numeric personal 1520522335001 ..... în calitate de mandant.

**CAPITOLUL I: Obiectul contractului**

**Art. 1**

Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**CAPITOLUL II: Obligațiile părților contractante**

**Art. 2**

**Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele:**

- să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;
- să transmită indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea luării la cunoștință de către asociația de proprietari despre conținutul

acestora în vederea transmiterii acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

- e) să notifice mandantului documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici aprobați care stau la baza completării contractului de mandat, prin act adițional, cu valorile și durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare ale părților;
- f) să transmită mandantului actul adițional la prezentul contract de mandat, cuprinzând valoarea lucrărilor de intervenție, cota-parte ce revine mandantului pentru executarea lucrărilor și durata de execuție a lucrărilor de intervenție;
- g) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție după semnarea actului adițional la contractul de mandat;
- h) să emită certificatul de urbanism, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor;
- i) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;
- j) să predea mandantului documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;
- k) să deschidă un cont separat în numele unității administrativ-teritoriale la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului pentru finanțarea execuției lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;
- l) să efectueze plata lucrărilor de intervenție executate, în cotele și în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform documentelor de plată;
- m) să solicite mandantului virarea sumei aferente părții ce îi revine, pe baza deconturilor de plată a lucrărilor executate;
- n) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe;
- o) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse;
- p) să stabilească, după caz, pentru recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală, taxa de reabilitare termică, a proprietarilor/asociației de proprietari care au/a depus cerere pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție.

### **Art. 3**

Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.

### **Art. 4**

**Obligațiile mandantului (asociația de proprietari) sunt următoarele:**

**A. Obligațiile membrilor asociației de proprietari sunt:**

- a) să ia cunoștință de conținutul indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare și să transmită acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;
- b) să hotărască, după caz, cu privire la depunerea cererii de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației pentru executarea lucrărilor de intervenție - sumele avansate de către autoritatea locală urmează a fi recuperate prin taxa de reabilitare termică;
- c) să își însușească valorile și durata de execuție cuprinse în documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și în indicatorii tehnico-economici;
- d) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actul adițional la contractul de mandat;
- e) să constituie suma necesară cofinanțării corespunzătoare cotei-parte prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, să transmită cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală pentru executarea lucrărilor de intervenție;

f) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală.

**B. Obligațiile președintelui asociației de proprietari**, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:

a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar;

b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;

c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:

- transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației pentru asigurarea cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;

- transmiterea, după caz, a cererii de finanțare a proprietarilor/asociației de proprietari pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;

- lucrările de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;

- cuantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;

d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 15 zile lucrătoare, acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, însoțit, după caz, de cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;

e) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție;

f) să vireze pe numele mandatarului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata lucrărilor de intervenții executate.

#### **Art. 5**

Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

#### **Art. 6**

În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatarului.

### **CAPITOLUL III: Termenul contractului**

#### **Art. 7**

- (1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.
- (2) Contractul are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.

### **CAPITOLUL IV: Încetarea contractului**

#### **Art. 8**

Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar coordonatorul local dispune încetarea contractului;

b) mandantul nu transmite acordul scris, prevăzut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari;

c) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aprobați;

d) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe nr. *bl. T4*

## **CAPITOLUL V: Forța majoră**

### **Art. 9**

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

### **Art. 10**

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

### **Art. 11**

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

### **Art. 12**

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

### **Art. 13**

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAPITOLUL VI: Notificări**

### **Art. 14**

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

### **Art. 15**

În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

### **Art. 16**

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua expediată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17,00, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

### **Art. 17**

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

## CAPITOLUL VII: Litigii

### Art. 18

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

## CAPITOLUL VIII: Clauze finale

### Art. 19

(1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

### Art. 20

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

### Art. 21

Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. *A-808* din data de *29-10-2018*

(în original);

- anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe.

### Art. 22

Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

### Art. 23

Limba care guvernează contractul este limba română.

### Art. 24

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### Art. 25

Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi, *03.12.2018*, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

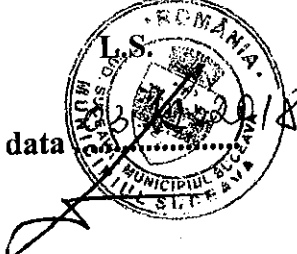
Mandatar

Primar,

ION LUNGU

(numele și semnătura)

Nr. *39998* din data *03.12.2018*



Mandant

Președinte Asociația de proprietari  
nr.23+27

VATAMANU IULIE

(numele și semnătura)

Nr. *A978* din data *03.12.2018*







Municipiul Suceava  
Bulevardul 1 Mai nr.5A

Asociația de proprietari nr.38  
Strada Calea Burdujeni nr.8, bloc 40,  
scara D, ap.3  
Mandant

Mandatar

4117/12.12.2018  
**CONTRACT DE MANDAT Nr. .... /.....**

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, în baza înștiințării aprobării indicatorilor tehnico-economici primarului (coordonator local) al Municipiului Suceava nr. .... din data 5.12.2018 a Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr. 02 din data 5.12.2018

**Prezentul contract se încheie între următoarele părți:**

**1. Municipiul Suceava**, cu sediul în localitatea Suceava, județul Suceava str. Bulevardul 1 Mai nr. 5A, telefon 0230/212696, fax 0230/520593, reprezentat de dl. ION LUNGU, primar (coordonator local), în calitate de mandatar,

și

**2. Asociația de proprietari nr.38**, cu sediul în localitatea Suceava, str. Calea Burdujeni nr.8, bloc 40, scara D, ap.3, telefon 0720/37897, cont IBAN ..... deschis la C.E.C. SUCEAVA, cod fiscal 8022904, reprezentată prin dl. Franciuc Ilie, în calitate de președinte, posesoare/posesor a/al actului de identitate tip C.I., seria SV., nr. 827/155, eliberat de S.P.C.L.R.P. SUCEAVA la data de 16.07.2012 domiciliată/domiciliat în SUCEAVA (localitatea), str. CL. ULIR nr. 60, bl. 40A, sc. C., et. 5, ap. 10, județul/sectorul SUCEAVA, născută/născut la data de 18.07.1957 (ziua, luna, anul) în ....., județul SUCEAVA fiica/fiul lui MIHAIL și a/al SILVIA, cod numeric personal 1570718335025, în calitate de mandant.

**CAPITOLUL I: Obiectul contractului**

**Art. 1**

Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**CAPITOLUL II: Obligațiile părților contractante**

**Art. 2**

**Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele:**

- să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;
- să transmită indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea luării la cunoștință de către asociația de proprietari despre conținutul



acestora în vederea transmiterii acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

- e) să notifice mandantului documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici aprobați care stau la baza completării contractului de mandat, prin act adițional, cu valorile și durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare ale părților;
- f) să transmită mandantului actul adițional la prezentul contract de mandat, cuprinzând valoarea lucrărilor de intervenție, cota-parte ce revine mandantului pentru executarea lucrărilor și durata de execuție a lucrărilor de intervenție;
- g) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție după semnarea actului adițional la contractul de mandat;
- h) să emită certificatul de urbanism, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor;
- i) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;
- j) să predea mandantului documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;
- k) să deschidă un cont separat în numele unității administrativ-teritoriale la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului pentru finanțarea execuției lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;
- l) să efectueze plata lucrărilor de intervenție executate, în cotele și în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform documentelor de plată;
- m) să solicite mandantului virarea sumei aferente părții ce îi revine, pe baza deconturilor de plată a lucrărilor executate;
- n) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe;
- o) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse;
- p) să stabilească, după caz, pentru recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală, taxa de reabilitare termică, a proprietarilor/asociației de proprietari care au/a depus cerere pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție.

### **Art. 3**

Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.

### **Art. 4**

**Obligațiile mandantului (asociația de proprietari) sunt următoarele:**

**A. Obligațiile membrilor asociației de proprietari sunt:**

- a) să ia cunoștință de conținutul indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare și să transmită acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;
- b) să hotărască, după caz, cu privire la depunerea cererii de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației pentru executarea lucrărilor de intervenție - sumele avansate de către autoritatea locală urmează a fi recuperate prin taxa de reabilitare termică;
- c) să își însușească valorile și durata de execuție cuprinse în documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și în indicatorii tehnico-economici;
- d) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actul adițional la contractul de mandat;
- e) să constituie suma necesară cofinanțării corespunzătoare cotei-parte prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, să transmită cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală pentru executarea lucrărilor de intervenție;
- f) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală.



**B. Obligațiile președintelui asociației de proprietari, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:**

- a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar;
- b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;
- c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:
  - transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației pentru asigurarea cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;
  - transmiterea, după caz, a cererii de finanțare a proprietarilor/asociației de proprietari pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;
  - lucrările de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
  - cuantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
  - cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;
- d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 15 zile lucrătoare, acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, însoțit, după caz, de cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;
- e) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție;
- f) să vireze pe numele mandatarului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata lucrărilor de intervenții executate.

#### **Art. 5**

Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

#### **Art. 6**

În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatarului.

### **CAPITOLUL III: Termenul contractului**

#### **Art. 7**

- (1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.
- (2) Contractul are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.

### **CAPITOLUL IV: Încetarea contractului**

#### **Art. 8**

Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

- a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar coordonatorul local dispune încetarea contractului;
- b) mandantul nu transmite acordul scris, prevăzut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari;
- c) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aprobați;
- d) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe nr. ll. 40A și ll. 13A

## **CAPITOLUL V: Forța majoră**

### **Art. 9**

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

### **Art. 10**

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

### **Art. 11**

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

### **Art. 12**

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

### **Art. 13**

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAPITOLUL VI: Notificări**

### **Art. 14**

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

### **Art. 15**

În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

### **Art. 16**

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua expeditată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17,00, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

### **Art. 17**

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

## **CAPITOLUL VII: Litigii**

**Art. 18**

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

**CAPITOLUL VIII: Clauze finale**

**Art. 19**

(1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

**Art. 20**

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art. 21**

Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. 02 din data de 5.12.2018 (în original);

- anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe.

**Art. 22**

Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

**Art. 23**

Limba care guvernează contractul este limba română.

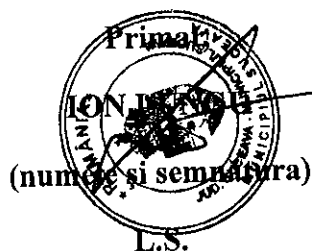
**Art. 24**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**Art. 25**

Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi, 12.12.2018, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

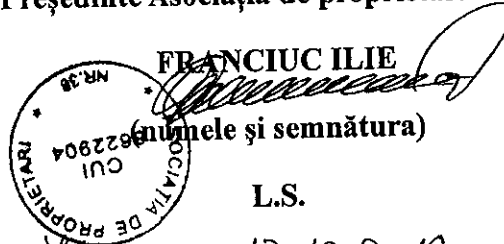
**Mandatar**



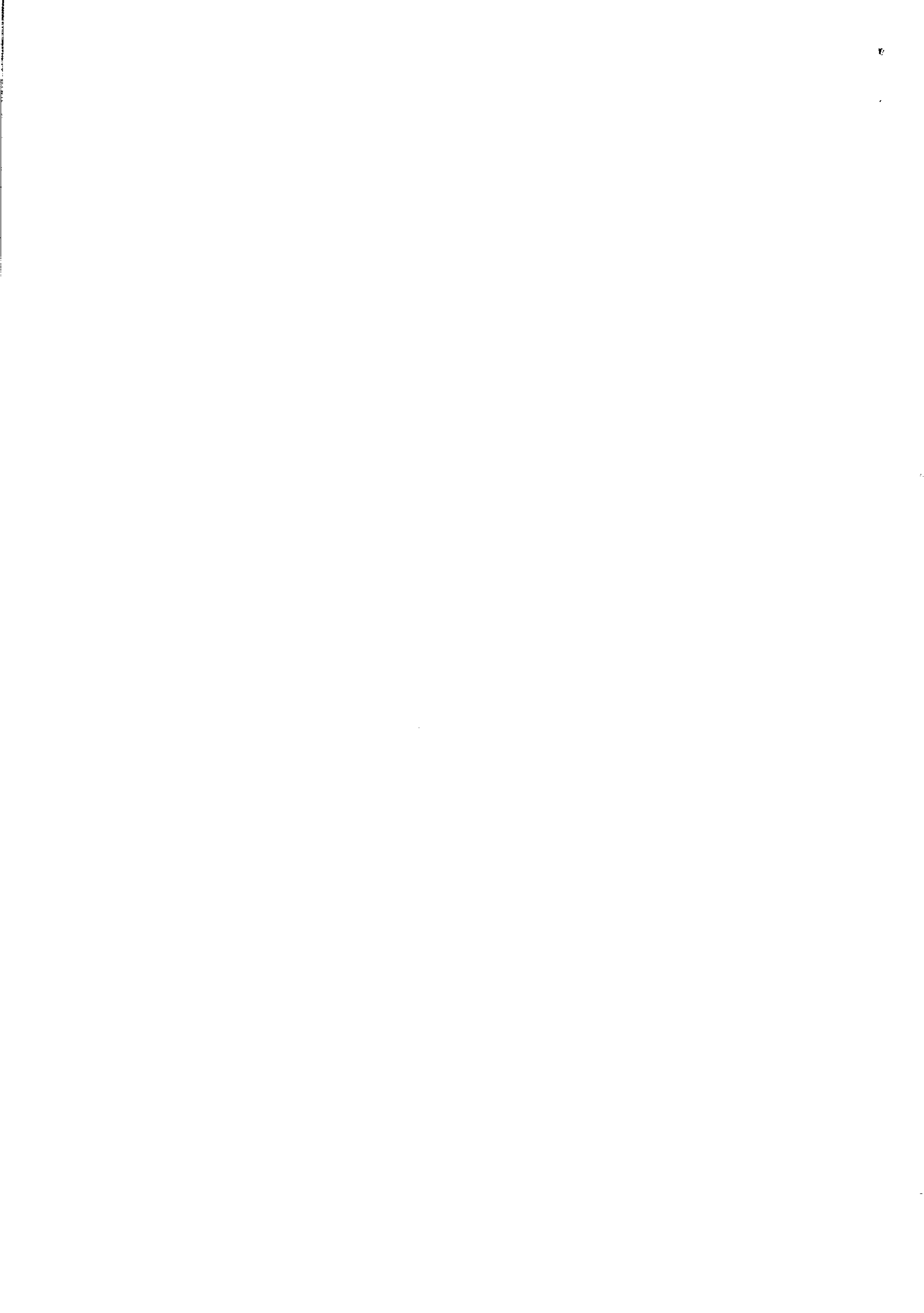
Nr. 41117 din data 12.12.2018

**Mandant**

**Președinte Asociația de proprietari nr. 38**



Nr. ..... din data 12.12.2018





Municipiul Suceava  
Bulevardul 1 Mai nr.5A

Asociația de proprietari nr. 10  
Strada Mihai Viteazul nr.13, bloc 13,  
scara A  
Mandant

Mandatar

CONTRACT DE MANDAT Nr. 41798 / 18.12.2018

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, în baza înștiințării aprobării indicatorilor tehnico-economici primarului (coordonator local) al Municipiului Suceava nr. .... din data ..... și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor din As. nr. 35 din data 28.02.2018.

**Prezentul contract se încheie între următoarele părți:**

**1. Municipiul Suceava**, cu sediul în localitatea Suceava, județul Suceava str. Bulevardul 1 Mai nr. 5A, telefon 0230/212696, fax 0230/520593, reprezentat de dl. ION LUNGU, primar (coordonator local), în calitate de mandatar,  
și

**2. Asociația de proprietari nr. 10**, cu sediul în localitatea Suceava, str. Mihai Viteazul nr.13, telefon 0230/213757, cont IBAN RO39RNCB023403900000000000000000 deschis la BCR Suceava cod fiscal 899851, reprezentată prin dl. Păscutoj Nicolae, în calitate de președinte, posesor/posesor al actului de identitate tip C.V., seria S.V., nr. 9730222, eliberat de POLIȚIA SUCEAVA la data de 16.04.2014 domiciliată/domiciliat în Suceava (localitatea), str. V. Brucan nr. 18, bl. 1, sc. A, et. A, ap. 3, județul/sectorul Suceava, născută/născut la data de 28.07.48 (ziua, luna, anul) în Copruș, Codul județului Suceava fiica/fiul lui Gheorghe și al Eugeniei, cod numeric personal 148.07.28.334.99K, în calitate de mandant.

**CAPITOLUL I: Obiectul contractului**

**Art. 1**

Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**CAPITOLUL II: Obligațiile părților contractante**

**Art. 2**

**Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele:**

- să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;
- să transmită indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea luării la cunoștință de către asociația de proprietari despre conținutul

- acestora în vederea transmiterii acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;
- e) să notifice mandantului documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici aprobați care stau la baza completării contractului de mandat, prin act adițional, cu valorile și durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare ale părților;
  - f) să transmită mandantului actul adițional la prezentul contract de mandat, cuprinzând valoarea lucrărilor de intervenție, cota-parte ce revine mandantului pentru executarea lucrărilor și durata de execuție a lucrărilor de intervenție;
  - g) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție după semnarea actului adițional la contractul de mandat;
  - h) să emită certificatul de urbanism, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor;
  - i) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;
  - j) să predea mandantului documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;
  - k) să deschidă un cont separat în numele unității administrativ-teritoriale la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului pentru finanțarea execuției lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;
  - l) să efectueze plata lucrărilor de intervenție executate, în cotele și în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform documentelor de plată;
  - m) să solicite mandantului virarea sumei aferente părții ce îi revine, pe baza deconturilor de plată a lucrărilor executate;
  - n) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe;
  - o) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse;
  - p) să stabilească, după caz, pentru recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală, taxa de reabilitare termică, a proprietarilor/asociației de proprietari care au/a depus cerere pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție.

### **Art. 3**

Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.

### **Art. 4**

**Obligațiile mandantului (asociația de proprietari) sunt următoarele:**

#### **A. Obligațiile membrilor asociației de proprietari sunt:**

- a) să ia cunoștință de conținutul indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare și să transmită acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;
- b) să hotărască, după caz, cu privire la depunerea cererii de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației pentru executarea lucrărilor de intervenție - sumele avansate de către autoritatea locală urmează a fi recuperate prin taxa de reabilitare termică;
- c) să își însușească valorile și durata de execuție cuprinse în documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și în indicatorii tehnico-economici;
- d) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actul adițional la contractul de mandat;
- e) să constituie suma necesară cofinanțării corespunzătoare cotei-parte prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, să transmită cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală pentru executarea lucrărilor de intervenție;

f) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală.

**B. Obligațiile președintelui asociației de proprietari, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:**

a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar;

b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;

c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:

- transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației pentru asigurarea cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;

- transmiterea, după caz, a cererii de finanțare a proprietarilor/asociației de proprietari pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;

- lucrările de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;

- cuantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;

d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 15 zile lucrătoare, acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, însoțit, după caz, de cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;

e) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție;

f) să vireze pe numele mandatarului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata lucrărilor de intervenții executate.

#### **Art. 5**

Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

#### **Art. 6**

În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatarului.

### **CAPITOLUL III: Termenul contractului**

#### **Art. 7**

(1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

(2) Contractul are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.

### **CAPITOLUL IV: Încetarea contractului**

#### **Art. 8**

Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar coordonatorul local dispune încetarea contractului;

b) mandantul nu transmite acordul scris, prevăzut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari;

c) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aprobați;

d) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe nr. *le 10, le 12, le 1, 2, 3,*

## **CAPITOLUL V: Forța majoră**

### **Art. 9**

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

### **Art. 10**

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

### **Art. 11**

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

### **Art. 12**

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

### **Art. 13**

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAPITOLUL VI: Notificări**

### **Art. 14**

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

### **Art. 15**

În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

### **Art. 16**

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua expediată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17,00, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

### **Art. 17**

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

## CAPITOLUL VII: Litigii

### Art. 18

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

## CAPITOLUL VIII: Clauze finale

### Art. 19

(1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

### Art. 20

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

### Art. 21

Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe: <sup>35</sup> ..... din data de <sup>28.02.2018</sup> .....

- anexa nr. 1 - Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. ....  
(în original);

- anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe.

### Art. 22

Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

### Art. 23

Limba care guvernează contractul este limba română.

### Art. 24

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### Art. 25

Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi, <sup>28.11.2018</sup> ....., în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

**Mandatar**

**Primar,**

**ION LUNGU**

(numele și semnătura)

Nr. <sup>64702</sup> ..... din data .....



**Mandant**

**Președinte Asociația de proprietari nr.10**

**PĂSCUȚOI NICOLAE**

(numele și semnătura)

L.S.

Nr. <sup>135</sup> ..... din data <sup>28.11.2018</sup> .....





Municipiul Suceava  
Bulevardul 1 Mai nr.5A

Asociația de proprietari nr. 15  
Strada Nicolae Iorga nr.10, bloc 10  
parter  
Mandant

Mandatar

41.956  
19.12.2018  
CONTRACT DE MANDAT Nr. .... / .....

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, în baza înștiințării aprobării indicatorilor tehnico-economici primarului (coordonator local) al Municipiului Suceava nr. .... din data ..... și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr. 02.. din data 17 DEC 2018.

**Prezentul contract se încheie între următoarele părți:**

**1. Municipiul Suceava**, cu sediul în localitatea Suceava, județul Suceava str. Bulevardul 1 Mai nr. 5A, telefon 0230/212696, fax 0230/520593, reprezentat de dl. ION LUNGU, primar (coordonator local), în calitate de mandatar,

și

**2. Asociația de proprietari nr. 15**, cu sediul în localitatea Suceava, str. Nicolae Iorga nr.10, bloc 10, parter, telefon 0751061904, cont IBAN RO203800330560771183500 la B.R.A., cod fiscal 11033500 reprezentată prin dl. Andrei Constantin, în calitate de președinte, posesoare/posesor a/al actului de identitate tip C.I., seria SV, nr. 609862, eliberat de S.P.C.I.E.P. SUCEAVA la data de 02.07.2009 domiciliată/domiciliat în SUCEAVA (localitatea), str. N. 1066A nr. 10, bl. 10 sc. A., et. 1., ap. 1., județul/sectorul Suceava, născută/născut la data de 01.07.1965 (ziua, luna, anul) în ALBESŢI județul BOTOȘANI fiica/fiul lui CONSTANȚIN și a/al ELCOHORA cod numeric personal 1650701076521, în calitate de mandant.

**CAPITOLUL I: Obiectul contractului**

**Art. 1**

Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**CAPITOLUL II: Obligațiile părților contractante**

**Art. 2**

**Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele:**

- să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;
- să transmită indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea luării la cunoștință de către asociația de proprietari despre conținutul

acestora în vederea transmiterii acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

e) să notifice mandantului documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici aprobați care stau la baza completării contractului de mandat, prin act adițional, cu valorile și durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare ale părților;

f) să transmită mandantului actul adițional la prezentul contract de mandat, cuprinzând valoarea lucrărilor de intervenție, cota-parte ce revine mandantului pentru executarea lucrărilor și durata de execuție a lucrărilor de intervenție;

g) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție după semnarea actului adițional la contractul de mandat;

h) să emită certificatul de urbanism, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor;

i) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;

j) să predea mandantului documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;

k) să deschidă un cont separat în numele unității administrativ-teritoriale la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului pentru finanțarea execuției lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;

l) să efectueze plata lucrărilor de intervenție executate, în cotele și în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform documentelor de plată;

m) să solicite mandantului virarea sumei aferente părții ce îi revine, pe baza deconturilor de plată a lucrărilor executate;

n) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe;

o) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse;

p) să stabilească, după caz, pentru recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală, taxa de reabilitare termică, a proprietarilor/asociației de proprietari care au/a depus cerere pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție.

### **Art. 3**

Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.

### **Art. 4**

**Obligațiile mandantului (asociația de proprietari) sunt următoarele:**

#### **A. Obligațiile membrilor asociației de proprietari sunt:**

a) să ia cunoștință de conținutul indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare și să transmită acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

b) să hotărască, după caz, cu privire la depunerea cererii de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației pentru executarea lucrărilor de intervenție - sumele avansate de către autoritatea locală urmează a fi recuperate prin taxa de reabilitare termică;

c) să își însușească valorile și durata de execuție cuprinse în documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și în indicatorii tehnico-economici;

d) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actul adițional la contractul de mandat;

e) să constituie suma necesară cofinanțării corespunzătoare cotei-parte prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, să transmită cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală pentru executarea lucrărilor de intervenție;



f) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală.

**B. Obligațiile președintelui asociației de proprietari, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:**

a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar;

b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;

c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:

- transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației pentru asigurarea cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;

- transmiterea, după caz, a cererii de finanțare a proprietarilor/asociației de proprietari pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;

- lucrările de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;

- cuantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;

d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 15 zile lucrătoare, acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, însoțit, după caz, de cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;

e) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție;

f) să vireze pe numele mandatului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata lucrărilor de intervenții executate.

#### **Art. 5**

Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

#### **Art. 6**

În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatului.

### **CAPITOLUL III: Termenul contractului**

#### **Art. 7**

(1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

(2) Contractul are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.

## **CAPITOLUL IV: Încetarea contractului**

### **Art. 8**

Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar coordonatorul local dispune încetarea contractului;

b) mandantul nu transmite acordul scris, prevăzut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari;

c) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aprobați;

d) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe nr. ...*11.A*.

## **CAPITOLUL V: Forța majoră**

### **Art. 9**

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

### **Art. 10**

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

### **Art. 11**

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

### **Art. 12**

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

### **Art. 13**

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAPITOLUL VI: Notificări**

### **Art. 14**

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

### **Art. 15**

În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

### **Art. 16**

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua expediată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17,00, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

**Art. 17**

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

**CAPITOLUL VII: Litigii**

**Art. 18**

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

**CAPITOLUL VIII: Clauze finale**

**Art. 19**

(1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

**Art. 20**

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art. 21**

Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. 02 din data de 17 DEC 2018 (în original);

- anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe.

**Art. 22**

Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

**Art. 23**

Limba care guvernează contractul este limba română.

**Art. 24**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**Art. 25**

Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi, 19.12.2018, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

**Mandatar**

Primar,

**ION LUNGU**

(numele și semnătura)



Nr. 41956 din data

19.12.2018

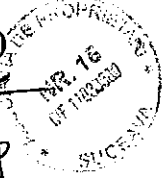
**Mandant**

Președinte Asociația de proprietari nr.15

**ANDREI CONSTANTIN**

(numele și semnătura)

L.S.



Nr. 117 din data 19.12.2018



Municipiul Suceava  
Bulevardul 1 Mai nr.5A

Asociația de proprietari Nicolae Iorga 7  
Strada Nicolae Iorga nr.16D, scara A, ap.5

Mandatar

Mandant

CONTRACT DE MANDAT Nr. 10249, 28.03.2019

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, în baza înștiințării aprobării indicatorilor tehnico-economici primarului (coordonator local) al Municipiului Suceava nr. .... din data ..... și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor N. IORGA nr. 139. din data 27.02.2019

**Prezentul contract se încheie între următoarele părți:**

**1. Municipiul Suceava**, cu sediul în localitatea Suceava, județul Suceava str. Bulevardul 1 Mai nr. 5A, telefon 0230/212696, fax 0230/520593, reprezentat de dl. ION LUNGU, primar (coordonator local), în calitate de mandatar,  
și

**2. Asociația de proprietari Nicolae Iorga nr.7**, cu sediul în localitatea Suceava, str. Nicolae Iorga nr.16D, scara A, ap.5, telefon 0742.808550, cont IBAN ..... deschis la ....., cod fiscal 4282731, reprezentată prin dl. Șutu Dumitru, în calitate de președinte, posesor/posesor a/al actului de identitate tip B.1., seria X.V., nr. 206.163., eliberat de POLITIA SUCEAVA la data de 04-04-2017, domiciliată/domiciliat în SUCEAVA (localitatea), str. N. IORGA nr. 16., bl. C.16, sc. A., et. ...., ap. 1., județul/sectorul SUCEAVA, născută/născut la data de 16-09-1946 (ziua, luna, anul) în ȘDINCĂȚA județul SUCEAVA, fiica/fiul lui MIHAI și a/al MAGDALENA, cod numeric personal 1460916335022....., în calitate de mandant.

**CAPITOLUL I: Obiectul contractului**

**Art. 1**

Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**CAPITOLUL II: Obligațiile părților contractante**

**Art. 2**

**Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele:**

- să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;
- să transmită indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea luării la cunoștință de către asociația de proprietari despre conținutul

acestora în vederea transmiterii acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

e) să notifice mandantului documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici aprobați care stau la baza completării contractului de mandat, prin act adițional, cu valorile și durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare ale părților;

f) să transmită mandantului actul adițional la prezentul contract de mandat, cuprinzând valoarea lucrărilor de intervenție, cota-parte ce revine mandantului pentru executarea lucrărilor și durata de execuție a lucrărilor de intervenție;

g) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție după semnarea actului adițional la contractul de mandat;

h) să emită certificatul de urbanism, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor;

i) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;

j) să predea mandantului documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;

k) să deschidă un cont separat în numele unității administrativ-teritoriale la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului pentru finanțarea execuției lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;

l) să efectueze plata lucrărilor de intervenție executate, în cotele și în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform documentelor de plată;

m) să solicite mandantului virarea sumei aferente părții ce îi revine, pe baza deconturilor de plată a lucrărilor executate;

n) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe;

o) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse;

p) să stabilească, după caz, pentru recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală, taxa de reabilitare termică, a proprietarilor/asociației de proprietari care au/a depus cerere pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție.

### **Art. 3**

Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.

### **Art. 4**

**Obligațiile mandantului (asociația de proprietari) sunt următoarele:**

#### **A. Obligațiile membrilor asociației de proprietari sunt:**

a) să ia cunoștință de conținutul indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare și să transmită acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

b) să hotărască, după caz, cu privire la depunerea cererii de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației pentru executarea lucrărilor de intervenție - sumele avansate de către autoritatea locală urmează a fi recuperate prin taxa de reabilitare termică;

c) să își însușească valorile și durata de execuție cuprinse în documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și în indicatorii tehnico-economici;

d) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actul adițional la contractul de mandat;

e) să constituie suma necesară cofinanțării corespunzătoare cotei-parte prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, să transmită cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală pentru executarea lucrărilor de intervenție;

f) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală.

**B. Obligațiile președintelui asociației de proprietari, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:**

- a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar;
- b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;
- c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:
  - transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației pentru asigurarea cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;
  - transmiterea, după caz, a cererii de finanțare a proprietarilor/asociației de proprietari pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;
  - lucrările de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
  - cuantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
  - cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;
- d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 15 zile lucrătoare, acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, însoțit, după caz, de cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;
- e) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție;
- f) să vireze pe numele mandatului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata lucrărilor de intervenții executate.

#### **Art. 5**

Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

#### **Art. 6**

În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatarului.

### **CAPITOLUL III: Termenul contractului**

#### **Art. 7**

- (1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.
- (2) Contractul are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.

### **CAPITOLUL IV: Încetarea contractului**

#### **Art. 8**

Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

- a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar coordonatorul local dispune încetarea contractului;
- b) mandantul nu transmite acordul scris, prevăzut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari;
- c) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aprobați;
- d) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe nr. 16.E. și 17.A

## **CAPITOLUL V: Forța majoră**

### **Art. 9**

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

### **Art. 10**

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

### **Art. 11**

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

### **Art. 12**

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

### **Art. 13**

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAPITOLUL VI: Notificări**

### **Art. 14**

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

### **Art. 15**

În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

### **Art. 16**

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua expedită, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17,00, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

### **Art. 17**

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.



## CAPITOLUL VII: Litigii

### Art. 18

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

## CAPITOLUL VIII: Clauze finale

### Art. 19

(1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

### Art. 20

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

### Art. 21

Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. 139 din data de 20.02.2019

(în original);

- anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe.

### Art. 22

Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

### Art. 23

Limba care guvernează contractul este limba română.

### Art. 24

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### Art. 25

Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi, 28.03.2019, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Mandatar

Primar,



Nr. 10249 din data 28.03.2019

Mandant

Președinte

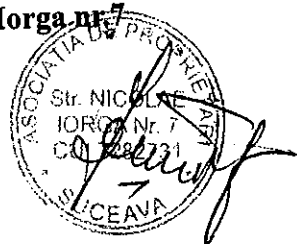
Asociația de proprietari Nicolae Iorga nr. 7

ȘUTU DUMITRU

(numele și semnătura)

L.S.

Nr. 149 din data 28.03.2019





Municipiul Suceava  
Bulevardul 1 Mai nr.5A

Asociația de proprietari nr.31 Eroilor  
Strada Eroilor nr.18, bloc 85, scara A,  
parter

Mandatar

Mandant

CONTRACT DE MANDAT Nr. 10413, 29.05.2019

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, în baza înștiințării aprobării indicatorilor tehnico-economici primarului (coordonator local) al Municipiului Suceava nr. .... din data ..... și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor. ASOC nr. 31 din data 20.03.2019  
EROLDE

**Prezentul contract se încheie între următoarele părți:**

**1. Municipiul Suceava**, cu sediul în localitatea Suceava, județul Suceava str. Bulevardul 1 Mai nr. 5A, telefon 0230/212696, fax 0230/520593, reprezentat de dl. ION LUNGU, primar (coordonator local), în calitate de mandatar,  
și

**2. Asociația de proprietari nr. 31 Eroilor**, cu sediul în localitatea Suceava, str. Eroilor nr.18, bloc 85, scara A, parter, telefon 0230-212211, cont IBAN ..... deschis la ....., cod fiscal 1706100, reprezentată prin dna. TUDORACHE L. în calitate de președinte, posesoare/posesor a/al actului de identitate tip C.I., seria X.V., nr. 226994, eliberat de SPOL EP SUCEAVA la data de 17.07.2017 domiciliată/domiciliat în SUCEAVA (localitatea), str. Pietrești nr. 8, bl. 45, sc. B., et. ...., ap. 6, județul/sectorul S.V., născută/născut la data de 03.07.1946 (ziua, luna, anul) în RECOVÎȘTE, județul DAMBŌVIȚA fiica/fiul lui ILIE și a/al ECATEERINA cod numeric personal 176.07.03.15174, în calitate de mandant.

**CAPITOLUL I: Obiectul contractului**

**Art. 1**

Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**CAPITOLUL II: Obligațiile părților contractante**

**Art. 2**

**Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele:**

- să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;

- d) să transmită indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea luării la cunoștință de către asociația de proprietari despre conținutul acestora în vederea transmiterii acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;
- e) să notifice mandantului documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici aprobați care stau la baza completării contractului de mandat, prin act adițional, cu valorile și durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare ale părților;
- f) să transmită mandantului actul adițional la prezentul contract de mandat, cuprinzând valoarea lucrărilor de intervenție, cota-parte ce revine mandantului pentru executarea lucrărilor și durata de execuție a lucrărilor de intervenție;
- g) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție după semnarea actului adițional la contractul de mandat;
- h) să emită certificatul de urbanism, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor;
- i) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;
- j) să predea mandantului documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;
- k) să deschidă un cont separat în numele unității administrativ-teritoriale la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului pentru finanțarea execuției lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;
- l) să efectueze plata lucrărilor de intervenție executate, în cotele și în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform documentelor de plată;
- m) să solicite mandantului virarea sumei aferente părții ce îi revine, pe baza deconturilor de plată a lucrărilor executate;
- n) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe;
- o) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse;
- p) să stabilească, după caz, pentru recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală, taxa de reabilitare termică, a proprietarilor/asociației de proprietari care au/a depus cerere pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție.

#### **Art. 3**

Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.

#### **Art. 4**

**Obligațiile mandantului (asociația de proprietari) sunt următoarele:**

##### **A. Obligațiile membrilor asociației de proprietari sunt:**

- a) să ia cunoștință de conținutul indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare și să transmită acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;
- b) să hotărască, după caz, cu privire la depunerea cererii de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației pentru executarea lucrărilor de intervenție - sumele avansate de către autoritatea locală urmează a fi recuperate prin taxa de reabilitare termică;
- c) să își însușească valorile și durata de execuție cuprinse în documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și în indicatorii tehnico-economici;
- d) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actul adițional la contractul de mandat;
- e) să constituie suma necesară cofinanțării corespunzătoare cotei-parte prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, să transmită cererea de

finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală pentru executarea lucrărilor de intervenție;

f) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală.

**B. Obligațiile președintelui asociației de proprietari, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:**

a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar;

b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;

c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:

- transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației pentru asigurarea cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;

- transmiterea, după caz, a cererii de finanțare a proprietarilor/asociației de proprietari pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;

- lucrările de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;

- cuantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;

d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 15 zile lucrătoare, acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, însoțit, după caz, de cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;

e) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție;

f) să vireze pe numele mandatarului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata lucrărilor de intervenții executate.

#### **Art. 5**

Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

#### **Art. 6**

În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatarului.

### **CAPITOLUL III: Termenul contractului**

#### **Art. 7**

(1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

(2) Contractul are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.

## **CAPITOLUL IV: Încetarea contractului**

### **Art. 8**

Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar coordonatorul local dispune încetarea contractului;

b) mandantul nu transmite acordul scris, prevăzut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari;

c) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aprobați;

d) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe nr. .... .

## **CAPITOLUL V: Forța majoră**

### **Art. 9**

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

### **Art. 10**

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

### **Art. 11**

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

### **Art. 12**

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

### **Art. 13**

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAPITOLUL VI: Notificări**

### **Art. 14**

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

### **Art. 15**

În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

### **Art. 16**

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua expediată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17,00, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

### **Art. 17**

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

### CAPITOLUL VII: Litigii

#### Art. 18

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

### CAPITOLUL VIII: Clauze finale

#### Art. 19

- (1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- (2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

#### Art. 20

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

#### Art. 21

Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:  
 - anexa nr. 1 - Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. <sup>236/s</sup> din data de <sup>20.03.2019</sup>  
 (în original);  
 - anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe.

#### Art. 22

Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

#### Art. 23

Limba care guvernează contractul este limba română.

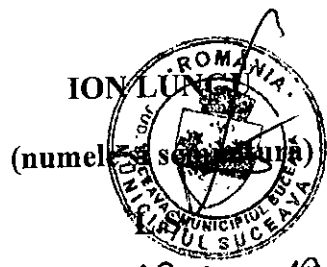
#### Art. 24

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

#### Art. 25

Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi, <sup>29.03.2019</sup>, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

**Mandatar**  
**Primar,**



Nr. <sup>104/s</sup> din data <sup>29.03.2019</sup>

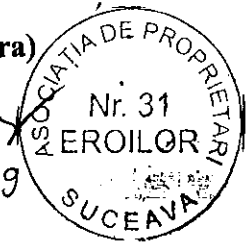
**Mandant**  
**Președinte**

**Asociația de proprietari nr.31 Eroilor**

**TUDORACHE LAURENTIU**

(numele și semnătura)

L.S.



Nr. <sup>25</sup> din data <sup>27.03.2019</sup>

