



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

### HOTĂRÂRE

Privind preluarea în administrare a imobilului cu nr. cadastral 53939 în suprafață de 1.213 mp, din administrarea Școlii gimnaziale nr. 8 Suceava, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 39659 din 22.11.2019, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat la nr. 39660 din 22.11.2019 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ
- în temeiul dispozițiilor art. 129, alin (2) lit.c, art.139, alin.(3) lit. "g" și art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Se modifică art. 1 din HCL nr.48 /28.02.2019 care devine astfel:

„**Art.1.** Se aprobă preluarea în domeniul public al municipiului Suceava a unui imobil cu nr. cadastral 53939 compus din parcela de teren curți construcții în suprafață de 1.213 mp, din administrarea Școlii gimnaziale nr.8 Suceava, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava.”

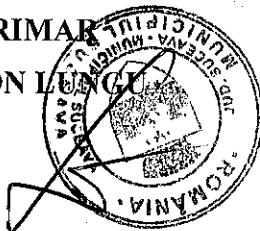
**Art.II.** Celelalte prevederi ale HCL nr.48/28.02.2019 rămân neschimbate.

**Art.III.** Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ION LENGU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL al MUNICIPIULUI SUCEAVA

IOAN CIUTAC

Viza control financiar

Preventiv propriu

Elisabeta Văideanu





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 39659 din 22.11.2019

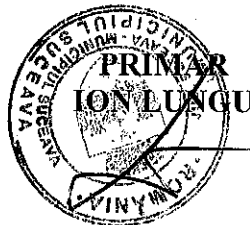
### EXPUNERE DE MOTIVE

Prin actul de dezmembrare autentificat sub nr. 4023 din 03.10.2019 imobilul – teren constând din suprafața totală de 7.597 mp, terenul proprietate a municipiului Suceava, str. Aleea Jupiter, județul Suceava, identic cu numărul cadastral 47168 s-a dezmembrat în:

1. suprafața de 6348 mp teren (format din 2818 mp teren curți construcții și parcela de teren arabil în suprafața de 3.566 mp) și
2. suprafața de 1213 mp teren arabil identic cu nr. cadastral 53939.

Imobilul cu nr. cadastral 53939 compus din parcela de teren curți construcții de 1.213 mp face obiectul preluării în domeniul public al municipiului Suceava în vederea administrării și întreținerii terenului și desfășurării în condiții optime a activităților sportive.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.



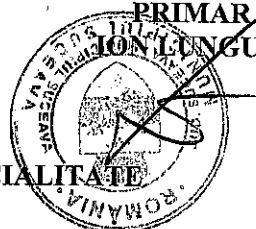


**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
B-dul I Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. 3966 din 22.11.2019

**APROB**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin HCL nr. 48 din 28.02.2019 s-a aprobat preluarea în domeniul public al municipiului Suceava a imobilului cu nr. cadastral 47169 în suprafață de 1.904 mp, din administrarea Școlii Gimnaziale nr. 8 Suceava în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava.

Dezmembrarea aferentă hotărârii menționate mai sus se referă la terenul de sport proprietate publică a municipiului Suceava dat în administrare în baza unui contract unității de învățământ și care în mod eronat s-a preluat din administrarea Școlii Gimnaziale nr. 8 Suceava în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava,

Prin actul de dezmembrare autentificat sub nr. 4023 din 03.10.2019 imobilul – teren constând din suprafața totală de 7.597 mp, teren situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Aleea Jupiter, județul Suceava, identic cu numărul cadastral 47168 s-a dezmembrat în:

1. suprafața de 6348 mp teren (format din 2818 mp teren curți construcții și parcela de teren arabil în suprafață de 3.566 mp) și
2. suprafața de 1213 mp teren arabil identic cu nr. cadastral 53939.

Imobilul cu nr. cadastral 53939 compus din parcela de teren curți construcții de 1.213 mp face obiectul preluării în domeniul public al municipiului Suceava în vederea administrării și întreținerii terenului și desfășurării în condiții optime a activităților sportive.

Având în vedere cele menționate, considerăm oportun preluarea terenului în suprafață de 1213 mp în administrarea Municipiului Suceava.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**DAMIAN CAMELIA**

**ȘEF SERVICIU**  
**ȚURCANU FLOAREA**



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## HOTĂRÂRE

privind preluarea în domeniul public al municipiului Suceava a imobilului cu nr. cadastral 47169 în suprafață de 1.904 mp, din administrarea Școlii gimnaziale nr.8 Suceava, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava

### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 5952 din 21.02.2019, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 5953 din 21.02.2019 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În conformitate cu prevederile art. 10 alin (2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. "c", ale art. 45 alin.(3), ale art.47 și art.49 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

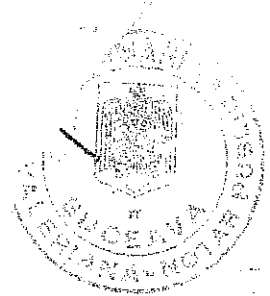
**Art.1.** Se aprobă preluarea în domeniul public al municipiului Suceava a unui imobil cu nr. cadastral 47169 compus din parcela de teren curți construcții în suprafață de 1.904 mp, din administrarea Școlii gimnaziale nr.8 Suceava, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava.

**Art.2.** Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LUCIAN HARȘOVȘCHI



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR MUNICIPIU  
JR. CIOBĂCIOAN



## ACT DE DEZMEMBRARE

DUPLICAT

**MUNICIPIUL SUCEAVA**, cu sediul în Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 5A, județul Suceava, CIF 4244792, prin **Primar Ion Lungu**, reprezentat de consilier juridic **CRAMARCIUC BOGDAN**, domiciliat în mun. Suceava, str. Stațiunii, nr. 17, bl. F6, sc. A, et. 1, ap. 7, jud. Suceava, identificat cu C.I. seria XV, nr. 266810, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 12.01.2018, CNP 1800316330220, mandatar în baza Procurii speciale aut. sub nr. 188/15.01.2018 de BIN Atănăsoaei Petru din Suceava și a Delegației nr. 32748/02.10.2019 emisă de Primăria Municipiului Suceava: -----

- încheie prezentul act de dezmembrare a suprafeței de 7.597 mp teren (format din 2.818 mp teren curți-construcții și 4.779 mp teren arabil), situată în intravilanul municipiului Suceava, Aleea Jupiter, nr. 12, județul Suceava, cu nr. cadastral 47168, înscrisă în CF nr. 47168 a UAT Suceava.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.-----

Suprafața de 7.597 mp teren (format din 2.818 mp teren curți-construcții și 4.779 mp teren arabil), situată în intravilanul municipiului Suceava, Aleea Jupiter, nr. 12, județul Suceava, cu nr. cadastral 47168, înscrisă în CF nr. 47168 a UAT Suceava, se dezmembrează în:-----

- suprafața de 6.384 mp teren (format din 2.818 mp teren curți-construcții și 3.566 mp teren arabil), situată în intravilanul municipiului Suceava, Aleea Jupiter, nr. 12, județul Suceava, cu nr. cadastral 53938, înscrisă în CF nr. 53938 a UAT Suceava,-----

- suprafața de 1.213 mp teren arabil, situată în intravilanul municipiului Suceava, Aleea Jupiter, nr. 12, județul Suceava, cu nr. cadastral 53939, înscrisă în CF nr. 53939 a UAT Suceava.-----

Prezentul act de dezmembrare s-a făcut în baza planului de situație cadastral întocmit de ing. Andronic Mihai, purtând avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava nr. 50550/2019.-----

Eu, **CRAMARCIUC BOGDAN**, reprezentant al **Municipiului Suceava**, consimt la intabularea prezentului act de dezmembrare așa cum a fost el formulat, taxele privind perfectarea acestuia fiind suportate de către proprietar.-----

În baza prezentului act de dezmembrare se vor intabula în cartea funciară a **UAT Suceava** noile parcele formate prin dezmembrare conform planului de situație mai sus menționat, care face parte integrantă din actul de dezmembrare.-----

Eu, **CRAMARCIUC BOGDAN**, reprezentant al **Municipiului Suceava**, declar că am citit în întregime conținutul prezentului act, pe care îl înțeleg, mi-l asum și îl semnez.-----

Am luat la cunoștință de dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal de către notarul public, în calitate sa de operator de date cu caracter personal în scopul încheierii și autentificării prezentului act și cu furnizarea

informațiilor referitoare la datele personale către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora. -----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial ILIE VALERIANA în un exemplar original, patru duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, două duplicate s-au eliberat părților.-----

**Proprietar,**  
**MUNICIPIUL SUCEAVA,**  
**reprezentat prin consilier juridic**  
**s.s. CRAMARCIUC BOGDAN**

Uniunea Națională a Notarilor Publici ROMANIA  
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL  
ILIE VALERIANA

Licență de funcționare nr. 2705/2377/14.12.2013

SEDIUL: mun. Suceava, str. Trandafirilor,

bl. 10, sc. A, ap. 1, jud. Suceava

Telefon: 0230/523534/Fax:0230/520290



**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 5023**

Anul 2019, luna octombrie, ziua 03

În fața mea, Ilie Valeriana, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:  
**CRAMARCIUC BOGDAN**, domiciliat în mun. Suceava, str. Stațiunii, nr. 17, bl. F6, sc. A, et. 1, ap. 7, jud. Suceava, identificat cu C.I. seria XV, nr. 266810, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 12.01.2018, CNP 1800316330220, în calitate de mandatar al **MUNICIPIULUI SUCEAVA**, în baza Procurii speciale aut. sub nr. 188/15.01.2018 de BIN Atănăsoaei Petru din Suceava și a Delegației nr. 31140 din 19.09.2019 emisă de Primăria Municipiului Suceava, care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit b din Legea nr. 36/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 540 lei, din care suma de 86,22 lei reprezintă TVA, cu bon fiscal nr. 26 /2019

S-a perceput taxă ANCPI de 120 lei cu bon fiscal nr. 27/2019

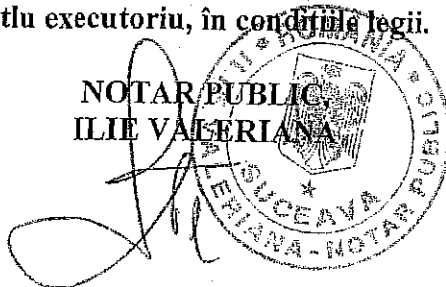
S-a perceput taxă verif. în RNNEPR în sumă de 18 lei, cu b.f. nr. 28/2019

**NOTAR PUBLIC,**  
**s.s. ILIE VALERIANA**

**L.S**

Prezentul duplicat s-a întocmit de subsemnata Ilie Valeriana – notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă cu originalul și constituie titlu executoriu, în condițiile legii.

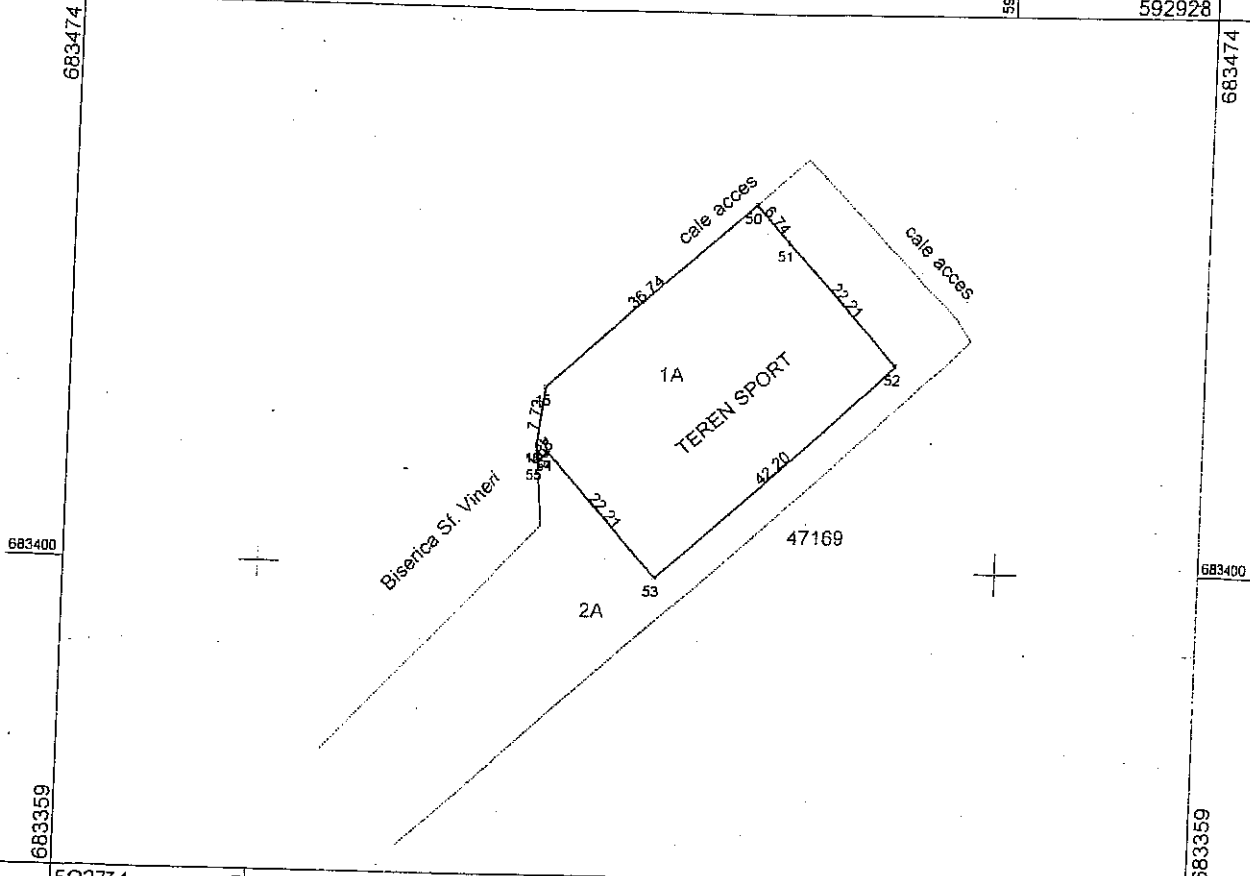
**NOTAR PUBLIC**  
**ILIE VALERIANA**



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral <b>12929</b>	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 1213 mp	Adresa imobilului Intravilan Mun. Suceava, Aleea Jupiter, nr. 12, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară 59274		Unitate Administrativ Teritorială (UAT) Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	1213	Imprejmuit parțial cu gard metalic
Total		1213	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1213 mp  
Suprafața din act = 1213 mp

Executant Andronic Mihai	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și stampila	Semnătura și parafa
Data 12.09.2019	Data
Stampila BCP!	

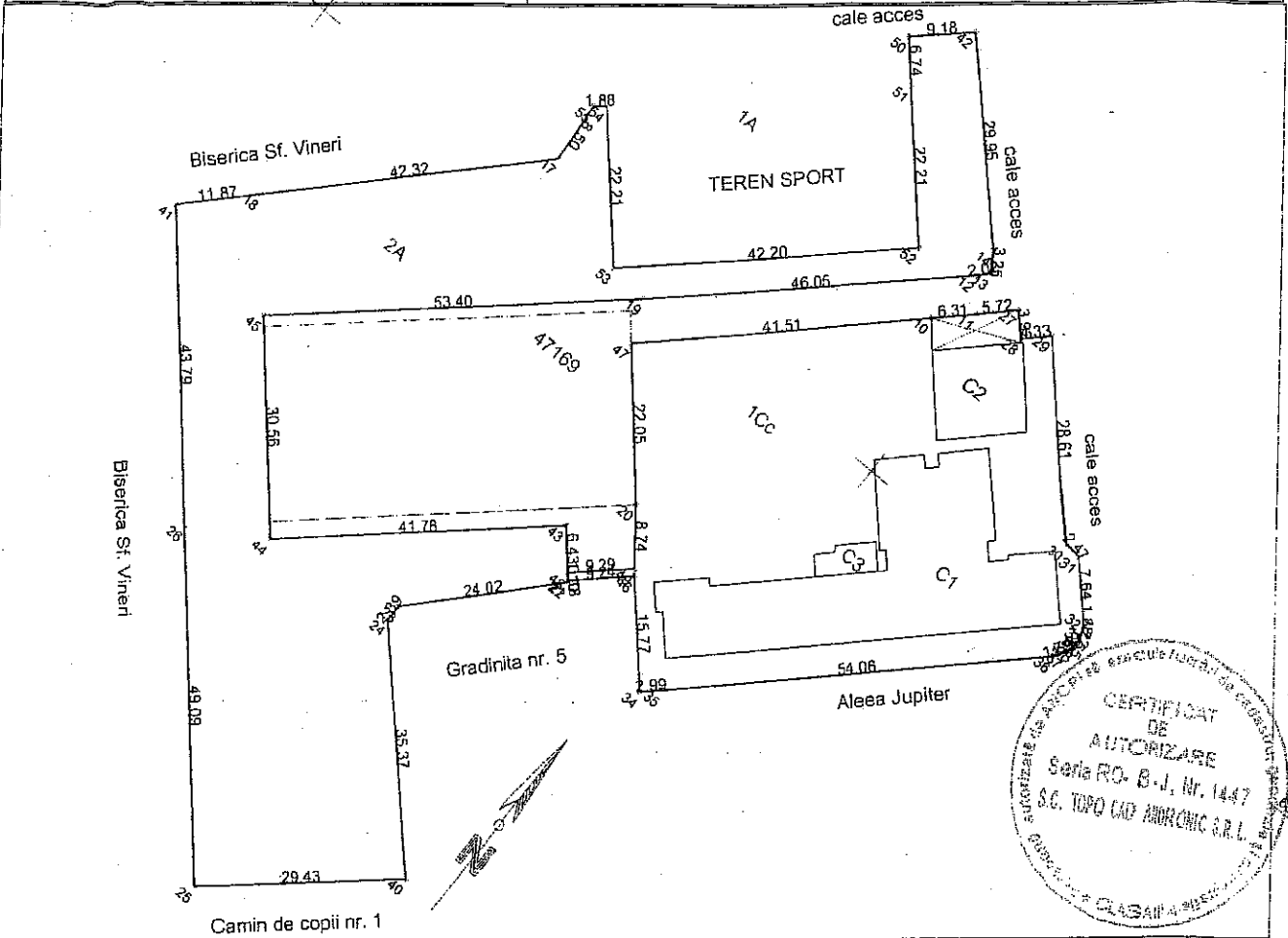
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-P-J, Nr. 1447  
12.09.2019  
ANDRONIC MIHAI  
Categorie B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-P-J, Nr. 1447  
12.09.2019  
ANDRONIC MIHAI

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral <b>59938</b>	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 6384 mp	Adresa imobilului Intravilan Mun. Suceava, Aleea Jupiter, nr. 12, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară <b>592200</b>		Unitate Administrativ Teritorială (UAT) Suceava



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	2818	Imprejmuit partial cu gard metalic/ beton
2	A	3566	
<b>Total</b>		<b>6384</b>	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	762	Suprafata construita desfasurata 2507 mp Cladire scoala gimnaziala nr. 8 Suceava corp A, S partial+P+2E din anul 1977
C2	CAS	154	Suprafata construita desfasurata 462 mp Cladire scoala gimnaziala nr. 8 Suceava corp B, P+2E din anul 1984
C3	CA	33	Suprafata construita desfasurata 33 mp Anexa P, din anul 1977
<b>Total</b>		<b>949</b>	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6384 mp

Suprafața din act = 6384 mp

Executant Andronic Mihai	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date înregistrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și stampila	Semnătura și parafa
Data ...12.09.2019	Data .....
	Ștampila BCPI