



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**

**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 83/2007 de aprobare a Regulamentului privind amplasarea teraselor în imediata vecinătate a spațiilor de alimentație publică**

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. 39664/22.11.2019, raportul Serviciului de specialitate nr. 39665/22.11.2019 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Ținând seama de prevederile art. 15 alin. (2) și alin (3) din Regulamentul de autorizare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe raza municipiului Suceava, aprobat prin HCL nr. 174/2013, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2), lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) și art. 196, alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 83/26 aprilie 2007 de aprobare a Regulamentului privind amplasarea teraselor în imediata vecinătate a spațiilor de alimentație publică, se modifică după cum urmează:

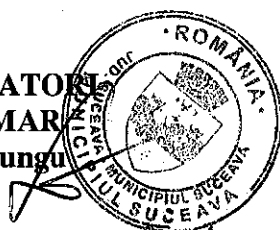
1. **Punctul 1.6.** din cadrul Capitolului I-Dispozițiile generale, se modifică și va avea următorul cuprins:  
" 1.6. În zonele publice din imediata vecinătate a spațiilor de alimentație publică se pot amplasa terase în perioada 15 februarie-31 decembrie, în funcție de solicitarea operatorilor economici. Autorizațiile de construire sunt valabile numai în anul în care au fost emise."
2. **Punctul IV. 1** din cadrul Capitolului IV- Condiții de exploatare, se modifică și va avea următorul cuprins:

” IV. 1. Dreptul de folosință asupra terenului ocupat se dobândește prin închiriere pe o perioadă determinată, la cererea operatorilor economici în intervalul 15februarie-31 decembrie al anului în curs, fără licitație publică, motivat de faptul că terasele estivale pot fi amenajate de către persoanele fizice sau juridice care dețin un spațiu de alimentație publică în imediata vecinătate.”

**ART. II** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 83/26.04.2007 rămân neschimbate.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
Ion Lungu**

**VICEPRIMAR  
LUCIAN HARȘOVYSCHI**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
Jurist Ioan Ciutac**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Nr. 39664/22.11.2019

**Referat de aprobare  
pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 83/2007 de aprobare a  
Regulamentului privind amplasarea teraselor în imediata vecinătate a spațiilor de  
alimentație publică**

Condițiile în care pot fi amenajate terasele aflate în vecinătatea spațiilor de alimentație publică, precum și perioada în care acestea pot fi amplasate au fost stabilite prin Regulamentul privind amplasarea teraselor în imediata vecinătate a spațiilor de alimentație publică, aprobat prin HCL nr. 83/2007.

Conform Regulamentului la care am făcut referire mai sus, terasele din imediata vecinătate a spațiilor de alimentație publică (restaurante, baruri și altele asemenea) se pot amplasa în perioada 1 aprilie -31 octombrie, iar dreptul de folosință asupra terenului ocupat se dobândește prin închiriere pe o perioadă determinată, în intervalul " 1 aprilie -31 octombrie a anului în curs..."

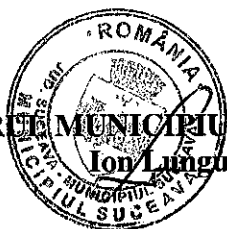
Operatorii economici care desfășoară activități de alimentație publică au solicitat extinderea perioadei în care pot amplasa și funcționa terasele sezoniere, motivat de faptul că modificările climatice din ultimii ani permit desfășurarea acestor activități în aer liber. De asemenea, o parte din operatori, pentru a veni în întâmpinarea cererilor clienților și-au achiziționat echipamente pentru încălzirea mediului ambiant.

În vederea stimulării dezvoltării activităților de comercializare a serviciilor de piață, considerăm necesară extinderea intervalului în care se pot amplasa terase sezoniere în imediata vecinătate a spațiilor de alimentație publică.

Astfel, propunem ca terasele să poată fi amplasate în perioada 15 februarie-31 decembrie în funcție de solicitarea operatorilor economici.

Față de cele prezentate mai sus, vă propun adoptarea proiectului de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 83/2007 de aprobare a Regulamentului privind amplasarea teraselor în imediata vecinătate a spațiilor de alimentație publică, în forma redactată și prezentată alăturat.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**



**VICEPRIMAR  
LUCIAN HARSOVSCHI**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**  
**Dirrecția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru**  
**Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

Nr. 39665/22.11.2019



### **RAPORTUL SERVICIULUI DE SPECIALITATE**

Amplasarea teraselor în care se desfășoară activități de alimentație publică în imediata vecinătate a unităților de alimentație publică din municipiul Suceava este reglementată de HCL nr. 83/2007.

Conform Regulamentului privind amplasarea teraselor în imediata vecinătate a spațiilor de alimentație publică, aprobat prin hotărârea menționată mai sus, " în zonele publice din imediata vecinătate a spațiilor de alimentație publică se pot amplasa terase în perioada 1 aprilie-31 octombrie".

De-a lungul timpului, s-a constatat că cererea clienților pentru serviciile de alimentație publică oferite în cadrul teraselor sezoniere excede intervalului aprilie-octombrie. Această situație este determinată de condițiile meteo favorabile pentru desfășurarea de activități în aer liber, dar și de disponibilitatea operatorilor economici de a-și achiziționa echipamente specifice pentru încălzirea mediului ambiental pe terase.

În aceste condiții, mai mulți operatori economici au solicitat prelungirea termenului de funcționare a teraselor sezoniere de alimentație publică.

În scopul stimulării dezvoltării activității de comercializare a produselor și serviciilor de piață și a încurajării liberei inițiative, considerăm că este necesară extinderea perioadei în care pot fi amplasate terasele sezoniere.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm oportună aprobarea proiectului de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 83/2007 de aprobare a Regulamentului privind amplasarea teraselor în imediata vecinătate a spațiilor de alimentație publică.

**Director executiv,**  
**Cerasela Manuela Bejenar**

Șef serviciu urbanism  
Xenia Vodă

**Regulament**  
**privind amplasarea teraselor în imediata vecinătate a spațiilor de**  
**alimentație publică.**

**Capitolul I : Dispoziții generale**

I.1 Normele stipulează condițiile în care Consiliul Local al municipiului Suceava înțelege să permită amplasarea teraselor în imediata vecinătate a spațiilor de alimentație publică, în virtutea calității sale de administrator al proprietăților municipiului.

I.2 Primarul municipiului Suceava prin serviciile de specialitate, va asigura aplicarea în practică a normelor cuprinse în prezentul regulament.

I.3 Condițiile stipulate în prezentele norme trebuie îndeplinite de către agenții economici în speță pe întreaga durată de desfășurare a activității.

I.4 În contextul prezentelor norme, terenul municipiului Suceava care face parte din domeniul public de interes local și pe care pot fi amenajate terase estivale sunt:

- trotuare pietonale
- parcuri, scuaruri, grădini publice
- alte terenuri amenajate sau neamenajate

I.5 Pe terenul municipiului Suceava care face parte din domeniul public de interes local, amplasarea teraselor din imediata vecinătate a spațiilor de alimentație publică se va realiza în conformitate cu prezentul regulament.

I.6 În zonele publice din imediata vecinătate a spațiilor de alimentație publică se pot amplasa terase în perioada 1 aprilie – 31 octombrie. Autorizațiile de construire sunt valabile numai în anul în care au fost emise.

I.7 Terassele din imediata vecinătate a spațiilor de alimentație publică pot fi amplasate de persoane juridice sau fizice autorizate, legal înființate. Această calitate se probează cu documentele prevăzute de legislația incidentă în materie.

I.8 Terassele pot fi amenajate de către persoane fizice sau juridice care dețin un spațiu de alimentație publică în imediata vecinătate la o distanță de maxim 3 metri de la limita proprietății spațiului de alimentație publică.  
Funcționarea teraselor nu va afecta căile de circulație pietonală existente de-a lungul străzilor.

## Capitolul II.

II.1. Tipurile de activitati premise sunt caracteristice teraselor estivale - servicii de alimentatie publica.

II.2. Capacitatea legala si efectiva de a desfasura activitatile specifice teraselor estivale se stabileste de catre institutiile stabilite prin lege.

II.3. Raspunderea privind calitatea si conformitatea produselor si serviciilor revine in exclusivitate agentilor economici. Orice obligatie, de orice natura, decurgand din neindeplinirea de catre agentii economici a dispozitiilor legale incidente in materie privind modul de comercializare, calitatea, modul de ambalare si prezentare, a produselor si serviciilor de piata revine in exclusivitate comerciantilor care desfasoara exercitii comercial in cadrul teraselor estivale etc.

## Capitolul III. Amplasamente

III.1. Amplasamentul poate fi utilizat numai cu conditia utilizarii mobilierului urban adecvat.

III.2. Mobilierul urban adecvat consta in dotarile si echipamentele caracteristice teraselor estivale, cum ar fi:

- mese si scaune din material lavabil;
- pardoseala si imprejmuirile cu rol de protectie - executate doar cu elemente demontabile;
- terasa estivala - delimitata de o imprejmuire alcatuita din jardiniere cu plante naturale.

III.3. Amplasarea mobilierului pentru terasele estivale este reglementata prin prezentul regulament. Se vor utiliza mese si scaune usor de manevrat si transportat cu aspect corespunzator.

Prin documentatia de urbanism, se pot impune conditii specifice, in functie de zona in care sunt amplasate.

III.4. Amplasarea teraselor nu va fi efectuata daca, in urma acestei operatiuni, se pot produce deteriorari ale elementelor de sistematizare verticala existente.

Prin exceptie de la cele precizate in paragraful anterior, amplasarea se poate efectua daca persoana juridica sau fizica isi asuma integral obligatia de refacere la starea initiala a elementelor degradate si propunerea de modificare a amenajarilor nu afecteaza calitatea spatiului public.

Functionarea terasei estivale nu va afecta confortul locuirii in zona si posibilitatea de acces si interventie a mijloacelor specifice pentru paza si securitate la incendii, precum si pentru salubritatea zonei. Se vor crea spatii

corespunzatoare pentru aprovizionare cu marfuri, deservire a clientilor si depozitarea ambalajelor. Nu se vor ocupa suprafete suplimentare de teren cu stocuri de ambalaje, cu aspect inestetic si care creeaza dificultati in desfasurarea traficului pietonal.

#### Capitolul IV. Conditii de exploatare

IV.1. Dreptul de folosinta asupra terenului ocupat se dobandeste prin inchiriere pe o perioada determinata, in intervalul 1 aprilie - 31 octombrie al anului in curs, fara licitatie publica, motivat de faptul ca amplasarea teraselor estivale pot fi amenajate de catre persoane fizice sau juridice care detin un spatiu de alimentatie publica in imediata vecinatate.

IV.2. Agentul economic are obligatia de a desemna o persoana care raspunde de respectarea conditiilor impuse. Pentru persoana desemnata, se vor preciza explicit datele de identificare in contractul de inchiriere.

IV.4. Agentul economic raspunde de dotarea fiecarui amplasament cu cosuri de gunoi cu saci de colectare din material plastic si de efectuarea si mentinerea curateniei pe o raza de 3 metri in jurul amplasamentului. Agentul economic este obligat sa amenajeze si sa intretina toalete publice in incinta spatiului propriu.

IV.5. Se interzice cu desavarsire depozitarea de marfuri sau ambalaje in vecinatatea amplasamentelor.

IV.6. Avand in vedere necesitatea prezervarii caracterului de bun apartinand domeniului public al terenului ocupat, Primarul municipiului Suceava poate dispune suspendarea sau incetarea totala sau partiala a activitatii, la propunerea serviciilor de specialitate, din cadrul primariei, a politiei sau a institutiilor cu competente de autorizare si control a activitatii comerciale respective, translarea temporara sau definitiva a amplasamentului, precum si obligativitatea indeplinirii unor dispozitii speciale, in cazul aparitiei unor interese cu caracter public.

#### Capitolul V. Documente, acorduri si avize

V.1. Amplasamentele se aproba pe baza cererilor facute de solicitanti, cu respectarea prevederilor din prezentul regulament, de catre Primarul Municipiului Suceava.

V.2. Pentru amplasarea in conditii legale a teraselor estivale in zonele publice, autoritatea locala va emite, la solicitarea persoanelor fizice si juridice interesate, urmatoarele acte:

- certificatul de urbanism;
- contractul de închiriere pentru folosirea locului public, de persoanele fizice sau juridice autorizate, legal constituite;
- autorizația de construire;
- autorizația pentru desfășurarea activității de alimentație publică.

V.3 Solicitanții vor respecta procedura de obținere a autorizației de construire, conform condițiilor impuse în certificatul de urbanism, în contractul de închiriere pentru folosirea locului public și ale avizelor și acordurilor solicitate de autoritatea locală, precum și a autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică.

V.4 Controlul respectării condițiilor de exploatare se efectuează de către persoanele împuternicite de către Primarul municipiului Suceava.

V.5 Eventualele solicitări privind amenajarea de terase în zona centrală a municipiului Suceava care nu au în vecinătate un spațiu de alimentație publică se aprobă numai de Consiliul Local al municipiului Suceava.

## Capitolul VI. Sancțiuni

VI.1 Încălcarea dispozițiilor legale privind amplasarea și funcționarea teraselor în imediata vecinătate a spațiilor de alimentație publică se constată de către persoanele cu atribuții în domeniu, împuternicite de către Primarul municipiului Suceava.

VI.2 În funcție de fapta constatată, sunt aplicabile dispozițiile următoarelor acte normative:

1. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și republicată.

2. HCL nr. 355/2006 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2007.

3. HCL nr. 357/2006 privind regulamentul de autorizare a activităților comerciale.

4. HCL nr. 76/2005 privind stabilirea unor norme pentru activitățile de gospodărire, întreținere și înfrumusețarea orașului, protecția mediului.