

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea intrării în legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea
municipiului Suceava - domeniul privat
solicitant Moldovan Sergiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului înregistrat cu nr. 39088 din
19.11.2019 raportul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului nr. 39089 din 19.11.2019
și avizul Comisiei Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Protecția Mediului,

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, ale art. 59, alin. (3) din Ordinul nr. 839/2009 privind Normele
metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, ale HGR nr. 525/1996, republicată, privind
aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al
Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) litera c), art. 136, art. 139 alin. (3),
litera e) și art. 196 alin. (1), litera a) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

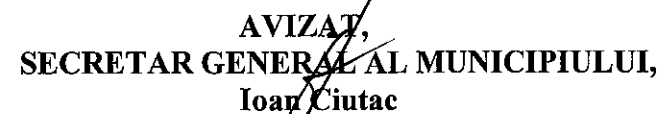
ART.1 Se aprobă intrarea în legalitate a unui garaj construit până în anul 2000, pe terenul
proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat și acordarea dreptului de suprafață pentru
terenul ocupat de acesta, urmând ca până la data expirării valabilității certificatului de urbanism,
sa fie eliberată autorizația de construire pe baza contractului de acordare a dreptului de suprafață
încheiat prin Serviciul Patrimoniu al Primăriei municipiului Suceava, după cum urmează:
- garajul cu suprafața construită de 15,00 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 53946-C1, situat
pe strada Tipografie, fn, proprietar construcție – Moldovan Sergiu
(cerere nr. 34227 din 15.10.2019)

ART.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire
prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ion Lungu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Ioan Ciutac



PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Nr. 39088 / 19.11.2019

**Referat de aprobare
pentru intrarea in legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea
municipiului Suceava - domeniul privat, solicitant Moldovan Sergiu**

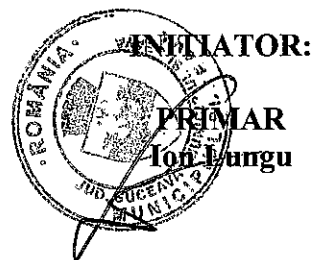
Solicitarea privind intrarea in legalitate a unui garaj cu caracter provizoriu – construit pe terenul proprietatea municipiului a fost analizata din perspectiva a doua aspecte:

1. - cel legislativ , respectiv articolul 59 (3) din Ordinul nr. 839/2009, privind Normele metodologice de aplicare a Legii 50 /1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, in care se precizeaza ca, in situatia în care construcția realizată fără autorizație de construire întrunește condițiile urbanistice de integrare în cadrul construit preexistent, autoritatea administrației publice locale competenta poate proceda la emiterea unei autorizații de construire în vederea intrării în legalitate, în coroborare cu luarea măsurilor legale care se impun, numai în baza concluziilor unui referat de expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate "rezistență mecanică și stabilitate" privind starea structurii de rezistență în stadiul fizic în care se află construcția.

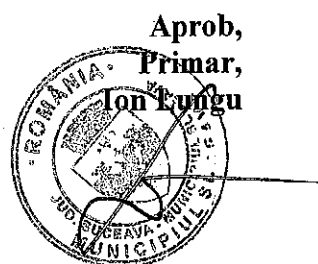
2. - cel social, respectiv acela ca, datorita fie lipsei de informare, fie lipsei de bani solicitantul nu s-a putut incadra în termenul impus de HCL nr. 179/2003, cu modificarile ulterioare.

Fata de cele prezentate consideram, ca in cazul garajului existent, este justificata atat intrarea in legalitate cat si acordarea dreptului de supraficie a terenului ocupat de garaj, urmand ca pana la eliberarea autorizatiei de construire sa se incheie contractul de acordare a dreptului de supraficie, prin Serviciul Patrimoniu al Primariei municipiului Suceava.

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. c), art. 136, art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1) și art. 198 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotarare in forma redactata si prezentata alaturat.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
DIRECTIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI SI CADASTRU
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 39099/19.11.2019



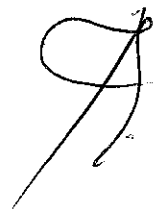
Raportul
Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului considera oportun si legal proiectul de hotarare privind aprobarea intrarii in legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat .

Legalitatea proiectului este sustinuta de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, Legea nr. 350/2001 a urbanismului și amenajării teritoriului, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent.

Oportunitatea acestui proiect de hotarare consta in acordarea de drepturi egale si acelor cetateni ai municipiului Suceava care datorita fie lipsei de informare, fie lipsei de bani, nu s-au putut incadra in termenul impus de HCL nr. 179/2003, cu modificarile ulterioare.

Director executiv,
Cerasela Manuela Bejenar



Sef serviciu urbanism,
Xenia Voda



ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 34227 din 15/10/2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1522 din 29.10.2019

În scopul: Intrării în legalitate cu obtinerea Autorizației de Construire pentru garajul construit pe terenul în suprafața de 15 mp proprietatea Municipiului Suceava, atribuit prin Contract de Acordare a Dreptului de Folosință pentru terenuri ocupate de garaje

Ca urmare a cererii adresate de MOLDOVAN SERGIU
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Tipografiei nr. 4 bl. A5 sc. B et. IV ap. 13
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 34227 din 15/10/2019

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Tipografiei nr. _____ bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 53946
TOP: 53946

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____

faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 94 / 29.04.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Imobilul cu destinația garaj, notat cu nr. cadastral 53946-C1, având suprafața de 15 mp, situat pe Str. Tipografiei, este proprietatea d-ilor Moldovan Sergiu și Moldovan Geanina Lenuta, conform Extrasului de Carte Funciara 53946/11.09.2019 și a fost construit pe teren proprietatea Municipiului Suceava, atribuit prin Contractul de Acordare a Dreptului de Folosință pentru terenuri ocupate de garaje nr. 1567/05.12.2018.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului: garaj auto.

Destinația stabilită prin P.U.Z. aprobat prin HCL 94/29.04.2009 cu valabilitatea prelungită prin HCL nr 300/12.11.2009 (UTR 20): zona mixta locuinte și dotari compatibile cu funcțiunea de locuire.

3.1 REGIMUL TEHNIC

Pe suprafața de 15 mp teren proprietatea municipiului, situat pe str. Tipografiei, atribuit prin Contractul de Acordare a Dreptului de Folosință pentru terenuri ocupate de garaje nr. 1567/05.12.2018, a fost edificat garajul proprietatea d-lor Moldovan Sergiu și Moldovan Geanina Lenuta.

Din cei 15 mp teren acordat cu drept de folosință, 12 mp au fost ocupați de construcția edificată în conformitate cu AC 728/03.09.1982 și 3 mp au fost ocupați de construcția neautorizată. Solicitarea privind intrarea în legalitate a garajului neautorizat, va fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava, cu condiția ca avizele de amplasament de la detinatorii de rețele edilitare, solicitate prin prezentul Certificat de Urbanism, să fie favorabile.

Nu sunt permise amenajări care nu corespund destinației de garaj: mansarde, poduri înalte, scări exterioare, spații de depozitare, împrejmuiri, rampe, etc. Acoperișul poate fi tip sarpanță din lemn cu învelitoare din tablă în panta continuă, având rol de protecție sau acoperiș tip terasă.

Se propune refacerea aspectului exterior al construcției (reparații, igienizări, refacerea finisajelor).

În cazul în care nu există deja, se vor realiza soluții de preluare și evacuare a apelor pluviale cu orientare spre sistemul urban de canalizare și se vor igieniza zonele adiacente amplasamentului.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Intrare în legalitate cu obținerea Autorizației de Construire pentru garajul construit pe terenul în suprafața de 15 mp proprietatea Municipiului Suceava, atribuit prin Contract de Acordare a Dreptului de Folosință pentru terenuri ocupate de garaje

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

- Hotarare a Consiliului Local privind aprobarea intrării în legalitate a garajului cu suprafața de 15 mp
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului recepționat de O.C.P.I.
- Extras de Carte Funciara pentru Informare actualizat la zi
- Expertiză tehnică
- Contract de Acordare a Dreptului de Folosință a terenului
- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- Referat de Expertiză tehnică pentru cerințele esențiale de calitate – „rezistența mecanică și stabilitate” și „securitatea la incendiu”, în vederea intrării în legalitate a construcției

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

L.S

SECRETAR GENERAL,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerașela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 6,00 lei, conform Chitanței seria. _____ nr. 78141

din 10.09.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Dalja Mures



100073123703

Incheiere Nr. 50161 / 11-09-2019

**ANCP****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 50161 / 11-09-2019

INCHEIERE Nr. 50161**Registrator:** AURORA SAVU**Asistent:** ALINA-NICOLETA MĂRIUȚĂ

Asupra cererii introduse de MOLDOVAN SERGIU domiciliat în Loc. Suceava, Str Tipografi Nr. 4, Bl. A5, Sc. B, Et. 4, Ap. 13, Jud. Suceava privind Prima înregistrare a imobilelor/unitat individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.contract de acordare a dreptului de folosință nr. 1567/05-12-2018 emis încheiat între Municipiul Suceava și Moldovan Sergiu;
- Act Notarial nr.certificat de moștenitor suplimentar nr. 109/04-07-2003 emis de BNP Ovic Busuioc - Dosar nr. 119/2003;
- Act Administrativ nr.certificat de atestare fiscală nr. 128357/10-09-2019 emis de Primăr municipiului Suceava;
- Act Administrativ nr.autorizație pentru executare lucrări nr. 726/03-09-1982 emis de Consiliu Popular al municipiului Suceava;
- Act Notarial nr.contract de vânzare nr. 4405/06-11-2018 emis de BIN Negură Adina Loredana;
- Act Administrativ nr.hotărâre nr. 40/23-02-2017 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava anexă;
- Contract De Vânzare-Cumpărare nr.2824/29-07-2003 emis de BNP Ovidiu Busuioc;
- Act Administrativ nr.certificat de atestare fiscală nr. 128373/09-09-2019 emis de Primăr municipiului Suceava;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, și documentul de plată:

- Chitanța internă nr.139934/11-09-2019 în suma de 120 lei pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 112/1., înscris în cartea funciara 53964 UAT Suceava având proprietar STADTGEMEINDE SUZAWA în cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 53946
- din o parte a parcelei 112/1 din CFe 53964 Suceava s-a format imobilul cu nr.53946 transcris în CFe 53946 Suceava asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 53964 UAT Suceava;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 53946 UAT Suceava;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A1.1 în favoarea MOLDOVAN SERGIU, MOLDOVAN GEANINA-LENUȚA, bun comun în devălmășie, sub B.2 din cartea funciara 53946 UAT Suceava;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire succesiune în cota de 1/1 asupra A1.1 în favoarea APĂTĂCHIOAE DANA TRANDAFIRA, sub B.3 din cartea funciara 53946 UAT Suceava;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A1.1 în favoarea HIJ TUDOR, HIJ LĂCRĂMIOARA, bun comun în devălmășie, sub B.4 din cartea funciara 53946 UAT Suceava;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire construire în cota de 1/1 asupra A1.1 în favoarea HUTULEAC DAVID, sub B.2 din cartea funciara 53946 UAT Suceava;
- se întabulează dreptul de FOLOSINTA - cu începere de la 06.11.2018 până la 31.12.2021 asupra A.1 în favoarea MOLDOVAN SERGIU, sub C.1 din cartea funciara 53946 UAT Suceava;

Prezența se va comunica părților:

MUNICIPIUL SUCEAVA

MOLDOVAN GEANINA-LENUȚA
MOLDOVAN SERGIU
TURCHIEVICI DANIEL-IULIAN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

27-09-2019

AURORA SAVU

ALIȚA-NICOLEȚA MĂRIAN

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53946 Suceava

Nr. cerere 50161
Ziua 11
Luna 09
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Tipografiei, Nr. fn, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53946	15	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53946-C1	Loc. Suceava, Str Tipografiei, Nr. fn, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (Garaj) edficata in anul 1982; Are un sinuqr nivel Sc=SD=15 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50161 / 11/09/2019 Act Administrativ nr. hotărâre nr. 40, din 23/02/2017 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava, anexă; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscală nr. 128357, din 10/09/2019 emis de Primăria municipiului Suceava;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF:4244792, domeniul privat	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare nr. 4405, din 06/11/2018 emis de BIN Negură Adina Loredana;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN SERGIU 2) MOLDOVAN GEANINA-LENUȚA , bun comun în devălmășie	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
50161 / 11/09/2019 Act Administrativ nr. contract de acordare a dreptului de folosință nr. 1567, din 05/12/2018 emis de încheiat între Municipiul Suceava și Moldovan Sergiu;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINȚA- cu începere de la 06.11.2018 până la 31.12.2021 1) MOLDOVAN SERGIU	A1

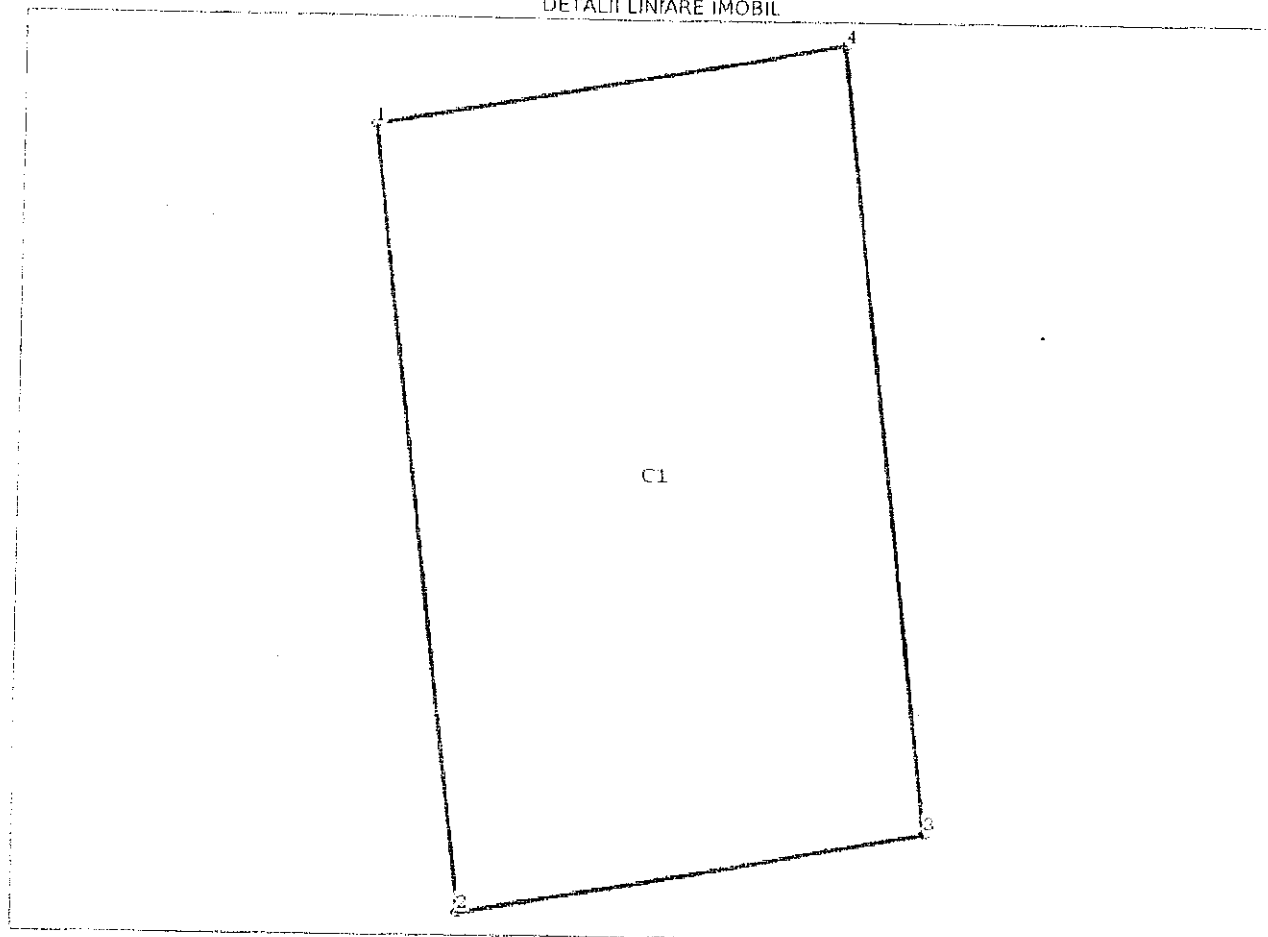
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53946	15	Imobil neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Cr.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15	-	-	-	Imobil neîmprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53946-C1	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol: 15 mp; S. construită desfășurată: 15 mp. Anexa (Garaj) edificată în anul 1982; Are un singur nivel Sc=SD=15 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.016
2	3	3.027
3	4	5.029
4	1	3.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.139934/11-09-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

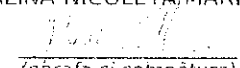
27-09-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALINA-NICOLETA MĂRIAN


(parafa și semnătura)

Referent,

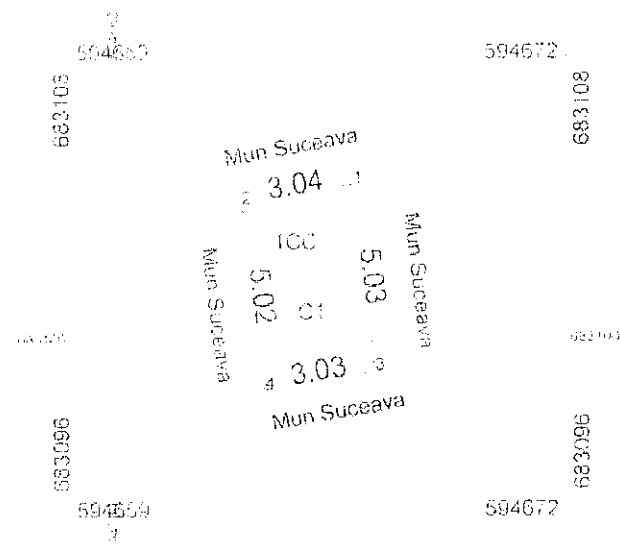
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	15 mp	Str. Tipografilor FN, mun. Suceava - intravilan

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Suceava



A. Date referitoare la teren

Cat. teren	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	15	Imobil impregnat
Total		15	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CC	CA	15	Anexă edificată în anul 1982. Are un singur nivel Sc=SD=15
Total		15	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 15 mp

Suprafața directă = 15 mp

Executant

Am realizat executarea măsurătorilor la teren, corectându-le în conformitate cu documentația cadastrală și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Data 19.09.2019

Inspector

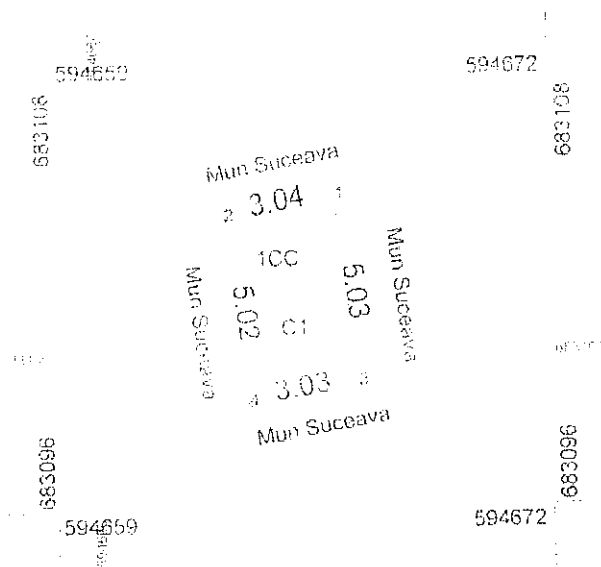
Am confirmat introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral.

Data

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	15 mp	Str. Tipografilor FN, mun. Suceava - intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Suceava	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CU	15	Imobil împrejmuit
Total		15	

B. Date referitoare la construcții			
Cat.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CA	CA	15	Anexa edificată în anul 1982. Are un singur nivel. Sc. SD-15
Total		15	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 15 mp
Suprafața din act = 15 mp

Executanți

Conținutul și executarea măsurătorilor la teren, corectarea și actualizarea planului cadastral și corespondența acestuia cu realitatea din teren

Data: 10.09.2019

Inspector

cu confirmarea introducerii în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

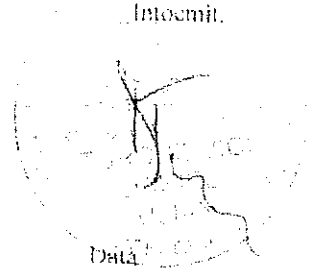
[Signature]
Data: 10.09.2019

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:5000

TRAPEZUL : L-35-17-B-a-1-III

Numar cadastral 53946 Suceava





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

CONTRACT DE ACORDARE A DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ
pentru terenuri ocupate de garaje autorizate
dar construcția executată depășește suprafața autorizată
Nr. 1567 din 05/12/2018

Incheiat între:

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Suceava reprezentat prin **DI.Lungu Ion** - Primar, împuternicit prin dispozițiile art.62 al.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale și:

2. MOLDOVAN SERGIU cu domiciliul în Suceava, județul Sv, str. Tipografiei, nr. 4, bl. A5, sc. B, ap. 13, tel. 0747/645757, identificat(ă) cu BI/CI seria XV nr. 011352, CNP 1840330330211, eliberat la data de 18/05/2015 de către SPCLP Suceava, s-a încheiat prezentul contract de acordare a dreptului de folosință conform, HCL nr. 350/14.12.2017 privind cuantumul ratelor lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă și a tarifelor aplicabile pentru anul 2018 și a cererii nr. 38947/22.11.2018.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Primul în calitate de proprietar închiriaza iar al doilea în calitate de chirias primește cu chirie teren în suprafața de 15 m.p., aferent garajului situat în Suceava, str. Tipografiei f.n., din care 12 mp ocupat conform autorizației de construire nr. 728/1982 și 3 mp ocupat în plus, teren ce corespunde parcelei cadastrale nr. 72.189 – domeniul privat, garaj dobândit de la Hîj Lăcrămioara în baza contractului de vânzare nr. 4405/06.11.2018.

III. DURATA ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

Art.2. Durata acordării dreptului de folosință este cu începere de la 06.11.2018 până la 31.12.2021.

Contractul de acordare a dreptului de folosință poate fi prelungit pentru o nouă perioadă, egală cu cel mult jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților.

Formele necesare se întocmesc cu cel puțin două luni înaintea expirării perioadei pentru care a fost acordat.

IV. RATELE LUNARE ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

Art.3. Ratele lunare pentru acordarea dreptului de folosință (superficie) reprezintă o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței și este de **0,2** lei/mp/luna pentru zona A, pentru suprafața ocupată conform autorizației de construire și de **1,9** lei/mp/luna pentru suprafața ocupată în plus.

Art.4. În cazul în care, prin acte normative ulterioare semnării prezentului contract, se majorează nivelul ratelor lunare pentru terenul ocupat, proprietarul va înștiința pe superficiar și va modifica contractul prin acte aditionale.

Contractul de acordare a dreptului de folosință sau actul adițional se va considera însoțit de către superficiar în condițiile în care acesta nu-l va contesta în termen de 10 zile de la primirea acestora.

V. PLATA ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

Art.5. Superficia se va achita anual în numerar la casieria primăriei Municipiului Suceava sau în contul nostru nr. RO27TREZ59121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Suceava până la data de 30 septembrie a anului în curs pentru întreg anul calendaristic, fără obligația proprietarului de a emite facturi.

Superficiarul debitor este de drept în întârziere de la data neachitării debitului la termenul scadent.

Neplata debitului, pe o perioadă de trei luni consecutive de la termenul scadent, autorizează pe proprietar a cere rezilierea contractului, plata de daune și aducerea terenului la starea inițială (evacuarea și demolarea), și scoaterea terenului la licitație publică.

VI. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.6.A. Obligațiile superficiarului:

- să achite debitul în cuantumul și la termenele prevazute în contract, în caz contrar se vor calcula majorări de întârziere stabilite conform prevederilor legale în vigoare ;
- să folosească terenul numai conform destinației acestuia; orice schimbare de destinație se va face numai cu acordul proprietarului ;
- să nu schimbe destinația sau titularul de contract fără acordul organelor de specialitate;
- **să inscripționeze, la loc vizibil nr. de inventar, respectiv TR 1158.1 ;**
- să încheie contracte cu furnizorii de utilități pentru energie electrică, pentru furnizarea de apă rece, caldă și pentru agentul termic (unde este cazul), platind utilitățile consumate;
- să ia toate măsurile necesare de prevenire și stingere a incendiilor;
- la sfârșitul contractului să restituie terenul administrat în starea în care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit în stare bună.
- superficiarul se obligă ca la expirarea termenului de valabilitate a contractului în cazul în care nu înțelege să reinnoiască relațiile contractuale cu Municipiul Suceava, fie să procedeze la ridicarea construcției și predarea terenului la starea inițială, fie să își asume obligația de a plăti daune delictuale pentru folosirea terenului proprietatea municipiului Suceava la valoarea chiriei stabilite prin HCL, precum și majorările de întârziere aferente potrivit prevederilor legale în vigoare.

Pe perioada derulării contractului numai superficiarul semnatar va achita debitul stabilit în contract - conform prevederilor contractuale.

B. Obligatiile proprietarului:

- să predea terenul în stare corespunzătoare pentru destinația propusă;
- să instițieze superficiarul de orice modificare a contractului.
- să controleze modul cum este folosit și întreținut de către superficiar terenul administrat și să ia măsurile ce se impun în vederea folosirii acestuia potrivit destinației stabilite în contract.

VII .DISPOZITII SPECIALE

Art.7. Superficiarul consimte la rezilierea contractului de acordare a dreptului de folosință pentru cauze de utilitate publică sau dacă, prin documentațiile de urbanism aprobate, se prevăd alte direcții de dezvoltare urbanistică.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.8. Partile, de comun acord, pot proceda la modificarea sau completarea contractului prin acte aditionale.

Transmiterea dreptului de superficie în tot sau în parte a terenului atribuit în folosință sau cesiunea contractului de atribuire a dreptului de folosință unui tert este permisa numai cu acordul prealabil scris al proprietarului și cu respectarea condițiilor de obținere a aprobării cerute pentru acordarea dreptului de folosință.

Art.9. Partile răspund de îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract, potrivit prevederilor acestuia și a legislației în vigoare. Eventualele litigii sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art.10. Contractul poate fi reziliat din inițiativa motivată a părților, în termen de 30 de zile de la manifestarea voinței în scris.

Art.11. Nerespectarea condițiilor contractuale conduce la :

- plata de majorări de întârziere ;
- rezilierea contractului la cererea părții prejudiciate ;
- notificarea rezilierii contractului, stadiul și termenul pentru eliberarea terenului ce face obiectul contractului.

Nerespectarea de către superficiar a acestui termen dă dreptul proprietarului de a proceda la evacuarea forțată, fără nici un fel de somație sau procedură de executare, degradările de bunuri aparținând chirieșului, fiind suportate de acesta.

Art.12. Forta majora notificată celeilalte părți în termen de 5 (cinci) zile de la producerea ei exonerează de raspundere.

Art.13. Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului în termen de 10 zile de la producere, orice modificare a domiciliului și/sau a titularului de contract. Comunicarea se va face în scris.

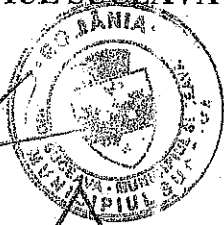
Art.14. Proprietarul are dreptul de a controla oricând modul în care superficiarul își îndeplinește obligațiile contractuale. În cazul în care va constata neîndeplinirea lor sau îndeplinirea lor defactuoasă, va încheia un proces verbal ce va prevedea, pe lângă constatări și măsurile pentru înlăturarea abaterilor contractuale, cu termene obligatorii pentru chirieș.

Art.15. Clauzele contractului se completeaza cu prevederile Codului civil si alte acte normative în vigoare pe parcursul derulării lui.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, unul pentru proprietar și unul pentru superficialiar, data eliberării fiind

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL SUCEAVA**

Primar,
Lungu Ion



Viza control financiar preventiv propriu,
Procopet Dorina Daniela

Director executiv
Damian Camelia

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic,
Olariu Mihaela

Sef Serviciu Patrimoniu,
Turcanu Floarea

Sef Serviciu Fond Funciar,
Floristean Ioan

Intocmit,
Popovici Brandusa

**SUPERFICIAR,
MOLDOVAN SERGIU**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR

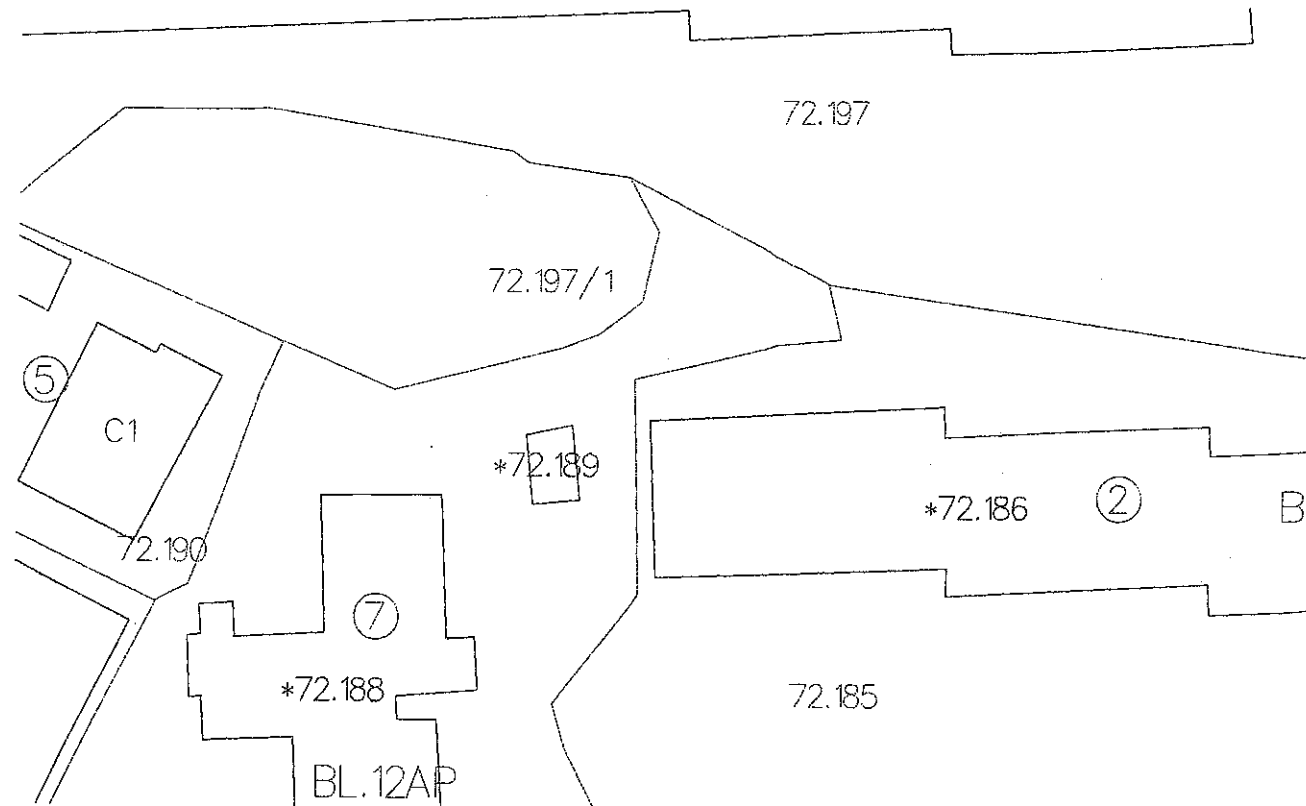


PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament : str. Tipografiei f.n. Sector Cadastral 72, Planșa 92-a

Situația juridică a terenului :

Terenul în suprafață de 15 mp., identic cu parcela cadastrală nr. nou 72.189 (din
Cadastru Imobiliar – Edilitar), este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul privat.



Notă: Plan de situație solicitat de d-na Apătăchioaie Dana conform cererii nr.20168/04.07.2003
(închiriere teren garaj)

Măsurat: I.Birnicu

Data: 15.07.2003

Șef Serviciu:
IOAN FLORIȘTEAN

C. o. p. l. s. o.

CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI SUCEAVA
COMITETUL (BIROUL) EXECUTIV

A U T O R I Z A T I E
pentru executări de lucrări
Nr. 728 din 03.09.1982

Ca urmare a cererii adresată de HUTULEAC DAVID, cu domiciliul în localitatea Suceava, strada Ana Ipătescu Bl. F5 sc.D, ap.1 județul Suceava, înregistrată sub nr. 5889 din 06.07.1982 se autorizează executarea lucrărilor de construirea unui adăpost pentru triciclu pe terenul situat în localitatea Suceava strada Ana Ipătescu nr.bl.F județul Suceava compus din a) lucrări de bază construirea unui adăpost pentru triciclu cu dimensiuni de 3 x 4 m cu fundații din beton, înlocuitori din cărămidă și învelitoare din tablă.

Lucrări previzorii de șantier fără organizare de șantier.

Lucrările se vor executa în conformitate cu documentația tehnică vizată de noi spre nem schimbare și cu avizele legale care fac parte integrantă din autorizația de față.

Terenul este proprietatea în administrarea, folosință statului

Proiectul este întocmit de beneficiar cu sediul în Ana Ipătescu Bl.F, sc.D, ap. 1

Valoarea totală a lucrărilor pentru care se acordă autorizația de față este conform devizului de lei 7000.

L.S. PRESEDINTE,
(ss) Tudor Dene

SECRETAR,
(ss) Viorica Dușcean

Pentru conformitate,