



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
S U C E A V A

PROIECT

## HOTARARE

**de modificare a HCL nr. 162 din 26.05.2016 privind completarea bunurilor de retur proprietate publică a municipiului Suceava ce fac obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 17/5013/13.04.2010 și administrate de SC ACET SA Suceava**

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava înregistrată la nr. 27070 din 14.08.2019 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu înregistrat la nr. 27071 din 14.08.2019 precum și raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

În baza contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 17/5013/13.04.2010

În temeiul prevederilor art. 129 al. 2, lit.c și alin. (6) lit.a, art. 139, al. 3, lit.g, și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

## HOTARASTE:

**Art.I.** Se aprobă modificarea punctului 15 și a punctului 18 din Anexa nr.1 la HCL nr.162/26.05.2016 - ce cuprinde situația terenurilor proprietate publică a municipiului Suceava, ce face obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 17/5013/13.04.2010 administrate de SC Acet SA Suceava, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 162 din 26.05.2016 rămân neschimbate.

**Art.III.** Începând cu data prezentei se abrogă prevederile HCL nr. 223 din 25.07.2019.

**Art.IV.** Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin compartimentele de specialitate.



AVIZAT PT. LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
jr. IOAN CIUTAC

Viză  
Control Financiar  
Preventiv Propriu  
Elisabeta Ciutacu  
VIZAT  
PREVENTIV  
DATA 14.08.2019  
MUNICIPIUL SUCEAVA



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. ~~27070~~ din 14.08.2019

### REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 129, al.(2), lit. c și alin.(6) lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ,

“Art. 129: Atribuțiile consiliului local:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:[...]

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; “

Prin HCL nr. 162 din 26 mai 2016 s-a aprobat completarea bunurilor de retur proprietate publică a municipiului Suceava ce fac obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 17/5013/13.04.2010, potrivit anexei nr.1 la HCL nr.162/2016, iar prin actul adițional nr.7 la contractul menționat mai sus, aceste bunuri au fost transmise în administrare către SC ACET SA Suceava.

Prin adresa nr. 12289 din 04.07.2019 și înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 24137 din 22.07.2019, SC Acet SA Suceava ne-a adus la cunoștință faptul că, în urma măsurătorilor cadastrale, pentru două din parcelele de teren ce fac obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 17/5013/13.04.2010 administrate de SC Acet SA Suceava, s-au înregistrat diferențe de măsurătoare, motiv pentru care solicită modificarea actului adițional nr.7 la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 17/5013/13.04.2010 prin care au fost transmise în administrare aceste bunuri.

Parcela de teren evidențiată la nr. 15 în anexa nr.1 la HCL nr.162/26.05.2019, reprezentând teren situat în strada Aurel Vlaicu, aferent locuinței serviciu, în suprafață de 288 mp și valoare de inventar 26.432,45 lei, devine: “teren situat în strada Aurel Vlaicu, aferent locuinței serviciu, în suprafață de 333 mp și valoare de inventar 30562,52 lei.”

Parcela de teren evidențiată la nr. 18 în anexa nr.1 la HCL nr.162/26.05.2019, reprezentând teren situat în strada Cuza Vodă nr.3, în suprafață de 2800 mp și valoare de inventar 256.982,15 lei, devine: “teren situat în Cartier Cuza Vodă III, strada Calea Burdujeni în, în suprafață de 629 mp și valoare de inventar 57.729,20 lei.”

Față de cele menționate mai sus, în vederea evidențierii reale a terenurilor ce fac obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 17/5013/13.04.2010 administrate de SC Acet SA Suceava, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava modificarea HCL nr. 162 din 26.05.2016 și adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

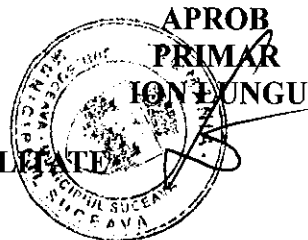
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 2704 din 14.08.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE



Prin adresa nr. 12289 din 04.07.2019 și înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 24137 din 22.07.2019, SC Acet SA Suceava ne-a adus la cunoștință faptul că, în urma măsurătorilor cadastrale, pentru două din parcelele de teren ce fac obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 17/5013/13.04.2010 administrate de SC Acet SA Suceava, s-au înregistrat diferențe de măsurătoare, motiv pentru care solicită modificarea actului adițional nr.7 la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 17/5013/13.04.2010 prin care au fost transmise în administrare aceste bunuri.

Prin HCL nr. 162 din 26 mai 2016 s-a aprobat completarea bunurilor de retur proprietate publică a municipiului Suceava ce fac obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 17/5013/13.04.2010, potrivit anexei nr.1 la HCL nr.162/2016, iar prin actul adițional nr.7 la contractul menționat mai sus, aceste bunuri au fost transmise în administrare către SC ACET SA Suceava.

Parcela de teren evidențiată la nr. 15 în anexa nr.1 la HCL nr.162/26.05.2019, reprezentând teren situat în strada Aurel Vlaicu, aferent locuinței serviciu, în suprafață de 288 mp și valoare de inventar 26.432,45 lei, urmare a măsurătorilor cadastrale, devine: "teren situat în strada Aurel Vlaicu, aferent locuinței serviciu, în suprafață de 333 mp și valoare de inventar 30562,52 lei."

Parcela de teren evidențiată la nr. 18 în anexa nr.1 la HCL nr.162/26.05.2019, reprezentând teren situat în strada Cuza Vodă nr.3, în suprafață de 2800 mp și valoare de inventar 256.982,15 lei, urmare a măsurătorilor cadastrale, devine: "teren situat în Cartier Cuza Vodă III, strada Calea Burdujeni în, în suprafață de 629 mp și valoare de inventar 57.729,20 lei."

În conformitate cu prevederile art. 129, al.(2), lit. c și alin.(6) lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ,  
"Art. 129: Atribuțiile consiliului local:

(2)Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:[...]

c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6)În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a)hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; "

Având în vedere cele precizate mai sus, considerăm oportun modificarea punctului 15 și a punctului 18 din Anexa nr.1 la HCL nr.162/26.05.2019- ce cuprinde situația terenurilor proprietate

publică a municipiului Suceava, ce face obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 17/5013/13.04.2010 administrate de SC Acet SA Suceava, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Camelia Damian**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Camelia', written diagonally across the printed name.



## MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

### HOTĂRÂRE

de modificare a HCL nr. 162 din 26.05.2016 privind completarea bunurilor de retur proprietate publică a municipiului Suceava ce fac obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 17/5013/13.04.2010 și administrate de SC ACET SA Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava înregistrat la nr. 24.618 din 25.07.2019 și raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 24.619 din 25.07.2019 precum și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În baza contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 17/5013/13.04.2010;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

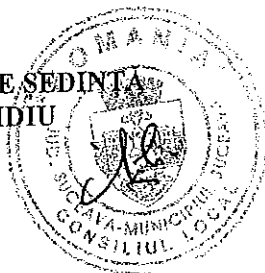
### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă modificarea punctului 13 și a punctului 18 din Anexa nr.1 la HCL nr.162/26.05.2016 - ce cuprinde situația terenurilor proprietate publică a municipiului Suceava, ce face obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 17/5013/13.04.2010 administrate de SC Acet SA Suceava, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 162 din 26.05.2016 rămân neschimbate.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MILICI OVIDIU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 223 din 25 iulie 2019

Nr. înregistrare: 12.239 / 04 iulie 2019

Către:

**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**Domnului Primar Ion LUNGU**

Având în vedere măsurătorile cadastrale executate pentru înscrierea în Cartea Funciară a clădirilor rezidențiale / nerezidențiale proprietatea ACET S.A. Suceava, amplasate pe teritoriul administrativ al municipiului Suceava, în urma cărora a rezultat că suprafețele reale sunt altele, solicităm modificarea suprafețelor de teren de la locațiile str. Aurel Vlaicu – Locuință de serviciu și cartier Cuza Vodă 3 – Sediul Formației Rețea Apă II Cuza Vodă ce sunt trecute în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Suceava înscris în Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 153 din 29.11.1999, respectiv în lista de bunuri proprietate publică a municipiului Suceava administrate de ACET S.A. Suceava din Anexa la Actul Adițional nr. 7 din 22.07.2016 la Contractul de delegare a gestiunii nr. 17/5013 din 13.04.2010, suprafețele de teren de la poziția 1473 – TR00018, respectiv poziția 1476 – TR00021, după cum urmează:

- poziția 1473 - TR00018 - str. Aurel Vlaicu – Locuință serviciu - de la suprafața teren de 288 mp la suprafața teren de 333 mp;
- poziția 1476 - TR00021 - str. Cuza Vodă 3 – Clădire rețea apă II Cuza Vodă - de la suprafața teren de 2800 mp la suprafața teren de 629 mp. Referitor la adresa la care este înregistrată poziția 1476 - TR00021, propunem modificarea acesteia din str. Cuza Vodă 3 în Calea Burdujeni f.n., aceasta fiind adresa reală a imobilului teren.

Anexăm planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil în parte.



Director general,  
ing. Ștefan Groza

Director tehnic,  
ing. Mircea Ovadiuc

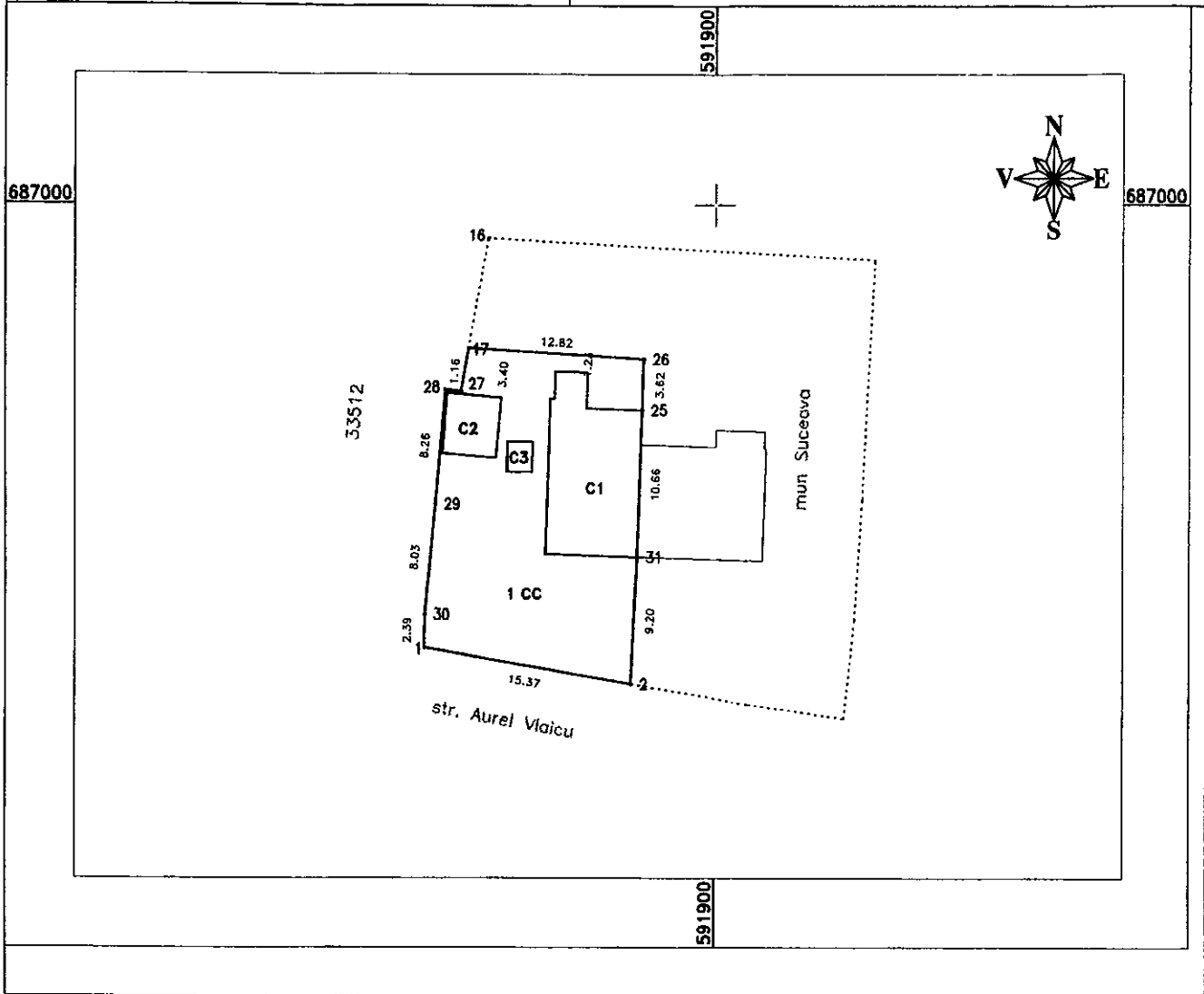
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35 la regulament

Scara 1: 500

|               |                                      |  |
|---------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului  |
|               | 333                                  | Intravilan Suceava, str. Aurel Vlaicu, nr.70 , jud Suceava |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                     | Suceava                                  |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp ) | Mentiuni         |
|-------------|------------------------|-----------------|------------------|
| 1           | CC                     | 333             | Teren imprejmuit |
| Total       |                        | 333             |                  |

B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni  |
|-------|------------|----------------------------------|---|
| C1    | CL         | 78                               | Locuinta, P, fundatii beton, zidarie, invelitoare tabla , an 1963, fara CPE, S desf 78 mp |
| C1    | CA         | 17                               | Anexa, P, fundatii beton, lemn, invelitoare tabla , an 2001, fara CPE, S desf 17 mp       |
| C1    | CA         | 4                                | Beci, P, fundatii beton, lemn, invelitoare lemna , an 2001, fara CPE, S desf 4 mp         |
| Total |            | 99                               |   |

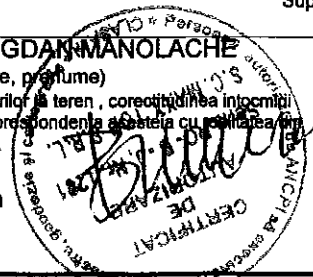
Suprafata totala masurata a imobilului = 333 mp  
Suprafata din act = 333 mp

Executant PFA **BOGDAN MANOLACHE**  
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data...24.06.2019...



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

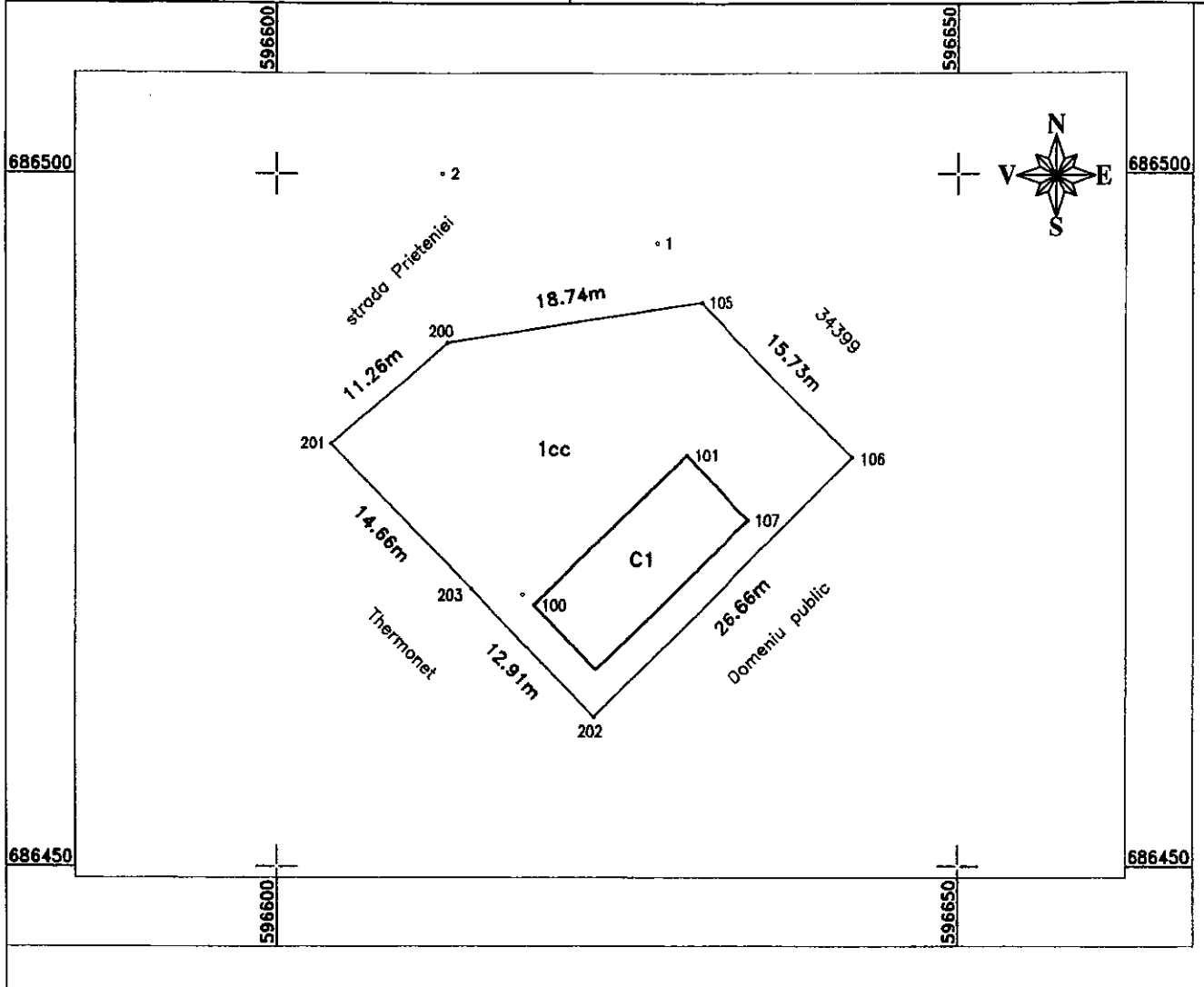
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35 la regulament

Scara 1: 500

|               |                                      |   |
|---------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                   |
|               | 629                                  | Intravilan Suceava, cartier Cuza Voda 3 jud Suceava |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                     | Suceava                                  |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni        |
|-------------|------------------------|----------------|------------------|
| 1           | CC                     | 629            | Teren imprejmuit |
| Total       |                        | 629            |                  |

B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni   |
|-------|------------|----------------------------------|---|
| C1    | CIE        | 101                              | Cladire retea apa II Cuza Voda, P, fundatii beton, zidarie, invelitoare tabla, an 2001, fara CPE, S desf 101 mp |
| Total |            | 101                              |   |

Suprafata totala masurata a imobilului = 629 mp  
Suprafata din act = 629 mp

Executant PFA **BOGDAN MANOLACHE**  
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, precizia si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data...24.06.2019...

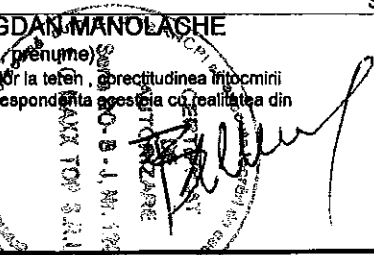
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI







**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

---

## HOTĂRÂRE

**privind completarea bunurilor de retur proprietate publică a municipiului Suceava ce fac obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 17/5013/13.04.2010 și administrate de S.C. ACET S.A. Suceava**

**Consiliul Local al municipiului Suceava;**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr.16536/20.05.2016, Raportul Serviciului patrimoniu înregistrat la nr. 16.537/20.05.2016 și Raportul Comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În baza contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 17/5013/13.04.2010

În conformitate cu prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 al. 2, lit.c și art. 45, al. 3, art. 49 și art 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTARASTE:

**Art.1.** Se aprobă completarea bunurilor de retur ce fac obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 17/5013/13.04.2010 cu terenurile proprietate publică a municipiului Suceava administrate de SC Acet SA Suceava – menționate în anexa nr. 1.

SC Acet SA Suceava va administra suprafața de teren menționată mai sus în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotarari, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LUCIAN HARȘOVȘCHI**



**Contrasemnează  
Secretar municipiu  
Jr. IOAN CIUTAC**

**Nr. 162 din 26 mai 2016**