

RAPORT
de actualizare al Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava
pentru anul 2018

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, republicată, au fost stabilite sarcini și atribuții pentru autoritățile administrației publice locale privind obligația realizării evidenței spațiilor verzi de pe teritoriul unității administrative, prin constituirea registrului local al spațiilor verzi, pe care îl actualizează ori de câte ori intervin modificări. †

Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava s-a constituit pe baza normelor aprobate prin Ordin al ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr.1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea registrului local al spațiilor verzi, modificat prin Ordinul nr.1466/2010.

Prin Registrul local al spațiilor verzi s-a realizat inventarierea și transpunerea în format GIS a spațiilor verzi, a speciilor de arbori existenți în municipiul Suceava, precum și a caracteristicilor cantitative și calitative ale acestora, potrivit reglementărilor legale.

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- “a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;**
- b) spații verzi publice de folosință specializată:**
 - 1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;**
 - 2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;**
 - 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;**
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;**
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;**
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;**
- f) păduri de agrement.”**

Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava s-a aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018, prin care s-a stabilit faptul că anual, se va prezenta Consiliului Local al municipiului Suceava un raport de actualizare pentru anul anterior.

Precizăm că dispozițiile art. 16 din Ordinul nr.1466/2010, alin. (1) stabilesc că: “verificarea și actualizarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților se face permanent, în funcție de modificările survenite în teren ale spațiilor verzi.”

În vederea conformării cu normele legale prezentate, s-au executat operațiunile necesare actualizării Registrului local pentru perioada de un an de la aprobare și s-au efectuat modificări asupra următoarelor spații verzi:

1. Terenul în suprafață de **5000 mp**, număr unic de înregistrare în Registrul spațiilor verzi UI 1, situat în intravilanul municipiului Suceava, zona Zamca, identic cu parcela cadastrală nr. 44301, înscris în CF 44301, categoria de folosință – **arabil – proprietatea Andrușca Lenuța Adriana, Plămadă Maria, Andrușca Paulina, Andrușca Constantin**, conform Titlului de proprietate nr. 1434/28.05.1995, și extras de Carte funciară nr. 21785/10.05.2018.
2. Terenul în suprafață de **460 mp**, parte din numerele unice de înregistrare în Registrul spațiilor verzi UI 381, 382, 383, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Măgurei, f.n. identic cu parcela cadastrală nr. 53013, înscris în CF nr.53013, categoria de folosință – **arabil – proprietatea SC SEREF BALSAN TRANS SRL**, conform extrasului de carte funciară din 20.11.2018, - suprafața de spațiu verde afectat fiind de **394,52 mp**.

Observații: la data executării măsurătorilor pentru inventarierea spațiilor verzi nu au fost prezentate documentele de proprietate, drept urmare se îndreaptă eroarea de înregistrare a acestor terenuri proprietate privată.

3. Terenul în suprafață de **2550 mp**, număr unic de înregistrare în Registrul spațiilor verzi UI 562, situat în intravilanul municipiului Suceava, b-dul 1 Decembrie 1918 nr.21, identic cu parcelele cadastrale nr. 34296 și nr. 34299, proprietatea Județului Suceava – domeniul public, destinația stabilită prin PUG (UTR 23): zonă de instituții și servicii publice – construcții de sănătate, Autorizația de construire nr.450/16.05.2017 pentru amenajare locuri de parcare.

Observații: lucrările de amenajare a parcărilor au fost executate după aprobarea Registrului spațiilor verzi, conform Procesului verbal de recepție nr. 1379 din 15.06.2018, suprafața spațiului verde afectat fiind de **1490,09 mp**, înregistrată în Registrul spațiilor verzi cu UI 4742.

4. Terenul în suprafață de **155560 mp** situat în intravilanul municipiului Suceava, amplasat în lungul râului Suceava, parte din parcelele cadastrale nr. 52982, 52983 și 51222, categoria de folosință: ape curgătoare, înregistrat în Registrul spațiilor verzi în UI 1772, UI 1704, UI 1703, UI 1714, UI 1727, UI 1715, UI 1705 - suprafața de spațiu verde afectat fiind de **154129,59 mp**.

Observații: acest teren s-a degradat ca urmare a inundațiilor din data de 30 iunie 2018, care au determinat pierderea funcțiilor prin acțiunea distructivă a unor factori antropici, consecința fiind distrugerea spațiului verde prin acumularea de aglomerări de pietriș și depozite de aluviuni torențiale.

Precizăm că aceste terenuri vor fi supuse reconversiei și refuncționalizării, cu fonduri europene prin programul POR 2014 – 2020, axa prioritară de investiții 4.2, sens în care Consiliul Local a aprobat:

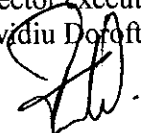
- HCL nr. 62 din 28.03. 2019 privind aprobarea documentației tehnico- economice și a indicatorilor tehnico- economice ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului “Revitalizare spațiu public urban din Municipiul Suceava”;
- HCL nr.63 pentru aprobarea parteneriatului între UAT Municipiul Suceava și Administrația Bazinală de Apă Siret, în vederea implementării proiectului “Revitalizare spațiu public urban din Municipiul Suceava”.

În urma actualizării, rezultă că suprafața de 2476502,15 mp înregistrată în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava la data de 29.03.2018, s-a diminuat cu 161014,55 mp, rezultând suprafața actualizată de 2315037,60 mp, ceea ce reprezintă 25,12 mp/locuitor de la 26,88 mp/locuitor înainte de actualizare.

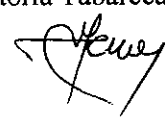
În vederea atingerii normei europene de 26 mp spațiu verde per cap de locuitor, Municipiul Suceava își propune reconversia și refuncționalizarea terenurilor degradate, precum și preluarea unor noi suprafețe de teren în categoria spațiilor verzi.

Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului Local al municipiului Suceava Raportul de actualizare al Registrului local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava pentru anul 2018.

Director executiv,
Ovidiu Doroftei



Șef birou Protecția mediului,
Victoria Tabarcea



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL SuceavaNR. 1434CODUL

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

ANDRUȘCA LENUTA-ADRIANA; PLĂMADĂ MARIA;
Cetățeanul (a) ANDRUȘCA PAULINA; ANDRUȘCA CONSTANTIN,
(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din satul ^{str.} ZIMBRULUI NR.16 ~~comuna~~, orașul, municipiul Suceava
judetul Suceava primește în proprietate o suprafață totală
de 0 ha 5000 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 5000 mp.,

— prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha., _____ mp.,

situată pe teritoriul satului _____ ~~comunei~~, orașului, municipiului
Suceava structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT



SECRETAR

V. Căp

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA 28-XI-1995



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 44301 Suceava

Nr. cerere	21785
Ziua	10
Luna	05
Anul	2018



Cod verificare
100057571155

Anexa la actul autentic Notar Public	Nr. /
	Busuioc Ovidiu

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
21785 / 10.05.2018	Busuioc Ovidiu	23.05.2018 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 8030- SF. ILIE (SUCEAVA)
Nr. topografic: 1198/401

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44301	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2794 / 15/05/1997	
Titlu Proprietate nr. 1434, din 28/11/1995 emis de Comisia Judeteana Suceava;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 24/96 1) ANDRUȘCA LENUȚA-ADRIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8030- SF. ILIE (SUCEAVA))
	A1 / B.2, B.3, B.4, B.5, B.7, B.8, B.9, B.12 / B.2, B.3, B.4, B.5, B.7, B.8, B.9, B.12
21302 / 22/05/2014	
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 80, din 22/05/2014 emis de BNP Busuioc Ovidiu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24 1) ANDRUȘCA ADRIANA-LENUȚA
	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) ANDRUȘCA CRISTINA -ELENA
	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) ANDRUȘCA CARMEN-PAULA
	A1
20284 / 27/04/2015	
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 69, din 27/04/2015 emis de Busuioc Ana Elena;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96 1) ANDRUȘCA VALERIA
	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/96 1) ANDRUȘCA CARMEN-PAULA
	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/96 1) ANDRUȘCA CRISTINA -ELENA
	A1
48459 / 06/10/2016	
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 186, din 05/10/2016 emis de BIN Busuioc Ovidiu;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota
	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	actuala 32/96	
	1) PLĂMADĂ ȘTEFAN SORIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciara Nr. 53013 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	53013	466	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
59790 / 20/11/2018	

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3514, din 11/07/2006 emis de BNP ION LOSTUN;

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC SEREF BALSAN TRANS SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38027/Scheia, inscrisa prin incheierea nr. 11111 din 12/07/2006; (provenita din conversia CF 14053 Si Ilie)		

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Contract de publicitate extras dintr-unul cu poartile in sume de 20 lei la cea turciza originata năstrată de acest
siou.

Prezentul extras de publicitate este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin
care se sting drepturile reale precum si pentru desfiintarea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt
susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat taxa de 20 RON, -Chitanța internă nr.121196-27-11-2018 in suma de 20, pentru serviciul de
publicitate imobiliară cu recul nr. 272.

Data soluționării:

28-11-2018

Data eliberării:

1/1

Asistent Registrari

MARINELA-CARMEN MASCU

(parafă și semnatura)

Referent

(parafă și semnatura)

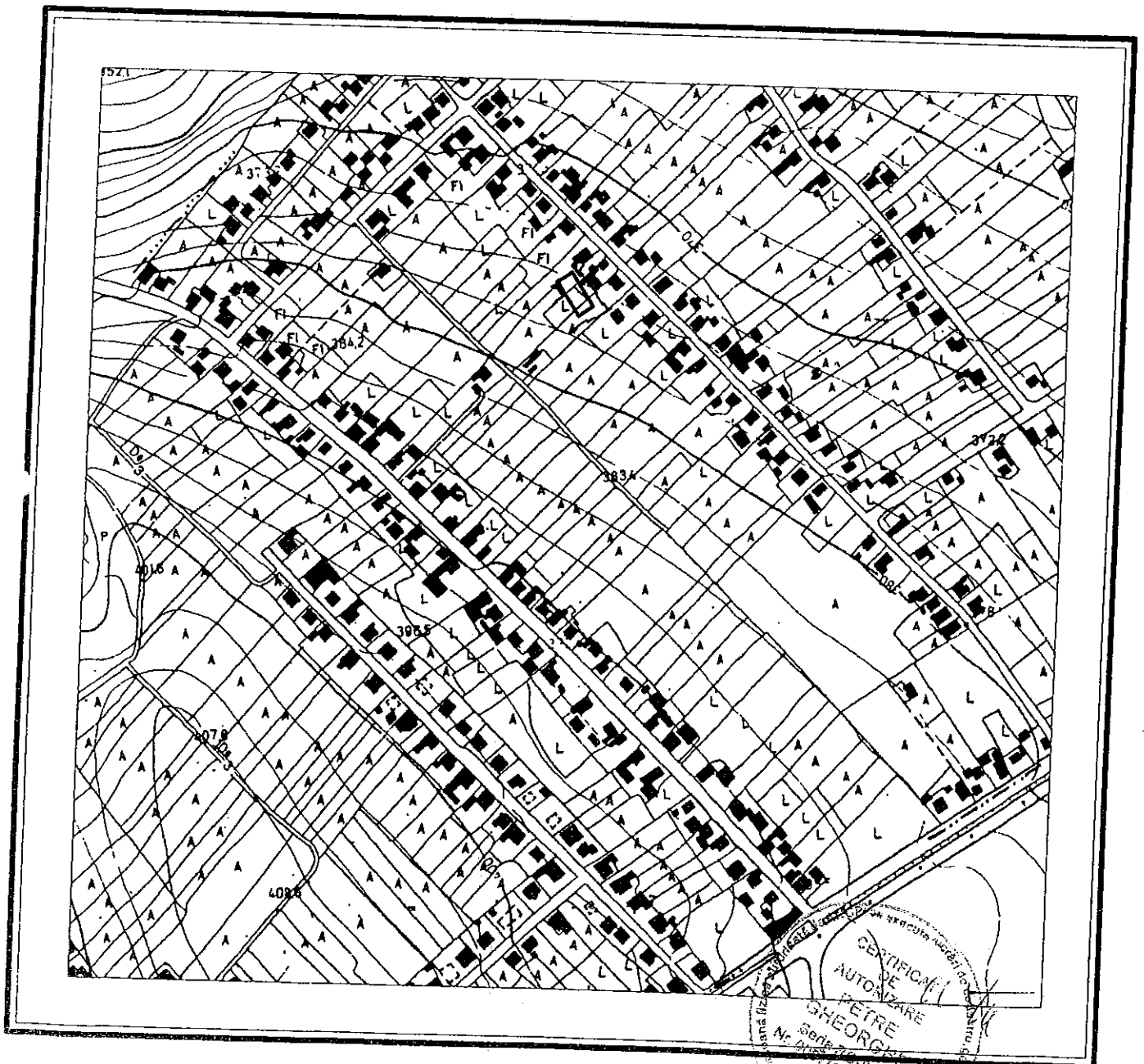
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

PROPRIETAR: SC SEREF BALSAN TRANS SRL

PARCELA NR. :53013.....

L-35-17-A-b-2-IV



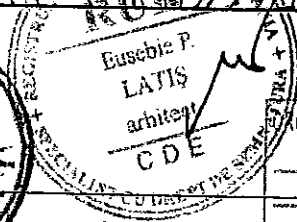
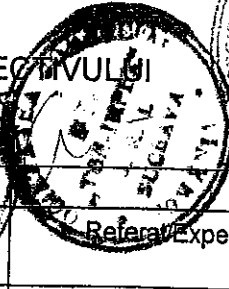


S.C. TON IMPEX S.R.L. SUCEAVA
 Adresa: Str. Stefan cel Mare, nr.48
 Telefon:0230/531840; 0722/841840
 0745/105783
 Nr. si data inregistrarii la executant:

CONT: 486842 RAIFFEISEN BANK SUCEAVA
 CONT G: 2511011073400-10537016 BANCPOST
 CONT: 50692560114 TREZORERIA SUCEAVA
 C.F.: R-2560144
 Nr. si data inregistrarii la beneficiar:

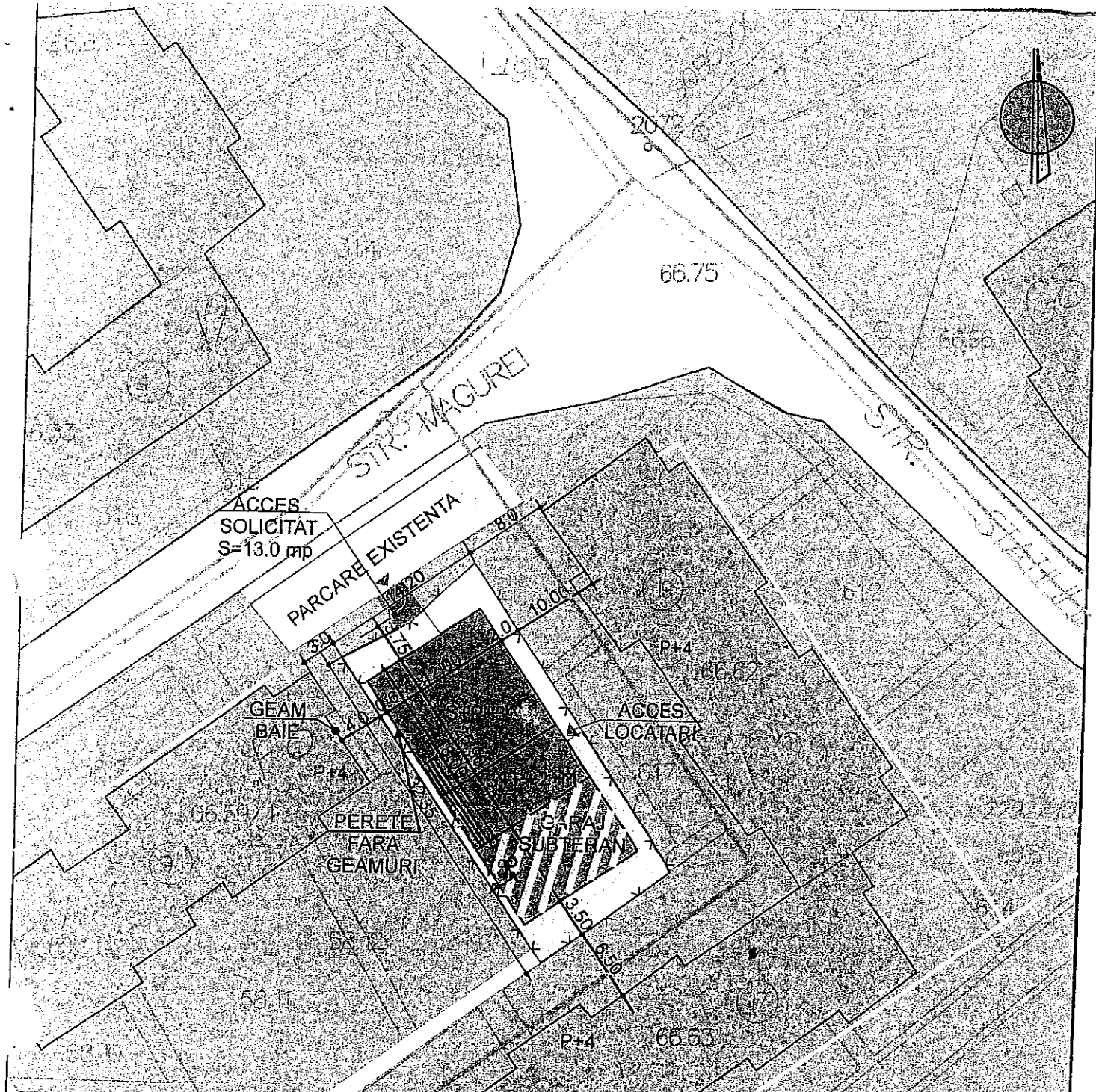


ZONA DE AMPLASAREA OBIECTIVULUI



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 627
 Ghazdaru Nicolae
 CHIRILA
 Arhitect cu drept de semnatura

Verificator/ Expert		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data	Proiect nr. 13/11-11.2006
S.C. TON IMPEX S.R.L. SUCEAVA					BENEFICIAR:S.C. SEREF BALSAN S.R.L. SUCEAVA prin Aksu Seref	Faza P.U.D.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect: IMOBIL DE LOCUINTE S+P+ZE+M si 3E partial		Plansa nr. A2
Sef. Proiect	arh. N. Chirila		1:5000	Titlu plansei: PLAN DE INCADRARE IN ZONA		
Proiectat	arh. N. Chirila		Data	03.2006		
Desenat	Op. Calc. A. Coriciuc					



LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA ZONEI CARE A GENERAT P.U.D
- RETEA ALIMENTARE CU CURENT ELECTRIC
- CONDUCTA ALIMENTARE APA RECE UTILIZATOR
- CONDUCTA CANALIZARE APE UZATE MENAJERE
- CONDUCTA SAZ METAN

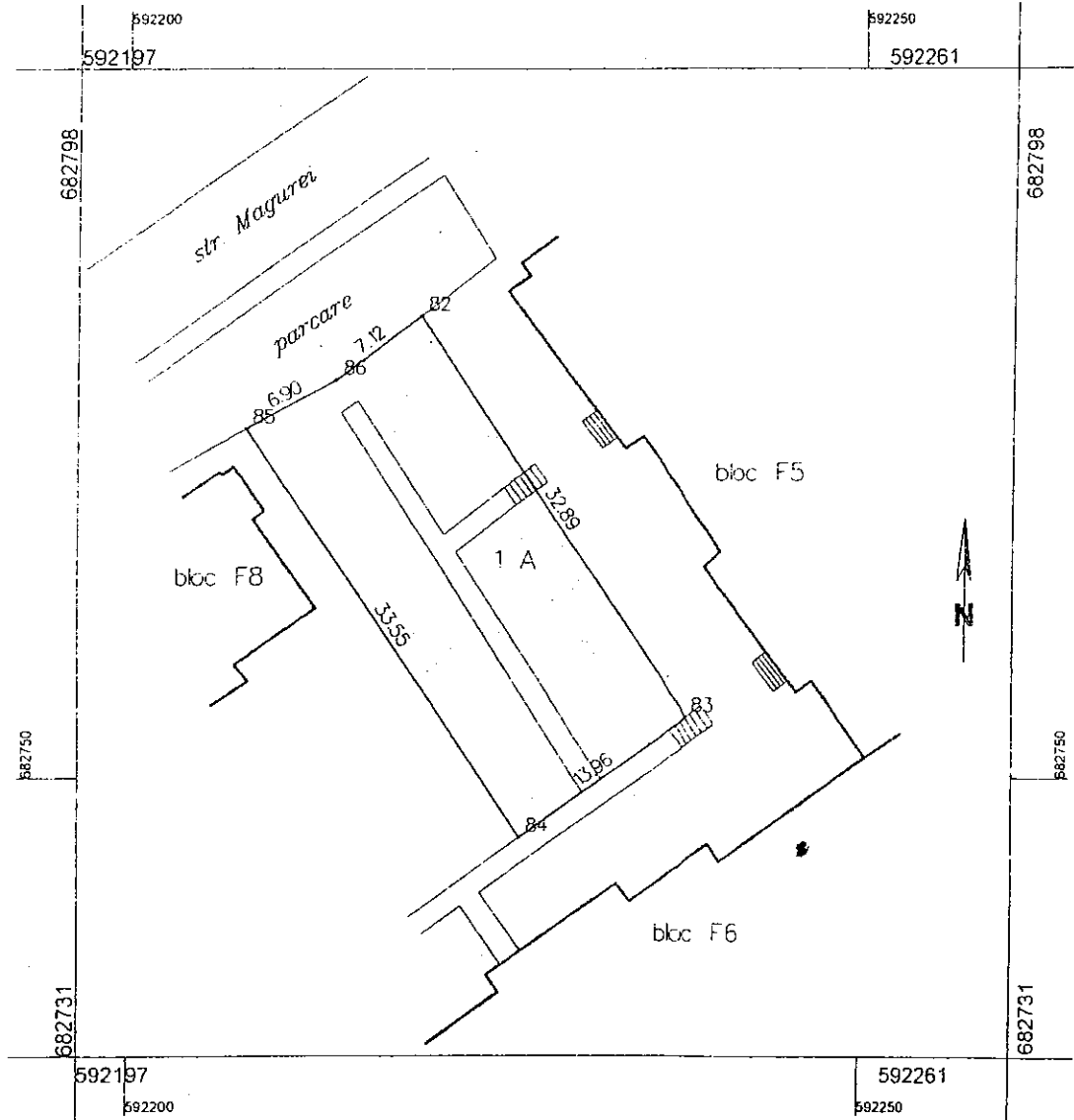
BILANT TERITORIAL
 St=460.0 mp
 Sc= mp -257.3
 Scd= 1517 mp
 POT = 52 % CUT = 3.3


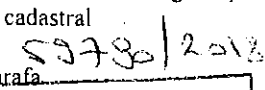
Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data	627
S.C. TON IMPEX S.R.L. SUCEAVA				BENEFICIAR: S.C. SEREF BALSAN S.R.L. SUCEAVA prin Aksu Seref	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect: IMOBIL DE LOCUINTE S+P+2E+M	
Sef. Proiect	arh. N. Chirila		1:500	Faza P.U.D.	
Proiectat	arh. N. Chirila		Data	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI EDILITARE	
Desenat	Op. Calc. A. Coriciuc		03.2006	Plansa nr. A6	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral 53013	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 460	Adresa imobilului str. Magurei FN, Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) SUCEAVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	460	neîmprejmuit
Total		460	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 460 mp			
Suprafața din act = 460 mp			
Executant Petre Gheorghe Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila  Data... 16.11.2018		Inspector *Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa  Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Data..... Nume și prenume: HĂJ IOAN SILVIU Funcție: CONSILIER II	
Ștampila BCPI		Ștampila BCPI	

Nr. 28412 din 09/08/2017

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 450 din 16 august 2017

Urmare cererii adresate de **JUDEȚUL SUCEAVA**
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SF. IOAN CEL NOU SUCEAVA"

cu sediul în județul _____ **SUCEAVA** _____ municipiul _____ **SUCEAVA**
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada _____ **B-dul 1 Decembrie 1918** _____ nr. **21** bl. _____
sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. **28412** din **09/08/2017**

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

- refacere împrejmuire pe latura dinspre bd. 1 Decembrie 1918 și pe latura dinspre strada Scurtă a parcelelor de teren cu nr. cadastral 34289 și 34285
 - amenajare locuri de parcare pe parcela de teren cu nr. cadastral 34296 și 34299
- Categoria de importanță a construcției este "D"- redusă.

Împrejmuirea va respecta strict conturul proprietății descris în Planul de amplasament și delimitare a imobilului recepționat de OCPI Suceava și se va realiza în interiorul acesteia.

Lucrarile de construire vor fi executate pe baza documentatiei tehnice vizată spre neschimbare, intocmita si verificata conform legislatiei în vigoare, cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și cu respectarea condițiilor impuse prin avizele si acordurilor obtinute.

Se vor respecta prevederile HG nr. 300/2006 modificata cu privire la cerintele minime de securitate si sanatare pentru toate santierele temporare sau mobile si celelalte prevederi ale legislatiei in vigoare cu privire la securitatea muncii. In mod deosebit se va avea in vedere identificarea zonelor de risc care vor fi semnalizate si asigurate conform legislatiei in vigoare. Pe toata durata executiei lucrarilor se vor lua masuri pentru protectia imobilelor invecinate.

- pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul _____ **SUCEAVA** _____
municipiul _____ **SUCEAVA** _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada _____ **B-dul 1 Decembrie 1918** _____ nr. **21** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciara _____ **34289, 34285, 34296, 34299**

- lucrari in valoare de _____ **337000+930000** lei

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr

416, 417/2017

Refacere împrejurime și amenajare locuri de parcare la Spitalul Județean de urgență Suceava (spital nou)

a fost elaborată de SC AGD SRL cu sediul în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA sectorul/satul _____ cod poștal _____
strada Aleea Ion Voda Viteazul nr. 3 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap _____

respectiv de CONSTANTIN GORCEA - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 631, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Nord Est a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta aplicație.

Nerespectarea întocmai a proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emițente a autorizației;

2). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. Suceava, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3). să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Județean în Construcții Suceava, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4). să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu proiectul tehnic P. Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5). în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6). să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7). să transporte la _____ (se completează de către emitent) _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8). să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9). la începerea execuției lucrărilor, să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10). la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11). în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12). să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13). să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.

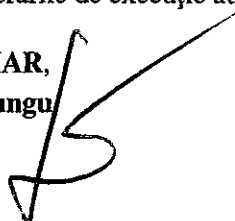
14). să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15). să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

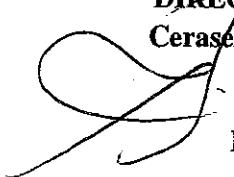
PRIMAR,
Ion Lungu



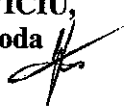
SECRETAR,
Ioan Cîntac



ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar



SEF SERVICIU,
Xenia Voda



INTOCMIT,

Hojbotă Lăcrămioara



Taxa de autorizare în valoare de _____ - RON, a fost achitată conform Chitanței/OP _____ - din _____ -

Taxa OAR în valoare de _____ - RON, a fost achitata conform nr. chitanței/OP _____ - din _____ -

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de
() exemplar(e) din proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare., împreună cu neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire/desființare*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

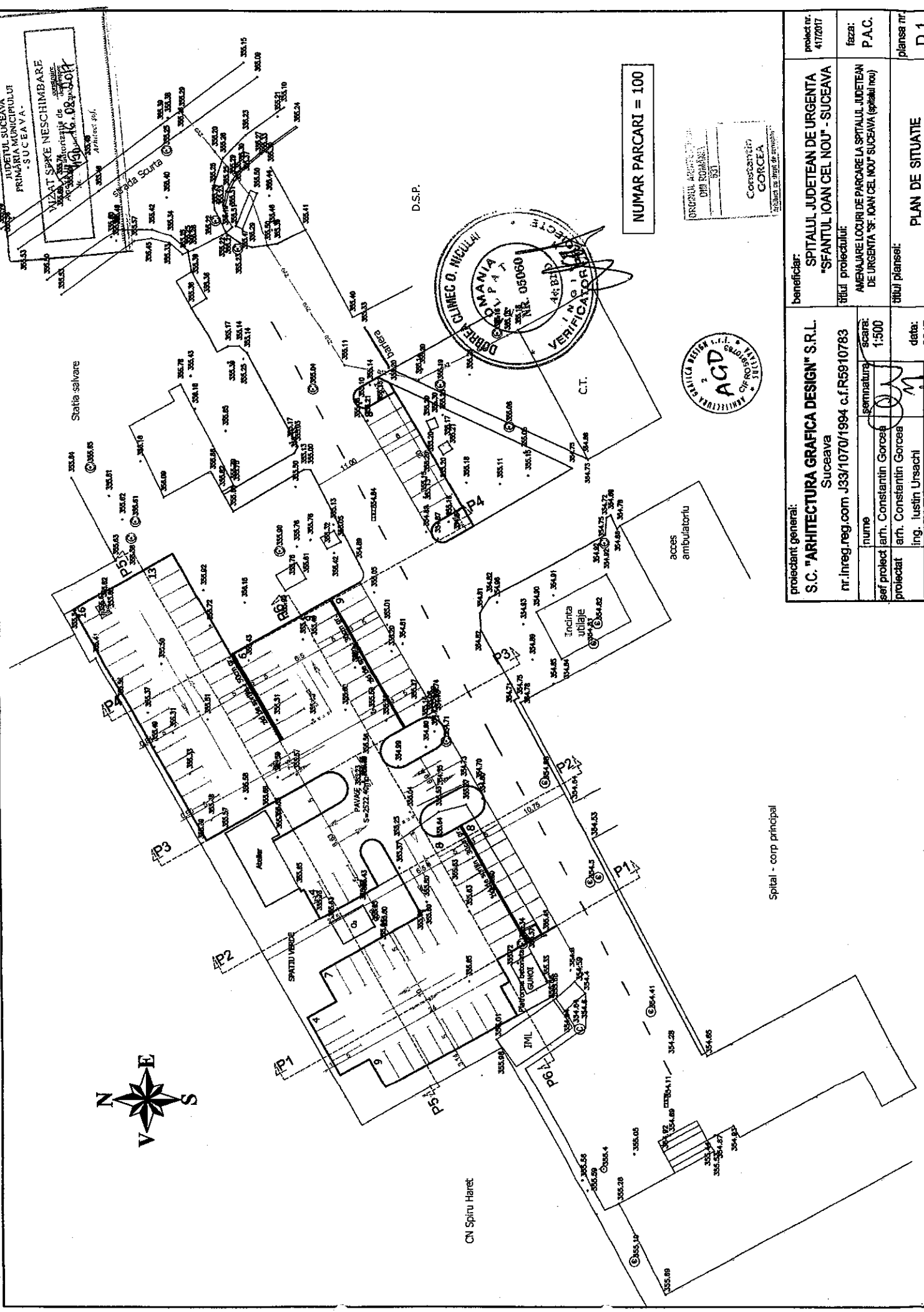
SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă



proiectant general: S.C. "ARHITECTURA GRAFICA DESIGN" S.R.L. Suceava nr. inreg. reg.com J33/1070/1994 c.f.R59/10783		beneficiar: SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA "SPANTUL IOAN CEL NOU" - SUCEAVA AMENAJARE LOJURI DE PARCARE LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA "SF. IOAN CEL NOU" SUCEAVA (spitalul nou)	
nr. inreg. reg.com J33/1070/1994 c.f.R59/10783		proiect nr.: 4172017	
nume: <u>Constantin Gorcoș</u> scară: 1:500		fază: P.A.C.	
șef proiect arh.: <u>Constantin Gorcoș</u>		planșă nr.: D.1.	
proiectat arh.: <u>Constantin Gorcoș</u>		titlul planșei: PLAN DE SITUATIE	
desenat ing.: <u>Ramona Sencuș</u>		data: 2017	

Spital - corp principal



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52982 Suceava

Nr. cerere 58222
Ziua 14
Luna 11
Anul 2018



Cod verificare
100064257033

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52982	147.896	Teren neimprejmut; IMPREMUIT PARTIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58222 / 14/11/2018	
Act Normativ nr. 209, din 29/03/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 25501, din 09/11/2018 emis de APELE ROMANE; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 1020BIS, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, -DOMENIUL PUBLIC	A1
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE- PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIRET, CIF:18264854	A1

C. Partea III. SARCINI .

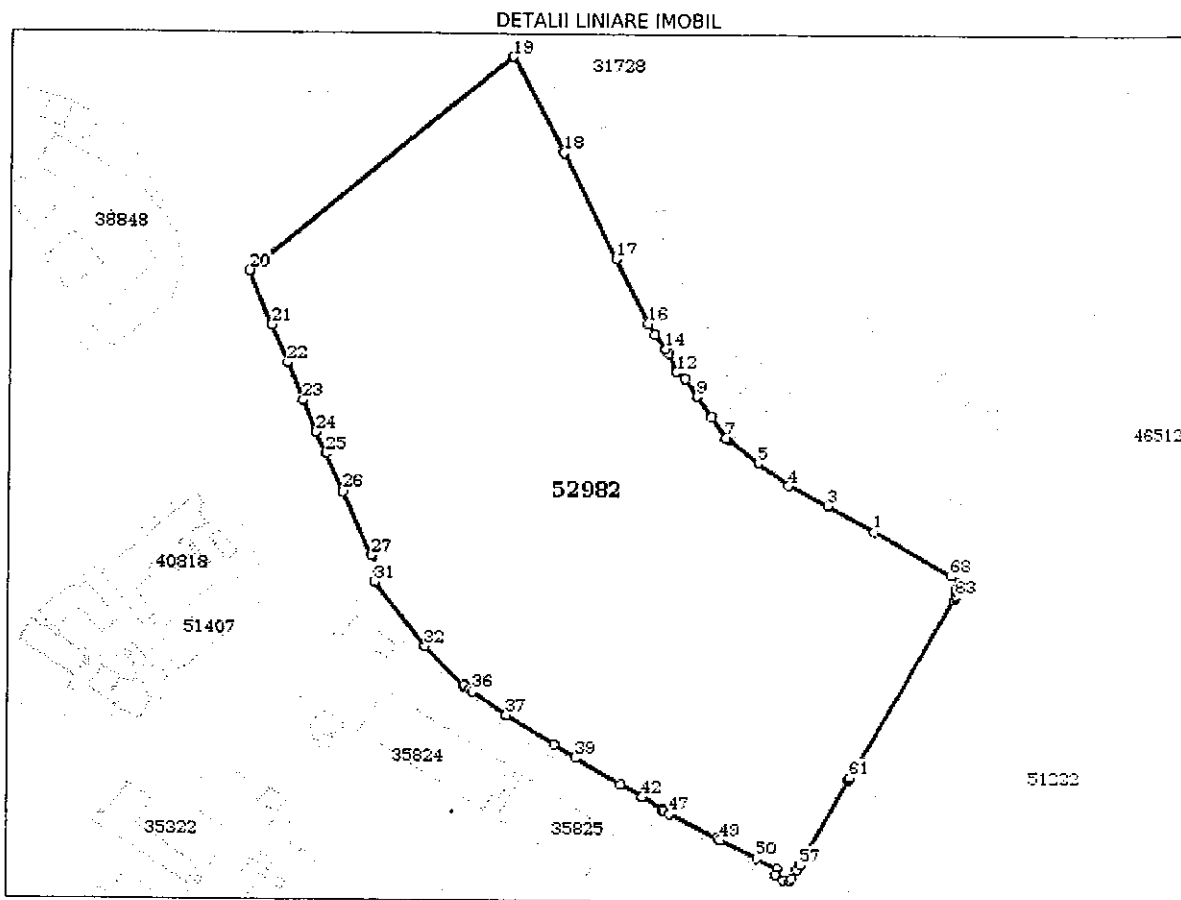
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52982	147.896	IMPREMUIT PARTIAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	147.896	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	39.119	2	3	0.362	3	4	32.414
4	5	27.872	5	6	29.296	6	7	1.764
7	8	18.573	8	9	17.993	9	10	16.025
10	11	6.929	11	12	2.973	12	13	14.692
13	14	4.34	14	15	12.691	15	16	9.301
16	17	52.62	17	18	86.203	18	19	78.941
19	20	250.317	20	21	42.494	21	22	29.962

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	29.435	23	24	24.955	24	25	17.537
25	26	30.451	26	27	51.888	27	28	12.055
28	29	3.218	29	30	1.933	30	31	7.212
31	32	61.072	32	33	41.238	33	34	0.969
34	35	4.449	35	36	2.592	36	37	31.122
37	38	41.481	38	39	18.117	39	40	38.74
40	41	18.462	41	42	1.021	42	43	18.039
43	44	0.392	44	45	1.058	45	46	0.072
46	47	5.263	47	48	39.405	48	49	2.334
49	50	31.275	50	51	16.71	51	52	5.2
52	53	6.832	53	54	5.519	54	55	1.649
55	56	8.143	56	57	3.537	57	58	71.802
58	59	0.231	59	60	1.083	60	61	1.357
61	62	152.175	62	63	1.962	63	64	1.362
64	65	3.981	65	66	0.991	66	67	6.101
67	68	8.713	68	1	65.454			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

15-11-2018

Data eliberării,

19. NOV. 2018

Asistent Registrator,

MARIANA-GABRIELA DRĂGHOBITCHI

(parafa și semnătură)

Referent,

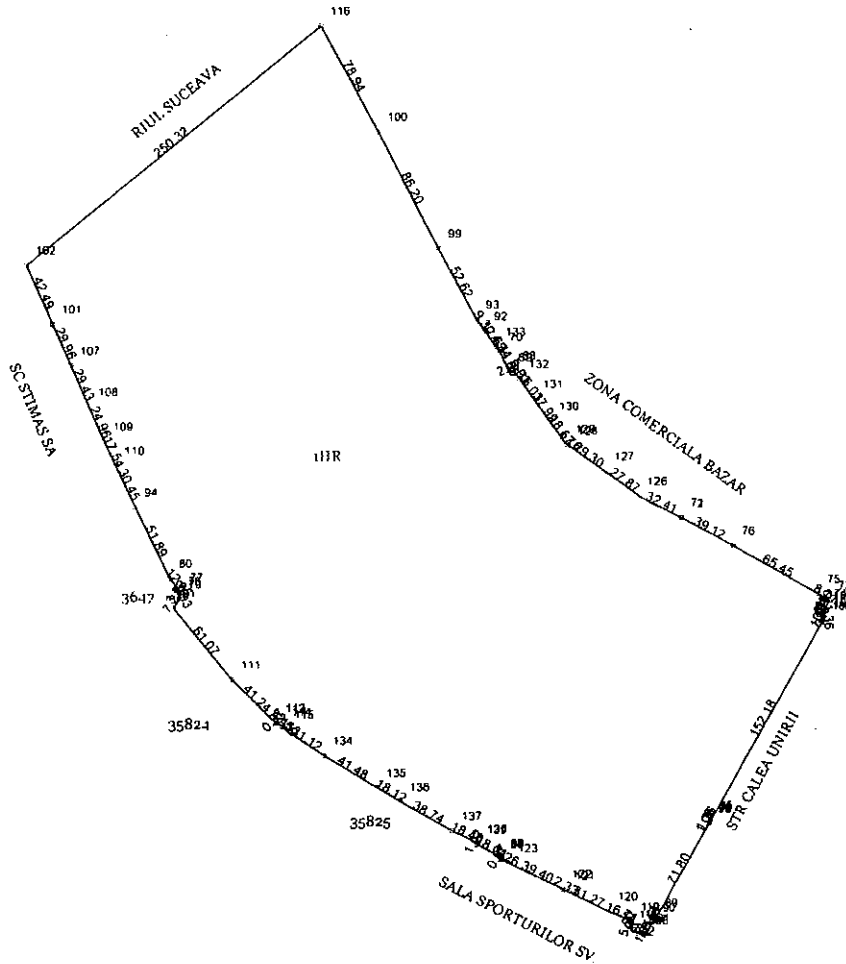
BORZIANU
OVIDIU CRISTIAN

(parafa și semnătură)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52982	147896 mp	Intravilan Mun. Suceava, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	HR	147896	IMPREJMUIT PARTIAL
Total		147896	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 147896 mp Suprafața din act = 147896 mp			

Executant Andronic Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data ... 13.11.2018



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data

Ștampila BCPI

Nume și prenume: **SIMINICARU BIANCA PAUL**
Funcția: **CONSILIER**

[Handwritten signature and date: 13.11.2018]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere 61160
Ziua 23
Luna 11
Anul 2018

Cod verificare



100064571556

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52983 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Calea Unirii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52983	5.346	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52983-C1	Loc. Suceava, Calea Unirii, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5346 mp; Suprafata construita desfasurata 5346 mp Pod peste Riul Suceava (Calea Unirii)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
58212 / 14/11/2018		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 209, din 29/03/2012 emis de MONITORUL OFICIAL; Act Normativ nr. 1357 cu anexa, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 25501, din 09/11/2018 emis de APELE ROMANE; Act Normativ nr. 1020BIS, din 21/12/2006 emis de MONITORUL OFICIAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, -DOMENIUL PUBLIC-	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 2) ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE", CIF:24326056	A1
Act Administrativ nr. 88, din 27/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL SUCEAVA; Act Administrativ nr. 37878, din 13/11/2018 emis de PRIMARIA SUCEAVA; Act Administrativ nr. 153 cu anexa, din 29/11/1999 emis de CONSILIUL LOCAL SUCEAVA; Act Administrativ nr. 157, din 28/11/2000 emis de CONSILIUL LOCAL SUCEAVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, -Domeniu Public-	A1.1
61160 / 23/11/2018		
Act Normativ nr. Legea nr. 107, din 07/12/1996 emis de Parlamentul României; Act Normativ nr. OUG nr. 107, din 20/09/2002 emis de Guvernul României;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială de la intabularea cu nr. 58212/14. 11.2018, în sensul că, dreptul de administrare de sub B2, se va intabula în favoarea ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE" și nu în favoarea MINISTERUL MEDIULUI SI AL PADURILOR PRIN ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE" cum greșit a fost înscris.	A1

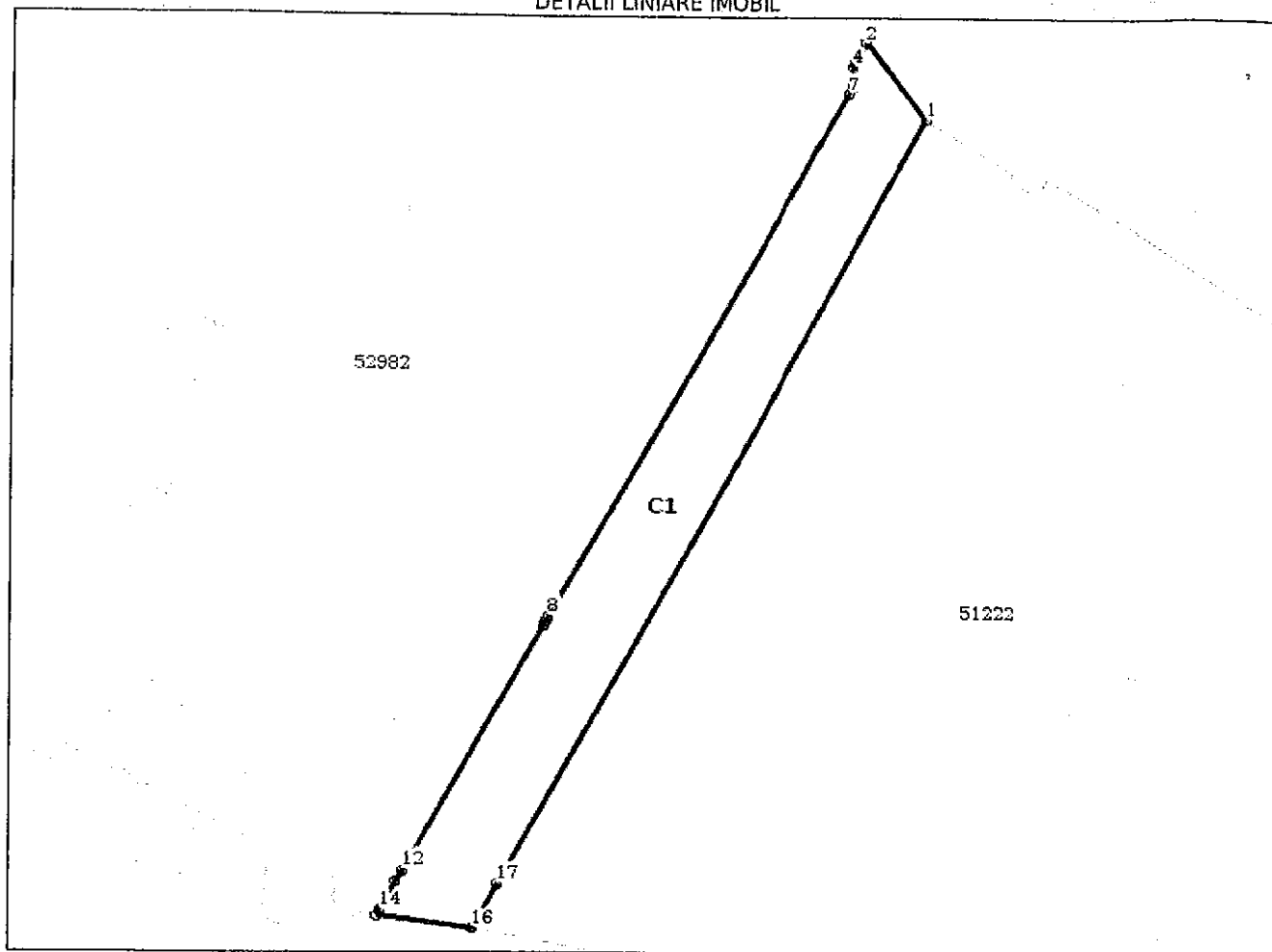
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52983	5.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	5.346	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52983-C1	construcții industriale și edilitare	5.346	Cu acte	S. construita la sol: 5346 mp; Suprafata construita desfasurata 5346 mp Pod peste Riul Suceava (Calea Unirii)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.043
2	3	6.101
3	4	0.991

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
4	5	3.981
5	6	1.362
6	7	1.962
7	8	152.175
8	9	1.357
9	10	1.083
10	11	0.231
11	12	71.802
12	13	3.537
13	14	8.143
14	15	1.649
15	16	24.778
16	17	12.98
17	1	221.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

29-01-2019

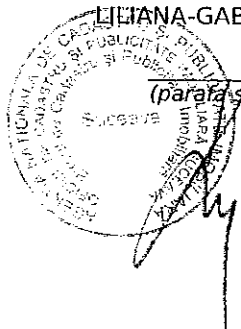
Data eliberării,

31. IAN. 2019

Asistent Registrator,

LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

(parafa și semnătura)



Referent,

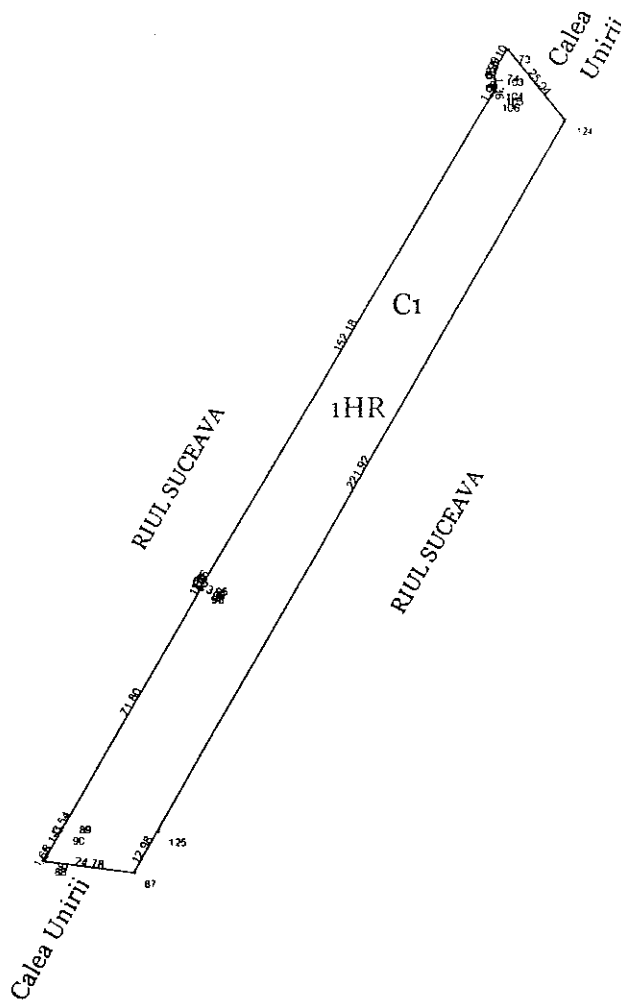
OV. J. CRISTIAN

(parafa și semnătura)

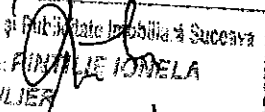
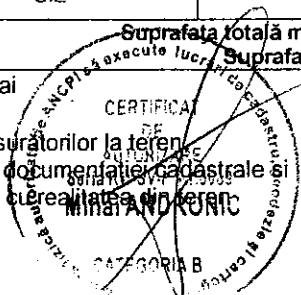
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52983	5346 mp	Intravilan Mun. Suceava, Calea Unirii, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
	Suceava	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	HR	5346	NEIMPREJMUIT
	Total	5346	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	5346	Suprafata construita desfasurata 5346 mp Pod peste Riul Suceava (str. Calea Unirii)
Suprafata totală măsurată a imobilului = 5346 mp			
Suprafata din act = 5346 mp			
Executant Andronic Mihai		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și stampila Data ...13.11.2018		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI	



58212/2018



100064571556

Incheiere Nr. 61160 / 23-11-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 61160 / 23-11-2018

INCHEIERE Nr. 61160**Registrator:** MIHAELA CĂLINESCU**Asistent:** LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

Asupra cererii introduse de ANDRONIC MIHAI domiciliat în Loc. Suceava, Str Stefan Cel Mare, Nr. 60, Bl. 60, Sc. B, Ap. 2, Jud. Suceava privind Rectificare în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr. Legea nr. 107/07-12-1996 emis de Parlamentul României;
- Act Normativ nr. OUG nr. 107/20-09-2002 emis de Guvernul României;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 251P

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52983, înscris în cartea funciara 52983 UAT Suceava având proprietarii: STATUL ROMÂN în cota de 1/1 de sub B.1, MUNICIPIUL SUCEAVA în cota de 1/1 de sub B.3, ;
- Se îndreaptă eroarea materială de la întabularea cu nr. 58212/14.11.2018, în sensul că, dreptul de administrare de sub B2, se va întabula în favoarea ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMANE" și nu în favoarea MINISTERUL MEDIULUI ȘI AL PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMÂNE " cum greșit a fost înscris. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 52983 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

ANDRONIC MIHAI

ADMINISTRAREA BAZINALA DE APA SIRET (PENTRU A.N. „APELE ROMANE")

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

29-01-2019

Registrator,

MIHAELA CĂLINESCU

(parafa și semnătură)

Asistent Registrator,

LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

(parafa și semnătură)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



100064257033

Incheiere Nr. 58222 / 14-11-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 58222 / 14-11-2018
INCHEIERE Nr. 58222

Registrator: MARIA DUMBRAVA

Asistent: MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

Asupra cererii introduse de STATUL ROMAN domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.25501/09-11-2018 emis de APELE ROMANE;
-Act Normativ nr.209/29-03-2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Act Normativ nr.1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Act Normativ nr.1020BIS/21-12-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52982
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 in favoarea ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE- PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIRET, sub B.2 din cartea funciara 52982 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire constituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMAN, -DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 52982 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

STATUL ROMAN

ANDRONIC MIHAI

ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE- PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIRET

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-11-2018

Registrador,

MARIA DUMBRAVA

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

MARIANA-GABRIELA
DROHOBITCHI

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



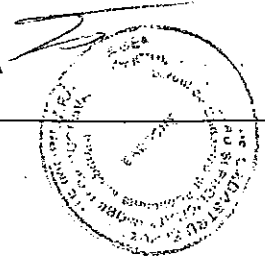
100047758549

CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT IN ARHIVA

Incheiere Nr. 21538 / 15-05-2017

ANCPI
 AGENTIA NATIONALA
 DE CADASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava



Dosarul nr. 21538 / 15-05-2017

INCHEIERE Nr. 21538**Registrator: MIHAELA CĂLINESCU****Asistent: CRISTINA-DORINA ONOFREI**

Asupra cererii introduse de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIRET domiciliat in Loc. Bacau, Str Cuza Voda, Nr. 1, Jud. Bacau privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Normativ nr.hotararea.nr.209/20-03-2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
 -Act Normativ nr.HOTARAREA nr.1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI,cu anexa nr. 12 privind Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Statului, publicata in Monitorul Oficial prin Hotararea nr.1020BIS;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51222
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 in favoarea MINISTERUL MEDIULUI SI PADURILOR, prin Administratia Nationala "APELE ROMANE", sub B.2 din cartea funciara 51222 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMAN, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 51222 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:

Administratia Bazinala De Apa Siret
 Andronic Mihai

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

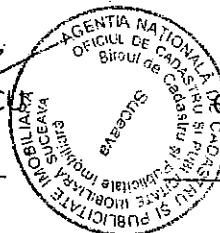
Data soluționării,

16-05-2017

Registrator

MIHAELA CĂLINESCU

(parafa si semnatura)



Asistent Registrator,

CRISTINA DORINA ONOFREI

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51222 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51222	172.600	Teren neimprejmuit; imprejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21538 / 15/05/2017		
Act Normativ nr. HÖTARAREA nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, cu anexa nr. 12 privind Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Statului, publicată în Monitorul Oficial prin Hotărârea nr.1020BIS; Act Normativ nr. hotărârea nr.209, din 20/03/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (privind actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Mediului și Pădurilor prin Administrația Națională APELE ROMANE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 2) ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ " APELE ROMANE", prin ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA SIRET	A1
32851 / 18/07/2017		
Act Administrativ nr. 12160, din 05/07/2017 emis de A.N. "APELE ROMANE"-ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA SIRET; Act Normativ nr. ORDONANȚA DE URGENTĂ 107, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, certificat de înregistrare fiscală seria A nr. 0384777;		
B3	se îndreapă eroarea materială din cuprinsul încheierii nr.21538 din 15.05.2017, în sensul ca sub B2 se va intabula dreptul de administrare în favoarea ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ " APELE ROMANE" prin ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SIRET	A1

C. Partea III. SARCINI .

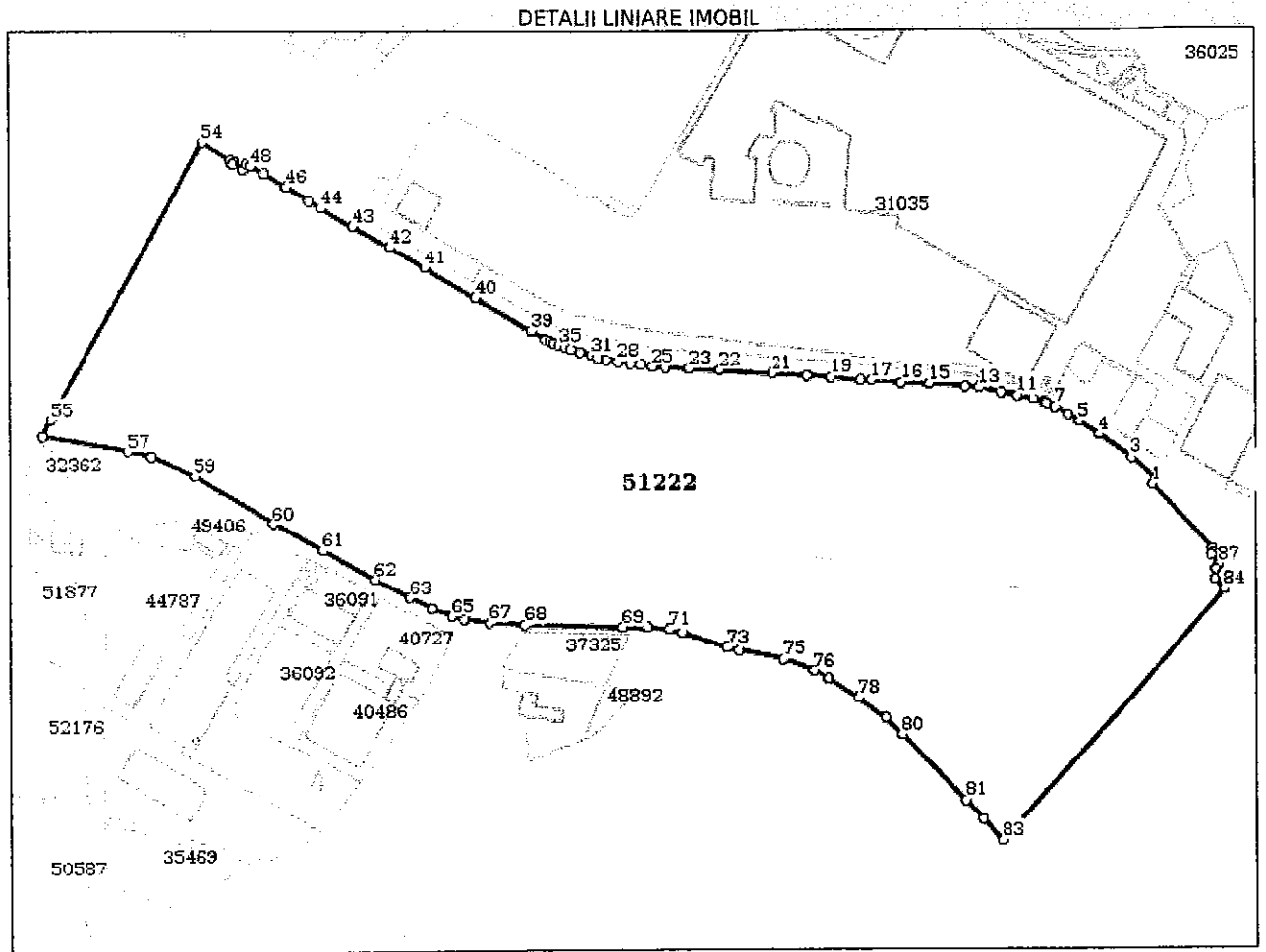
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51222	172.600	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	172.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.601	2	3	23.979	3	4	28.658
4	5	17.159	5	6	9.918	6	7	10.893
7	8	6.456	8	9	2.437	9	10	7.76
10	11	11.513	11	12	12.53	12	13	15.95
13	14	9.896	14	15	26.278	15	16	20.478
16	17	21.631	17	18	8.001	18	19	22.023
19	20	17.274	20	21	26.537	21	22	38.567

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	21.145	23	24	16.441	24	25	9.197
25	26	8.518	26	27	7.294	27	28	8.478
28	29	8.579	29	30	6.053	30	31	5.237
31	32	7.778	32	33	7.27	33	34	4.373
34	35	3.94	35	36	4.223	36	37	3.461
37	38	3.207	38	39	11.721	39	40	46.209
40	41	41.612	41	42	28.708	42	43	30.925
43	44	25.85	44	45	9.933	45	46	18.574
46	47	18.371	47	48	11.495	48	49	2.976
49	50	5.001	50	51	7.997	51	52	1.97
52	53	2.863	53	54	23.923	54	55	221.921
55	56	12.98	56	57	61.591	57	58	17.446
58	59	34.066	59	60	65.639	60	61	40.072
61	62	42.781	62	63	27.831	63	64	17.513
64	65	15.61	65	66	9.128	66	67	17.812
67	68	25.588	68	69	69.504	69	70	17.146
70	71	15.887	71	72	9.511	72	73	33.181
73	74	8.605	74	75	34.339	75	76	23.214
76	77	11.847	77	78	26.147	78	79	24.283
79	80	17.38	80	81	65.67	81	82	17.997
82	83	20.586	83	84	241.846	84	85	9.595
85	86	7.607	86	87	4.59	87	88	8.726
88	89	2.468	89	90	2.998	90	1	63.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.117280/25-09-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

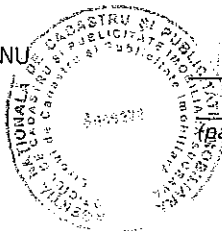
25-09-2018

Data eliberării,

26/SEP/2018

Asistent Registrator,
DUMITRIȚA-ALINA CIOBANU

(parafa și semnătura)



Referent

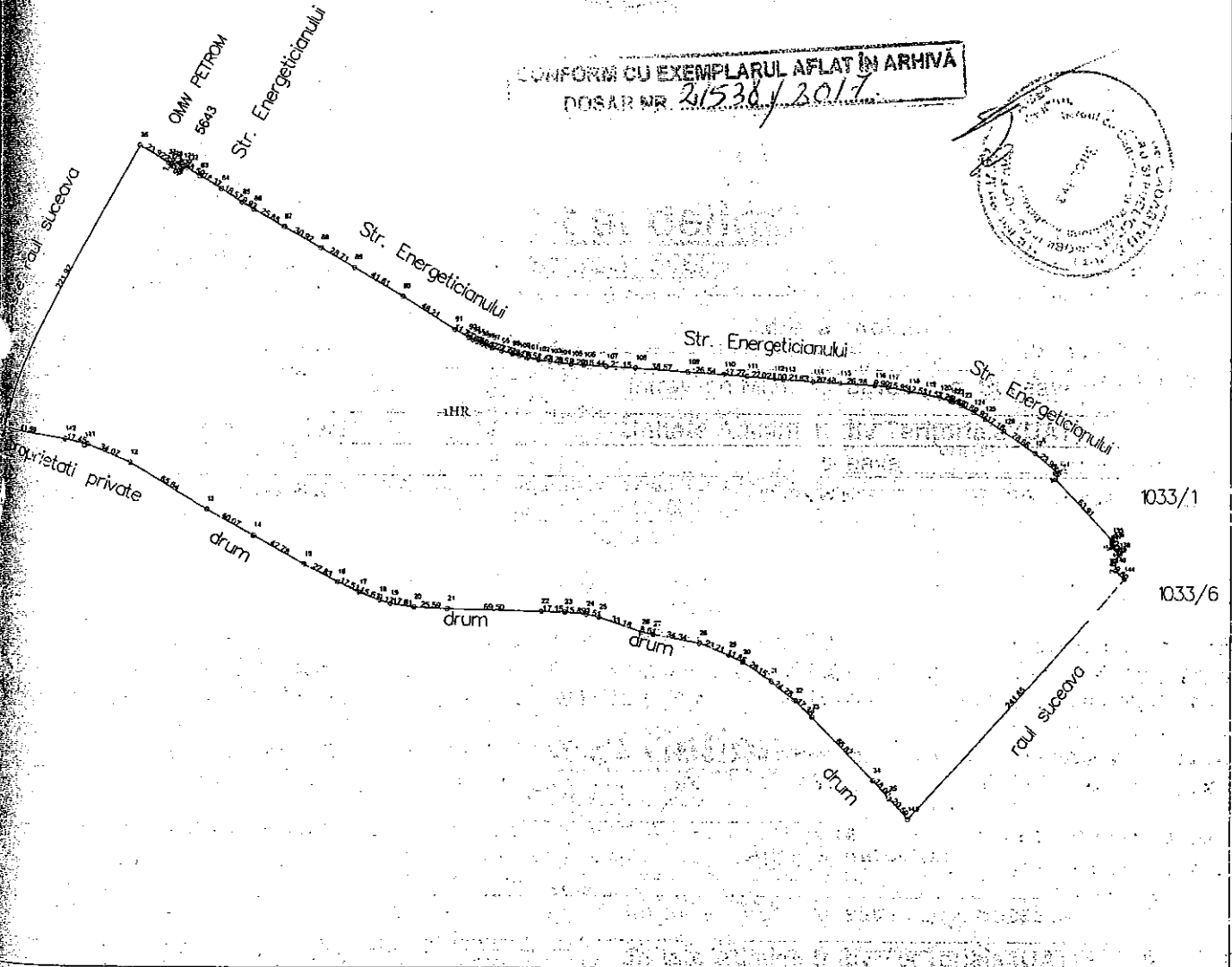
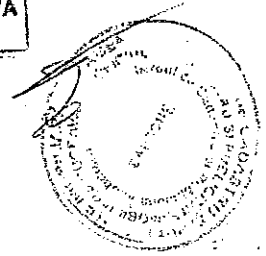
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
5/222	172600 mp	Intravilan Mun. Suceava, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
	Suceava	

CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIVĂ
DOSAR NR. 21538/2017



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	HR	172600	IMPREJMUIT PARTIAL
	Total	172600	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 172600 mp

Suprafața din act = 172600 mp

Executant Andronic Mihai

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și stampila

Semnătura și parafa

Data ... 12.05.2017

Data



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Nume și prenume: PINTEALĂ ANCA-IULIANA
Funcția: CONSILIER

Stampila BCR

21538/2017